

**ZARZĄDZENIE NR 38.2017**  
**WÓJTA GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 15 maja 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. 730) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579, 2003, z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr 229/XXIX/14 Rady Gminy Stara Biała z dnia 10 kwietnia 2014 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała* zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie ze stanowiskiem zawartym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Sławomir Wawrzyński**

Załącznik do Zarządzenia Nr 38.2017

Wójta Gminy Stara Biała

z dnia 15 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała oraz prognozy oddziaływania na środowisko**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	23.03.2017 r.	Marek Szczygielski	Wniosek o skonkretyzowanie zapisów nazewnictwa zarówno w części opisowej jak i graficznej w zakresie nazw: „Maszewo Duże”, „Maszewo n/Wisłą” oraz „Maszewo”. Uwaga, że w dokumencie ww. nazwy używane są zamiennie albo nieściśle. Uwaga, że powyższe „wykluczają rozważną ocenę projektu” i „ewentualne postawienie zarzutów szczegółowych acz niezbędnych”.	Nie dotyczy konkretnej nieruchomości. Dotyczy stosowanego nazewnictwa: obrębów – Maszewo Duże i Maszewo n/Wisłą i miejscowości – Maszewo Duże oraz Maszewo.	Projekt Studium stosuje oficjalne nazwy obrębów i nazwy miejscowości.	Uwzględnia się	–	Dokonano analizy zapisów projektu Studium w zakresie określonym uwagą. Stwierdzono, że w projekcie Studium w poprawny sposób zastosowano oficjalne nazwy obrębów i nazwy miejscowości, projekt nie wymaga skonkretyzowania w tym zakresie. Pojęcie miejscowości oraz obrębu zdefiniowane zostało w przepisach prawa - ustawie z dnia 29 sierpnia 2003 r. o <i>urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych</i> oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w <i>sprawie ewidencji gruntów i budynków</i> . „Maszewo Duże” jest nazwą zarówno miejscowości jak i obrębu geodezyjnego (ewidencyjnego). „Maszewo n/Wisłą” jest nazwą obrębu geodezyjnego. „Maszewo” jest nazwą miejscowości. Ilekroć w części opisowej projektu Studium używana jest nazwa obrębu w sposób oczywisty wynika to wprost z treści danego zdania lub akapitu. W pozostałych przypadkach są to nazwy miejscowości. Przedstawiony w części rysunkowej wewnętrzny podział Gminy, zgodnie z wyjaśnieniami do oznaczeń, odnosi się do podziału na obręby geodezyjne (przedstawione zostały ich granice oraz nazwy). Jednocześnie zauważa się, że na rysunku widoczne są także nazwy miejscowości będące elementem mapy topograficznej, stanowiącej podkład dla projektu Studium. Powyższe wyjaśnienia przekazano Zgłaszającemu uwagę w piśmie z dnia 27.03.2017 r.

2.	04.05. 2017 r.	Wiesław Jarzyński	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia wskazanego obszaru pomiędzy Starym i Nowym Draganiem z rolno-osadniczego na przemysłowe.</p> <p>Stwierdzenie, że:</p> <p>1) projekt Studium powinien zostać rozszerzony i obejmować zasięgiem cały wskazany obszar;</p> <p>2) objęcie zasięgiem prac tylko części obszaru wsi Stare Draganie prowadzi do powstania enklawy obszarów rolniczo-osadniczych otoczonych z trzech stron terenami przemysłowymi, co doprowadzi do podziału gospodarstw rolnych i będzie przeczyć zasadom prawidłowej gospodarki rolnej. Pod tereny przemysłowe przeznaczono grunty rolne III klasy, a grunty nie objęte planem to grunty rolne IV i V klasy;</p> <p>3) objęcie projektem Studium wskazanego obszaru stanowić będzie kontynuację funkcji obszarów sąsiednich i wprowadzi ład przestrzenny, gospodarczy i społeczny.</p>	<p>Obszar wsi Stare Draganie, wyznaczony przez: drogę nr 5205W, drogę nr 5208W (ustalono, że chodziło o drogę nr 2908W), granicę wsi Stare Draganie ze wsią Nowe Draganie, z PKN ORLEN oraz ze wsią Nowe Trzepowo</p>	<p>Dla obszaru przewidziano przeznaczenie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) w południowej części, w miejscu terminala kolejowego,</li> <li>– tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług (PU) w południowo-zachodniej części oraz we wschodniej części wzdłuż drogi powiatowej nr 5205W,</li> <li>– tereny wód powierzchniowych (WS), tereny łąk i pastwisk (PS) oraz lasy (ZL) w południowej części, w miejscu istniejącego lasu, zadrzewień i zbiornika wodnego,</li> <li>– tereny rolnicze (R) w pozostałej części.</li> </ul> <p>Na znacznej części obszaru, głównie w północnej i wschodniej części obszaru, występują gleby o wysokiej przydatności rolniczej (II-III klasa). We wschodniej części obszaru w kierunku południowym wskazany został przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa. Przez południową część obszaru w kierunku równoleżnikowym przebiegają rurociągi naftowe.</p>	–	Nie uwzględnia się	<p>Utrzymuje się przyjęte rozwiązania. Przeznaczenie na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wskazane zostało w wyniku kontynuacji rozwiązań zawartych w obowiązującym Studium, uwzględnienia wniosków zgłoszonych przez właścicieli gruntów oraz przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV. Na funkcje produkcyjno-usługowe przeznaczono tereny posiadające dostęp do dróg publicznych.</p> <p>Ilość terenów przeznaczonych pod rozwój terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług wynika z racjonalizowania przyjętych rozwiązań w zakresie zapotrzebowania na tego typu tereny i chłonności już istniejących terenów (w świetle aktualnie obowiązujących przepisów, w tym wymogów dla projektów Studium wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji). Przeprowadzony bilans terenów wykazał brak możliwości przeznaczenia pod zabudowę terenu w większym zasięgu. W przypadku postępującego rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych na przedmiotowym obszarze, możliwe jest w przyszłości dokonanie zmian polityki przestrzennej.</p>
----	----------------	-------------------	--	---	---	---	--------------------	--

## Uzasadnienie

Rada Gminy Stara Biała uchwałą Nr 229/XXIX/14 z dnia 10 kwietnia 2014 r. przystąpiła do sporządzenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała*. Obszar opracowania Studium obejmuje gminę Stara Biała w jej granicach administracyjnych.

Wójt Gminy Stara Biała wprowadził do projektu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała* zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag, wniesionych w okresie wyznaczonym na ich składanie (od 10 sierpnia 2016 r. do 3 października 2016 r.) w ogłoszeniu i obwieszeniu o pierwszym wyłożeniu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, a następnie w niezbędnym zakresie ponowił opiniowanie i uzgodnienia.

Kolejno przystąpił do ponownego wyłożenia projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu - zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) Wójt Gminy Stara Biała ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 7 marca 2017 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz możliwości składania uwag do projektu Studium i prognozy. Uwagi mogły być składane w dniach od 15 marca 2017 r. do 5 maja 2017 r. na piśmie, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała, 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: gmina@starabiala.pl. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Stara Biała wpłynęły dwie uwagi.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt rozpatrzył złożone uwagi.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, która zgodnie z art. 5 *Konstytucji RP* oraz art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), stanowi podstawę kształtowania polityki przestrzennej określanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Kryteria, jakie przyjęto przy rozpatrywaniu uwag, wynikają przede wszystkim z wymogów:

1)ochrony ładu przestrzennego (zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

2)zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska (zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*);

3)realizacji zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, dróg, infrastruktury, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz promocji gminy (zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.).

Kierując się powyższymi wymogami, jako kryteria służące rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag przyjęto:

1)racjonalizowanie ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez uwzględnienie przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności już istniejących terenów;

2)utrzymanie walorów przyrodniczych i środowiskowych;

3)jasność i jednoznaczność ustaleń Studium.

W konsekwencji uwzględniono 1 uwagę oraz 1 uwagi nie uwzględniono. Szczegóły sposobu rozpatrzenia poszczególnych uwag omówione zostały w załączniku do zarządzenia.

Rozstrzygnięcie Wójta nie przesądza o ostatecznych rozwiązaniach Studium. Projekt Studium podlega weryfikacji na etapie dalszych czynności związanych z jego sporządzeniem.

Zgodnie z art. 12 w związku z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwalając studium rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium nieuwzględnionych przez wójta.