

ZARZĄDZENIE NR 15.2016
WÓJTA GMINY STARA BIAŁA

z dnia 11 lutego 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała
oraz prognozy oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235, 1238, z 2014 r. poz. 587, 822, 850, 1101, 1133, z 2015 r. poz. 200, 277, 774, 1045, 1211, 1223, 1265, 1434, 1590, 1642, 1688, 1936), wykonując uchwałę Nr 231/XXIX/14 Rady Gminy Stara Biała z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała, zarządza się co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała oraz prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie ze stanowiskiem zawartym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Sławomir Wawrzyński

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	21.12. 2015 r.	Uczestnicy zebrania wiejskiego (28 osób)	Stwierdzenie braku akceptacji zapisów planu w zakresie „możliwości prowadzenia działalności szkodliwej i uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i stwarzającej potencjalne zagrożenie dla zdrowia i komfortu życia na pobliskich terenach”. Stwierdzenie, iż otrzymywanie energii z biomasy jest działalnością zbliżoną do kompostowni. Wniosek (żądanie) o: 1) przywrócenie terenów zielonych oznaczonych na obowiązującym planie symbolem ZE na terenach 2PU i 4PU w projekcie zmiany planu oraz wyznaczenie dla tych terenów nieprzekraczalnego	Obszar objęty zmianą planów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obszary i tereny górnicze §10 pkt 5 „zakaz lokalizacji: a) przedsięwzięć z zakresu odzysku, przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów, b) składowisk odpadów oraz instalacji do przechowywania odpadów. §23 ust. 1 pkt 2 lit. b	uwzględniona częściowo	nieuwzględniona częściowo	Ad.1 i 4. Wyznacza się strefę zieleni o głębokości od 50 do 80 m na terenach PU i PG w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu terenów ZE w obowiązującym planie. Nie wyznacza się terminu rekultywacji terenów górniczych – zagadnienie uregulowane odrębnymi przepisami. Ad.2. Zmienia się przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 3MNU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Utrzymuje się przeznaczenie terenów 1MNU, 2MNU i 4MNU

		<p>terminu na rekultywację poprzez zalesienie;</p> <p>2) zmianę przeznaczenia dla terenów 1MNU, 2MNU, 3MNU i 4MNU na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);</p> <p>3) wprowadzenie zakazu dla terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami PU, ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów szczególnych oraz zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku” lub na zmianę zapisu w projekcie zmiany planów w §23. 1. poprzez usunięcie zapisu: „...lub energię otrzymywaną z biomasy; zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW” i wprowadzenie zapisu: ”zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych”;</p> <p>4) przywrócenie dla terenu 1PG terenów zielonych oznaczonych</p>		<p>oraz §24 ust.1 pkt 2 lit. a tiret drugie „ ... lub energię otrzymywaną z biomasy; zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.</p>			<p>na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.</p> <p>Ad.3. Wprowadza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU), dla których ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dla części terenów PU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami. Wyklucza się możliwość wytwarzania energii z biomasy oraz zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 2kW.</p> <p>Ad.5. Wyklucza się możliwość wytwarzania energii z biomasy oraz zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 2kW.</p> <p>Ad.6. Utrzymuje się zakaz prowadzenia działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej oraz składowisk odpadów. Dla terenów PU w sąsiedztwie zabudowy</p>
--	--	---	--	---	--	--	---

			<p>w obowiązującym planie symbolem ZE oraz wyznaczenie dla tych terenów nieprzekraczalnego terminu na rekultywację poprzez zalesienie;</p> <p>5) zmianę zapisu w projekcie zmiany planów w §24.1. poprzez usunięcie zapisu „...lub energię otrzymywaną z biomasy; zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, ” i wprowadzenie zapisu: ”zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych”;</p> <p>6) zmianę zapisów w §10 – „zakazanie takich form aktywności, które są szkodliwe i przykre ze względu na swoje skutki, a nie nazwę”;</p> <p>7) ustalenie zakazu prowadzenia działalności mogące potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Stwierdzenie, że aktualne zapisy w projekcie zmiany planów „nie idą za dobrem mieszkańców..., działają na szkodę mieszkańców i mają na względzie tylko interesy lokalnych/potencjalnych przedsiębiorców”.</p>					<p>mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami.</p> <p>Ad.7. Wprowadza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU), dla których ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dla części terenów PU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p>
2.	22.12. 2015 r.	Mariusz Sidwa Nowa Biała	Stwierdzenie braku akceptacji zapisów planu w zakresie „możliwości prowadzenia działalności	Obszar objęty zmianą planów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny	uwzględniona częściowo	niewwzględniona częściowo	Ad.1. Wyznacza się strefę zieleni o głębokości od 50 do 80 m na terenach PU i PG w sąsiedztwie

		<p>szkodliwej i uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i stwarzającej potencjalne zagrożenie dla zdrowia i komfortu życia na pobliskich terenach”. Stwierdzenie, iż otrzymywanie energii z biomasy jest działalnością zbliżoną do kompostowni. Wniosek (żądanie) o: 1) przywrócenie terenów zielonych oznaczonych na obowiązującym planie symbolem ZE na terenach 2PU, 4PU i 1PG w Projekcie zmiany planu oraz wyznaczenie dla tych terenów nieprzekraczalnego terminu na rekultywację poprzez zalesienie; 2) zmianę przeznaczenia dla terenów 2MNU i 4MNU na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN); 3) zmianę przeznaczenia części terenu 3MNU na 3MN i ZE – zgodnie z załącznikiem graficznym; 4) wprowadzenie zakazu dla terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami PU, ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu</p>	<p>objektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obszary i tereny górnicze §10 pkt 5 „zakaz lokalizacji: a) przedsięwzięć z zakresu odzysku, przetwarzania lub unieszkodliwiania odpadów, b) składowisk odpadów oraz instalacji do przechowywania odpadów. §23 ust. 1 pkt 2 lit. b oraz §24 ust.1 pkt 2 lit. a tiret drugie „... lub energię otrzymywaną z biomasy; zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.</p>			<p>terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu terenów ZE w obowiązującym planie. Nie wyznacza się terminu rekultywacji – zagadnienie uregulowane odrębnymi przepisami. Ad.2. Utrzymuje się przeznaczenie terenów 2MNU i 4MNU na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Ad.3. Zmienia się przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 3MNU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ad.4. Wprowadza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU), dla których ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dla części terenów PU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami. Wyklucza się możliwość wytwarzania energii z biomasy oraz zakazuje się budowy elektrowni</p>
--	--	--	--	--	--	---

		<p>oddziaływania jest obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów szczególnych oraz zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku” lub na zmianę zapisu w projekcie zmiany planów w §23. 1. poprzez usunięcie zapisu: „...lub energię otrzymywaną z biomasy; zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW” i wprowadzenie zapisu: ”zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych”;</p> <p>5) przywrócenie na pozostałej części terenu oznaczonego symbolem 1PG terenów zielonych oznaczonych w obowiązującym planie symbolu ZE oraz wyznaczenie dla tych terenów nieprzekraczalnego terminu na rekultywację poprzez zalesienie na</p> <p>6) zmianę zapisu w projekcie zmiany planów w §24.1. poprzez usunięcie zapisu „...lub energię otrzymywaną z biomasy; zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW,” i wprowadzenie zapisu: ”zakazuje się</p>					<p>wiatrowych o mocy przekraczającej 2kW.</p> <p>Ad.5. Nie wprowadza się strefy zieleni na pozostałej części terenu 1PG poza strefę zieleni wyznaczoną na głębokości od 50 do 80 m od terenów zabudowy mieszkaniowej. Nie wyznacza się terminu rekultywacji – zagadnienie uregulowane odrębnymi przepisami.</p> <p>Ad.6. Wyklucza się możliwość wytwarzania energii z biomasy oraz zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 2kW.</p> <p>Ad.7. Utrzymuje się zakaz prowadzenia działalności o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej oraz składowisk odpadów. Dla terenów PU w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami.</p> <p>Ad.8. Wprowadza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU), dla których ustala się</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>budowy elektrowni wiatrowych”</p> <p>7) zmianę zapisów w §10 – „zakazanie takich form aktywności, które są szkodliwe i przykre ze względu na swoje skutki, a nie nazwę”;</p> <p>8) ustalenie zakazu prowadzenia działalności mogące potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Stwierdzenie, że aktualne zapisy w projekcie zmiany planów „nie idą za dobrem mieszkańców..., działają na szkodę mieszkańców i mają na względzie tylko interesy lokalnych/potencjalnych przedsiębiorców”.</p>					zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dla części terenów PU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3.	13.01. 2016 r.	Kazimierz Wroński Nowa Biała	<p>Wniosek o wydłużenie terenu oznaczonego w projekcie zmiany planów symbolem 4MNU o 60 mb w kierunku południowym, kosztem terenu 2PU.</p>	dz. nr 43/6 obr. Biała Nowa	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (4MNU) oraz w części na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (2PU).</p>	uwzględniona	-	<p>Wskazuje się przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług we wnioskowanym zakresie.</p>
4.	15.01. 2016 r.	Renata Rybicka Nowa Biała	<p>Informacja o niezgodności projektu zmiany planów z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Stwierdzenie, iż brak spójności planu ze studium</p>	Obszar objęty zmianą planów	Całość zapisów projektu zmiany planów.	uwzględniona	-	<p>Prace nad planem prowadzi się w koordynacji z pracami nad nowym Studium. W projekcie zmiany planów przyjęto przeznaczenie terenów zgodne z projektowanymi</p>

			powoduje na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje nieważność uchwały w sprawie planu w całości lub w części.					kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w projekcie Studium.
5.	29.01. 2016 r.	Trans-Kop Nowa Biała	Akceptacja rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenów przeznaczonych w obowiązującym planie na tereny zieleni jako uzupełnienie struktury ekologicznej, które powstaną po eksploatacji kruszywa (ZE) na tereny produkcyjno-usługowe PU.	dz. nr 37/2, 38/6, 39, 40/6, 40/9 obr. Biała Nowa	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) oraz obszary i tereny górnicze (PG).	uwzględniona	-	Utrzymuje się przeznaczenie terenów na cele produkcyjno-usługowe PU. Wyznacza się strefę zieleni o głębokości od 50 do 80 m na terenach PU w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu terenów ZE w obowiązującym planie.

Uzasadnienie

Rada Gminy Stara Biała uchwałą Nr 231/XXIX/14 z dnia 10 kwietnia 2014 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Stara Biała w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 1 grudnia 2015 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała wyznaczył termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi mogły być składane w dniach od 9 grudnia 2015 r. do 31 stycznia 2016 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Stara Biała wpłynęło 5 uwag.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wójt rozpatruje uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Stara Biała rozpatrując uwagi, przyjął za kryterium uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m.in.:

- 1) wymagań ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4);
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych (art. 1 ust. 2 pkt 2);
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3);
- 4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5);
- 5) walorów ekonomicznych przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 oraz ust. 4);
- 6) prawa własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 oraz ust. 3);
- 7) potrzeb interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 oraz ust. 3);
- 8) efektywnego gospodarowania przestrzenią (art. 1 ust. 4).

Kierując się powyższymi wymogami, jako kryteria służące rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag przyjęto:

- 1) ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez ustanowienie ograniczeń w lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami;
- 2) stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości;
- 3) stworzenie warunków dla aktywizacji gospodarczej terenów poeksploatacyjnych;
- 4) kształtowanie zabudowy na terenach planowanych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie w sposób ograniczający potencjalne konflikty przestrzenne oraz oddziaływanie prowadzonej działalności gospodarczej na mieszkańców.

Rozstrzygnięcie Wójta nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach zmiany planów miejscowych. Projekt zmiany planów miejscowych podlega weryfikacji na etapie dalszych czynności związanych z jego sporządzeniem.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwalając plan miejscowy rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez wójta.