

DECYZJA NR 1430/08

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Biała, działającego w imieniu Gminy Stara Biała z dnia 17.10.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla:

GMINA STARA BIAŁA

Biała 68, 09-411 Biała

sieci wodociągowej z PEØ110 o długości L=84,0 mb i z PEØ90 o L=162,0 mb, na działkach o nr 20/23, 20/10 i 20/8w m. Biała w gm. Stara Biała, w pow. płockim, w woj. mazowieckim - według projektu budowlanego; kat. XXVI obiektu budowlanego.

Projektant: Grażyna Dzięglewska – upr. bud. proj. nr 82/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci i instalacji sanitarnych, członek MOIIB pod nr MAZ/IS/4132/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - b) Zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych m.in. w opinii koordynacji usytuowania projektu nr ODGK-III-7442/693/2008 wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 06.08.2008r.,
 - c) Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - d) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania w/w obiektu budowlanego obciążają Inwestora;
 - e) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - f) Inwestor zobowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnioną osobę, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz uporządkowanie terenu budowy;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zachować warunki realizacji robót budowlanych wynikające z zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego, zorganizowanie budowy i kierowanie budową

w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania w/w obiektu budowlanego.
5. Zakres niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę nie dotyczy budowy przyłącza wodociągowego do działki o nr 20/25 wm. Biała gm. Stara Biała.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ujęte w sentencji niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art.107 §4 k.p.a., gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROBY
mgr inż. arch. Stanisław Żurański
Dyrektor Wydziału
Architektura i Budownictwo
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - ⇒ oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - ⇒ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
4. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała
2. AB a/a -MK-

do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

SANICO

MGR INŻ. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Inżynierstwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

2

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJE SANITARNE
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel:(024)263-62-51 fax:(024)263-62-19 sanicograzyna@poczta.onet.pl

PROJEKT

SALACZNIK DO DECYZJA
nr 1439/08 z dnia 20.10.2008
AB11735A-1449108

**P.B. SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZ. O NR EWID. 20/10, 20/8,
20/23 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA.**

TEMAT

**SIEĆ WODOCIĄGOWA NA DZ. O NR EWID. 20/10, 20/8, 20/23 ORAZ
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NA
DZIAŁCE O NR EWID. 20/25 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA gm. STARA
BIAŁA.**

INWESTOR

Gmina Stara Biała

Projekt i opracowanie

mgr inż. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA
upr. proj. 82/92; upr. spraw.(94r.)
upr. kons. 15/94; upr. wyk. 86/94
rej. w Izbie Inż. Bud. MAZ/JS/4132/02

mgr inż. Grażyna Dzieglewska
SIECI I N. reż
Upr. proj. nr 82/92; upr. spraw. (94r.)
Upr. kons. nr 15/94; upr. wyk. nr 86/94
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel. 63-62-51

Płockwrzesień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny
Załączniki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|-------------|
| 1. Plan sytuacyjny skala 1:500 | - rys. nr 1 |
| 2. Profil sieci wodociągowej od pkt I ÷ HP | - rys. nr 2 |
| 3. Przejście przewodu ciśnieniowego pod drogą – rysunek typowy | - rys. nr 3 |
| 4. System „RACI” – karta katalogowa | - rys. nr 4 |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPIS TECHNICZNY

Do „P.B. sieci wodociągowej na działkach o nr ewid. 20/10, 20/8, 20/23 w miejscowości Biała gm. Stara Biała”

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Podkład geodezyjny w skali 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wójta Gminy w Starej Białej
- Warunki techniczne nr IG.7033 – 1 – 93/08 wydane przez Urząd Gminy Stara Biała.
- Protokół ZUD NR ODGK – III – 7442/693/2008
- Obowiązujące normy techniczne
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3.11.1999r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 140/98 poz.906).

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozwiązanie techniczne zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych w miejscowości Biała. Zakres opracowania obejmuje wykonanie odcinka sieci wodociągowej od punktu I do punktu HP na działkach o nr ewid. 20/10, 20/8, 20/23 w miejscowości Biała.

Projekt budowlany obejmuje wykonanie:

- sieci wodociągowej \varnothing 110 PE – długość 84 m
- sieci wodociągowej \varnothing 90 PE – długość 162 m

3. Dane ogólne.

3.1. Przeznaczenie i lokalizacja.

Rodzaj projektowanej w niniejszym opracowaniu inwestycji jest zgodny z przeznaczeniem przewidywanym w aktualnie obowiązujących planach architektoniczno – urbanistycznych. Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Biała, gminy Stara Biała zatwierdzonego Uchwałą Nr 200/XXI/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. Sieć wodociągową zalicza się do obiektów liniowych podziemnego uzbrojenia projektowanych dla bezpośredniej obsługi terenów, istniejącego i projektowanego zainwestowania. Pod względem lokalizacji projektowana sieć wodociągowa prowadzona jest w pasach drogowych dróg nr ewid. 20/10, 20/8, 20/23 wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Włączenie projektowanej sieci do zaprojektowanego wodociągu gminnego \varnothing 90 PE w pasie drogi nr ewid. 20/10.

4. Rozwiązanie techniczne.

4.1. Sieć wodociągowa.

Źródłem zaopatrzenia w wodę projektowanej sieci wodociągowej \varnothing 110 PE oraz \varnothing 90 PE jest zaprojektowany wodociąg gminny \varnothing 90 PE zlokalizowany w pasie drogi nr ewid. 20/10. Projektowany wodociąg włączyć do sieci za pomocą pozostawionego trójnika z odcięciem zasuwą wodociągową HAWLE. Miejsce włączenia zlokalizowane na działce nr 20/10 oznaczono na planie sytuacyjnym pkt. "I". Na odejściu w drogę o nr ewid. 20/23 w pkt. II zostawić trójnik do dalszej rozbudowy. Od pkt. II zaprojektowano sieć wodociągową \varnothing 90 PE zakończoną

hydrantem p. poż. włączonym na długości. Zaprojektowano podziemny hydranty p.poż. \varnothing 80 fig.852. Hydrant z odciąż zasuwą \varnothing 80 HAWLE z obudową i skrzynką uliczną do zasuw fig.857. Hydranty montować zgodnie z PN-B-02863;1997. Pod kolana stopowe hydrantów oraz armaturę wykonać bloki oporowe o wym. 0,3x0,3x0,2 m z betonu B-15.

Sieć wodociagową zaprojektowano z rur polietylenowych PE z polietylenu o dużej gęstości zwanego również polietylenem niskociśnieniowym lub twardym oznaczonym PE typ 80 PN 10. Rury zastosowane do budowy powinny mieć atest odpowiedniego organu służby zdrowia o dopuszczeniu do przesyłania wody do picia. Dopuszczalne ciśnienie robocze rur PE - 10 kG/cm². Rurociąg montować na warstwie piasku gr.15 cm dokonując wcześniej dokładnej niwelacji. Rury PE łączyć przez zgrzewanie doczołowe. Na sieci montować kształtki PE, oraz żeliwne z żeliwa sferoidalnego. Zaprojektowano odcięcia odgałęzień wodociągu za pomocą zasuw kołnierzowej HAWLE z obudową i skrzynką uliczną do zasuw fig.857. Pod trójniki i zasuw wykonać bloki oporowe z betonu B-15. Bloki oporowe odizolować od przewodów np. warstwą papy bitumicznej lub grubą folią. W przypadku zastosowania kształtek żeliwnych z zabezpieczeniem przed przesunięciem można zrezygnować z wykonywania bloków oporowych na trójnikach i kształtkach żeliwnych. Armaturę żeliwną kołnierzową oraz kształtki kołnierzowe łączyć z rurami PE za pomocą tulei kołnierzowych do zgrzewania czołowego i kołnierza dociskowego. Uszczelnienie kołnierzy uszczelką gumową lub tuleją gumową zgodnie z wytycznymi producentów połączeń. Przy złączach kołnierzowych należy dokładnie zaizolować części stalowe śrub i nakrętek przed korozją. Izolację wykonać jutą asfaltową i lepikiem asfaltowym. W odległości ok. 40cm nad górną powierzchnią rurociągu ułożyć taśmę ostrzegawczą – identyfikacyjną w kolorze biało-niebieskim, z przekładką ze stali nierdzewnej. Przejście wodociągu pod drogą gruntową wykonać rozkopem połówkowym lub metodą przecisku w rurze stalowej ochronnej, zgodnie z profilem rys nr 2 oraz rys.nr 3.

4.2. Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja przewodów.

Po ułożeniu rurociągów należy przeprowadzić próbę hydrauliczną wg normy PN-70/B-10715- "Szczelność wodociągu. Wymagania i badania przy odbiorze". Ciśnienie próbne nie może być niższe niż 10 kG/cm² (1,0 MPa). Odcinek można uznać za szczelny, jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 min. nie będzie spadku ciśnienia. Następnie wykonać płukanie przewodu. Do płukania należy użyć wody z istniejącego wodociągu. Prędkość przepływu wody nie może być mniejsza niż 1,0 m/s. Po dokładnym przepłukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu. Dezynfekcja polega na wprowadzeniu do przewodu roztworu wody z dodatkiem chlorku wapnia w ilości 100 mg/l i pozostawienie go w przewodzie przez 24 godziny. Następnie przewód należy płukać ponownie wodą co najmniej przez 1 godzinę. Po przepłukaniu i dezynfekcji powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji sanitarno - epidemiologicznej.

4.3. Oznakowanie sieci.

Wszystkie urządzenia i uzbrojenia należy oznakować wg obowiązujących norm i wytycznych. Hydranty i zasuw należy oznakować tabliczkami zgodnie z PN-62/B-09700 na słupkach betonowych, na budynkach lub ogrodzeniach trwałych.

5. Roboty ziemne.

5.1. Wykopy.

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania” oraz BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.” Wykopy prowadzić mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie. Projektuje się wykopy wąsko - przestrzenne o ścianach pionowych. Ściany zabezpieczyć obudowami z rozparciem brzegowym (prefabrykowa-

ne) lub za pomocą pionowego deskowania ścian wykopu za pomocą lekkich profili, dyli, płyt przenośnych lub przesuwanych wyciąganych w trakcie wypełniania wykopu gruntem (zagęszczanie warstwowe). Montaż obudów należy wykonać zgodnie z wymogami BHP i instrukcją producenta systemu. Ze względu na głębokość wykopów oraz występowanie gruntów średnio i mało spoistych, należy przeprowadzić szalowanie szczególnie dokładnie. Zaprojektowano wykopy o szerokości 1m dla sieci wodociągowej i o szerokości 0,8 m dla przyłączy wodociagowych. Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową i ewentualnie drenaż. Sieć, przyłącza i obiekty stanowiące ich uzbrojenie należy posadzić na gruntach nośnych. Występowanie gruntów nośnych powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy wykonanym przez uprawnionego geodetę. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotkamy grunt torfiasty lub gliniasty, należy go bezwzględnie wybrać, a miejsca te uzupełnić piaskiem. Przewiduje się, w większości konieczna będzie wymiana gruntu. Grunt z wykopów nadający się do zasyпки składować na odkład, natomiast pozostały wywieźć na wyznaczone stanowisko nie dalej jednak jak 5 km od miejsca prowadzenia robót. Na odcinkach zlokalizowanych w gruntach ornych oraz w terenach zielonych, należy oddzielić warstwę humusu i złożyć na odkład w celu ponownego rozścielenia po zakończonych robotach. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie przewodów krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, zabezpieczyć przed uszkodzeniem w sposób zapewniający ich działanie. Powyższe prace wykonać pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Sieć wodociagową układać na warstwie piasku grubości 15 cm, a przyłącza wodociagowe na warstwie piasku gr. 10 cm. Ułożony odcinek rury po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury. Obsypkę zagęszczać ręcznie do uzyskania współczynnika 0,98 zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/13-06-50. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącz danego odcinka. Wykopy zasypywać piaskiem z ręcznym zagęszczeniem, do wysokości 0,5 m ponad wierzch rury warstwami 15 cm do uzyskania współczynnika 0,98; powyżej zasypywać gruntem rodzimym oraz zagęszczać mechanicznie warstwami 20 cm do uzyskania współczynnika 1,00. W trakcie wykonywania robót należy zapewnić możliwość utrzymania ruchu kołowego oraz przejścia dla pieszych w miejscach gdzie wykop przecina poprzecznie skrzyżowanie ulicy, drogę dojazdową do poszczególnych posesji lub ciągi piesze. Na przejazdach należy wykonać pomosty przejazdowe typu ciężkiego. Przejścia dla pieszych zapewnić wykonując kładki z bali drewnianych o gr. 32 mm ułożonych na krawędziakach 120x60 mm. Balustrady wykonać na wysokości 1,2 m. Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować, aby uniknąć wypadków. Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Po zakończeniu robót w pasie drogowym należy nawierzchnię utwardzić. Wykopy zagęszczać warstwami 20 cm do uzyskania współczynnika 1,00. W pasie drogi wierzchnią warstwę grubości 20 cm wykonać z pospółki dobrze zagęszczonej. Całość drogi wyrównać i wyprofilować. Zaleca się również w miarę możliwości finansowych utwardzenie dróg gruntowych drobnym tłucznem drogowym. Na wejście w pas drogowy gminny uzyskać zgodę właściciela drogi. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- zapoznać się z oryginałem protokołu ZUD oraz uzgodnieniami dodatkowymi,
- uzgodnić z Zarządem Gminy Stara Biała warunki zajęcia pasa drogowego drogi gminnej lub prowadzenia w nim robót,
- zawiadomić właścicieli gruntów o planowanym wejściu na ich teren,
- zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robót w pobliżu tego uzbrojenia,
- wykonać tzw. Przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.

W trakcie prac przy wykonywaniu wykopów fundamentowych należy kierować się wymienionymi niżej zaleceniami:

- pracę sprzętu mechanicznego zakończyć 0,3 m powyżej projektowanego poziomu posadowienia, a pozostawiona w dnie wykopu warstwę ochronną wybrać narzędziami ręcznymi bezpośrednio przed przystąpieniem do fundamentowania,
- pod fundamentami posadowionymi w gruntach plastycznych należy wykonać warstwę filtracyjną z chudego betonu o grubości min. 0,1 m;
- otwartych wykopów nie można pozostawić na dłuższy czas, szczególnie zimowy, ponieważ mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów,
- wszystkie ewentualnie rozmoczone, przemarznięte lub naruszone partie gruntów należy wybrać z dna wykopu i zastąpić chudym betonem.

5.2. Odwodnienie wykopów.

W przypadku zbierania się wód opadowych i gruntowych na dnie wykopu wykonać studzienki odwadniające z rur betonowych \varnothing 500 mm, $h=1$ m. Wodę ze studzienek pompować pompami zatapialnymi i odprowadzić węzłem do istniejących cieków wodnych do czasu montażu rurociągów i wykonania zasypki. W przypadku występowania źródeł podziemnych i żył wodnych w celu odwodnienia wykopów należy wykonać drenaż z grubego żwiru o grubości 20 cm z dwoma ciągami sączków drenarskich z PVC 113 mm. Drenaż podłączyć co ok. 30 m do studzienek zbiorczych drenażowych PVC 500, $H=1350$, z osadnikiem $h=640$ mm. Pompowanie wody ze studzienek zbiorczych pompami zatapialnymi z odprowadzeniem węzłem do istniejących cieków wodnych, do czasu montażu rurociągów i wykonania zasypki. W projekcie uwzględniono zastosowanie równocześnie pracujące dwie pompy zatapialne o mocy $P=2,5$ kW/szt. Pompowanie należy prowadzić w sposób ciągły bez przerw. Niezbędne jest zapewnienie ciągłości zasilania w energię elektryczną. Maksymalne zapotrzebowanie mocy dla odwodnienia pod budowę przewiduje się $P=2 \cdot 2,5 \text{ kW} = 5 \text{ kW}$. W przypadku zaistnienia takiej konieczności należy brać pod uwagę ewentualność uzupełnienia odwodnienia igłofiltrami. Decyzję o wyborze metody odwodnienia wykonawca powinien podjąć za zgodą inwestora na etapie realizacji robót, dostosowując metodę odwodnienia do panujących aktualnie warunków.

6. Przejście sieci wodociągowej pod drogami.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogi gminnej z Zarządu Gminy Stara Biała. Przejście sieci wodociągowej pod drogami gruntowymi wykonać rozkopem połówkowym lub metodą przecisku. Rurociągi pod tymi przeszkodami układać w rurze ochronnej stalowej. Przy przejściu pod drogą przeciskiem i przewiertem rury wiertnicze stalowe pozostają jako ochronne. Przewody wprowadzić do rury ochronnej za pomocą płóz ślizgowych FP systemu RACI Typ „S/T” i „F/G”. Rurę ochronną wyprowadzić po min. 1 m z dwóch stron poza koniec drogi. Końcówki rur ochronnych uszczelnić sznurem smołowym i kitem asfaltowym „Polkit” na długości nie mniejszej niż 10 cm. W celu sygnalizacji awarii w przestrzeni międzyrurowej obustronnie uszczelnionej, należy z jednej strony rury ochronnej wyprowadzić rurkę sygnalizacyjną \varnothing 25 mm (stalową, ocynkowaną, zabezpieczoną antykorozyjnie) pod powierzchnię terenu i przykryć skrzynką uliczną do zasuw opartą na fundamencie betonowym. Przejścia wodociągu wykonać zgodnie z profilem oraz rys. nr 3 i 4.

7. Kolizje - zabezpieczenie przewodów i obiektów kolidujących z wykopami.

7.1. Trasowanie sieci.

Trasa wodociągu została uzgodniona w ZUD. Przed rozpoczęciem budowy wykonawca powinien zwrócić się do ośrodka geodezyjnego o wytyczenie trasy wodociągu w terenie. Nie wyklucza się istnienia nie wskazanego na mapach (nie zgłoszonego do inwentaryzacji)

uzbrojenia podziemnego tworzącego kolizje z projektowaną siecią. W miejscach skrzyżowań przewodów wodociągowych z istniejącym uzbrojeniem należy zachować minimalną odległość pionową równą 20 cm. W przypadkach uzasadnionych należy zastosować rury ochronne po uzgodnieniu z jednostkami branżowymi. W przypadku zaistnienia kolizji wymagających przebudowy istniejących urządzeń, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym jednostkę branżową odpowiedzialną za eksploatację kolidujących urządzeń i przyszłego eksploatatora sieci wodociągowej w celu uzgodnienia sposobu przebudowy. Przebudowy należy dokonać w porozumieniu i pod nadzorem eksploatatora sieci wodociągowej. Mapy geodezyjne nie posiadają wszystkich rzędnych zagłębienia istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego. Dlatego założono, że:

- kable energetyczne są standardowo posadowione ok. 0,8-1,0 m poniżej poziomu terenu,
- zagłębienie kabli telekomunikacyjnych odczytano z mapy geodezyjnej lub w przypadku braku danych geodezyjnych założono ich posadowienie ok. 0,6 – 0,8 m poniżej poziomu terenu.

7.1. Zabezpieczenie ruchu.

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym.

8. Warunki BHP.

Poza ogólnymi warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy robotach ziemnych i obsłudze sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu przejść pod przeszkodami należy dodatkowo zapewnić warunki BHP – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych Dz.U.Nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972 roku.

Roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją projektowanej sieci wodociągowej oraz obiektów z nimi związanych stwarzają zagrożenie dla osób postronnych jak również dla personelu wykonującego prace.

W związku z tym należy przestrzegać wymogi określone w:

- a) Obwieszczeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późniejszymi zmianami),
- g) Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) Polskich Normach mających zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.
- i) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (DZ.U. nr 129, poz.844),
- j) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci (DZ.U. nr 96, poz. 437),

k) Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (Dz.U.nr 13/72, poz.93),

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z:

- warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.
- Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie, oraz przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

9. Oddziaływanie na środowisko.

Realizacja przedmiotowego zadania nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2008 r.Nr 25, poz. 150). Wynika to z faktu, że w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami) nie wymieniono przedmiotowej inwestycji. Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje głównie w trakcie budowy z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego.

Hałas i zanieczyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe dla zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego a w szczególności:

- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U.Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U.Nr 55, poz. 355),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 66, poz. 436),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budunki i ich usytuowanie (Tekst jednolity: Dz.U.Nr 15, poz. 140 z 1999 r.)

W okresie trwania budowy wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań musi mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru,

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie budowy, należy prace prowadzić w godzinach dziennych, budowane obiekty liniowe i punktowe (komory, studnie) wykonać całkowicie szczelnie. Należy zapewnić organizację pracy pozwalającą na zminimalizowanie robót odwodnieniowych, montażowych i szybkie odtworzenie terenu po robotach. W trakcie eksploatacji projektowana sieć wodociągowa nie będzie powodować ujemnego wpływu na środowisko. Wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady, których nie udało się poddać odzyskowi, powinny być tak unieszkodliwiane, aby składowane były wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych.

Przy realizacji inwestycji będą powstawały niewielkie ilości odpadów jedynie podczas budowy. Odpady, które powstaną zostaną zagospodarowane np.:

- grunt z wykopów nr 170504 – zostanie wykorzystany w znacznej części do zasypania wykopów, orientacyjna ilość 130 t.
- papier i tektura nr 150101 – oddawane do punktu skupu surowców wtórnych, orientacyjna ilość 50 kg
- opakowania z drewna i palety nr 150103 – oddawane do indywidualnego wykorzystania, orientacyjna ilość 50 kg
- folia nr 150102 i mieszanina odpadów komunalnych nr 200301 – posegregowane i odwożone na składowisko odpadów komunalnych, orientacyjna ilość 10 kg

10. Warunki odbioru.

Roboty montażowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika. W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe tzw.

roboty zanikowe, tzn. roboty nie dające się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy.

Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża,
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa).
- sprawdzenie połączenia rur,

Odbiór końcowy obejmuje całokształt robót na określonym odcinku. Do odbioru końcowego Wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowy tzn.

- inwentaryzację geodezyjną,
- protokół robót zanikowych,
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót, naniesionymi na planie sytuacyjnym.

Wcinki oraz odbioru dokonać w obecności pracownika Zakładu Gospodarczego przy Urzędzie Gminy oraz Inspektora Nadzoru.

Inwestycja nie może naruszać prawa interesów osób trzecich.

Grażyna Dzięglewska

(imię i nazwisko)

Płock, wrzesień 2008

(data)

09-407

Płock

(kod pocztowy)

(miejsowość)

Powstańców Styczniowych 17/8

(ulica)

(024)263-62-51

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

P.B. SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZ. O NR EWID. 20/10, 20/8, 20/23 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA.

zlokalizowaną w:

_____ miejscowości Biała

gmina:

_____ Stara Biała

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu:

_____ 20/10, 20/8, 20/23 w miejscowości Biała

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

_____ sieci i instalacje sanitarne

mgr inż. Grażyna Dzięglewska
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
Upr. proj.nr 82/94, Upr. kons.(94r.)
Upr. kons.nr 130/94, Orzeczenie nr 86/94
09-407 Płock, ul.Powstańców Styczniowych 17/8 tel.63-62-51

_____ (pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia: _____

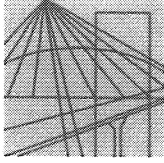
Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p.zm.) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz. 1126 z 2003 roku). **

mgr inż. Grażyna Dzięglewska
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
Upr. proj.nr 82/94, Upr. kons.(94r.)
Upr. kons.nr 130/94, Orzeczenie nr 86/94
09-407 Płock, ul.Powstańców Styczniowych 17/8 tel.63-62-51

_____ (pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 6 czerwca 2008

Zaświadczenie

Pani GRAŻYNA DZIĘGLEWSKA

miejsce zamieszkania:

*ul. POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH 17/8
09-407 PŁOCK*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/4132/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2008 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Załącznik do zaświadczenia

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

09-407 PŁOCK

022 336 14 05, 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, V/1p, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18. E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

Nr ewid. . 82/92.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.2..... i § 13 ust.1 pkt 4...
lit. a,b, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1973r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 - zm. Dz.U.Nr 42
poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

.....FANI Grażyna DZIEGLEWSKA.....

....magister inżynier inżynierii środowiska.....

urodzony(a) dnia 14 lutego 1958r. w Pionkach.....

o t r z y m u j e

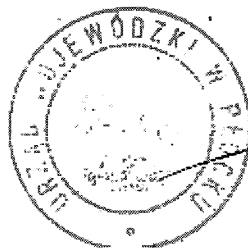
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie:

- a/ sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanaliza-
cyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- b/ instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe,
kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i kli-
matyzacyjno-wentylacyjne,
- c/ ochrony środowiska - obejmującej instalacje i urządzenia słu-
żące do ochrony przed zanieczyszczeniem
wód, gleby i powietrza atmosferycznego,
łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami
wsporczyimi.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

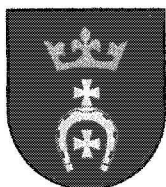
- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych
oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony środowiska,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu tech-
nicznego sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych oraz instalacji
i urządzeń służących do ochrony środowiska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
SAMIG
mgr inż. Grażyna Dzieglewska



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Ławender
Dyrektor Wydziału Arch. Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki



Wójt Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat plocki, woj. mazowieckie
tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 12.06.2008 r.

IR.GP. 7323-1-57/08



W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.06.2008 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o ew. nr 20/25 położonej w m. Biała, gm. Stara Biała zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowej działki .

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Biała, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 200/XXI/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Mazow. Nr 120, poz. 1616 z dnia 13 czerwca 2001 r.

Wypis zawiera 7 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 7 a wrys 1 stronę formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wrysu z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. WÓJTA
Aleksandra Gorzyńska
SEKRETARZ GMINY

z up. WÓJTA
Aleksandra Gorzyńska
SEKRETARZ GMINY

UCHWAŁA NR 200/XXI/01.....
RADY GMINY W STAREJ BIAŁEJ
z dnia 26.04.2001r.....

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowej we wsi Biała - dz. Nr 20**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775, Dz.U. z 1998 r. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126, Dz.U. z 2000 r. Nr 26 poz.306, Nr 48 poz.552, Nr 62 poz.718, Nr 88 poz.985, Nr 91 poz.1009, Nr 95 poz.1041) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412, Dz.U.Nr 111, poz.1279, Dz.U. Nr 12 z 2000 r. poz.136, Nr 109 poz.1157, Dz.U. z 2001 Nr 14 poz.124) Rada Gminy w Starej Białej uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Biała zwany dalej "Planem".

§ 1

1. W/w plan jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała zatwierdzonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 1.12.1994 r. dotyczącą fragmentu terenów położonych w strefie przestrzeni otwartej o funkcji produkcji rolniczej. Obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 20 we wsi Biała.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - przeznaczenie terenów o różnych funkcjach pełnionych w zagospodarowaniu przestrzennym oraz o różnych sposobach zagospodarowania
 - zasady i warunki zagospodarowania, standardy kształtowania zabudowy

Za zgodność z oryginałem
data 12.06.2008 r.
z up. WOJTA
Aleksandra Gorczyńska
SEKRETARZ GMINY

- zasady i warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
 - zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wskroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy** - należy przez to rozumieć Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała zatwierdzony Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy Stara Biała
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, oznaczonej na rysunku planu
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej działek** - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną, nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdż, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością.

§ 4

Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów o różnych funkcjach w granicach obszaru objętego planem:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, jednorodzinnej, wolnostojącej oznaczone symbolem MN przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą (pod warunkiem nienaruszania interesów osób trzecich), wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami garażowymi, gospodarczymi.

Możliwość realizacji funkcji usługowej jako dopuszczalnej.

2. tereny komunikacji przeznaczone do użytkowania i modernizacji istniejących oraz realizacji nowych ulic ogólnodostępnych oraz dojazdów w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi pas uliczny, przy zachowaniu następujących kategorii funkcjonalnych ulic:

ulica zbiorcza - oznaczona symbolem KZ

ulica lokalna - oznaczona symbolem KL

ulice dojazdowe - oznaczone symbolem KD

- ustala się zasadę lokalizacji stałych ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny komunikacji.

§ 5

1. Zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zasady podziału terenu na działki budowlane zostały przedstawione na rysunku planu, obowiązuje zakaz podziałów wtórnych

- 2) wymiary i powierzchnie pokazane na rysunku planu mogą podlegać uściśleniu w trakcie realizacji stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu


- 3) ustala się następujące szerokości pasów terenu pod funkcję komunikacji

ulica zbiorcza - 30 m

ulica lokalna - 15 m

ulice dojazdowe - 10 m

20 10 2017 r. 10 10 2017 r.
PRACOWNIK
SŁUŻBY
10 10 2017 r.
10 10 2017 r.
10 10 2017 r.



- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu MN pośrednio z ulicy KZ poprzez ulicę lokalną i ulice dojazdowe
- 5) przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić pozostawienie w obrębie pasa drogowego trójkątnych poszerzeń o długości boków i kształcie jak na rysunku planu.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejącego w ulicy zbiorczej wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu w Białej
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych tymczasowo do zbiorników szczelnych na ścieki, docelowo w systemie zbiorczej wiejskiej kanalizacji sanitarnej
- 3) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła, zalecane stosowanie technologii i paliw proekologicznych, zakaz stosowania paliwa stałego oprócz koksu i drewna
- 4) zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych poprzez budowę sieci rozbiorczej od gazociągu ϕ 180 mm zlokalizowanego wzdłuż ulicy zbiorczej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny; poprzez przystosowanie do zwiększonego obciążenia i rozbudowę sieci elektroenergetycznych napowietrznych niskiego napięcia od istniejących systemów; wykorzystanie stacji transformatorowej na terenie po byłym SKR Biała 43, lub budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV
- 6) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejących sieci
- 7) rozwiązanie gospodarki odpadami w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników i wywóz przez służby komunalne na miejskie składowisko odpadów w Kobiernikach



- 8) ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu komunikacji, dopuszcza się utrzymanie i realizację lokalnych sieci w pasach terenu przyległych do linii rozgraniczającej, a ograniczonych linią zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 9) ustala się następujące zasady realizacji obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem w postaci:
 - dojazdu do działek budowlanych ulicami ogólnodostępnymi lokalną i dojazdowymi z zachowaniem tymczasowo wjazdu do istniejącej posesji z drogi powiatowej
 - zapewnienie realizacji chodników dla ruchu pieszego o szerokości min. 2 m w pasie terenu ulicy zbiorczej i o szerokości min. 1,5 m w pasie ulicy lokalnej.

§ 7

1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
 - 1) ustala się zasadę zaopatrzenia terenów zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze
 - 2) ustala się zakaz zmian warunków wodnych
 - 3) ustala się nakaz realizacji wszelkich sieci i urządzeń kanalizacyjnych z materiałów szczelnych
 - 4) ustala się nakaz realizacji pasów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych
 - 5) ustala się nakaz zagospodarowania 70 % powierzchni działki zielenią towarzyszącą
 - 6) ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli uciążliwych lub wpływających szkodliwie na otoczenie tj. mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - 7) ustala się nakaz kształtowania gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu; wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe
 - 8) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji.

