

egz. 1

**Investor : Gmina Stara Biała ,  
Wójt Gminy Stara Biała ul. J. Kazimierza 3, 09-411 BIAŁA , powiat płocki , wojew. mazowieckie**

*Jednostka Projektowa: Piska Mieczysław –,, Projektowanie i nadzór inspektorski  
robót drogowych". 09-402 Płock al. St. Jachowicza 25 m.10*

## PROJEKT BUDOWLANY

**budowy drogi gminnej  
nr 291308W Srebrna - Kowalewko  
od km 0+002 do km 1+225**

**gmina Stara Biała, pow. płocki , wojew. mazowieckie**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**część I materiały opisowe**

autor projektu : Mieczysław Piska 09-402 PŁOCK al. St. Jachowicza 25 m.10 NIP : 774-195-04-83 REGON: 611045107	Uprawnienia budowl. nr 362/66 do proj. w spejaln. DROGI wydane przez WZDP w Warszawie Rejestr. w Maz. O.I.I.B. nr MAZ / BD / 3318 / 01	data opracowania i podpis: 2010 r. 07.15.10 Płock oprow. do projektów Płock czerwiec 2010 r.
---	---	--

## WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

### A. Projekt zagospodarowania terenu

#### część I materiały opisowe

nr załącznika	nazwa , opis załącznika	strona
1	Opis techniczny	1 - 2
2	Pełnomocnictwo	3
3	Decyzja o lokalizacji celu publicznego	4 – 9
4	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach .....	10 – 13
5	Warunki techn. dla przebudź. linii telef. [ „ Petotel ]	14 - 16
6	Protokół ZUD [ droga ] + {Protokół zud [ melioracja] bez nr stron}}	17 -18
7	Wykaz działek zajętych pod budowę drogi [ własność gminy ]	19
8	Wykaz - „ - - „ - [ grunty prywatne ]	20
9	Oświadczenie Wójta Gminy dot. dz. z zał. nr 9 [tylko w 2-gim egz.]	
10	- „ - - „ - dot. dz. z zał. nr 10 - „ -	

***Uwaga ! załączniki nr 7, 8, 9, 10 tylko w 2-gim egzemplarzu projektu .***

## Opis techniczny

[ do projektu zagospodarowania terenu ]

### **Przedmiot inwestycji : budowy drogi gminnej nr 291308W Srebrna – Kowalewko**

od km o+002 do 1+225

na działkach. nr. 82, 65/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 65/1, 67/1,67/2, 68, 71, 73/1, 75/3, 75/4 *obręb Kowalewko* ,

oraz na dz. nr. 59, 58/1, 54, 53, 52/1, 51, 50, 35, 34/1, 33/1, 32/4, 32/3, 32/5, 31/1, 30/5, 30/4, 29/1, 28/1, 27/1, 16 *obręb Srebrna* w jednostce ewidencyjnej Stara Biała ,

wraz z przebudową fragmentu linii telefonicznej oraz urządzeń melioracyjnych [ w miejscach kolizji z projektowaną drogą ] gmina Stara Biała , powiat płocki , wojew. mazowieckie ,

Projekt budowlany przebudowy fragmentu linii telefonicznej , oraz projekt budowlany przebudowy fragmentu urządzeń melioracyjnych stanowią integralną część projektu budowy drogi , [ jako oddzielnymi projektami ] , zostały opracowane przez oddzielnych projektantów .

### **2.Istniejący stan zagospodarowania terenu :** droga jest drogą gminną , na całej długości

jest gruntową naturalną – gruntową częściowo utwardzoną pospółką , bez rowów przydrożnych o zmiennej szerokości pasa drogi 5,0 – 7,0 m .

Wzdłuż istniejącej drogi istnieje napowietrzna linia energetyczna oraz kablowa linia telefoniczna . Wzdłuż drogi istnieje luźna zabudowa z budynkami mieszkalnymi i gospodarskimi oddalona od drogi ok. 10,0-25,0 m, [ w tym gospodarstwa rolne ] . Od km 0+800 do 1+000 droga częściowo przebiega przez gospodarstwo rolne [ dz. nr 56 i 33/1 oraz nr 34/1 i 58/1 ] . Od km 0+800 do 1+000 grunty rolne są „zdrenowane” [ sączi drenarskie].

Wzdłuż drogi przebiega wodociąg gminny , nie kolidujący z projektowaną drogą ..

### **3.Projektowane zagospodarowanie terenu :**

Cały projektowany odcinek drogi , jako droga gminna lokalna klasy „L”, został zaprojektowany o nawierzchni bitumicznej szer. 4,0 m , szer. korony drogi 8,0 m + rowy przydrożne . Odprowadzenie wód opadowych , z projektowanej drogi , powierzchniowo rowami przydrożnymi . Zjazdy do zabudowań i na pola uprawne o szer. 5,00 m , z nawierzchnią z kamienia niesortowanego o szer. 4,00 m .

Od km 0+785 do km 1+000 projektowaną drogę przeprowadzono nawą trasą , zgodnie z wytycznymi Inwestora [ Zarządcy Drogi ] , celem zlikwidowania przebiegu tej drogi przez środek zabudowań gospodarskich ,

Istniejące drzewa [ 29 sztuk ]rosnące w przy samym pasie istniejącej drogi wymagają usunięcia, wymaga tego bezpieczeństwo ruchu drogowego.

**4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu :**

L.p	Rodzaj zagospodarowania	powierzchnia terenu m <sup>2</sup>
1	Nawierzchnia bitumiczna $5044+1200 \times 0,24 = 5\ 322$	5 322
2	Zjazdy [ kamienia łamanego ]	754
4	Rowy przydrożne i pobocze $1\ 225 \times [4,00+3,50] - 754 = 8\ 434$	8 434
	<b>razem</b>	<b>14 510</b>

**5. Informacje o terenie wpisanym do rejestru zabytków :**

Teren nie figuruje w rejestrze zabytków , potwierdza to „Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego „

**6. Wpływ eksploatacji górniczej :** nie ma zastosowania .

**7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska**

**oraz higieny i zdrowia użytkowników :**

wydana przez Wójta Gminy Stara Biała „ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia” znak sprawy RGK.7624-11/09 z dnia 15. 05. 2009 r. zawiera zgodę na realizację przedsięwzięcia .

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska w trakcie budowy drogi zawarte są w Decyzji nr 6/10 „ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” z dnia 11.03.2010 r.

**8.- Inne konieczne dane :**

Równocześnie z projektem budowy drogi zostały opracowane :

- a]projekt przebudowy fragmentu linii telefonicznej [kablowej] ,
- b] projekt przebudowy дренаżu melioracyjnego .

Projekty te są integralną częścią projektu drogowego .

Płock czerwiec 2010 r

Opracował :

*Mieczysław Piska*  
Płock, ul. Jachowicza 25 m 10  
upraw. do projektow.  
i prowadz. robót drog. nr 362/66  
REGON 611045107



# Wójt Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 07.04.2009 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam Pana Mieczysława Piskę zam. 09-402 Płock, Al. Jachowicza 25/10, wykonującego na zlecenie Gminy Stara Biała projekt budowlany dotyczący zadania pn.: "**Opracowanie projektu budowlanego budowy drogi gminnej nr 291308W Srebrna – Kowalewko**" do występowania w imieniu Gminy Stara Biała w załatwianiu spraw związanych z opracowaniem w/w projektu budowlanego, a także z uzyskaniem w imieniu Gminy Stara Biała pozwolenia na budowę przedmiotowego obiektu.

WÓJT  
Gminy Stara Biała

IR.GP.7331-6/10

**Decyzja Nr 6/10  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 stycznia 2010 r.,

Gminy Stara Biała,  
z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie  
z pełnomocnictwa której działa:

**Pan Mieczysław Piska**  
prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych,  
z siedzibą w Płocku przy ulicy Stanisława Jachowicza 25 m 10,  
w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa drogi gminnej nr 291308W relacji Srebrna - Kowalewko wraz z przebudową linii telefonicznej, przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr:  
- 82, 65/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 65/1, 67/1, 67/2, 68/1, 71/1, 73/1, 75/3, 75/4 w obrębie geodezyjnym Kowalewko,  
-59, 58/1, 54, 53, 52/1, 51, 50, 35, 34/1, 33/1, 32/4, 32/3, 32/5, 31/1, 30/5, 30/4, 29/1, 28/1, 27/1, 16 w obrębie geodezyjnym Srebrna,

**ustalam**  
**wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu**  
**dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie:**  
drogi gminnej nr 291308W relacji Srebrna - Kowalewko wraz z przebudową linii telefonicznej, przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr:  
- 82, 65/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 65/1, 67/1, 67/2, 68/1, 71/1, 73/1, 75/3, 75/4 w obrębie geodezyjnym Kowalewko,  
-59, 58/1, 54, 53, 52/1, 51, 50, 35, 34/1, 33/1, 32/4, 32/3, 32/5, 31/1, 30/5, 30/4, 29/1, 28/1, 27/1, 16 w obrębie geodezyjnym Srebrna,

**na rzecz:**  
Gminy Stara Biała,  
z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie  
z pełnomocnictwa której działa:

**Pan Mieczysław Piska**  
prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych,  
z siedzibą w Płocku przy ulicy Stanisława Jachowicza 25 m 10.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

1.1. rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę drogi gminnej nr 291308W relacji Srebrna - Kowalewko wraz z przebudową linii telefonicznej.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

3.1. budowa drogi gminnej, lokalnej klasy L, relacji Srebrna - Kowalewko o nawierzchni bitumicznej o długości ok. 1,214km i szerokości linii rozgraniczających drogi 12,0 m, przekroju szlakowym, polegająca na wykonaniu warstw konstrukcyjnych jezdni szerokości ca 4,0 m, dwustronnych poboczy o szerokości do 2,0 m, rowów odwadniających oraz zajzdów,

3.2. przebudowa linii telefonicznej na długości około 300 m.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2009 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

- 4.2. Wójt Gminy Stara Biała decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RGK.762411/09 z dnia 15 maja 2009 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej nr 291308W Srebrna - Kowalewko, gm. Stara Biała **nie było** potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wydał zgodę na realizację przedsięwzięcia, określając środowiskowe uwarunkowania inwestycji.
- 4.3. W projekcie budowlanym należy wskazać możliwość zachowania właściwych standardów emisyjnych w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów i emitowania hałasu. W trakcie eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.
- 4.4. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska.
- 4.5. Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
- 4.6. Na usunięcie drzew lub krzewów należy uzyskać zezwolenie odpowiedniego organu.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Przedmiotowa inwestycja dotyczy terenu, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Wody opadowe będą odprowadzone do rowów przydrożnych.
- 6.2. Budowa infrastruktury technicznej nie związanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- 6.3. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią,
- 6.4. Budowa obiektu liniowego winna zostać usytuowana w sposób, który w najmniejszym stopniu skutkuje pozbawieniem albo ograniczeniem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomościach, przez które przebiega.

#### **7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
1. odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
  2. ochronę przed hałasem i drganiami,
  3. niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
  4. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
- 1) nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej innych użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,

- 2) nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 roku w sprawie ustalania wartości wskaźnika hałasu  $L_{DWN}$  (Dz. U. z 2007 roku Nr 106, poz. 729) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883),
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281), poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359).
- 7.5. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
- 7.6. Inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
1. wymogami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
  2. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7.7. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z przepisami:
1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
  2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
  3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 12, poz. 1133),
  4. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
  5. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
  6. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735),
  7. przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841 ze zmianami),
  8. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
- i uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
- 7.8. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku Nr 43, poz. 430 ze zmianami), a także rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735).
- 7.9. *Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja koliduje z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, figurujących w ewidencji wód i urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów Inwestor zobowiązany jest do:*



1. przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) podczas wykonywania planowanej inwestycji, a w szczególności zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, po ustaleniu w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
  2. usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu inwestycji,
  3. przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku, w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych w związku z realizacją inwestycji.
- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- 8.1. Inwestycja nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych, wymagającej uzgodnienia z geologiem.
  - 8.2. Teren nie jest narażony na zalew wód powodziowych.
  - 8.3. Teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), gdyż działki:
    - a) w liniach rozgraniczających teren inwestycji w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie:
      - drogi gminnej ozn. symbolem 10,
      - A.MR - o dominującej funkcji mieszkaniowej zagrodowej, z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkalnego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego,
      - O.RP - upraw rolnych;
    - b) położone są na terenie: dróg, użytków rolnych.
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z pełnomocnictwa której działa Pan Mieczysław Piska prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych, wnioskiem z dnia 20 stycznia 2010 r., zwrócił się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: budowa drogi gminnej nr 291308W relacji Srebrna - Kowalewko wraz z przebudową linii telefonicznej, przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr:

- 82, 65/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 65/1, 67/1, 67/2, 68/1, 71/1, 73/1, 75/3, 75/4 w obrębie geodezyjnym Kowalewko,  
 -59, 58/1, 54, 53, 52/1, 51, 50, 35, 34/1, 33/1, 32/4, 32/3, 32/5, 31/1, 30/5, 30/4, 29/1, 28/1, 27/1, 16 w obrębie geodezyjnym Srebrna.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 14 lipca 2009 r. Wójt Gminy Stara Biała, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem oraz w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołtysów wsi.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie projektu powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 ze zmianami). Stosowanie do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 6 pkt 1, celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Jak wynika z wniosku, powyższy cel publiczny służyć będzie ogółowi mieszkańców.

Przedmiotowe działki w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, zlokalizowane były na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- drogi gminnej ozn. symbolem 10,
- A.MR - o dominującej funkcji mieszkaniowej zagrodowej, z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkalnego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego,
- O.RP - upraw rolnych.

Funkcje te nie stanowiły zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami, uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### POUCZENIE

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

#### Załączniki:

- Część graficzna sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:1000 - załącznik Nr 1.

#### Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała, Biała 68, 09-411 Biała
2. P. Mieczysław Piska - Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych, 09-402 Płock, ul. St. Jachowicza 25 m 10
3. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy (bez załącznika graficznego Nr 1, który jest do wglądu w Urzędzie Gminy Stara Biała, pok. Nr 2).
4. IR.GP.-a/a.

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

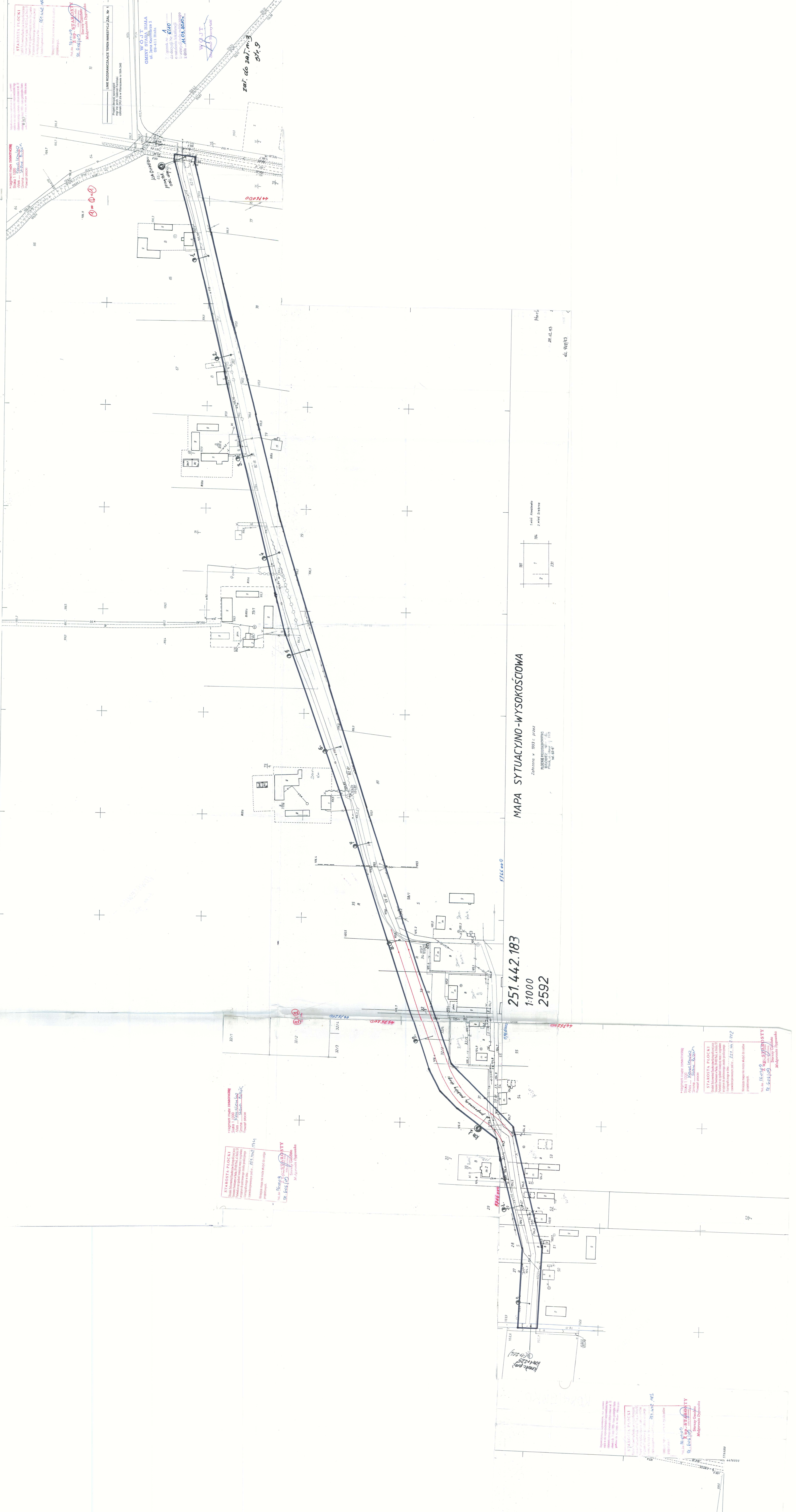
Decyzję opracował  
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński  
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

WÓJT  
Mawomir Wawrzyński

Decyzja ostateczna  
dnia 11.03.2010.

WÓJT  
Mawomir Wawrzyński

gm. STARA BIAŁA woj. ptockie



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

251.442.183  
1:1000  
2592

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Miejski w Starogardzie Górnym  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski

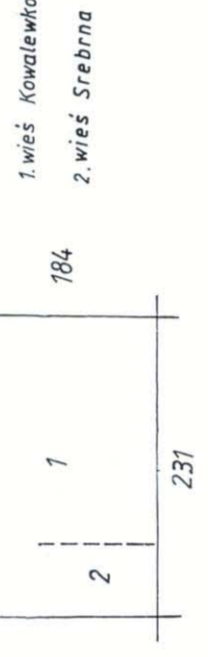
Urząd Miejski w Starogardzie Górnym  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski

Starosta Płocki  
Urząd Miejski w Starogardzie Górnym  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski

Starosta Płocki  
Urząd Miejski w Starogardzie Górnym  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski

Starosta Płocki  
Urząd Miejski w Starogardzie Górnym  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski

zatr. do 2017 r. 3  
04.9



Zbiornik w 1937 r. przez  
Województwo Wielkopolskie  
Urząd Miejski w Starogardzie Górnym  
Starosta: Andrzej Kozłowski  
Zastępca Starosty: Andrzej Kozłowski

447800

447800

447800