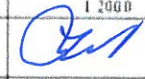
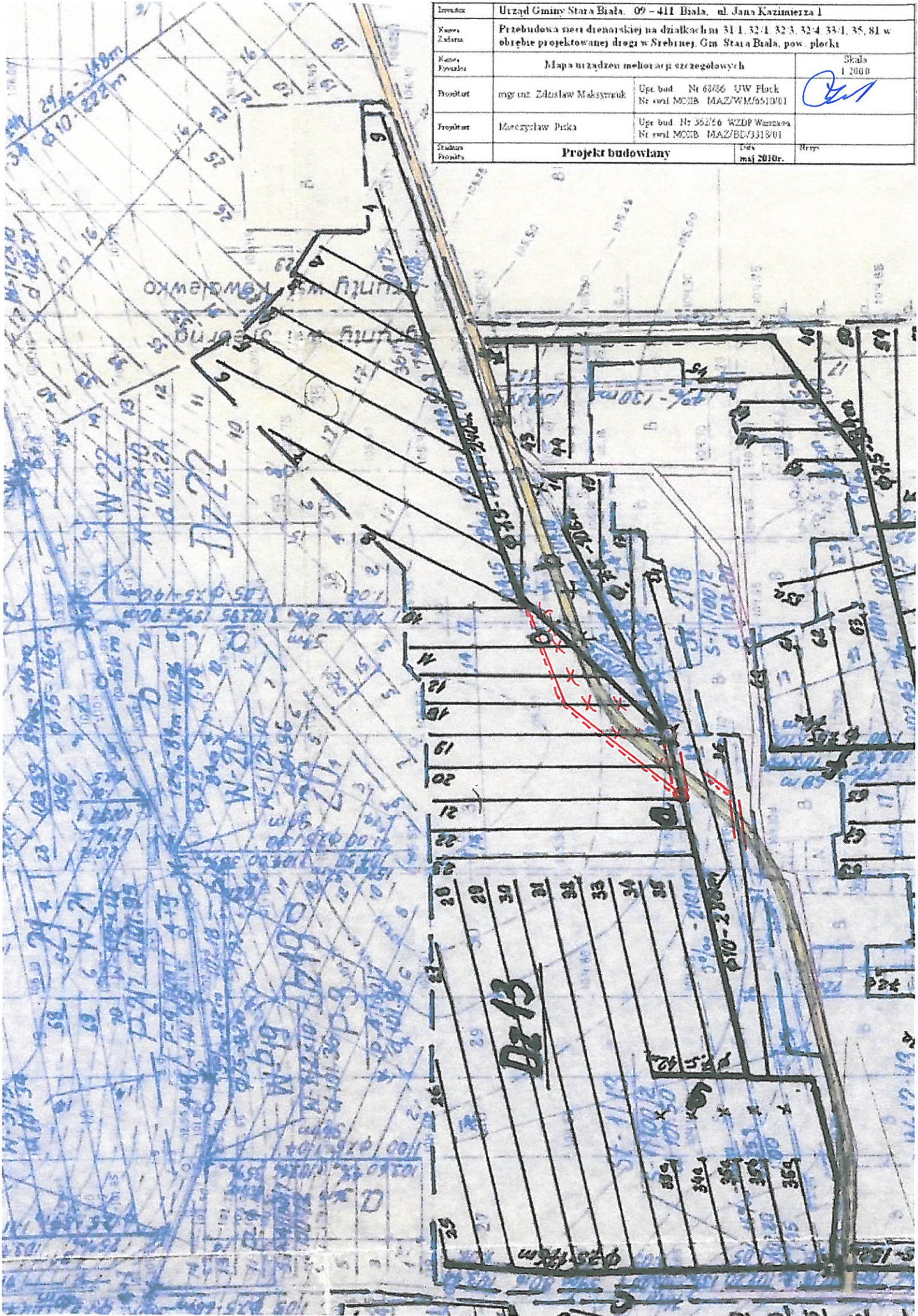
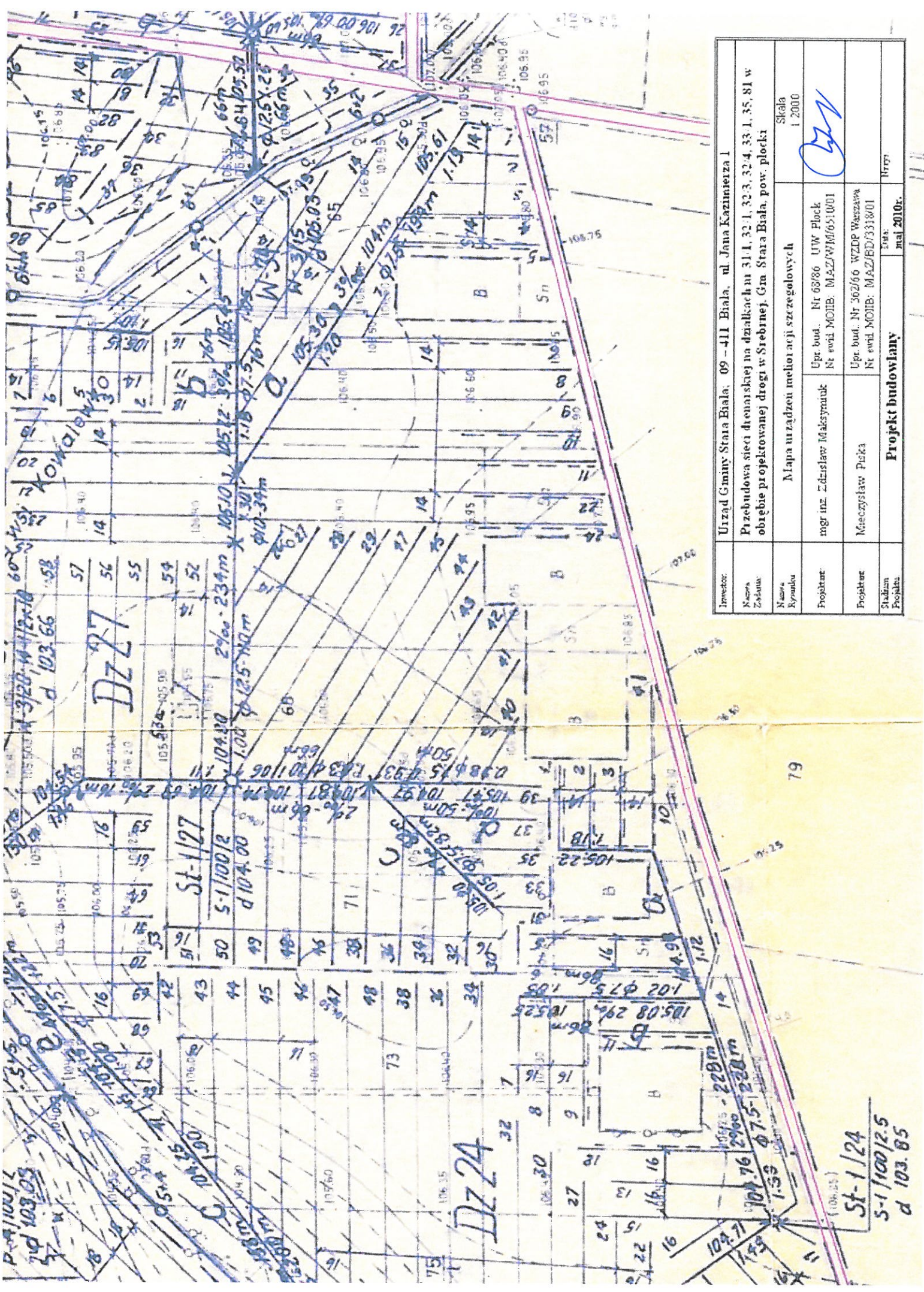


Inwestor	Urząd Gminy Stara Biała, 09 - 411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1		
Nazwa Zadania	Przebudowa sieci drenażowej na działkach nr 31/1, 32/1, 32/3, 32/4, 33/1, 35, 81 w obrębie projektowanej drogi w Srebrnej, Gm. Stara Biała, pow. plocki		
Nazwa Kształtu	Mapa urządzeń melioracji szeregowej		Skala 1:2000
Projektant	mgr inż. Edyta Makyma	Upz. bud. Nr 63/56 UW Plock Nr ewid. MCB MAZ/WMM/6510/01	
Projektant	Mieczysław Piśka	Upz. bud. Nr 362/56 WZDP Warszawa Nr ewid. MCB MAZ/BE/9318/01	
Stan Projektu	Projekt budowlany		Data: maj 2010r.



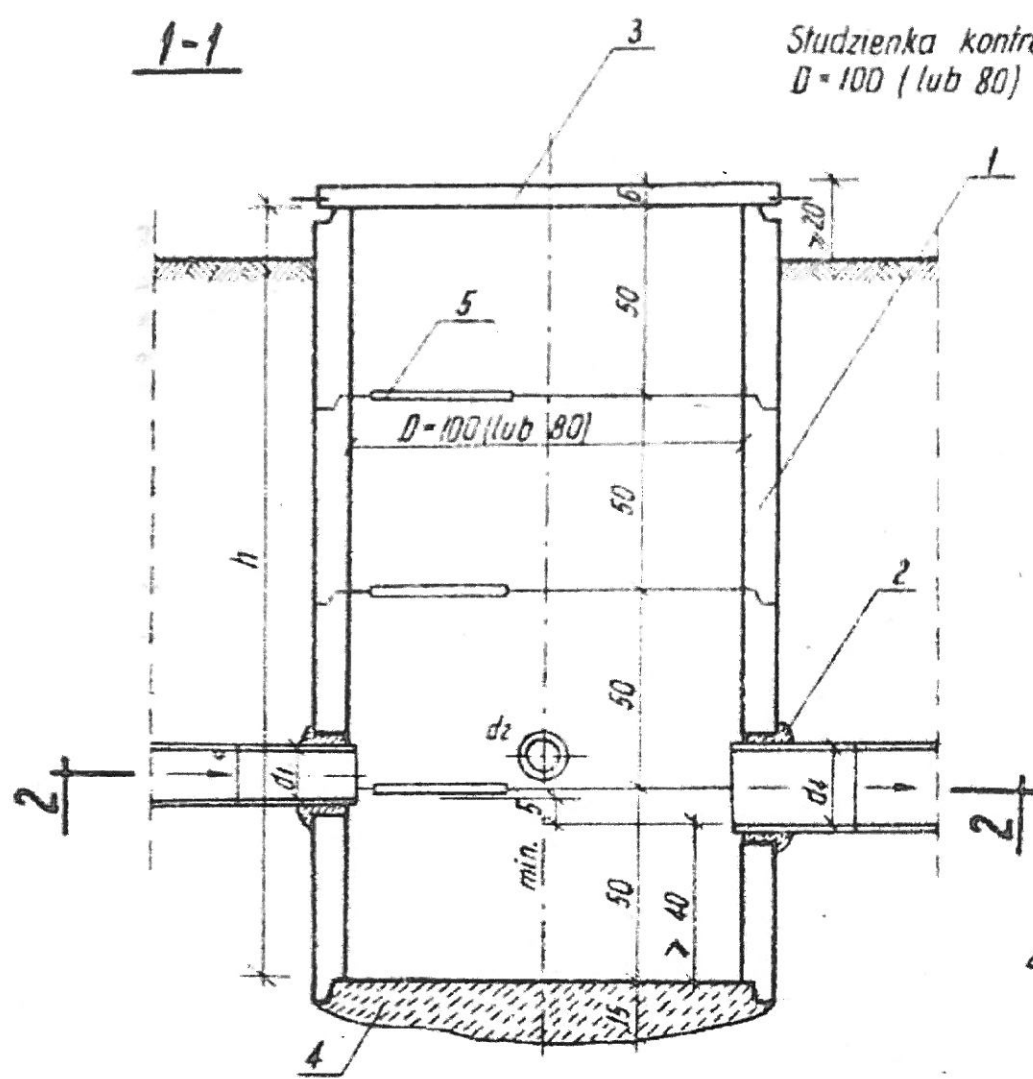


Investor:	Urząd Gminy Stara Biała, 09 - 411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1		
Nazwa Zlecenia:	Przebudowa sieci drenażowej na działkach nr 31.1, 32.1, 32.3, 32.4, 33.1, 35, 81 w obrębie projektowanej drogi w Stębrnej, Gm. Stara Biała, pow. polski		
Nazwa Krynki:	Mapa urządzeń melioracji szczegółowych		Skala 1:2000
Projektant:	mgr inż. Zdzisław Małyszczak	Upr. bud. Nr 6886 UW Płock Nt. ewid. MOJEB: MAZARW/051/001	
Projektant Stadium Projektu:	Mieczysław Pućka	Upr. bud. Nr 362/66 WZDP Warszawa Nt. ewid. MOJEB: MAZJED/3318/01	
Projektant Stadium Projektu:		Projekt budowlany	
		maj 2010r.	

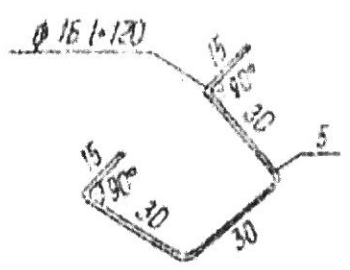
St-1/24  
S-1/100/2.5  
d 103.85

1-1

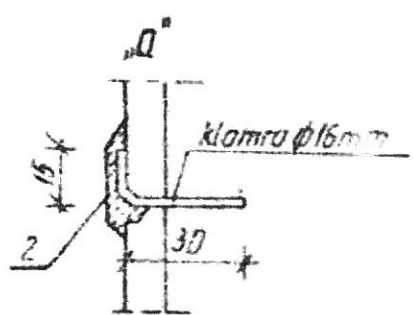
Studzienka kontrolna  
D = 100 (lub 80)



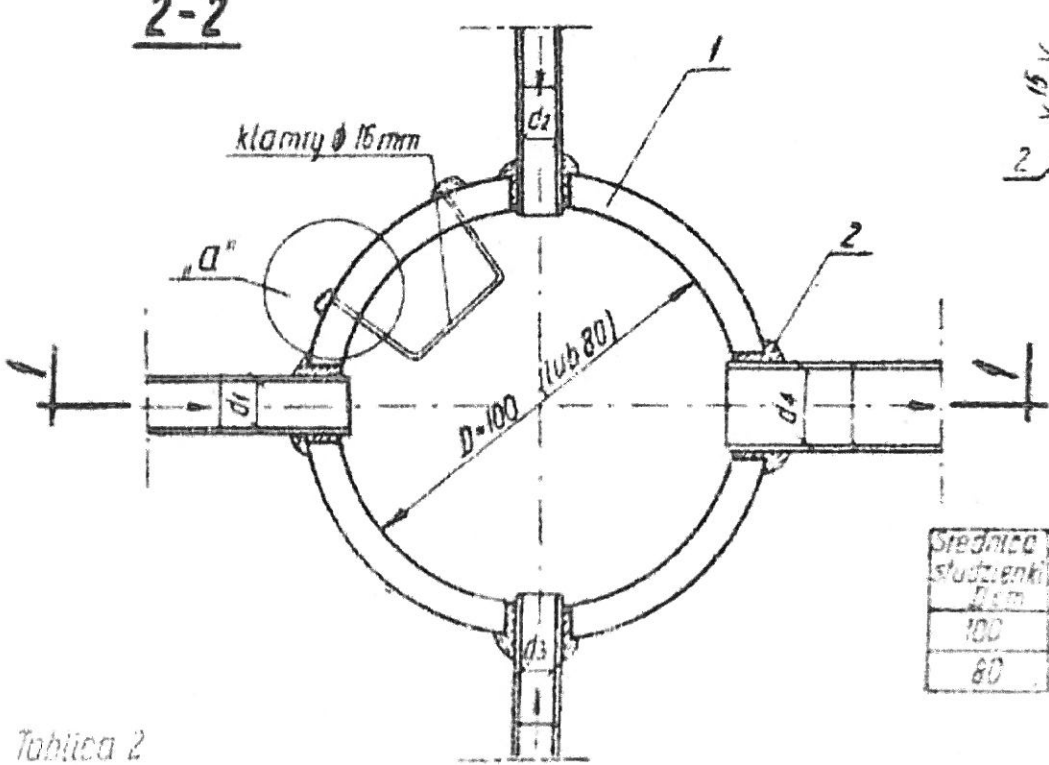
Klamra stalowa



Zamocowanie klamry



2-2



Tablica 1

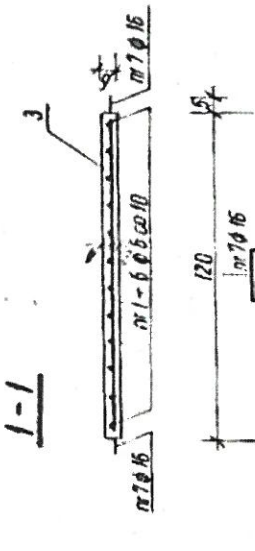
Średnica studzienki zbieracza	Średnica kolektora	Wysokość studzienki	Nasyp
D [mm]	d [mm]	h [mm]	h [mm]
100	630	400	30
80	520	h=150	35

Tablica 2

Poz.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość
1	Krop. betonowy $\phi 100-80$	szt	1/30
2	Uszczelnienie zapr. cement	---	---
3	Okrywa zełbetowa $\phi 100=100$	szt	1
4	Fundament z betonu Bv 9/0	m <sup>3</sup>	1/5T
5	Klamra stalowa	szt	1

Investor	Urząd Gminy Stara Biała, 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1		
Nazwa Budowa	Przebudowa sieci drenarskiej na działkach nr 31.1, 32.1, 32.3, 32.4, 33.1, 35, 81 w obrębie projektowanej drogi w Srebrnej, Gm. Stara Biała, pow. płocki		
Nazwa Projekt	Schemat studni drenarskiej typu S-1		Skala
Projektant	mgr inż. Zdzisław Maksymczuk	Upr. bud. Nr 61/06 UW Plock Nr ewid. 1000B MAZ/WM/6510/01	
Projektant	Mieczysław Pińka	Upr. bud. Nr 362/66 WZDF Warszawa Nr ewid. 1000B MAZ/RD/3318/01	
Tytuł Projekt	Projekt budowlany		Data: maj 2010r. / Inżynier

Pokrywa  $\phi 120$



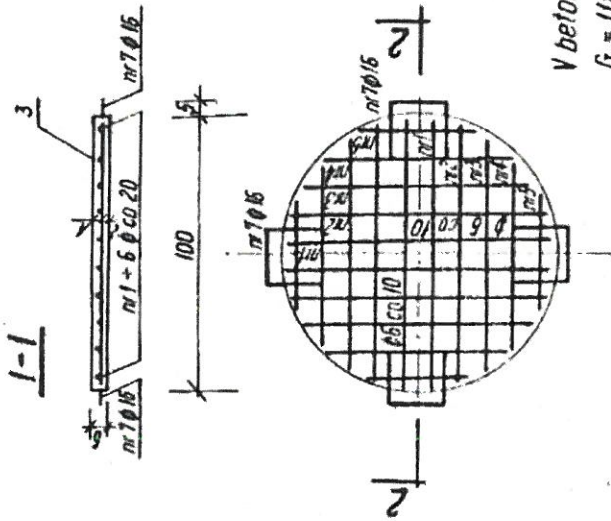
V betonu = 0.068 m<sup>3</sup>  
G = 170 kg

Tablica 1

RODZAJ I LICZBA PRĘTON ZBRÓJENIA		SŁOS	
Nr pręta	Myciań / sekcja	Długość	Objętość
mm	m	mm	m
1	6	118	4
2	6	114	4
3	6	106	4
4	6	96	4
5	6	86	4
6	6	76	4
7	16	66	4
RAZEM			240
Masa 1 m <sup>3</sup> pręta			240
Masa objętość			1578
RAZEM			38

SŁOS  
Beton hydrotechniczny  
B-20

Pokrywa  $\phi 100$



V betonu = 0.047 m<sup>3</sup>  
G = 118 kg

Tablica 2

RODZAJ I LICZBA PRĘTON ZBRÓJENIA		SŁOS	
Nr pręta	Myciań / sekcja	Długość	Objętość
mm	m	mm	m
1	6	98	4
2	6	94	4
3	6	84	4
4	6	74	4
5	6	64	4
7	16	54	4
RAZEM			240
Masa 1 m <sup>3</sup> pręta			240
Masa objętość			1578
RAZEM			38

Investor:	Urząd Gminy Stara Biała, 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
Nazwa Zakładu:	Przebudowa sieci drenarskiej na działkach nr 31.1, 32.1, 32.3, 32.4, 33.1, 35.81 w obrębie projektowanej drogi w Starej Białej, Gm. Stara Biała, pow. plocki
Nazwa Rysunku:	Schemat zbrojenia pokrywy nadstudziennej
Projektant:	mgr inż. Zdzisław Maksymuk Upr. bud. Nr 6886 UW Plock Nr ewid. MOiB MAZ/WN/6510/01
Projektant:	Mirczysław Puska Upr. bud. Nr 36266 WZDP Warszawa Nr ewid. MOiB MAZ/BD/3318/01
Stadium Projektu:	Projekt budowlany
	Data: maj 2010r.
	Nr rys.: [Signature]
	Skala:



## E. ZAŁĄCZNIKI:

IR.GP.7331-6/10

**Decyzja Nr 6/10  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 stycznia 2010 r.,

**Gminy Stara Biała,  
z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie  
z pełnomocnictwa której działa:**

**Pan Mieczysław Piska  
prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych,  
z siedzibą w Płocku przy ulicy Stanisława Jachowicza 25 m 10,**  
w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa drogi gminnej nr 291308W relacji Srebrna - Kowalewko wraz z przebudową linii telefonicznej, przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr:  
- 82, 65/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 65/1, 67/1, 67/2, 68/1, 71/1, 73/1, 75/3, 75/4 w obrębie geodezyjnym Kowalewko,  
-59, 58/1, 54, 53, 52/1, 51, 50, 35, 34/1, 33/1, 32/4, 32/3, 32/5, 31/1, 30/5, 30/4, 29/1, 28/1, 27/1, 16 w obrębie geodezyjnym Srebrna,

**ustalam  
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu  
dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie:  
drogi gminnej nr 291308W relacji Srebrna - Kowalewko wraz z przebudową linii telefonicznej, przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr:  
- 82, 65/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 65/1, 67/1, 67/2, 68/1, 71/1, 73/1, 75/3, 75/4 w obrębie geodezyjnym Kowalewko,  
-59, 58/1, 54, 53, 52/1, 51, 50, 35, 34/1, 33/1, 32/4, 32/3, 32/5, 31/1, 30/5, 30/4, 29/1, 28/1, 27/1, 16 w obrębie geodezyjnym Srebrna,**

**na rzecz:  
Gminy Stara Biała,  
z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie  
z pełnomocnictwa której działa:**

**Pan Mieczysław Piska  
prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych,  
z siedzibą w Płocku przy ulicy Stanisława Jachowicza 25 m 10.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

1.1. rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę drogi gminnej nr 291308W relacji Srebrna - Kowalewko wraz z przebudową linii telefonicznej.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

3.1. budowa drogi gminnej, lokalnej klasy L, relacji Srebrna - Kowalewko o nawierzchni bitumicznej o długości ok. 1,214km i szerokości linii rozgraniczających drogi 12,0 m, przekroju szlakowym, polegająca na wykonaniu warstw konstrukcyjnych jezdni szerokości ca 4,0 m, dwustronnych poboczy o szerokości do 2,0 m, rowów odwadniających oraz zjazdów,

3.2. przebudowa linii telefonicznej na długości około 300 m.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2009 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).
- 4.2. Wójt Gminy Stara Biała decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RGK.762411/09 z dnia 15 maja 2009 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej nr 291308W Srebrna - Kowalewko, gm. Stara Biała **nie było** potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wydał zgodę na realizację przedsięwzięcia, określając środowiskowe uwarunkowania inwestycji.
- 4.3. W projekcie budowlanym należy wskazać możliwość zachowania właściwych standardów emisyjnych w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów i emitowania hałasu. W trakcie eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.
- 4.4. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska.
- 4.5. Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21. kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
- 4.6. Na usunięcie drzew lub krzewów należy uzyskać zezwolenie odpowiedniego organu.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Przedmiotowa inwestycja dotyczy terenu, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Wody opadowe będą odprowadzone do rowów przydrożnych.
- 6.2. Budowa infrastruktury technicznej nie związanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- 6.3. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią,
- 6.4. Budowa obiektu liniowego winna zostać usytuowana w sposób, który w najmniejszym stopniu skutkuje pozbawieniem albo ograniczeniem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomościach, przez które przebiega.

#### **7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
1. odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
  2. ochronę przed hałasem i drganiami,
  3. niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
  4. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
- 1) nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej innych użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,



- 2) nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 roku w sprawie ustalania wartości wskaźnika hałasu  $L_{DWN}$  (Dz. U. z 2007 roku Nr 106, poz. 729) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883),
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281), poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359).
- 7.5. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
- 7.6. Inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
1. wymogami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
  2. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7.7. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z przepisami:
1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
  2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
  3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 12, poz. 1133),
  4. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
  5. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
  6. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735),
  7. przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841 ze zmianami),
  8. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
- i uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
- 7.8. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku Nr 43, poz. 430 ze zmianami), a także rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735).
- 7.9. *Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja koliduje z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, figurujących w ewidencji wód i urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów Inwestor zobowiązany jest do:*

1. przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) podczas wykonywania planowanej inwestycji, a w szczególności zastosowania rozwiązań projektowych nie powodujących uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, po ustaleniu w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
  2. usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu inwestycji,
  3. przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku, w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych w związku z realizacją, inwestycji.
- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- 8.1. Inwestycja nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych, wymagającej uzgodnienia z geologiem.
  - 8.2. Teren nie jest narażony na zalew wód powodziowych.
  - 8.3. Teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), gdyż działki:
    - a) w liniach rozgraniczających teren inwestycji w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie:
      - drogi gminnej ozn. symbolem 10,
      - A.MR - o dominującej funkcji mieszkaniowej zagrodowej, z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkalnego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego,
      - O.RP - upraw rolnych;
    - b) położone są na terenie: dróg, użytków rolnych.
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z pełnomocnictwa której działa Pan Mieczysław Piska prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych, wnioskiem z dnia 20 stycznia 2010 r., zwrócił się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: budowa drogi gminnej nr 291308W relacji Srebrna - Kowalewko wraz z przebudową linii telefonicznej, przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr: - 82, 65/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 65/1, 67/1, 67/2, 68/1, 71/1, 73/1, 75/3, 75/4 w obrębie geodezyjnym Kowalewko, -59, 58/1, 54, 53, 52/1, 51, 50, 35, 34/1, 33/1, 32/4, 32/3, 32/5, 31/1, 30/5, 30/4, 29/1, 28/1, 27/1, 16 w obrębie geodezyjnym Srebrna.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 14 lipca 2009 r. Wójt Gminy Stara Biała, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem oraz w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołtysów wsi.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie projektu powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 ze zmianami). Stosowanie do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 6 pkt 1, celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Jak wynika z wniosku, powyższy cel publiczny służyć będzie ogółowi mieszkańców.

Przedmiotowe działki w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, zlokalizowane były na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- drogi gminnej ozn. symbolem 10,
- A.MR - o dominującej funkcji mieszkaniowej zagrodowej, z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkalnego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego,
- O.RP - upraw rolnych.

Funkcje te nie stanowiły zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami, uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### POUCZENIE

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

#### Załączniki:

- Część graficzna sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:1000 - załącznik Nr 1.

#### Otrzymują:

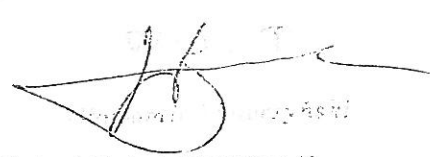
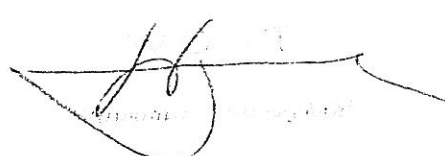
1. Gmina Stara Biała, Biała 68, 09-411 Biała
2. P. Mieczysław Piska - Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych, 09-402 Płock, ul. St. Jachowicza 25 m 10
3. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy (bez załącznika graficznego Nr 1, który jest do wglądu w Urzędzie Gminy Stara Biała, pok. Nr 2).
4. IR.GP.-a/a.

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Decyzję opracował  
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński  
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

Decyzja ostateczna  
dnia 11.03.2010.





**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Zachować warunki w zakresie przestrzennego usytuowania projektu z uzyskanych uzgodnień branżowych w:
  - W.Z.M. i U.W. w Warszawie O/Płock.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY  
inż. Leszek Majewski  
PRZEWODNICZĄCY  
ZESPOŁU UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Płock, dnia 24 września 1986 r.

Nr ewid. 68/86

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 5 lit. - rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ZDZISŁAW MAKSYMIAK

magister inżynier melioracji wodnych

urodzon y dnia 1 września 1954 r. we Włodawie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót w specjalności wodno-melioracyjnej  
upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego z zakresu budowli melioracji wodnych i ujęć  
wód,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów bu-  
dowli melioracji wodnych i ujęć wód.-

GŁÓWNY ARCHITEKT  
WOJEWÓDZKI

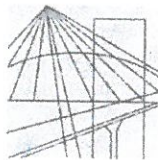
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Zdzisław Maksymiuk

Urząd wn. nr 68/86 U.W. Płock  
w spec. wodno-melioracyjnej do kierowania,  
nadzoru i kontroli budowy i robót,  
wytwarzania konstrukcji, oceny i badań stanu techn.,  
projektowania budowli i ujęć wód  
MOIIS nr ewid. MAZ/WM/6510/01





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 14 grudnia 2009

### Zaświadczenie

Pan ZDZISŁAW MAKSYMIOUK

miejsce zamieszkania:

ZUBRZYCKIEGO 6

09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/WM/6510/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 30 czerwca 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

*Potwierdzam zgodność  
z oryginałem*  
mgr inż. Zdzisław Maksymiuk

Uprawn. nr 68/86 U.W. Płock  
w spec. wodno-melioracyjnej do kierowania,  
nadzoru i kontroli budowy i robót,  
wytwarzania konstrukcji, oceny i badań stanu techn.,  
projektowania budowli i ujęć wód  
MOiB nr ewid. MAZ/WM/6510/01

Płock, dnia 17.05.2010r.

Zdzisław Maksymiuk

(imię i nazwisko)

09-400 Płock

(kod pocztowy)

ul. Zubrzyckiego 6

(ulica)

509 176 033

(telefon kontaktowy)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

„Przebudowa sieci drewnianej na działkach nr 31/1, 32/1, 32/3, 32/4, 33/1, 35, 81 w obrębie projektowanej drogi, os. Srebrna, gm. Stara Białka, pow. płocki”

zlokalizowaną w miejscowości:

Inwestor: Urząd Gminy Stara Białka, 09-400 Białka ul. Jana Kochan. 1

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu:

31/1, 32/1, 32/3, 32/4, 35, 33/1, 81

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\*/sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności wodno-melioracyjnej nr 68/86 UW Płock

mgr inż. Zdzisław Maksymiuk

Uprawn. nr 68/86 U.W. Płock  
w spec. wodno-melioracyjnej do kierowania,  
nadzoru i kontroli budowy i robót,  
wytworzenia konstrukcji, oceny i badań stanu techn.,  
projektowania budowy i ujęć wód  
MOiB nr ewid. MAZ/WM/6510/01

(pieczęć i podpis)

\* niepotrzebne skreślić



Płock, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(kod pocztowy)

.....  
(ulica)

.....  
(telefon kontaktowy)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/~~sprawdzający~~\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

.....  
zlokalizowaną w miejscowości: .....

Inwestor: .....

na ~~działce~~ (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu: .....

.....  
o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\*/~~sprawdzony~~\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności.....

.....  
(pieczęć i podpis)

\* niepotrzebne skreślić