

2010-01-19

Płock, dnia 12.01.2010r.

AB.II.7351-5/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

R. 6P. 7353-11/10

DECYZJA nr 42/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 04.01.2010r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla

GMINA STARA BIAŁA**Biała 68****09-411 Biała**

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku Ośrodka Zdrowia i Poczty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 507, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 77/8 w obrębie ewidencyjnym Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie;

Kategoria obiektu: XI

Projektant:

Brzeski Piotr – uprawnienia budowlane nr MA/003/03 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MA-1489

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających m.in. - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – decyzja nr 433/09 z dnia 21.12.2009r znak DP.4160-124-3/09
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa
 - 1.6. Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:
 - a) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie §4 w związku z §2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość ujętą w sentencji niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska

Dyrektor Wydziału

Architektura i Inżynieria

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała
2. AB.II. a/a JB

Do wiadomości:

- ① Wójt Gminy Stara Biała
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Płocku
ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
+ 1 egz. projektu budowlanego

ZAŁĄCZNIK nr 1
Nr 42/10 Egz. 123/10
Znak AB117351-5/10

Remont budynku Ośrodka Zdrowia

Podjazd dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty

budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Nowe Proboszczewice,
gmina Stara Biała na działce o nr ew. 77/8

NAZWA: **Budynek usługowy**
ADRES OBIEKTU: **Nowe Proboszczewice**
ul. Floriańska 7
gmina Stara Biała

STADIUM: **Projekt architektoniczno-budowlany**

BRANŻA: **Architektura**

INWESTOR: **GMINA STARA BIAŁA**
Biała 68
09-411 Biała

ILOŚĆ EGZEMPLARZY: **4**

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

Załącznik nr 1 do decyzji nr 4331/09
z dnia 21.12.2009, Lp. 4160 224-3/09

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
w/2 Turolecz
Ewa Jaszczyk
Kierownik Delegatury w Płocku

 **A PLUS**
Brzeski Piotr

ul. M. Reja 23; 09-400 Płock
NIP: 774-208-70-69 REGON: 141393641

AUTORZY
OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Piotr Brzeski
upr. proj. Nr MA/003/03

Współpraca:

mgr inż. arch. Agata Chrobocińska

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr MA/003/03
Tel. +48 600 366 609

PŁOCK, GRUDZIEŃ 2009

tytuł projektu

Podjazd dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty
 budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Nowe Proboszczewice,
 gmina Stara Biała na działce o nr ew. 77/8

Spis zawartości

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rys.
1	2	3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Spis zawartości	Str. 1
2.	Podstawy opracowania	Str. 2
3.	Opis ogólny	Str. 2
4.	Opis techniczny	Str. 3
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikająca ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego	Str. 9
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 01
2.	Rzut fundamentów	Rys. A.02
3.	Rzut parteru z przyziemem	Rys. A.03
4.	Przekrój A-A	Rys. A.04
5.	Przekrój B-B	Rys. A.05
6.	Przekrój C-C	Rys. A.06
7.	Elewacja południowa, wschodnia, zachodnia	Rys. E.07
8.	Zastosowane materiały	Rys. D.08
9.	Wizualizacje	Rys.W.09

Piotr Brzeski

(imię i nazwisko)

09-409

(kod pocztowy)

Płock

(miejscowość)

Ul. Ossowskiego 3 m 17

(ulica)

600-3666-09

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia

12.12.2009r.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / ~~sprawdzający~~* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Remont budynku Ośrodka Zdrowia –

Podjazd dla osób niepełnosprawnych

zlokalizowaną w

Nowe Proboszczewice

przy ulicy:

Floriańska 7

na działce (działkach)* o nr
ewidencyjnym gruntu:

na działce nr 77/8

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr MA/003/03
Tel. +48 600 366 609

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę z dnia:

.12.2009r

(data złożenia wniosku)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**. **

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr MA/003/03
Tel. +48 600 366 609

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2152/2009

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....mgr inż. arch. Piotr BRZESKI.....

.....Zdzisław, Kazimiera.....

.....(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkałyOssowskiego 3 m.17,.....

.....09-410 Płock.....

.....(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid.MA/003/03.....

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-.....1489.....¹.

Zaświadczenie ważne jest do dnia ...31-12-2009.....

.....
Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 16 lipca 2009.....
(miejsce i data wystawienia zaświadczenia)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



(miejsce na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)

Archiitekt
mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr MA/003/03
Tel. +48 005 207 606

¹ numer na liście członków



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/003/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/006/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 3 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ
magistrowi inżynierowi architektowi
PIOTROWI BRZESKIEMU

ur. 26 czerwca 1974 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

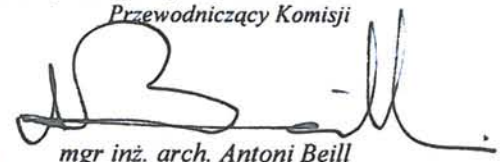
Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

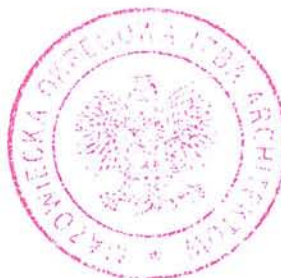
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Piotra Brzeskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji*


mgr inż. arch. Antoni Beill



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr MA/003/03
Tel. 445 660 200 000

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Brzeski
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

**Decyzja Nr 61/07
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na **budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty** zlokalizowane na działce o ew. nr 77/8 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, z u r z ę d u;

u s t a l a m następujące warunki zabudowy:

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY.
Obiekt infrastruktury technicznej.
- 1) USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty.
- 2) USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - nie dotyczy.
WYMAGANIA DLA NOWEJ ZABUDOWY: - nie dotyczy.
4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU - Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod nr 507 z dnia 10.04.1979 r..
6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -
Obsługa komunikacyjna - Działka ma dostęp do ul. Floriańskiej.
Infrastruktura techniczna: istniejąca - nie dotyczy.
7. USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:
 - a) Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w szczególności uwzględniać interesy osób trzecich;
 - b) Projektowane zamierzenie winno odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
 - c) Projektowane zamierzenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a na prowadzenie robót budowlanych należy uzyskać stosowne pozwolenie. Do wniosku należy dołączyć projekt zamierzenia wraz z kolorystyką i propozycją rozwiązań materiałowych. W projekcie należy uwzględnić następujące warunki konserwatorskie:
 - Należy stosować rozwiązania (w tym materiały i kolorystykę) harmonizujące z architekturą obiektu.
 - Podjazdy należy lokalizować w elewacjach bocznych obiektu.
 - d) Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.
 - e) Dokumentację projektową należy uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE: Zespół dworsko - parkowy w Proboszczewicach, w skład którego wchodzi: dwór zbudowany w 1906 r. oraz pozostałości parku.
9. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała - uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą nr 138/XVI/00 z dnia 15 czerwca 2000 r. przedmiotowy obszar znajduje się na terenach realizacji celów publicznych.
10. GRANICE LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 (graficzny) do niniejszej decyzji.
11. WARUNKI WYGAŚNIĘCIA DECYZJI.
Decyzja niniejsza w okresie jej ważności, a przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę wygaśnie w następujących przypadkach:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym decyzją;
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.Wygaśnięcie niniejszej decyzji w wyżej wymienionych przypadkach stwierdzi wójt gminy odrębną decyzją.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 22.05.2007 r. Wójt Gminy Stara Biała wszczął z urzędu na rzecz Gminy Stara Biała postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty zlokalizowanego na działce o ew. nr 77/8 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała.

Analiza urbanistyczno - architektoniczna wykazała, że przedmiotowy teren spełnia warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunki zabudowy nie stoją w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które określa przedmiotowy teren jako tereny realizacji celów publicznych.

Grunt pod projektowanym zamierzeniem budowlanym uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono funkcję terenu przewidzianego pod inwestycję jako: tereny usług zdrowia i opieki społecznej (A.UZ).

Funkcja ta nie stanowi zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Działka o ew. nr 77/8 wykazana jest w ewidencji gruntów jako: tereny zabudowy inne Bi - 0,1958 ha.


Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdzono, że stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem decyzji ustalającej warunki zabudowy terenu jest przesądzenie czy zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustalenia warunków zabudowy terenu dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD GMINY
09 - 411 STARA BIAŁA
pow. plocki
woj. mazowieckie

Architekt

mgr inż. Piotr Brzoński
upr. proj. nr MA/003/03
Tel: +48 603 368 609

Pouczenie

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
4. Stosownie do art. 28, art. 30 i art. 33 ust.2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.); roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Płocku dołączając dokumenty określone w art. 33 prawa budowlanego.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, z obowiązkiem wniesienia stosownej opłaty skarbowej do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała
Biała 68, 09-411 Biała
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Decyzję opracowała:

mgr inż. arch. Jovanka Dziewidek
uprawnienia urbanistyczne nr 1301/92

WOJT
Stawomir Wawrzyński

Decyzja ostateczna
dnia 26.07.2007r.

WOJT
Stawomir Wawrzyński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

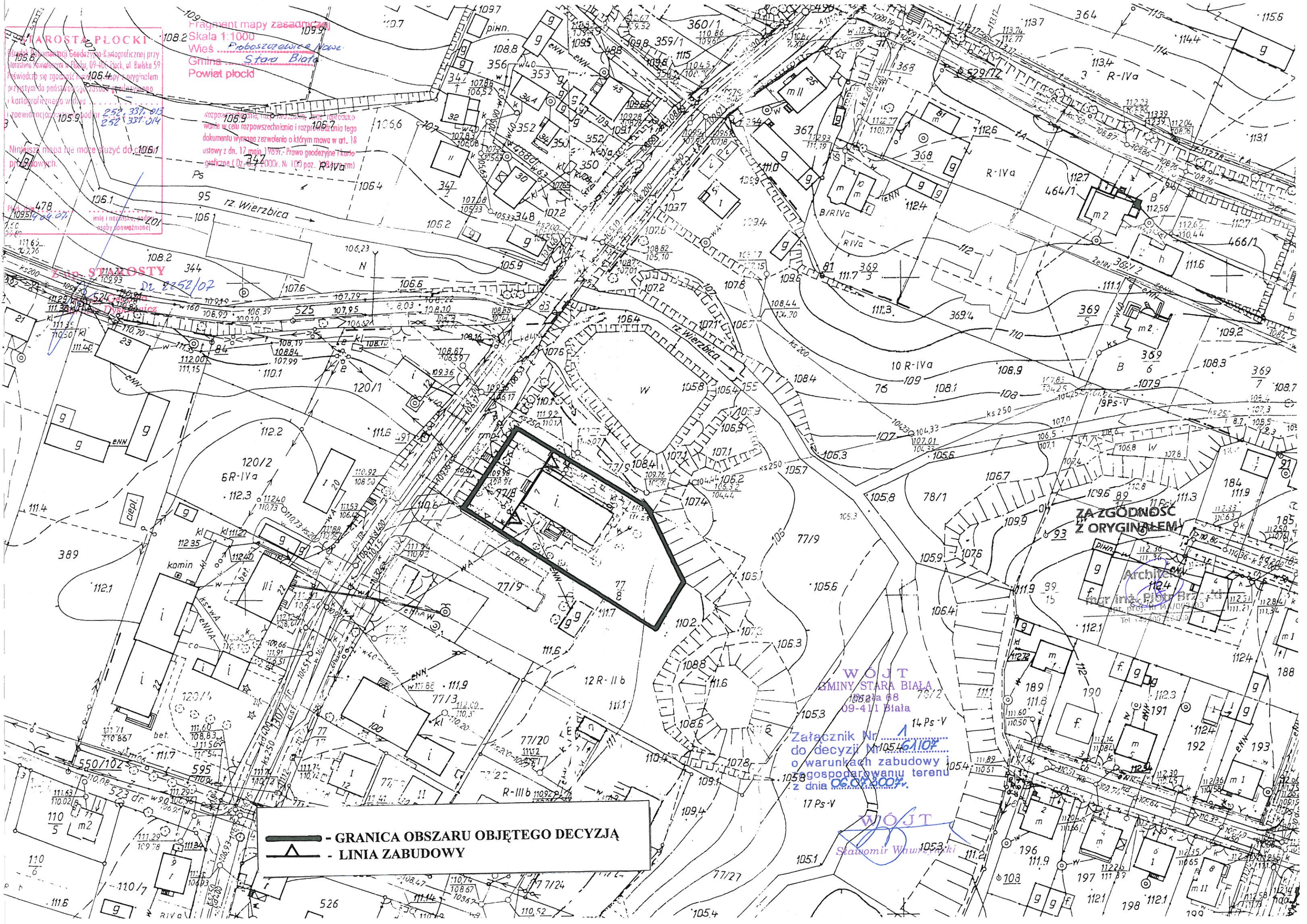
Architekt
mgr inż. Piotr Brzozowski
upr. proj. nr MA/003/03
Tel. +48 605 358 039

TAROSTA PŁOCKI
Instytut Geodezyjno-Kartograficzny przy
Urzędzie Powiatowym w Płocku, 09-401 Płock, ul. Bielska 59
Prowadzący: **106.4**
Przygotował: **106.4**
Kartograficzny: **106.1**
Zaawidencja: **105.9** pod nr **252/331/013**
252/331/014
Niniejsza mapa może służyć do **106.1**
projektowania.

Fragment mapy zasadniczej
Skala 1:1000
Wies **Proboszczewice Nowe**
Gmina **Stara Biała**
Powiat **płocki**

Kopiecie mapy, nie ma mocy prawnej, jest (miejscowo)
ważne w celu rozpowszechniania i rozprzestrzenienia tego
dokumentu wyraża zastrzeżenie o którym mowa w art. 18
ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i karto-
graficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 170 poz. 1314 wzm)

STAJOSZTY
Dział 2252/02



— - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ
▲ - LINIA ZABUDOWY

WÓJT
GMINY STARA BIAŁA
1052/68 78/2
09-41/1 Biała
14 Ps-V
Załącznik Nr **1**
do decyzji Nr **1054/6102**
o warunkach zabudowy i
ogospodarowaniu terenu
z dnia **06.09.2007r.**

WÓJT
Sławomir Winiarski

Z A Z G O D N O Ś C
Z O R Y G I N A L E M

Architekt
mgr inż. Piotr Brz...
Tel. 122 200 22 22

Płock, 21 grudnia 2009 roku

DP.4160-124-3/09.

DECYZJA NR: 433/09

Na podstawie art. 92, ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568), § 1.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Piotra Brzeskiego – firma A PLUS, Płock, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała, **z dnia:** 12.12.2009, **o wydanie pozwolenia na:** prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz zmieniających wygląd zabytku wpisanego do rejestru: dworze w Proboszczewicach, gm. Stara Biała, wpisanym do rejestru zabytków wraz z pozostałościami założenia parkowego - numer rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 507, data wpisania: 10.04.1979, polegających na remoncie istniejącego podestu oraz rozbudowie schodów i budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, **po rozpatrzeniu danych we wniosku i załącznikach do niego:** Remont budynku Ośrodka Zdrowia, Podjazd dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty, budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, na działce o nr ew. 77/8, Płock, grudzień 2009, A PLUS, mgr inż. Piotr Brzeski, Płock, ul. Mikołaja Reja 23,

**działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

pozwolenie udzielone zostaje: wnioskodawcy,
zakres pozwolenia: jak we wniosku, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia,

w terminie: do końca 2010 roku,

wykonawca prac: zostanie wyłoniony w terminie późniejszym.

Warunek dodatkowy: robotami budowlanymi przy zabytku jw. będzie kierować osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych. W momencie wyłonienia kierującego robotami, tutejszy organ zostanie powiadomiony o jego danych i posiadanych uprawnieniach oraz doświadczeniu.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja: Remont budynku Ośrodka Zdrowia, Podjazd dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty, budynku usługowego zlokalizowanego w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, na działce o nr ew. 77/8, Płock, grudzień 2009, A PLUS, mgr inż. Piotr Brzeski, Płock, ul. Mikołaja Reja 23.

UZASADNIENIE:

Dwór w Proboszczewicach został wpisany do rejestru zabytków i tym samym jest chroniony prawnie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ustawy jw., zamierzenia jak objęte wnioskiem wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.

Tutejszy organ, po ocenie danych we wniosku i załączonej do niego dokumentacji stwierdził, że wniosek i dokumentacja spełniają wymogi wydania pozwolenia konserwatorskiego.

Stąd orzeczono, jak na wstępie.

POUCZENIE:

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przynajmniej na 3 dni przed terminami, o których mowa.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Wz. *Tucholka*

Ewa Jaszcak
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała,
2. A PLUS, mgr inż. Piotr Brzeski, Płock, ul. Mikołaja Reja 23,
3. Starostwo Powiatowe w Płocku, Płock, ul. Bielska 59,
4. A/a.

Opinia zgodności z decyzją Nr 61/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zamierzenie budowlane polegające na budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty zlokalizowane na działce o ew. nr 77/8 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała spełnia następujące warunki zabudowy określone w decyzji nr 61/07:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Projektowana inwestycja jest obiektem infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych do Ośrodka Zdrowia i Poczty.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

Nie dotyczy.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Dla przedmiotowej decyzji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod nr 507 z dnia 10.04.1979r. i z racji objęcia ochroną wszelkie prace na zabytku będą poprzedzone uzyskaniem decyzji konserwatora zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W ramach obsługi komunikacyjnej działka ma dostęp do ulicy Floriańskiej.

Inwestycja nie dotyczy istniejącej infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- a. Zamierzenie budowlane (inwestycja) realizowane jest na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności z uwzględnieniem interesów osób trzecich.
- b. Projekt zamierzenia odpowiada przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- c. Projektowane zamierzenie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W projekcie zostały uwzględnione następujące warunki konserwatorskie:
 - zastosowano rozwiązania (w tym materiały i kolorystykę) harmonizujące z architekturą obiektu;
 - podjazd został zlokalizowany w elewacji bocznej obiektu.

Przez elewację frontową należy rozumieć elewację budynku równoległą do drogi publicznej. W przypadku projektowanej inwestycji elewacja frontowa skierowana jest w stronę ulicy Floriańskiej, natomiast elewację boczną stanowi elewacja południowa i północna. Wnioskodawca, wnosząc o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, miał na celu dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapewniając dostęp do wszystkich funkcji zlokalizowanych w obiekcie. Podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz usprawniający komunikację poszerzony podest został zlokalizowany w elewacji południowej, spełniając warunki określone w decyzji oraz umożliwiając osobom niepełnosprawnym dostęp do Ośrodka Zdrowia i Poczty znajdujących się w budynku. Zlokalizowanie obiektu w elewacji szczytowej, od ulicy Floriańskiej wiązałoby się z niespełnieniem warunków określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (linia zabudowy) oraz potrzebą reorganizacji układu wewnętrznego budynku (konieczne byłoby przebicie fragmentów korytarzy i poszerzenia ich na potrzeby komunikacji dla osób niepełnosprawnych – duża ingerencja w tkankę historyczną obiektu), aby zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich zlokalizowanych w nim funkcji.

- d. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działki Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem uzbrojenia.
- e. Dokumentacja projektowa została poddana uzgodnieniu z organami właściwymi do uzgodnienia projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów obiektów podlegających ochronie.

W skład zespołu dworsko-parkowego w Proboszczewicach wchodzi dwór zbudowany w 1906r. oraz pozostałości parku.

9. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała – uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą nr 138/XVI/00 z dnia 15 czerwca 2000r. przedmiotowy obszar znajduje się na terenach realizacji celów publicznych.

10. Granice lokalizacji zamierzenia budowlanego.

Inwestycja mieści się w granicach lokalizacji oznaczonych na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 (graficzny) do decyzji.

11. Warunki wygaśnięcia decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna, nie uległa wygaśnięciu przed wydaniem w oparciu o nią pozwolenia na budowę na skutek:

- uzyskania pozwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę na terenie objętym inwestycją;
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostaje w sprzeczności.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Zlecenie
- 1.2 Podkład sytuacyjno-wysokościowy – 1:500 dla celów projektowych dla działki nr ew. 77/8 położonej w Nowych Proboszczewicach, gmina Stara Biała
- 1.3 Decyzja o warunkach zabudowy – decyzja nr 61/07
- 1.4 Wizja lokalna
- 1.5 Inwentaryzacja fotograficzna
- 1.6 Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa
- 1.7 Rejestr zabytków – wpis pod nr 507 z dnia 10 kwietnia 1979r.
- 1.8 Polskie normy i literatura techniczna

II. OPIS OGÓLNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1 Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo, korzystających zarówno z wózków inwalidzkich, jak i poruszających się przy pomocy innego sprzętu rehabilitacyjnego oraz przebudowa towarzyszących pochylni schodów z podestem prowadzących do Ośrodka Zdrowia i Poczty znajdujących się w budynku usługowym zlokalizowany w miejscowości Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała na działce ewidencyjnej nr 77/8.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU)

- 2.1 Istniejące schody wejściowe wykonane z betonu zlokalizowane są od strony południowej budynku. Różnica poziomów pomiędzy placem wejściowym a poziomem parteru, na który prowadzą schody wynosi 60cm.
- 2.2 Aktualnie nie ma zapewnionego dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.
- 2.3 Powierzchnia działki jest ogrodzona i w większości porośnięta trawą. Rośnie na niej również kilka dużych okazów drzew.
- 2.4 Dostępność komunikacyjna działki odbywa się od strony ulicy Floriańskiej.
- 2.5 Na działce znajdują się utwardzenia prowadzące od frontu do wejść budynku.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (TERENU)

- 3.1 Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.
- 3.2 Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu oraz ingerencji w szatę roślinną.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU)

- 4.1 Powierzchnia zabudowana = ok. 369 m² (około 19 % pow. działki)
- 4.2 Powierzchnia działki = ok. 1958 m²

5. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.

- 5.1** Dwór w Proboszczewicach Nowych stanowi dobro kultury i został wpisany do rejestru zabytków pod nr 507 w dniu 10 kwietnia 1979 roku. Podlega ochronie prawnej z mocy Ustawy o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 r.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- 6.1** Brak wpływu.

7. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.

- 7.1** Projektowana inwestycja oraz jej bezpośrednie otoczenie aktualnie jak i po jej realizacji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska zarówno bezpośrednio jak i pośrednio.
- 7.2** Schody i pochylnie nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM, A W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCYM SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH, WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU

- 8.1** Pomieszczenia zlokalizowane w budynków będą udostępnione dla osób niepełnosprawnych poprzez połączenie z poziomem ciągów pieszych za pomocą projektowanej pochylni.

9. INNE INFORMACJE (WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI)

- 9.1** Projektowana budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa schodów z podestem posiada średni stopień skomplikowania i zarówno w funkcji jak i rozwiązaniach konstrukcyjnych opiera się na rozwiązaniach standardowych.

- 9.2** W ramach inwestycji zgodnie z ustaleniami z inwestorem przewidziano:

- a) Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanego przed elewacją frontową budynku, prowadzącego do głównego wejścia.
- b) Przebudowę schodów wraz z podestem przed głównym wejściem do budynku.

III. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

1. PARAMETRY TECHNICZNE POCHYLNI:

Obiekt, stanowiący przedmiot opracowania, nie jest budynkiem w myśl obowiązującej ustawy Prawo Budowlane, a więc nie podaje się takich parametrów jak powierzchnia zabudowy, użytkowa czy całkowita.

1.1	powierzchnia rzutu pomostu	=	25,40m ²
1.2	powierzchnia komunikacyjna	=	19,12m ²
1.3	wysokość całkowita pomostu do wierzchu konstrukcji	=	0,60m
1.4	wysokość całkowita pomostu do wierzchu barierki	=	1,50m
1.5	Spadek nachylenia pochylni	=	6%

1.6	Ilość spoczników pochylni	=	2
1.7	Różnica poziomów	=	0,60m

2. PARAMETRY TECHNICZNE SCHODÓW:

2.1	Powierzchnia schodów	=	8,2m ²
2.2	Powierzchnia podestu (po rozbudowie)	=	42,5m ²
2.3	Ilość stopni	=	4
2.4	Szerokość stopni	=	35cm
2.5	Wysokość stopni	=	15cm

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU (dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy).

2.1 Schody zewnętrzne zaprojektowano przed portykiem prowadzącym do budynku, w miejscu schodów istniejących, zachowując osiowy układ budynku. Projektowane jednobiegowe schody i towarzyszący im podest w stosunku do stanu istniejącego został poszerzony, aby umożliwić komunikację między pochylnią a drzwiami wejściowymi. Poszerzenia dokonano symetrycznie zachowując osiowość budynku.

2.2 Przed głównym wejściem do budynku, na zachodniej części elewacji południowej zaprojektowano trzykrotnie łamaną pochylnię, o spadkach 6% łączącą się z podestem schodów. Pochylnia została usytuowana dwiema częściami równoległe do budynku i jedną częścią prostopadle.

- poziom posadowienia istniejącej posadzki parteru na rzędnej $\pm 0.00 =$ m n.p.m.
- poziom posadowienia proj. ław fundamentowych na rzędnych $-1,60 =$ m n.p.m.

IV. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU.

1. POCHYLNIA

Pochylnię zaprojektowano jako wykonaną w sposób tradycyjny, ze ścianami fundamentowymi monolitycznymi, betonowymi lub alternatywnie murowanymi z bloczków betonowych i ścianami konstrukcyjnymi murowanymi z bloczków betonowych oraz powierzchnią pochylni na gruncie.

2. SCHODY, PODEST

Schody zewnętrzne wraz z podestem zaprojektowano w sposób tradycyjny, na gruncie.

V. SPEŁNIENIE WYMOGÓW PRAWNYCH

1. POCHYLNIA

Pochylnię zaprojektowano zgodnie z § 71 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 1.1 Szerokość ruchu wynosząca 1,2m została ograniczona krawężnikami o wysokości 7cm.
- 1.2 Pochylnię wyposażono w 2 spoczniki o długości min. 1,4m, których wymiary pozwalają na wykonanie manewrów wózkami inwalidzkimi.
- 1.3 Długość pojedynczego biegu podjazdu nie przekracza 9m.
- 1.4 Powyżej ścianek oporowych o wysokości 7cm przewidziano montaż balustrad pochylni wykonanych z rur o średnicy mieszczącej się w przedziale od 3 do 5cm wraz z podwójnymi pochwyty dla osób niepełnosprawnych umieszczonymi na wysokości 0,75 i 0,90m ponad powierzchnią ruchu, a odstęp pomiędzy pochwyty zawiera się pomiędzy 1,0 a 1,1m.

2. SCHODY

Schody zaprojektowano zgodnie z § 71 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 2.1 Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku użyteczności publicznej wynosi 0,35m.
- 2.2 Ze względu na umiejscowienie w budynku ośrodka zdrowia zastosowano stopnie schodów bez nosków i podcięć.

VI. SZCZEGÓLWE ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

1. FUNDAMENTY

- 1.1 Fundamenty pod ścianami pochylni zaprojektowano jako ściany betonowe, monolityczne z betonu klasy B20 lub alternatywnie jako murowane z bloczków betonowych o grubości 20cm. Wykonanie i profilowanie wykopu pod fundamenty oraz podkład betonowy wykonać ręcznie. Wymiary i układ ścian fundamentowych przedstawiono na rysunku fundamentów.

UWAGA: W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na przewarstwienia lub soczewki gruntów nienośnych należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub pospółką. Podobnie należy postąpić w przypadku spulchnienia gruntu wodami opadowymi w otwartym wykopie. Z tego powodu podłoża z chudego betonu należy wykonać niezwłocznie po wykonaniu wykopów, tzn. po ostatecznym ręcznym wyprofilowaniu dna wykopu pod ławy. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie przekopać wykopu przy robotach wykonywanych sprzętem mechanicznym.

2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

2.1 Ściany fundamentowe:

Ściany podziemne fundamentowe zaprojektowano jako ściany betonowe, monolityczne z betonu klasy B 20 lub alternatywnie z bloczków betonowych o grubości 20cm na zaprawie cementowej.

2.2 Ściany nadziemne:

Ściany nośne schodów i pochylni nad terenem wykonać z bloczków betonowych o grubości 20cm.

Przestrzeń pomiędzy ścianami konstrukcyjnymi przewiduje się wypełnić gruntem pochodzącym w wykopu pod fundamenty ścian pochylni.

3. SCHODY NA GRUNCIE

3.1 Po wyrównaniu powierzchni ułożyć warstwę 30cm zagęszczonego pisku i 15cm chudego betonu. Następnie wylać płytę betonową z betonu klasy B20 o grubości 10cm. Płytę należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną z mineralnej zaprawy wodoszczelnej.

3.2 W miejscu gdzie znajdzie się koniec biegu schodów należy wykonać wykop o głębokości ok. 80cm poniżej poziomu gruntu i umieścić w nim monolityczny, betonowy fundament z betonu klasy B20.

3.3 Schody wylać w drewnianym szalunku – konstrukcja z desek oddającą kształtem stopnie – w wyłożonym uprzednio folią budowlaną wykopie, aby beton nie przesiąkał do podłoża.

3.4 Geometria płyty i schodów „na gruncie” według części rysunkowej opracowania.

4. PODJAZDY I POMOSTY

4.1 Podjazdy i pomosty zaprojektowano jako wykonane z kostki brukowej montowanej bezspoinowo na gruncie rodzimym.

4.2 Odprowadzenie wody z powierzchni spoczników pochylni przewiduje się do projektowanych wpustów, poprzez system spadków 0,5%.

5. HYDROIZOLACJE

5.1 Izolacja ścian fundamentowych – papa termozgrzewalna.

5.2 Powierzchnie boczne zabezpieczyć izolacją pionową powłokową np. Abizol R plus P.

6. UWAGI

6.1 Relacje wymiarowe elementów istniejących i projektowanych należy zweryfikować na miejscu budowy.

6.2 Prace fundamentowe wykonać w umocnionych i odwodnionych wykopach.

6.3 W przypadku wystąpienia w czasie realizacji uszkodzeń konstrukcji budynku sąsiadującego z budowanym pomostem, należy przerwać budowę i dokonać oceny stanu technicznego mającej na celu wskazanie czynności prowadzących do rozwiązania problemu.

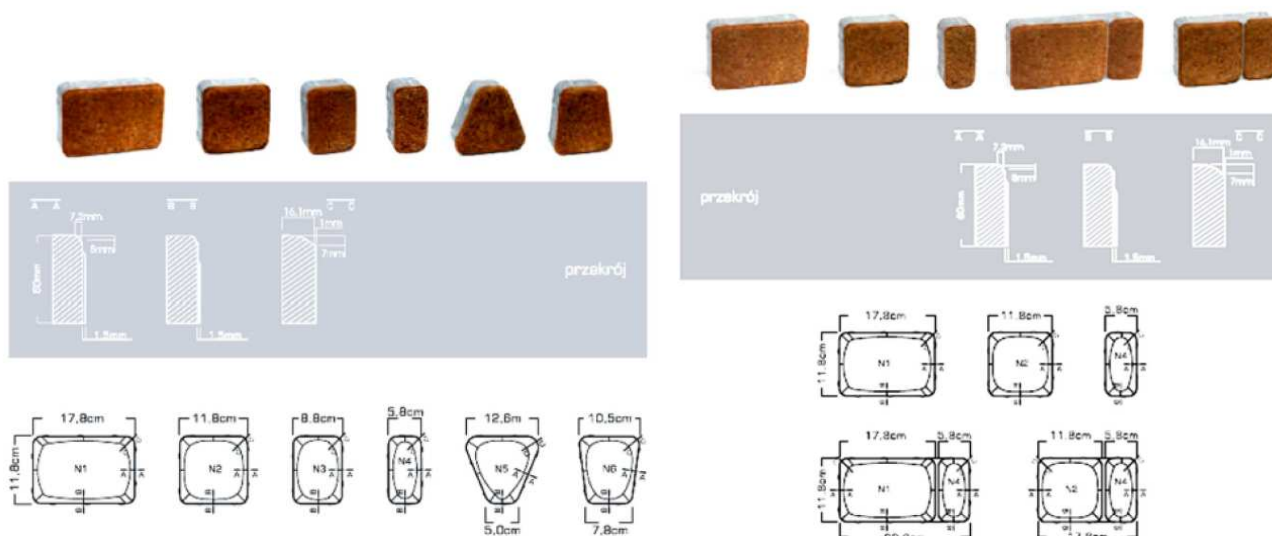
6.4 Robót fundamentowych nie należy prowadzić w okresie zimowym.

VII. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

1. POWIERZCHNIA POCHYLNI

Spoczniki i podjazdy pochylni dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano jako powierzchnię wykonaną z drobnej kostki brukowej o powierzchni antypoślizgowej montowanej bezspoinowo.

Na progu powierzchni płaskiej przed pochylnią dla osób niepełnosprawnych zastosowano obrzeże chodnikowe zatopione.



Rys.1 Przykładowy materiał - kostka chodnikowa gr. 6 cm (NOSTALIT)



Rys.2 Sposób układania kostki brukowej

2. POWIERZCHNIA SCHODÓW

Stopnice i podstopnice projektowanych schodów wejściowych wykonać z płytek o powierzchni antypoślizgowej, układanych na zaprawie klejowej elastycznej, mrozoodpornej. Zachowaną, istniejącą część podestu, na której znajduje się portyk, ze względu na historyczne znaczenie budynku warto zróżnicować innym kolorem płytek.

Najlepszym materiałem okładzinowym na schody zewnętrzne jest gres porcelanowy. Posiada on nasiąkliwość poniżej 3%, jest więc mrozoodporny. Ponieważ schody zewnętrzne są narażone na działanie wody, bardzo ważna jest ich antypoślizgowość. Najlepiej jest stosować płytki oznaczone symbolami B11 do B13. Mniej śliskie

są płytki ryflowane przy zewnętrznej krawędzi, lub z powierzchnią strukturalną oraz wykończone matowo. Jednak trudniej jest je utrzymać w czystości niż gładkie. Równie ważna jest ich twardość powierzchniowa - „odpowiada” ona za zarysowania i powinna wynosić 7-8 w skali Mosh’a. Ze względu na intensywność użytkowania schodów sprawdzają się płytki IV i V klasy ścieralności.

Zarówno ze względów bezpieczeństwa jak i estetycznych warto zróżnicować kolorystycznie stopnicę i podstopnicę. Wtedy krawędź stopnia wyraźnie się odcina, jest bardziej widoczna. Dobrze wyglądają schody, których stopnie i podstopnice są wykończone płytkami w tym samym kolorze, ale różnią się odcieniem.

Żeby woda opadowa, która przesącza się przez fugi, nie wnikała do warstw konstrukcyjnych, powinno się zastosować hydroizolację podpłytkową zewnętrzną. Najlepszym rozwiązaniem jest dwuskładnikowa masa do izolacji tarasów, basenów, oczek wodnych, zbiorników z wodą. Jest ona barierą dla wody, natomiast przepuszcza parę wodną. Dzięki temu zapobiega „odparzaniu” okładzin ceramicznych. Znosi ona również naprężenia między podłożem a płytkami, które mogą powodować ich odpadanie. Po ułożeniu hydroizolacji można przystąpić do przyklejania płytek. Należy stosować kleje elastyczne klasy C2. Mają one podwyższone parametry wytrzymałościowe, dzięki nim „pracują” - przenoszą obciążenia materiałów o różnej rozszerzalności.

Płytki wykańczamy spoinami elastycznymi, których szerokość wynosi minimum 4-5 mm. Szerokie spoiny kompensują naprężenia, sprawiają, że płytki, które są materiałem nieelastycznym, nie pękają. Elastyczna fuga nasączona wodą opadową i poddana wielokrotnemu zamarzaniu i odmarzaniu również zachowuje swoją strukturę.

3. SYSTEM PORĘCZY

Proponowany układ poręczy wykonano z rur ze stali nierdzewnej o śr. 48,3mm, połączonych złączkami EuroClamp. Złącza te są wykonane z ciągłego żeliwa. Technologia oparta na prostych inżynierskich pryncypiach, pod twardymi wymogami LS.O.5922 nadaje złączkom opływowy kształt dla podkreślenia czystości linii rury i uniknięcia niebezpiecznych krawędzi. Wszechstronny zakres złączy dostarcza uniwersalności potrzebnej dla osiągnięcia dowolnego kształtu struktury. Prosty sześciokątny klucz jest jedynym narzędziem wymaganym dla uzyskania mocnego, sztywnego połączenia. Ocynkowane, wykonane z hartowanej stali i pokryte antykorozyjnym inhibitorem śrubowe połączenie jest sercem systemu EuroClamp.



Rys.3 Układ poręczy montowany przy pomocy systemu EuroClamp.



Rys.4 Złączki stosowane w systemie EuroClamp.

VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA WYNIKAJĄCA ZE SPECYFIKI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne.

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- a) Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- b) Przebudowę schodów wraz z podestem.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) W rejonie prowadzenia robót budowlanych oprócz budynku usługowego nie jest zlokalizowany żaden obiekt.

1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) Podczas prowadzenia budowy nie nastąpi zagrożenie ludzi.

1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Niedopuszczalne jest:

- a) obsługiwane maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odrębnymi przepisami,
- b) dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- c) wykonywanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu,
- d) odtłuszczenie i czyszczenie powierzchni maszyn roboczych benzyną etylizowaną lub innymi rozpuszczalnikami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny gazów palnych lub wybuchowych.

1.5 Do obowiązków Inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności m. in. objęcia kierownictwa budowy przez Kierownika budowy oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.6 Kierownik budowy jest obowiązany:

- a) w oparciu o niniejsze opracowanie sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

- b) przedłożyć Inwestorowi oświadczenie stwierdzające sporządzenie ww. planu oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, które Inwestor jest zobowiązany przedłożyć w organie administracji architektoniczno-budowlanej na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych,
 - c) prowadzić dziennik budowy,
 - d) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - e) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 1.7** Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie zagadnień BHP.

2. Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót ziemnych

- 2.1** Roboty ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem istniejących instalacji podziemnych, a prace w ich obrębie prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i przedstawicieli odpowiednich jednostek organizacyjnych, do której dane urządzenie należy. W odległościach mniejszych niż 0,5m od istniejących instalacji prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego narzędziami na drewnianych trzonkach.
- 2.2** Teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające.
- 2.3** Wykopy powinny być wygradzone barierkami, w odległości 1m od krawędzi wykopu.
- 2.4** Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu; należy wyznaczyć w terenie strefę zagrożenia, dostosowaną do użytego sprzętu.
- 2.5** Koparki powinny zachować odległość co najmniej 0,6m od krawędzi wykopów.
- 2.6** Samochody dla wywozu urobku powinny być ustawione tak, aby kabina kierowcy była poza zasięgiem koparki.
- 2.7** Wyładowanie urobku powinno odbywać się nad dnem środka transportowego.
- 2.8** W przypadku konieczności dokonania prac w pobliżu pracujących maszyn należy je bezwzględnie wyłączyć.
- 2.9** Wykopy należy zabezpieczać przed zalewaniem przez wody powierzchniowe.
- 2.10** Deskowania rozbiera się warstwami szerokości 40 cm od dołu odpiłowując stojaki w miarę rozbierania ścian.
- 2.11** W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne należy roboty przerwać i powiadomić właściwy Urząd Konserwatorski.
- 2.12** W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty budowlane przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i powiadomić władze samorządowe oraz policję.

3. Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót betonowych i zbrojarskich

- 3.1 Przed rozpoczęciem robót betonowych należy sprawdzić dokładnie deskowania, w których ma być układany beton. Przy odbiorze deskowań należy zwrócić szczególną uwagę na ich wytrzymałość i stateczność, aby mogły bezpiecznie przenieść ciężar lub parcie masy betonowej.
- 3.2 W przypadku stosowania pomp do transportu mieszanki betonowej należy przestrzegać właściwych zasad bezpiecznego obchodzenia się z pompą i węzami podającymi mieszankę betonową.
- 3.3 W przypadku zastosowania wibratorów do zagęszczenia mieszanki betonowej konieczne jest dokonanie ich przeglądu przed rozpoczęciem pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan przewodów i połączeń elektrycznych.

4. Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy obsłudze maszyn i urządzeń pomocniczych na budowie

- 4.1 Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia.
- 4.2 Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi.
- 4.3 Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem.

5. Przygotowanie placu budowy

- 5.1 Do obowiązków Inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności m. in. objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5.2 W obrębie terenu wykonywanych robót miejsca niebezpieczne powinny być odgródzone i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo (z oświetleniem tablic ostrzegawczych w porze nocnej). W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejścia dla ruchu pieszego i bramy dla pojazdów drogowych.
- 5.3 Drogi dojazdowe powinny mieć utwardzoną nawierzchnię i ew. oznakowanie zgodne z przepisami obowiązującymi na drogach publicznych.
- 5.4 Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Materiały sypkie np. piasek i żwir powinny być przechowywane w pryzmach z zachowaniem kąta stoku naturalnego właściwego dla tych materiałów, a pobieranie tych materiałów nie może się odbywać przez podkopywanie powodujące nawisy. Materiały prefabrykowane powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta, jednak zwykle zgodnie z położeniem po wbudowaniu prefabrykatu tzn. elementy ścienne w układzie pionowym, a stropowe w poziomym. Przy zaczepianiu lub odczepianiu zawiesi prefabrykatów umieszczonych w górnych warstwach stosu należy stosować drabinki pomocnicze, niedozwolone jest wchodzenie po ułożonych elementach prefabrykowanych.

- 5.5 Linie elektroenergetyczne powinny być prowadzone w sposób nie kolidujący z pracą innych urządzeń na placu budowy. Podłączaniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą zajmować się tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Zapewnić właściwą kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa.
- 5.6 Zapewnić właściwe zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników.
- 5.7 Zapewnić na terenie budowy właściwe stanowiska ppoż.
- 5.8 Zapewnić właściwą odzież ochronną pracownikom.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych Wykonawca jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy a w szczególności poinformować pracowników o:

- a) rodzaju prac szczególnie niebezpiecznych związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników i prawdopodobieństwie ich występowania,
- b) zasadach postępowania pracownika mogących wyeliminować lub zmniejszyć narażenie,
- c) wymaganiach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy,
- d) obowiązku noszenia i stosowania środków ochrony indywidualnej,
- e) udzielaniu pierwszej pomocy w razie wypadku oraz wydzielonych punktach pierwszej pomocy,

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz różnych form szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone jego własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie oraz podwykonawców.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia „, w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji budowy.

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców zobowiązani są do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa" oraz w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy", a w szczególności:

- a) znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom sprawdzającym,
- b) wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- c) dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzęt oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- d) stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem.
- e) poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich,
- f) niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
- g) współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. INNE

- 8.1** Po uzyskaniu pozwolenia na budowę rozpoczęcie robót budowlanych zgłosić odpowiedniej jednostce administracji lokalnej oraz założyć i zarejestrować „Dziennik budowy”. Wszystkie roboty należy realizować przez uprawnianego wykonawcę przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów.