

**ZARZĄDZENIE NR 83.2015**  
**WÓJTA GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 10 listopada 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Biała Stara**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713) w wykonaniu uchwały Nr 49/V/15 Rady Gminy Stara Biała z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Biała Stara, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Rozpatruje uwagę złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Biała Stara, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt

**Sławomir Wawrzyński**

Załącznik do Zarządzenia Nr 83.2015

Wójta Gminy Stara Biała

z dnia 10 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Biała Stara**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Biała Stara został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 września 2015 r. do 19 października 2015 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 3 listopada 2015 r. **wpłynęła jedna uwaga.**

**Uwaga nr 1**

- wpłynęła: 3 listopada 2015 r. do Urzędu Gminy Stara Biała,
- dotyczyła zarówno działki nr 128/1 w obrębie Biała Stara jak i obszaru planu,
- w projekcie planu cały obszar planu znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem: R - tereny rolnicze.

**Pan Radosław Kłodawski zgłosił następujące uwagi:**

- 1) wniosek o zmianę przeznaczenia działki na tereny EW/R lub EW - teren rolny z możliwością zainstalowania elektrowni wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną, działalność gospodarczą związaną z produkcją energii odnawialnej;
- 2) wniosek o wyznaczenie stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w granicach obszaru planu.

Składający uwagę w uzasadnieniu podniósł, że od 2008 r. rozpoczął starania o możliwość zlokalizowania na działce siłowni wiatrowych. Od 2009 r. rozpoczęła się wieloetapowa procedura, wśród której był: raport środowiskowy, monitoringi badawcze, decyzja środowiskowa, uzyskanie dwukrotnego uzgodnienie raportu środowiskowego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Podkreślił, że w chwili obecnej trwa procedura uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Wójt Gminy Stara Biała postanowił nie uwzględnić uwagi.**

**Wyjaśnienia:**

W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, przyjętej uchwałą Nr 244/XXX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 14 października 2010 r., ustalono dla obszaru planu przeznaczenie terenu: kompleksy gleb o dużych i średnich walorach agroekologicznych (kl. II-IV). Zmiana studium nie ustala rozmieszczenia, zgodnie z wymogiem art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Przeznaczenie działki nr 128/1 w obrębie Biała Stara na cele związane z budową elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW oraz wyznaczenie ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obszarze planu, zgodnie z wnioskami zawartymi w uwadze, naruszałoby ustalenia Studium.

W związku z powyższym uwaga nie może być uwzględniona.