



ZT/442/10/2016

Biała, dnia 24.06.2016 r

W związku z przetargiem nieograniczonym dotyczącym zadania pn. „ **Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z budową dwóch zbiorników wyrównawczych w miejscowości Biała, gm. Stara Biała**” wpłynęły następujące zapytania:

„ (...)

1. *Wnosimy o zmianę zapisów umowy w § 9 poprzez zmianę sformułowań „opóźnienie” na „zwłoka”,*

Zapisy w dotychczasowej formule powodują, iż wykonawca zobowiązany będzie do ewentualnego odszkodowania nawet w sytuacji, gdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie umowy w terminie. Sprzeczne jest to z istotą umów o roboty budowlane, w których wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy z własnej winy.

Jest to zatem zapis krzywdzący dla wykonawcy i stawiający go w podporządkowanej pozycji w stosunku do zamawiającego niezależnie od przyczyn ewentualnego niewykonania umowy w terminie,

2. *Zamawiający ustanowił karę za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto. Natomiast Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie z jego winy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.*

W celu przywrócenia równowagi stron (naczelna zasada umów cywilnoprawnych) pomiędzy zawierającymi umowę prosimy o ustanowienie kary umownej płatnej przez Zamawiającego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy PZP, również w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Należy zauważyć, że zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązując do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, że podstawa każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez zamawiającego efektu. Przez pojęcie wspólne działanie należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji każdej ze stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasad równości stron wnosimy o ustanowienie równej kary 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto z przyczyn wynikłych zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego.



ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-25, fax: 24 365-61-65, e-mail: gk@starabiala.pl, www.starabiala.pl

3. *Czy zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności wynikającą z przedmiotowej umowy na podmiot trzeci tj. zgłoszonego Podwykonawcę, Dostawcę?”*

W odpowiedzi na powyższe zapytania, na podstawie art.38 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dz. U. z 2015 r. poz 2163) informuję, że:

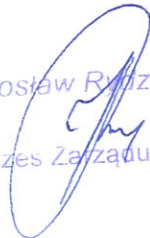
Ad.1. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do § 9 umowy w zakresie żądanym w zapytaniu nr 1.

Ad.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w żądanym zakresie.

Ad.3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającą z przedmiotowej umowy na podmiot trzeci.

Z poważaniem

Jarosław Ryzewski
Prezes Zarządu Spółki



Otrzymują:

4. Wykonawcy, o których mowa w art. 38 ust. 1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. informatyk w/m (do udostępnienia na stronie www. bip.starabiala.pl)
6. a/a.