

## DECYZJA NR 1621 / 07

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 17.10.2007r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę**

dla:

**WOJTA GMINY STARA BIAŁA**

09-411 Biała, Biała 68

dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych (kategoria XXV w/w obiektów budowlanych):

- ulicy Modrzewiowej o długości L=525 mb ( działka nr 349),
- ulicy Jodłowej o długości L=444 mb (działki nr 233 i 383),
- ulicy Cisowej o długości L=154 mb (działka nr 348),
- ulicy Akacjowej o długości L=339+71=410 mb (działki nr 217, 320 i 376),
- ulicy Klonowej o L=300+71=371 mb (działki nr 204, 305, 88/18, 306 i 370),
- odcinka ulicu Świerkowej o długości L=75 mb (działka nr 355),
- odcinka ulicy Jaśminowej o długości L=38 mb ( działka nr 363),

wraz z towarzyszącą kanalizacją deszczową (kategoria XXVI w/w obiekt budowlanego) z  $\varnothing 200$  o L=209,90 mb,  $\varnothing 300$  o L= 971,70 mb,  $\varnothing 400$  o L=535,10 mb, na w/w działkach o nr 349, 233, 383, 348, 217, 320, 376, 204, 305, 88/18, 306, 370, 355, 363, 128 w m. Nowe Proboszczewice gm. Stara Biała, w pow. płockim, w woj. mazowieckim - według projektu budowlanego.

**Projektant:** Anna Woźniak – upr. bud. proj. nr 15/83 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg..., członek MOIIB pod nr MAZ/BD/0685/06,

Piotr Malinowski – upr. bud. proj. Nr 39/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek MOIIB pod nr MAZ/IS/3345/01,

**Sprawdzający:** Henryk Lamparski – upr. bud. proj. nr 101/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek MOIIB pod nr MAZ/BD/1453/04,

Dorota Raźniewska – upr. bud. proj. Nr 75/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek MOIIB pod nr MAZ/IS/6565/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- ⇒ Budowę prowadzić zgodnie z przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- ⇒ Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych:
- w opinii koordynacji usytuowania projektu nr ODGK-III-7424/592/2007 z dnia 29.08.2007r.wydanej przez Starostę Płockiego;

- w decyzji nr 22/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 20.07.2007r. znak RGK.7624-22/07;
  - w uzgodnieniu Petrotelu znak P/2084/07 z dnia 17.09.2007r.,
  - w uzgodnieniu Telekomunikacji Polskiej S.A. znak TSSCR/ZEU/73-667/07 z dnia 17.09.2007r.;
  - ⇒ Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia wszelkie instalacje i urządzenia oraz roślinność, znajdujące się na terenie budowy.
  - ⇒ Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje oraz awarie i uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu i innych obiektów, w trakcie wykonywania w/w robót budowlanych, obciążają Inwestora.
  - ⇒ Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
  - ⇒ Inwestor zobowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić:
    - objęcie kierownictwa budowy przez uprawnioną osobę,
    - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - wykonanie i odbiór robót budowlanych,
    - uporządkowanie terenu budowy;
    - poprawną organizację ruchu w trakcie prowadzenia robot budowlanych na w/w drogach, po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - ⇒ nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §4, w związku z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554/;
    - ⇒ zachować warunki wynikające z zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających.
  3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego, zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
  4. Stosować do budowy wyłącznie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu w budownictwie, zgodnie z art.10 Prawa budowlanego.
  5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
  6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor biorąc pod uwagę rodzaj i ilość przewidywanych do wytworzenia odpadów jest zobowiązany uregulować stan formalno-prawny w zakresie wytwarzania i gospodarowania odpadami, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach /Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz.628 z późn. zm./.

**Obszar oddziaływania, o którym mowa w art.28 ust.2 Prawa budowlanego, projektowanego zamierzenia budowlanego obejmuje działki o nr 349, 233, 383, 348, 217, 320, 376, 204, 305, 88/18, 306, 370, 355, 363, 128 i 235 położone w m. Nowe Proboszczewice gm. Stara Biała.**

## UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2007r. Wójt Gminy Stara Biała wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z towarzyszącą kanalizacją deszczową na działkach nr 349, 233, 383, 348, 217, 320, 376, 204, 305, 88/18, 306, 370, 355, 363, 128 w m. Nowe Proboszczewice gm. Stara Biała, w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia budowlanego, przedłożonego wraz z w/w wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił i ustalił:

- zgodność w/w zamierzenia budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 114/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak RGK.7331-118/06), wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 29.09.2006r.;
- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 22/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (znak RGK.7624-22/07) wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 20.07.2007r.;
- zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność przedłożonego projektu budowlanego, zgodną z zakresem przedmiotowym określonym we wniosku Inwestora z dnia 17.10.2007r.;
- prawo Inwestora do dysponowania działkami o nr 349, 233, 383, 348, 217, 320, 376, 204, 305, 88/18, 306, 370, 355, 363 w m. Nowe Proboszczewice gmina Stara Biała, w pow. plockim, w woj. mazowieckim, na cele budowlane;
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby, posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności i wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

W dniu 20.07.2007r. Wójt Gminy Stara Biała wydał decyzję nr 22/07 (znak RGK.7624-22/07) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W postępowaniu o wydanie w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia rozstrzygnięto o odstąpieniu od sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie stanowiło nadmiernej uciążliwości dla środowiska naturalnego w rejonie jego oddziaływania oraz zostanie zachowane ograniczenie uciążliwości w/w inwestycji wyłącznie do granic działek o nr 349, 233, 383, 348, 217, 320, 376, 204, 305, 88/18, 306, 370, 355, 363, 128 i 235 w m. Nowe Proboszczewice gmina Stara Biała, na które Inwestor przedłożył stosowne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania w/w działkami, na cele budowlane.

Podsumowując, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w wyniku dokonanego sprawdzenia projektu budowlanego, stwierdził jego kompletność i zgodność z zakresem określonym we wniosku Inwestora z dnia 17.10.2007r. oraz ocenił spełnienie przez Inwestora wszystkich wymaganych warunków umożliwiających rozpatrzenie i załatwienie sprawy z w/w wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Stanisław Żurański  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Projektowania  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### POUCZENIE.

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - ⇒ oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - ⇒ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
  - ⇒ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

- ① Wójt Gminy Stara Biała reprezentowany przez Prezesa Zarządu BETEK – NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. - P. Andrzeja Bromgau
2. AB a/a -MK-

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
2. Wydział Rolnictwa i Środowiska – w/m
3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Petrotel Sp. z o.o.
5. Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Eksploatacji w Radomiu

Biuro Projektowe i Pracownia  
Architektury  
i Budownictwa

09-402 Płock, ul. Gradowskiego 28  
**KLACZNIK DO DECYZJI**  
1622/07, dnia 14.11.2007 r.  
AB 4351-1512/07

**BETEK-NIERUCHOMOŚCI**  
Spółka z o.o.  
09-402 Płock, ul. A. Gradowskiego 28  
tel. (024) 364-01-60; fax (024) 364-01-61  
NIP: 774-000-61-21; regon 610017971  
KRS 0000100818

# PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## BUDOWA ULICY MODRZEWIOWEJ WRAZ Z FRAGMENTAMI ULIC: ŚWIERKOWEJ, JAŚMINOWEJ, KLONOWEJ ORAZ AKACJOWEJ W NOWYCH PROBOSZCZEWICACH

**działki nr 349, 355, 363, 370, 376**  
**długość – 525.0m + 75.0m + 38.0m + 71.0m**  
**+71.0m**

INWESTOR:

**Gmina Stara Biała**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant:  
**mgr inż. ANNA WOŹNIAK upr. 15/83**

Sprawdzający:  
**mgr inż. HENRYK LAMPARSKI upr. 101/94**

Asystent projektanta  
**mgr inż. PIOTR GRYSZPANOWICZ**

PROJEKTANT  
*mgr inż. Anna Woźniak*  
upr. budowlane nr 15/83

*mgr inż. Henryk Lamparski*  
Płock, ul. Zduńska 12 m. 11  
tel. (024) 366-97-44  
Uprawnienia budowlane, projektowe i wykonawcze  
w specjalności konstrukcyjno-wykonawczej  
Nr 101/94

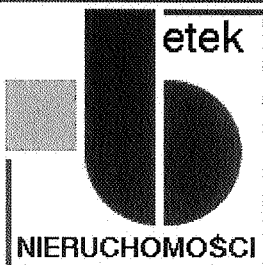


Egz. nr 1 (2) 3, 4, 5

BETEK  
NIERUCHOMOŚCI  
Spółka z o.o.  
09-402 Płock  
ul. Harc. Antolka  
Gradowskiego 28

Zarząd:  
tel: (024) 364-01-70  
Sekretariat:  
tel: (024) 364-01-60  
fax: (024) 364-01-61

NIP: 774-000-61-21  
Regon: 610017971  
Numer KRS:  
0000100818



Płock 2007

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Lp.	I.) CZĘŚĆ OPISOWA	STRONA	X
1.	OPIS TECHNICZNY	1	
2.	PLAN BIOZ	8	
3.	ZAŁĄCZNIKI	19	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
X	II.) CZĘŚĆ RYSUNKOWA	X	RYSUNEK
1.	ORIENTACJA		1
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		2
3.	PRZEKROJE PORZECZNE		3 <sub>a, b, c</sub>
4.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY		4 <sub>a, b</sub>
5.	WYMIARY PROJEKTOWANEJ DROGI		5
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

# **OPIS TECHNICZNY**

PROJEKT WYKONANY PRZEZ  
BIURO PROJEKTOWE  
S.C. "PROJEKT" S.A.  
ul. Słowackiego 10  
02-470 Warszawa

## **1.) PODSTAWY OPRACOWANIA**

- Mapa zasadnicza do celów projektowych, sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500
- Wizja w terenie
- Ustalenia z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430, Dz.U.05.67.582)
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normatywy techniczne i wytyczne projektowania

## **2.) PRZEDMIOT INWESTYCJI - CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest poprawa warunków komunikacji kołowej i pieszej oraz uzupełnienie brakującej infrastruktury podziemnej ulicy Modrzewiowej oraz fragmentów ulic: Świerkowej, Jaśminowej, Klonowej i Akacyjowej. Zakres opracowania obejmuje budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej oraz chodników i zjazdów z kostki betonowej.

## **3.) LOKALIZACJA OBIEKTU**

Teren objęty projektem drogowym znajduje się w Nowych Proboszczewicach, działki nr 349, 355, 363, 370, 376

## **4.) DANE WYJŚCIOWE**

### **4.1) Podkłady geodezyjne**

Dokumentację opracowano na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 sporządzonej przez geodetę J. Ciecwierza.

WZROSTKO WYMIAROWO 40/200  
WZROSTKO WYMIAROWO 40/200  
WZROSTKO WYMIAROWO 40/200  
WZROSTKO WYMIAROWO 40/200  
WZROSTKO WYMIAROWO 40/200

#### **4.2) Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Teren objęty inwestycją stanowi obszar w większości zagospodarowany. Po obu stronach ulicy znajduje się zabudowa jednorodzinna. Ulica Modrzewiowa jest ulicą główną, która krzyżuje się z ulicami: Świerkową, Jaśminową, Klonową, Akacjową oraz Cisową. Projekt przewiduje budowę 4 sięgaczy znajdujących się po lewej stronie patrząc od ulicy Płockiej. Na dzień dzisiejszy ulica posiada nawierzchnię gruntową.

Na terenie występuje uzbrojenie w postaci:

- wodociąg
- kable telefoniczne
- kable energetyczne
- kanalizacja sanitarna

Trasy uzbrojenia oraz przeszkody terenowe pokazane są na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500.

#### **4.3) Stan prawny działek**

Wszystkie roboty realizowane są w granicach istniejącego pasa drogowego, w związku z powyższym nie zachodzi naruszenie interesu osób trzecich.

### **5.) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **5.1) Układ komunikacyjny**

W ramach projektu drogowego przewidziano wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej oraz chodników z kostki betonowej – czerwonej i zjazdów z kostki betonowej - szarej. Szerokość projektowanej jezdni 6.0m, chodniki obustronne po 1.5m. Na ulicy Modrzewiowej jezdni oddzielona jest 2.5m pasami zieleni. Na ulicy Klonowej pasy zieleni mają po 2m. Na pozostałych sięgaczach chodniki zlokalizowano bezpośrednio przy jezdni. Projekt przewiduje lokalizację zjazdów ulicznych do działek. Dla działek zagospodarowanych, posiadających więcej niż jedną bramę wjazdową zaprojektowano zjazdy do każdej z nich, natomiast do działek niezabudowanych zaprojektowano po jednym zjeździe. Do każdej posesji zaprojektowano również dojścia do furtek. Szerokość zjazdów i dojść należy dostosować do istniejących bram i furtek. W



przypadku, gdy działka nie ma wydzielonej bramy i furtki należy wykonać zjazd szerokości 4.0m, a dojsie szerokości 1m.

Wykonawca zobowiązany jest również do regulacji wysokościowej wszystkich obecnych w pasie drogowym urządzeń.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych przedstawiono na rysunkach.

## **5.2) Konstrukcja**

Doboru konstrukcji nawierzchni dokonano na podstawie „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” – Instytut Badawczy Dróg i Mostów – Warszawa 1997r.

### JEZDNIA

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4cm (0/12.8)
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 4cm (0/20)
- Podbudowa z chudego betonu B-10 gr. 20cm
- Warstwa pospółki gr. 20cm
- Geowłóknina o gramaturze 300g/m<sup>2</sup>
- Warstwa pospółki gr. 10cm

Nawierzchnię obramowano betonowym krawężnikiem 15x30x100 ustawionym na ławie betonowej z B10.

### CHODNIKI

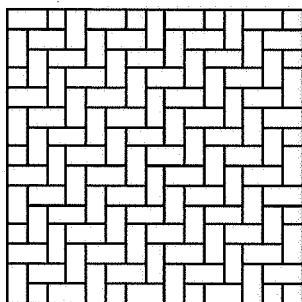
- Kostka betonowa (czerwona) gr. 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. 3cm
- Warstwa pospółki gr. 10cm

Chodnik obramowano betonowym obrzeżem 8x30x100.

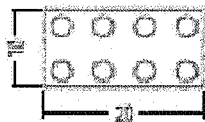
### ZJAZDY DO POSESJI

- Kostka betonowa (szara) gr. 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej gr. 3cm
- Podbudowa z chudego betonu B-10 gr. 10cm
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem  $R_m=2.5\text{MPa}$  gr. 10cm

Na chodnikach oraz zjazdach należy układać następujący wzór z kostki:



Dla ułatwienia komunikacji osób niepełnosprawnych przewidziano obniżenie krawężnika w miejscach przejść dla pieszych do 2cm ponad powierzchnię jezdni. Dodatkowo na przejściach należy zastosować (na całej długości i szerokości 30cm) żółte kostki typu „STOP” z wypustkami.



### 5.3) Niweleta drogi

Trasa w zasadzie wpisuje się w teren. Niweletę dostosowano do istniejących już wjazdów oraz skrzyżowań.

### 5.4) Przekroje poprzeczne

Pochylenie poprzeczne jezdni oraz chodników przedstawiają rysunki.

### 5.5) Roboty ziemne

Zakres robót ograniczony jest do wykopów związanych z budową jezdni i chodników oraz budową kanalizacji (odrębne opracowanie)

### 5.6) Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ulicy zapewniono poprzez nadanie spadków podłużnych jak na profilu (w kierunku wpustów ulicznych).

## 6.) KOLIZJE I UZGODNIENIA BRANŻOWE

Wszystkie uzgodnienia branżowe zostały uwzględnione i wprowadzone do projektu.

## 7.) **BADANIA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE**

Badania gruntu przeprowadziła Pracownia Usług Geologicznych GEO-WIERT z Sierpca. Grunty zakwalifikowano do grupy nośności G3.

## 8.) **BADANIE ZAGĘSZCZENIA GRUNTU**

Badania nośności podłoża należy wykonać zgodnie z normą: PN-S-02205. Oceny zagęszczenia można dokonać na podstawie wskaźnika zagęszczenia  $I_s$ . Alternatywnie zagęszczenie gruntu zwłaszcza zawierającego kamienie można ocenić na podstawie wskaźnika odkształcenia  $I_o$ .

Zgodnie z normą dla przewidywanego ruchu lekkiego i średniego minimalne wskaźniki zagęszczenia  $I_s$  poniżej korpusu drogowego, dla robót ziemnych powinny wynosić:

- $<0.2m - I_s=1.0$
- $>0.2m - I_s=0.97$

## 9.) **OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

## 10.) **ZAGROŻENIA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie zmienia warunków wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego, porządkuje stan istniejący i odwodnienie, poprawia warunki ruchu pojazdów i pieszych.

Teren pod budowę drogi w pasie robót ziemnych, jeżeli zajdzie taka potrzeba, powinien być oczyszczony z drzew i krzaków. Na te prace należy uzyskać zgodę. Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona, w sposób zaakceptowany przez odpowiednie władze.

## 11.) ZESTAWIENIE DANYCH I POWIERZCHNI DROGOWYCH

✓ Długość projektowanej ulicy	525m +75m +38m +71m +71m
✓ Szerokość jezdni	6.0 m
✓ Szerokość chodników	po 1.5m
✓ Nawierzchnia bitumiczna	4760 m <sup>2</sup>
✓ Nawierzchnia z kostki betonowej	3400 m <sup>2</sup>
✓ Opaska z żółtej kostki typu „STOP”	20m <sup>2</sup>
✓ Trawniki	4000 m <sup>2</sup>
✓ Roboty ziemne - wykopy	3200 m <sup>3</sup>
✓ Krawężnik betonowy 15x30x100	1550 m
✓ Obrzeże betonowe 8x30x100	2700 m

## 12.) UWAGI ODNOŚNIE REALIZACJI

### ODTWORZENIE TRASY I PUNKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne terenu istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej, to powinien powiadomić o tym projektanta. Ukształtowanie terenu w takim rejonie nie powinno być zmieniane przed podjęciem odpowiedniej decyzji przez projektanta. Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez projektanta. Tyczenie osi trasy należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową oraz inne dane geodezyjne przekazane przez Zamawiającego, przy wykorzystaniu sieci poligonizacji państwowej albo innej osnowy geodezyjnej, określonej w dokumentacji projektowej. Oś trasy powinna być wyznaczona w punktach głównych i w punktach pośrednich w odległości zależnej od charakterystyki terenu i ukształtowania trasy, lecz nie rzadziej niż co 50 metrów.

## WYKONANIE PASÓW ZIELENI

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników o ok. 15cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10cm) i kompost (ok. 2 do 3cm),
- przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4kg na 100m<sup>2</sup>,

### **13.) OZNAKOWANIE**

Oznakowanie jest odrębnym opracowaniem.

PROJEKTANT  
mgr inż. Anna Wozniak  
upa. 400/2014 nr 15/8

STUDIO WYKONAWCZE W PŁOCKU  
Projekt Architektury  
& Inżynierstwa  
08-400 Plock, ul. Elekta 59

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

## PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje budowę ulic wraz z chodnikami oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej jak również w razie wystąpienia usunięcie kolizji.

## **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

### **1.1 Zagospodarowanie placu budowy**

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać należytego zagospodarowania terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia łączności telefonicznej,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Strefy niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami

elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV,
- b) 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nieprzekraczającym 15KV,
- c) 10,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15KV, lecz nieprzekraczającym 30KV,
- d) 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30KV, lecz nieprzekraczającym 110KV,
- e) 30,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV.

Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające



możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00m - od stałego stanowiska pracy.

Zabronione jest opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

## **1.2 Roboty ziemne**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- występowania niewypałów, linii energetycznych,

- o zagrożenia dla operatorów maszyn (hałas, drgania).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie mapy określającej położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi. O znalezieniu niewypału lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy niezwłocznie powiadomić właściwy urząd gminny, miejski oraz policję.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0m, lecz nie większej od 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia

szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

### **1.3 Roboty budowlano-montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- przewrócenia się maszyny;
- porażenia prądem elektrycznym od linii energetycznych;
- uderzenia spadającym elementem;
- zmiżdżenia kończyn lub innych części ciała przez montowany element;
- pęknięcia liny;
- uderzenia elementami przewracającymi się na składowisku.

### **1.4 Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **1.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych, niedopuszczalne jest:

- obsługiwanie maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odrębnymi przepisami,
- dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- wykonywanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu,
- odtłuszczenie i czyszczenie powierzchni maszyn roboczych benzyną etylizowaną lub innymi rozpuszczalnikami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny gazów palnych lub wybuchowych.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

## **2. OBIEKTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE**

Na placu budowy nie ma obiektów budowlanych podlegających rozbiórcie. Na terenie budowy występuje uzbrojenie podziemne, które należy pozostawić w stanie nienaruszonym.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZROWIA LUDZI**

Nie przewiduje się występowania elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenia.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI**

Roboty prowadzone będą bezpośrednio na lub w ulicy, przy normalnym ruchu pojazdów budowy i innego sprzętu budowlanego z dopuszczeniem pojazdów mieszkańców. Podczas wykonywania wykopów mogą wystąpić: wpadnięcia do wykopów, obrywanie się ścian wykopów, może również wystąpić zagrożenie wybuchem (w razie uszkodzenia gazociągu)

## **5. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wydzielenie i oznakowanie miejsca robót należy wykonać na podstawie tymczasowej organizacji ruchu. Miejsce w którym prowadzone będą prace należy prawidłowo i starannie oznakować. Należy pamiętać, aby wszystkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być niezwłocznie usuwane po zakończeniu robót.

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej

pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- STANISŁAW POMOSTNIK W PRACACH  
WYDZIAŁ Architektury  
i Budownictwa  
ul. Piłsudskiego 20
- o dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **7. SPOSOBY PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY**

Podczas wykonywania prac nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy

## **8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

Każdy pracownik musi posiadać aktualne świadectwo zdrowia. Pracownicy muszą bezwzględnie nosić kamizelki ostrzegawcze o barwie pomarańczowej, kaski, maski, okulary oraz rękawice. Należy pamiętać o noszeniu właściwej odzieży ochronnej oraz obuwia. Kierownik budowy musi zadbać o właściwą organizację na placu budowy, na którym musi panować ład i porządek. Miejsca szczególnie niebezpieczne takie jak wykopy muszą być odpowiednio ogrodzone, a w miejscach widocznych dla osób postronnych należy umieścić tablice ostrzegawcze.

## **9. MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW BUDOWY**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy.

Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

- o projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny.
- o projekty techniczne na wykonanie przyłączy na instalacje elektryczne, wód. kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe, c.o.
- o plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- o odpis pozwolenia na budowę
- o odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu

- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Anna Woźniak*  
upr. budowlane nr 15/83



# **ZAŁĄCZNIKI**

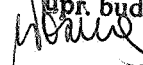
**Projekt został opracowany z zachowaniem warunków określonych w:**

1. decyzji nr 114/06 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. decyzji nr 22/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

**PROJEKTANT**

*mgr inż. Anna*  
upr. budowlana

Podpis:



Anna Helena Woźniak

(imię i nazwisko)

Płock, 12.10.2007 r.

(data)

09-410

Płock

(kod pocztowy)

(miejsowość)

Zubrzyckiego 46

(ulica)

(telefon kontaktowy)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

„Budowa dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową”

zlokalizowaną w:

Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała

przy ulicy:

Modrzewiowej wraz z fragmentami ulic: Świerkowej,  
Jaśminowej, Klonowej oraz Akacjowej

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu:

349, 355, 363, 370, 376

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

drogowej

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Anna Woźniak*  
upr. budowlane nr 15/83

(pieczęć i podpis)

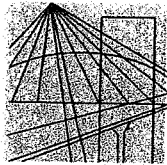
Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie *Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. \*\*

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Anna Woźniak*  
upr. budowlane nr 15/83  
(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 6 lipca 2007

### Zaświadczenie

Pani ANNA HELENA WOŹNIAK

miejsce zamieszkania:

ul. ZUBRZYCKIEGO 46  
09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/0685/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Piotrowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Piotr Gryzbowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, tel. 022 336 14 02, -03, -04, fax w. 18  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26, Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 336 14 08 w. 23, 35, fax w. 23  
E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl

Nr ewid. 15/83

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 2 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ka ANNA HELENA WOŹNIAK

magister inżynier budownictwa drogowego

urodzon a dnia 14 marca 1950 r. w Bodzanowie

o t r z y m u j e

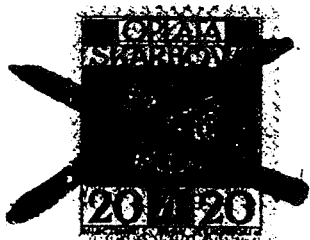
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.-



pieczęć okrągła

Z Up. Wojewody  
DYREKTOR  
Wojewódzkiego Urzędu w Płocku  
mgr inż. arch. Stanisław Żurawski



ZAZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM  
Piotr Gryszpanowicz

Henryk Lamparski

(imię i nazwisko)

Płock, 12.10.2007 r.

(data)

09-402

Płock

(kod pocztowy)

(miejsowość)

Kochanowskiego 3/25

(ulica)

(telefon kontaktowy)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

„Budowa dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową”

zlokalizowaną w:

Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała

przy ulicy:

Modrzewiowej wraz fragmentami ulic: Świerkowej,  
Jaśminowej, Klonowej oraz Akacjowej

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu:

349, 355, 363, 370, 376

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg

inż. Henryk Lamparski

Płock, ul. Zbuńska 12 m. 11

tel. (024) 366-97-44

Uprawnienia budowlane, projektowe i wykonawcze

w specjalności konstrukcyjno-wykonawczej

Nr 101/8

(pieczęć i podpis)

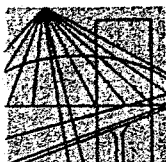
Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust.1 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie *Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*. \*\*

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 15 grudnia 2006

### Zaświadczenie

Pan HENRYK LAMPARSKI

miejsce zamieszkania:

KOCHANOWSKIEGO 3/25

09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/1453/04

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2007 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

  
mgr inż. Jerzy Kótowski

Za zgodność z oryginałem



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

  
Piotr Gryszpanowicz

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. (0 0 48) 0 22 336 14 02, -03, -04, -08; fax 0 22 336 14 03 w.18,  
Komisja Kwalifikacyjna: tel/fax 0 22 336 12 48 w.23, 36, Dział Członkowski, tel. 0 22 336 14 05 w.24, 25, 31, fax w.26, 0 22 826 11 05  
E-mail: biuro@maz.pilb.org.pl, www.maz.pilb.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w PŁOCKU

Płock dn. 1994-12-30

Nr. ewid. 101/94

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

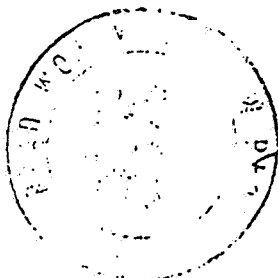
Pan HENRYK LAMPARSKI  
magister inżynier budownictwa drogowego  
urodzony dn. 26 lutego 1945r. w Rudnikach

otrzymuje  
stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg.

Niniejsze stwierdzenie przygotowania zawodowego upoważnia do:

- 1) sporządzania projektów budowli dróg,
- 2) kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg.-



Z up. WOJEWODY

~~mgr inż. Artur Stanisław Łapański  
Dyrektor Wydziału Geop. i Organizacjonal.  
Członek Architekt. i Inżynierski~~

ZAZGODNOŚĆ KOPCJONALEM

Piotr Grześpanowicz



27 PAŹ 2006

L.dz. podpis.

105

Biała, dnia 29.09.2006 r.

DA + dyr. Zagłowski

2006-10-27

**Decyzja Nr 114/06  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08.2006 r., BETEK-NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o., ul. A. Gradowskiego 28, 09-402 Płock w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na **budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową** zlokalizowanych na działkach o ew. nr **349, 128, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 383, 348, 52/15 i 51/9** położonych w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała,

**u s t a l a m następujące warunki zabudowy:**

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.  
Obiekty infrastruktury technicznej.
2. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Budowa dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych o łącznej długości ok. 2080 m na powierzchni 2,91 ha, jezdni o nawierzchni bitumicznej z obustronnymi chodnikami i zjazdami z posesji z kostki betonowej. Budowie kanalizacji deszczowej - wg istniejącej koncepcji. Inwestycja położona jest w miejscowości Nowe Proboszczewice przy ulicach: Modrzewiowa, Klonowa, Akacyjowa, Jodłowa, Cisowa oraz fragmenty ulic: Świerkowej i Jaśminowej wraz z kanalizacją deszczową.
3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - nie dotyczy.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, RZYSRODY I KRAJOBRAZU - *Teren przewidziany pod ww. zamierzenie inwestycyjne znajduje się w części strefy, gdzie prowadzenie prac ziemnych może naruszyć stabilność geologiczną zbocza doliny rzeki Wierzbicy - dlatego na etapie poprzedzającym ubieganie się o pozwolenie na budowę, ze względu na fakt, iż warunki gruntowe występujące na tym terenie należy zakwalifikować do skomplikowanych - kategorię geotechniczną obiektu winien określić projektant w uzgodnieniu z osobą upoważnioną, na podstawie odrębnych przepisów, do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego.*
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie dotyczy.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - inwestycja dotyczy dróg wewnętrznych. pozostałe elementy infrastruktury - nie dotyczy.
7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:
  - a) Zamierzenie budowlane podlega uzgodnieniu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Płocku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455).

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM**

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Bromgau

- b) Na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę - kategorię geotechniczną obiektu winien określić projektant w uzgodnieniu z osobą upoważnioną, na podstawie odrębnych przepisów, do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego.
- c) Dokumentację projektową należy uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
- d) Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w:
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
  - Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
  - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- e) Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.
8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE - nie dotyczy.
9. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała - uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą Nr 138/XVI/00 z dnia 15 czerwca 2000 r. przedmiotowy obszar znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego układu osadniczego o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej.
10. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
11. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI.

Decyzja niniejsza w okresie jej ważności, a przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę wygaśnie w następujących przypadkach:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją;
- wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi wójt gminy odrębną decyzją.

### Uzasadnienie

BETEK-NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o., ul. A. Gradowskiego 28, 09-402 Płock zwrócił się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową zlokalizowanych na działkach o ew. nr 349, 128, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 383, 348, 52/15 i 51/9 położonych w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała.

Wniosek złożono w dniu 24.08.2006 r.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

*Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.*

Grunt pod projektowanym zamierzeniem budowlanym nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze i nie naruszy przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

BETEK-NIERUCHOMOŚCI  
Spółka z o.o.  
09-402 Płock, ul. A. Gradowskiego 28  
tel. (024) 364-01-60; fax (024) 364-01-61  
NIP: 774-000-61-21; regon 610017971  
KRS 0000100818

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Bronigau

Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję jako: tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej. (A.MN).

Funkcja ta nie stanowi zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działki przeznaczone pod inwestycję w ewidencji gruntów stanowią: - drogi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu jest przesądzenie czy zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Niniejsza decyzja ustalająca warunki zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- 4) Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Płocku dołączając dokumenty określone w art. 33 prawa budowlanego.
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia stosownej opłaty skarbowej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Załącznik graficzny

- mapa z obszarem objętym decyzją.

#### Otrzymują:

1. BETEK NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.  
ul. A. Gradowskiego 28  
09-402 Płock
2. a/a - Gmina Stara Biała.

W/O J I  
Starostwo Powiatowe

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa - (bez załącznika graficznego, który jest do wglądu w UG. Stara Biała, pok. Nr 2).

Decyzję opracowała:  
mgr inż. arch. Jovanka Chorzewska-Korczak  
uprawnienia urbanistyczne nr 1301/92

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

Decyzja uchwalona  
Biała, dnia 18.10.2006r.

WIZIŃSKA  
Mechanika  
Sekretarz Gminy

# Gm. STARA BIAŁA woj. płockie

5769 500

5769 500

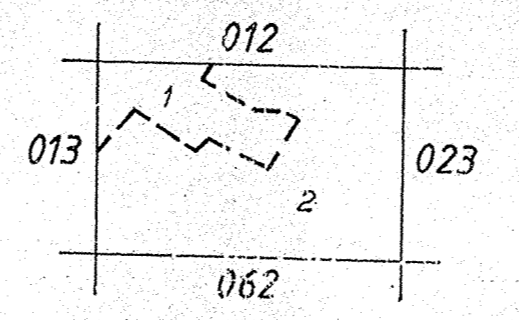


**2593**  
**252.331.014**  
1:1000

## MAPA ZASADNICZA

Założona w 1991 r przez  
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
w WARSZAWIE

Kierownik Pracowni mgr inż. E. Cichońska  
Kierownik Zakładu mgr inż. A. Sobiechowski



Gm. STARA BIAŁA woj. płockie  
1w. Proboszczewice Stare  
2w. Proboszczewice Nowe

Fragment mapy zasadniczej  
Skala 1:1000  
Wies. **Proboszczewice Nowe**  
Część 1 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej  
Powiat płocki

STAROSTA PŁOCKI  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy  
Starostwie Powiatowym w Plocku, ul. Białostocka 59  
Przebiegająca cz. terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej  
przyjętych do podziałowego zrabu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 13.03.2014 r.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych.

WÓJT GMINY  
Stara Białka  
pow. płocki  
woj. mazowiecki

Załącznik Nr 1  
do decyzji Nr 141/06  
o warunkach zabudowy i  
zagospodarowaniu terenu  
z dnia 29.09.2006 r.

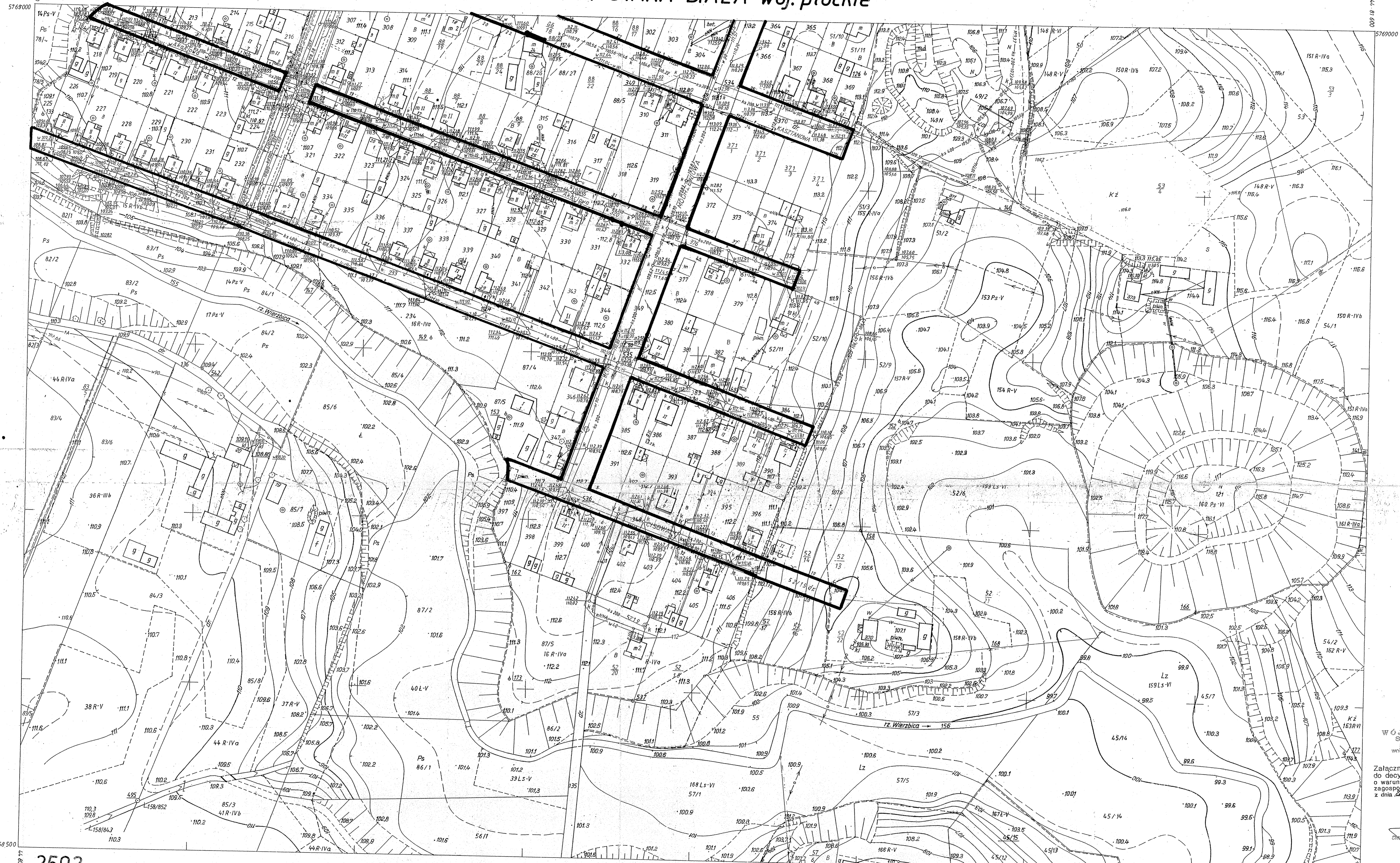
BETEK-NIERUCHOMOŚCI  
5769 006 02 Plock, ul. A. Cima + tel. 23 66 28  
tel. (020) 234 40 49; fax (020) 234 40 41  
NIP: 774-006-01-21; REGON 01001971  
KRS 0000100818

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM  
PREZES Zarządu  
mgr inż. Andrzej Broniński

Plocku  
maj 92r  
(510) 50/92 252 331  
dz. 590/91

**— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ**

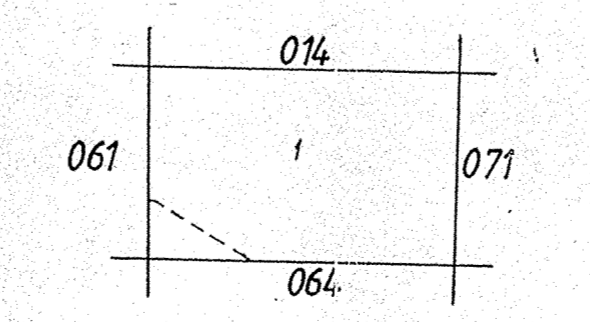
# Gm. STARA BIAŁA woj. płockie



2593  
252.331.062  
1:1000

**MAPA ZASADNICZA.**  
Założona w r. 1991 przez  
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
w WARSZAWIE

Kierownik Pracowni mgr inż. E. Orłowska  
Kierownik Zakładu mgr inż. A. Sobelko



Gm. STARA BIAŁA woj. płockie  
1.w. Proboszczewice Nowe

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ

Fragm. mapy zasadniczej  
Skala 1:1000  
Wł. Proboszczewice Nowe  
Gmina Proboszczewice  
Powiat Płocki

STAROSTA PŁOCKI  
Odniołk Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy  
Starostwie Powiatowym w Płocku, ul. 400-lecia, 8, Płock  
Pracownia geodezyjno-kartograficzna powiatowa z siedzibą  
i kartograficznego w dniu 25.07.2006 r.

Ministerstwo Geodezji i Kartografii  
Płock  
25.07.2006  
mgr inż. Andrzej Drogosz

WÓJT GMINY  
Stara Białka  
pow. płocki  
wł. mierzwińskie  
Załącznik Nr 114/06  
do decyzji Nr 114/06  
o warunkach zabudowy i  
zagospodarowaniu terenu  
z dnia 25.07.2006 r.

WÓJT  
Andrzej Drogosz

BIUREK NIEUCHOMOŚCI  
Słona z o.o.  
01-403 Płock, ul. A. Głęboka 28  
tel. (024) 344-61-61 fax (024) 344-01-61  
NIP: 774-006-61-21; REGON 610017971  
KRS 000010818

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM  
PRZESZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Drogosz

Płock  
maj 92.  
(510) 50/92 252.331

530/01

RGK.7624-22/07

2007-07-20  
24 LIP. 2007  
1009  
Sp. z o.o.  
podpis G. Głowacki

Decyzja Nr 22/07

**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 46 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902) oraz § 3 ust. 1 pkt 56, 72a oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku BETEK - NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o. ul. A. Gradowskiego 28 09-402 Płock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.

**o r z e k a m**

*Zgodzić się na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.*

**Na następujących zasadach:**

- a) **rodzaj przedsięwzięcia** - budowa dróg osiedlowych - ulice: Modrzewiowa, Klonowa, Akacyjowa, Jodłowa i Cisowa oraz fragmenty ulic: Świerkowa i Jaśmionowa wraz z kanalizacją deszczową: Ø 0,4 m - 395 m, Ø 0,3 m - 1350 m, Ø 0,2 m - 224 m.
- b) **miejsce realizacji przedsięwzięcia** - działki oznaczone ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.
- b) **warunki wykorzystania terenu:**
  - **w fazie realizacji przedsięwzięcia:**
    - Wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, kiedy nie występuje konieczność ich eksploatacji.
    - Ograniczyć roboty budowlane do pasa drogowego.
    - Zaplecze budowlane zlokalizować w odległości zapewniającej ochronę terenów chronionych akustycznie (budynków mieszkalnych).
    - Odpad wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia przekazać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.
    - Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzona dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.
  - **w fazie eksploatacji instalacji:**
    - Wody opadowe i roztopowe należy ująć w system kanalizacji deszczowej i wprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.
- c) **wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**
  - Zaprojektować taką organizację robót, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska (hałas, emisja do powietrza, odpady, itp.).

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

**e) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne przed rozpoczęciem prac budowlanych:**

- W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska na inwestora nałożono szereg warunków koniecznych do uwzględnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w fazie eksploatacji oraz przez projektantów przy opracowywaniu projektu budowlanego w tym między innymi dotyczących gospodarowania odpadami powstającymi na terenie budowy.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.

Decyzję wydaje się na okres 2 lat od dnia jej uprawomocnienia.

### **Uzasadnienie**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała, powiat płocki.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia złożono dnia 04.06.2007 r.

Inwestor planuje budowę dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych na długości ok. 2087,50 mb na powierzchni 2,91 ha, jezdni o nawierzchni bitumicznej o szer. 6,0 m z obustronnymi chodnikami szer. po 2,0 m z kostki betonowej i zjazdami z posesji z kostki betonowej. Budowie kanalizacji deszczowej z tworzyw sztucznych PP lub PE o średnicy: Ø 0,4 m - 395 m, Ø 0,3 m - 1350 m, Ø 0,2 m - 224 m.

W/w przedsięwzięcie będzie obejmowało następujące ulice w Nowych Proboszczewicach: Modrzewiową, Klonową, Akacjową, Jodłową i Cisową oraz fragmenty ulic: Świerkowej i Jaśminowej. Obecnie ulice te posiadają nawierzchnię gruntową (żwirową).

Nie przewiduje się wycinki drzew.

Wójt Gminy Stara Biała wystąpił wnioskiem z dnia 05.06.2007 r. do Starosty Płockiego i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o wydanie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała, powiat płocki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał postanowienie ZNS.7170-726-138/07.MW z dnia 13.06.2007 r., w którym postanowił nie wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Starosta Płocki wydał postanowienie znak: RŚ.II.7633-176/2007 z dnia 27.06.2007 r. w którym postanowił wyrazić opinię sugerującą o odstąpieniu od wymogu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po zasięgnięciu opinii w/w organów i przeanalizowaniu informacji na temat planowanego przedsięwzięcia w dniu 29.06.2007 r. Wójt Gminy Stara Biała wydał postanowienie, znak: RGK.7624-22/07 o odstąpieniu od sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 02.07.2007 r. Wójt Gminy Stara Biała wystąpił do Starosty Płockiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z pismem o uzgodnienie na podstawie art. 48 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Starosta Płocki wydał postanowienie RŚ.II.7633-200/07 z dnia 04.07.2007 r. i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał postanowienie z dnia 13.07.2007 r. znak: ZNS.713-859-135/07.MW w którym uzgadniają środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji zbiornikowej na budowie dróg osiedlowych w klasie ulic dojazdowych wraz z kanalizacją deszczową na działkach oznaczonych ew. nr 349, 355, 363, 370, 376, 204, 305, 88/18, 306, 217, 320, 233, 838, 348, 52/15 i 51/9 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała, powiat płocki.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

- 1) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 pkt 2-9 ustawy Prawo ochrony środowiska - art. 56 ust. 9.
- 2) Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 56a.
- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4; wniosek winien być złożony nie później niż przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna - art. 46 ust. 4b.
- 4) Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacznie oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 46 ust. 4c.
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

- 1) BETEK - NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o.  
ul. A. Gradowskiego 28, 09-402 Płock
2. Wójt Gminy Stara Biała - a/a.

z up. WÓJTA  
Aleksandra Górzyńska  
SEKRETARZ GMINY

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

Decyzja ostateczna  
Biała, dnia 20.07.2007r.

z up. WÓJTA  
Aleksandra Górzyńska  
SEKRETARZ GMINY