

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2011

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Stara Biała nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Stara Biała:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych,
- użytkowaniu wieczystym oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina Stara Biała realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

I. Nieruchomości gruntowe.

	Powierzchnia	Wartość
1. Grunty zabudowane, tereny zielone oraz grunty pozostałe - w tym użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa	23,3217 ha <u>2,4877 ha</u>	1 213 334,71
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	17,0441 ha	9 093 836,76
3. Grunty zajęte pod drogi	85,5037 ha	3 177 935,64
4. Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym	105,0009 ha	

Zmiany powierzchni gruntów w okresie sprawozdawczym;

- 1) Gmina Stara Biała nabyła w drodze darowizny od osób fizycznych **15 działek o łącznej powierzchni 2,5045 ha.**
- 2) Gmina Stara Biała nabyła w drodze zakupu od osób fizycznych **4 działki o łącznej powierzchni 0,2251 ha.**
- 3) Gmina Stara Biała nabyła na własność w wyniku zasiedzenia **6 działek o łącznej powierzchni 3,9100 ha.**
- 4) Gmina Stara Biała nabyła na własność z mocy prawa:
 - a) w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) - **82 działki o łącznej powierzchni 1,2239 ha.**
 - b) w trybie art. 12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) - **2 działki o łącznej powierzchni 0,1806 ha.**
- 5) Gmina Stara Biała nabyła w wyniku rozwiązania umowy sprzedaży (akt notarialny Nr 2337/98 z dnia 30.04.1998 r. w części dotyczącej działki 131/3) – **1 działkę o powierzchni 0,9600 ha.**
- 6) Gmina Stara Biała sprzedała prawo własności nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym na rzecz użytkownika wieczystego - **25 działek o łącznej powierzchni 1,9846 ha**

II. Budynki i budowle

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komun.	Dzierżawa najem i użyczenie	Wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Budynki mieszkalne	3	2 343 520,87	3	-	-	-
2. Budynki niemieszkalne	12	2 875 751,30	12	-	-	-
3. Obiekty kulturalne	3	865 284,80	1	-	2	-
4. Obiekty szkolne	4	13 644 407,36	4	-	-	-
5. Obiekty sportowe	2	7 849 309,44	-	-	2	-
6. Infrastruktura drogowa (w km)	42,67	40 488 556,79	42,67	-	-	-

W okresie sprawozdawczym oddano do użytkowania:

- nowo powstałą infrastrukturę drogową o łącznej wartości – 4 350 185,03 zł.,

w tym:

- ul. Umińskiego w Starych Proboszczewicach o wartości – 2 055 199,86 zł.,
- ul. Bohuna i Billewiczówny w Białej o wartości – 1 052 135,08 zł.,
- droga gminna Srebrna – Kowalewko o wartości – 1 242 850,09 zł.

Zmiana wartości istniejącego obiektu sportowego w Nowych Proboszczewicach w okresie sprawozdawczym wynika z faktu wybudowania zaplecza sanitarno – socjalnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz kortu tenisowego i boiska – 1 631 425,41 zł.

Zmiana wartości istniejącego obiektu Szkoły Podstawowej w Wyszynie w okresie sprawozdawczym wynikająca z faktu rozbudowy – 2 747 221,04 zł.

III. Urządzenia techniczne

Wyszczególnienie	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna	Sposób zagospodarowania			
			w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jedn. komun.	dzierżawa i najem	wieczyste użytkow.
1	2	3	4	5	6	7
1. Sieć wodociągowa (długość sieci w mb)	183 543	10 238 516,39	-	-	-	-
2. Sieć sanitarna (długość sieci w mb)	62 041	25 007 514,42	-	-	-	-
3. Oświetlenie uliczne (sztuki)	657	263 467,30	-	-	-	-

W okresie sprawozdawczym na terenie Gminy Stara Biała powstało 2443 mb sieci wodociągowej o wartości łącznej 330 118,92 zł. oraz 3341 mb sieci kanalizacyjnej o wartości 658 463,90 zł.

Dochody związane z gospodarką mieniem komunalnym.

1. Wpływy z tytułu rozdysponowania nieruchomości – 3 220,00 zł.
2. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 221 846,59 zł.
3. Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 132 246,85 zł.
4. Wpływy z tytułu sprzedaży – 348 412,72 zł.