

DECYZJA NR 335 / 09

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7.07.1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 06.03.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla: Gmina Stara Biała
z/s Biała 68 , 09-411 Biała
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z $\varnothing 200$ o $L_c=62,00$ mb wraz z przyłączem kanalizacyjnym z $\varnothing 200$ o $L_c=4,5$ mb, na działkach nr 119/7, 121/2, 90/4 i 90/2 w m. Mańkowo gmina Stara Biała, w pow. płockim, w woj. mazowieckim – według projektu budowlanego; kategoria XXVI projektowanego obiektu budowlanego.

Projektant: Grażyna Dzięglewska – upr. bud. nr proj. 82/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4132/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - b) Zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych m. in.:
 - w opinii koordynacji usytuowania projektu nr ODGK-III-7424/1077/2008 wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 17.12.2008r.;
 - w uzgodnieniu bez numeru Petrotelu z dnia 05.01.2009r.,
 - w uzgodnieniu bez numeru Telekomunikacji Polskiej S.A. z dnia 05.01.2009r.,
 - w uzgodnieniu nr 66/2009 Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 9.03.2009r.,
 - c) Ochronie przed zniszczeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych podlega roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia, znajdujące się na terenie projektowanego zainwestowania.
 - d) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie budowy i użytkowania w/w obiekcie budowlanego, obciążają Inwestora.
 - e) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
 - f) Inwestor zobowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnioną osobę, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, inwentaryzację powykonawczą obiektu i uporządkowanie terenu budowy;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne

wytyczenie obiektu budowlanego, zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Zakres niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę nie obejmuje realizacji projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 559 (działka nr 40 w m. Mańkowo).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o nr 119/7, 121/2, 90/4, 90/2, 40 w m. Mańkowo gmina Stara Biała.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art.107 §4 k.p.a., gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. Hania Dąbrowska

Dyrektor Wydziału
(pieczęć i podpis osoby, której powierzono wydawanie decyzji)

POUCZENIE:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - * oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - * informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
4. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji. Przystąpienie do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych jest możliwe pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m

9. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Gostynin-Płock w Gostyninie
 10. AB a/a -MK-
- do wiadomości:
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

SANICO

mgr inż. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJE SANITARNE

09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel:(024)263-62-51 fax:(024)263-62-19 sanicograzyna@poczta.onet.pl

PROJEKT**AKTUALIZACJA P.B. SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM DLA DZIAŁKI NR EWID. 90/2 W MIEJSCOWOŚCI MAŃKOWO gm. STARA BIAŁA.****TEMAT****SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM DLA DZIAŁKI NR EWID. 90/2 W MIEJSCOWOŚCI MAŃKOWO gm. STARA BIAŁA.****INWESTOR****Urząd Gminy Stara Biała
09-411 Biała****Projekt i opracowanie****mgr inż. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA
upr. proj. 82/92; upr. spraw.(94r.)
upr. kons. 15/94; upr. wyk. 86/94
rej. w Izbie Inż. Bud. MAZ/JS/4132/02**

mgr inż. Grażyna Dzieglewska
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8
Up. proj. nr 82/92; upr. spraw. nr 94r.
Up. kons. nr 15/94; upr. wyk. nr 86/94
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 t.103-02-11

Płockgrudzień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- I. Opis techniczny
- II. Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe
- III. Załączniki
- IV. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|---------------|
| 1. Plan sytuacyjny 1:1000 | rys. nr 1 |
| 2. Profil sieci kanalizacji sanitarnej | rys. nr 2 |
| 3. Profil przyłącza do działki 90/2 | rys. nr 3 |
| 4. Studnia kanalizacyjna kaskadowa z pierścieniem odciążającym
– rysunek typowy | rys. nr 4 |
| 5. Studnia kanalizacyjna z pierścieniem odciążającym
– rysunek typowy | rys. nr 5 |
| 6. Studzienka S2 – Tegra 1000 Wavin | rys. nr 6 |
| 7. Studzienka S3 – Tegra 600 Wavin | rys. nr 7 |
| 8. Studnia kanalizacyjna P1 i P2 – rysunek typowy | rys. nr 8 |
| 9. Przejście przewodu grawitacyjnego pod drogą – rysunek typowy | rys. nr 9 |
| 10. Skrzyżowanie kanalizacji sanitarnej z gazociągiem śr./c.
– rysunek typowy | rys. nr 10 |
| 11. Zabezpieczenie kabla w wykopie – rysunek typowy | rys. nr 11 |
| 12. Płozy – system RACI – karty katalogowe | rys. nr 12a/b |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. OPIS TECHNICZNY

Aktualizacja P.B. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem dla działki nr ewid. 90/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biąta.

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem nr UG – 49/2004 z dnia 12.10.2004 r.
- decyzja nr 55/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.08.2004 r. wydana przez Urząd Gminy Stara Biąta.
- Wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RGK. 7324-1-60/04 wydany przez Urząd Gminy Stara Biąta z dnia 19.08.2004 r.
- warunki techniczne RGK.IG.7034 – 41/08 wydane przez Urząd Gminy Stara Biąta
- P.T. kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo.
- mapy sytuacyjno - wysokościowe 1:500
- protokół ZUD nr ODGK – III – 7442/1077/2008 z dnia 17.12.2008
- obowiązujące normy techniczne
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Uzgodnienia z właścicielami gruntów na terenie których zaprojektowano sieć i przyłącza – w dyspozycji Urzędu Gminy Stara Biąta

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany odcinaka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid.: 119/7, 121/2, 40, 90/4 wraz z przyłączem do działki nr ewid. 90/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biąta.

Projekt swym zakresem obejmuje wykonanie:

- Sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 KAM. o długości – 80 m;
- Sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 PVC-U o długości – 64 m;
- 1 przyłącze kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 PVC-U o długości 4,5 m
- Przewiertu sterowanego rurami stal. \varnothing 400 w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr „559” dr. woj. – Brudzeń Duży – Sikórz – Płock w m. Mańkowo, gm. Stara Biąta o długości 35 m.
- Studni typowych kanalizacyjnych \varnothing 1200 mm – szt. 2
- Studni kanalizacyjnych kaskadowych \varnothing 1000 mm typu Wavin – szt. 1
- Studni kanalizacyjnych \varnothing 600 mm typu Wavin – szt. 1

3. Warunki hydrogeologiczne.

Teren planowanej inwestycji położony jest we wschodniej części Wysoczyzny Płockiej, charakteryzuje się urozmaiconym ukształtowaniem. Budowa geologiczna przedmiotowego terenu składa się z utworów czwartorzędowych holocenijskich i plejstocenijskich. Holocen reprezentuje warstwa gruntu próchniczego (gleba), pod glebą występują osady plejstocenijskie o genezie zastoiskowej, wodnolodowcowej i lodowcowej. Osady reprezentowane są przez utwory mało spójne (piaski drobne, piaski średnie, piaski pylaste i piaski gliniaste), uplastycznione wskutek obecności wody gruntowej. Wody gruntowe występują stosunkowo płytko. Warstwa wodonośna charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wody układającym się

współkształtnie do powierzchni terenu i występującym na głębokości nawet około 1m pod powierzchnią terenu i mniejszą.

4. Dane ogólne

4.1. Stan istniejący i planowane przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne w zakresie gospodarki ściekami obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działkach nr ewid.: 119/7, 121/2, 40, 90/4 wraz z przyłączem do działki nr ewid. 90/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała. Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej studni na kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 119/7.

4.2. Lokalizacja inwestycji.

Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zalicza się do obiektów liniowych podziemnego uzbrojenia projektowanych dla bezpośredniej obsługi terenów, istniejącego i projektowanego zainwestowania. Pod względem lokalizacji projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej prowadzona jest:

- w istniejącej drodze gruntowej na działkach nr ewid.: 90/4, 121/2,
- w pasie drogi wojewódzkiej nr „559” na działce nr ewid. 40 – przewiert,
- oraz w przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drodze lokalnej (obecnie dz. nr ewid. 119/7)

Na trasie projektowanej sieci występują istniejące przewody podziemne: wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, energetyczne oraz gazowe śr/c. Lokalizacja istniejącego uzbrojenia podziemnego naniesiona jest na planach sytuacyjnych i profilach. Nie wyklucza się jednak istnienia innych urządzeń uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na planach sytuacyjnych.

5. Rozwiązanie techniczne.

5.1. Sieć i przyłącze kanalizacyjne.

W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z posesji nr 90/2 został zaprojektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 PVC-U, który łączy się w nowoprojektowanej studni S2 z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 KAM. Po połączeniu w studni S2, nowoprojektowany odcinek sieci kanalizacyjnej z rur \varnothing 200 KAM., po przejściu przez drogę wojewódzką włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej w studni S1stn.

Odcinek kanalizacji S2 – S3, zaprojektowano z rur kanałowych \varnothing 0,20 m PVC-U typ ciężki "S" WAVIN METALPLAST - BUK. Rury PVC-U łączyć za pomocą złączy kielichowych na wcisk z gumowym pierścieniem uszczelniającym - wargowym z elastomeru.

Pozostałe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kamionkowych kielichowych firmy CALOFRIG KERAMO ϕ 200 – 48 kN/m – system F – z uszczelką gumową KD. Projektuje się rury CALOFRING KERAMO o wytrzymałości mechanicznej $P_n = 48$ kN/m, posadowione na podsypce piaskowo-żwirowej uformowanej na kąt 90° dla wysokości zasypki 5 m. Współczynnik podłoża $L = 1,5$. Alternatywnie dla wysokości zasypki 5 m można zastosować rury CALOFRING KERAMO o wytrzymałości mechanicznej $P_n = 32$ kN/m, posadowione na podłożu betonowym z podbiciem rury na kąt 120° . Współczynnik podłoża $L = 2$.

Istnieje możliwość zastosowania rur kamionkowych kielichowych łączonych na uszczelki innych firm, jednak muszą one spełniać takie same parametry techniczne. Sieć oraz objekty stanowiące jej uzbrojenie należy posadzić na gruntach nośnych. Rury należy układać na podłożu piaskowo-żwirowym dobrze zagęszczonym grubości 20 cm z warstwą wyrównawczą 0,10 m. Podłoże projektuje się uformować na kąt 90° , ze względu na zwiększoną wytrzymałość tak posadowionej rury. Należy zwracać baczną uwagę, by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń. Przed ułożeniem rurociągu należy sprawdzić wszystkie jego elementy

czy nie posiadają uszkodzeń oraz zanieczyszczeń. Po skontrolowaniu spadków należy przystąpić do zasypywania wykopu. Najpierw trzeba podsypać rurę z boków, dobrze ubijając zasypkę żwirowo – piaskową warstwami 20cm, do wysokości 30 cm ponad lico rury. Należy zwracać szczególną uwagę na to by w gruncie zasypki nie było kamieni lub innych ciężkich przedmiotów, które mogłyby uszkodzić rury. Pozostałą do zasypiania część wykopu uzupełnia się łatwo wiążącym, spoiwym gruntem, może to być grunt rodzimy, przestrzegając jego właściwego zagęszczenia. Powinno ono osiągnąć 100% stanu pierwotnego w drogach. Na trasie sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studzienki rewizyjne typowe i kaskadowe żelbetowe o średnicy $\varnothing 1200$ mm oraz studzienki systemu WAVIN. Studzienki żelbetowe w dolnej części do wysokości około 1 m, a kaskadowe do wysokości 0,20 m ponad wierzch rury kaskadowej wykonać jako wylewane, ze stabilnym osadzeniem i uszczelnieniem króćców dostudiennych, powyżej części wylewanej studzienki wykonać z kręgów żelbetowych $\varnothing 1200$ wg KB - 38.43./7/-81. Studzienki kaskadowe, wykonać z zastosowaniem kształtek kamionkowych i rury spadowej żeliwnej obetonowanych betonem B20. Obudowę przepadu wykonać jako niezależną od ściany komory. Płyta denna pod przepadem stanowi jedną całość z płytą denną pod komorą. Przejścia kształtek kamionkowych przez ścianę studzienkę wykonać jako elastyczne tzn. uszczelnić sznurem konopnym smołowanym i kitem asfaltowym. Do osadzonych w ścianach króćców kielichowych i z bosym końcem nawiązujemy się króćcami kielichowymi o długości krótszej niż normalne rury, w celu uzyskania przegubu. Długość prostek nie powinna być mniejsza niż 150 mm i większa niż 600 mm. Studzienki przykryć płytą nastudienną PP-144/60 z otworem $\varnothing 600$ na właz żeliwny klasy D400 wg PN-93/H-74124. W ścianach studni zamontować stopnie złazowe żeliwne w odstępie, co 30 cm, rozmieszczone w dwóch rzędach.

W dnie studzienki profiluje się kinetę z betonu B-15 z dodatkiem środka wodoszczelnego. Powierzchnie zewnętrzne studzienek dwukrotnie izolować abizolem R lub inny dostępnym środkiem.

Na trasie zaprojektowano studzienki systemu WAVIN METALPLAST – BUK. Studzienkę S2 kaskadową typu TEGRA 1000, oraz studzienkę S3 inspekcyjną typu TEGRA 600. W studni inspekcyjnej, ze względu na średnicę studni niemożliwe jest wejście obsługi do środka, a wszystkie czynności eksploatacyjne i kontrolne mogą być prowadzone z poziomu terenu, przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Jako zwieńczenie studzienek zaprojektowano właz żeliwny typu D400 w drogach wg PN-H-74051-2. W drogach należy zastosować pierścienie odciążające, a poniżej pierścienia odciążającego na wysokość 0,60 m grunt stabilizować cementem. Studnie posadzić na podłożu piaskowym gr. 0,20 m dobrze zagęszczonym. Warstwa podsypki o grubości 5 do 10 cm układana bezpośrednio pod kinetą studzienki nie powinna być zagęszczona bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Pozwoli to na elastyczne dopasowanie studzienki i dołączonych do niej przewodów przy wykonywaniu zasypki. Warstwę podsypki dogęścić podczas zagęszczania gruntu otaczającego studzienkę ponieważ konstrukcja studzienki, uźebrowanie poziome jej ścian, gwarantują bardzo dobrą współpracę z otaczającym gruntem. Montaż sieci i studni należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta systemu firmę Wavin Metalplast – Buk.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z posesji należy wykonać przyłączem do zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącza zakończyć studzienkami rewizyjnymi P na terenie posesji. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanałowych $\varnothing 0,20$ mm PVC-U typ ciężki "S". Rury PVC-U łączyć za pomocą złączy kielichowych na wcisk z gumowym pierścieniem uszczelniającym - wargowym z elastomeru. Rury układać na podsypce piaskowej gr. 0,20m, zagęszczonej, z wyprofilowaniem dna w obrębie kąta 90° i z zaprojektowanym spadkiem. Ułożony odcinek rury kanałowej po uprzednim sprawdzeniu wymaga zastabilizowania poprzez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury. Studzienkę rewizyjną na terenie posesji zaprojektowano typową, o średnicy $\varnothing 1200$ mm, do wysokości ok. 1 m jako wylewaną w dolnej części, powyżej z kręgów żelbetowych wg KB-38.43/7/-81. Studzienkę przykryć płytą nastudienną

PP-144/60 z otworem \varnothing 600 mm na wjazd żeliwny typu A15 w terenach zielonych lub C250 na podjazdach wg PN-H-74051-2. W ścianach studni zamontować stopnie złączowe żeliwne w odstępie, co 30 cm rozmieszczone w dwóch rzędach. Kinety przepływowe wykonać z betonu B-15 z dodatkiem środka wodoszczelnego. Studzienkę posadzić na podłożu betonowym będącym przedłużeniem podłoża piaskowego kanału. Powierzchnie zewnętrzne studzienek dwukrotnie izolować abizolem R lub innym dostępnym środkiem. Przy przejściu rur PVC-U przez ścianę betonową studzienki zastosować przejścia szczelne, z uszczelnieniem gumowym.

Dopuszcza się zastosowanie rur kanalizacyjnych i studni innego producenta jednak o parametrach technicznych nie niższych niż zastosowane w niniejszym projekcie, oraz pod warunkiem uzyskania wymaganych atestów, aprobat technicznych, certyfikatów zgodności oraz instrukcji producenta zawierającej wymogi i zalecenia dotyczące montażu.

6. Roboty ziemne.

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania” oraz BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.” Wykopy prowadzić mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie. Projektuje się wykopy o ścianach prostych. Zabezpieczenie ścian wykopu za pomocą obudowy szczelnej (przenośnej klatkowej) lub za pomocą pionowego deskowania ścian wykopu za pomocą lekkich profili, dyli, płyt przenośnych lub przesuwanych wyciąganych w trakcie wypełniania wykopu gruntem (zagęszczanie warstwowe). Ze względu na głębokość wykopów oraz występowanie gruntów średnio i mało spójnych, należy przeprowadzić szalowanie szczególnie dokładnie. Zaprojektowano wykopy o szerokości 1m dla przewodów PVC-U, oraz szerokości 1,15 m dla przewodów kamionkowych. Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową i drenaż. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie przewodów krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, zabezpieczyć przed uszkodzeniem w sposób zapewniający ich działanie. Powyższe prace wykonać pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Rury kanalizacyjne układać na podłożu piaskowo-żwirowym dobrze zagęszczonym grubości 20 cm uformowanym na kąt 90° . Ułożony odcinek rury kanałowej po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury, następnie zasypki ręcznej do wysokości 0,5 m ponad lico rury. Najpierw trzeba podsypać rurę z boków, dobrze ubijając grunt warstwami 20 cm, do wysokości 30 cm ponad lico rury. Należy zwracać szczególną uwagę na to by w zasypce nie było kamieni lub innych ciężkich przedmiotów. Zasypkę zagęszczać ręcznie do uzyskania współczynnika $Wz = 1$ w drogach, oraz $Wz = 0,95$ poza pasem jezdni, zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/13-06-50. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącz danego odcinka. Wykopy zasypywać piaskiem z ręcznym zagęszczeniem, do wysokości 0,5 m ponad wierzch rury, powyżej zasypywać łatwo wiążącym się gruntem, może to być grunt rodzimy, oraz zagęszczać mechanicznie. W przypadku zbierania się wód w małych ilościach, na dnie wykopu wykonać studzienki odwadniające z rur betonowych \varnothing 500 mm, $h=1$ m. Wodę ze studzienek pompować pompami P1-B i odprowadzić do istniejących cieków wodnych. W przypadku zbierania się dużej ilości wód gruntowych, w dnie wykopu należy wykonać drenaż z rur drenażowych \varnothing 100 mm na cele budowy. Drenaż wykonać odcinkami zgodnymi z odcinkami roboczymi kanałów, poniżej przewodów ze spadkiem równym spadkowi kanałów. Odcinek drenażu zakończyć studzienką \varnothing 500 z kręgów betonowych o zagłębieniu poniżej dna wykopu ok. 1 m. Wodę drenażową ze studzienek pompować pompami P1-B lub innymi do istnie-

jących cieków wodnych. Drenaż należy układać w warstwie przepuszczalnego żwiru średnioziarnistego.

W trakcie wykonywania robót należy zapewnić możliwość utrzymania ruchu kołowego oraz przejścia dla pieszych w miejscach gdzie wykop przecina poprzecznie skrzyżowanie ulicy, drogę dojazdową lub ciągi piesze. Na przejazdach należy wykonać pomosty przejazdowe typu ciężkiego. Przejścia dla pieszych zapewnić wykonując kładki z bali drewnianych o gr. 32 mm ułożonych na krawędziakach 120x60 mm. Balustrady wykonać na wysokości 1,2 m. Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować, aby uniknąć wypadków. Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Po zakończeniu robót w pasie drogowym należy nawierzchnię utwardzić. W pasie drogi wierzchnią warstwę grubości 20 cm wykonać z pospółki dobrze zagęszczonej. Całość drogi wyrównać i wyprofilować. Zaleca się również w miarę możliwości finansowych utwardzenie dróg gruntowych drobnym tłuczniem drogowym.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- zapoznać się z oryginałem protokołu ZUD oraz uzgodnieniami dodatkowymi,
- uzgodnić z Zarządem Gminy Stara Biała warunki zajęcia pasa drogowego drogi gminnej i prowadzenia w nim robót,
- uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Gostynin – Płock z siedzibą w Gostyninie warunki zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej i prowadzenia w nim robót
- zawiadomić właścicieli gruntów o planowanym wejściu na ich teren,
- zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robót w pobliżu tego uzbrojenia,
- wykonać tzw. Przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.

Poza ogólnymi warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy robotach ziemnych i obsłudze sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu przejść pod przeszkodami należy dodatkowo zapewnić warunki BHP – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych Dz.U.Nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972 roku.

7. Kolizje - zabezpieczenie przewodów i obiektów kolidujących z wykopami.

7.1. Trasowanie sieci.

Trasa kanalizacji została uzgodniona w ZUD. Przed rozpoczęciem budowy wykonawca powinien zwrócić się do ośrodka geodezyjnego o wytyczenie trasy kanalizacji w terenie. Nie wyklucza się istnienia nie wskazanego na mapach (nie zgłoszonego do inwentaryzacji) uzbrojenia podziemnego tworzącego kolizje z projektowaną siecią. W miejscach skrzyżowań przewodów z istniejącym uzbrojeniem należy zachować minimalną odległość pionową równą 20 cm. W przypadkach uzasadnionych należy zastosować rury ochronne po uzgodnieniu z jednostkami branżowymi. W przypadku zaistnienia kolizji wymagających przebudowy istniejących urządzeń, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym jednostkę branżową odpowiedzialną za eksploatację kolidujących urządzeń i przyszłego eksploatatora sieci wodociągowej w celu uzgodnienia sposobu przebudowy. Przebudowy należy dokonać w porozumieniu i pod nadzorem eksploatatora sieci.

Mapy geodezyjne nie posiadają wszystkich rzędnych zagłębienia istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego. Dlatego założono, że:

- kable energetyczne są standardowo posadowione ok. 0,8-1,0 m poniżej poziomu terenu,

- zagłębienie istniejących kabli telekomunikacyjnych odczytano z mapy geodezyjnej lub w przypadku braku danych geodezyjnych założono ich posadowienie ok. 0,6 – 0,8 m poniżej poziomu terenu,
- zagłębienie istniejącej kanalizacji sanitarnej odczytano z map geodezyjnych.
- zagłębienie istniejących sieci wodociagowych założono na głębokości 1,6 – 1,8 m.
- zagłębienie istniejących rurociągów gazowych założono na głębokości 0,9 – 1,0 m

7.2. Zabezpieczenie kabli energetycznych.

W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy prowadzić ręcznie w obrębie 2 m na długości kabla pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych, po uprzednim powiadomieniu o przystąpieniu do prac. Kable energetyczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi grubościennymi typu AROT wpuszczonymi w boczne ściany wykopu.

Utrzymać odległość 1,5 m od słupów energetycznych. Wykopy należy wykonać ręcznie w obrębie słupów. Słupy podeprzeć wyporami drewnianymi o rozstawie kołowym 120°.

7.3. Zabezpieczenie kabli i kanalizacji telefonicznej.

W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z kablami telefonicznymi i telekomunikacyjnymi wykopy prowadzić ręcznie w obrębie 2 m na długości kabla pod stałym nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych po uprzednim powiadomieniu o przystąpieniu do prac. Kable energetyczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi grubościennymi typu AROT \varnothing 160 wpuszczonymi w boczne ściany wykopu.

W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z kanalizacją telefoniczną obudowaną, wykopy prowadzić ręcznie do głębokości posadowienia, w obrębie 5 m na długości kanalizacji telefonicznej. Istniejący kanał należy zabezpieczyć w trakcie prowadzenia robót, poprzez podwieszenie go do stalowych belek dwuteowych 200-240 umieszczonych na powierzchni terenu co około 0,5 m. Po zakończeniu prac ziemnych grunt pod kanałem ubić i na szerokość wykopu wzmocnić ławą betonową w celu zabezpieczenia przed osiadaniem gruntu i naruszeniem kanału.

Po zakończeniu prac ziemnych grunt pod kanałem ubić i na szerokość wykopu wzmocnić ławą betonową w celu zabezpieczenia przed osiadaniem gruntu i naruszeniem kanału.

Przed zasypaniem zgłosić do odbioru:

- w TP Płock – skrzyżowania z kablem telefonicznym
- w Petrotelu – skrzyżowania z kanalizacją telefoniczną

7.4. Przejście przewodów pod drogą wojewódzką.

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogi wojewódzkiej uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót zgodnie z decyzją WR.1/K – 4/2211/57-836/04 wydaną przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Gostynin – Płock z siedzibą w Gostyninie.

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”

Przejście przewodów grawitacyjnych pod drogami o nawierzchni bitumicznej oraz rowem melioracyjnym wykonać metodą poziomego przewiertu. Rurociągi pod tymi przeszkodami układać w rurze ochronnej stalowej \varnothing 406 x 10. Przy przejściu pod drogą przeciskiem i przewierciem rury wiertnicze stalowe pozostają jako ochronne. Przewody wprowadzić do rury ochronnej za pomocą płóz ślizgowych np. FP systemu RACI typu „F/G”. Rurę ochronną wyprowadzić po min. 1 m z dwóch stron poza koniec przeszkody. Końcówki rur ochronnych uszczelnić sznurem smołowym i kitem asfaltowym „Polkit” na długości nie mniejszej niż 20 cm lub

pianką poliuretanową a końce rury ochronnej zabezpieczyć manszetą. Skrzyżowanie z rowem melioracyjnym wykonać na głębokości min. 1,0 m pod dnem z wyprowadzeniem rury ochronnej poza zarys rowu min. 1,0 m.

7.5. Zabezpieczenie sieci gazowej.

W miejscu skrzyżowania w obrębie 2 m na długości gazociągu, roboty prowadzić ręcznie do głębokości posadowienia gazociągu pod nadzorem pracownika MOZG Rozdzielni Gazu w Płocku z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zbliżenia i skrzyżowania gazociągu wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dziennik Ustaw Nr 139/ oraz zgodnie z PN-91/M-34501.

Skrzyżowanie z istniejącym gazociągiem w przypadku odległości w pionie między nimi mniejszej niż 1,5 m wykonać w rurze ochronnej stalowej na kanalizacji. Końce rury ochronnej mierząc prostopadłe do zewnętrznej ścianki krzyżującego się przewodu powinny być wyprowadzone na odległość co najmniej 1,5 m z obu stron przewodu. Końce rury ochronnej szczelnie zaizolować pianką poliuretanową na głębokość 15 cm do wnętrza rury.

Należy zabezpieczyć rury gazowe w okresie budowy przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed promieniowaniem słonecznym rurami osłonowymi bez materiałów bitumicznych. Można zastosować rury osłonowe dzielone typu PS firmy AROT – Polska Spółka z o.o. 64 - 100 Leszno ul. Spółdzielcza 2.

7.6. Zabezpieczenie ruchu.

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Roboty prowadzić z zabezpieczeniem dojazdu do poszczególnych posesji.

8. Warunki BHP.

Roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz obiektów z nimi związanych stwarzają zagrożenie dla osób postronnych jak również dla personelu wykonującego prace.

W związku z tym należy przestrzegać wymogów określonych w:

- a) OBWIESZCZENIU MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r.,
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- c) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) USTAWIE z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- e) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- f) ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI a dnia 16 czerwca 2003 roku , w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późniejszymi zmianami),
- g) Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) Polskich Normach mających zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

- i) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (DZ.U. nr 129, poz.844),
- j) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ.U. nr 96, poz. 437),
- k) Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (Dz.U.nr 13/72, poz.93),
- l) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP w oczyszczalniach ścieków (Dz.U.nr 96, poz. 438).

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z:

- warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.
- Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie, oraz przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

Do obiektów o potencjalnym zagrożeniu zatruciem kwalifikuje się studnia kanalizacyjna, ze względu na głębokość i przepływ ścieków.

Obsługa obiektów sprowadza się do:

- Okresowej kontroli stanu urządzeń ,
- Usuwania na bieżąco występujących usterek (bieżąca konserwacja),

Schodzenie pracowników obsługi do wnętrza zamkniętych zbiorników może być czynnością okresową, po uprzednim stwierdzeniu takiej konieczności przez osobę sprawującą nadzór na obsługą obiektów (na polecenie). Wymagania spełniające warunki BHP przy schodzeniu pracownika do zbiorników zagrożonych zatruciem:

1. Przed wejściem do zbiornika należy obiekt przewietrzyć przez otwarcie pokryw włazowych oraz najbliższej komory na kanale dopływowym. Otwarte włazy należy zabezpieczyć przez nakrycie kratą i oznakowanie ostrzegawcze.
2. Po zakończeniu wietrzenia należy sprawdzić za pomocą wykrywacza gazu i lampy bezpieczeństwa obecność substancji szkodliwych lub niebezpiecznych.
3. W sytuacjach gdy wietrzenie naturalne okaże się nieskuteczne należy przewietrzyć obiekt stosując wentylatory przenośne.
4. Przed wejściem do zbiornika należy ustalić system porozumiewania się pomiędzy pracownikami wewnątrz i pracownikami ubezpieczającymi.
5. Podczas schodzenia należy sprawdzić stan techniczny drabiny zejściowej.
6. Pracownik schodzący do zbiornika powinien być wyposażony w wykrywacz gazów i lampę bezpieczeństwa (zapalona), ponadto posiadać szelki bezpieczeństwa z linką asekuracyjną długości 15m zakończona zatrzaśnikami.
7. Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć pracownika przed nagłym podniesieniem poziomu ścieków lub przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych dla życia lub zdrowia, przez opróżnienie zbiornika ze ścieków i odcięcie dopływu ścieków.
8. Pracownik pracujący w zbiorniku musi być ubezpieczony przez dwóch pracowników znajdujących się na powierzchni terenu.
9. Pracownik powinien być wyposażony w sprzęt ochrony dróg oddechowych, jeżeli tak stanowi polecenie wykonania pracy.

10. Przy stanowisku pracy obok włączki powinna znajdować się podręczna apteczka, zapasowe latarki elektryczne, linka asekuracyjna dł. 15m zakończona zatrzaśnikami, aparat powietrzny oraz aparat tlenowy.
11. Nad włączką do zbiornika powinno znajdować się urządzenie mechaniczne na czas robót do ewakuacji pracowników w razie zagrożenia życia lub zdrowia.

9. Oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z wydaną decyzją Nr 55/04 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.08.2004 r wydaną przez Wójta Gminy Stara Biała dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko co zostało stwierdzone postanowieniem Starosty Płockiego z dn. 7 lipca 2004 roku OŚ.II.7633-56/2004 i postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 14 lipca 2004 r. znak ZNS-35/4801/04/5080/04R.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego a w szczególności:

- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U.Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U.Nr 55, poz. 355),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 66, poz. 436),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity: Dz.U.Nr 15, poz. 140 z 1999 r.)

Głównymi źródłami uciążliwości może być emisja uciążliwych zapachów i gazów emitowana przez osady ściekowe. Poprawne wykonanie i eksploatacja obiektów, przestrzeganie zaleceń eksploatacyjnych, dbałość o czystość i porządek w obiektach i na terenie uciążliwość znacznie ogranicza.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje w trakcie budowy z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego oraz prowadzenia robót odwodnieniowych. Hałas i zanieczyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe dla zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W okresie trwania budowy wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań musi mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie budowy, należy budowane obiekty liniowe i punktowe (studnie) wykonać całkowicie szczelnie. Należy zapewnić

organizację pracy pozwalającą na zminimalizowanie robót odwodnieniowych, montażowych i szybkie odtworzenie terenu po robotach.

10. Warunki odbioru.

Roboty montażowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika. W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe tzw. roboty zanikowe, tzn. roboty nie dające się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża,
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa).
- sprawdzenie połączenia rur,

Odbiór końcowy obejmuje całokształt robót na określonym odcinku. Do odbioru końcowego Wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowy tzn.

- inwentaryzację geodezyjną,
- protokół robót zanikowych,
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót, naniesionymi na planie sytuacyjnym.

UWAGI!

1. Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z normami przedstawiającymi zasady przeprowadzania prób i odbiorów dotyczące robót budowlanych

PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-10729 Kanalizacja Studzienki kanalizacyjne.

PN-B-10702 Wodociągi i kanalizacja. Zbiorniki. Wymagania i badania.

PN-B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne.

BN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie obiektów budowlanych.

BN-82/9192-07 Szczelność przewodów z PVC. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze

2. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – Tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”

3. Warunkami Technicznymi wykonania i Odbioru Rurociągów z tworzyw sztucznych – wydane przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji – 1996 r.

4. Warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.

5. Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie oraz przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

6. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wykonawca zobowiązany jest do uzyskania projektu organizacji robót w pasie drogowym oraz zgłoszenia i uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego u zarządców dróg.

7. W terenie może znajdować się uzbrojenie nie zinwentaryzowane i nie naniesione na plan sytuacyjny dlatego wykonawca powinien roboty ziemne rozpocząć po zlokalizowaniu i wykryciu urządzeń uzbrojenia podziemnego przy pomocy lokalizatorów np. typu USCAN i SCANSMITTER itp. – w porozumieniu z jednostkami eksploatującymi poszczególne urządzenia uzbrojenia podziemnego.

8. Roboty montażowe w wykopach należy wykonać bezwzględnie po ich umocnieniu zgodnie z projektem i instrukcją producenta systemu obudów.

9. Do połączeń kołnierzowych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej.
10. Na budowie należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane:
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa
 - Certyfikaty zgodności z PN lub aprobatami technicznymi
 - Deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymi

Stosowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami jest niedopuszczalne.

11. Rzeczywiste ilości:

- Gruntów przeznaczonych do wymiany i składowania
 - Elementów szalunku i rozpór zużytych na budowie
 - Elementów stalowych ścianki szczelnej
 - Czasu pompowania i urządzeń zastosowanych do odwodnień
- należy określić na etapie realizacji robót.

12. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi (inspektorowi nadzoru) „ Program Zapewnienia Jakości” (PZJ) dotyczący sposobu realizacji inwestycji.

mgr inż. Grażyna Ozieglawska
SIEMENS
Upr. proj. nr 6294 (upr. projekt. nr 6694)
Upr. kons. nr 1694 (upr. kons. nr 6694)
00-407 Płock, ul. Piłsudskiego 11/3 141 03-62-61

Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe.

Obliczenia statyczno wytrzymałościowe rur kamionkowych wykonano wg PN-68/B-06751, oraz " Tymczasowej Instrukcji Projektowania i Budowy przewodów Kanalizacyjnych z rur WI-PRO".

Obciążenie zasypką

Przy obliczeniach obciążenia rur pochodzących od zasypki posłużono się tablicami zawartymi w Instrukcji Projektowania przy założeniach:

- rury ułożone w wykopie prostokątnym,
- grunt zasypkowy : piasek i glina piaszczysta o ciężarze objętościowym $\gamma = 1,85 \text{ T/m}^3$
- szerokość wykopu - 1,15 m
- maksymalna wysokość zasypki $h = 5 \text{ m}$
- rury $\varnothing 0,20 \text{ m}$

Zgodnie z tablicą 4.1 obciążenie rur zasypką wyniesie:

$$G_w = 2,035 \text{ T/m dla wysokości zasypki } h = 5 \text{ m}$$

Obciążenie pojazdami

Obciążenie powierzchni terenu ponad przewodami siłami skupionymi od pojazdów mechanicznych przenoszą się na rurę za pośrednictwem zasypki.

- współczynnik koncentracji obciążeń przyjęto $\phi = 2,0$

Obliczenia przeprowadzono dla autobusów o ciężarze 15 T i nacisku koła $P = 5 \text{ T}$, oraz dla ciągnika o ciężarze 80 T i nacisku koła $P = 1 \text{ T/m}^2$.

Zgodnie z tablicą 4.2 obciążenie rur pojazdami na powierzchni naziomu wynosi:

$$G_p = 0,504 \text{ T/m}$$

Obciążenie cieczą

Wypadkową ciężaru cieczy wypełniającej rurę obliczono z zależności geometrycznych przy założeniu ciężaru objętościowego ścieków $\gamma = 1,05 \text{ T/m}^3$

Zgodnie z tablicą 4.3 obciążenie rur ciężarem cieczy wypełniającej wynosi:

$$G_c = 0,033 \text{ T/m}$$

Obciążenie rury ciężarem własnym

Wypadkową ciężaru własnego rury obliczono z zależności geometrycznych przy przyjęciu ciężaru objętościowego $\gamma = 2,2 \text{ T/m}^3$

$$\begin{aligned} G_r &= 0,25 \pi (D^2 - d^2) \gamma \\ G_r &= 0,25 \times 3,14 \times (0,257^2 - 0,2^2) \times 2,2 \\ G_r &= 0,05 \text{ T/m} \end{aligned}$$

Sumowanie obciążeń

Zastosowane sumy obciążeń uwzględniają współczynnik bezpieczeństwa "n", oraz współczynnik sił wewnętrznych "k".

$$nkG = n_1k_1G_w + n_2k_2G_p + n_3k_3G_c + n_4k_4G_r$$

$$k_1 = 1,0 \quad n_1 = 2,2$$

$$k_2 = 1,0 \quad n_2 = 2,2$$

$$k_3 = 0,8 \quad n_3 = 2,2$$

$$k_4 = 0,8 \quad n_4 = 2,2$$

- dla wysokości zasypki $h = 5$ m

$$nkG = 2,2 \times 1,0 \times 2,035 + 2,2 \times 1,0 \times 0,504 + 2,2 \times 0,8 \times 0,033 + 2,2 \times 0,8 \times 0,05$$

$$nkG = 4,477 + 1,109 + 0,058 + 0,088 = 5,732 \text{ T/m przyjęto } 5,7 \text{ T/m}$$

Dobór klasy wytrzymałości rury

Doboru klasy wytrzymałości rur dokonuje się poprzez porównanie granicznej nośności rury ułożonej na gruncie i zasypanej z uwzględnieniem współczynnika podłoża "L".

$$\sum nkG \leq LP_n$$

P_n - próbne obciążenie niszczące

L - współczynnik podłoża

LP_n - określa granicę nośności rury

1. Projektuje się rury CALOFRING KERAMO o wytrzymałości mechanicznej $P_n = 48 \text{ kN/m}$, posadzone na podsypce piaskowo-żwirowej uformowanej na kąt 120° dla wysokości zasypki 5 m. Współczynnik podłoża $L = 1,5$.

$$\varnothing 0,20 \text{ m}; h \leq 5 \text{ m}$$

$$57 \leq 1,5 \times 48 \text{ kN/m}$$

$$57 \leq 72 \text{ kN/m}$$

Alternatywnie dla wysokości zasypki 5 m można zastosować rury CALOFRING KERAMO o wytrzymałości mechanicznej $P_n = 32 \text{ kN/m}$, posadzone na podłożu betonowym z podbiciem rury na kąt 120° . Współczynnik podłoża $L = 2$

$$\varnothing 0,20 \text{ m}; h > 4,5 \text{ m}$$

$$57 \leq 2,0 \times 32 \text{ kN/m}$$

$$57 \leq 64 \text{ kN/m}$$

mgr inż. Grażyna Milegalewska
SIEDLICKI
Upr. proj. nr 5042, Upr. kons. nr 60/94
00-407 Płock, ul. Piłsudskiego 17/8, tel. 83-52-51

Grażyna Dzięglewska

(imię i nazwisko)

Płock, grudzień 2008

(data)

09-407

Płock

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Powstańców Styczniowych 17/8

(ulica)

(024)263-62-51

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Aktualizacja P.B. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem dla działki nr ewid. 90/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała.

zlokalizowaną w:

miejscowości Mańkowo

gmina:

Stara Biała

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu:

119/7, 121/2, 40, 90/4, 90/2

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

sieci i instalacje sanitarne

mgr inż. Grażyna Dzięglewska
SPECJALISTA
Upr. proj. nr 6286 / Upr. kons. nr 1548
Upr. kons. nr 6694
09-407 Płock, ul. Powstańców 17/8 tel. 63-62-51

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p.zm.) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz. 1126 z 2003 roku). **

mgr inż. Grażyna Dzięglewska
SPECJALISTA
Upr. proj. nr 6286 / Upr. kons. nr 1548
Upr. kons. nr 6694
09-407 Płock, ul. Powstańców 17/8 tel. 63-62-51

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Nr ewid. .82/92.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.2 i §13 ust.1 pkt 4...
lit. a, b, c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1978r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 - zm. Dz.U.Nr 42
poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

..... PANI Grażyna DZIEGLEWSKA

..... magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 14 lutego 1958r. w Pionkach

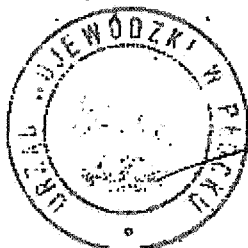
o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie:

- a/ sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanaliza-
cyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- b/ instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe,
kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i kli-
matyzacyjno-wentylacyjne,
- c/ ochrony środowiska - obejmującej instalacje i urządzenia słu-
żące do ochrony przed zanieczyszczeniem
wód, gleby i powietrza atmosferycznego,
łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami
wsporczyimi.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych
oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony środowiska,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych oraz instala-
cji i urządzeń służących do ochrony środowiska.-

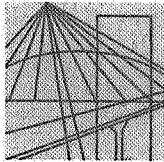


Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Łuczkowski
Dyrektor Wydziału Człn. Przemysłowy
Główny Architekt Województwa

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRAKTYKA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH
mgr inż. [signature] [signature]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 6 czerwca 2008

Zaświadczenie

Pani GRAŻYNA DZIĘGLEWSKA

miejsce zamieszkania:

*ul. POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH 17/8
09-407 PŁOCK*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/4132/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2008 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz.plib.org.pl, www.maz.plib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI I INSTALACJI SANITARNE
mgr inż. *Grażyna Dzięglewska*

**Decyzja Nr 55/04
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) art. 50 ust. 1; art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do działki o ew. nr 90/6 i 90/2 w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała.

u s t a l a m następujące warunki zabudowy:

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.
Obiekty infrastruktury technicznej.
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
Odcinek sieci sanitarnej wraz z przyłączem. Inwestycja przebiega przez teren działek o ew. nr 119/7, 121, 40 (droga), 90/4 (droga), 90/6 i 90/2 w miejscowości Mańkowo.
Projektując przedmiotowe zamierzenie budowlane należy uwzględnić warunki zawarte w:
postanowieniu z dnia 30.07.2004 r. ZNS 9064-35/122/5163/5660/04W Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku - tj. projekt budowlany w/w przedsięwzięcia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i przedstawić do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Płocku.
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - nie dotyczy.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, RZYSRODY I KRAJOBRAZU - nie dotyczy.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie dotyczy.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - Droga wojewódzka nr 559 (ew. nr dz. 40). Przebieg sieci kanalizacyjnej przez drogę należy uzgodnić z właścicielem i zarządcą drogi. Droga wewnętrzna (ew. nr dz. 90/4).
7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.
 - a) Zamierzenie budowlane (inwestycja) podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Płocku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. 2001 r. Nr 38, poz. 455) oraz organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
 - b) Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w:
 - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
 - art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);

- przepisach Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
 - c) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.
8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE - nie dotyczy.
 9. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała - uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą Nr 138/XVI/00 z dnia 15 czerwca 2000 r. przedmiotowy obszar znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominacji funkcji mieszkaniowo - usługowej.
 10. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - oznaczono kolorem zielonym na mapie do celów projektowych w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
 11. WARUNKI WYGASNIĘCIA DECYZJI.
Decyzja niniejsza w okresie jej ważności, a przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę wygaśnie w następujących przypadkach:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją,
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi wójt gminy odrębną decyzją.

Uzasadnienie

Wójt gminy Stara Biała zwrócił się z wnioskiem w sprawie wydania decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na realizacji budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do działki o ew. nr 90/6 i 90/2 w miejscowości Mańkowo, gmina Stara Biała.

Dla części przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla części obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo gmina Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko co zostało stwierdzone postanowieniem Starosty Płockiego z dnia 07 lipca 2004 roku znak OŚ.II.7633-56/2004 i postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 14 lipca 2004 r., znak ZNS-35/4801/04/5080/04R.

Przedmiotową inwestycję uzgodniono zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska. (postanowienie Starosty Płockiego z dnia 06 sierpnia 2004 roku znak OŚ.II.7633-66/2004 i postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 30 lipca 2004 r., znak ZNS-9064-35/122/5163/5660/04W.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że stosownie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem decyzji ustalającej

warunki zabudowy terenu jest przesądzenie czy zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustalenia warunków zabudowy terenu dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamierzenie budowlane zostało uzgodnione z:

- 1) Starostą Płockim - pismo z dnia 30.05.2004 r. znak GGN.II.7014-150/04.
- 2) Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - postanowienie z dnia 24.06.2004 r. znak EKP/P-7323-572/52/04.
- 3) Wojewodą Mazowieckim - postanowienie z dnia 28.06.2004 r. znak WŚR-P/7711/223/04).
- 4) Zarządem Województwa Mazowieckiego w Warszawie - pismo z dnia 1.07.2004 r. znak NI.III.7332-1344/2004.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- 4) Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Płocku dołączając dokumenty określone w art. 33 prawa budowlanego.
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia stosownej opłaty skarbowej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik Nr 1

- mapa z wrysowaną trasą projektowanego zamierzenia budowlanego.

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Stara Biała
2. Starosta Płocki
ul. Bielska 59, 09-400 Płock
3. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
Rejon Drogowy Gostynin - Płock
ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin
4. Właściciele, użytkownicy działek, przez, które przebiega projektowana inwestycja, wg wykazu załączonego do akt sprawy.
5. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Decyzję opracowała:

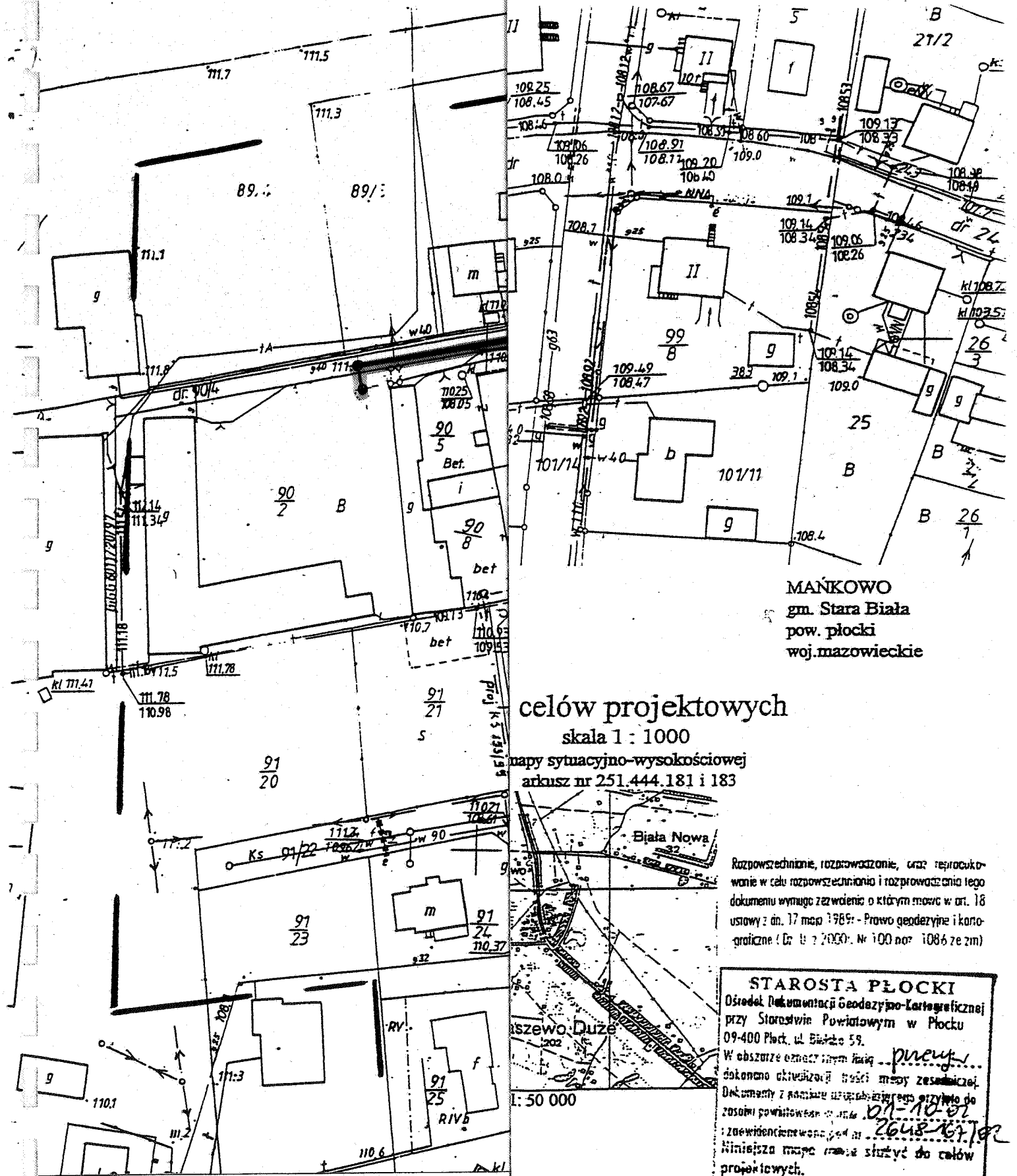
mgr inż. arch. Jovanka Chorzevska-Korczak
uprawnienia urbanistyczne nr 1301/92

WIZ NOJTA
Michalina Golebiewska
Sekretarz Gminy

Decyzja ostateczna

20.10.2004 r.

W O J T A
Stawomir Wawrzyniński

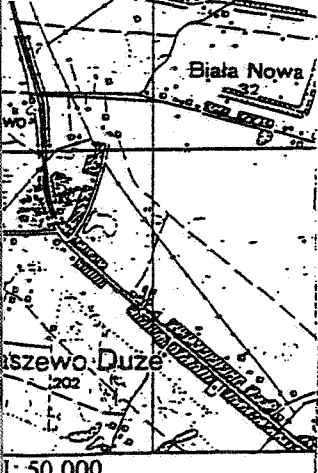


MANKOWO
gm. Stara Biała
pow. płocki
woj. mazowieckie

celów projektowych
skala 1 : 1000

mapy sytuacyjno-wysokościowej
arkusz nr 251.444.181 i 183

Rozpowszechnienie, rozprowadzenie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechnienia i rozprowadzenia tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 marca 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm)



LEGENDA

- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYI WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI OBJĘTA DECYZJĄ NR 09.2002r.
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYI PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO MASZEWO DUŻE ORAZ WSCHODNIEJ WSI MANKOWO

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Płocku
09-400 Płock, ul. Białka 59.
W obszarze oznaczonym linią przebiegu dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z gminnego urzędu geodezyjnego przyniesiono do zasobów powiatowych. Data: 01-10-07
Zaświadczam, że podana linia 2648-67/02 niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu inwentaryzacji państwowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock, dnia 01-10-07
(imię i nazwisko, podpis, adres, telefon, e-mail)

z up. STAROSTY
mgr inż. Teresa Gurtowska

mgr inż. Teresa Gurtowska
ul. ...
11513

URZĄD GMINY STARA BIAŁA

09-411 Biała; pow. plocki, tel. 365 64 08, 365 04 35 fax. 365 61 65

e-mail: ugbialagp@op.pl

RGK. 7324-1-60/04

Biała, dn. 19.08.2004 r.

P. Grażyna Dzięglewska
Prywatna Pracownia Projektowa
Sieci i Instalacje Sanitarne
ul. Powstańców styczniowych 17/8
09-407 Płock

W związku z zamierzeniem budowlanym polegającym na **budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działek o ew. nr 119/7, 121 i 40 (droga wojewódzka nr 559) w miejscowości Mańkowo**, gm. Stara Biała, informuje, że dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo gmina Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.

W załączeniu:

- Fragment wypisu i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

WIZ WOJTA
Michalina Golebiewska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała**

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
- 3) uprawy rolne,
- 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **obiektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodziną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

- 16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,
- 17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,
- 18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,
- 19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,
- 20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,
- 21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,
- 22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- 23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,
- K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
 - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
 3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

Za zgodność z oryginałem
Biała, dnia 13.09.2004r.

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdnym stosownie do przepisów szczególnych;

- 4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:
 - z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2,
 - z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8.KL.1/2;
 - 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;
 - 6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wylotów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2.W w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

§ 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2, ustala się:
 - 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
 - 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
 - 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
 - 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
 - 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.

2. Ulica, o której mowa w ust. 1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**. przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

**Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30 %.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

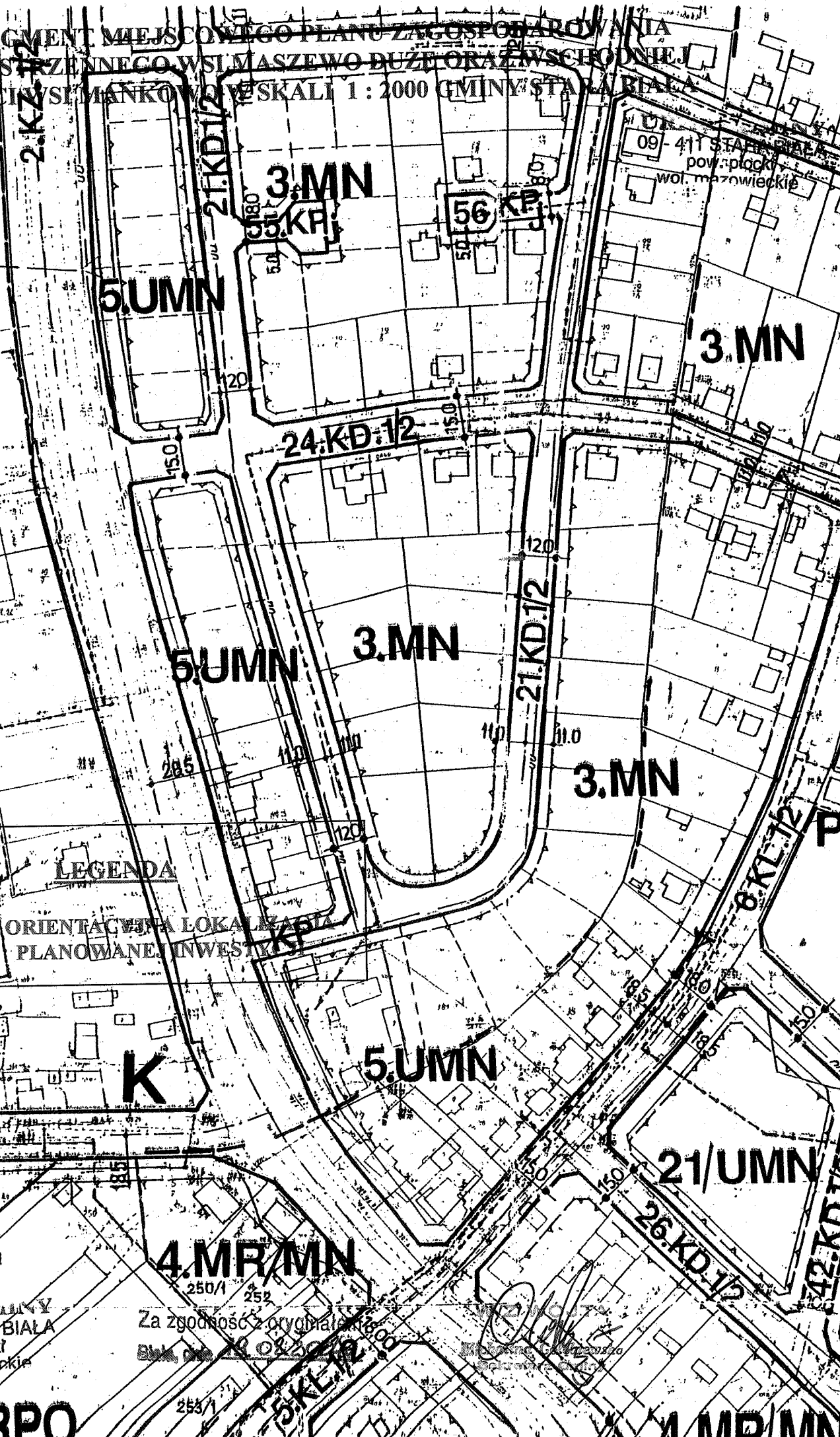
§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

FRAGMENT MIEJSCEWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI MASZEWO DUŻE ORAZ W SIEDLISKACH
CZĘŚCI WSI MANKÓWO W SKALI 1 : 2000 (GMINY STARA BIAŁA)



09-411 STARA BIAŁA
pow. płocki
wol. mazowieckie

LEGENDA

ORIENTACJA I LOKALIZACJA
PLANOWANEJ INWESTYCJI

09-411 STARA BIAŁA
pow. płocki
wol. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
Biał, dn. 12.08.2010

15.RPO

4.MR/MN

Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2008-12-12

RGK.IG.7034 –41/08

**Prywatna Pracownia „SANICO”
Ul. Powstańców Styczniowych 17/18
09-407 Płock**

W odpowiedzi na Państwa wniosek poniżej podaję:

Warunki techniczne

projektowania odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości
Mańkowo.

1. Na terenie działki nr 119/7 została zaprojektowana kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych Ø 200, na której znajduje się studnia rewizyjna o rzędnej przepływu 103,87.
Do tej studni można włączyć projektowany odcinek kanalizacji.
Przejdzie pod droga Płock - Sikórz projektować przewiertem w rurze ochronnej.
Poza droga zaprojektować odcinek kanału nr 99/4 z przyłączem do działki 90/2.
2. Warunki techniczne ważne są do dnia **12. 12. 2010 r.**

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/1077/2008

Płock, dnia 17.12.2008 roku

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 1 0 7 7 / 2 0 0 8

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem

**wnioskodawca: „SANICO” Prywatna Pracownia Projektowa
Sieci i Instalacje Sanitarne
mgr inż. Grażyna Dzięglewska
ul. Powstańców Styczniowych 17/8 09-407 Płock**

inwestor: Gmina Stara Biała

wniosek z dnia: 12.12.2008r

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: 12.12.2008r

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego obrębie ewidencyjnym Mańkowo gmina Stara
Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Petrotel Płock ul. Chemików 7.
6. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w MOSD-RDG Płock ul. Łukasiewicza 19.
7. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
8. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ