

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

VB

§ 13.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.MR** - ustala się zachowanie dotychczasowych funkcji - jako zabudowy rolniczej zagrodowej z udziałem zabudowy jednorodzinnej i usługowej, z wyjątkiem fragmentów terenu przeznaczonych w planie dla regulacji istniejącego układu drogowo - ulicznego.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się możliwość:
 - 1) modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy, jak również zmiany na cele pozarolnicze istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;
 - 2) uzupełnienia istniejących siedlisk zagrodowych nowymi budynkami dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego, jak również powiększenia terenu siedliska;
 - 3) geodezyjnego oddzielenia części lub całości zabudowanego terenu od niezabudowanej części gospodarstwa z zastrzeżeniem § 25 ust.4.
3. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem **6.MR**. oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, z zastrzeżeniem § 6. ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
 - 18,5 m - od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2
(to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 25,0 m - od granicy lasu;
 - 6,0 m - od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

§ 14.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.UO** - zachowuje się dla dotychczasowych funkcji publicznych usług oświaty z prawem rozbudowy istniejącego budynku szkolnego i z możliwością lokalizacji innych obiektów usług oświaty.
2. W stosunku do obiektów kubaturowych lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust.1, bądź rozbudowywanego budynku szkolnego, ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji;

Wg

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
- 18,5 m - od osi ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 13,0 m - od osi ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 10,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy,
 - 5,0 m - od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPj;
3. Teren, o którym mowa w ust.1, nie może być przeznaczany na inne cele niezwiązane z funkcjami oświaty.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.U** - ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe - usługi handlowe i inne, o charakterze centrotworczym;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcjom określonym w pkt.1).
2. W stosunku do zabudowy lokalizowanej na terenie, o którym mowa w ust.1, oraz jego zagospodarowania ustala się następujące warunki:
- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji oraz możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych i użytkowych; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
 - 2) place postojowe i parkingi związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych powinny być urządzone na terenie własnej działki;
 - 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;
 - 4) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 20 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej nieutwardzonej.

2. Ulica, o której mowa w ust. 1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

- 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
- **4.KL.1/2** - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
 - **5.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu postulowany;
 - **6.KL.1/2** - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
 - **7.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **8.KL.1/2** - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
 - **9.KL.1/2** - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
 - **10.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **13.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
 - **14.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **15.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **16.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **17.KL.1/2** - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
 - **18.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **19.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **20.KL.1/2** - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - **21.KD.1/2** - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - **22.KD.1/2** - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - **23.KD.1/2** - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - **24.KD.1/2** - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - **25.KD.1/2** - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

- 25.KD.1/2 W- 12,0 m - wariant przebiegu ulicy projektowanej uzależniony od rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych terenu 1.MW/MN,
- 26.KD.1/2 - ulica projektowana o szerokości 15,0 m w części zachodniej i 12,0 m w części wschodniej,
- 27.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 28.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placami manewrowymi w części wschodniej i zachodniej
- 29.KD.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana, wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 30.KD.1/2 - 12,0 m - ulica istniejąca,
- 31.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placem manewrowym do zawracania - około 18,0 x 18,0 m
- 32.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 34.KD.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie w części południowej do 10,0 m, w środkowej do 12,0 m, w północnej do 15,0 m, z placem manewrowym do zawracania,
- 35.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 36.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 37.KD.1/2 - od strony wschodniej projektowany odcinek ulicy szerokości 12,0 m, w środkowej i zachodniej części ulica istniejąca o szerokości 8,0 do 9,0 m w liniach rozgraniczających bez zmian,
- 38.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m,
- 39.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 40.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m
- 41.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 42.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym szerokości 10,0 m,
- 43.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,

- 44.KD.1/2 - 10,0 m ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie, fragment północno - wschodni o szerokości 8,0 m,
- 46.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 47.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 48.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 49.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 50.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 51.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym wzdłuż granicy miasta o łącznej szerokości 12,0 m (szerokość zachodniej części pasa ulicznego położonego na gruntach wsi Maszewo Duże wynosi 6,0 m, która tymczasowo może pełnić funkcję ciągu pieszojezdnego,
- 52.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana,
- 53.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana przy cmentarzu, łączy ciąg projektowanych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.KL.1/2 i 19.KL.1/2

§ 35.

1. Wyznaczają się pasy drogowe - uliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPj** z przeznaczeniem dla funkcji ciągów pieszojezdnych i dojazdów, uzupełniających układ ulic dojazdowych klasy D oraz bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek.
2. Dla terenu ciągów pieszojezdnych i dojazdów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) nawierzchnie jednoprzestrzenne z elementów rozbieralnych, z wyjątkiem odcinków o szerokości 8,0 m i większej, na których rodzaje nawierzchni mogą być stosowane jak w ulicach dojazdowych;
 - 2) możliwość prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) możliwość prowadzenia wyłącznie ruchu wewnętrznego;

4) rozstaw linii rozgraniczających:

- 54.KPj - 6,0 - 8,0 m - istniejąca droga dojazdowa w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 55.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 56.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 57.KPj - 7,0 - 8,0 m - istniejący dojazd w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 58.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny, w części istniejący,
- 59.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny istniejący przy Szkole
- 60.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek północny istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości zmiennej 10,0 m - 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 61.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek środkowy istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek północny projektowany o szerokości 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 62.KPj - 10,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany z placem manewrowym do zawracania,
- 63.KPj - ciąg pieszojezdny istniejący, projektowane poszerzenie do 6,0 m,
- 64.KPj - 8,0 m - dojazd projektowany z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15,0 x 15,0 m,
- 65.KPj - 8,0 m do 10,0 m - istniejący ciąg pieszojezdny o szerokości zmiennej,
- 66.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, z placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m
- 67.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 68.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, projektowane poszerzenie odcinka istniejącego w części wschodniej do 8,0 m,
- 69.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 70.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 71.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 72.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny.

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**, przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30..%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 25.05.2003v.

WÓJT
Stawomir Wawrzyński
Stawomir Wawrzyński

40

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI MASZEWO DUŻE
ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO
GMINA STARA BIAŁA POWIAT PŁOCKI
SKALA 1:2000**

Załącznik Nr. 1
do Uchwały Nr 261/XXXIII/02
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 20 CZERWCA 2002 R.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data **25.05.2009 r.**

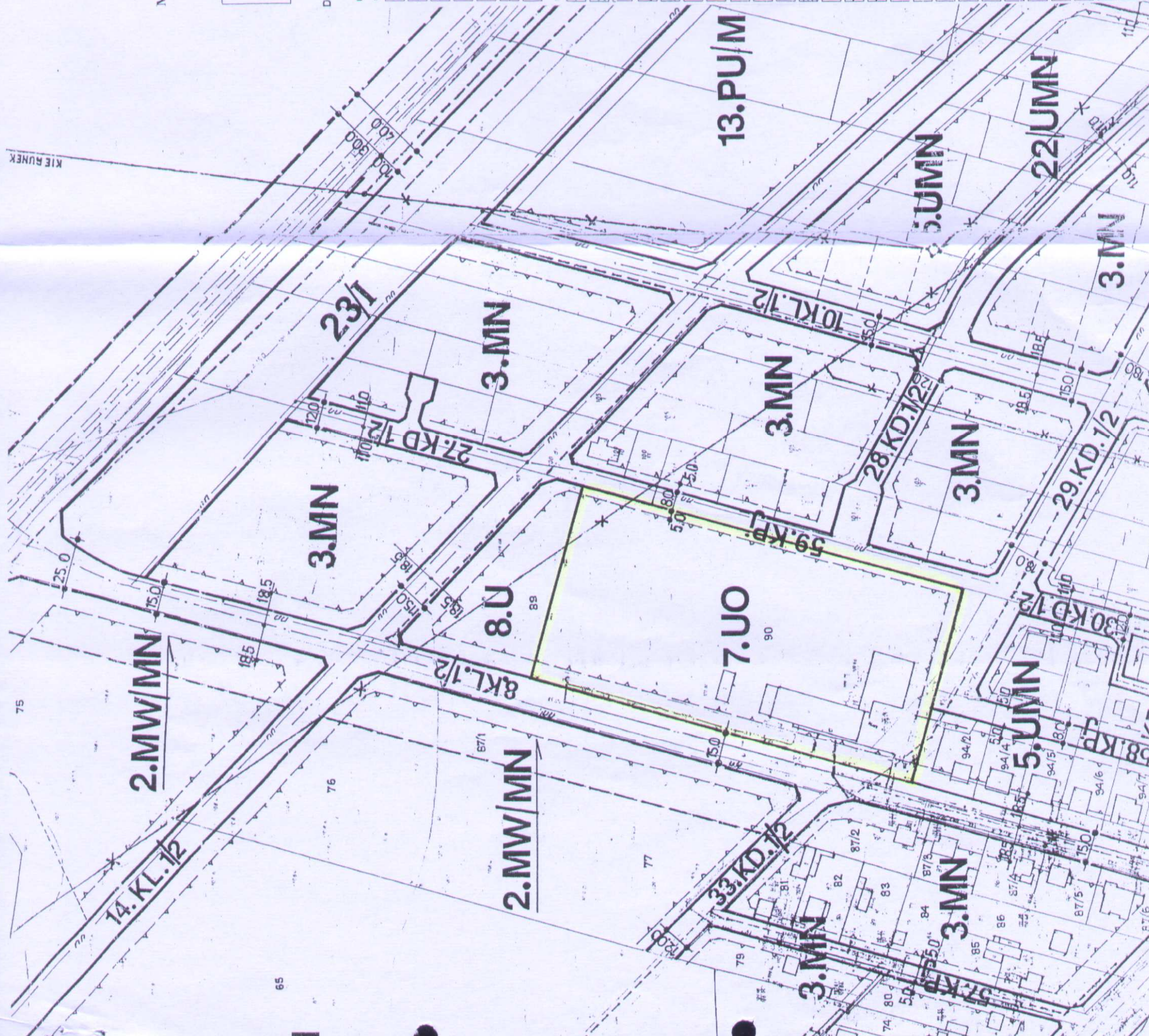
WOJ.T
Sławomir Wawrzyński

DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
Z 2002 R. NR 185 POZ. 4181

USTALENIA PLANU
USTALENIA OGÓLNE

- A-S** granice opracowania i oświetlenia planu
- 1.MW/MN** linie określające linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu przestrzennym i różnym sposobie zagospodarowania
- 2.MW/MN** odcinki i lokalizacje linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu przestrzennym i różnym sposobie zagospodarowania
- 3.MN** linie wewnętrznej podziałki strzeżonej i ostrzeżonej planem
- 4.MR/MN** linie wewnętrznej podziałki ostrzeżonej i postawionej
- 5.UMN** interpretacyjne linie zabudowy
- 6.MR** granice osiedli: Brudzińskiego Parku Kąpielowego

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- 1.MW/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (jednorodzinnej) realizowanej w różnych formach, w tym również w ramach zagospodarowania terenów o innym przeznaczeniu w celu wydzielenia terenów przeznaczonych do realizacji w celach społecznych, w tym również terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
 - 2.MW/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - 3.MN** tereny przeznaczony do realizacji zabudowy mieszkaniowej
 - 4.MR/MN** tereny przeznaczony do realizacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) w celu wydzielenia terenów przeznaczonych do realizacji w celach społecznych, w tym również terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
 - 5.UMN** tereny zabudowy usługowej - mieszkalnej
 - 6.MR** tereny istniejącej zabudowy zaprawowej
 - 7.UO** tereny usług (handlowe) i usługowe towarzyszących
 - 8.U** tereny usług oświatowych
 - 9.UK** teren kulturalny, parkowego i obiektów towarzyszących
 - 10.ZC** teren cmentarza parafialnego
 - 11.ZI** teren zabudowy biurowej - mieszkalnej
 - 12.PS** tereny przeznaczony do zabudowy produkcyjnej i usługowej
 - 13.PU/M** tereny zabudowy usługowej - produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
 - 14.KTU** tereny urządzeń produkcji i zużycia energii
 - 15.RPO** teren pasażerów kolejowych
 - 16.ZI** tereny postawione do zagospodarowania zielonej infrastruktury
 - 17.ZU** tereny wód otwartych postawione do pozostawienia w dotychczasowym trybie
 - 18.W** tereny upraw rolniczych
 - 19.RP** tereny użytkowe zielonych
 - 20.RZ** tereny upraw rolniczych znajdujących się w otulinie Brudzińskiego Parku Kąpielowego
 - 19.A.RP** tereny użytkowe zielonych znajdujących się w otulinie Brudzińskiego Parku Kąpielowego
 - 20.A.RZ** tereny, których zabudowa wymaga dokonania geotechnicznych badań gruntów
 - 21** tereny, których zabudowa wymaga dokonania geotechnicznych badań gruntów
 - 22** tereny, których zabudowa wymaga dokonania geotechnicznych badań gruntów
 - 23||** tereny, których zabudowa wymaga dokonania geotechnicznych badań gruntów



Układ komunikacyjny

1.KG.2/2	projektowana ulica (toropaj) główna klasy D.22 - dwustronna po obu stronach
2.KZ.1/2	ulica zbiercza klasy Z.1/2
KL.1/2	ulica lokalna klasy L.1/2
KD.1/2	ulica ogólnego użytku D.1/2
KPj	ściegi pieszojezdne
KP	ściegi jezdne

Zasady uzbrojenia terenów

	liniująca sieć wodociągowa
	projektowana sieć wodociągowa
	sieć kanalizacji (trotuarnej) liniująca
	projektowana sieć kanalizacji (trotuarnej)
PI.S	przyłączenia i kłosały
	liniująca gazociąg wysokiego ciśnienia (zrealizowane w miejscowości Plocka)
	liniująca sieć gazu średniego ciśnienia
	programowa sieć gazu średniego ciśnienia
	liniująca linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
	liniująca linie elektroenergetyczne 35 kV
	liniująca linie elektroenergetyczne 20 kV do przyłączy
	liniująca linie elektroenergetyczne 10 kV
	projektowane linie elektroenergetyczne 10 kV
	stacje transformatorowe 150/4 kV liniujące
	stacje transformatorowe 150/4 kV projektowane
	liniująca sieć telekomunikacyjna
	projektowana sieć telekomunikacyjna

INFORMACJE

	liniująca granica administracyjna wsi
	liniująca granica administracyjna miasta
	liniująca granicę terenów leśnych w pasach ulicznych ulicy głównej KG.22 ulicy Złotych (KZ.1/2)
	orientacyjne linie rozgraniczające sąsiednie tereny o różnym przeznaczeniu
	linia na terenach sąsiednich
	wersant wyspowy/projektowanej polnocnej oświetlenia ulicznego
1.KG.22 W	

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/651/2009

Płock, dnia 15.07.2009 roku

OPINIA NR ODGK-III-7442/651/2009

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **boisko szkolne, linia kablowa
oświetleniowa i kanalizacja sanitarna**

wnioskodawca: **Zbigniew Dąbrowski
ul. Jana Pawła II 35 09-200 Sierp**

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **06.07.2009r** znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **10.07.2009r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gmina
Stara Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w ZE Płock Dystrybucja Zachód Sp. z o.o. ul. Graniczna 79.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 +oz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
 PRZEWODNICZĄCY
 ZESPOŁU UZGADNIANIA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2009-06-09

RGK.IG.7033-1 –62/09

**Szanowny Pan
Zbigniew Dąbrowski
Ul. Jana Pawła II-go m 35
09-200 Sierpc**

W odpowiedzi na Pana wniosek poniżej podaję:

Warunki techniczne

Projektowania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci ciepłej w związku z budową boiska „ORLIK – 2012” na terenie działki nr 90 w Zespole Szkół w Maszewie Dużym.

1. W budynku gospodarczym znajduje się wodociąg PE – 75 doprowadzający wodę do instalacji zraszania boiska.
Od tego rurociągu można projektować instalację wewnętrzną stosując typowy zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym.
2. Kanalizację sanitarną należy włączyć do studni o rzędnej przepływu 106,83 znajdującej się od strony północnej budynku szkolnego.
Kanał należy lokalizować na trasie nieczynnej kanalizacji wykorzystując dwie studnie rewizyjne.
Istniejące odwodnienie z kotłowni należy włączyć do projektowania kanału.
3. Wody opadowe z terenu projektowanego boiska do piłki siatkowej można odprowadzić w drodze gruntowej poza granicą asfaltu do studni o rzędnej 107,28 lub do studni ściekowej.
4. Zaopatrzenie w media c. o. i c. w. należy projektować z istniejącej kotłowni szkolnej z zastosowaniem rur preizolowanych.
Na wejściu wody ciepłej w budynku zamontować wodomierz.
5. Warunki techniczne ważne są do dnia **09. 06. 2011 r.**

WÓJT
Włodzisław Wawrzyński

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

44.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016/ oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia /Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126/.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego z rozbudową na pomieszczenia szatniowo-sanitarne dla zespołu boisk sportowych ORLIK 2012, usytuowanego na działce o nr ewiden. 90, zlokalizowanej we wsi Maszewo Duże, Gm. Stara Biała.

Do działki istnieje dojazd bezpośredni z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2. Nazwa Inwestora.

Urząd Gminy Stara Biała

3. Część opisowa.

Zakres robót :

- prace rozbiórkowe,
- prace ziemne,
- prace murarskie,
- wykonanie tynków zewn. i wewn.
- wykonanie więźby dachowej,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- malowanie,
- wykonanie nawierzchni boisk.

4. Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- betoniarka do 250 L
- spawanie gazowe i lukiem elektrycznym,
- rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- maszyny do obróbki drewna /pily tarczowe, strugi/,
- maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,
- dźwigi,
- inne.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą wskazać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Inwestycja jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie /ulicy/ publicznego ciągu komunikacyjnego z chodnikiem.
- dźwig.

45.

6. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- czas trwania budowy : powyżej 30 dni.
- jednoczesne zatrudnienie; powyżej 7 pracowników.
- zakres robót: powyżej 500 osobodni.

- 6.1. Prowadzenie prac na wysokości, a w szczególności ;
 - montaż konstrukcji dachowej, krycie blachą, wykonanie obróbek blacharskich, niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu.
- 6.2. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu.
- 6.3. Prace związane z wykonaniem wykopów – zagrożenie niewielkie, głębokość wykopu 1.00 m, wykopy wykonywany ręcznie.
- 6.4. Zagrożenie wybuchem nie istnieje.
- 6.5. Zagrożenie poż. niewielkie w całym okresie budowy.

7. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT

1. Plac budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi.
2. Przy prowadzeniu prac na wysokości wyznaczone będą strefy zagrożenia przez ich znakowanie i wygrodzenie.
3. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić szkolenie bhp w zakresie robót budowlanych a w szczególności przy pracach na wysokości.
4. W przypadku zagrożenia należy wezwać kierownika budowy.

8. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW, WYROBÓW I SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH.

Nie przewiduje się użycia materiałów lub substancji niebezpiecznych dla życia i zdrowia.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowę należy wyposażyć w:

1. Apteczkę pierwszej pomocy.
2. Gaśnicę.
3. Telefon.
4. Sprzęt transportowy.
5. Tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze bhp.

OPRACOWAŁ

inż. Zbigniew Dąbrowski
ul. Jana Pawła II 35
09 - 200 S I E R P C
tel. (024) 275-39-67; 275-81-05
Upr. bud. 08/92

PROJEKT
ZAGOSPODAROWNIA
TERENU

dla inwestycji pt.:

„PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAMIENNY ZESPOŁU
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012”

zlokalizowanej w Maszewie Dużym, Gmina Stara Biała, na działce 90

EGZEMPLARZ nr 1,2,3,4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KULCZYŃSKI Architekt Sp. z o.o.
Ul. Zgoda 4 m 2
00-018 Warszawa
tel.: 022 828 22 00

WARSZAWA, Czerwiec 2009 ROK

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Zespół Boisk Sportowych Orlik 2012
w Maszewie Dużym
09-411 Biała, dz. nr 90

ZAMAWIAJĄCY:

MINISTERSTWO SPORTU I TURYSTYKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRZYSTOSOWUJĄCA PROJEKT:

mgr inż. arch. Jan Lemański
09-400 Płock,
ul. Płoskiego 6/30, tel./fax. 024 2632764
mgr inż. arch. Jan Lemański upr.bud.nr 522/51 z art.361
członek MOA nr MA 1473

inż. Zbigniew Dąbrowski
09-200 Sierpc, ul. Jana Pawła II 35 - 200 S I E R P C
tel. (024) 275-89-81; 275-81-05
Upr. bud. 36/92
inż. Zbigniew Dąbrowski
ul. Jana Pawła II 35

Płock, czerwiec 2009 ROK

Spis treści

- I. Opis techniczny
- II. Opis odstępstwa od projektu typowego
- III. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- IV. Warunki techniczne zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków
- V. Warunki techniczne odprowadzenia ścieków deszczowych
- VI. Opinia ZUD w Płocku.
- VII. Mapa do celów projektowych.

Rysunki:

- | | |
|-------------------------------------------|-------------|
| 1. Plan zagospodarowania działki | 1:500 |
| Rysunki adoptowane na potrzeby inwestycji | |
| 1. Słupki do siatkówki | 1:20, 1:100 |
| 2. Ogrodzenie i elementy ogrodzenia | 1:50 |
| 3. Kosz do koszykówki | 1:20 |
| 4. Bramka do piłki nożnej | 1:20 |
| 5. Przekrój P1 | 1:10 |

I OPIS
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

dla inwestycji pt.:

„PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAMIENNY ZESPOŁU
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012”

zlokalizowanej w Maszewie Dużym, Gmina Stara Biała, na działce nr 90

1. Przedmiot inwestycji.

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu budowlanego zagospodarowania działki dla inwestycji pt.: „PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAMIENNY ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012” zlokalizowanego w Sierpcu, na terenie wsi Maszewo Duże, Gm. Stara Biała, na działce 90.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr 90 znajdują się: budynek szkoły, budynek gospodarczy i boisko szkolne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na nieruchomości przewiduje się:

- budowę – BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – nawierzchnia trawa syntetyczna piłkarska z ogrodzeniem po obwodzie,
- budowę – BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska.
- zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na zaplecze boisk sportowych
- budowę ciągu komunikacyjnego,
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową
- budowę – ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej – wg opracowania indywidualnego, zgodnie z decyzjami i warunkami miejscowymi

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji: z terenu należącego do szkoły gminnej,

- zaopatrzenie w wodę zaplecza boisk sportowych: za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- źródło ciepła: z istniejącej kotłowni w budynku szkoły za pomocą projektowanego przyłącza c.o.
- odprowadzenie ścieków z zaplecza boisk sportowych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego terenu: do istniejącej kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: za pomocą projektowanego przyłącza z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z zarządcą,
- gromadzenie odpadów stałych w wydzielonym i zadaszonym istniejącym miejscu, wywóz odpadów uzgodniony z uprawnioną jednostką.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania zespołu boisk sportowych

L.p	opis	
1	Powierzchnia objęta opracowaniem = powierzchni potrzebnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego	3 370,50 m ²
2	Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk	97,02 m ²
3	Powierzchnia boiska do piłki nożnej	1860,00m ²
4	Powierzchnia boisk do koszykówki i siatkówki	613,11 m ²
5	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych	ok. 570m ²
6	Powierzchnia terenów zielonych	190,0 m ²
7	Boisko do piłki nożnej (nawierzchnia z trawy syntetycznej) Powierzchnia całkowita Szerokość Długość	1860,00 m ² 26,00 m +2x2m wybiegi = 30m 56,00m +2x3 m wybiegi = 62m
8	Boisko do koszykówki i siatkówki (nawierzchnia syntetyczna) Powierzchnia całkowita Szerokość Długość	1860,00 m ² 15,10 m +2x2m wybiegi = 19,10m 28,10 m +2x2 m wybiegi = 32,10m

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK

Boisko do gry w PIŁKĘ NOŻNĄ

PODBUDOWA PRZEPUSZCZALNA

- grunt rodzimy,

- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
- warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

NAWIERZCHNIA DO PIŁKI NOŻNEJ.

Badania na zgodność z norma PN-EN 15330-1:2008, lub aprobaty technicznej ITB, lub rekomendacja techniczna ITB, lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
 2. Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
 3. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na ta nawierzchnie.
- Wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie z trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium **np. Labosport**

1. Typ włókna: monofil
2. Skład chemiczny włókna: polietylen
3. Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
4. Gęstość trawy: min. 97.000 włókien/m².

WYPOSAŻENIE SPORTOWE.

Piłka nożna:

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek. Ilość: 2 szt.

Boisko syntetyczne do gry w KOSZYKÓWKĘ I SIATKÓWKĘ

PODBUDOWA PRZEPUSZCZALNA

Przekrój przez podbudowę:

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem lub odwodnieniem liniowym

(na krawędziach spadków). Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1,0%.

NAWIERZCHNIA.

Badania na zgodność z norma PN-EN 14877:2008, lub aprobaty technicznej ITB, lub rekomendacja techniczna ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
2. Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.
3. Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

Technologia układania nawierzchni: Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody wykonana dwuwarstwowo. Nawierzchnię należy wykonać na podbudowie elastycznej ET. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

WYPOSAZENIE SPORTOWE.

I. Koszykówka:

Stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy. Ilość: 4 zestawy.

II. Siatkówka:

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 2 zestawy.

Układ komunikacyjny

Projektowane ciągi komunikacyjne będą służyły jako dojazd i dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej.

Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Dla potrzeb budowy boisk sportowych wraz z zapleczem, jest podłączenie projektowanej inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia terenu.

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie terenu na słupkach stalowych mocowanych na podmurówce betonowej. Wypełnienie z siatki stalowej, wys. 4m, szer. furtki 1m, bramy 3m. Piłkochwyty o wysokości 6m.

6. Inne dane.

Przedmiotowa nieruchomość o nr działki 90 nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracował:
inż. Zbigniew Dąbrowski
ul. Jana Pawła II 85
09-200 SIERPC
tel. (024) 275-39-81 / 275-81-05
Upr. bud. 38/92

mgr inż. arch. Jan Lemański
upr. bud. nr 5122/41 z art. 361
członek MOiA nr MA 1473