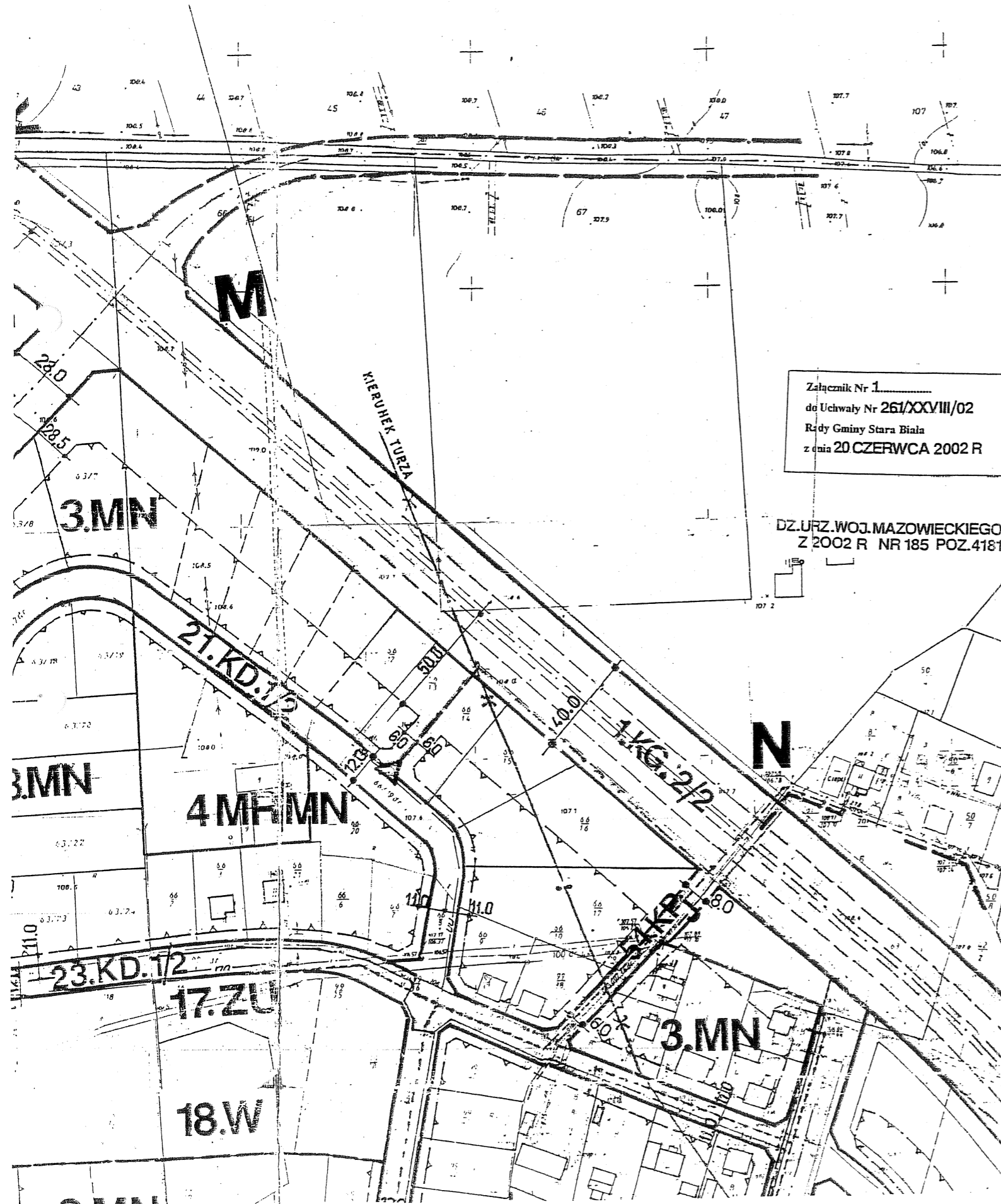


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 WSI MASZEWO DUŻE  
 ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO  
 GMINA STARA BIAŁA POWIAT PŁOCKI SKALA 1:2000



USTALENIA PLANU

Ustalenia ogólne

- A-S** granice opracowania i obowiązywania planu
- ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania
- - - orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania
- linie wewnętrznego podziału istniejące i określone planem
- - - linie wewnętrznego podziału orientacyjne i postulowane
- nieprzekraczane linie zabudowy
- ▽ ▽ ▽ granica otuliny Brudzeńskiego Parku Krajozrazowego

Przeznaczenie terenów

- 1.MW/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej realizowane w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 2.MW/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej postulowane do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 3.MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.MR/MN** tereny przekształceń rolniczych funkcji zagrodowych na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowo - mieszkaniowej
- 5.UMN** tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- 6.MR** tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
- 7.UO** tereny usług (światy i urządzeń towarzyszących)
- 8.U** teren usług centrów twórczych
- 9.UK** teren kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących
- 10.ZC** teren cmentarza parafialnego
- 11.ZI** pas zieleni izolacyjnej cmentarza
- 12.PS** tereny przemysłowo - składowe
- 13.PU/M** tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
- 14.KTU** teren projektowanej przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu
- 15.RPO** tereny urządzeń produkcji zwierzęcej
- 16.ZI** teren pasa zieleni izolacyjnej
- 17.ZU** tereny postulowane do zagospodarowania zielenią urządzone
- 18.W** tereny wód otwartych postulowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- 19.RP** tereny upraw rolniczych
- 20.RZ** tereny użytków zielonych
- 19.A.RP** tereny upraw rolniczych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajozrazowego
- 20.A.RZ** tereny użytków zielonych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajozrazowego
- 21/** tereny, których zabudowa wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu
- 22/** tereny, których zabudowa uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- 23/I** tereny wyłączone spod zabudowy i przeznaczone dla magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny

- 1.KG.2/2** projektowana ulica (droga) główna klasy G.2/2 - dwujezdniowa po dwa pasy ruchu
- 2.KZ.1/2** ulica zbiorcza klasy Z.1/2
- KL.1/2** ulica lokalna klasy L.1/2
- KD.1/2** ulice dojazdowe klasy D.1/2
- KPj** ciągi pieszojezdne
- KP** ciągi piesze

Zasady uzbrojenia terenów

- istniejąca sieć wodociągowa
- - - projektowana sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji czystej istniejąca
- - - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- P/s** przepompownie ścieków
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (zasilanie miasta Plocka)
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- - - programowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV
- - - istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV do przebudowy
- - - projektowane linie elektroenergetyczne SN 15 kV
- △ stacje transformatorowe 15/04 kV istniejące
- △ stacje transformatorowe 15/04 kV projektowane
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- - - projektowana sieć telekomunikacyjna

INFORMACJE

- istniejąca granica administracyjna wsi
  - - - istniejąca granica administracyjna miasta
  - orientacyjne usytuowanie jezdni w pasach ulicznych ulicy głównej KG.2/2 i ulicy zbiorczej KZ.1/2
  - - - orientacyjne linie rozgraniczające sąsiednie tereny o różnym przeznaczeniu
  - lasy na terenach sąsiednich
  - 1.KG.2/2 W** wariant wylotu projektowanej północnej obwodnicy miejskiej
- Za zgodność z oryginałem  
 Stwierdzam  
 USŁUGI PROJEKTOWE  
 data 06.11.2009

Płock, dnia 25.07.2008

## INSTALACJE SANITARNE

Usługi Projektowe  
Elżbieta Szymańska  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1m78

### Uzgodnienie nr 16/2007

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2008 dotyczącego skrzyżowania projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącą kanalizacją telefoniczną Petrotel Sp. z o.o w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała na dz. **66/29,63/4 (droga gminna)** postanawiam uzgodnić projekt pod warunkami jak niżej:

1. W miejscu skrzyżowania z siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie. Kanalizacja ułożona jest na głębokości 0,7-0,8m.
2. W miejscu skrzyżowania, kanalizację telefoniczną 3 –otworową wykonaną z rury PCW110 należy dodatkowo zabezpieczyć rurą dwudzielną  $\varnothing$  160mm, firmy Arot.
3. Prowadząc wykopy równoległe do kanalizacji Petrotel należy ją zabezpieczyć przed oberwaniem.
4. Przed zasypaniem wykopu , należy zgłosić do Petrotel Sp. z o.o. odbiór robót. Kontakt ze strony Petrotel Pan Maciej Kępczyński, tel. 024 – 365 23 05.
5. W przypadku uszkodzenia kanalizacji w której przebiegają czynne kable telefoniczne, kosztami wykonania naprawy i przerwy w połączeniach Petrotel obciążą Wykonawcę robót ziemnych ze strony Inwestora.
6. Ze względu, że infrastruktura Petrotel Sp. z o.o. na tym terenie może ulec zmianie, uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat, tj. do dnia 25.07.2010

Z poważaniem:

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

PROJEKTANT  
  
Kazimierz Staniszewski  
upr. bud. w telekomunikacji  
Nr 0354/97/U

USŁUGI PROJEKTOWE  
  
Elżbieta Szymańska  
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP: 774-22-71-577, REGON: 610366246  
e-mail: bok@petrotel.pl

Płock, dn. 25.08.2008r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku**  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20  
tel. 024 262-62-07; 024 262-31-04

**Instalacje Sanitarne Usługi  
Projektowe**  
**Elżbieta Szymańska**  
**ul. Rembielińskiego 1/78**  
**09-400 Płock**

### **OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-174-807/08.MW**

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 18.08.2008r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

**opiniuje projekt budowlany pn. „Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w m. Mańkowo, gm. Stara Biała, pozytywnie bez zastrzeżeń.**

### **UZASADNIENIE**

Opracowanie stanowi budowę odcinka sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej o nr ew. 66/29, 63/2, 66/19 w miejscowości Mańkowo gm. Radzanowo. Projektowana inwestycja zasilać będzie w wodę oraz odbierać ścieki z działek 66/24, 66/26, 66/27 oraz 66/28. Ponadto projektowany wodociąg spinal będzie w pierścień istniejące wodociągi.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur z polietylenu typu PE 100 szereg SDR11 PN 10 o średnicy 110mm. Rury PE łączone będą poprzez zgrzewanie doczołowe.

Połączenia w węzłach sieci wodociągowej zaprojektowano z kształtek żeliwnych kołnierzowych.

#### Zestawienie długości sieci wodociągowej:

❖ długość sieci rozdzielczej – PE Ø 110 mm, L = 114,9 m

Kanalizację sanitarną zaprojektowano jako układ grawitacyjny z rur kanalizacyjnych stosowanych na sieciach zewnętrznych, kielichowych z PVC-U z uszczelką o średnicy Ø 200mm. Włączenie projektowanej kanalizacji wykonane będzie do istniejącej studni rewizyjnej na wysokości dz. 66/12.

**Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

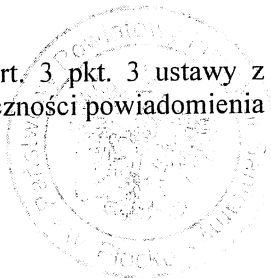
Sporządził:  
Małgorzata Władowska - Asystent Sekcji ZNS

*ES*  
**USŁUGI PROJEKTOWE**  
*Elżbieta Szymańska*  
09-400 Płock ul. Rembielińskiego 1/78  
NIP 770-174-807 REG 610289433

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø 1200mm z dolną częścią wylewaną z betonu lub wymurowaną z cegły klinkierowej.

Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlanego sieci wodociągowej w m. Chomętowo, gm. Radzanowo, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

**Informacja:** W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Płocku  
ul. ...  
Płock

Załączniki: 1 egz. dokumentacji projektu budowlanego

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. aa x 2

Sporządził:  
Małgorzata Wiadowska - Asystent Sekcji ZNS



STAROSTA PŁOCKI  
09-400 Płock  
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/569/2008

Płock, dnia 02.07.2008 roku

**O P I N I A   N R   O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 5 6 9 / 2 0 0 8**

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **odcinek sieci wodociągowej z przyłączami  
i kanalizacji sanitarnej z przyłączami**

wnioskodawca:



inwestor:

wniosek z dnia: **26.06.2008r**

data wpływu wniosku do zespołu: **26.06.2008r**

Na podstawie art 27 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu  
położonego w obrębie ewidencyjnym Mańkowo gmina Stara  
Biała**

Za zgodność z oryginałem

stwierdzam

UC  
07  
2008-07-02