

DECYZJA NR 1357/08

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Biała, działającego w imieniu Gminy Stara Biała z dnia 22.09.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla: GMINA STARA BIAŁA
sieci wodociągowej \varnothing 110mm o długości L=114,90 mb i kanalizacji sanitarnej \varnothing 200mm o długości L=92,50 mb, na działkach o nr 66/29 , 63/2 i 66/19 w m. Mańkowo w gm. Stara Biała, w pow. płockim, w woj. mazowieckim - według projektu budowlanego; kat. XXVI obiektu budowlanego.

Projektant: Marianna Danuta Janiszewska – upr. bud. proj. nr 111/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci i instalacji sanitarnych; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1128/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - b) Zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych m.in.:
 - ⇒ w opinii koordynacji usytuowania projektu nr ODGK-III-7442/569/2008 wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 02.07.2008r.;
 - ⇒ w uzgodnieniu nr 16/2007 Petrotelu z dnia 25.07.2008r.;
 - c) Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - d) Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren obciążają Inwestora.
 - e) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - f) Inwestor zobowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnioną osobę, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz uporządkowanie terenu budowy;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zachować warunki realizacji robót budowlanych wynikające z zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego, zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przygotowanie

dokumentacji powykonawczej.

4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania w/w obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ujęte w sentencji niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępiono zgodnie z art.107 §4 k.p.a., gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż arch. Stanisław Żurański
Dyrektor Wydziału
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - ⇒ oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - ⇒ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
4. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji. Przystąpienie do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych jest możliwe pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała
2. Grzegorz Jeziórski
3. AB a/a -MK-

do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

USŁUGI PROJEKTOWE

Elżbieta Szymańska 09-400 Płock ul. Rembielińskiego 1 m 78 tel.(024)- 367-59-39

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
nr 1357/08, data 06/10/2008
HB114351-1323/08

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEDMIOT OPRACOWANIA : Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w
m. Mańkowo, gm. Stara Biała, pow. płocki
woj. mazowieckie

INWESTOR : Gmina Stara Biała
Biała 68, 09-41 Biała, pow. płocki

Projektant : mgr inż. D. Janiszewska nr upr 111/89
Opracował : tech. E. Szymańska

ES

PROJEKTANT
mgr inż. Marianna Danusia
Janiszewska
Nr upr. 111/89

Płock - sierpień - 2008 r

Płock, dnia sierpień 2008 r.

Marianna ,Danuta Janiszewska

(imię i nazwisko)

09-402 Płock

(kod pocztowy)

Lasockiego 22/11

(ulica)

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w m. Mańkowo, gm.Stara Biała

zlokalizowaną w miejscowości: Mańkowo, gm. Stara Biała

Inwestor: Gmina Stara Biała, Biała 68, 09-411 Biała, pow.płocki

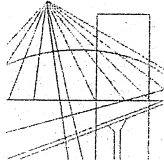
na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 63/2, 66/29, 66/19

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

PROJEKTANT
mgr inż. Marianna Danuta
Janiszewska
Nr up. 11/89

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 25 lipca 2008

Zaświadczenie

Pani **MARIANNA JANISZEWSKA**

miejsce zamieszkania:

ul. KS. IGNACEGO LASOCKIEGO 22 m. 11
09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1128/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2008 r.*

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

Udzielone przez
09.07.2008
Nr 114-107-02-01-13-01-01

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VIIp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18. E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

Nr ewid. 111/89**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia
 ust. 2, § 7 ---
 Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
 nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel ka MARIANNA DANUTA JANISZEWSKAmagister inżynier inżynierii środowiskaurodzony(a) dnia 14 września 1955 r. w Kiernozi

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji. projektanta
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i insta-
 lacji sanitarnych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.-

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

USCISKO WOJEWODZKI
 PŁOCK
 09 10 1989
 Nr 111/89

Dyrektor Wydziału

Stokolski
 Józef Stokolski
 Biurowy Architekt Wojewódzki

I. OPIS TECHNICZNY

1. Materiały wyjściowe
2. Cel i zakres opracowania
3. Rozwiązania projektowe
 - 3.1. Sieć rozdzielcza
 - 3.2. Zestawienie długości sieci wodociągowej
 - 3.3. Ubrojenie sieci wodociągowej
 - 3.4. Trasowanie sieci wodociągowej
 - 3.5. Roboty ziemne
 - 3.6. Skrzyżowanie przewodów z przeszkodami
 - 3.7. Zabezpieczenie ruchu
 - 3.8. Montaż przewodów wodociagowych
 - 3.9. Próba na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej
 - 3.10. Oznakowanie
4. Kanalizacja sanitarna
 - 4.3. Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej
 - 4.4. Roboty ziemne
 - 4.5. Odwodnienie
5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
6. Obszar oddziaływania na środowisko
7. Warunki odbioru
8. Uwagi końcowe

II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót
2. Wykazania istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 0 Orientacja
- 1 Plan sytuacyjno-wysokościowy
- 2 Kanalizacja sanitarno-profil trasy
- 3 Typowa studnia kanalizacyjna

OPIS TECHNICZNY

dla projektu budowlanego na budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w m. Mańkowo, gm. Stara Biała, pow. plocki, woj. mazowieckie

1. Materiały wyjściowe

Do opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 1000
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Warunki techniczne Nr RK7033/I-116/07 z dnia 2007.11.07
- Ustalenia w UG
- Wizja w terenie
- Normy i przepisy

2. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest rozwiązanie techniczne budowy odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej o nr ew.66/29, 63/2, 66/19 . Projektowana inwestycja zasilać będzie w wodę oraz odbierać ścieki z działek 66/24, 66/26, 66/27 oraz 66/28. Ponadto projektowany wodociąg spinał będzie w pierścień istniejące wodociągi .

3. Rozwiązania projektowe

3.1. Sieć rozdzielcza

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur z polietylenu typu PE 100 szereg SDR11 PN 10 o średnicy 110mm. Rury PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe.

Połączenia w węzłach sieci wodociągowej zaprojektowano z kształtek żeliwnych kołnierzowych.

W węzle W3 oraz W1 istniejące hydranty zamontowane na końcówkach sieci należy przełożyć na odgałęzienia boczne. Połączenia w tych węzłach zaprojektowano z kształtek żeliwnych kołnierzowych.

Przy połączeniach kołnierzowych zastosowano uszczelki gumowe. Przy wykonaniu montażu połączeń kołnierzowych , połączenia zabezpieczyć przed korozją. Połączenia rury PE z kształtkami żeliwnymi kołnierzowymi wykonać poprzez kołnierze z króćcami PE do zgrzewania.

Rury zastosowane do budowy sieci wodociągowej powinny posiadać atest odpowiedniego organu Służby Zdrowia i Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu ich do przesyłania wody pitnej, muszą odpowiadać Polskiej Normie i posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą wyrób do stosowania.

3.2. Zestawienie długości sieci wodociągowej.

Długość sieci rozdzielczej wynosi :

PE 110 mm L = 114,9 m

3.3. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Na sieci wodociągowej zainstalowane zostaną :

- hydranty p.poż. W węzle W3 oraz W1 istniejące hydranty zamontowane na końcówkach sieci należy przełożyć na odgałęzienia boczne. Hydrant montować w kpl z zasuwą , obudową do zasuw i skrzynką uliczną.

Wszystkie skrzynki uliczne należy zabezpieczyć płytkami betonowymi i oznakować tabliczkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.4. Trasowanie sieci wodociągowej

Trasa przewodu wodociągowego uzgodniona została w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Plocku.

Wytyczenie trasy wodociągowej należy wykonać zgodnie z projektem zachowując jednocześnie minimalne odległości od :

- linii rozgraniczającej (linia ogrodzeń) – 2,0 m

3.5. Roboty ziemne

Wykopy pod przewody wodociągowe z rur PE wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie BN-62/8836-02” Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.”

Głębokość przykrycia przewodów przyjęto 1,6m zgodnie z normą PN-31/B-0125. W przypadku układania sieci na głębokości mniejszej, przewód dodatkowo ocieplić utulinami z pianki poliuretanowej.

Wykop wykonać o ścianach pionowych, zabezpieczonych szalunkiem z wyprasek stalowych. W miejscu kolizji z kablem telefonicznym , wykop wykonać ręcznie , pod nadzorem pracownika Petrotel SP.z o.o.

Wykop zasypać w całości piaskiem średnioziarnistym , warstwami 20cm, z dokładnym zagęszczeniem poszczególnych warstw. Ponieważ rury wodociągowe układane są w poboczu drogi zasypkę zagęścić do współczynnika 97% zmodyfikowanej wartości Proctora. Zasypkę rurociągu wykonać po uprzednio przeprowadzonej próbie na szczelność przewodów.

Przed przystąpieniem do wykonywania wodociągu należy uzyskać decyzję z Urzędu Gminy Stara Biała na prowadzenie robót w pasie drogowym.

3.6.Skrzyżowanie przewodów z przeszkodami

Projektowana sieć wodociągowa koliduje z :

- siecią telefoniczną. W miejscu kolizji prace ziemne wykonywać ręcznie . Kanalizacja ułożona jest na głębokości 0,7-0,8m. W miejscu skrzyżowania, kanalizację telefoniczną 3-otworową wykonaną z rur PCW110 należy dodatkowo zabezpieczyć rurą dwudzielną \varnothing 160mm, firmy Arot. Prowadząc wykopy równoległe do kanalizacji Petrotel należy ją zabezpieczyć przed oberwaniem. Przed zasypaniem wykopu, należy zgłosić do Petrotel Sp. z o.o. odbiór robót. Kontakt ze strony Petrotel p.Maciej Kępczyński.

3.7.Zabezpieczenie ruchu.

Miejsce wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z Dz.U.Nr 53 z dnia 2.12.1961r poprzez odpowiednie oznakowanie , ustawienie barier i oświetlenia na okres nocy.

3.8. Montaż przewodów wodociągowych

Montaż przewodów wodociągowych wykonać zgodnie z instrukcją wykonania i odbioru przewodów wodociągowych z polietylenu PE. oraz zgodnie ze schematem węzłów.

W celu stabilizacji ułożonego przewodu wodociągowego i zabezpieczenia go przed wyboczeniem należy w węzłach wykonać bloki oporowe. Bloki te należy wykonać również w miejscach montażu hydrantów (pod trójnik oraz kolano ze stopką), na złamania, łukach i zasuwach.

Załamania przewodów przy zmianie kierunku trasy wykonać za pomocą odpowiednich łuków i kolan z PE.

Dla wykonania małych kątów załamania wykorzystać należy elastyczność rury, nie przekraczając jednak dolnej granicy gięcia $R= 12d$ (średnica zewnętrzna rury).

Łączenie rur polietylenowych odbywać się będzie metoda zgrzewania doczołowego. Metoda ta polega na ogrzaniu i odpowiednim uplastycznieniu końców łączonych elementów przez styk ich powierzchni czółowych z płytą grzewczą, a następnie wzajemnym dociśnięciu łączonych elementów do siebie z odpowiednią siłą, po uprzednim usunięciu płyty grzewczej. Uznaje się, że wytrzymałość montażową złącze uzyskuje po upływie

czasu chłodzenia a pełną obciążalność zgrzewu uzyskuje dopiero po całkowitym ochłodzeniu. Jeżeli wykonywane połączenie ma mieć odpowiednią wytrzymałość długoczasową to powinno się dążyć do zapewnienia optymalnych warunków wykonania. Takimi warunkami są: temperatura ok. 20°C, a także pogoda – sucha i bezwietrzna. Wytrzymałość zgrzewów doczołowych jest uzależniona od zachowania czystości połączenia oraz przestrzegania cyklu technologicznego i parametrów procesu.

3.9. Próba na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej

Próbie ciśnieniową wodociąg wykonać zgodnie z PN-70/B- 10715 „Szczelność rurociągu”.

Zmontowany wodociąg należy zasypać 30cm warstwą ziemi. Miejsca połączeń i uzbrojenie sieci zostawić niezasypane. Tak przygotowany odcinek poddajemy próbie na ciśnienie 1,0 MPa. Próba szczelności jest pozytywna jeżeli nie zauważa się spadku ciśnienia poniżej 1,0 MPa na każde 100m przewodu, przy pozostawieniu go pod ciśnieniem przez 30 minut.

Przed oddaniem wodociągu do użytku należy przeprowadzić płukanie i dezynfekcję. Rury należy płukać czystą wodą z istniejącego wodociągu przy prędkości przepływu nie mniejszej niż 1,0m/s. Po przepłukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu 3% roztworem wodnego podchlorynu sodu. Po 24 godz. stojące zachlorowaną wodę usunąć z wodociągu wypłukując ją wodą czystą poprzez otwarty hydrant na końcówce sieci.

Wodę z tak przygotowanego wodociągu oddać do badania w stacji SANEPID Płock i po uzyskaniu pozytywnych wyników wodociąg oddać do użytku.

3.10. Oznakowanie

W celu usprawnienia i ułatwienia eksploatacji całość uzbrojenia wodociągu należy oznakować zgodnie z PN-62/809700.

4. Kanalizacja sanitarna

Kanalizację sanitarną projektuje się jako układ grawitacyjny z rur kanalizacyjnych stosowanych na sieciach zewnętrznych, kielichowych z PVC- U z uszczelką o średnicy ϕ 200 mm, klasy S. Włączenie projektowanej kanalizacji wykonać do istniejącej na wysokości dz. 66/12 studni rewizyjnej o rzędnej przepływu 104,92 Rury kanalizacyjne projektuje się układać w wykopie na podsypce piaskowo żwirowej o grubości 20cm.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych ϕ 1200 mm z dolną częścią wylewaną z betonu lub wymurowaną z cegły klinkierowej .

Studzienki rewizyjne betonowe należy przykryć płytą nastudzienną PP 164/64 . Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem ϕ 600mm i wiałem żeliwnym 600mm typu ciężkiego (wg SWW 0614-49) Studnie zlokalizowane w drogach wykonać z pierścieniem odciażającym żelbetowym 210/150. Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem ϕ 600mm i wiałem żeliwnym 600mm. Wiał montować na podmurówce z cegły kanalizacyjnej, a wysokość podmurówki dostosować do rzędnej terenu.

W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie złączowe wg SWW 0614-499). Wykonaną studzienkę rewizyjną należy zabezpieczyć wewnątrz i na zewnątrz dwukrotnie abizolem „2P+R” lub EPICOALEM 64 – środkiem do stosowania na zimno. Po wykonaniu wszystkich robót budowlano – montażowych na kanalizacji należy w studni rewizyjnej wykonać kinetę z betonu B-15z dodatkiem środka wodoszczelnego z ukształtowaniem jej dna zgodnie z kierunkiem odpływu ścieków. Przejście rur PVC przez ściany studzienki wykonać przy użyciu tulei ochronnej z tworzywa sztucznego (przejście szczelne przez ścianę) .

4.3. Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – długość kolektora wynosi :

PVC ϕ 200mm L= 92,5 m

4.4. Roboty ziemne

Wykopy dla w/w robót budowlano-montażowych należy prowadzić sprzętem mechanicznym. Prace ziemne pod liniami energetycznymi wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Projektuje się wykop wąskoprzestrzenny o ścianach pionowych, oszalowany.

Ściany wykopów pionowych zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu deskowaniem pełnym lub stalowymi wypraskami wraz z podporami zgodnie z wytycznymi KNR i obowiązującymi przepisami BHP. Rozstaw podpór nie powinien być mniejszy niż 2,5m, ze względu na długości stosowanych rur. Rozbiórkę odeskowania należy prowadzić równoległe z zasypką.

Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotkany zostanie grunt torfiasty należy bezwzględnie go wybrać, a następnie uzupełnić piaskiem.

Rury kanalizacyjne montować w wykopie na dokładnie zagęszczonym podłożu (podsypce piaskowej o grubości 20 cm) uformowanej na kąt 90°.

Na całej długości kanalizacji wykonać obsypkę rur piaskiem do wysokości 30cm ponad wierzch rury warstwami 10cm dokładnie zagęszczając każdą warstwę zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz Pn-68/B-06050. Dalej wykonać zasypkę również piaskiem średnioziarnistym, warstwami, zagęszczając mechanicznie do współczynnika 97% Proctora. Wytrzymałość i trwałość rur kanalizacyjnych z PVC jest ściśle uzależniona od jakości i zagęszczenia gruntu stanowiącego ich obsypkę.

Przed przystąpieniem do wykonywania kanalizacji należy uzyskać decyzję z Urzędu Gminy Stara Biała na prowadzenie robót w pasie drogowym.

4.5. Odwodnienie

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano-montażowych pojawią się w wykopie wody opadowe lub gruntowe należy je wypompować pompą typu P1A lub przeponowa ze zbiorczych studzienek wykonanych z rury betonowej $\phi 500$ o głębokości 1m i osadzonych na podsypce piaskowo-żwirowej w dnie wykopu. Wody do studzienek będą napływać poprzez rurę z PCW perforowaną ułożoną w wykopie wzdłuż budowanej kanalizacji około 0,5m poniżej rury kanalizacyjnej. Studzienki zbiorcze montować w odległości 25,0m jedna od drugiej.

Wody opadowe należy wypompować na powierzchnię terenu minimum 5,0m od miejsca prowadzenia robót. Pompowanie wód opadowych z wykopu należy prowadzić zgodnie z dziennikiem pompowania potwierdzonym każdorazowo przez inspektora nadzoru.

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Przy realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykonawca winien przewidzieć taką organizację robót, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska dotyczących hałasu, emisji do powietrza. W związku z tym roboty należy prowadzić w godzinach dziennych. Silnik pojazdów i maszyn należy wygaszane w czasie, gdy nie ma konieczności ich eksploatacji. Emitowany hałas będzie miał zasięg lokalny i będzie mało uciążliwy dla otoczenia ze względu na jego czasowe oddziaływanie.

Wykonawca robót, na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych, zobowiązany jest przedłożyć Staroście Płockiemu informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami.

W fazie realizacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie do wykonywania prób szczelności ułożonego wodociągu oraz kanalizacji. Po wykonanej próbie rury wodociągowe i kanalizacyjne opróżnić do studzienek zbiorczych i wodę wywieźć wozem asenizacyjnym do gminnej oczyszczalni ścieków.

6. Obszar oddziaływania na środowisko

Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko obejmuje działki 63/2, 66/29, 66/19

7. Warunki odbioru

Roboty montażowe wodociągowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika, tj. Urzędu Gminy Stara Biała

W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie podłoża
- sprawdzenie faz układania wodociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa)
- sprawdzenie połączeń

Do odbioru końcowego wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowlaną:

- inventaryzację geodezyjną powykonawczą
- protokół robót zanikowych
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót naniesionymi na planie sytuacyjnym (wcześniej zmiany te winny być uzgodnione na ZUD-zie).

8. Uwagi końcowe

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania odbioru i robót budowlano-montażowych cz.II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych”.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu

SSB

PROJEKTANT
mgr inż. Marianna Danuta
Janiszewska
Nr upr. 1117/89

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
w m. Mańkowo, gm. Stara Biała,
pow. płocki woj. mazowieckie

INWESTOR : Gmina stara Biała
Biała 68, 09- 411 Biała

PROJEKTANT: mgr inż. D.Janiszevska nr upr. 111/89
zam. ul. Lasockiego 22/11 09-402 Płock

PROJEKTANT
mgr inż. Mariana Dupała
Janiszewska
Nr upr. 111/89

OPRACOWAŁ : tech.E.Szymańska
zam.ul.RembIELińskiego 1m78 09-400 Płock

SS | 9

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy sieci wodociągowej z rur PE ϕ 110 mm oraz kanalizacji sanitarnej z rur PVC- U ϕ 200mm w m. Mańkowo, gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie

2. WSKAZANIA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej projektuje się w drodze osiedlowej. Podczas wykonywania w/w sieci nastąpi kolizja z linią energetyczną, kablem telefonicznym.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Wykopy w pobliżu linii energetycznych napowietrznych i kablowych zalicza się do robót niebezpiecznych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwu i zdrowia pracowników. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie stwarzają takiego zagrożenia.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

Z uwagi na charakter robót budowlanych polegających na wykonaniu wykopów o pionowych oszalowanych o głębokości większej niż 1,5m, kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót, zobowiązany jest do wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”, którego zakres i forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz.U.Nr151poz.1256).

Roboty związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości. Wykopy w pobliżu linii energetycznych napowietrznych i kablowych zalicza się do robót niebezpiecznych, które mogą stwarzać zagrożenie porażenia prądem.

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Stworzenie odpowiednich warunków bhp jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać określonych przepisów bhp. Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący przepisów bhp.

Rury z polichlorku oraz polipropylenu i specyfika ich układki i montażu wymagają obsady pracowników o specjalnych kwalifikacjach; powinni to być monterzy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przeszkoleni w zakresie wykonywania przewodów wodociągowych z PE i kanalizacyjnych z PVC.

Warunki bhp przy robotach ziemnych są zawarte w obowiązujących przepisach dla robót ziemnych – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania wg PN-B-10736:1999.

Warunki bhp przy robotach montażowych i układce rur na dnie wykopu są zawarte w obowiązujących przepisach dla robót montażowych przy budowie kanalizacji i wodociągów: Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania wg PN –B-10725:1997.

Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r (Dz.U.Nr 129/97 poz.844)

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W SZTREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII.

Dla bezpieczeństwa pracy kopaczy i monterów projektuje się wykopy ciągle pionowe, oszalowane, o głębokości 3,16- 1,7m, wykonane mechanicznie koparką podsiębierną, a w miejscach kolizji z uzbrojeniem - ręcznie.

Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać podanych zasad :

1. Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego dozwolone jest tylko po drabinkach o szerokości co najmniej 50cm. Zabrania się schodzenia i wchodzenia po rozporach wykopu
2. Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20m
3. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp
4. Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione
5. Ruch środków transportu i sprzętu mechanicznego powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu
6. Należy zachować szczególną ostrożność przy robieniu obudowy wykopu
7. W czasie pracy sprzętu mechanicznego (koparki) nie wolno przebywać w jego zasięgu
8. Zabrania się zrzucania do wykopu jakichkolwiek przedmiotów : przedmioty te należy opuszczać do wykopu tylko w specjalnych do tego celu przygotowanych pojemnikach
9. Należy uniemożliwić dostępu osób postronnych w pobliżu wykopu poprzez wykonanie kładek dla pieszych, ogrodzenie terenu budowy
10. w pobliżu miejsca robót należy mieć przygotowaną pompę wodną, aby w czasie opadów deszczu uchronić wykop przed zalaniem i obsuwaniem się ścian.
11. miejsce wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z D.U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. W terenie zabudowanym oraz w miejscach zbliżenia wykopów do przejść, dróg, itp. wykopy powinny być wygradzone zastawami w odległości 1m od krawędzi wykopu oraz oznakowane tablicami ostrzegawczymi i oświetlone w porze nocnej czerwonym światłem ostrzegawczym. Przy prowadzeniu prac w pasie jezdni wykopy należy dodatkowo wyposażyć w żółte światła migające, zawieszane co najmniej 1m nad poziomem terenu. Wykopy w jezdniach lub miejscach, gdzie odbywa się ruch pieszy lub kołowy, oprócz wyżej wymienionych zabezpieczeń, powinny być dodatkowo oznakowane znakami drogowymi (zgodnie z wymaganiami kodeksu drogowego) i mieć mostki (przejścia) dla pieszych z barierkami o wysokości minimum 1,1m.

Każdy pracownik ma prawo do natychmiastowego przerwania pracy, jeżeli podczas wykonywania wykopu napotka przewody podziemne niewiadomego przeznaczenia, napotka na głązy, lochy, tunele, i inne urządzenia podziemne.

Wykopy wykonywane sprzętem mechanicznym wymaga przestrzegania następujących warunków :

1. Należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa, w której przebywanie ludzi w czasie pracy sprzętu jest zabronione; wielkość strefy jest uzależniona od zasięgu ramienia koparki,
2. Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu danej kategorii gruntu
3. Zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką w czasie jej postoju
4. Wyłączenie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione
5. Wyładowanie urobku z łyżki koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione
6. W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1m nad terenem
7. W czasie przerwy i po zakończeniu pracy łyżkę koparki należy opuścić na ziemię, podwozie zablokować zatrzymać silnik i zamknąć kabinę

Wykopy w pobliżu linii energetycznych napowietrznych i kablowych zalicza się do robót niebezpiecznych, wymagających szczególnej ostrożności, rozważnego dozoru. w szczególności należy przestrzegać

odpowiednich odległości od linii napowietrznych przy pracy sprzętem mechanicznym lub prowadzić te prace po wyłączeniu linii spod napięcia – potwierdzonym na piśmie przez Rejon Energetyczny.

STANOWISKO PROJEKTOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

W czasie pracy do obowiązków pracownika należy utrzymanie miejsca pracy w należyтым porządku i czystości, wykonywanie prac z odpowiednią szybkością odpowiadającą naturalnemu rytmowi pracy, niedopuszczenie do pracy na swoim stanowisku pracy innych osób, bez wiedzy przełożonego oraz przed wejściem do wykopu dokładne sprawdzenie stanu obudowy wykopu.

Po zakończonej pracy miejsce pracy należy uporządkować, a szczególnie: sprzęt, narzędzia i materiały pomocnicze umieścić w miejscach przeznaczonych na ten cel.

W razie awarii lub wystąpienia innych zagrożeń droga gminna zapewnić będzie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację z zagrożonego terenu.

SS/S

PROJEKTANT
mgr inż. Marianna Danuta
Janiszewska
Nr upraw. 11/89

Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09 – 411 Biała, pow. plocki

tel. /24/ 366-87-10, fax /24/ 365-61-65

e-mail: gmina@starabiala.pl

IR.GP.7323-1-116/07

Biała, dnia 06.11.2007 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 05.11.2007 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych ewid. nr 66/26, 66/27, 66/24 i 66/28 w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.

Wypis zawiera 20 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 9, od 11 do 14, 29, 30, 33, od 37 do 40, a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

z up. WÓJTA

Aleksandra Gorzyńska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

UT 11/07
11/07
11/07

Konto bankowe: B.S. Stara Biała 37903800040000001320000010

NIP 774-22-93-426 • REGON 000550568

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała**

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

USŁUGI PUBLICZNE
STARA BIAŁA
09-411 11 11
NIP 142-111-1111

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 11 11

Za zgodność z oryginałem
data 20.06.2002r.



§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzka Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-L - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

stwierdzam

UCHWAŁA
Nr 12/2014
z dnia 12.03.2014 r.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
- 3) uprawy rolne,
- 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

ES/S
URZĄD GMINY W STAREJ BIAŁEJ
ul. ...
17-100 Stara Białe

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekróć w Uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) wschodniej części wsi Mańkowo - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

UCHWAŁA
559

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

05.10

Nazwisko

Imię

Podpis

2019

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

UCHWAŁA
55/8

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 3.MN - pod zabudowę jednorodziną,
- 4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,
- 5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,
- 6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,
- 7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,
- 8.U - dla usług centrotwórczych,
- 9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,
- 10.ZC - dla cmentarza parafialnego,
- 11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,
- 12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,
- 13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,
- 14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,
- 15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

UCIENIE 25/3
03.02.1997
Najm. ...

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
 - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

Za zgodność z oryginałem

ustaleniach
35/3

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

Uchwała nr 25/18
25/18

jezdni tej obwodnicy) oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży i innych obiektów kubaturowych;

- 18,5 m od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.KL.1/2, 8.KL.1/2, 14.KL.1/2 i 15.KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
- 11,0 m od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2. (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni).

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do terenów o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 17.ZU i 18.W wymaga ustalenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie wyników geotechnicznych badań gruntu.

8. Tereny, o których mowa w ust.1, wymagają opracowania koncepcji projektowej uzasadniającej proponowane rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne i programowe jak również formę etapowania realizacji.

§ 9.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.MW/MN - ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe postulowane - zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę usługowo - mieszkaniową i zabudowę jednorodziną realizowaną indywidualnie.

2. Dla działań realizacyjnych podejmowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 8., w wypadku podjęcia działań według przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.1 pkt 2) - obowiązują ustalenia jak w § 12, z zastrzeżeniem § 8 ust.6.

§ 10.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodziną.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

UCHWAŁA

nr 19/19

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji, ponadto możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych; podpiwniczenie nie powinno przekraczać wysokości 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° ; przy zastosowaniu dachów mansardowych możliwe jest stosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
 - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 40 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30 % całkowitej powierzchni działki;
 - 5) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt.3) i 4) dopuszcza się możliwość:
 - a) zmniejszenia wymaganej w pkt.3) powierzchni przyrodniczo - aktywnej do 25 % powierzchni całkowitej działki,
 - b) powiększenia ustalonej w pkt.4) powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do 35 % powierzchni całkowitej działki;
 - 6) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenach określonych w dalszych ustaleniach, na których dopuszcza się tymczasowo rozwiązania indywidualne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:
- 1) funkcje handlowo - usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w ramach rozbudowy tych budynków bądź jako wolnostojące z zastrzeżeniem, że nie będą naruszać ustaleń określonych w ust.2;
 - 2) garaże na samochody osobowe - jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, bądź jako wolnostojące.

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

UCHWAŁA NR 44/S
78

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały, w wypadku zmiany wprowadzanej w ich dotychczasowej działalności, mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.

5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN, oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach z zastrzeżeniem § 6.ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:

- 50,0 m od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi jezdni) oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży wolnostojących;
- 28,5 m od osi ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ.1/2 (to jest 25,0 m od krawędzi jezdni);
- 18,5 m od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
- 11,0 m od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od frontowej linii rozgraniczającej działki;
- 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów pieszych i pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP i KPj;
- 50,0 m od granicy lasów;
- 50,0 m od granicy cmentarza grzebalnego dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oraz nie mniej niż 15,0 m dla innych budynków w tym również dla budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza i parafii,
- 15,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia

110 kV,
Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

UCHWAŁA
110 kV

– 6,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

6. Dla terenów, o których mowa w ust.1, a nie posiadających na rysunku planu zasady podziału, bądź gdy dla określonej na rysunku planu liniami przerywanymi zasady podziału na wniosek właściciela dopuszczona zostaje zmiana, wymagane jest opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania w granicach określonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Na terenach przekształceń zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.MR/MN - ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę jednorodziną,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje usługowe realizowane w formie lokali wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych lub obiektów wolnostojących, bądź w postaci adaptacji i przebudowy istniejących budynków zagrodowych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszczalna wysokość budynków nowo lokalizowanych i w wypadku przebudowy istniejących do dwóch kondygnacji, oraz możliwość przeznaczenia poddasza na cele mieszkalne i użytkowe; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m ponad poziom urządzonego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci wynoszącym około 25° do 40°; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji; z wyjątkiem garaży na samochody;
 - 3) w zagospodarowaniu działki dotychczas niezabudowanej obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 30 % jej powierzchni ogólnej - jako przyrodniczo - aktywnej nieutwardzonej, w wypadku przebudowy, rozbudowy bądź adaptacji budynków istniejących na działce, wielkość ta nie powinna być mniejsza niż 20 % ogólnej powierzchni działki;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

UCIĄGŁY PRZEBUDOWY
25/5

2. Likwidacja kolizji, o których mowa w ust.1 powinna być prowadzona w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym na koszt strony zainteresowanej.

§ 29.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 23/I - ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - dla przebiegu magistralnych tras infrastruktury technicznej, a w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne użytkowanie rolnicze bez prawa wykonywania trwałych nasadzeń sadowniczych.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem tras infrastruktury technicznej wymienionych w ust.1 pkt 1 oraz wydzielania działek budowlanych;
 - 2) obowiązek każdorazowego uzgadniania podejmowanych na tych terenach działań inwestycyjnych dopuszczonych przepisami szczególnymi, z dysponentami istniejących magistralnych urządzeń liniowych.

Rozdział 4. - TERENY KOMUNIKACJI, DROGI I ULICE

§ 30.

1. Na terenach objętych planem ustala się przebieg drogi dwujezdniowej projektowanej w kategorii ulicy głównej klasy G, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2, stanowiącej kontynuację głównej obwodnicy miejskiej projektowanej w kierunku zachodnim w ciągu drogowym drogi wojewódzkiej Nr 559 Płock - Lipno.
2. Dla projektowanej ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1, ustala się:

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

1) szerokość pasa ulicznego 40,0 m w liniach rozgraniczających;

2) szerokość dwupasowych jezdni po 7,0 m i pasa rozdzielającego 5,0 m;

3) możliwość lokalizowania zatok przystanków autobusowych komunikacji publicznej oraz nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

ucznik
5578
P
K.

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**. przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

**Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

USŁUGI
25/8
00.00
Nr /

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust. 7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Za zgodność z oryginałem
stwierdzam

45/8
USŁUGI PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
NR 15-139, NR 41-412, NR 111

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30..%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz. 88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
w Starej Białej

Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

USŁUGI PROJEKTOWE
BIO...
ul. ...
09-411-411 Stara Biała

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY STARA BIAŁA, data 08.11.2004
Biuro 68

LE...
RADCA PRAWNY 09-411 Biała