

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJETEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodziną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;

3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.

3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

- 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° ; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
 - 3) w zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 50 % ich ogólnej powierzchni jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej; szczególnie preferowane do zagospodarowania zielenią jest obniżenie terenowe wokół istniejącego stawu w północnej części terenu;
 - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem systemu ogrzewania, dla którego dopuszcza się rozwiązania lokalne określone w dalszych ustaleniach.
3. Jako powiązanie komunikacyjne z zewnętrznym układem drogowo - ulicznym dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami 7.KL.1/2, 8.KL.1/2, 14.KL.1/2, 15.KL./1/2 oraz ulice dojazdowe oznaczone symbolami KD.1/2.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje handlowo - usługowe i inne nieuciążliwe:
- 1) funkcje, o których mowa w ust.4 mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące, dobudowane do budynków mieszkalnych, lub jako lokale wbudowane w partery budynków mieszkalnych.
5. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych dla otoczenia, a w szczególności obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice terenu ustalonego w decyzji administracyjnej dla jego funkcji.
6. Dla budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 50,0 m od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi

jezdni tej obwodnicy) oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży i innych obiektów kubaturowych;

- 18,5 m od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.KL.1/2, 8.KL.1/2, 14.KL.1/2 i 15.KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
- 11,0 m od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2. (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni).

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy w stosunku do terenów o zróżnicowanych warunkach fizjograficznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 17.ZU i 18.W wymaga ustalenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie wyników geotechnicznych badań gruntu.
8. Tereny, o których mowa w ust.1, wymagają opracowania koncepcji projektowej uzasadniającej proponowane rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne i programowe jak również formę etapowania realizacji.

§ 9.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.MW/MN - ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe postulowane - zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę usługowo - mieszkaniową i zabudowę jednorodziną realizowaną indywidualnie.
2. Dla działań realizacyjnych podejmowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, o którym mowa w ust.1 pkt 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 8., w wypadku podjęcia działań według przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust.1 pkt 2) - obowiązują ustalenia jak w § 12, z zastrzeżeniem § 8 ust.6.

§ 10.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodziną.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji, ponadto możliwość wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych; podpiwniczenie nie powinno przekraczać wysokości 1,5 m nad poziomem urządzonego terenu;
 - 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° ; przy zastosowaniu dachów mansardowych możliwe jest stosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
 - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 40 % jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej;
 - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30 % całkowitej powierzchni działki;
 - 5) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt.3) i 4) dopuszcza się możliwość:
 - a) zmniejszenia wymaganej w pkt.3) powierzchni przyrodniczo - aktywnej do 25 % powierzchni całkowitej działki,
 - b) powiększenia ustalonej w pkt.4) powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do 35 % powierzchni całkowitej działki;
 - 6) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie instalacji tych budynków do urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych, z wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenach określonych w dalszych ustaleniach, na których dopuszcza się tymczasowo rozwiązania indywidualne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się:
- 1) funkcje handlowo - usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w ramach rozbudowy tych budynków bądź jako wolnostojące z zastrzeżeniem, że nie będą naruszać ustaleń określonych w ust.2;
 - 2) garaże na samochody osobowe - jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, bądź jako wolnostojące.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej Uchwały, w wypadku zmiany wprowadzanej w ich dotychczasowej działalności, mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.
5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust.1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN, oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach z zastrzeżeniem § 6.ust.5, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
- 50,0 m od osi projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KG.2/2 dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (to jest 40,0 m od krawędzi jezdni) oraz nie mniej niż 35,0 m od osi tej drogi dla garaży wolnostojących;
 - 28,5 m od osi ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ.1/2 (to jest 25,0 m od krawędzi jezdni);
 - 18,5 m od osi ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.1/2 (to jest 15,0 m od krawędzi jezdni);
 - 11,0 m od osi ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2 (to jest 8,0 m od krawędzi jezdni) i nie mniej niż 5,0 m od frontowej linii rozgraniczającej działki;
 - 5,0 m od linii rozgraniczających ciągów pieszych i pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP i KPj;
 - 50,0 m od granicy lasów;
 - 50,0 m od granicy cmentarza grzebalnego dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oraz nie mniej niż 15,0 m dla innych budynków w tym również dla budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza i parafii,
 - 15,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,

– 6,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

6. Dla terenów, o których mowa w ust.1, a nie posiadających na rysunku planu zasady podziału, bądź gdy dla określonej na rysunku planu liniami przerywanymi zasady podziału na wniosek właściciela dopuszczona zostaje zmiana, wymagane jest opracowanie konceptji projektowej zagospodarowania w granicach określonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Na terenach przekształceń zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 4.MR/MN - ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowę jednorodzinną,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje usługowe realizowane w formie lokali wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych lub obiektów wolnostojących, bądź w postaci adaptacji i przebudowy istniejących budynków zagrodowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków nowo lokalizowanych i w wypadku przebudowy istniejących do dwóch kondygnacji, oraz możliwość przeznaczenia poddasza na cele mieszkalne i użytkowe; wysokość podpiwniczenia nie powinna przekraczać 1,5 m ponad poziom urządzonego terenu;
- 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci wynoszącym około 25° do 40°; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji; z wyjątkiem garaży na samochody;
- 3) w zagospodarowaniu działki dotychczas niezabudowanej obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 30 % jej powierzchni ogólnej - jako przyrodniczo - aktywnej nieutwardzonej, w wypadku przebudowy, rozbudowy bądź adaptacji budynków istniejących na działce, wielkość ta nie powinna być mniejsza niż 20 % ogólnej powierzchni działki;
- 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie powinna przekraczać 35 % całkowitej powierzchni działki;

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**. przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

**Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30..%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej

Włodzimierz Kajkowski
Włodzimierz Kajkowski

Za zgodność z oryginałem
data 15.04.2009r.

Za zgodność z oryginałem
Maria Nowak
mgr inż. Maria Nowak

WOJEWÓDZA
Sławomir Wawrzyński
Sławomir Wawrzyński

PRZEDKADCA PRAWNY
Włodzimierz Kajkowski
Włodzimierz Kajkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESIECI
 WSI MASZEWO DUŻE
 ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO
 GMINA STARA BIAŁA POWIAT PŁOCKI SKALA 1

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr 251/XXVIII/02
 Rady Gminy Stara Biała
 z dnia 20 CZERWCA 2002 R

DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
 Z 2002 R. NR 185 POZ. 4181

USTALENIA PLANU

Ustalenia ogólne

- | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A-S | granice opracowania i obowiązujący plan |
| --- --- | ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania |
| --- --- | orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania |
| --- | linie wewnętrznego podziału istniejące i określone planem |
| --- | linie wewnętrznego podziału orientacyjne i postulowane |
| --- | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| ▽▽▽ | granica obwodu Brudzeńskiego Parku Krajoznawczego |

Przeznaczenie terenów

- | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LMW/MN | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej realizowane w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej |
| 2.MW/MN | tereny zabudowy mieszkaniowej postulowane do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej |
| 3.MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 4.MR/MN | tereny przekształceń rolniczych funkcji zagrodowych na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowo - mieszkaniowej |
| 5.UMN | tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej |
| 6.MR | tereny istniejącej zabudowy zagrodowej |
| 7.UO | tereny usług (sklepy) i urządzeń towarzyszących |
| 8.U | teren usług cmentorzyskich |
| 9.UK | teren kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących |
| 10.ZC | teren cmentarza parafialnego |
| 11.ZI | pas zieleni towarzyszącej cmentarzowi |
| 12.PS | tereny przemysłowo - składowe |
| 13.PUM | tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej |
| 14.KTU | tereny projektowanej przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu |
| 15.RPO | tereny urządzeń produkcji i związujących |
| 16.ZI | teren pasa zieleni izolacyjnej |
| 17.ZU | tereny postulowane do zagospodarowania zieleni urządzonej |
| 18.W | tereny wód obwanych postulowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu |
| 19.RP | tereny upraw rolniczych |
| 20.RZ | tereny użytków zielonych |
| 19.A.RP | tereny upraw rolniczych znajdujące się w obrębie Brudzeńskiego Parku Krajoznawczego |
| 20.A.RZ | tereny użytków zielonych znajdujące się w obrębie Brudzeńskiego Parku Krajoznawczego |
| 21/ | tereny, których zabudowa wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu |
| 22/ | tereny, których zabudowa uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia |
| 23/1 | tereny wyłączone spod zabudowy i przeznaczone dla magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej |

Układ komunikacyjny

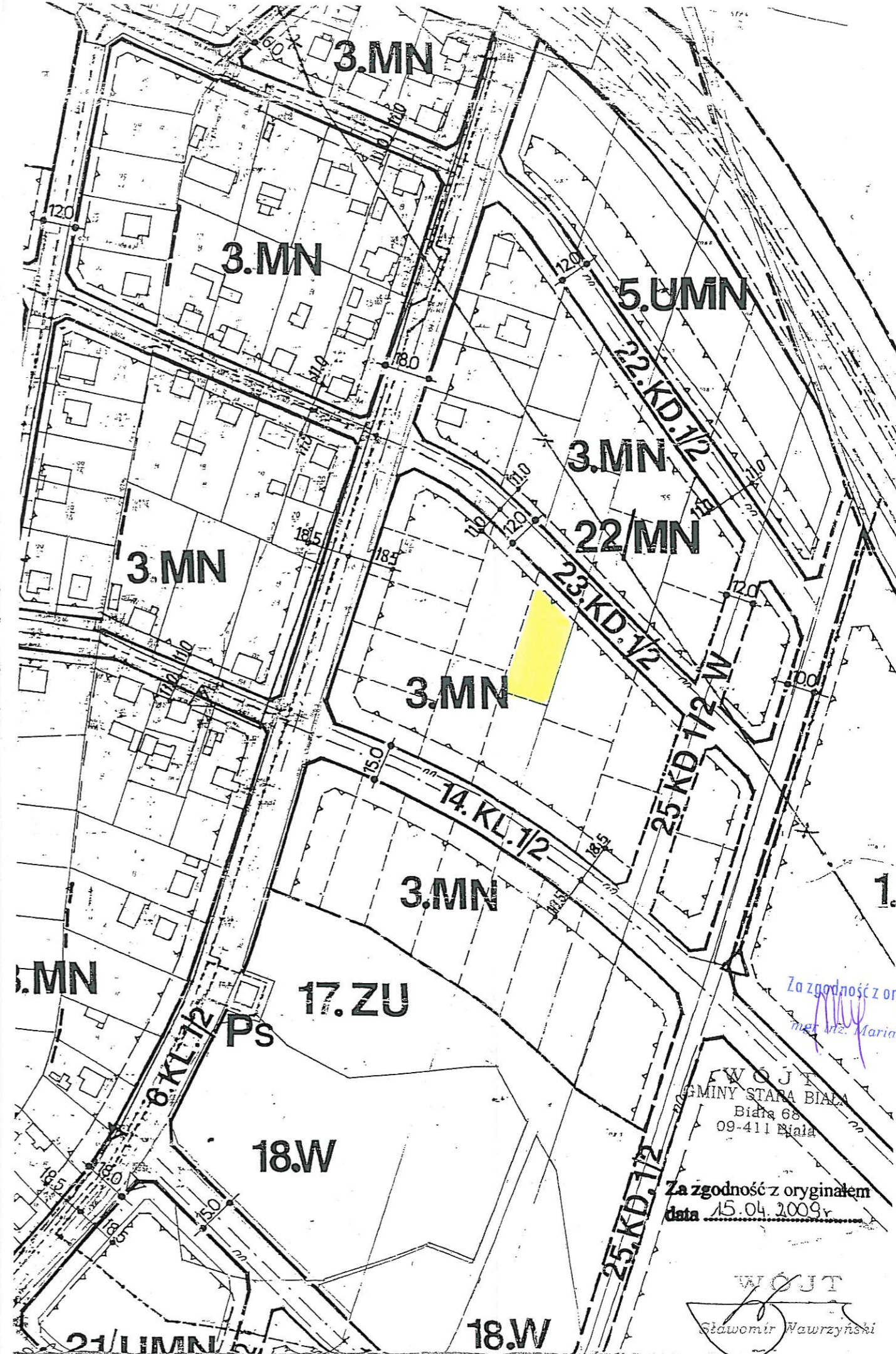
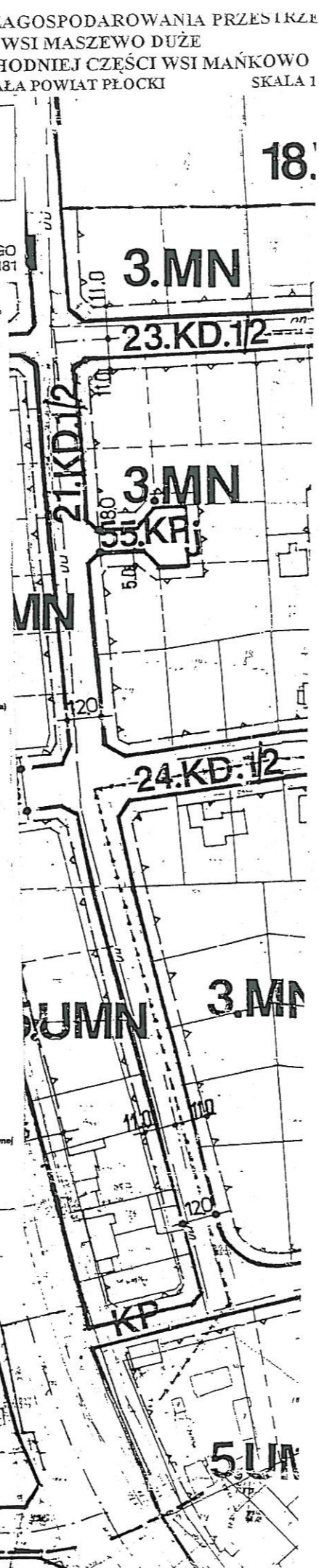
- | | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.KG.2/2 | projektowana ulica (droga) główna klasy G.2/2 - dwujezdniowa po dwa pasy ruchu |
| 2.KZ.1/2 | ulica zbiorcza klasy Z.1/2 |
| KL.1/2 | ulica lokalna klasy L.1/2 |
| KD.1/2 | ulica dojazdowa klasy D.1/2 |
| KPj | chłogi, pieszozdroża |
| KP | chłogi, pieszce |

Zasady uzbrojenia terenów

- | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| --- | istniejąca sieć wodociągowa |
| --- | projektowana sieć wodociągowa |
| --- | sieć kanalizacji czarna istniejąca |
| --- | projektowana sieć kanalizacji sanitarnej |
| Ps | przepompownia ścieków |
| --- | istniejąca gazociąg wysokiego ciśnienia (zasilanie miasta Plocka) |
| --- | istniejąca sieć gazu średniego ciśnienia |
| --- | projektowana sieć gazu średniego ciśnienia |
| --- | istniejąca linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV |
| --- | istniejąca linie elektroenergetyczne SN 15 kV |
| --- | istniejąca linie elektroenergetyczne SN 15 kV do przebudowy |
| --- | projektowane linie elektroenergetyczne SN 15 kV |
| △ | stacja transformatorowa 15/04 kV istniejąca |
| △ | stacja transformatorowa 15/04 kV projektowana |
| --- | istniejąca sieć telekomunikacyjna |
| --- | projektowana sieć telekomunikacyjna |

INFORMACJE

- | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --- | istniejąca granica administracyjna wsi |
| --- | istniejąca granica administracyjna miasta |
| --- | orientacyjne ukształtowanie jezdnii w pasach silniczych ulicy głównej KG.2/2 i ulicy zbiorczej KZ.1/2 |
| --- | orientacyjna linia rozgraniczająca sąsiednie tereny o różnym przeznaczeniu |
| --- | lasy na terenach sąsiednich |
| 1.KG.2/2 W | wariant wyłotu projektowanej północnej obwodnicy miejsciej |



Za zgodność z oryginałem
 met. nr. Maria Nowak

WOJ. T
 GMINA STARA BIAŁA
 Biała 68
 09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
 data 15.04.2009r

WOJ. T
 Główny Wawrzynski

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
tel. 024 262-62-07; 024 262-31-04

Pracownia Projektowa
HYDROMONT s.c.
Nowak, Moderacki
ul. Jachowicza 17a
09-402 Płock

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-1084-335/09.GB

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 24.09.2009r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

opiniuje projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid. 6, 42/17, 42/19 w Maszewie Dużym gmina Stara Biała pozytywnie bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania jest rozwiązanie techniczne sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Maszewie Dużym gmina Stara Biała. Inwestycja jest realizowana na działkach nr ew. 6, 42/17, 42/19 stanowiące pasy drogowe ulic gminnych.

Od istniejącego wodociągu projektuje się z istniejącego wodociągu Ø110PCV w znajdującej się drodze gminy Stara Biała, nr działki 42/19.

Od istniejącego wodociągu projektuje się sieć wodociągową z rur PE Ø110 SDR17 Pn10. Rury dostarczane są na budowę w 12m sztangach. Łączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

Włączenie do zaprojektowanej sieci Ø110PCV (w węźle nr 1) wykonać za pomocą trójnika kołnierзовego żeliwnego DN100/100 oraz zasuwę typu E2 z kołnierzem i króćcem PE do zgrzewania DN100. Na końcu odcinka wodociągowego w węźle 3 zaślepić kołnierzem ślepym DN100 dla dalszego przedłużenia wodociągu.

Jako uzbrojenie sieci wodociągowej projektuje się hydrant nadziemny standard SGG Ø80 na zakończeniu projektowanego odcinka wodociągu. Hydrant należy posadzić na kolanie kołnierзовym 90° ze stopką DN80 Hawle nr kat. 5049. Po zamontowaniu hydrantu wykonać obsypkę filtracyjną używając do tego celu tłucznia i pospółki w ilości ok. 0.2m³.

Połączenia rur PE z armaturą kołnierзовą wykonać przy użyciu kołnierzy PE do zgrzewania z kołnierзем stalowym lub kołnierzy kombi z zabezpieczeniem przesuwu. Wszystkie elementy stalowe użyte do zabudowy podziemnej w tym łączniki śrubowe winny być ocynkowane lub wykonane ze stali nierdzewnej.

Sieć kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej 42/17 zgodnie z warunkami technicznymi projektuje się z rur kielichowych kamionkowych Ø200 obustronnie szklwionych. Rury kielichowe klasy min 240 posiadają fabryczną uszczelkę elastomerową

Sporządził:
Grzegorz Bieńkowski - Kierownik Sekcji ZNS

osadzoną w kielichu rury. W drodze nr 6 znajduje się kanalizacja sanitarna, na której jest zlokalizowana studnia rewizyjna o zmierzonej rzędnej odejścia kanału 104,46. Od tej studni należy projektować odgałęzienie kanalizacji w drogę dz. nr 42/17. W ramach budowy drogi dz nr 6 został wykonany odcinek kanału od studni poza skrzyżowanie ok. 12m do węzła W. Kanalizację projektuje się na odcinku od włączenia w węzle W do studni S4 na wysokości działki 42/17.

Na sieci kanalizacyjnej zaprojektowano 4 studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø1200. Studnie Ø1200 przykryć płytami nastudziennymi żelbetowymi z włazami żeliwnymi ciężkimi klasy D400 Ø600mm (w pasie drogowym).

Przyłącze do budynku projektuje się z rur PE Ø40. Włączenie w wodociąg Ø110 (w węzle nr 2) dokonać za pomocą opaski do nawiercania HAKU Ø110 1 1/4" i zasuwę do przyłączy domowych Ø40.

Wejście do budynku pod ławą fundamentową jak i przez posadzkę piwnicy należy wykonać przy pomocy rury osłonowej. Rurę uszczelnić pianką poliuteranową.

Przyłącze należy zakończyć dwoma zestawami wodomierzowymi (woda do celów bytowych, woda do podlewania ogrodu) z zaworami odcinającymi i zaworem antyskażeniowym typu EA. Kanalizację sanitarną projektuje się z rur Ø160 PCV typ SN8. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowej działki przewiduję się do projektowanego kanału kanalizacji sanitarnej Ø0.20 w drodze gminnej nr działki 42/17. Połączenie przykanalika z projektowaną siecią uliczną projektuje się w studni S3 o rzędnej odpływu 105,70. Przykanalik należy zakończyć studnią rewizyjną typ Tegra-Wavin 425 zlokalizowana na działce w odległości 1,5 od granicy działki

Integralną częścią niniejszej opinii sanitarnej jest projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid. 6, 42/17, 42/19 w Maszewie Dużym gmina Stara Biała, opatrzony pieczęcią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Plocku.

Informacja: W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Załączniki: 1 egz. projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid. 6, 42/17, 42/19 w Maszewie Dużym gmina Stara Biała

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Plocku-mieście na prawach powiatu
oraz powiecie plockim
lek. med. Romuald Ostrowski
spec. epidemiolog

Sporządził:
Grzegorz Bieńkowski - Kierownik Sekcji ZNS

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

POWIĘKSZENIE FRAGMENTU MAPY
251.444.181

powiat: płocki
gmina: Stara Biała
obręb: MASZEWO DUŻE
działka nr 42/17

właściciel: Gmina Stara Biała

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel/fax (024) 262-31-04
B-2-

Załącznik do opinii sanitarnej
Nr. 253.2170-1084-385/095/B
dnia 29.09.09r.

Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-mieście i powiat
oraz powiatowy Inspektor
lek. med. **Rokulda Gustowski**
spec. od. z. miłoś.

Mazowiecki Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
w Warszawie
Oddział Zakład Gazowniczy Ciepłotarnów
Rejon Dystrybucji Gazu Płock
ul. Łukasiewicza 19, 09-404 Płock
tel. 024 266 44 42 fax 024 262 40 08
NIP 527-23-26 931
KRS 0000000000 REGON 0177951000092

Właściciel: RDG Płock
Proce ziemne w pond
18ku parciego ułomnego
pool ułomnego przedk.
RDG Płock

2409.2000
KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu Płock
Zbigniew Kacprzyński

STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZ.
załącznik do decyzji
nr 699/10
dnia 07.06.2010

z up. STAROSTY
mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

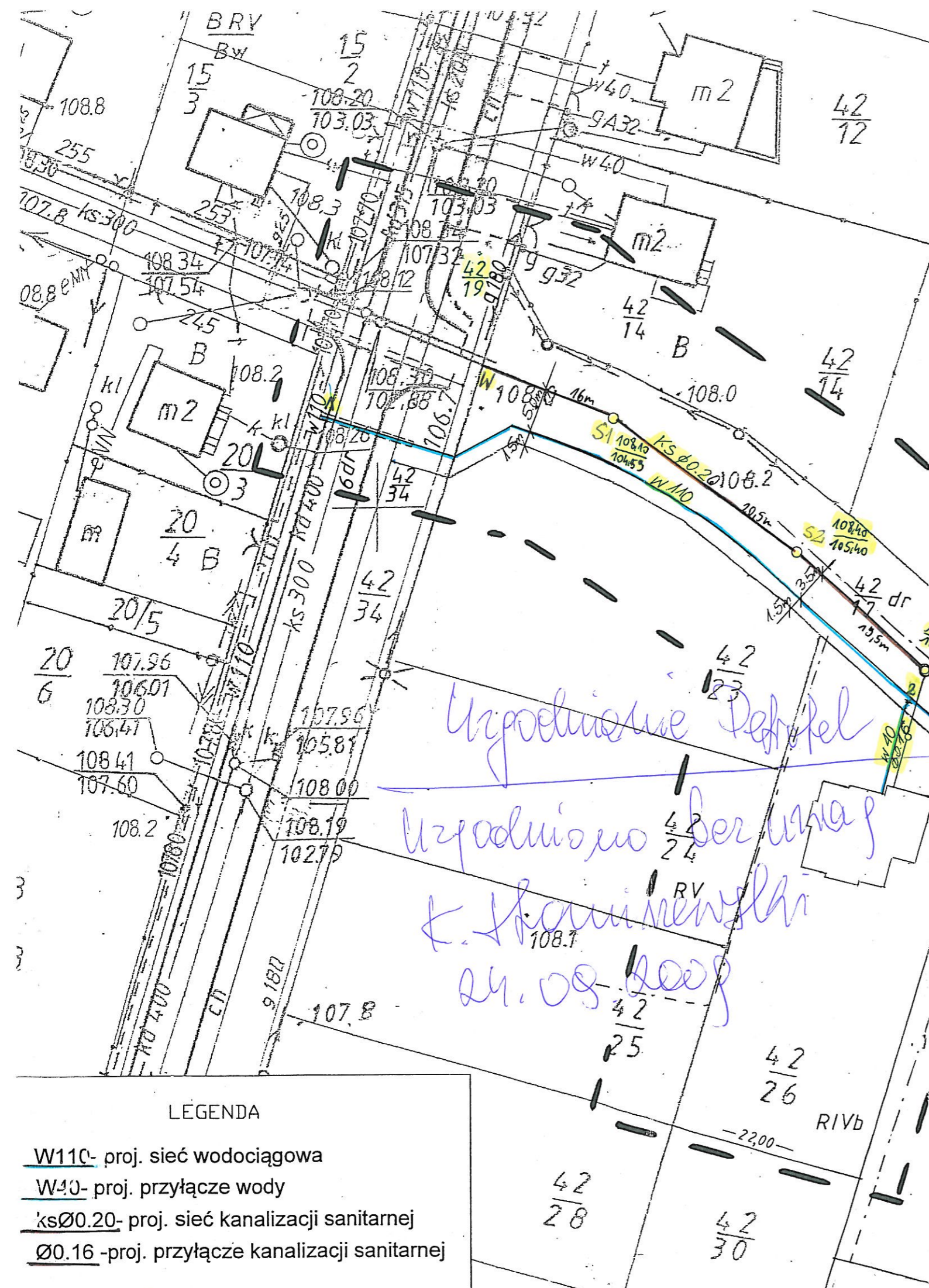
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Maria Nowak



1:25 000
Rozpowszechnienie, rozprowadzenie, oraz reproduko-
wanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego
dokumentu wymaga zgody o którym mowa w art. 16
ustawy z dn. 17 maja 1984r - Prawo geodezyjne i kartogra-
ficzne (Dz. U. z 2004r. Nr 100 poz. 1086 z zm.)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
przy Starostwie Powiatowym w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 59
W obszarze objętym tym projektem
dokonano aktualizacji stanu wiedzy zasadniczej.
Dokumenty z powiatowego zasobu przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu 03-06-09
i z uwzględnieniem zmian w 2008-2009
Niniejsza mapa stanowi załącznik do całon-
projektowej
Projekt ten jest dokumentem pomocniczym
nie stanowi on podstawy do wydania decyzji
i innych aktów administracyjnych. Wszelkie
opracowania i zmiany należy dokonywać
Płock, dnia 03-06-09

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Kierownik
Działu Powiatowy Zespół Geodezyjno-Kartograficzny



- LEGENDA
- W110- proj. sieć wodociągowa
 - W40- proj. przyłącze wody
 - ksØ.20- proj. sieć kanalizacji sanitarnej
 - Ø.16 -proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej

BRANŻA SANITARNA:		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		HYDROMONT s.c. Nowak, Moderacki	
09-402 Płock, Al. Łachowicza 17A e-mail: hydrumont@op.pl		tel/fax 024 269 25 75	
INWESTOR	AGNIESZKA PLEC CIARKOWSKA		
TYTUŁ PROJEKTU	SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE 42/17 Z PRZYŁĄCZAMI DO DZIAŁKI 42/26		
BRANŻA SANITARNA	STADIUM	RYSUNEK	SKALA
PBW	PBW	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	1:500
AUTORZY OPRACOWANIA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH
PROJEKTANT		mgr inż. Jarosław Moderacki	Wa-68/01
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. Maria Nowak	43/89
DATA:		SIERPIEŃ 2009	

1.2.2010
291214
11.08.2009

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Uzgodnienie i opinia
(wysze uzgodnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Opin. (sygn. opinii) *02000-III-2002/186/09*
Przewodniczący zespołu *inż. Leszek Majewski*
(miejscowość i data) *Płock 19.08.2009*

Lp. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

BRANZA SANITARNA:
PIRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Nowak, Miodercki
09-402 Pleszew, Al. Wolności 17A, e-mail: biuro@hydromont.pl
tel: 71 432 24 93, 71 432 24 95

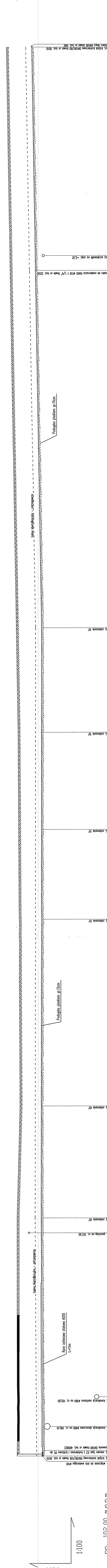
INWESTOR: Urząd Gminy Stara Biała, Biała 68
09-411 Plock

TYTUŁ PROJEKTU: Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej czajnik nr. 6. ZS.4. ZSP. 4244

BRANŻA: STADIUM: RYSUNEK: SKALA: NR RYS.:
SANITARNA: P.W.:
AUTOREZYSPRACZYWANIA: IMIĘ I NAZWISKO: NR UPRAWNIENI
BUDOWLANYCH: PROFIS: 1:100/100 2

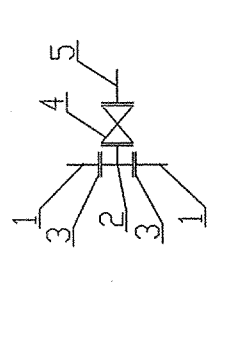
PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Miodercki
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maria Nowak

UWAGA:
Rzędę włączenia do istn. wodociągu skorygować po odkryciu rurociągu na budowie



PP 102,00 m.n.p.m.											
RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	108,30	108,30	108,30	108,10	108,15	108,17	108,20	108,30	108,99	108,90	108,90
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU [m]	106,60	106,62	106,61	106,67	106,65	106,64	106,63	106,61	106,99	107,20	108,90
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,70	1,68	1,69	1,63	1,50	1,53	1,57	1,70	1,70	1,70	1,77
MATERIAŁ ŚREDNICA [mm]	Ø110 PE										
SŁABIEK [%]	i = 0,50% Ø110 PE										
KOLIZJE [m]	2,00m	2,00m	11,00m	16,00m	12,50m	36,00m	42,00m	6,50m	63,50m	1,00m	14,00m
ODLEGŁOŚCI [m]	0,00	16,00	23,50	36,00	42,00	48,50	55,50	94,50			

- węzeł: "1"**
- Ruro ø 110 PCV
 - Trójnik kolnierzy DN100/100
 - Kolnierz Combi PN10 do rur PVC DN100
 - Proj. zasowa typu E2 z kolnierzem i króćcem PE do zasrzenia DN100
 - Ruro ø 110 PE



- węzeł: "2"**
- Ruro ø110 PE
 - Opaska do nawiercania HAKU Ø110 1 1/4"
 - Zasowa do przyłącza domowych Ø40
 - Ruro Ø40 PE



- węzeł: "3-HP1"**
- Ruro Ø110 PE
 - Kolnierz stalowy ze złączką PE do ogrzewania
 - Proj. trójnik kolnierzy DN100/80
 - Kolnierz ślepy DN100
 - Proj. zasowa kolnierzy PN10 wolnoprzelotowa z miękkim uszczelnieniem klino
 - Łuk kolnierzy 90° ze stopką DN80
 - Hydrant nadziemny standard SGG 980



BRANZA SANITARNA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Nowak, Moderacki**
09-400 Plock, Al. Jachowca 17A e-mail: hydromont@op.pl telefon: 024 289 33 75

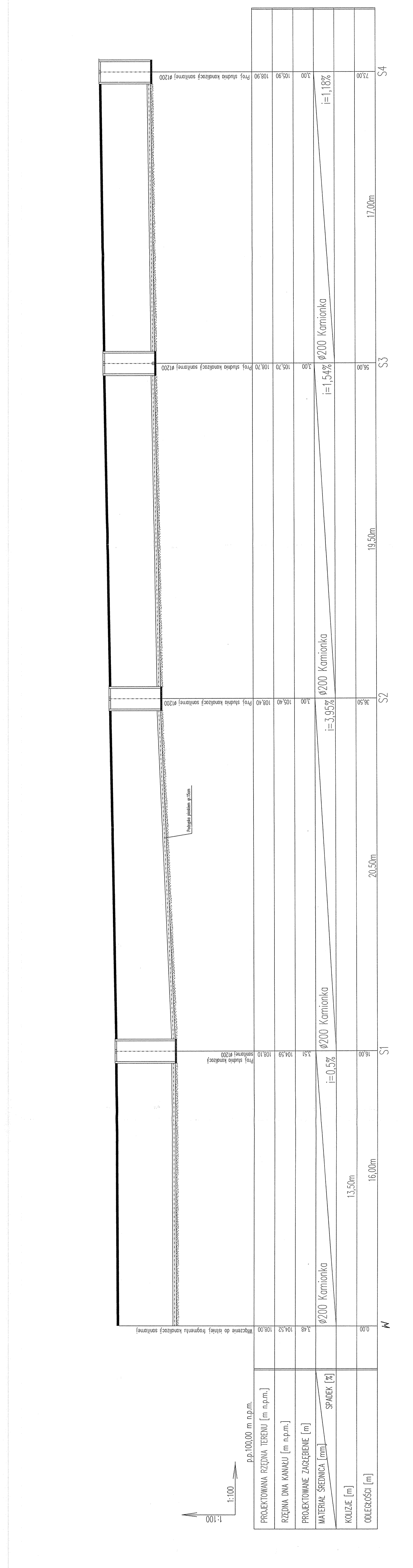
Hydromont

Urząd Gminy Stara Biała, Biała 68
09-411 Plock
Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej działki nr. 6, 7, 8, 9, 42/17

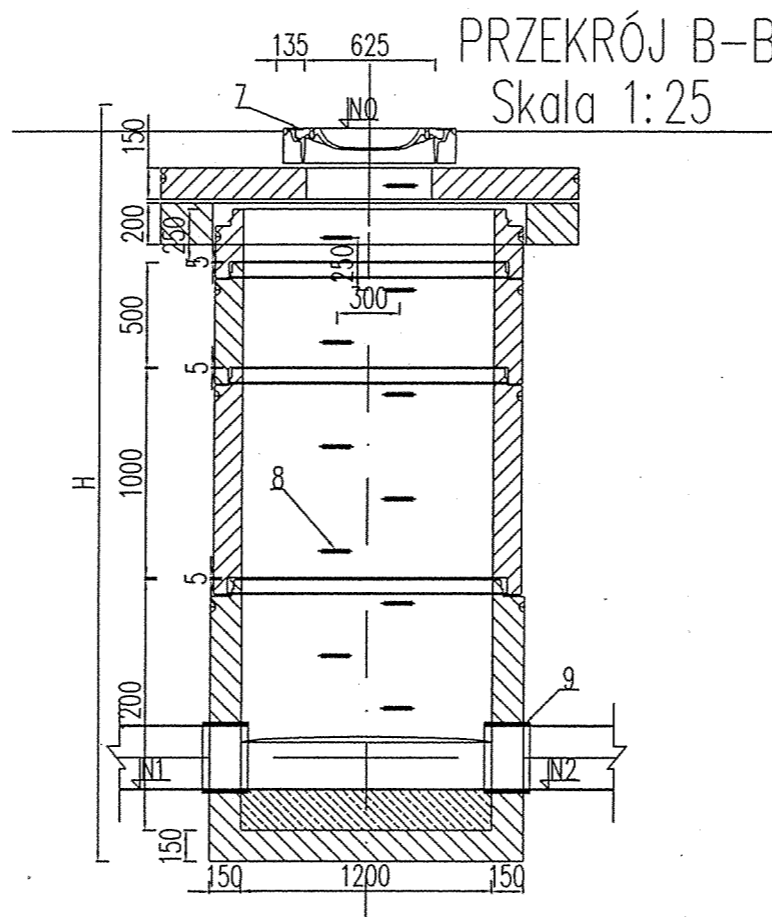
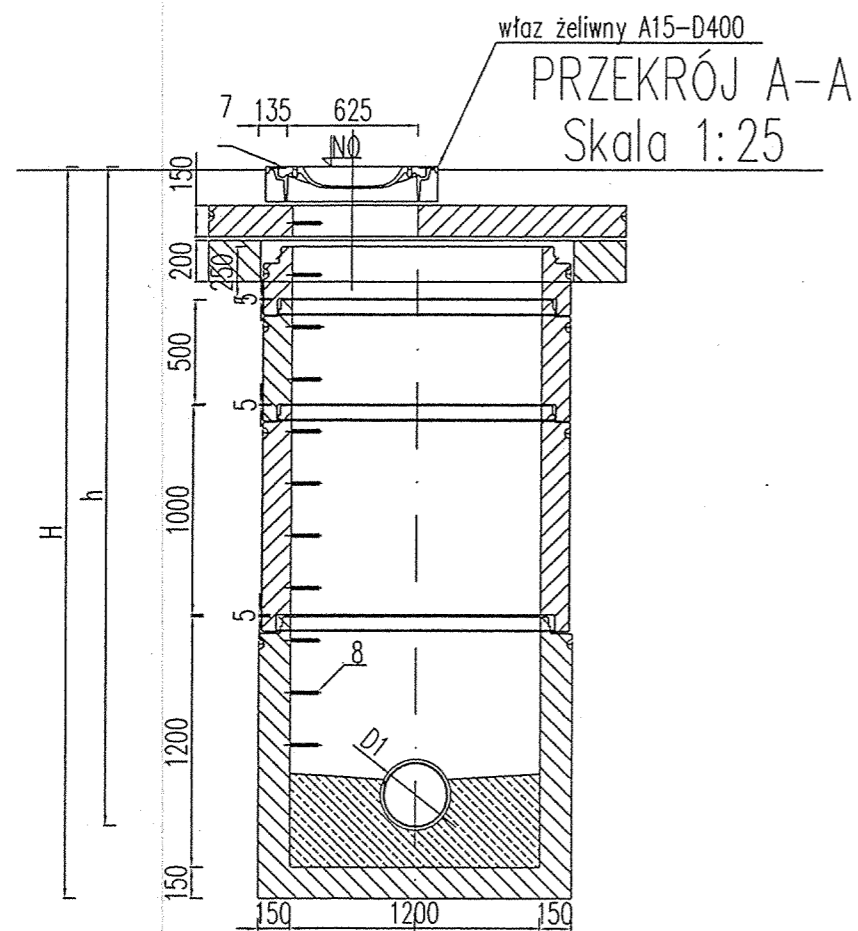
INWESTOR: Urząd Gminy Stara Biała, Biała 68
PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Moderacki
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maria Nowak

BRANZA: STADIUM RYSUNEK: SKALA NR RYS.
SANITARNA: PBW PROFIL PODUŁNY KANALIZACJI SANITARNEJ: 1:100/100 3

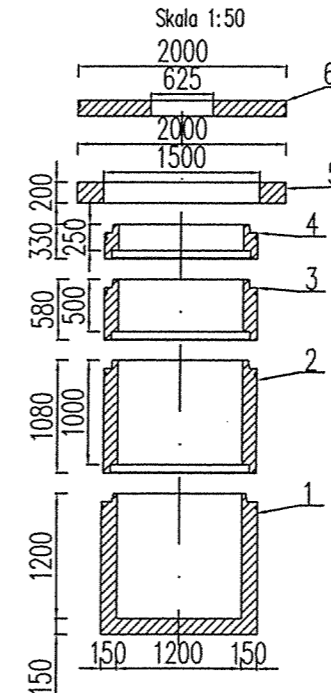
AUTORZY DOPROJEKTOWANIA: IMIĘ I NAZWISKO: INŻYNIER WYKONAWCY: PDP/PS
Wzrost: 68/01



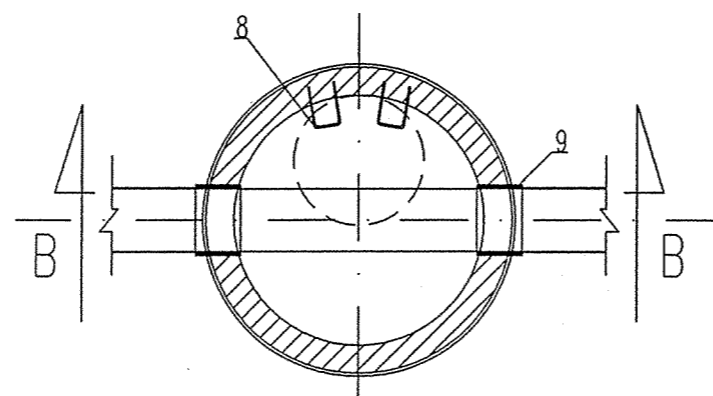
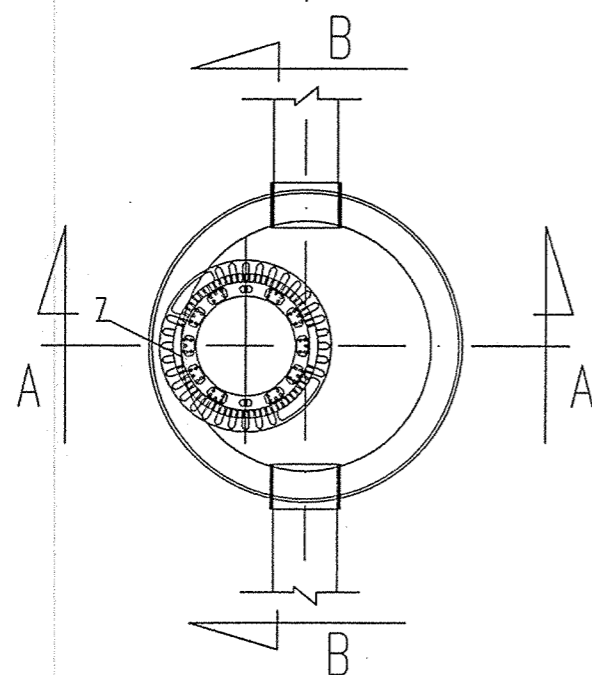
Wzrost: 68/01



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW STUDZIENKI



Lp.	ZESTAWIENIE ELEMENTÓW STUDZIENKI
1	DENNICA BETONOWA LUB ŻELBETOWA STUDNI Z WYPROFILOWANIEM KINETY BETON KL. B40; WYMIAR 1200/1200; MASA ok. 2510 [kg]
2	KRAĞ BETONOWY (KL.B40) 1200/1000 ŁĄCZONY ZA POMOCĄ USZCZELEK MASA ok. 1390 [kg]
3	KRAĞ BETONOWY (KL.B40) 1200/500 ŁĄCZONY ZA POMOCĄ USZCZELEK MASA ok. 700 [kg]
4	KRAĞ BETONOWY (KL.B40) 1200/250 ŁĄCZONY ZA POMOCĄ USZCZELEK MASA ok. 350 [kg]
5	PIERŚCIEN ODCIAŻAJACY 2000/1500/200
6	NAKRYWA ŻELBETOWA Ø2000/600/150
7	WŁAZ ŻELIWNY A15-D400
8	STOPNIE ZŁĄCZOWE ŻELIWNE TYP S SWW 0614-499 WG PN-H-74086 LUB Z NORMAMI DIN 1212 I DIN 1211
9	PRZEŚCIE SZCZELNE DOSTOSOWANE DO STANDARDU RURY LUB DOSTAWA PRODUCENTA RUR



BRANŻA SANITARNA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
HYDROMONT

PRACOWNIA PROJEKTOWA
HYDROMONT s.c. Nowak, Moderacki
09-402 Płock, Al. Jachowicza 17A e-mail: hydromont@op.pl
tel/fax: 024 269 25 75

Investor	Urząd Gminy Stara Biała, Biała 68 09-411 Płock			
TYTUŁ PROJEKTU	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej działki nr: 6, 42/34, 42/17			
BRANŻA SANITARNA	STADIUM PBW	RYSUNEK: Studnia kanalizacyjna Ø1200 - rysunek typowy	SKALA b/s	NR RYS. 4
AUTORZY OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Jarostaw Moderacki	Wa-68/01	<i>Reuf</i>	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Maria Nowak	43/89	<i>Mup</i>	
DATA:	WRZESIEŃ 2009			