
**PROJEKT
ZAGOSPODAROWNIA
TERENU**

dla inwestycji pt.:

**„PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAMIENNY ZESPOŁU
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012”**

zlokalizowanej w Maszewie Dużym, Gmina Stara Biała, na działce 90

EGZEMPLARZ nr 1,2,3,4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KULCZYŃSKI Architekt Sp. z o.o.
Ul. Zgoda 4 m 2
00-018 Warszawa
tel.: 022 828 22 00

WARSZAWA, Czerwiec 2009 ROK

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**Zespół Boisk Sportowych Orlik 2012
w Maszewie Dużym
09-411 Biała, dz. nr 90**

ZAMAWIAJĄCY:

MINISTERSTWO SPORTU I TURYSTYKI

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRZYSTOSOWUJĄCA PROJEKT:**

**mgr inż. arch. Jan Lemański
09-804 WARSZAWA,
ul. Płoskiego, tel./fax. 024 2632764**

WARSZAWA, czerwiec 2009 ROK

Spis treści

- I. Opis techniczny
- II. Opis odstępstwa od projektu typowego
- III. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- IV Warunki techniczne zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków
- V. Warunki techniczne odprowadzenia ścieków deszczowych
- VI. Opinia ZUD w Płocku.
- VII. Mapa do celów projektowych.

Rysunki:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Plan zagospodarowania działki | 1:500 |
| Rysunki adoptowane na potrzeby inwestycji | |
| 1. Słupki do siatkówki | 1:20, 1:100 |
| 2. Ogrodzenie i elementy ogrodzenia | 1:50 |
| 3. Kosz do koszykówki | 1:20 |
| 4. Bramka do piłki nożnej | 1:20 |
| 5. Przekrój P1 | 1:10 |

I OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

dla inwestycji pt.:

„PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAMIENNY ZESPOŁU
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012”

zlokalizowanej w Maszewie Dużym, Gmina Stara Biała, na działce nr 90

1. Przedmiot inwestycji.

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu budowlanego zagospodarowania działki dla inwestycji pt.: „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAMIENNY ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012” zlokalizowanego w Sierpcu, na terenie wsi Maszewo Duże, Gm. Stara Biała, na działce 90.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr 90 znajdują się: budynek szkoły, budynek gospodarczy i boisko szkolne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na nieruchomości przewiduje się:

- budowę – BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – nawierzchnia trawa syntetyczna piłkarska z ogrodzeniem po obwodzie,
- budowę – BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska.
- zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na zaplecze boisk sportowych
- budowę ciągu komunikacyjnego,
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową
- budowę – ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej – wg opracowania indywidualnego, zgodnie z decyzjami i warunkami miejscowymi

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji: z terenu należącego do szkoły gminnej,

- zaopatrzenie w wodę zaplecza boisk sportowych: za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- źródło ciepła: z istniejącej kotłowni w budynku szkoły za pomocą projektowanego przyłącza c.o.
- odprowadzenie ścieków z zaplecza boisk sportowych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego terenu: do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: za pomocą projektowanego przyłącza z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- gromadzenie odpadów stałych w wydzielonym i zadaszonym istniejącym miejscu, wywóz odpadów uzgodniony z uprawnioną jednostką.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania zespołu boisk sportowych

L.p	opis	
1	Powierzchnia objęta opracowaniem = powierzchni potrzebnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego	3 370,50 m ²
2	Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk	97,02 m ²
3	Powierzchnia boiska do piłki nożnej	1860,00m ²
4	Powierzchnia boisk do koszykówki i siatkówki	613,11 m ²
5	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych	ok. 570m ²
6	Powierzchnia terenów zielonych	190,0 m ²
7	Boisko do piłki nożnej (nawierzchnia z trawy syntetycznej) Powierzchnia całkowita Szerokość Długość	1860,00 m ² 26,00 m +2x2m wybiegi = 30m 56,00m +2x3 m wybiegi = 62m
8	Boisko do koszykówki i siatkówki (nawierzchnia syntetyczna) Powierzchnia całkowita Szerokość Długość	1860,00 m ² 15,10 m +2x2m wybiegi = 19,10m 28,10 m +2x2 m wybiegi = 32,10m

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK

Boisko do gry w PIŁKĘ NOŻNĄ

PODBUDOWA PRZEPUSZCZALNA

- grunt rodzimy,

-
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10cm,
 - warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
 - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
 - warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

NAWIERZCHNIA DO PIŁKI NOŻNEJ.

Badania na zgodność z norma PN-EN 15330-1:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB, lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

- 1.Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
- 2.Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
- 3.Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na ta nawierzchnie.

Wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie z trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium **np. Labosport**

1. Typ włókna: monofil
2. Skład chemiczny włókna: polietylen
3. Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
4. Gęstość trawy: min. 97.000 włókien/m².

WYPOSAŻENIE SPORTOWE.

Piłka nożna:

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek. Ilość: 2 szt.

Boisko syntetyczne do gry w KOSZYKÓWKĘ I SIATKÓWKĘ

PODBUDOWA PRZEPUSZCZALNA

Przekrój przez podbudowę:

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem lub odwodnieniem liniowym

(na krawędziach spadków). Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1,0%.

NAWIERZCHNIA.

Badania na zgodność z norma PN-EN 14877:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacja techniczna ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

- 1.Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
- 2.Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.
- 3.Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycje wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na ta nawierzchnie.

Technologia układania nawierzchni: Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody wykonana dwuwarstwowo. Nawierzchnię należy wykonać na podbudowie elastycznej ET. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

WYPOSAZENIE SPORTOWE.

I. Koszykówka:

Stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy. Ilość: 4 zestawy.

II. Siatkówka:

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 2 zestawy.

Układ komunikacyjny

Projektowane ciągi komunikacyjne będą służyły jako dojazd i dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej.

Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Dla potrzeb budowy boisk sportowych wraz z zapleczem, jest podłączenie projektowanej inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia terenu.

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie terenu na słupkach stalowych mocowanych na podmurówce betonowej. Wypełnienie z siatki stalowej, wys. 4m, szer. furtki 1m, bramy 3m. Piłkochwyty o wysokości 6m.

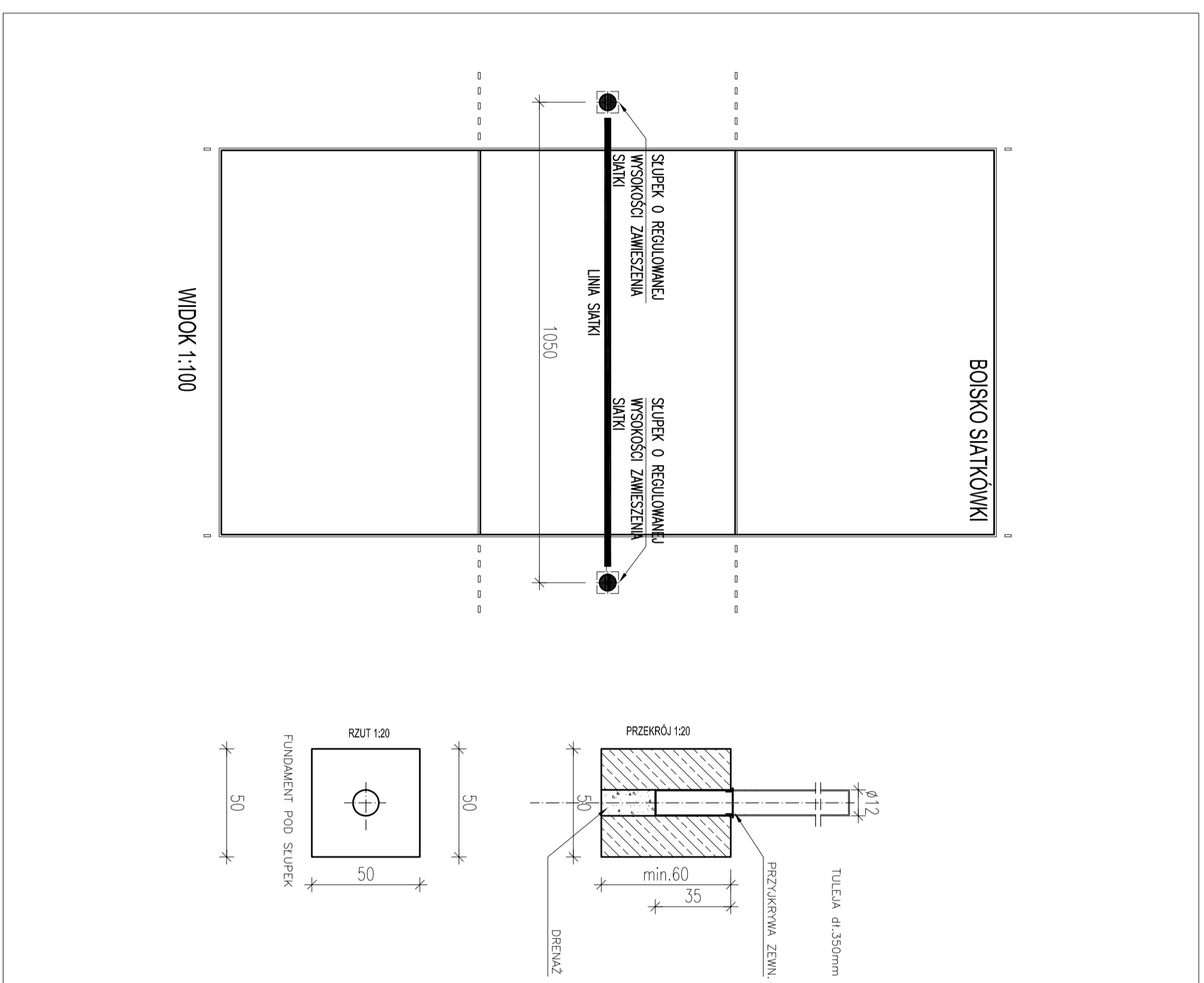
6. Inne dane.

Przedmiotowa nieruchomość o nr działki 90 nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracował:

II Opis odstępstwa od projektu typowego

Zmianie uległ plan zagospodarowania terenu – zmiana usytuowania poszczególnych obiektów w terenie



UMAGA: OSTATECZNE ROZWIĄZANIA DO WYBORU PRZEZ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA PRZYSTOSOWUJĄCEGO PROJEKT DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH PRZY WYBORZE ROZWIĄZAN NALEŻY PRZESTRZEGAC PRAWA BUDOWLANEGO, PRAW POKREWNYCH I SZCZEGÓLNYCH ORAZ KIEROWAC SIE WIEDZA TECHNICZNA.

zadanie:
ORLIK 2012
ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH

WyKONANO NA ZAMÓWIENIE MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI

generálny projektant/wykonawca projektu:

Kulczyński Architekt



sp. z o.o.

ul. ŻEBUDA 4 m. 2, 00-018 MARSZAWA
tel./fax 527 29 16 tel. 528 22 00

autorzy:

projektant generalny: arch. Bogdan Kulczyński
nr. 290/82, MKS/2008/2008/82
projektanci: arch. Marek Michałowski
MA/07203, MA-1480

Arch. Marek Michałowski
Upr. Bud. 07203

PROJEKT ZAMIENNY

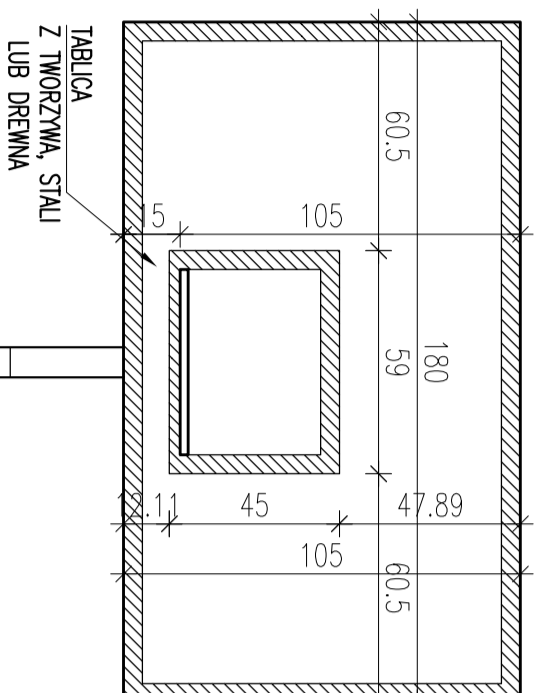
branża: ARCHITEKTURA

opracował: arch. Lukasz Milewski

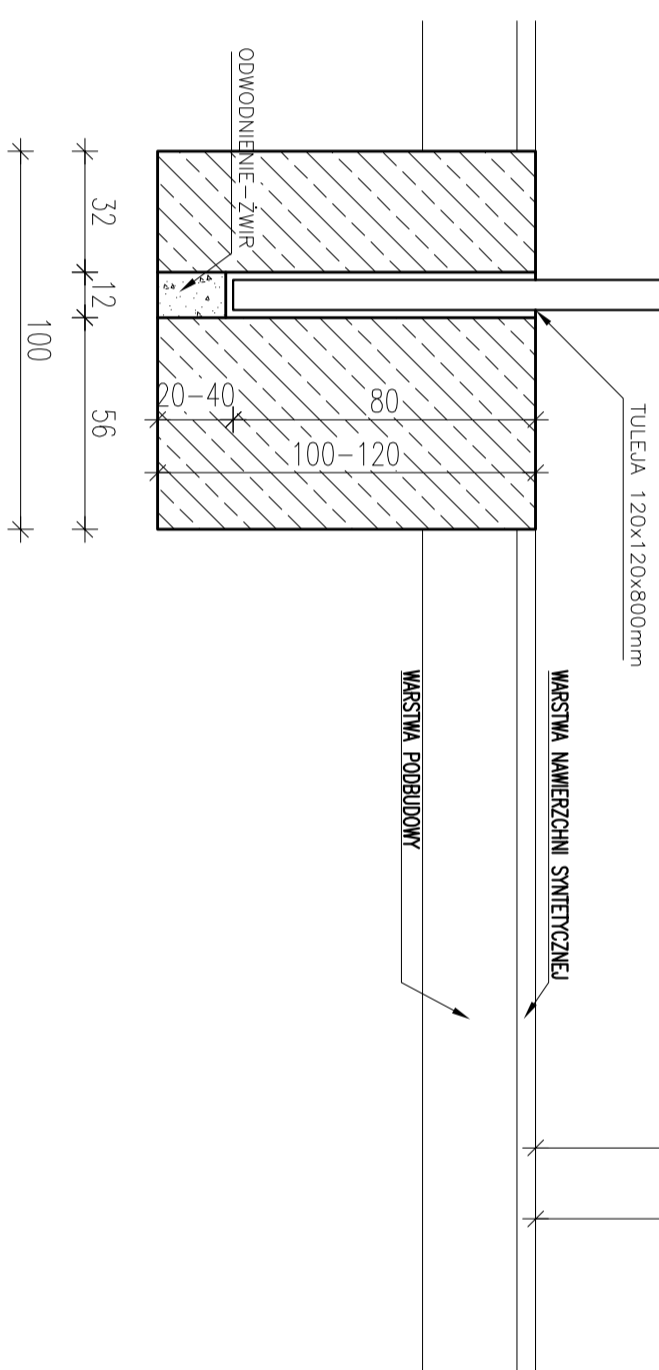
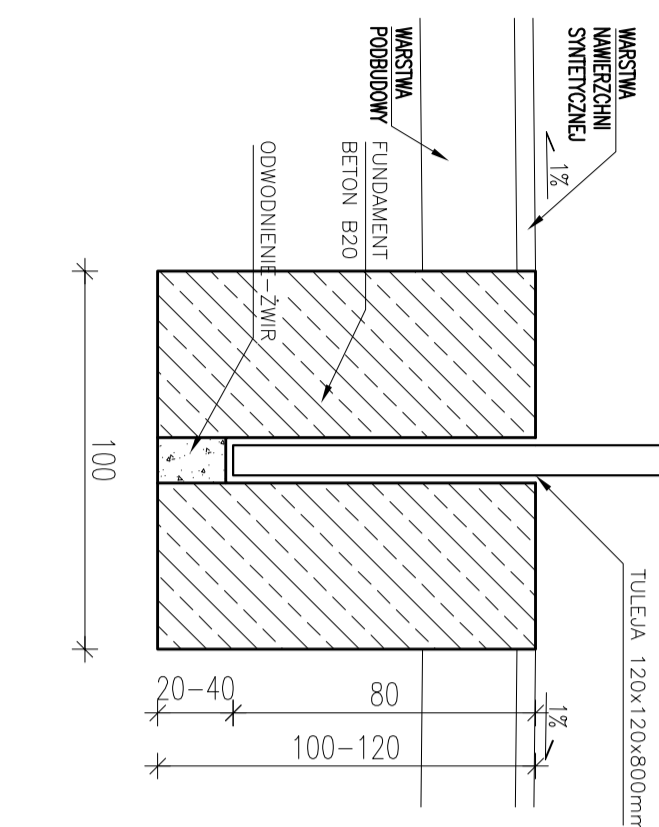
SPRACOWAŁ: arch. Maksymilian Ziolkowski
Maksymilian Ziolkowski
ARCHITEKT
upr. bud. nr 056-112004
MA-1859

faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nr projektu:	08.01	AB	00	nr rysunku:	AR-05-06	PZ	data edycji:	09.02	1/1	skala:	1:20 1:100
indeks fazy:				obiekt:							



SLIP
O REGULOWANIU
WYSOKOSCI



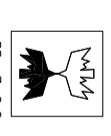
UWAGA: OSTATECZNE ROZWIĄZANIA DO WYBORU PRZEZ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA PRZYSTOSOWUJĄCEGO PROJEKT DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH PRZY WYBORZE ROZWIĄZAŃ NALEŻY PRZESTRZEGAC PRAWA BUDOWLANEGO, PRAW POKREWNYCH I SZCZEGÓLNYCH ORAZ KIEROWAC SIE WIEDZA TECHNICZNA.

Zodanie:
ORLIK 2012
ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH

Wykonano na zamówienie Ministerstwa Sportu i Turystyki

generálny projektant/wykonawca projektu:

Kulczyński Architekt



ul. Żolibórska 4 m. 2, 00-018 WARSZAWA
tel./fax 827 29 18 tel. 828 22 00

sp. z o.o.

autorzy: BOGDAN KULCZYŃSKI, temat rysunku:
projektant: generálny: arch. Bogdan Kulczyński, S-290/92, MKS25/AM/1087-20/02
projektanci: arch. Marek Michalowski MA/0120/3, MA-1480
KOSZ DO KOSZYKÓWKI

Arch. Marek Michalowski
Upr. Bud. MK/0120/3

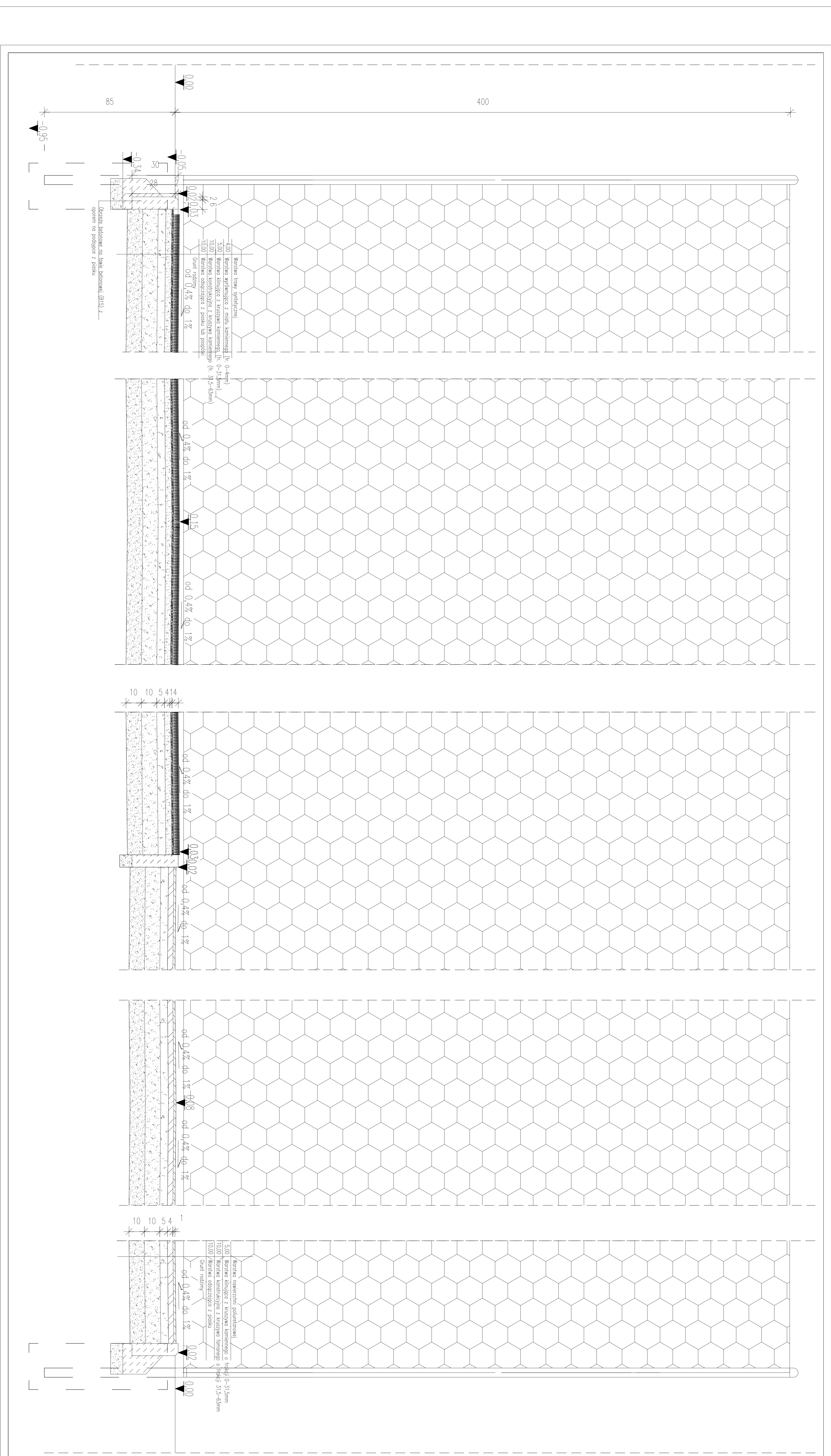
opracował: arch. Lukasz Milewski

PROJEKT ZAMIENNY
ARCHITEKTURA

opracował: arch. Lukasz Milewski
sprawdził: arch. Maksymilian Ziolkowski
Maksymilian Ziolkowski
ARCHITEKT
Upr. Bud. nr SW.6/11/2004
MA-1889

branża: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nr projektu:	indeks fazy:	obiekt:	nr rysunku:	rewizja:	data edycji:	arkusz:	skala:
08.01	AB	00	AR-05-05	PZ	09.02	1/1	1:20



UWAGA: OSTATECZNE ROZWIĄZANIA POZOSTAWIA SIĘ DO WYBORU PRZEZ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA PRZYSOPOWIAJĄCEGO PROJEKT DO WYRUKÓW MIEJSCOWYCH. PRZY WYBORZE ROZWIĄZAŃ NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRAWA BUDOWLANEGO, PRAW FOKREMNICZYCH I SZCZEGÓLNYCH ORAZ KIEROWAĆ SIĘ WIEDZĄ TECHNICZNA.

Zamawiający: ZESPÓŁ SZKÓŁ SPORTOWYCH		Projekt: PROJEKT ZAMIAJNY	
Wykonawca: WYKONAWCA ZAMÓWIENIA INWESTYCYJNYM SPORTU		Faza: ARCHITECTURA	
Opis: PROJEKT TECHNICZNO-BUDOWLANY		Data: 09.02.2011	
Lp. pozycji: 08.01		Miejscowość: AB	
Nazwa: 00		Skala: 1/1	
Kod: AK-C3-02		Data: 1/1	
Miejscowość: AB		Skala: 1:10	