

## DECYZJA NR 1182/09

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7.07.1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.07.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla:

Gmina Stara Biała

z/s Biała 68, 09-411 Biała

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z  $\varnothing 200$  o  $L_c=79,0\text{mb} + 4,5\text{mb}$ , na działkach o nr 89/2, 90/4, 90/6, 90/9, 90/10, 90/11 i 92/8 w m. Mańkowo gmina Stara Biała, w pow. płockim, w woj. mazowieckim – według projektu budowlanego; kategoria XXVI projektowanego obiektu budowlanego.

*Projektant: Grażyna Dziegłewska – upr. bud. nr proj. 82/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4132/02*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
  - b) Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych m. in.:
    - w opinii koordynacji usytuowania projektu nr ODGK-III-7424/284/2009 wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 08.04.2009r.;
    - w uzgodnieniu bez numeru z dnia 15.05.2009r. Telekomunikacji Polskiej S.A.,
    - w uzgodnieniu nr 115/2009 z dnia 15.05.2009r. Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów,
    - w uzgodnieniu znak U-4/4420/252/09/559 z dnia 23.04.2009r. Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
  - c) Ochronie przed zniszczeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych podlega roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia, znajdujące się na terenie projektowanego zainwestowania.
  - d) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie budowy i użytkowania w/w obiektu budowlanego, obciążają Inwestora.
  - e) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
  - f) Inwestor zobowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnioną osobę, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, inwentaryzację powykonawczą obiektu i uporządkowanie terenu budowy;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na

budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego, zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

*Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ujęte w sentencji niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.*

## UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępiono zgodnie z art.107 §4 k.p.a., gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.** STAROSTY



*mgr inż. Halina Dąbrowska*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - \* oświadczenie kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane; w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - \* informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
4. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji. Przystąpienie do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych jest możliwe pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała

8. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m

9. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Gostynin-Płock w Gostyninie

10. AB a/a -MK-

do wiadomości:

11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku



mgr inż. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
Płock, ul. Bielska 59

**PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJE SANITARNE**

09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel:(024)263-62-51 fax:(024)263-62-19 sanicograzyna@poczta.onet.pl

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 118/09 z dnia 10.08.2009

znak PB.11735/1081/09

**PROJEKT**

**P.B. KANALIZACJI SANITARNEJ**

**TEMAT**

**KANALIZACJA SANITARNA NA DZIAŁKACH O NR EWID. 92/8,  
90/11, 90/10, 90/9, 90/6, 90/4, 89/2  
W MIEJSCOWOŚCI MAŃKOWO GM. STARA BIAŁA.**

**INWESTOR**

**Urząd Gminy Stara Biała  
09-411 Biała**

**Projekt i opracowanie**

**mgr inż. GRAŻYNA DZIEGLEWSKA  
upr. proj. 82/92; upr. spraw.(94r.)  
upr. kons. 15/94; upr. wyk. 86/94  
rej. w Izbie Inż. Bud. MAZ/IS/4132/02**

mgr inż. Grażyna Dzieglewska  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
Upr. proj. nr 82/92, Upr. spraw. (94r.)  
Upr. kons. nr 15/94, Upr. wyk. nr 86/94  
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8 tel. 63-62-51

Płock .....kwiecień 2009 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

- I. Opis techniczny
- II. Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe
- III. Załączniki

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu 1:50  | rys. nr 1 |
| 2. Profile sieci kanalizacji sanitarnej  | rys. nr 2 |
| 3. Studnia kanalizacyjna kaskadowa z pierścieniem odciążającym<br>– rysunek typowy | rys. nr 3 |
| 4. Studnia kanalizacyjna kaskadowa – rysunek typowy                                | rys. nr 4 |
| 5. Studzienka S3 – Tegra 1000 Wavin  | rys. nr 5 |
| 6. Zabezpieczenie kabla w wykopie – rysunek typowy                                 | rys. nr 6 |

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1. OPIS TECHNICZNY**

P.B. kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid. 92/8, 90/11, 90/10, 90/9, 90/6, 90/4, 89/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała.

### **1. Podstawa opracowania.**

- Umowa z Inwestorem
- Wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego IR.GP.7323-5-36/09 wydany przez Urząd Gminy Stara Biała z dnia 27.03.2009 r.
- warunki techniczne RGK.IG.7034 – 14/09 wydane przez Urząd Gminy Stara Biała
- P.T. kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo.
- mapy sytuacyjno - wysokościowe 1:500
- protokół ZUD nr ODGK – III – 7442/284/2009 z dnia 08.04.2009 r
- obowiązujące normy techniczne
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Uzgodnienia z właścicielami gruntów na terenie których zaprojektowano sieć i przyłącza – w dyspozycji Urzędu Gminy Stara Biała

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid.: 92/8, 90/11, 90/10, 90/9, 90/6, 90/4, 89/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała.

Projekt swym zakresem obejmuje wykonanie:

- Sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 KAM. o długości – 79 m
- Sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 PVC-U o długości – 4,5 m;
- Studni typowej kanalizacyjnej  $\varnothing$  1200 mm – szt. 1
- Studni kanalizacyjnej kaskadowej  $\varnothing$  1200 mm – szt. 1

### **3. Warunki hydrogeologiczne.**

Teren planowanej inwestycji położony jest we wschodniej części Wysoczyzny Płockiej, charakteryzuje się urozmaiconym ukształtowaniem. Budowa geologiczna przedmiotowego terenu składa się z utworów czwartorzędowych holocenów i plejstocenów. Holocen reprezentuje warstwa gruntu próchniczego (gleba), pod glebą występują osady plejstocenowe o genezie zastoiskowej, wodnolodowcowej i lodowcowej. Osady reprezentowane są przez utwory mało spójne (piaski drobne, piaski średnie, piaski pylaste i piaski gliniaste), uplastycznione wskutek obecności wody gruntowej. Wody gruntowe występują stosunkowo płytko. Warstwa wodonośna charakteryzuje się swobodnym zwierciadłem wody układającym się współkształtnie do powierzchni terenu i występującym na głębokości nawet około 1m pod powierzchnią terenu i mniejszą.

### **4. Dane ogólne**

#### **4.1. Lokalizacja inwestycji.**

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne w zakresie gospodarki ściekami obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na działkach nr ewid.: 92/8, 90/11, 90/10, 90/9, 90/6, 90/4, 89/2 miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała. Projektowany odcinek kanali-

zacji sanitarnej włączyć do zaprojektowanej w oddzielnym opracowaniu studni na kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 90/40.

- Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zalicza się do obiektów liniowych podziemnego uzbrojenia projektowanych dla bezpośredniej obsługi terenów, istniejącego i projektowanego zainwestowania.

Na trasie projektowanej sieci występują istniejące przewody podziemne: wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, energetyczne oraz gazowe śr/c. Lokalizacja istniejącego uzbrojenia podziemnego naniesiona jest na planach sytuacyjnych i profilach. Nie wyklucza się jednak istnienia innych urządzeń uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na planach sytuacyjnych.

## **5. Rozwiązanie techniczne.**

W celu połączenia istniejących odcinków sieci kanalizacji sanitarnej został zaprojektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 KAM, który łączy się z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 KAM na działkach nr 92/8 rzędna 106,79, 89/2 rzędna 105,59 i 90/10 rzędna 107,91 w punktach oznaczonych „1”, „2”, „3”. Po połączeniu z istn. kanalizacją odcinki „1-S3” oraz „2-S3” z rur  $\varnothing$  200 KAM. włączyć do zaprojektowanej w oddzielnym opracowaniu sieci kanalizacyjnej kanalizacji w studni S3.

Odcinek kanalizacji „3 – S1”, zaprojektowano z rur kanałowych  $\varnothing$  0,20 m PVC-U typ ciężki „S” WAVIN METALPLAST - BUK. Rury PVC-U łączyć za pomocą złączy kielichowych na wcisk z gumowym pierścieniem uszczelniającym - wargowym z elastomeru.

Pozostałe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kamionkowych kielichowych firmy CALOFRIG KERAMO  $\varnothing$  200 – 48 kN/m – system F – z uszczelką gumową KD. Projektuje się rury CALOFRING KERAMO o wytrzymałości mechanicznej  $P_n = 48$  kN/m, posadowione na podsypce piaskowo-żwirowej uformowanej na kąt  $90^\circ$  dla wysokości zasyпки 5 m. Współczynnik podłoża  $L = 1,5$ . Alternatywnie dla wysokości zasyпки do 5 m można zastosować rury CALOFRING KERAMO o wytrzymałości mechanicznej  $P_n = 32$  kN/m, posadowione na podłożu betonowym z podbiciem rury na kąt  $120^\circ$ . Współczynnik podłoża  $L = 2$ . Istnieje możliwość zastosowania rur kamionkowych kielichowych łączonych na uszczelki innych firm, jednak muszą one spełniać takie same parametry techniczne. Sieć oraz obiekty stanowiące jej uzbrojenie należy posadowić na gruntach nośnych. Rury należy układać na podłożu piaskowo-żwirowym dobrze zagęszczonym grubości 20 cm z warstwą wyrównawczą 0,10 m. Podłoże projektuje się uformować na kąt  $90^\circ$ , ze względu na zwiększoną wytrzymałość tak posadowionej rury. Należy zwracać baczną uwagę, by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń. Przed ułożeniem rurociągu należy sprawdzić wszystkie jego elementy czy nie posiadają uszkodzeń oraz zanieczyszczeń. Po skontrolowaniu spadków należy przystąpić do zasypywania wykopu. Najpierw trzeba podsypać rurę z boków, dobrze ubijając zasypkę żwirowo – piaskową warstwami 20cm, do wysokości 30 cm ponad lico rury. Należy zwracać szczególną uwagę na to by w gruncie zasyпки nie było kamieni lub innych ciężkich przedmiotów, które mogłyby uszkodzić rury. Pozostałą do zasypania część wykopu uzupełnia się łatwo wiążącym, spoistym gruntem, może to być grunt rodzimy, przestrzegając jego właściwego zagęszczenia. Powinno ono osiągnąć 100% stanu pierwotnego w drogach. Na trasie sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studzienki rewizyjne typowe i kaskadowe żelbetowe o średnicy  $\varnothing$  1200 mm. Studzienki żelbetowe w dolnej części do wysokości około 1 m, a kaskadowe do wysokości 0,20 m ponad wierzch rury kaskadowej wykonać jako wylewane, ze stabilnym osadzeniem i uszczelnieniem króćców dostudziennych, powyżej części wylewanej studzienki wykonać z kręgów żelbetowych  $\varnothing$  1200 wg KB - 38.43.77/81. Studzienki kaskadowe, wykonać z zastosowaniem kształtek kamionkowych i rury spadkowej żeliwnej obetonowanych betonem B20. Obudowę przepadu wykonać jako niezależną od ściany komory. Płyta denna pod przepadem stanowi jedną całość z płytą denną pod komorą. Przejścia kształtek kamionkowych przez ścianę studzienkę wykonać jako elastyczne tzn. uszczelnić sznurem konopnym smołowanym i kitem asfaltowym. Do osadzonych w ścianach króćców kielichowych i z bosym końcem nawiązujemy się króćcami kielichowymi o długości krótszej



niż normalne rury, w celu uzyskania przegubu. Długość prostek nie powinna być mniejsza niż 150 mm i większa niż 600 mm. Studzienki przykryć płytą nastudzienną PP-144/60 z otworem  $\varnothing$  600 na włącz żeliwny klasy D400 wg PN-93/H-74124. W ścianach studni zamontować stopnie żłazowe żeliwne w odstępie, co 30 cm, rozmieszczone w dwóch rzędach.

W dnie studzienki profiluje się kinetę z betonu B-15 z dodatkiem środka wodoszczelnego. Powierzchnie zewnętrzne studzienek dwukrotnie izolować abizolem R lub inny dostępnym środkiem.

Włączenie do zaprojektowanej kanalizacji ( oddzielne opracowanie) poprzez studzienkę S3 kaskadową typu TEGRA 1000 systemu WAVIN METALPLAST – BUK.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z posesji o nr ewid. 90/9 należy wykonać z rur kanałowych  $\varnothing$  0,20 m PVC-U typ ciężki "S" odcinkiem „3-S1” do zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Rury PVC-U łączyć za pomocą złączy kielichowych na wcisk z gumowym pierścieniem uszczelniającym - wargowym z elastomeru. Rury układać na podsypce piaskowej gr. 0,20m, zagęszczonej, z wyprofilowaniem dna w obrębie kąta  $90^\circ$  i z zaprojektowanym spadkiem. Ułożony odcinek rury kanałowej po uprzednim sprawdzeniu wymaga zastabilizowania poprzez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury.

## **6. Roboty ziemne.**

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania” oraz BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.” Wykopy prowadzić mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie. Projektuje się wykopy o ścianach prostych. Zabezpieczenie ścian wykopu za pomocą obudowy szczelnej ( przenośnej klatkowej) lub za pomocą pionowego deskowania ścian wykopu za pomocą lekkich profili, dyli, płyt przenośnych lub przesuwanych wyciąganych w trakcie wypełniania wykopu gruntem (zagęszczanie warstwowe). Ze względu na głębokość wykopów oraz występowanie gruntów średnio i mało spójnych, należy przeprowadzić szalowanie szczególnie dokładnie. Zaprojektowano wykopy o szerokości 1m dla przewodów PVC-U, oraz szerokości 1,15 m dla przewodów kamionkowych. Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową i drenaż. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie przewodów krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, zabezpieczyć przed uszkodzeniem w sposób zapewniający ich działanie. Powyższe prace wykonać pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Rury kanalizacyjne układać na podłożu piaskowo-żwirowym dobrze zagęszczonym grubości 20 cm uformowanym na kąt  $90^\circ$ . Ułożony odcinek rury kanałowej po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury, następnie zasypanie ręcznej do wysokości 0,5 m ponad lico rury. Najpierw trzeba podsypać rurę z boków, dobrze ubijając grunt warstwami 20 cm, do wysokości 30 cm ponad lico rury. Należy zwracać szczególną uwagę na to by w zasypce nie było kamieni lub innych ciężkich przedmiotów. Zasypanie zagęszczać ręcznie do uzyskania współczynnika  $W_z = 1$  w drogach, oraz  $W_z = 0,95$  poza pasem jezdni, zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/13-06-50. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącz danego odcinka. Wykopy zasypanie piaskiem z ręcznym zagęszczeniem, do wysokości 0,5 m ponad wierzch rury, powyżej zasypanie łatwo wiążącym się gruntem, może to być grunt rodzimy, oraz zagęszczać mechanicznie. W przypadku zbierania się wód w małych ilościach, na dnie wykopu wykonać studzienki odwadniające z rur betonowych  $\varnothing$  500 mm,  $h=1$  m. Wodę ze studzienek pompować pompami P1-B i odprowadzić do istniejących cieków wodnych. W przypadku zbierania się dużej ilości wód gruntowych, w dnie wykopu należy wykonać drenaż z rur drenażowych  $\varnothing$  100 mm na cele budowy. Drenaż wykonać odcinkami zgodnymi z odcinkami roboczymi kanałów, poniżej przewodów ze spadkiem równym spadkowi kanałów. Odcinek

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁYM BRZOSKACH  
Wydział Architektury i Budownictwa

drenażu zakończyć studzienką  $\varnothing$  500 z kręgów betonowych o zagłębieniu poniżej dna wykopu ok. 1 m. Wodę drenażową ze studzienek pompować pompami P1-B lub innymi do istniejących cieków wodnych. Drenaż należy układać w warstwie przepuszczalnego żwiru średnio-ziarnistego.

W trakcie wykonywania robót należy zapewnić możliwość utrzymania ruchu kołowego oraz przejścia dla pieszych w miejscach gdzie wykop przecina poprzecznie skrzyżowanie ulicy, drogę dojazdową lub ciągi piesze. Na przejazdach należy wykonać pomosty przejazdowe typu ciężkiego. Przejścia dla pieszych zapewnić wykonując kładki z bali drewnianych o gr. 32 mm ułożonych na krawędziakach 120x60 mm. Balustrady wykonać na wysokości 1,2 m. Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować, aby uniknąć wypadków. Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Po zakończeniu robót w pasie drogowym należy nawierzchnię utwardzić. W pasie drogi wierzchnią warstwę grubości 20 cm wykonać z pospółki dobrze zagęszczonej. Całość drogi wyrównać i wyprofilować. Zaleca się również w miarę możliwości finansowych utwardzenie dróg gruntowych drobnym tłuczniem drogowym.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- zapoznać się z oryginałem protokołu ZUD oraz uzgodnieniami dodatkowymi,
- uzgodnić z Zarządem Gminy Stara Biała warunki zajęcia pasa drogowego drogi gminnej i prowadzenia w nim robót,
- zawiadomić właścicieli gruntów o planowanym wejściu na ich teren,
- zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robót w pobliżu tego uzbrojenia,
- wykonać tzw. Przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.

Poza ogólnymi warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy robotach ziemnych i obsłudze sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu przejść pod przeszkodami należy dodatkowo zapewnić warunki BHP – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych Dz.U.Nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972 roku.

## **7. Kolizje - zabezpieczenie przewodów i obiektów kolidujących z wykopami.**

### **7.1. Trasowanie sieci.**

Trasa kanalizacji została uzgodniona w ZUD. Przed rozpoczęciem budowy wykonawca powinien zwrócić się do ośrodka geodezyjnego o wytyczenie trasy kanalizacji w terenie. Nie wyklucza się istnienia nie wskazanego na mapach (nie zgłoszonego do inwentaryzacji) uzbrojenia podziemnego tworzącego kolizje z projektowaną siecią. W miejscach skrzyżowań przewodów z istniejącym uzbrojeniem należy zachować minimalną odległość pionową równą 20 cm. W przypadkach uzasadnionych należy zastosować rury ochronne po uzgodnieniu z jednostkami branżowymi. W przypadku zaistnienia kolizji wymagających przebudowy istniejących urządzeń, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym jednostkę branżową odpowiedzialną za eksploatację kolidujących urządzeń i przyszłego eksploatatora sieci wodociągowej w celu uzgodnienia sposobu przebudowy. Przebudowy należy dokonać w porozumieniu i pod nadzorem eksploatatora sieci.

Mapy geodezyjne nie posiadają wszystkich rzędnych zagłębienia istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego. Dlatego założono, że:

- kable energetyczne są standardowo posadowione ok. 0,8-1,0 m poniżej poziomu terenu,
- zagłębienie istniejących kabli telekomunikacyjnych odczytano z mapy geodezyjnej lub w przypadku braku danych geodezyjnych założono ich posadowienie ok. 0,6 – 0,8 m poniżej poziomu terenu,



- zagłębienie istniejącej kanalizacji sanitarnej odczytano z map geodezyjnych.
- zagłębienie istniejących sieci wodociagowych założono na głębokości 1,0 – 1,8 m
- zagłębienie istniejących rurociągów gazowych założono na głębokości 0,9 – 1,0 m

## 7.2. Zabezpieczenie kabli energetycznych.

Przy studni S3 został zaprojektowany kabel energetyczny. Przed wykonaniem niniejszej kanalizacji należy dowiedzieć się czy zaprojektowany kabel został wykonany. W przypadku gdyby kabel został już wykonany należy go zabezpieczyć. W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy prowadzić ręcznie w obrębie 2 m na długości kabla pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych, po uprzednim powiadomieniu o przystąpieniu do prac. Kable energetyczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi grubościennymi typu AROT wpuszczonymi w boczne ściany wykopu.

Utrzymać odległość 1,5 m od słupów energetycznych. Wykopy należy wykonać ręcznie w obrębie słupów. Słupy podeprzeć wyporami drewnianymi o rozstawie kołowym 120°.

## 7.3. Zabezpieczenie kabli i kanalizacji telefonicznej.

W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z kablami telefonicznymi i telekomunikacyjnymi wykopy prowadzić ręcznie w obrębie 2 m na długości kabla pod stałym nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych po uprzednim powiadomieniu o przystąpieniu do prac. Kable energetyczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi grubościennymi typu AROT  $\varnothing$  160 wpuszczonymi w boczne ściany wykopu.

W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z kanalizacją telefoniczną obudowaną, wykopy prowadzić ręcznie do głębokości posadowienia, w obrębie 5 m na długości kanalizacji telefonicznej. Istniejący kanał należy zabezpieczyć w trakcie prowadzenia robót, poprzez podwieszenie go do stalowych belek dwuteowych 200-240 umieszczonych na powierzchni terenu co około 0,5 m. Po zakończeniu prac ziemnych grunt pod kanałem ubić i na szerokość wykopu wzmocnić łąwą betonową w celu zabezpieczenia przed osiadaniem gruntu i naruszeniem kanału.

Przed zasypaniem zgłosić do odbioru:

- w TP Płock – skrzyżowania z kablem telefonicznym
- w Petrotelu – skrzyżowania z kanalizacją telefoniczną

## 7.4. Zabezpieczenie sieci gazowej.

W miejscu skrzyżowania w obrębie 2 m na długości gazociągu, roboty prowadzić ręcznie do głębokości posadowienia gazociągu pod nadzorem pracownika MOZG Rozdzielni Gazu w Płocku z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zbliżenia i skrzyżowania gazociągu wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dziennik Ustaw Nr 139/ oraz zgodnie z PN-91/M-34501.

Skrzyżowanie z istniejącym gazociągiem w przypadku odległości w pionie między nimi mniejszej niż 1,5 m wykonać w rurze ochronnej stalowej na kanalizacji. Końce rury ochronnej mierząc prostopadle do zewnętrznej ścianki krzyżującego się przewodu powinny być wyprowadzone na odległość co najmniej 1,5 m z obu stron przewodu. Końce rury ochronnej szczelnie zaizolować pianką poliuretanową na głębokość 15 cm do wnętrza rury.

Należy zabezpieczyć rury gazowe w okresie budowy przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed promieniowaniem słonecznym rurami osłonowymi bez materiałów bitumicznych. Można zastosować rury osłonowe dzielone typu PS firmy AROT – Polska Spółka z o.o. 64 - 100 Leszno ul. Spółdzielcza 2.

## 7.5. Zabezpieczenie ruchu.

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa ruchu drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetleniowych, świecących w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Roboty prowadzić z zabezpieczeniem dojazdu do poszczególnych posesji.

## **8. Warunki BHP.**

Roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz obiektów z nimi związanych stwarzają zagrożenie dla osób postronnych jak również dla personelu wykonującego prace.

W związku z tym należy przestrzegać wymogów określonych w:

- a) **OBWIESZCZENIU MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,**
- b) **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,**
- c) **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**
- d) **USTAWIE z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),**
- e) **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),**
- f) **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI a dnia 16 czerwca 2003 roku , w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (wraz z późniejszymi zmianami),**
- g) **Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,**
- h) **Polskich Normach mających zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.**
- i) **Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (DZ.U. nr 129, poz.844),**
- j) **Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ.U. nr 96, poz. 437),**
- k) **Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (Dz.U.nr 13/72, poz.93),**
- l) **Rozporządzeniu Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1193r w sprawie BHP w oczyszczalniach ścieków (Dz.U.nr 96, poz. 438).**

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z:

- warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.
- Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie, oraz przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

Do obiektów o potencjalnym zagrożeniu zatruciem kwalifikuje się studnia kanalizacyjna, ze względu na głębokość i przepływ ścieków.

Obsługa obiektów sprowadza się do:

- Okresowej kontroli stanu urządzeń ,
- Usuwania na bieżąco występujących usterek ( bieżąca konserwacja),

Schodzenie pracowników obsługi do wnętrza zamkniętych zbiorników może być czynnością okresową, po uprzednim stwierdzeniu takiej konieczności przez osobę sprawującą nadzór na obsługą obiektów (na polecenie). Wymagania spełniające warunki BHP przy schodzeniu pracownika do zbiorników zagrożonych zatruciem:

1. Przed wejściem do zbiornika należy obiekt przewietrzyć przez otwarcie pokryw włazowych oraz najbliższej komory na kanale dopływowym. Otwarte włazy należy zabezpieczyć przez nakrycie kratą i oznakowanie ostrzegawcze.
2. Po zakończeniu wietrzenia należy sprawdzić za pomocą wykrywacza gazu i lampy bezpieczeństwa obecność substancji szkodliwych lub niebezpiecznych.
3. W sytuacjach gdy wietrzenie naturalne okaże się nieskuteczne należy przewietrzyć obiekt stosując wentylatory przenośne.
4. Przed wejściem do zbiornika należy ustalić system porozumiewania się pomiędzy pracownikami wewnątrz i pracownikami ubezpieczającymi.
5. Podczas schodzenia należy sprawdzić stan techniczny drabiny zejściowej.
6. Pracownik schodzący do zbiornika powinien być wyposażony w wykrywacz gazów i lampę bezpieczeństwa (zapaloną), ponadto posiadać szelki bezpieczeństwa z linką asekuracyjną długości 15m zakończona zatrzaśnikami.
7. Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć pracownika przed nagłym podniesieniem poziomu ścieków lub przekroczeniem dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych dla życia lub zdrowia, przez opróżnienie zbiornika ze ścieków i odcięcie dopływu ścieków.
8. Pracownik pracujący w zbiorniku musi być ubezpieczony przez dwóch pracowników znajdujących się na powierzchni terenu.
9. Pracownik powinien być wyposażony w sprzęt ochrony dróg oddechowych, jeżeli tak stanowi polecenie wykonania pracy.
10. Przy stanowisku pracy obok włazu powinna znajdować się podręczna apteczka, zapasowe latarki elektryczne, linka asekuracyjna dł. 15m zakończona zatrzaśnikami, aparat powietrzny oraz aparat tlenowy.
11. Nad włazem do zbiornika powinno znajdować się urządzenie mechaniczne na czas robót do ewakuacji pracowników w razie zagrożenia życia lub zdrowia.

## **9. Oddziaływanie na środowisko.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego a w szczególności:

- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U.Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U.Nr 55, poz. 355),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr 66, poz. 436),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budunki i ich usytuowanie (Tekst jednolity: Dz.U.Nr 15, poz. 140 z 1999 r.)

Głównymi źródłami uciążliwości może być emisja uciążliwych zapachów i gazów emitowana przez osady ściekowe. Poprawne wykonanie i eksploatacja obiektów, przestrzeganie zaleceń eksploatacyjnych, dbałość o czystość i porządek w obiektach i na terenie uciążliwość znacznie ogranicza.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje w trakcie budowy z powodu pracy sprzętu mechanicznego i transportowego oraz prowadzenia robót odwodnieniowych. Hałas i zanie-

czyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe dla zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W okresie trwania budowy wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań musi mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami i substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru,

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na środowisko w trakcie budowy, należy budowane obiekty liniowe i punktowe (studnie) wykonać całkowicie szczelnie. Należy zapewnić organizację pracy pozwalającą na zminimalizowanie robót odwodnieniowych, montażowych i szybkie odtworzenie terenu po robotach.

## **10. Warunki odbioru.**

Roboty montażowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika. W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe tzw. roboty zanikowe, tzn. roboty nie dające się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża,
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa).
- sprawdzenie połączenia rur,

Odbiór końcowy obejmuje całość robót na określonym odcinku. Do odbioru końcowego Wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowy tzn.

- inwentaryzację geodezyjną,
- protokół robót zanikowych,
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót, naniesionymi na planie sytuacyjnym.

## **UWAGI!**

1. Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z normami przedstawiającymi zasady przeprowadzania prób i odbiorów dotyczące robót budowlanych  
PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.  
PN-B-10729 Kanalizacja Studzienki kanalizacyjne.  
PN-B-10702 Wodociągi i kanalizacja. Zbiorniki. Wymagania i badania.  
PN-B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.  
BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.  
BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne.  
BN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie obiektów budowlanych.  
BN-82/9192-07 Szczelność przewodów z PVC. Wymagania i badania przy odbiorze.  
PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze

2. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – Tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”

3. Warunkami Technicznymi wykonania i Odbioru Rurociągów z tworzyw sztucznych wydane przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji – 1996 r.
4. Warunkami Instytucji uzgadniających i dokonujących odbiorów technicznych.
5. Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie oraz przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
6. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wykonawca zobowiązany jest do uzyskania projektu organizacji robót w pasie drogowym oraz zgłoszenia i uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego u zarządców dróg.
7. W terenie może znajdować się uzbrojenie nie zinwentaryzowane i nie naniesione na plan sytuacyjny dlatego wykonawca powinien roboty ziemne rozpocząć po zlokalizowaniu i wykryciu urządzeń uzbrojenia podziemnego przy pomocy lokalizatorów np. typu USCAN i SCANSMITTER itp. – w porozumieniu z jednostkami eksploatującymi poszczególne urządzenia uzbrojenia podziemnego.
8. Roboty montażowe w wykopach należy wykonać bezwzględnie po ich umocnieniu zgodnie z projektem i instrukcją producenta systemu obudów.
9. Do połączeń kołnierzowych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej.
10. Na budowie należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane:
  - Certyfikaty na znak bezpieczeństwa
  - Certyfikaty zgodności z PN lub aprobatami technicznymi
  - Deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymiStosowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami jest niedopuszczalne.
11. Rzeczywiste ilości:
  - Gruntów przeznaczonych do wymiany i składowania
  - Elementów szalunku i rozpór zużytych na budowie
  - Elementów stalowych ścianki szczelnej
  - Czasu pompowania i urządzeń zastosowanych do odwodnieńnależy określić na etapie realizacji robót.
12. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi (inspektorowi nadzoru) „ Program Zapewnienia Jakości” (PZJ) dotyczący sposobu realizacji inwestycji.

mgr inż. Grażyna Dzięglewska  
SIECI i inż. s.p. z siedzibą w Płocku  
Upr. proj. nr 82/92/Upr. 01.01.01  
Upr. kons. nr 13/94/Upr. 01.01.01  
09-407 Płock, ul. Piłsudskiego 10/8 tel. 63-62-61



## Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe.

Obliczenia statyczno wytrzymałościowe rur kamionkowych wykonano wg PN-68/B-06751, oraz " Tymczasowej Instrukcji Projektowania i Budowy przewodów Kanalizacyjnych z rur WI-PRO".

### Obciążenie zasypką

Przy obliczeniach obciążenia rur pochodzących od zasypki posłużono się tablicami zawartymi w Instrukcji Projektowania przy założeniach:

- rury ułożone w wykopie prostokątnym,
- grunt zasypkowy : piasek i glina piaszczysta o ciężarze objętościowym  $\gamma = 1,85 \text{ T/m}^3$
- szerokość wykopu - 1,15 m
- maksymalna wysokość zasypki  $h = 5 \text{ m}$
- rury  $\varnothing 0,20 \text{ m}$

Zgodnie z tablicą 4.1 obciążenie rur zasypką wyniesie:

$$G_w = 2,035 \text{ T/m dla wysokości zasypki } h = 5 \text{ m}$$

### Obciążenie pojazdami

Obciążenie powierzchni terenu ponad przewodami siłami skupionymi od pojazdów mechanicznych przenoszą się na rurę za pośrednictwem zasypki.

- współczynnik koncentracji obciążeń przyjęto  $\varphi = 2,0$

Obliczenia przeprowadzono dla autobusów o ciężarze 15 T i nacisku koła  $P = 5 \text{ T}$ , oraz dla ciągnika o ciężarze 80 T i nacisku koła  $P = 1 \text{ T/m}^2$ .

Zgodnie z tablicą 4.2 obciążenie rur pojazdami na powierzchni naziomu wynosi:

$$G_p = 0,504 \text{ T/m}$$

### Obciążenie cieczą

Wypadkową ciężaru cieczy wypełniającej rurę obliczono z zależności geometrycznych przy założeniu ciężaru objętościowego ścieków  $\gamma = 1,05 \text{ T/m}^3$

Zgodnie z tablicą 4.3 obciążenie rur ciężarem cieczy wypełniającej wynosi:

$$G_c = 0,033 \text{ T/m}$$

### Obciążenie rury ciężarem własnym

Wypadkową ciężaru własnego rury obliczono z zależności geometrycznych przy przyjęciu ciężaru objętościowego  $\gamma = 2,2 \text{ T/m}^3$

$$G_r = 0,25 \pi ( D^2 - d^2 ) \gamma$$

$$G_r = 0,25 \times 3,14 \times ( 0,257^2 - 0,2^2 ) \times 2,2$$

$$G_r = 0,05 \text{ T/m}$$

### Sumowanie obciążeń

Zastosowane sumy obciążeń uwzględniają współczynnik bezpieczeństwa "n", oraz współczynnik sił wewnętrznych "k".

$$nkG = n_1k_1G_w + n_2k_2G_p + n_3k_3G_c + n_4k_4G_r$$

$$k_1 = 1,0$$

$$n_1 = 2,2$$

k2 = 1,0      n2 = 2,2  
k3 = 0,8      n3 = 2,2  
k4 = 0,8      n4 = 2,2

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Plock ul. Piłsudskiego 11

- dla wysokości zasyпки h = 5 m

$$nkG = 2,2 \times 1,0 \times 2,035 + 2,2 \times 1,0 \times 0,504 + 2,2 \times 0,8 \times 0,033 + 2,2 \times 0,8 \times 0,05$$
$$nkG = 4,477 + 1,109 + 0,058 + 0,088 = 5,732 \text{ T/m przyjęto } 5,7 \text{ T/m}$$

### Dobór klasy wytrzymałości rury

Doboru klasy wytrzymałości rur dokonuje się poprzez porównanie granicznej nośności rury ułożonej na gruncie i zasypanej z uwzględnieniem współczynnika podłoża "L".

$$\sum nkG \leq LPn$$

Pn - próbne obciążenie niszczące

L - współczynnik podłoża

LPn - określa granicę nośności rury

1. Projektuje się rury CALOFRING KERAMO o wytrzymałości mechanicznej Pn = 48kN/m, posadowione na podsypce piaskowo-żwirowej uformowanej na kąt 120° dla wysokości zasyпки 5 m. Współczynnik podłoża L = 1,5.

∅ 0,20 m; h ≤ 5 m

$$57 \leq 1,5 \times 48 \text{ kN/m}$$

$$57 \leq 72 \text{ kN/m}$$

Alternatywnie dla wysokości zasyпки 5 m można zastosować rury CALOFRING KERAMO o wytrzymałości mechanicznej Pn = 32 kN/m, posadowione na podłożu betonowym z podbiciem rury na kąt 120°. Współczynnik podłoża L = 2

∅ 0,20 m; h > 4,5 m

$$57 \leq 2,0 \times 32 \text{ kN/m}$$

$$57 \leq 64 \text{ kN/m}$$

mgr inż. Grażyna Czajkowska  
SIECI I INŻYNIERSTWO 71118  
Upr. proj. nr 82/500 Urzęd. Pow. (94r.)  
Upr. kons. nr 75/84 Urzęd. Pow. nr 86/84  
09-407 Plock, ul. Piłsudskiego 11 t. 02-62-61

Grażyna Dziągiewska

(imię i nazwisko)

Płock, kwiecień 2009

(data)

09-407

Płock

(kod pocztowy)

(mięscowość)

Powstańców Styczniowych 17/8

(ulica)

(024)263-62-51

(telefon kontaktowy)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

P.B. kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid. nr 92/8, 90/11, 90/10, 90/9, 90/6, 90/4, 89/2 w miejscowości Mańkowo gm. Stara Biała.

zlokalizowaną w:

miejscowości Mańkowo

gmina:

Stara Biała

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu:

92/8, 90/11, 90/10, 90/9, 90/6, 90/4, 89/2

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

sieci i instalacje sanitarne

(pieczęć i podpis)

mgr inż. Grażyna Dziągiewska  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
Upr. proj. nr 82/92, Upr. kons. nr 86/94  
Upr. kons. nr 14/94, Upr. arch. nr 86/94  
09-407 Płock, ul. Powstańców 17/8 tel. 63-62-51

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

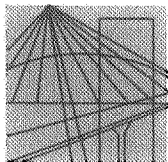
Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z p.zm.) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.Nr120, poz. 1126 z 2003 roku). \*\*

mgr inż. Grażyna Dziągiewska  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
Upr. proj. nr 82/92, Upr. kons. nr 86/94  
Upr. kons. nr 14/94, Upr. arch. nr 86/94  
09-407 Płock, ul. Powstańców 17/8 tel. 63-62-51

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 stycznia 2009

### Zaświadczenie

**Pani GRAŻYNA DZIĘGLEWSKA**

miejsce zamieszkania:

*ul. POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH 17/8*  
*09-407 PŁOCK*

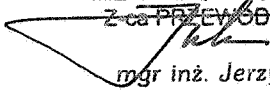
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/4132/02*


i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2009 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z CAŁYPRZEWODNICZĄCEGO

  
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJI SANITARNE  
  
mgr inż. Grażyna Dzieglewska

Biurowo: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18. E-mail: biuro@maz.pl, www.maz.pl, www.maz.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 398 27 26, 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14  
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

Nr ewid. .82/92.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.2..... i § 13 ust.1 pkt 4...  
lit. a,b,c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.45 - zm. Dz.U.Nr 42  
poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

.....PANI ..Grażyna ..DZIĘGLEWSKA .....

.....magister inżynier inżynierii środowiska .....

urodzony(a) dnia .14 .lutego .1958r. w Pionkach .....

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie:

- a/ sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanaliza-  
cyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu,
- b/ instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe,  
kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i kli-  
matyzacyjno-wentylacyjne,
- c/ ochrony środowiska - obejmującej instalacje i urządzenia słu-  
żące do ochrony przed zanieczyszczeniem  
wód, gleby i powietrza atmosferycznego,  
łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami  
wsporczyml.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych  
oraz instalacji i urządzeń służących do ochrony środowiska,
- 2/ w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków  
o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-  
wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-  
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych oraz instala-  
cji i urządzeń służących do ochrony środowiska.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Anuszkiewicz  
Dyrektor Wydziału Gosp. Przestrzennej  
Główny Architekt Województwa

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SANCO  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska



# Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2009-03-26

RGK.IG.7034 –14/09

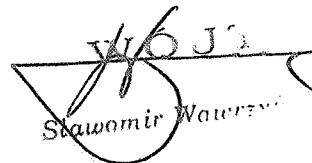
**Prywatna Pracownia Projektowa  
„SANIKO”  
Ul. Powst. Stycz. 17/8  
09-407 Płock**

W odpowiedzi na Pani wniosek poniżej podaję:

## Warunki techniczne

projektowania kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. 92/8, 90/11, 90/10, 90/9, 90/6, 90/4, 89/2 w Mańkowie.

1. Istniejąca kanalizacja sanitarna  $\varnothing$  200 jest zakończona na działkach nr 89/2 rzędna 105/59, 92/8 rzędna 106,79 i 90/10 rzędna 107,91.  
Na kanalizację należy projektować rury kamionkowe KERAMO lub HEPWORT, studnie rewizyjne z kręgów żelbetonowych.  
Przez teren działek nr 90/6 i 90/9 należy zastosować technologię przewiertu sterowanego.  
Na terenie działki nr 90/6 należy zlikwidować szambo i zamiast niego wstawić studnię rewizyjną.
2. Warunki techniczne ważne są do dnia 26.03.2011 r.

  
Sławomir Wawerzński

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
mgr inż. Grażyna Dziągiewska

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010

NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568



# Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.GP.7323-5-36/09

Biała, dnia 27.03.2009 r.

**Prywatna Pracownia Projektowa  
Sieci i Instalacje Sanitarne  
SANICO - P. Grażyna Dzięglewska  
ul. Powstańców St.17/8, 09-407 Płock**

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 24.03.2009 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek oznaczonych ewid. nr 92/8, 90/10, 90/11, 90/9, 90/6, 90/4 i 89/2 w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowych działek.

Jednocześnie informuję, że dla części przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.

Wypis zawiera 15 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 9, 30, 31, od 37 do 40; a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Otrzymują:

- 1 Adresat
2. a/a.

WOJ  
Sławomir Wawrzyński

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SANICO  
mgr inż. Grażyna Dzięglewska

## UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

### Rozdział 1.

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
Biała 68  
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem  
data 20.06.2002 r.

W O J T  
Stawomir Wołczyński

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SANKO  
mgr inż. Grażyna Dąbrowska

## § 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJI SANITARNE  
SANCS  
mgr inż. Grażyna Dziągiewska

## § 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

## § 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:
  - 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
  - 3) uprawy rolne,
  - 4) realizację celów publicznych, a w tym:
    - układ drogowo - uliczny,
    - urządzenia infrastruktury technicznej,
    - usługi oświaty,
    - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;



3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

#### § 5.

Ilekróć w Uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) wschodniej części wsi Mańkowo - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
  - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
  - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
  - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust. 1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

Za zgodność z oryginałem

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) powierzchni przyrodniczo - aktywnej - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) podstawowym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) ulicy, pasie ulicznym - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) zabudowie wielorodzinnej - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 17);
- 21) otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

## Rozdział 2.

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 6.

##### 1. Na terenach objętych planem ustala się:

##### 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodziną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SANITCO  
mgr inż. Grażyna Dąbajewska

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
  - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.



4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

### § 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

### Rozdział 3.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

---

### § 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdnym stosownie do przepisów szczególnych;

- 4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:
    - z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2,
    - z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8.KL.1/2;
  - 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;
  - 6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wylotów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2.W w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

### § 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2, ustala się:
  - 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
  - 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
  - 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
  - 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
  - 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SANIT.  
mgr inż. Grażyna Dziągiewska

2. Ulica, o której mowa w ust. 1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

### § 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
  - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
  - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
  - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

### § 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
  - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
  - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Grażyna Bolegiewska

**§ 36.**

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**. przeznacza się na ciągi pieszce wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
  - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

**Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**  
**TECHNICZNEJ**

**§ 37.**

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
  - a) komunalną sieć wodociagową,
  - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
  - c) sieć gazową,
  - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SAWICZ  
mgr inż. Grażyna Dziedzińska

## § 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
  - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
  - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
  - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepłą z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej **średniego napięcia 15 kV** oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
  - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
  - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
  - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
    - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
    - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
  - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
  - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
  - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
  - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

## Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

### § 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30..%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**RADA GMINY**  
w Starej Białej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Starej Białej  
*Włodzisław Kajkowski*  
Włodzisław Kajkowski

Za zgodność z oryginałem

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SANITARY  
ul. ... ..  
... ..

**URZĄD GMINY STARA BIAŁA**  
Biała 68  
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem  
data 21.03.2003.....

**WOJT**  
*Sławomir Wawrzyński*  
Sławomir Wawrzyński

**PRACOWNIA**  
*[Signature]*



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 WSI MASZEWO DUŻE  
 ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO  
 GMINA STARA BIAŁA POWIAT PŁOCKI  
 SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr 261/XXIII/02  
 Rady Gminy Stara Biała  
 z dnia 20 CZERWCA 2002 R.

DZ.URZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO  
 Z 2002 R. NR 185 POZ.4181

USTALENIA PLANU

Ustalenia ogólne

- A-S**
- granice opracowania i skompletowania planu
  - linie określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podziałowym i różnym sposobie zagospodarowania
  - orientacyjne i ustalowe linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podziałowym i różnym sposobie zagospodarowania
  - linie wewnętrznych podziałów istniejących i określone planem
  - linie wewnętrznych podziałów orientacyjne i ustalowe
  - oznaczeniowe linie zabudowy
  - granica strefy Brzozeńskiego Parku Krajoznawczego

Przeznaczenie terenów

- 1.MW/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowej (jednostanowej) w zabudowie wielokondygnacyjnej, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 2.MW/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej posadowionej na działkach w zabudowie wielostanowej, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 3.MN** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej)
- 4.MR/MN** tereny przeznaczone do realizacji funkcji gospodarczych na cele rekreacyjno-zabudowy mieszkaniowej (ustługowe - rekreacyjno-zabudowy)
- 5.UMN** tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- 6.MR** tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
- 7.UO** tereny usług oświaty i rozrywkowo-rekreacyjnych
- 8.U** tereny usług oświatowych
- 9.UK** tereny koszar parafialnego i obiektów towarzyszących
- 10.ZC** tereny urządzeń parafialnego
- 11.ZI** pozostałości istniejącej cementarni
- 12.PS** tereny przystankowe - ulkowe
- 13.PUM** tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
- 14.KTU** tereny projektowanej przydzielonej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu
- 15.RPO** tereny urządzeń produkcji energii
- 16.ZI** teren pasa zieleni istniejącej
- 17.ZU** tereny przeznaczane do zagospodarowania zieleni urządzonej
- 18.W** tereny wód otwartych posadowione na przystankach w dotychczasowym użytkowaniu
- 19.RP** tereny upraw rolniczych
- 20.RZ** tereny użytków zielonych
- 19.A.RP** tereny upraw rolniczych znajdujące się w obszarze Brzozeńskiego Parku Krajoznawczego
- 20.A.RZ** tereny użytków zielonych znajdujące się w obszarze Brzozeńskiego Parku Krajoznawczego
- 21** tereny, istniejącej zabudowy wzniesionej na obszarze gruntów przeznaczonych do zabudowy
- 22** tereny, istniejącej zabudowy wzniesionej na obszarze gruntów przeznaczonych do zabudowy
- 23/I** tereny wydzielone przed zmianą przeznaczenia do magazynowania urządzeń liniowych infrastruktury telekomunikacyjnej

- Układ komunikacyjny
- 1.KG.2/2** projektowana ulica (droga) główna klasy G.2/2 - dwukierunkowa po dwu pasach jezdni
  - 2.KZ.1/2** ulica zbiorcza klasy Z.1/2
  - KL.1/2** ulica lokalna klasy L.1/2
  - KD.1/2** ulica dojazdowa klasy D.1/2
  - KPj** ciąg pieszojezdny
  - KP** ciąg pieszki

- Zasady uzbrojenia terenów
- istniejący stół wysokościomierzny
  - projektowane słupki wysokościomierzne
  - stół kameralny stałobitny istniejący
  - projektowane stół kameralny stałobitny
  - przepompownia ścieków
  - istniejący przepływowy wysięknik obiektu (zasilanie wodą z Płocka)
  - istniejący stół gazowy średniego ciśnienia
  - projektowane stół gazowy średniego ciśnienia
  - istniejący stół elektroenergetyczny wysokiego napięcia 110 kV
  - istniejący stół elektroenergetyczny 66 kV
  - istniejący stół elektroenergetyczny 38 kV do zabudowy
  - projektowane stół elektroenergetyczny 38 kV
  - istniejący stół elektroenergetyczny 10 kV
  - stacja transformatorowa 10/0,4 kV istniejąca
  - stacja transformatorowa 10/0,4 kV projektowana
  - istniejąca stół telekomunikacyjny
  - projektowana stół telekomunikacyjny

- INFORMACJE
- istniejąca granica administracyjna wsi
  - istniejąca granica administracyjna miasta
  - orientacyjne usytuowanie jeziora w pasmach otwartych ulicy głównej KG.2/2 i ulicy zbiorczej KZ.1/2
  - orientacyjne linie rozgraniczające sąsiadujące tereny o różnym przeznaczeniu
  - tereny nie będące w zabudowie

Za zgodność z oryginałem  
 PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
 SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
 mgr inż. Grzegorz Bieganski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
 Biała 68  
 09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem  
 data 24.08.2009.

WOJ. T  
 Stacja Wodociągowa

MR 6.MR