

**ZARZĄDZENIE NR 19.2014**  
**WÓJTA GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 453 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. 1. W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom) spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnego lokalu mieszkalnego, wprowadza się możliwość odpracowania należności na rzecz Gminy Stara Biała w formie świadczenia rzeczowego.

2. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mogą ubiegać się najemcy – dłużnicy, którzy posiadają zadłużenie powyżej dwóch pełnych okresów płatności i złożyli wniosek w Urzędzie Gminy Stara Biała według wzoru stanowiącego *załącznik Nr 1* do niniejszego zarządzenia.

3. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia.

§ 2. Świadczenia mogą być wykonywane osobiście przez Najemcę lub osobę pełnoletnią przez niego wskazaną, za jej zgodą.

§ 3. Spłata zadłużenia czynszowego lub odszkodowania w formie świadczenia rzeczowego wykonywanego na rzecz Gminy, odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy Najemcą i Gminą.

§ 4. Osoba podpisująca umowę o wykonywanie świadczenia rzeczowego winna posiadać ubezpieczenie zdrowotne (jako osoba bezrobotna lub zatrudniona na etacie) oraz złożyć oświadczenie dotyczące składki zdrowotnej, którego wzór stanowi *załącznik Nr 2* do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Świadczenie rzeczowe polegać będzie na wykonywaniu drobnych prac porządkowych i usług świadczonych na rzecz Gminy lub jednostek organizacyjnych.

2. W celu ustalenia wartości świadczenia rzeczowego wprowadza się stawki roboczogodzin wynikające z rodzaju wykonywanej pracy i ustala się ich wysokość:

- 1) 8 zł za godzinę pracy w przypadku prac porządkowych,
- 2) 10 zł za godzinę w przypadku drobnych prac remontowych.

3. Rozliczenie prac danego dłużnika będzie następować w okresie miesięcznym na podstawie zestawienia wykonanych prac, którego wzór stanowi *załącznik Nr 3* do niniejszego zarządzenia.

4. Zatwierdzenia kwoty, o którą będzie obniżone zadłużenie czynszowe, dokonuje Wójt Gminy Stara Biała.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Sławomir Wawrzyński**

.....  
(imię i nazwisko najemcy)

.....  
(adres zamieszkania)

Telefon .....

**Wójt Gminy STARA BIAŁA**

09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1

**Wniosek  
o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego**

Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty zadłużenia czynszowego za zajmowany przeze mnie lokal mieszkalny na rzecz wynajmującego, czyli Gminy Stara Biała, z tytułu czynszu\*/odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu\* w formie świadczenia rzeczowego.

Zadłużenie moje zostało spowodowane:.....  
.....  
.....

Posiadam kwalifikacje:.....  
.....

Świadczenia rzeczowe będzie wykonywał: .....

Deklaruję rozpoczęcie realizacji świadczenia rzeczowego (osobiście/przez osobę wskazaną)\* od dnia .....

*Świadom odpowiedzialności karnej z art. 233Kk potwierdzam własnoręcznym podpisem prawidłowość danych zamieszczonych we wniosku.*

*W związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Gminy Stara Biała moich danych osobowych w celach związanych z gospodarką lokalową.*

Biała, dn. ....

.....  
(podpis najemcy lokalu-dłużnika)

- *niepotrzebne skreślić*

.....  
(Nazwisko i imię)

.....  
(Adres zamieszkania)

.....  
(Adres lokalu, którego dotyczy zadłużenie)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem

- zarejestrowany(a) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Płocku,

- zatrudniony(a) w zakładzie .....\* ,

i składka zdrowotna jest pokrywana przez Urząd Pracy/pracodawcę\*.

Jestem świadomy(a), że ubezpieczenie od nieszczęśliwych wypadków (NW) jest dobrowolne i zależne ode mnie.

W związku z powyższym ani w chwili obecnej, ani w przyszłości nie będę zgłaszał(a) wobec Gminy Stara Biała żadnych roszczeń z tytułu zdarzeń losowych, obejmujących w szczególności nieszczęśliwe wypadki, związanych z faktem realizacji prac wyszczególnionych w umowie z dnia ..... o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.

Biała, dnia .....

.....  
(podpis składającego oświadczenie)

\* niepotrzebne skreślić

## ZESTAWIENIE WYKONANYCH PRAC

- w ramach Umowy Nr ..... z dn..... z Dłużnikiem .....

1. **Imię i nazwisko** osoby wykonującej świadczenia rzeczowe

2. **Adres** zamieszkania .....

3. Kwota zaległości na dzień ..... wynosi .....

4. Czynności do wykonania - w okresie .....

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

.....  
(podpis osoby wykonującej świadczenie)

.....  
(podpis Wynajmującego)

5. Wartość wykonanych świadczeń rzeczowych

wyszczególnienie	ilość przepracowanych godzin	stawka/godz.	wartość
1)			
2)			
3)			
4)			
Razem:			

Wymienione wyżej czynności zostały wykonane bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis osoby wykonującej świadczenie)

.....  
(podpis osoby odbierającej wykonane prace)

W dniu ..... zatwierdzam odliczenie kwoty ..... zł od zadłużenia czynszowego

.....  
(podpis Wójta Gminy Stara Biała)