

AB.II.7351-1678/09

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 1702/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 24.11.2009r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla

GMINY STARA BIAŁA

Biała 68, 09-411 Biała

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące remont elewacji budynku Ośrodka Zdrowia w Nowych Proboszczewicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 507, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 77/8 przy ul. Floriańskiej 7 w Nowych Proboszczewicach, gm. Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie;

Kategoria obiektu: XI

Projektant:

mgr inż. arch. Piotr Brzeski – upr. bud. nr MA/0003/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. MA-1489

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa
 - 1.6. Jednocześnie zobowiązują Inwestora do:
 - a) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie §4 w związku z §2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr ewid. 77/8, położoną w miejscowości Nowe Proboszczewice.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała
Biała 68, 09-411 Biała
2. AB.II. a/a AK

Do wiadomości:

- 3) Wójt Gminy Stara Biała
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Płocku
ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
+ 1 egz. projektu budowlanego

DP.4160-124/09.

DECYZJA NR: 406/09.

Na podstawie art. 92, ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568), § 1.1, § 5.3, § 5.4, § 5.10, § 7.1 oraz § 8.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Piotra Brzeskiego – firma A PLUS, Płock, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała, **z dnia:** 19.11.2009, **o wydanie pozwolenia na:** prace konserwatorskie i roboty budowlane w zabytku wpisanym do rejestru: dworze w Proboszczewicach, gm. Stara Biała, wpisanym do rejestru zabytków wraz z pozostałościami założenia parkowego - numer rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 507, data wpisania: 10.04.1979, polegające na remoncie elewacji zewnętrznych dworu, **po rozpatrzeniu danych we wniosku i załącznikach do niego:** Remont budynku Ośrodka Zdrowia w Nowych Proboszczewicach, zlokalizowanego przy ul. Floriańskiej 7, na działce o nr Ew. 77/8, Płock, listopad 2009, A PLUS, mgr inż. Piotr Brzeski, Płock, ul. Mikołaja Reja 23,

**działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

pozwolenie udzielone zostaje: wnioskodawcy,

zakres pozwolenia: jak we wniosku, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia,

w terminie: do końca 2010 roku,

wykonawca prac: zostanie wyłoniony w terminie późniejszym.

Warunki dodatkowe:

- pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi przy zabytku jw. będzie kierować osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych. W momencie wyłonienia kierującego pracami i robotami, tutejszy organ zostanie powiadomiony o jego danych i posiadanych uprawnieniach oraz doświadczeniu,
- kolorystykę elewacji obiektu, zaprojektowaną w dokumentacji jw., traktować należy jako propozycję wstępną. Przed podjęciem decyzji ostatecznej w tej sprawie należy, w obecności reprezentującego tutejszy organ konserwatora zabytków oraz projektanta, wykonać próbki kolorystyczne na elewacji obiektu.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja: Remont budynku Ośrodka Zdrowia w Nowych Proboszczewicach, zlokalizowanego przy ul. Floriańskiej 7, na działce o nr Ew. 77/8, Płock, listopad 2009, A PLUS, mgr inż. Piotr Brzeski, Płock, ul. Mikołaja Reja 23.

UZASADNIENIE:

Dwór w Proboszczewicach został wpisany do rejestru zabytków i tym samym jest chroniony prawnie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ustawy jw., zamierzenia jak objęte wnioskiem wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Tutejszy organ, po ocenie danych we wniosku i załączonej do niego dokumentacji stwierdził, że wniosek i dokumentacja spełniają wymogi wydania pozwolenia konserwatorskiego. Stąd orzeczono, jak na wstępie.

POUCZENIE:

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przynajmniej na 3 dni przed terminami, o których mowa.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.

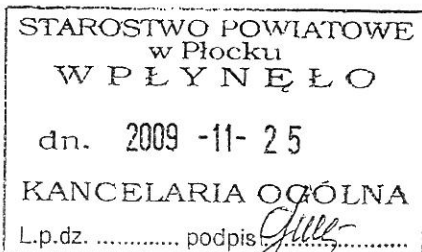
Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano.



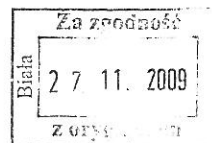
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Ewa Jaszczyk
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała,
2. A PLUS, mgr inż. Piotr Brzeski, Płock, ul. Mikołaja Reja 23,
3. Starostwo Powiatowe w Płocku, Płock, ul. Bielska 59,
4. A/a.



URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała



[Signature]



mgr inż. Arch. Piotr Brzeski
 ul. M. Reja 23; 09-400 Płock
 tel: +48 600 366609; fax: +48 24 362 6528
 www.aplus-pb.pl; pbrzeski@aplust-pb.pl

BANK Pekao SA. ODDZIAŁ W PŁOCKU
 Nr 21 1240 3174 1111 0010 1791 4724

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 09-400 Płock, ul. Bielska 59

Remont budynku Ośrodka Zdrowia w Nowych Proboszczewicach

zlokalizowanego przy ul. Floriańskiej 7, na działce o nr ew. 77/8

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
 Nr 1702109 z dnia 30.11.2009
 Znak AB.11.7351-1678109

NAZWA:	Dworek, budynek usługowy
ADRES OBIEKTU:	ul. Floriańska 7 Nowe Proboszczewice gmina Stara Biała
STADIUM:	PB+PW
BRANŻA:	Architektura
INWESTOR:	GMINY STARA BIAŁA Biała 68 09-411 Biała
ILOŚĆ EGZEMPLARZY:	4

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 w Warszawie

DELEGATURA W PŁOCKU
 09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
 tel. 262 76 71; fax 262 75 58

z dnia 23.11.2009, Nr DP.4.180-124109

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
 KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszczak
 Kierownik Delegatury w Płocku



ul. M. Reja 23; 09-400 Płock
 NIP: 774-208-70-69 REGON: 141383641

AUTORZY
 OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Piotr Brzeski
 upr. proj. Nr MA/003/03

Współpraca:

mgr inż. arch. Agata Chrobocińska

Architekt
 mgr inż. Piotr Brzeski
 upr. proj. nr MA/003/03
 Tel. +48 600 366 609

PŁOCK, LISTOPAD 2009

* PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE *
 Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z dnia 23 lutego 1997) jakiegokolwiek wykorzystanie tego opracowania bez zgody autora jest niedopuszczalne.

tytuł projektu

Remont budynku Ośrodka Zdrowia w Proboszczewicach Nowych

zlokalizowanego przy ul. Floriańskiej 7, na działce o nr ew. 77/8

Spis zawartości

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rys.
1	2	3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Spis zawartości	Str. 1
2.	Podstawy opracowania	Str. 2
3.	Przedmiot i cel opracowania	Str. 2
4.	Szczegółowe rozwiązania	Str. 3
	Renowacja tynków	Str. 3
	Wykończenie elewacji	Str. 3
	Renowacja detali architektonicznych	Str. 5
	Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej	Str. 6
	Parapety zewnętrzne	Str. 8
5.	Uwagi	Str. 9
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Lokalizacja obiektu	Rys. A.01
2.	Elewacja południowa i północna	Rys. A.02
3.	Elewacja wschodnia i zachodnia	Rys. A.03
4.	Detale architektoniczne	Rys. A.04
5.	Kolorystyka elewacji	Rys. A.05
6.	Wizualizacje	Rys. A.06



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2152/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

..... mgr inż. arch. **Piotr BRZESKI**

..... **Zdzisław, Kazimiera**

..... (tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały **Ossowskiego 3 m 17,**

..... **09-410 Płock**

..... (pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. **MA/003/03**

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-..... **1489**¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia ... **31-12-2009**

.....
(podpis i pieczęć imienna)
Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Warszawa, dnia **16 lipca 2009**

(miejsowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okrągłą Okręgowej Izby architektów)

Architekt
mgr inż. **Piotr Brzeski**
upr. prof. nr MA/003/03
Tel. +48 600 450 609

¹ numer na liście członków



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/003/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/006/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 3 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

PIOTROWI BRZESKIEMU

ur. 26 czerwca 1974 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

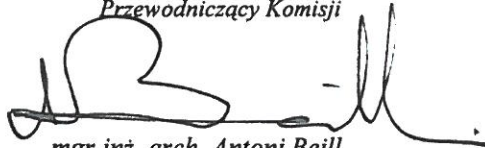
Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Piotra Brzeskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji*

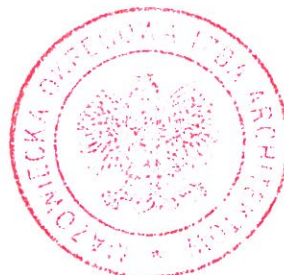

mgr inż. arch. Antoni Beill

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr MA/003/03

Tel. +48 603 356 809



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Brzeski
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

Piotr Brzeski

(imię i nazwisko)

09-409

(kod pocztowy)

Płock

(miejsowość)

Ul. Ossowskiego 3 m 17

(ulica)

600-3666-09

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia

22.11.2009r.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / ~~sprawdzający~~ projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Remont budynku Ośrodka Zdrowia

zlokalizowaną w

Nowe Proboszczewice

przy ulicy:

Floriańska 7

na działce (działkach)* o nr
ewidencyjnym gruntu:

na działce nr 77/8

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr 442/003/03
Tel. +48 24 25 11 111

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę z dnia:

.11.2009r

(data złożenia wniosku)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . **

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr 442/003/03
Tel. +48 24 25 11 111

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Zlecenie
- 1.2 Podkład sytuacyjno-wysokościowy – 1: 1000
- 1.3 Wizja lokalna
- 1.4 Inwentaryzacja fotograficzna
- 1.5 Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa
- 1.6 Rejestr zabytków – wpis pod nr 507 z dnia 10 kwietnia 1979r.

II. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1 Przedmiotem opracowania jest budynek zlokalizowany w miejscowości Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała na działce ewidencyjnej nr 77/8.

2. SYTUACJA

- 2.1 Budynek znajduje się na południe od kościoła i ok. 1000m od drogi Sikórz-Bielsk, na wzniesieniu. Elewacja główna skierowana jest na południe.

3. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.

- 3.1 Dwór w Proboszczewicach Nowych stanowi dobro kultury i został wpisany do rejestru zabytków pod nr 507 w dniu 10 kwietnia 1979 roku. Podlega ochronie prawnej z mocy Ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 r.

4. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.

- 4.1 Projektowana inwestycja oraz jej bezpośrednie otoczenie aktualnie jak i po jej realizacji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska zarówno bezpośrednio jak i pośrednio.

5. INNE INFORMACJE (WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI)

- 5.1 Projektowany remont elewacji posiada średni stopień skomplikowania i opiera się na rozwiązaniach standardowych.
- 5.2 W ramach inwestycji zgodnie z ustaleniami z inwestorem przewidziano:
 - a) Odświeżenie tynków i naprawa ubytków.
 - b) Odświeżenie i naprawa detali architektonicznych.
 - c) Malowanie elewacji.
 - d) Malowanie stolarki.

III. SZCZEGÓLWE ROZWIĄZANIA

1. RENOWACJA TYNKÓW

1.1 Oczyszczenie podłoża

Przed podjęciem prac remontowych podłoże musi zostać odpowiednio przygotowane.

Należy skuć partie tynków głuchych i odspojonych, a spoiny w miejscach skutych tynków wybrać do głębokości 1,5cm. Należy oczyścić tynki z nawarstwień farb i szpachelki. Istniejące powłoki malarskie usuwamy mechanicznie, a całą powierzchnię ścian zmywamy wodą.

1.2 Naprawa ubytków

Po dokładnym odpyleniu i umyciu powierzchni, z której usunięto tynk, należy zagruntować ją emulsją Uni-Grunt. Ubytki należy wypełnić za pomocą odpowiedniej zaprawy np. ATLAS STOPTER K-20. Jest to cementowa zaprawa klejąca, przeznaczona do mocowania płyt styropianowych i wykonywania warstwy zbrojonej w systemach ociepleń ATLAS STOPTER. Zaprawa użyta wraz z siatką zbrojącą stanowi doskonały system mineralnej renowacji starych tynków. ATLAS STOPTER K-20 może być stosowany na typowych podłożach mineralnych takich, jak beton wszystkich klas, gazobeton, tynk cementowy, cementowo-wapienny, piaskowiec oraz na surowych powierzchniach wykonanych z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych bądź wapienno-piaskowych. Nadaje się również na powierzchnie pokryte warstwą silnie przylegającej powłoki z farby elewacyjnej lub tynku cienkowarstwowego. Zaprawy ATLAS STOPTER K-20 można używać wewnątrz i na zewnątrz budynków.

1.3 Przygotowanie podłoża

Powierzchnię starego tynku wyrównać przy pomocy zaprawy klejącej Atlas Stopter K-20 lub Atlas Hoter U i zatopić w niej siatkę, która zwiększy przyczepność nowo położonego tynku.

2. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

2.1 Wykonanie podkładu tynkarskiego

Zastosowany podkład powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku: tynki mineralne i akrylowe - ATLAS CERPLAST, tynki silikatowe - ATLAS SILKAT ASX, tynki silikonowe - ATLAS SILKON ANX. Zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń, chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Biorąc pod uwagę, że kładziemy tynk cienkowarstwowo na wyrównany tynk istniejący najlepiej użyć tynku mineralnego.

Podkład tynkarski ATLAS CERPLAST jest materiałem o konsystencji gęstej śmietany. Należy go stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Czas wysychania zależy od warunków atmosferycznych i wynosi od 4 do 6 godzin.

Ponadto podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę ochronną warstwy zbrojonej (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do sześciu miesięcy od jej wykonania.

2.2 Wykonanie wyprawy tynkarskiej

Wyprawę tynkarską można wykonać z tynków: mineralnych - ATLAS CERMIT SN, SN-MAL, DR, akrylowych - ATLAS CERMIT N i R, AKRYLOWY TYNK DEKORACYJNY DO BARWIENIA W MASIE ATLAS, silikatowych - ATLAS SILKAT N i R lub silikonowych ATLAS SILKON N i R. Wszystkie powyższe zaprawy i masy są tynkami cienkowarstwowymi o grubości kruszywa od 1,5 mm do 3,0 mm (w zależności od rodzaju tynku).

Przewidziano zastosowanie cienko warstwowych tynków strukturalnych mineralnych ATLAS CERMIT SN lub DR, które są produkowane w postaci suchej mieszanki pakowanej w papierowe worki. Kolor tynku – biały.

Czynności nakładania i fakturowania tynków mineralnych mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia.

Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie lub zagładzenie świeżo nałożonego materiału. Tynki o strukturze rowkowej należy zacierać ruchami okrężnymi lub podłużnymi - pionowymi albo poziomymi (zależnie od oczekiwanego rysunku).

Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych, strukturalnych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut. Zależy głównie od temperatury powietrza i podłoża, wilgotności, nasłonecznienia oraz wiatru.

Aby uniknąć powstawania widocznych cieni należy zwrócić uwagę na zakup towaru z jednakową datą produkcji.

2.3 Malowanie elewacji

Do malowania tynków można zastosować farby firmy BECKERS, zgodnie z technologią opisaną w ich kartach technicznych. Kolorystyka farb przedstawiona jest w PALECIE BARW BECKERS.

Przy wyborze wyprawy tynkarskiej mineralnej należy zastosować mineralną, jednoskładnikową farbę krzemionkową SILIKATFÄRG BECKERS.

Przy wyborze wyprawy tynkarskiej akrylowej należy zastosować wodorozcieńczalną, dyspersyjną farbę elewacyjną FASADFÄRG BECKERS. Przed naniesieniem farby podłoże powinno zostać zaimpregnowane silikonowym preparatem gruntującym FASADFÄRG PRIMER. Można również zastosować akrylową farbę gruntującą FASADFÄRG GRUND.

parametry techniczne	Fasadfärg Beckers	Fasadfärg Elastomeric Beckers	Silikatfärg Beckers
opis	wodorozcieńczalna, dyspersyjna farba elewacyjna	wodorozcieńczalna, elastomerowa farba elewacyjna mostkująca włosowate i skurczowe rysy podłoża	mineralna (nieorganiczna), jednoskładnikowa farba krzemianowa
zastosowanie	dekoracyjno-ochronne, do malowania elewacji	dekoracyjno-ochronne, do malowania elewacji	dekoracyjno-ochronne, do malowania podłoży

	budynków i ścian wewnętrznych hal produkcyjnych. Może być stosowana do powlekania wypraw wapienno-cementowych, cementowych i akrylowych oraz betonu, jak również do renowacji powłok z farb dyspersyjnych.	budynków i ścian wewnętrznych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz hal produkcyjnych z obecnymi rysami włosowatymi i skurczowymi podłoża o szerokości do 1 mm	mineralnych zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku
stopień połysku	pełny mat [2]	mat [5]	pełny mat [2]
wydajność teoretyczna	około 6-9 m ² /l przy jednokrotnym malowaniu, w zależności od chłonności i struktury podłoża oraz użytych narzędzi malarskich	około 3,3-4,5 m ² /l przy jednokrotnym malowaniu, w zależności od chłonności i struktury podłoża oraz użytych narzędzi malarskich	około 4-5 m ² /l przy jednokrotnym malowaniu, w zależności od chłonności i struktury podłoża oraz użytych narzędzi malarskich
spoiwo	na bazie dyspersji akrylowej z dodatkiem żywicy silikonowej	na bazie trwale elastycznej dyspersji akrylowej	na bazie stabilizowanego potasowego szkła wodnego + dyspersja akrylowa

2.4 Kolorystyka elewacji

Ściany zewnętrzne wykończone wyprawami białymi Atlas i malowane farbami firmy Beckers.

W elewacji należy zastosować następującą kolorystykę:

- Zasadniczą powierzchnię ścian nawiązując do stanu istniejącego należy pomalować na kolor jasny kremowy (paleta barw RAL 1013).
- Cokół budynku należy pomalować na kolor brązowy (paleta barw RAL 8014).
- Stolarka okienna malowana w kolorze białym (paleta barw RAL 9003).
- Gzymsy i opaski okienne wykonane z fasadowych profili powlekanych Austrotherm oraz kolumny pokryć farbą w kolorze białym.

3. RENOWACJA DETALI ARCHITEKTONICZNYCH

3.1 Oczyszczanie

Gzymsy i opaski okienne oczyścić z warstw farby przy pomocy skalpela, aż do uzyskania pierwotnego rysunku. Dobre efekty czyszczenia można uzyskać stosując parownicę.

3.2 Uzupełnianie ubytków

W przypadku detali gipsowych ubytki należy uzupełnić gipsem ceramicznym GC-4, natomiast w przypadku detali z zaprawy uzupełnienia należy wykonać specjalną zaprawą do naprawy elementów sztukatorskich np Ceresit CR 42.

Na matowo wilgotnym podłożu należy wykonać ażurową obrzutkę z tynku renowacyjnego podkładowego Ceresit CR 61 zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji Ceresit CC 81 (1 część emulsji zmieszać z 3 częściami wody). Zaprawę CR 42 należy nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki. Zaprawę narzuca się ręcznie i ściągą odpowiednio wyprofilowanym szablonem odpowiadającym kształtem naprawianemu. Po wstępnym związaniu należy powierzchnię lekko zacierać, ale nie filcować. Na zaprawie

można wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze szpachłówki Ceresit CR 64 grubości do 5 mm, ale po min. 5-7 dniach.



4. RENOWACJA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Aby przygotować powłoki do reperatury, należy je najpierw oczyścić przy pomocy rozpuszczalnika z wszelkich pozostałości po środkach pielęgnacyjnych, z żywic, tłuszczów, itp. Po wyschnięciu należy zmatowić powierzchnię drobnym papierem ściernym. Po oczyszczeniu z pyłu można nanieść lakier renowacyjny wskazany przez producenta. Jeżeli uszkodzenia były głębsze, należy oczyścić stolarkę całkowicie z farby (odsłonić powierzchnię drewna szlifując ją lub opalając), nanieść impregnat, następnie farbę podkładową i ostatecznie białą farbę olejną. Wszelkie uszczerbki, obicia, itp. można wypełnić uprzednio specjalnym kitem (masą wypełniającą do drewna i szpachelką.



Gruntowne szlifowanie profilu.



Usuwanie zgrubień farby specjalnym narzędziem.



Malowanie gruntownie
oczyszczonej stolarki.



Wypełnianie pęknięć stolarki
masą klejową.

Aby wydłużyć okresy międzyrenowacyjne, należy zapewnić właściwą pielęgnację stolarki. Okna drewniane po profesjonalnie przeprowadzonej renowacji można bez problemu użytkować przez następne 25 lat, odświeżając jedynie co kilka lat powłokę malarską. Należy pamiętać, iż tylko stolarka drewniana gwarantuje mikrowentylację na odpowiednim poziomie - co zapewnia utrzymanie właściwego, "zdrowego" klimatu wewnątrz pomieszczeń.

5. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

5.1 Podokienniki z kształtek klinkierowych lub płytek ceramicznych.

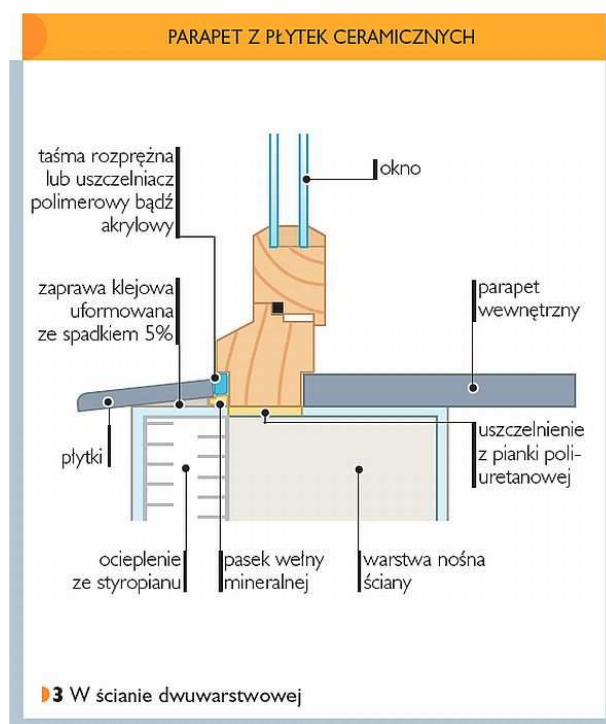
Podokienniki z kształtek klinkierowych lub ceramicznych płytek szklwionych produkowane są w kilku wzorach i wymiarach. Mogą to być kształtki pełne lub perforowane. Dzięki różnorodności produkowanych cegieł i kształtek klinkierowych można uzyskać bardzo różne kształty podokienników. Wyroby z ceramiki klinkierowej i szklwionej są bardzo wytrzymałe, odporne na działanie mrozu i nienasiąkliwe. Należy zastosować wyrób w kolorze brązu lub ciemnego brązu.



5.2 Ogólne uwagi

Przy montażu zewnętrznych parapetów należy bezwzględnie przestrzegać kilka zasad:

- Parapety powinny być pochylone od okna tak by zapewnić swobodny odpływ wody;
- Parapety powinny być montowane pod ramę okienną, najlepiej powinny wchodzić pod okno ok. 0,5-1cm;
- Końce parapetu powinny być wpuszczone w elewację (ok. 2-5cm);
- Płytki klinkierowe muszą mieć taką długość by po montażu wystawały ze ściany ok. 3-5cm.



5.3 Etapy montażu

Przygotować podłoże pod parapet. Podłoże powinno być suche i wolne od zabrudzeń. Konieczne jest wymodelowanie spadku.

Na podłoże nanieść klej do płytek (o wysokiej elastyczności) i przyklejać kolejno płytki klinkierowe rozpoczynając od środka okna – w zależności od szerokości okna i płytki, możliwe jest, że na środku okna wypadnie środek płytki lub fuga między sąsiadującymi płytkami. Płytki wsuwać pod ramę okienną tak, aby ściśle z nią przylegały. W celu zachowania poziomu można zamocować łatę pomocniczą na zewnętrznej krawędzi okna. Po ułożeniu wszystkich płytek można umieścić między nimi krzyżaki dystansowe. Na koniec sprawdzić czy płytki leżą w tej samej płaszczyźnie.



IV. UWAGI

1. PRACA NA WYSOKOŚCI

- 1.1 Do pracy na wysokościach mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające zezwolenie lekarza.
- 1.2 Pracownicy zatrudnieni na wysokościach powinni przypinać pasy bezpieczeństwa.
- 1.3 Pomosty robocze wzniesione powyżej 1,0m nad poziomem terenu należy zaopatrzyć w bariery.
- 1.4 Pracując na wysokościach nie należy dotykać żadnych przewodów sieci elektrycznej nawet izolowanych.
- 1.5 Pomostów rusztowania zasadniczego, jak również i pomocniczego, nie należy obciążać dużą ilością materiałów w jednym miejscu, ponieważ może być to powodem załamania.

2. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY WZNOSZENIU, UŻYTKOWANIU I ROZBIÓRCIE RUSZTOWAŃ.

- 2.1 Pomosty rusztowań powinny mieć dostateczną wytrzymałość oraz odpowiednią powierzchnię do pracy ludzi, składowania materiałów i narzędzi. Rusztowania powinny być tak zbudowane, żeby były zapewnione: bezpieczna komunikacja i transport materiałów. Wysokość kondygnacji rusztowań i odległość pomostu od ściany budynku powinny umożliwiać wykonywanie pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.
- 2.2 Należy w zasadzie stosować rusztowania znormalizowane. Założono użycie rusztowania kolumnowego typu Warszawa (z rur stalowych) stosowanego do wysokości 10m. Dopuszczalne obciążenie pomostu 280kg, pow. użytkowa pomostu roboczego 2,56 m², dopuszczalne obciążenie wysięgnika transportowego - 50kg.
- 2.3 Rusztowania wznosić wyłącznie przy dobrych warunkach atmosferycznych.
- 2.4 Rusztowania powinny być posadowione na mocnym podłożu.
- 2.5 Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli.
- 2.6 Dokonać protokołowego odbioru rusztowań.
- 2.7 Dokonywać starannych oględzin stanu rusztowań zwłaszcza po dłuższej przerwie w robotach, po burzy, wicherze, śnieżyicy i ulewie, a także w okresie zimy.
- 2.8 Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na czas dłuższych przerw w robotach.
- 2.9 Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu.
- 2.10 Rusztowanie powinno być konserwowane.

3. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT TYNKOWYCH.

- 3.1 Roboty tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów; prowadzenie robót z drabin przystawnych jest niedopuszczalne.
- 3.2 Nie prowadzić robót na dwóch kondygnacjach w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami.
- 3.3 Stanowiska powinny być utrzymywane w czystości a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany.
- 3.4 Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany, aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika i możliwie minimalny jego wysiłek. Z tego powodu pomosty robocze rusztowań powinny być dostosowane do wysokości tynkowanych powierzchni.
- 3.5 Zapewnić właściwą odzież ochronną.
- 3.6 Przestrzegać właściwych wymagań bhp przy tynkowaniu mechanicznych przy użyciu agregatu tynkarskiego.

4. PRZYGOTOWANIE PLACU ROBÓT.

- 4.1 Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Materiały prefabrykowane powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta.
- 4.2 Linie elektroenergetyczne powinny być prowadzone w sposób niekolidujący z pracą innych urządzeń na placu budowy. Podłączaniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą zajmować się tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Zapewnić właściwą kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa.
- 4.3 Zapewnić właściwe zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników.
- 4.4 Zapewnić na terenie budowy właściwe stanowiska ppoż.
- 4.5 Zapewnić właściwą odzież ochronną pracownikom.

5. INNE

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę zobowiązani są do ścisłego przestrzegania rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”, a w szczególności powinni:

- a) znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom sprawdzającym,
- b) wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- c) dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,

- d) stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem.
- e) poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich,
- f) niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
- g) współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Inwentaryzacja elewacji dworku
budyńku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Nowe Proboszczewice,
gmina Stara Biała na działce o nr ew. 77/8

NAZWA:	Dworek, budynek usługowy
ADRES OBIEKTU:	Nowe Proboszczewice gmina Stara Biała
STADIUM:	Inwentaryzacja
BRANŻA:	Architektura
INWESTOR:	GMINA STARA BIAŁA Biała 68 09-411 Biała
ILOŚĆ EGZEMPLARZY:	4



ul. M. Reja 23; 09-400 Płock
NIP: 774-208-70-69 REGON: 141393641

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. Nr MA/003/03
Tel. +48 600 366609

AUTORZY
OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Piotr Brzeski
upr. proj. Nr MA/003/03

Współpraca:

mgr inż. arch. Agata Chrobocińska

PŁOCK, LISTOPAD 2009

tytuł projektu

Inwentaryzacja elewacji dworku

 budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Nowe Proboszczewice,
 gmina Stara Biała na działce o nr ew. 77/8

Spis zawartości

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rys.
1	2	3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Spis zawartości	Str. 1
2.	Materiały formalno-prawne	Str. 2
3.	Przedmiot i cel opracowania	Str. 2
4.	Opis budynku	Str. 2
5.	Dokumentacja fotograficzna	Str. 6
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Sytuacja	Rys. 01
2..	Elewacja południowa i północna	Rys. 1.02
3.	Elewacja wschodnia i zachodnia	Rys. 1.03
4.	Detale konserwatorskie – portyk wejściowy cz.1	Rys. 1.04
5.	Detale konserwatorskie – portyk wejściowy cz.2	Rys. 1.05
6.	Detale konserwatorskie – podziały poziome	Rys. 1.06

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Podkład sytuacyjno-wysokościowy – 1: 1000
- 1.2 Wizja lokalna
- 1.3 Inwentaryzacja fotograficzna
- 1.4 Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa
- 1.5 Rejestr zabytków – wpis pod nr 507 z dnia 10 kwietnia 1979r.

II. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1 Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek zlokalizowany w miejscowości Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała na działce ewidencyjnej nr 77/8.

2. SYTUACJA

- 2.1 Budynek znajduje się na południe od kościoła i ok. 1000m od drogi Sikórz-Bielsk, na wzniesieniu. Elewacja główna skierowana jest w kierunku południowym.

3. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.

- 3.1 Dwór w Proboszczewicach Nowych stanowi dobro kultury i został wpisany do rejestru zabytków pod nr 507 w dniu 10 kwietnia 1979 roku. Podlega ochronie prawnej z mocy Ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962r z późniejszymi zmianami.

III. OPIS BUDYNKU

1. HISTORIA OBIEKTU

Dwór o charakterze klasycystycznym zbudowany został dla kurii Diecezjalnej w Płocku na przełomie XIX i XX wieku. Obecnie pełni rolę siedziby ośrodka zdrowia i poczty.

2. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

a) powierzchnia zabudowy	=	ok. 342,9 m ²
b) kubatura	=	ok. 24,11,5 m ³
c) długość (mierzona od frontu)	=	ok. 26,4 m
d) szerokość	=	ok. 12,2 m
e) wysokość poziomego gzymsu (od frontu)	=	ok. 5,2 m

3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

- 3.1 Budynek zlokalizowany jest w centrum działki i skierowany elewacją frontową na południe.
- 3.2 Posiada jedną kondygnację i poddasze użytkowe.
- 3.3 Pod częścią budynku znajduje się podpiwniczenie.
- 3.4 Dwór posiada dwuspadowy dach o spadku połaci dachowej 30° i kalenicy równoległej do elewacji frontowej.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

- 4.1 Budynek został wzniesiony na planie prostokąta.
- 4.2 Dwuspadowy dach o spadku połaci dachowej 30° skierowany jest kalenicą równoległą do elewacji frontowej. Na osi budynku znajduje się dwuspadowe zadaszenie balkonu umieszczonego nad portykiem.
- 4.3 Główne wejście do budynku znajduje się w portyku umieszczonym osiowo na elewacji frontowej. Poza tym do wnętrza prowadzą dwa boczne wejścia zlokalizowane w elewacjach bocznych.

4.4 Elewacja południowa (frontowa):

- a) Frontowa, południowa elewacja posiada 7 osi.
- b) Na głównej osi znajduje się centralnie umieszczony czterokolumnowy ganek. Kolumny z kanelowaniem zwieńczone są doryckimi kapitelami. Po bokach portyku znajdują się pełne, murowane balustrady z prostokątnymi planszami.
- c) Nad portykiem znajduje się zadaszony balkon z ażurową, kutą balustradą i facjatka.
- d) Elewacja posiada drewnianą stolarkę okienną i drzwiową.
- e) Prostokątne okna i drzwi ujęte są w opaski.
- f) Blendy piwniczne zostały umieszczone osiowo pod otworami kondygnacji.
- g) Na elewacji znajduje się niewysoki cokolik oraz pilastry narożne.
- h) Górny gzyms składa się z gzymsu wieńczącego, zredukowanego belkowania oraz półeczki opaskowej.

4.5 Elewacja północna (tylna):

- a) Elewacja północna posiada 7 osi.
- b) Prostokątne otwory okienne zostały ujęte opaskami.
- c) Blendy piwniczne zostały umieszczone osiowo pod otworami kondygnacji.
- d) Elewacja posiada drewnianą stolarkę okienną.
- e) Na elewacji znajduje się niewysoki cokolik oraz pilastry narożne.

- f) Górny gzyms składa się z gzymsu wieńczącego, zredukowanego belkowania oraz półeczki opaskowej.

4.6 Elewacja zachodnia (boczna):

- a) Elewacja zachodnia stanowi szczyt budynku.
- b) Na osi, w parterze znajdują się drzwi, natomiast na poddaszu prostokątne okno. Po obu stronach drzwi umieszczono symetrycznie prostokątny otwór okienny oraz blendę o jednakowych wymiarach.
- c) Elewacja posiada drewnianą stolarkę okienną i drzwiową.
- d) Na elewacji znajduje się niewysoki cokolik, półeczka opaskowa, pilastry narożne oraz zredukowany gzyms narożnikowy.

4.7 Elewacja wschodnia (boczna):

- a) Elewacja wschodnia stanowi szczyt budynku.
- b) Na osi elewacji, na poddaszu znajduje się prostokątne okno. W parterze po obu stronach osi umieszczono prostokątny otwór okienny i drzwi.
- c) Elewacja posiada drewnianą stolarkę okienną i drzwiową.
- d) Na elewacji znajduje się niewysoki cokolik, półeczka opaskowa, pilastry narożne oraz zredukowany gzyms narożnikowy.

4.8 Istniejąca kolorystyka:

- a) Obecnie elewacje pokryte są farbą w kolorze kremowym.
- b) Gzyms wieńczący, półeczkę opaskową oraz opaski wokół okien pomalowano na kolor biały.
- c) Kolumny oraz niewysoki cokolik pokrywa farba w kolorze bardzo jasnej, miętovej zieleni.
- d) Dach został pokryty jasnobrązową blachodachówką.

5. BUDOWA TECHNOLOGICZNA

- 5.1 Budynek posiada otynkowane ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne mają grubość 60cm.
- 5.2 Połacie dachowe o spadku około 30° zostały pokryte blachodachówką. Kalenica dwuspadowego dachu skierowana jest równoległe do elewacji frontowej.
- 5.3 Znajdująca się nad portykiem płyta balkonu została ogrodzona kutą, ażurową balustradą.
- 5.4 W portyku znajdują się betonowe kolumny i pełne, murowane balustrady z prostokątnymi planszami.
- 5.5 Detalem wykonanym w tynku, głównie metodą ciągnioną.

5.6 Stolarka okienna

- a) Okna drewniane, prostokątne z nadświetleniem odchylnym oraz rozwieranymi skrzydłami z pojedynczym szprosem poziomym.
- b) Pojedyncze drewniane okno w elewacji północnej posiada dwa skrzydła rozwierane z podwójnymi szprosami poziomymi.

5.7 Stolarka drzwiowa

- a) Główne drzwi frontowe drewniane, dwuskrzydłowe, pełne ze skrzydłami trójplycinowymi posiadają naświetle górne i naświetla boczne. Drugie drzwi frontowe posiadają jednakowe podziały bez naświetli.
- b) Drzwi boczne elewacji zachodniej drewniane, dwuskrzydłowe, pełne posiadają prostokątne naświetle, które oddziela ślemię profilowane, oraz skrzydła trójplycinowe.
- c) W elewacji wschodniej znajdują się drewniane, jednoskrzydłowe drzwi z podziałem na 15 kwater.

6. STAN ZACHOWANIA

- 6.1 Ogólnie budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym. W latach '90 został poddany remontowi kapitalnemu i restauracji
- 6.2 Wymianie uległa więźba dachowa i pokrycie dachu.
- 6.3 Budynek posiada drewnianą stolarkę, okienną i drzwiową wymagającą konserwacji.
- 6.4 Murowane ściany zewnętrzne utrzymane są w stanie technicznym dobrym. Tynki elewacji zostały naprawione w czasie renowacji.
- 6.5 Portyk, płyta balkonowa i balustrada utrzymane są w bardzo dobrym stanie.


Architekt
mgr inż. Piotr Brzeski
 upr. prof. 1164/003/03
 Tel. 44 23 22 22 22

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.1 Widok od strony ulicy.



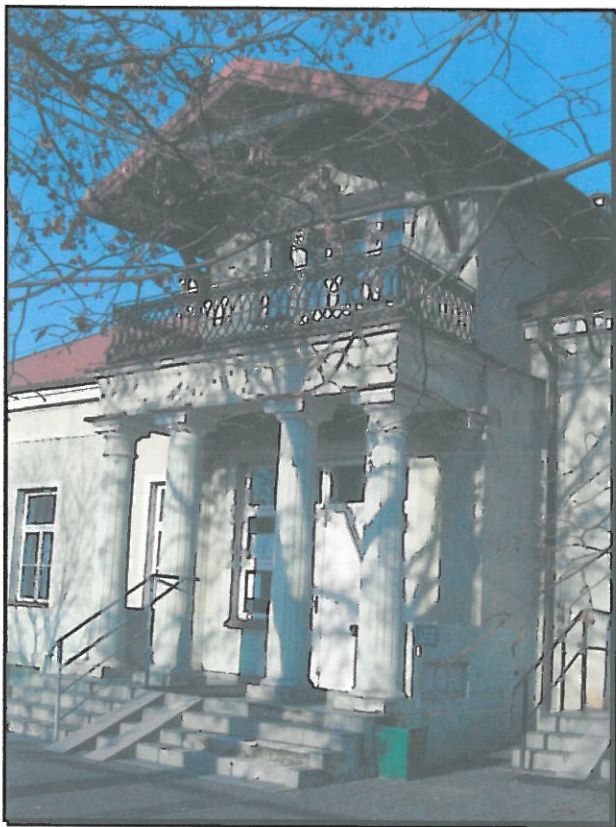
Zdj.2 Widok od wschodu.



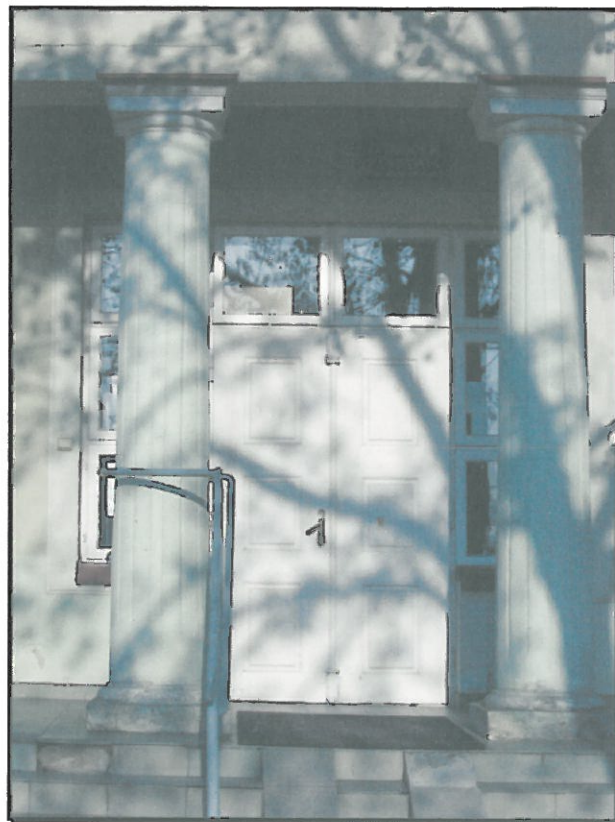
Zdj.3 Elewacja frontowa, południowa.



Zdj.4 Elewacja północna, tylna.



Zdj.5 Portyk wejściowy wsparty na czterech kolumnach. Nad portykiem balkon z kutą, ażurową balustradą



Zdj.6 Kolumny portyku wsparte na bazie z kanelowaniem i doryckim kapitelem.



Zdj.7 Okap nad balkonem portyku. Ażurowa, kuta balustrada.



Zdj.8 Gzyms wieńczący ze zredukowanym belkowaniem oraz półeczka opaskowa. Od dołu gzyms cokołowy z blendą piwniczną.



Zdj.9 Gzyms narożnikowy zredukowany.



Zdj.10 Frontowe drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, pełne ze skrzydłami trójpłycinowymi.



Zdj.11 Frontowe drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe, pełne ze skrzydłami trójpłycinowymi, naświetlem górnym i naświetlami bocznymi.



Zdj.12 Dwuskrzydłowe drzwi boczne, pełne ze skrzydłami trójpłycinowymi. Naświetle górne oddziela profilowane ślemię.



Zdj.13 Drewniane okno prostokątne z górnym nadświetłem odchylnym i pojedynczym szprosem poziomym w skrzydłach rozwieranych.



Zdj.14 Drewniane okno prostokątne z podwójnymi szprosami poziomymi w skrzydłach rozwieranych.



Zdj.15 Drewniane okno strychowe elewacji bocznych z górnym nadświetłem odchylnym i pojedynczym szprosem poziomym w skrzydłach rozwieranych.



Zdj.16 Blenda o wymiarach okna zastosowanego w elewacji zachodniej.