



W związku z przetargiem nieograniczonym dotyczącym zadania pn. „**Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z budową dwóch zbiorników wyrównawczych w miejscowości Biała, gm. Stara Biała**” wpłynęły następujące zapytania:

„ (...)”

1. Brak przedmiaru na docieplenie fundamentów i jego wykończenia. Czy wchodzi w zakres zadania?,
2. Brak przedmiaru na wykonanie opaski wokół budynku? Czy w przypadku docieplenia fundamentów w zakres zadania wchodzi rozbiórka istniejącej opaski? Z jakich materiałów miałyby być wykonana?,
3. Brak przedmiaru na rozbiórki istniejącego ogrodzenia? Czy jest w zakresie przetargu?,
4. Proszę o uściślenie z czego wykonać podmurówkę pod ogrodzenie z paneli. Czy ma być to podmurówka wylewana, murowana czy też prefabrykowana?,
5. Proszę o podanie dokładnych wymiarów bramy i furtki oraz sposobu ich otwierania,
6. Proszę o określenie, które materiały z rozbiórki należy przekazać Inwestorowi?,
7. Proszę o uściślenie warstw izolacji termicznej, przeciwwilgociowej pokrycia dachu. Jaki zastosować rodzaj pap, czy wykonać szlichtę dociskową, jaki rodzaj izolacji przeciwwilgociowej zastosować?,
8. Na rzucie zaznaczono dla pomieszczenia kotłowni klasę p.poż. w rozdziale ochrona przeciwpożarowa brak wymogów dla drzwi kotłowni. Jaki rodzaj drzwi zastosować?,
9. Brak w zestawieniu stolarki drzwiowej drzwi suwanych do pomieszczenia O.16 – pomieszczenie porządkowe. Proszę o określenie materiału z jakiego mają być wykonane wyżej wymienione drzwi oraz sposób ich składania dla zachowania normowanego przejścia do pomieszczenia,
10. Brak rozbiórki kominów spalinowych do projektowanej wysokości?,
11. Brak opisu z czego wykonać czapki kominów?,
12. Brak dokumentacji wejścia na dach?,
13. Według dokumentacji należy dostarczyć podręczny sprzęt gaśniczy? Prosimy o sprecyzowanie rodzaju gaśnic i ich ilości, sposobu mocowania. Czy oznakowanie p.poż. wchodzi w zakres przetargu oraz opracowanie instrukcji p.poż. dla budynku?,
14. Z jakiego materiału wykonać parapety wewnętrzne i w których pomieszczeniach?,
15. Czy zakres przetargu obejmuje wyposażenie wewnętrzne pomieszczeń biurowych? Jeśli tak proszę o uściślenie zakresu,
16. Z jakiego materiału należy wykończyć schody zew. i pochylni? Proszę o podanie wymiarów schodów i pochylni oraz jakim materiałem należy je wykończyć,
17. Czy w zakres przetargu wchodzi gładzie gipsowe na ścianach w części administracyjnej?,
18. Proszę o podanie rodzaju, grubości, materiału i sposobu mocowania dla wykładziny obiektowej,
19. Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie cokolików w pomieszczeniach i z jakiego materiału?,



---

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-25, fax: 24 365-61-65, e-mail: gk@starabiala.pl, www.starabiala.pl

---

20. Czy należy pomalować sufity w części administracyjnej i technologicznej i jakim rodzajem farby?”

**W odpowiedzi na powyższe zapytania, na podstawie art.38 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( dz. U. z 2015 r. poz 2163) informuję, że:**

**Ad.1.** Tak. Należy ująć docieplenie fundamentów oraz jego wykończenie zgodnie z dokumentacją projektową,

**Ad.2.** Tak. Należy ująć rozbiórkę istniejącej opaski. Powierzchnia utwardzona (zgodnie z planem zagospodarowania terenu) przylega bezpośrednio do budynku. W miejscach oznaczonych jako powierzchnia biologicznie czynna przylegających do budynku należy uwzględnić opaskę szerokości 50 cm z kostki brukowej gr. 6 cm, - w-wa piasku gr. 5 cm, w-wa pospółki gr. 15 cm, grunt rodzimy. Spadek 2-4 % w kierunku trawnika. Opaska od strony trawnika wykończona obrzeżem betonowym 6/20/100 cm.,

**Ad.3.** Tak. Należy ująć rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, obejmuje zakres przetargu,

**Ad.4.** Pod ogrodzenie z paneli należy przewidzieć podmurówkę betonową prefabrykowaną (gładką),

**Ad.5.** Na terenie inwestycji przewidziano ogrodzenie panelowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL 7030 wys. ok. 1,4 m,

Przy wjeździe na teren inwestycji należy przewidzieć:

- Brama przesuwna wypełniona panelem o wymiarach 4,5 m x ok. 1,5 m z uchwytem do przesuwania bramy i zamkiem na klucz.
- Furtka wypełnioną panelem o wymiarach 1,2 m x ok.1,5m z klamką i zamkiem na klucz.

Na terenie SUW (część niedostępna dla petentów) należy przewidzieć:

- Brama przesuwna wypełniona panelem o wymiarach 4,5 m x ok. 1,5 m z uchwytem do przesuwania bramy i zamkiem na klucz,
- Furtka wypełnioną panelem o wymiarach 1,2 m x ok. 1,5 m z klamką i zamkiem na klucz,

**Ad.6.** Materiały które należy przekazać inwestorowi: Zbiorniki filtrów, zbiorniki hydroforowe, pompy poziome, część zasuw. Resztę materiałów inwestor określi podczas realizacji zadania w zależności od ich stanu technicznego,

**Ad.7.** Zgodnie z dokumentacją projektową,

**Ad.8.** Drzwi do kotłowni gazowej - drzwi stalowe, płaszczowe, przeciwpożarowe EI30, pełne,





**ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie**

tel.: 24 366-87-25, fax: 24 365-61-65, e-mail: gk@starabiala.pl, www.starabiala.pl

**Ad.9.** Do pomieszczenia należy przewidzieć drzwi harmonijkowe pvc. Wymiar w świetle otworu 120/215. Po złożeniu drzwi światło przejścia = 90 cm.,

**Ad.10.** Zgodnie z dokumentacją projektową, na przekroju I-I rzędna +6,00 m.,

**Ad.11.** Czapy kominów wykonać z płyt betonowych,

**Ad.12.** Należy ująć wejście na dach z części niższej na wyższą za pomocą drabiny ze stali ocynkowanej z koszem ochronnym,

**Ad.13.** Ilość, rodzaj oraz miejsce lokalizacji gaśnic wraz z oznakowaniem ppoż jest przedmiotem instrukcji ppoż, którą Wykonawca ma wykonać na etapie realizacji,

**Ad.14.** W pomieszczeniach: 0.1 Hala filtrów, 0.9 Toaleta, 0.15 Pom. hig.-sanit. należy ująć parapety z płytek ceramicznych zlicowane ze ścianą. W pozostałych pomieszczeniach należy ująć parapety z twardego pvc,

**Ad.15.** Zakres przetargu nie obejmuje wyposażenia wewnętrznego pomieszczeń biurowych,

**Ad.16.** W dokumentacji projektowej nie przewidziano schodów. Pochylnia przy wejściu oznaczonym „B” ma wymiary 971 x 120 cm. Wykończenie kostka brukowa gr. 6 cm (typu kość). Zakończenie - obrzeże betonowe 8 x 30 x 100,

**Ad.17.** Należy ująć gładzie gipsowe w części administracyjnej,

**Ad.18.** Wykładzinę obiektową zastosować zgodnie z przyjętymi standardami dla obiektów biurowych. Na etapie realizacji Inwestor będzie oczekiwał deklaracji producenta wykładziny o możliwości jej zastosowania w pom. biurowych. Sposób montażu dostosować do standardu wykończenia posadzek,

**Ad.19.** Należy wykonać cokoliki z materiałów, z których będzie wykonana podłoga,

**Ad.20.** Należy pomalować sufity. Specjalne wymagania w części technologicznej – farba zmywalna.

Z poważaniem

  
Jarosław Rydzewski  
Prezes Zarządu Spółki

Otrzymują:

1. Wykonawcy, o których mowa w art. 38 ust. 1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. informatyk w/m ( do udostępnienia na stronie www. bip.starabiala.pl )
3. a/a.