



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock 25.03.2009r.

WI-P.JL.7111-D/11/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami/, oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 roku z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stara Biała z dnia 06.03.2009r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie przejścia poprzecznego w liniach granicznych pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559, działka nr 40 w m. Mańkowo gm. Stara Biała, w km 43+970,50.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Stara Biała pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie przejścia poprzecznego /Kategoria XXVI/, w liniach granicznych pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559, działka nr 40 w m. Mańkowo gm. Stara Biała, w km 43+970,50.

/Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia z 1998r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich -Dz. U. Nr 160 z dnia 28 grudnia 1998r. poz. 1071/

Autor projektu: Grażyna Dziegłewska - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 82/92, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4132/02.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót obciążają inwestora.
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających, w tym decyzji Nr 55/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.08.2004r.
- zachować warunki ZUDP opinia nr ODGK-III-7442-1077/2008 z dnia 17.12.2008r.

- zachować warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Gostynin-Płock nr WR.I/K-4/2211/57-836/04 z dnia 01.06.2004r.

- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.

- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania, likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.

- stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty.

- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor.

- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, uzyskać zezwolenie na wejście, po złożeniu stosownego wniosku do właściwego zarządcy drogi wojewódzkiej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Termin rozbiórki.

a/istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

b/tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków /art. 42 i art. 22 Prawa budowlanego/.

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego /art. 42 Prawa budowlanego i § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554, z późn. zm./.

5. Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działkę nr ew: 40, w m. Mańkowo gm. Stara Biała.

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty dotyczące pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie przejścia poprzecznego w liniach granicznych pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559, działka nr 40 w m. Mańkowo gm. Stara Biała, w km 43+970,50.

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego została wydana decyzja nr 55/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.08.2004r. ustalająca zasady realizacji inwestycji p.n: budowy sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie przejścia poprzecznego w liniach granicznych pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 559, działka nr 40 w m. Mańkowo gm. Stara Biała, w km 43+970,50.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie budowy lub wznowienie robót w ww. przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza nr 38/42, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uprawomocnieniu niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury
w Delegaturze-Placówce

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzoru nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązków kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zawiadomienie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - prawo budowlane.

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - prawo budowlane.

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Stara Biała
09-411 Biała
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Rejon Drogowy Gostynin - Płock
z siedzibą w Gostyninie, ul. Krośniewicka 5
3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
02-456 Warszawa ul. Czeresiowa 98
4. W.I.P. aa.

SANICO

mgr inż. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJE SANITARNE

09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel:(024)263-62-51 fax:(024)263-62-19 sanicograzyna@poczta.onet.pl

PROJEKT

**PRZEJŚCIE PRZEZ DROGĘ WOJEWÓDZKĄ nr „559”
km. 43+970,50 KANALIZACJI SANITARNEJ
W MIEJSCOWOŚCI MAŃKOWO gm. STARA BIAŁA.**

TEMAT

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM DLA
DZIAŁKI NR EWID. 90/2 W MIEJSCOWOŚCI MAŃKOWO
gm. STARA BIAŁA.**

INWESTOR

**Urząd Gminy Stara Biała
09-411 Biała**

Projekt i opracowanie

**mgr inż. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA
upr. proj. 82/92; upr. spraw.(94r.)
upr. kons. 15/94; upr. wyk. 86/94
rej. w Izbie Inż. Bud. MAZ/JS/4132/02**

mgr inż. Grażyna Dzieglewska
Stara Biała
Upr. proj. nr 82/92
Upr. kons. nr 15/94
Upr. wyk. nr 86/94
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel. 024 263 62 51

Płockgrudzień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny
Załączniki

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|----------------|
| 1. Plan sytuacyjny - skala 1:500 | - rys. nr 1 |
| 2. Profil sieci kanalizacji sanitarnej | - rys. nr 2 |
| 3. Przejście przewodu grawitacyjnego pod drogą – rysunek typowy | - rys. nr 3 |
| 4. System „RACI” – karta katalogowa | - rys. nr 4a/b |

OPIS TECHNICZNY

Przejście przez drogę wojewódzką nr „559” km. 43+970,50 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała kanalizacji sanitarnej.

Aktualizacja P.B. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem dla działki nr ewid. 90/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała.

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem nr UG – 49/2004 z dnia 12.10.2004 r.
- decyzja nr 55/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.08.2004 r. wydana przez Urząd Gminy Stara Biała.
- Wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RGK. 7324-1-60/04 wydany przez Urząd Gminy Stara Biała z dnia 19.08.2004 r.
- warunki techniczne RGK.IG.7034 – 41/08 wydane przez Urząd Gminy Stara Biała
- P.T. kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo.
- mapy sytuacyjno - wysokościowe 1:500
- protokół ZUD nr ODGK – III – 7442/1077/2008 z dnia 17.12.2008
- obowiązujące normy techniczne
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

2. Zakres opracowania.

Projekt swym zakresem obejmuje lokalizację i rozwiązania techniczne przejścia sieci kanalizacyjnej \varnothing 200 KAM. przez drogę wojewódzką nr „559” km. 43+970,50 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała będące częścią składową „Aktualizacji P.B. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem dla działki nr ewid. 90/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała.

3. Rozwiązanie techniczne.

3.1. Skrzyżowanie z drogą.

Sieć kanalizacji sanitarnej zalicza się do obiektów liniowych podziemnego uzbrojenia, projektowanych dla bezpośredniej obsługi terenów, istniejącego i projektowanego zainwestowania. Pod względem lokalizacji projektowana sieć kanalizacyjna prowadzona jest w pasie drogi nr „559” dr. woj. Brudzeń Duży – Sikórz – Płock - km. 43+970,50 na działce nr ewid. 40.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogi wojewódzkiej w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Płock z siedzibą w Gostyninie. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać warunki instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kamionkowych kielichowych firmy CALOFRIG KERAMO \varnothing 200 – 32 kN/m – system F – z uszczelką gumową KD. Istnieje możliwość zastosowania rur kamionkowych kielichowych łączonych na uszczelki innych firm, jednak muszą one spełniać takie same parametry techniczne.

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”

Przejście przewodów grawitacyjnych pod drogami o nawierzchni bitumicznej oraz rowem melioracyjnym wykonać metodą poziomego przewiertu. Rurociągi pod tymi przeszkodami układać w rurze ochronnej stalowej \varnothing 406 x 10. Przy przejściu pod drogą przeciskiem i przewiertem rury wiertnicze stalowe pozostają jako ochronne. Przewody wprowadzić do rury ochronnej za pomocą płóz ślizgowych np. FP systemu RACI typu „F/G”. Rurę ochronną wyprowadzić po min. 1 m z dwóch stron poza koniec przeszkody. Końcówki rur ochronnych uszczelnić sznurem smołowym i kitem asfaltowym „Polkit” na długości nie mniejszej niż 20 cm lub pianką poliuretanową a końce rury ochronnej zabezpieczyć manszetą. Skrzyżowanie z rowem melioracyjnym wykonać na głębokości min. 1,0 m pod dnem z wyprowadzeniem rury ochronnej poza zarys rowu min. 1,0 m.

3.2. Zabezpieczenie ruchu.

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym.

4. Warunki BHP.

Roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz obiektów z nimi związanych stwarzają zagrożenie dla osób postronnych jak również dla personelu wykonującego prace.

W związku z tym należy przestrzegać wymogów określonych w:

- a) OBWIESZCZENIU MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- c) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) USTAWIE z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- e) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- f) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI a dnia 16 czerwca 2003 roku , w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późniejszymi zmianami),
- g) Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) Polskich Normach mających zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.
- i) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (DZ.U. nr 129, poz.844),
- j) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ.U. nr 96, poz. 437),
- k) Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (Dz.U.nr 13/72, poz.93),
- l) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1193r w sprawie BHP w oczyszczalniach ścieków (Dz.U.nr 96, poz. 438).

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z:

- warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.

- Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie, oraz przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

Do obiektów o potencjalnym zagrożeniu zatruciem kwalifikuje się studnia kanalizacyjna, ze względu na głębokość i przepływ ścieków.

Obsługa obiektów sprowadza się do:

- Okresowej kontroli stanu urządzeń ,
- Usuwania na bieżąco występujących usterek (bieżąca konserwacja),

Schodzenie pracowników obsługi do wnętrza zamkniętych zbiorników może być czynnością okresową, po uprzednim stwierdzeniu takiej konieczności przez osobę sprawującą nadzór na obsługą obiektów (na polecenie). Wymagania spełniające warunki BHP przy schodzeniu pracownika do zbiorników zagrożonych zatruciem:

1. Przed wejściem do zbiornika należy obiekt przewietrzyć przez otwarcie pokryw włazowych oraz najbliższej komory na kanale dopływowym. Otwarte włazy należy zabezpieczyć przez nakrycie kratą i oznakowanie ostrzegawcze.
2. Po zakończeniu wietrzenia należy sprawdzić za pomocą wykrywacza gazu i lampy bezpieczeństwa obecność substancji szkodliwych lub niebezpiecznych.
3. W sytuacjach gdy wietrzenie naturalne okaże się nieskuteczne należy przewietrzyć obiekt stosując wentylatory przenośne.
4. Przed wejściem do zbiornika należy ustalić system porozumiewania się pomiędzy pracownikami wewnątrz i pracownikami ubezpieczającymi.
5. Podczas schodzenia należy sprawdzić stan techniczny drabiny zejściowej.
6. Pracownik schodzący do zbiornika powinien być wyposażony w wykrywacz gazów i lampę bezpieczeństwa (zapaloną), ponadto posiadać szelki bezpieczeństwa z linką asekuracyjną długości 15m zakończona zatrzaśnikami.
7. Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć pracownika przed nagłym podniesieniem poziomu ścieków lub przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych dla życia lub zdrowia, przez opróżnienie zbiornika ze ścieków i odcięcie dopływu ścieków.
8. Pracownik pracujący w zbiorniku musi być ubezpieczony przez dwóch pracowników znajdujących się na powierzchni terenu.
9. Pracownik powinien być wyposażony w sprzęt ochrony dróg oddechowych, jeżeli tak stanowi polecenie wykonania pracy.
10. Przy stanowisku pracy obok włazu powinna znajdować się podręczna apteczka, zapasowe latarki elektryczne, linka asekuracyjna dł. 15m zakończona zatrzaśnikami, aparat powietrzny oraz aparat tlenowy.
11. Nad włazem do zbiornika powinno znajdować się urządzenie mechaniczne na czas robót do ewakuacji pracowników w razie zagrożenia życia lub zdrowia.

5. Oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z wydaną decyzją Nr 55/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.08.2004 r wydaną przez Wójta Gminy Stara Biała dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego a w szczególności:

- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U.Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U.Nr 55, poz. 355),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 66, poz. 436),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budunki i ich usytuowanie (Tekst jednolity: Dz.U.Nr 15, poz. 140 z 1999 r.)

Głównymi źródłami uciążliwości może być emisja uciążliwych zapachów i gazów emitowana przez osady ściekowe. Poprawne wykonanie i eksploatacja obiektów, przestrzeganie zaleceń eksploatacyjnych, dbałość o czystość i porządek w obiektach i na terenie uciążliwość znacznie ogranicza.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje w trakcie budowy z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego oraz prowadzenia robót odwodnieniowych. Hałas i zanieczyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe dla zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W okresie trwania budowy wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań musi mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie budowy, należy budowane obiekty liniowe i punktowe (studnie) wykonać całkowicie szczelnie. Należy zapewnić organizację pracy pozwalającą na zminimalizowanie robót odwodnieniowych, montażowych i szybkie odtworzenie terenu po robotach.

6. Warunki odbioru.

Roboty montażowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika.

W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe tzw.

roboty zanikowe, tzn. roboty nie dające się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy.

Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża,
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa).
- sprawdzenie połączenia rur,

Odbiór końcowy obejmuje całokształt robót na określonym odcinku. Do odbioru końcowego Wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowy tzn.

- inwentaryzację geodezyjną,
- protokół robót zanikowych,

-dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót, naniesionymi na planie sytuacyjnym.
Inwestycja nie może naruszać prawa interesów osób trzecich.

UWAGI !

1. Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z:

- obowiązującymi normami
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – Tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe
- warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.
- Instrukcjami producentów i przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP

2. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wykonawca zobowiązany jest do uzyskania projektu organizacji robót w pasie drogowym oraz zgłoszenia i uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego u zarządców dróg.

3. W terenie może znajdować się uzbrojenie nie zinwentaryzowane i nie naniesione na plan sytuacyjny dlatego wykonawca powinien roboty ziemne rozpocząć po zlokalizowaniu i wykryciu urządzeń uzbrojenia podziemnego przy pomocy lokalizatorów np. typu USCAN i SCANSMITTER itp. – w porozumieniu z jednostkami eksploatującymi poszczególne urządzenia uzbrojenia podziemnego.

4. Na budowie należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane:

- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- Certyfikaty zgodności z PN lub aprobatami technicznymi
- Deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymi

Stosowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami jest niedopuszczalne.

mgr inż. Grażyna Dziegielewska
SIECI I WŁ. ...
Upr. prof. nr 6294 ...
Upr. kóna nr 1004 ...
09-407 Płock, ul. ... 171 810163-67-91

Grażyna Dzięglewska

(imię i nazwisko)

Płock, grudzień 2008

(data)

09-407

Płock

(kod pocztowy)

(miejsowość)

Powstańców Styczniowych 17/8

(ulica)

(024)263-62-51

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą: Przejście przez drogę wojewódzką nr „559” km. 43+970,50 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała kanalizacji sanitarnej.

zlokalizowaną w:

miejscowości Mańkowo

gmina:

Stara Biała

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu:

40

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

sieci i instalacje sanitarne

mgr inż. Grażyna Dzięglewska
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
Upr. projekt. nr 1204/03/2003
Upr. kons. nr 1204/03/2003
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel. 024 263 62 51

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p.zm.) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz. 1126 z 2003 roku). **

mgr inż. Grażyna Dzięglewska
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
Upr. projekt. nr 1204/03/2003
Upr. kons. nr 1204/03/2003
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel. 024 263 62 51

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Nr ewid. .82/92..

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.2..... i §13 ust.1 pkt 4...
lit. a,b, Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 6, poz.45 - zm. Dz.U.Nr 42
poz.334 z 1985r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

.....PANI.. Grażyna .. DZIEGLEWSKA

.....magister Inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia .14. lutego .1958r. w Pionkach

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie:

- a/ sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanaliza-
cyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- b/ instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe,
kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i kli-
matyzacyjno-wentylacyjne,
- c/ ochrony środowiska - obejmującej instalacje i urządzenia słu-
żące do ochrony przed zanieczyszczeniem
wód, gleby i powietrza atmosferycznego,
łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami
wsporczyml.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych
oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony środowiska,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu tech-
nicznego sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych oraz instala-
cji i urządzeń służących do ochrony środowiska.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Janowski
Dyrektor Wydziału Czynn. Przestrzennych
Główny Architekt Województwa

Za zgodności z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA INŻYNIERSKA
SIECI I INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
mgr inż. Janowski

Biała, dnia 19.08.2004 r.

**Decyzja Nr 55/04
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) art. 50 ust. 1; art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do działki o ew. nr 90/6 i 90/2 w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała.

u s t a l a m następujące warunki zabudowy:

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.
Obiekty infrastruktury technicznej.
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
Odcinek sieci sanitarnej wraz z przyłączem. Inwestycja przebiega przez teren działek o ew. nr 119/7, 121, 40 (droga), 90/4 (droga), 90/6 i 90/2 w miejscowości Mańkowo. Projektując przedmiotowe zamierzenie budowlane należy uwzględnić warunki zawarte w:
postanowieniu z dnia 30.07.2004 r. ZNS 9064-35/122/5163/5660/04W Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku - tj. projekt budowlany w/w przedsięwzięcia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i przedstawić do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Płocku.
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - nie dotyczy.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, RZYSRODY I KRAJOBRAZU - nie dotyczy.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie dotyczy.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - Droga wojewódzka nr 559 (ew. nr dz. 40). Przebieg sieci kanalizacyjnej przez drogę należy uzgodnić z właścicielem i zarządcą drogi. Droga wewnętrzna (ew. nr dz. 90/4).
7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.
 - a) Zamierzenie budowlane (inwestycja) podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Płocku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. 2001 r. Nr 38, poz. 455) oraz organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
 - b) Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w:
 - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
 - art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
mgr inż. Grzegorz W. Wójcik

- przepisach Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
 - c) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.
8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE - nie dotyczy.
 9. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała - uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą Nr 138/XVI/00 z dnia 15 czerwca 2000 r. przedmiotowy obszar znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominacji funkcji mieszkaniowo - usługowej.
 10. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - oznaczono kolorem zielonym na mapie do celów projektowych w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik Nr I do niniejszej decyzji.
 11. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI.
Decyzja niniejsza w okresie jej ważności, a przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę wygaśnie w następujących przypadkach:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją,
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi wójt gminy odrębną decyzją.

Uzasadnienie

Wójt gminy Stara Biała zwrócił się z wnioskiem w sprawie wydania decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na realizacji budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do działki o ew. nr 90/6 i 90/2 w miejscowości Mańkowo, gmina Stara Biała.

Dla części przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla części obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo gmina Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko co zostało stwierdzone postanowieniem Starosty Płockiego z dnia 07 lipca 2004 roku znak OŚ.II.7633-56/2004 i postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 14 lipca 2004 r., znak ZNS-35/4801/04/5080/04R.

Przedmiotową inwestycję uzgodniono zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska. (postanowienie Starosty Płockiego z dnia 06 sierpnia 2004 roku znak OŚ.II.7633-66/2004 i postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 30 lipca 2004 r., znak ZNS-9064-35/122/5163/5660/04W.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że stosownie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem decyzji ustalającej

warunki zabudowy terenu jest przesądzenie czy zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustalenia warunków zabudowy terenu dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamierzenie budowlane zostało uzgodnione z:

- 1) Starostą Płockim - pismo z dnia 30.05.2004 r. znak GGN.II.7014-150/04.
- 2) Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - postanowienie z dnia 24.06.2004 r. znak EKP/P-7323-572/52/04.
- 3) Wojewodą Mazowieckim - postanowienie z dnia 28.06.2004 r. znak WŚR-P/7711/223/04).
- 4) Zarządem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - pismo z dnia 1.07.2004 r. znak NI.III.7332-1344/2004.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- 4) Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Płocku dołączając dokumenty określone w art. 33 prawa budowlanego.
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia stosownej opłaty skarbowej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik Nr 1

- mapa z wrysowaną trasą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Otrzymują:

① Wójt Gminy Stara Biała

2. Starosta Płocki

ul. Bielska 59, 09-400 Płock

3. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

Rejon Drogowy Gostynin - Płock

ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin

4. Właściciele, użytkownicy działek, przez, które przebiega projektowana inwestycja, wg wykazu załączonego do akt sprawy.

5. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Decyzję opracowała:

mgr inż. arch. Jovanka Chorzevska-Korczak
uprawnienia urbanistyczne nr 1301/92

WZ WOJTA
Michalina Gołębińska
Sekretarz Gminy

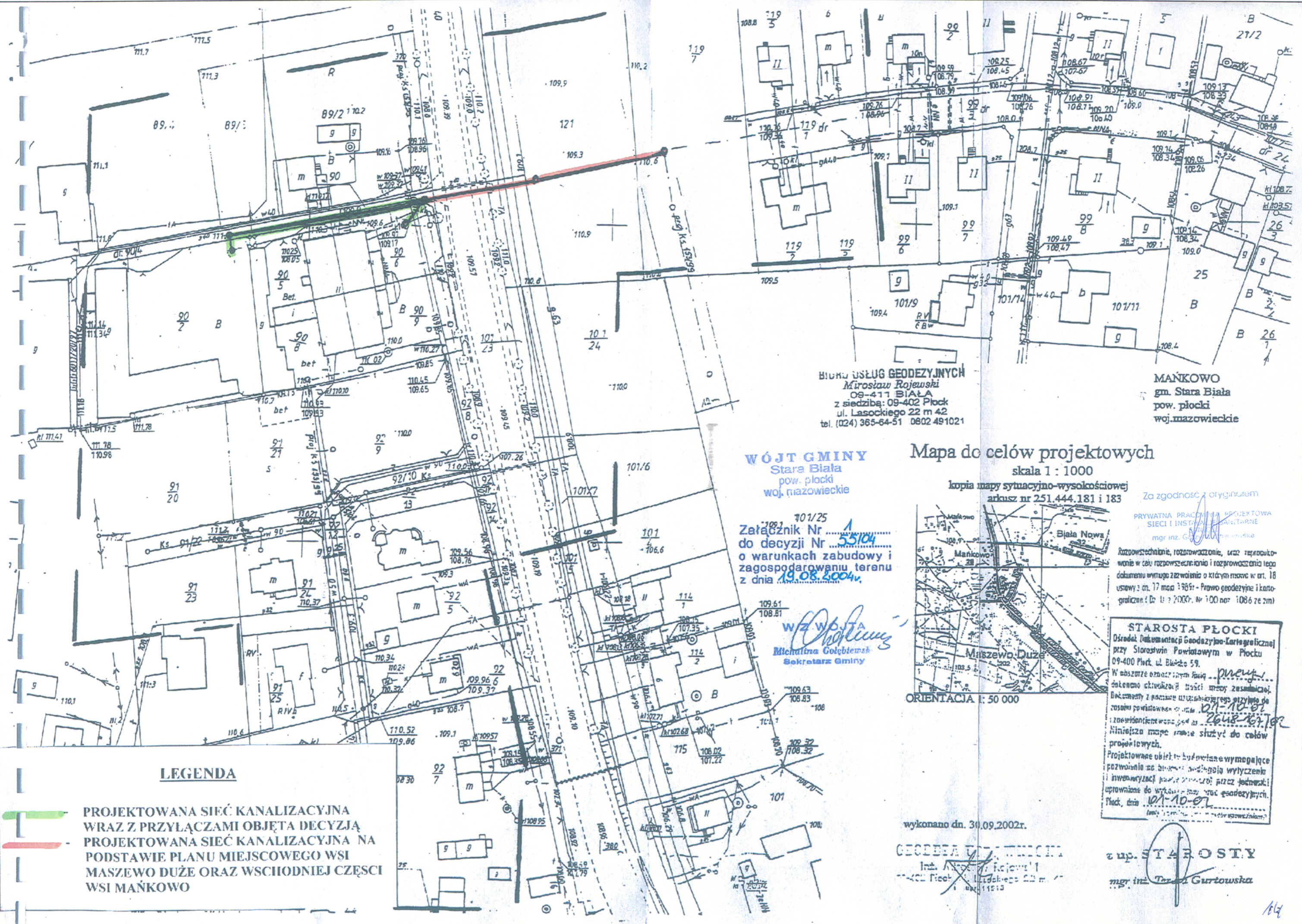
Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJI SANITARNE
mgr inż. *Michalina Gołębińska*

Decyzja ostateczna

20.10.2004 r.

W O J T
Wojciech Nawrocki



LEGENDA

- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI OBJĘTA DECYZJĄ
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO WSI MASZEWO DUŻE ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Mirosław Rojewski
 09-411 BIAŁA
 z siedzibą: 09-402 Płock
 ul. Lasockiego 22 m 42
 tel. (024) 365-64-51 0802 491021

MAŃKOWO
 gm. Stara Biała
 pow. płocki
 woj. mazowieckie

WÓJT GMINY
 Stara Biała
 pow. płocki
 woj. mazowieckie

Załącznik Nr 1
 do decyzji Nr 55104
 o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z dnia 19.08.2004r.

Mapa do celów projektowych
 skala 1 : 1000

kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej
 arkusz nr 251.444.181 i 183

Za zgodność oryginałem
 PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
 SIECI I INSTALACJI SANITARNE
 mgr inż. *G. Gurtowska*

Rozpowszechnienie, rozpraszanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechnienia i rozprowadzenia tego dokumentu wyraża zezwolenie o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1969r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086 ze zm)



ORIENTACJA 1: 50 000

Wzrostek
Michałna Golebiewska
 Sekretarz Gminy

STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Płocku 09-400 Płock, ul. Białe 59.
 W abszycie oznaczonym *plany*... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z numerem aktualizacyjnym przyległe do rozpisanych terenów w dniu 01-10-07 i zaewidencjowane pod nr 2618/07/07. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane usługi hydrauliczne wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Płock, dnia 01-10-07

wykonano dn. 30.09.2002r.
GEODEZA I KARTOGRAFIA
 Inż. *M. Rojewski*
 ul. Lasockiego 22 m 42
 09-402 Płock

z up. STAROSTY
 mgr inż. *Teresa Gurtowska*

URZĄD GMINY STARA BIAŁA

09-411 Biała; pow. plocki, tel. 365 64 08, 365 04 35 fax. 365 61 65

e-mail: ugbialagp@op.pl

RGK. 7324-1-60/04

Biała, dn. 19.08.2004 r.

P. Grażyna Dzięglewska
Prywatna Pracownia Projektowa
Sieci i Instalacje Sanitarne
ul. Powstańców styczniowych 17/8
09-407 Płock

W związku z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działek o ew. nr 119/7, 121 i 40 (droga wojewódzka nr 559) w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała, informuje, że dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo gmina Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.

W załączeniu:

- Fragment wypisu i wyrysów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

WIZ WÓJTA

Michałina Gośbiewska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJE SANITARNE
SAWITOK
mgr inż. Grażyna Dzięglewska

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała**

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

URZĄD GMINY
09 - 411 STARA BIAŁA
pow. płocki
woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
Biała, dnia 19.08.2002r.

Za zgodność z oryginałem
PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJI KABLOWYCH
mgr inż. Grzegorz Wójcik

WIE WÓJCIKA
Michałina Gołębiowska
Sekretarz Gminy

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
- 3) uprawy rolne,
- 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

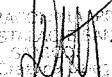
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekróć w Uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) wschodniej części wsi Mańkowo - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust. 1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **obiektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJI WYMIARNE.
mgr inż.  Górecki

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 3.MN - pod zabudowę jednorodziną,
- 4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,
- 5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,
- 6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,
- 7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,
- 8.U - dla usług centrotwórczych,
- 9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,
- 10.ZC - dla cmentarza parafialnego,
- 11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,
- 12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,
- 13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,
- 14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,
- 15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

Za zgodność z oryginałem
BIURO PRACOWNIWA PROJEKTOWA
 SIECI I INSTALACJI WYMIARNE
 mgr inż. Czesław Golebiowski

- 16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,
 17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,
 18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,
 19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,
 20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,
 21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,
 22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,
 K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
- 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdnym stosownie do przepisów szczególnych;

- 4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:
 - z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2,
 - z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8.KL.1/2;
 - 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;
 - 6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wylotów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2.W w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

§ 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2, ustala się:
 - 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
 - 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
 - 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
 - 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
 - 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.

2. Ulica, o której mowa w ust. 1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

Za zgodność z oryginałem
 PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
 SIECI I INSTALACJE KRYJĄCE
 mgr inż. Grzegorz Gajdziska

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust 6,

Za zgodność z oryginałem
 PRYWATNA PRAKTYKA PROJEKTOWA
 SIECI LINIOWEJ KULTARNE
 mgr inż. Gabriela Górska

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**. przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJI SANITARNE
mgr inż. Szymon Kuczyński

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepłą z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30 %.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz. 88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Za zgodność z oryginałem

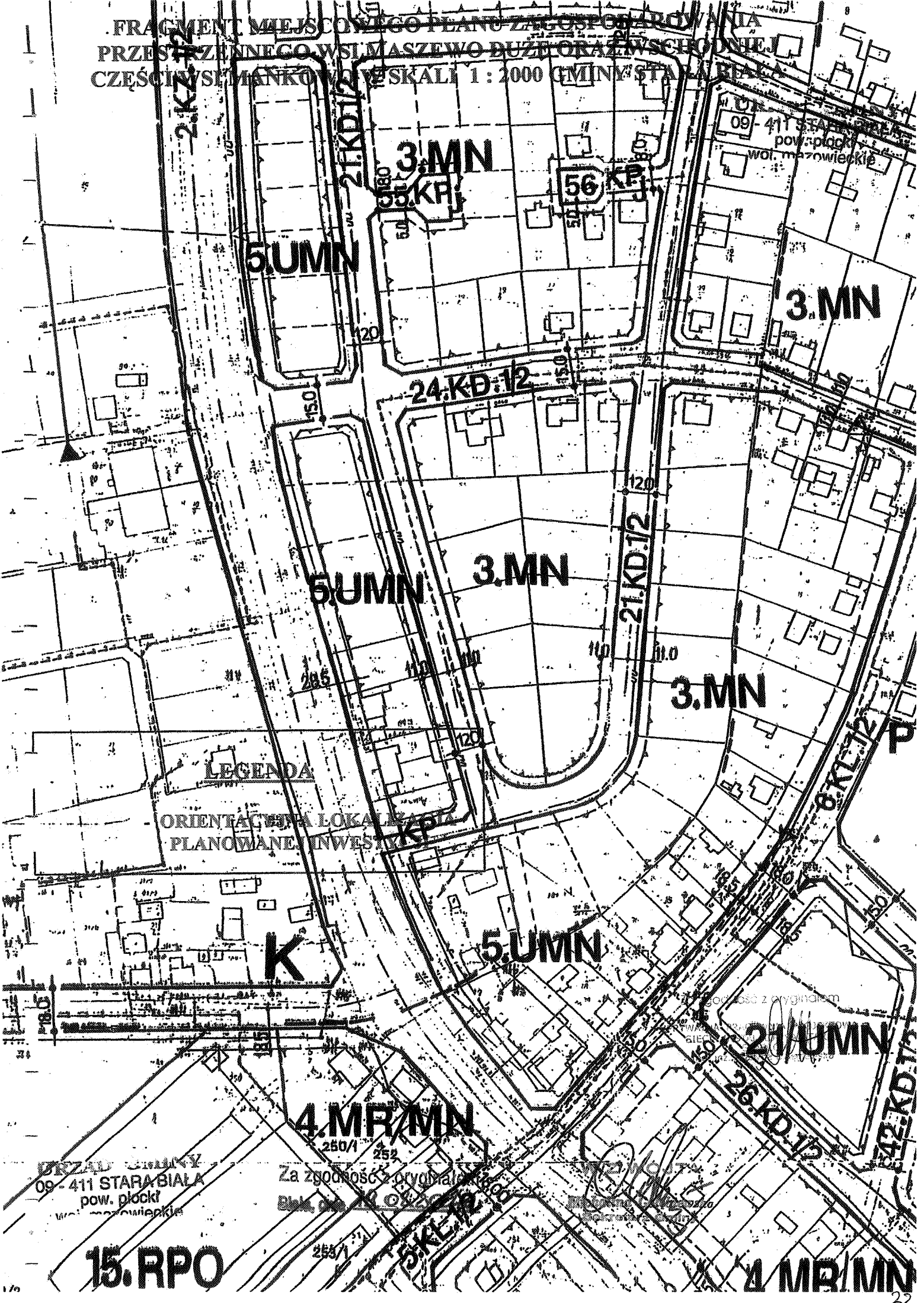
PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJI KAPITAŁOWE
mgr inż. Grażyna Golebiowska

URZĄD GMINY
09-411 STARA BIAŁA
pow. płocki
wsi mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
Biała, dnia 19.08.2004r.

WIE WOLTA
Michałina Golebiowska
Sekretarz Gminy

FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZYNNEGO WSI MASZEWO DUŻE ORAZ WSCHO DNE
CZĘŚCI WSI IANKÓW W SKALI 1:2000 (GMINA STARA BIAŁA)



LEGENDA

ORIENTACJA I LOKALIZACJA
PLANOWANEJ INWESTYCJI

09-411 STARA BIAŁA
pow. płocki
wol. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

15.RPO

4 MR/MN

Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2008-12-12

RGK.IG.7034 –41/08

Prywatna Pracownia „SANICO”
Ul. Powstańców Styczniowych 17/18
09-407 Płock

W odpowiedzi na Państwa wniosek poniżej podaję:

Warunki techniczne projektowania odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości **Mańkowo.**

1. Na terenie działki nr 119/7 została zaprojektowana kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych \varnothing 200, na której znajduje się studnia rewizyjna o rzędnej przepływu 103,87.
Do tej studni można włączyć projektowany odcinek kanalizacji.
Przejście pod droga Płock - Sikórz projektować przewierciem w rurze ochronnej.
Poza droga zaprojektować odcinek kanału nr 99/4 z przyłączem do działki 90/2.
2. Warunki techniczne ważne są do dnia **12. 12. 2010 r.**

WÓJT
Stawomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJI SANITARNE
mgr inż. *[Podpis]* Gąsiorowska

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010

NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568