



ZT/442/10/2016

Biała, dnia 01.07.2016 r

W związku z przetargiem nieograniczonym dotyczącym zadania pn. „ **Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z budową dwóch zbiorników wyrównawczych w miejscowości Biała, gm. Stara Biała**” wpłynęły następujące zapytania:

„ (...)

1. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż na niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy może mieć wpływ działanie nie tylko Wykonawcy, lecz także siły wyższej, osób trzecich lub też samego Zamawiającego. W takich przypadkach Wykonawca nie może ponosić wyłącznej odpowiedzialności za ewentualne szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto przy obecnym zapisie § 3 ust. 2 pkt. 23 Wykonawca ponosiłby odpowiedzialność nawet za te ewentualne szkody, które nie pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 3 ust. 2 pkt. 23 z:

„23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości” **na:**

„23) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego**”.

2. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, to Wykonawca jako płatnik podatku VAT jest zobowiązany do zapłaty podatku od towarów i usług. Zawarcie umowy nie prowadzi więc do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, a jedynie obliguje Zamawiającego do zapłaty Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia brutto. Ponadto zasadą jest to, że przyjmujący fakturę VAT sprawdza prawidłowość jej wystawienia i informuje Wykonawcę o konieczności ewentualnego skorygowania błędu. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 4 z § 5.

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy, wnosimy o zmianę § 9 ust. 4 z:

„Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy” **na:**



---

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-25, fax: 24 365-61-65, e-mail: gk@starabiala.pl, www.starabiala.pl

---

„Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. **Zastrzeżenie wskazane w zdaniu pierwszym nie dotyczy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, gdy opóźnienie lub zwłoka w jego zapłacie przekroczy 30 dni**”.

4. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 10 ust. 4 pkt 2 z:

„2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada” **na:**

„2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych”,  
wykreślenie pkt 4 z ust. 4 w § 10.

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 11 ust. 1 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 11 ust. 4 z:

„4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji” **na:**

„4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **z tym, że realizacja uprawnień z tytułu rękojmi nastąpi, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z tytułu gwarancji**”, wykreślenie ust. 7 z § 11.

6. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 11 ust. 6 z:

„6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym



ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-25, fax: 24 365-61-65, e-mail: gk@starabiala.pl, www.starabiala.pl

przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy” **na:**

„6. Jeżeli Wykonawca, **gdy jest to technicznie możliwe**, nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy”.

**W odpowiedzi na powyższe zapytania, na podstawie art.38 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( dz. U. z 2015 r. poz 2163) informuję, że:**

- Ad.1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w żądanym zakresie.
- Ad.2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w żądanym zakresie.
- Ad.3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w żądanym zakresie.
- Ad.4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w żądanym zakresie.
- Ad.5. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w żądanym zakresie.
- Ad.6. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w żądanym zakresie.

Z poważaniem

Jarostaw Rydzewski  
Prezes Zarządu Spółki

Otrzymują:

1. Wykonawcy, o których mowa w art. 38 ust. 1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. informatyk w/m ( do udostępnienia na stronie www. bip.starabiala.pl )
3. a/a.