

ABII.7351 – 628/10

2010 -06- 16

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ilość załączników

podpis

DECYZJA nr445 / 10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: **11.05.2010r**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla

G M I N Y S T A R A B I A Ł A

na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 61/9 i 61/24 położonych w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie;

kategoria obiektu: **XXVI**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w sierpniu 2008r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autorstwa:

Andrzej Makowski - uprawnienia budowlane nr ew. 28/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/7845/01 (nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.

1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.

1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.

1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.

1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3) Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ujęte w sentencji niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY
mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

① Inwestor: Gmina Stara Biała

4. AB a/a JB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku + 1 egz. dokumentacji
2. Wójt Gminy Stara Biała

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 149/10 z dnia 14.06.2010
Znak A0.11.7001-028/10

ODGAŁĘZIENIE WODOCIĄGU I KANALIZACJI SANITARNEJ

do działek o nr 61/14-6120 i 61/6 w m. Brwilno gm. Stara Biała

dz. nr 61/9, 61/24

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.OPIS TECHNICZNY	- str 2-3
2.INFORACJE B.I.O.Z..	- str 4-5
3.WARUNKI TECHNICZNE	- str 6-7
4.PROTOKÓŁ Z.U.D.	- str 8-9
5.ZAŁĄCZNIKI	- str 10-12
6.PLAN SYTUACYJNY	- rys. nr 1 skala 1:1000 str 13
7.PROFIL WODOCIĄGU	- rys. nr 2 skala 1:1000/100 str 14
8.PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ	- rys. nr 3 skala 1:1000/100 str 15

Inwestor:

Projektant: mgr inż. Andrzej Makowski
upr. nr 28/98

Branża: sanitarna

mgr inż. Andrzej Makowski
upr. bud. nr 28/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Projekt zawiera 15 stron

Sierpień 2008r

OPIS TECHNICZNY do P.B. wodociągu i kanalizacji sanitarnej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- aktualny podkład geodezyjny.
- warunki techniczne na podłączenie do sieci wodoc. RGK.IG.7033-1-150/08 z dn. 03.12.2008;
- warunki techniczne na podłączenie do sieci kanalizacyjnej RGK.IG.7034-35/08 z dn. 03.12.2008;
- opinia Z.U.D.P. nr ODGK-III-7442/702/2009 z dnia 12.08.2008

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem projekt odgałęzienia istn. wodociągu i przedłużenia istn. kanalizacji sanitarnej

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

3.1. WODOCIĄG.

W celu dostarczenia wody do działek działek o nr 61/14-6120 i 61/6 oraz zapewnienia dostatecznej ilości wody do celów p.-poż., projektuje się biegnący w ulicy odcinek wodociągu Ø110 PE. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla proj. odcinka będzie istn. wodociąg Ø160 PVC biegnący na terenie działki 61/24. Połączenie obu wodociągów wykonać wg schematu węzła 1-W umieszczonego na rys. profilu wodoc.

Na wodociągu projektuje się dwa podziemne hydranty p.-poż. (wązka ulica – brak możliwości zabudowy hydrantów nadziemnych), żel. Dn80. Połączenie z proj. wodoc. wykonać wg schematów węzłów 2-W i 3-W.

Projektowany wodociąg wykonać z rur wodociągowych PE100 Ø110 (PN10, SDR 17) WAVIN, łączonych poprzez zgrzewanie. Armatura wodociągowa – żeliwna, kołnierzowa. Zasuwy żeliwne, kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina. Trasy i spadki pokazano na rysunkach.

3.1.1 ROBOTY ZIEMNE.

Wykopy należy wykonać mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie (2m przed i za kolizją). Rurociąg układać na gruncie rodzimym, pozbawionym ostrych kamieni i cząstek o wymiarach powyżej 20mm, w gotowym suchym wykopie o ścianach pionowych. Wykop należy umocnić szczelnym szalunkiem i drewnianymi rozporami. W przypadku pojawienia się wody gruntowej wykop należy odwodnić.

Do zasyпки używać piasku lub gruntu zbliżonego do tej granulacji.

Pierwsza warstwa zasyпки aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury. Aby uniknąć osiadania gruntu zasypkę zagęścić warstwami 20cm do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Po wykonaniu pierwszej 30 cm warstwy zasyпки, ułożyć taśmę do znakowania rurociągów koloru niebieskiego z wkładką metalową.

Po zasypaniu wodociągu nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego.

3.2. KANALIZACJA SANITARNA

W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z działek o nr 61/14-6120 i 61/6 zaprojektowano odcinek kanalizacji (z nabudowanymi na niej studniami kanalizacyjnymi.) połączony z istn. kanalizacją sanitarną dn 200.

Projektowany odcinek wykonać z rur kanalizacyjnych Ø200 PVC WAVIN, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe, do kanalizacji zewnętrznej kl S.

Na kanalizacji zaprojektowano studnie z kręgów żelbetowych Ø1000 z felcem, osadzonych na płycie fundamentowej gr 15cm z betonu marki B15. Studnie przykryć pokrywami nastudziennymi 1440/600 z włazem żeliwnym typu ciężkiego. Wewnątrz studni obsadzić stopnie złazowe żeliwne rozstawione co 30cm. Zewnętrzne powierzchnie studni zaizolować dwukrotnie abizolem R+P. Kineta (za wyjątkiem studni D3) od góry otwarta ma w dolnej części przekrój kołowy o promieniu równym połowie średnicy kanału, a wyżej ścianki pionowe. Styki między kręgami wymalować. Pozostałe elementy wg KB4-4.12.1.

Studnie wykonać zgodnie z PN-92/B-10729. **Włazy żeliwne w wersji z zabezpieczeniem przed kradzieżą.**

Rury w wykopie układać na jego wyprofilowanym dnie zagęszczonym do 95 % zmodyfikowanej skali Proctora. Rury układać na podsypce z podbiciem ukształtowanym na kąt 120°.

Przed wykonaniem zasypki rurociąg, zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej oraz odbioru technicznego.

3.2.1 ROBOTY ZIEMNE.

Wykopy należy wykonać mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie (2m przed i za kolizją). Przewody i sieci kolidujące z wykopem zabezpieczyć przed zniszczeniem, uwzględniając warunki jednostek eksploatujących sieci. Wykop należy szalować szalunkiem szczelnym o ścianach prostych, umocnionych szczelnych wg. technologii będącej w dyspozycji wykonawcy.

Podsypkę pod kanalizację, wysokości 15 cm, wykonać z zagęszczonego piasku, zasypkę wykonać z piasku z jednoczesnym zagęszczeniem warstwami co 20cm do 95 % zmodyfikowanej skali Proctora.

DOSTOSOWANIE RZĘDNYCH ISTNIEJĄCEJ ARMATURY I UZBROJENIA DO PROJEKTOWANYCH RZĘDNYCH DROGOWYCH.

Należy dostosować rzędne wierzchu włazów proj. studzienek kanalizacji do projektowanych rzędnych nawierzchni.

UWAGI:

1. Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru wydanymi przez COBRTI INSTAL .
2. Włazy zastosować w wykonaniu z zabezpieczeniem przed kradzieżą
3. W przypadku napotkania na niestabilne grunty (kurzawkowe) należy ustabilizować je cementem zmieszany z piaskiem w stosunku 1:7.

mgr inż. Andrzej Makowski
upr bud. nr 28/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Informacje BIOZ

1. Zakres robót

Projekt obejmuje:

- budowę wodociągu doprowadzającego wodę na cele bytowe i p.poż .
Zaprojektowano 212,5m wodociągu z rur $\phi 110$ PE PN10 ;
- budowę kanalizacji sanitarnej ze studniami żelbetowymi $\phi 1000$ o
Zaprojektowano: 110,5 m kanalizacji z rur $\phi 200$ PVC kIS ;

2. Wykaz istniejących obiektów na terenie działek pod budowę

- na terenie budowy występuje istniejące uzbrojenie podziemne : kanalizacja;
- na terenie budowy projektuje się następujące uzbrojenie: kable energetyczne, kanalizację sanitarną, wodociąg i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

6.3.Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa

- kable energetyczne, wodociąg

6.4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- sprzęt mechaniczny oraz środki transportu kołowego,
- niebezpieczeństwa wynikające z przebywania w wykopie.
- niebezpieczeństwo porażenia prądem i zalania wykopu.

6.5.Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych

- a) przeszkolenie BHP

6.6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- a) aktualne świadectwa zdrowia pracowników
- b) środki ochrony osobistej (kamizelki ostrzegawcze, kaski, maski, okulary rękawice);
- c) właściwa odzież ochronna i obuwie
- d) dobra i właściwa organizacja placu budowy tak aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy, wytyczenie dróg na czas budowy, zachowanie czystości i porządku,
- e) wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

- f) Ściany wykopów o ścianach pionowych należy obudować elementami poziomymi. Elementy te to, bale drewniane albo wykonane z blachy stalowej tłoczonej do pewnych typowych profili. Bale i dyle tworząc deskowanie wykopu układać na styk. Bale obudowy drewnianej powinny mieć grubość 50mm dla głębokości wykopów do 2,0m i 63mm dla głębokości wykopów większych. Stosować rozpory stalowe lub drewniane.

mgr inż. Andrzej Makowski
upr. bud. nr 28/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2008-12-03

RGK.IG.7033-1 – 150/08

W odpowiedzi na Pana wniosek poniżej podaję:

Warunki techniczne

projektowania odgałęzienia sieci wodociągowej w drodze dz. nr 61/9 dla zaopatrzenia w wodę działek nr **61/14, 61/15, 61/16, 61/17, 61/18, 61/19, 16/20, 61/6** w miejscowości **Brwilno**.

1. Na terenie dz. nr 61/24 znajduje się wodociąg PCW-160 od którego można projektować odgałęzienie PE-110 w drogę nr 61/9 zakończone na wysokości działki nr 61/15 hydrantem p.poż. podziemnym \varnothing 80.
Włączenie w istniejący wodociąg PCW-160 poprzez wbudowanie trójnika z węzłem zasuw odcinających..
2. Warunki techniczne ważne są do dnia **03. 12. 2010 r.**

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

ZADZIAŁANIE
Z 00000000000000000000

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

mgr inż. Andrzej Makowski
upr. bud. nr 28/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2008-12-03

RGK.IG.7034-35/08

W odpowiedzi na Pana wniosek poniżej podaję:

Warunki techniczne

projektowania kanalizacji sanitarnej w drodze dz. 61/9 dla odprowadzenia ścieków z działek nr 61/14, 61/15, 61/16, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 61/6 w Brwilnie.

1. W drodze dz. nr 61/9 została zaprojektowana kanalizacja sanitarna która jest zakończona na wysokości działki nr 61/22 studnią rewizyjną o rzędnej przepływu 95,13.
Od tej studni należy doprojektować odcinek kanalizacji \varnothing 200 i zakończyć studnią rewizyjną na wysokości działki nr 61/15, uwzględniając studnie na trasie umożliwiające włączenie wszystkich działek
2. Warunki techniczne ważne są do dnia 03. 12. 2010 r.

WÓJCI
Sławomir Wawrzyński

ZAŁOŻENIE
Z OBYWATELSTWA

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

mgr inż. Andrzej Makowski
upr. bud/ nr 28/98
do projektowania i bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568



Wójt Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie
tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 16.09.2008 r.

IR.GP. 7323-1- 99/08

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.09.2008 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o ew. nr 61/16 położonej w m. Brwilno, gm. Stara Biała zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowej działki.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, gmina Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 188/XXVI/06 z dnia 25 lipca 2006 r Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 194, poz. 7413 z dnia 25.09. 2006 r.

Wypis zawiera 16 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 16, a wyrys 1 stronę formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z. URZ. WÓJTA
Biała, dnia 16.09.2008 r.

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Petrotel Płock ul. Chemików 7.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 +oz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Usługi Geodezyjne i Informatyczne
GEO - WEKTOR
 mgr inż. Kinga Szczepanek
 09-402 Płock, ul. Kolegialna 30 m 41
 tel. 0241/268-24-03; 0601 067415
 NIP 774-130-54-52

Obsęb: Brwilno
 Gmina: Stara Biała
 Powiat: Płocki
 Woj.: mazowieckie

Mapa do celów projektowych

Arkusz mapy:
 251.444.223, 261.222.021

W skali 1:1000

Działka nr 61/9

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem.

Płock, listopad 2008 r.

GEODETA PRAWNI
 mgr inż. Kinga Szczepanek
 Uprawnienia nr 17519

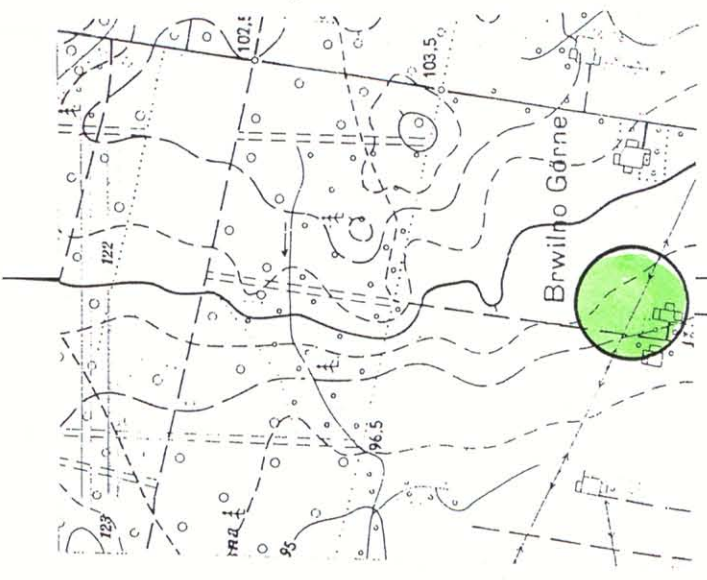
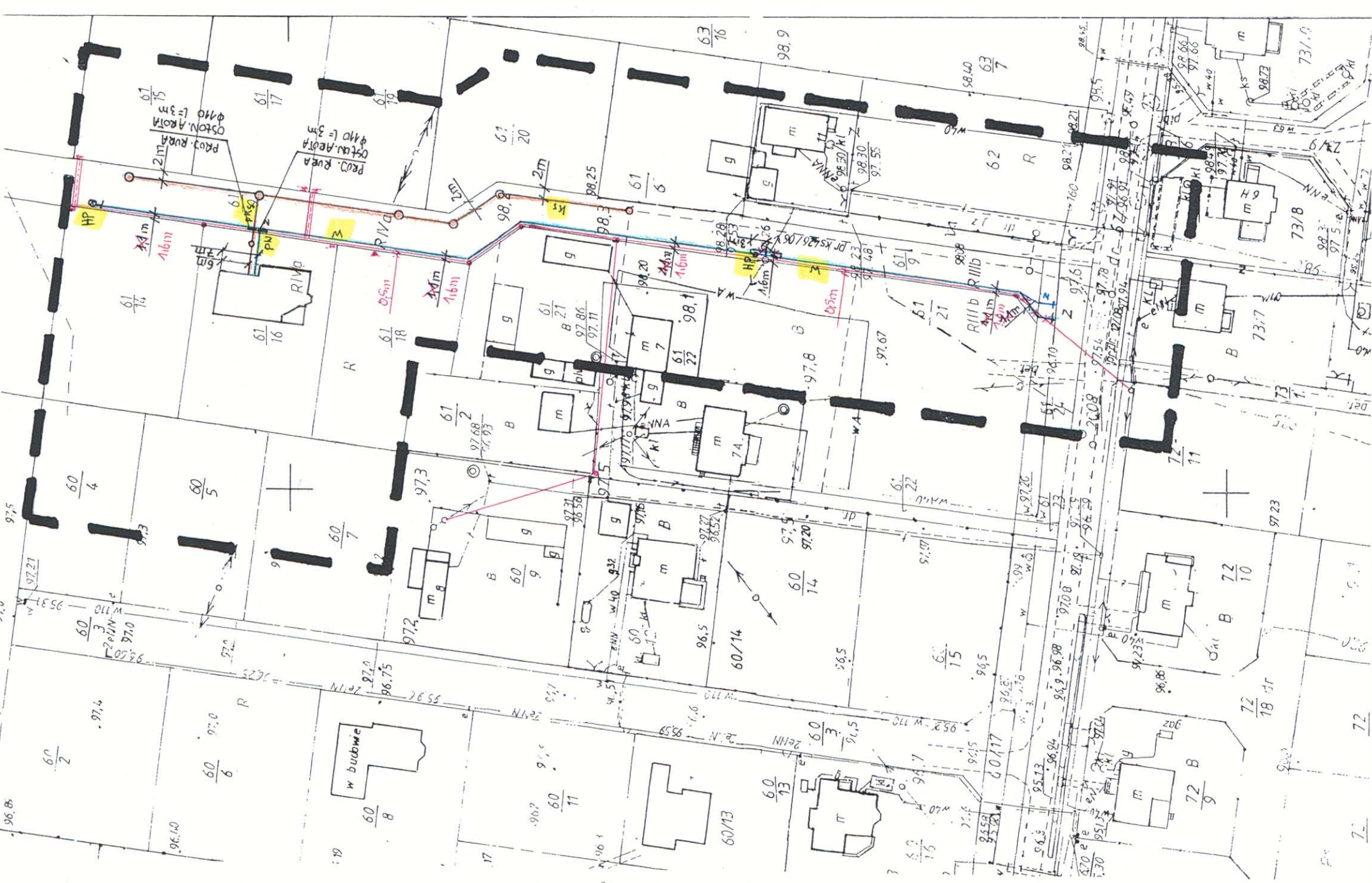
STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
 ...
 (Wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wyłączeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonywanej przez jednostki ustronowe do wykonywania prac geodezyjnych.
 W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów wykonanych w właściwym organów administracji architektoniczno-budowlanej.
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
 ODU-11: WUC/10108 STAROSTY
 Przewodniczący zespołu
 Płock 11.08.2008 r. Leszek Makuski
 PRZEWODNICZĄCY
 (miejscowość i data)
 PROTOKOŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

mgr inż. Andrzej Makowski
 upi bud. nr 28/98
 do projektowania z ograniczonymi
 w specjalności inżynierskiej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń technicznych

- LEGENDA:**
- HP - PŁOJ. HYDRAŃTY P. NOŻ.
 - PW - PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - PKS - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
 - W - PROJ. WODOCIĄG
 - KS - PROJ. KANALIZACJA SANITARNA

OBIEKT Budynek mieszkalny Brwilno, gm. Stara Biała dz. nr 61/16	BRANŻA sanit.
INWESTOR Piotr Zagun ul. Padlewskiego 11/7, 09-402 Płock	SKALA 1 : 1000
NAZWA RYSUNKU PLAN SYTUACYJNY - PRZYŁĄCZA: WODOC. I KAN. SANIT. WRAZ Z ODCINKIEM WODOC. I KAN. SANITARNEJ	DATA 07.2009
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Andrzej Makowski	NR UPRI 2898 SPECJALNOŚĆ sanitarna PODPIS AM
	NR RYS X

UZGODNIENIE
 PROD. PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE - NIE WCHODZI
 U ZAKRES UZGADNIENIA
 NIEAUTUALNA TRASA PŁOJ. WODOC.
 90



Szkic orientacyjny w skali 1:10 000

STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 09-400 Płock, ul. 25-go Stycznia 59.
 W obszarze niniejszego uzgodnienia nie wchodzi inwentaryzacja i pomiarowe prace geodezyjne wykonywane przez jednostki ustronowe do wykonywania prac geodezyjnych.
 Wzrost: 20-11-08
 1608... 393/08

Z up. STAROSTY
 Starszy Geodeta
 Małgorzata Dygowska

Płock, dnia 18.08.2009.

Andrzej Makowski
09-520 Łąck
ul. Polna 28
607054465

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:
P.B. odgałęzienia wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla działek budowlanych w miejscowości Brwilno,

zlokalizowanej:
w miejscowości: Brwilno, gm. Stara Biała,

przy ulicy:

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: *dz. nr 61/9, 61/24*

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został zaprojektowany (**sprawdzony**) na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności:

mgr inż. Andrzej Makowski
upr. bud./nr 28/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wniosku z dnia:

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w **planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane** (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118) spełniająca wymagania „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120. poz. 1126 z 2003 roku).

mgr inż. Andrzej Makowski
upr. bud./nr 28/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
(pieczęć i podpis)

Nr.ewid. 28/98

DECYZJA

Na podstawie art.104 § 1 Ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz.U.Nr.9, poz.26 z 28.03.1980 r. – z późn.zm./ oraz art.13 ust.1 pkt.1, art.14 ust.1 pkt.4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr.89,poz.414/, i §4 ust.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. /Dz.U.Nr.8,poz.38 z 1995 r./.

Pan ANDRZEJ KRZYSZTOF MAKOWSKI
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodz. dn.12 maja 1967 r. w Gąbinie

o t r z y m u j e

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

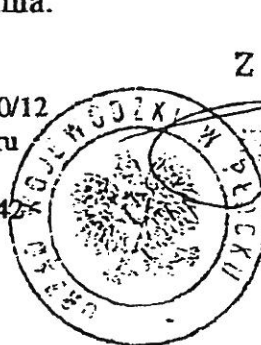
U z a s a d n i e n i e

Komisja ustaliła, że Pan mgr inż Andrzej Makowski ukończył Politechnikę Warszawską na kierunku inżynieria środowiska w zakresie urządzeń sanitarnych, oraz udokumentował wymaganą przepisami praktykę zawodową, a więc spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożył z wynikiem pozytywnym egzamin testowy i ustny na uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

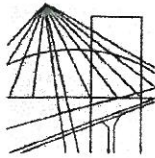
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Płockiego, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

- Otrzymują: 1. Pan Andrzej Makowski
09-400 Płock ul. Bielska 40/12
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. GP.III-4. a/a



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Makowski
upr. bud. nr 28/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 24 grudnia 2008

Zaświadczenie

Pan **ANDRZEJ MAKOWSKI**

miejsce zamieszkania:

POLNA 28

09-520 ŁĄCK

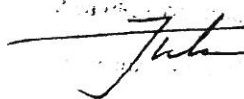
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/7845/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2009 r.*


MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z siedzibą w Warszawie, ul. Świętokrzyska 14
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

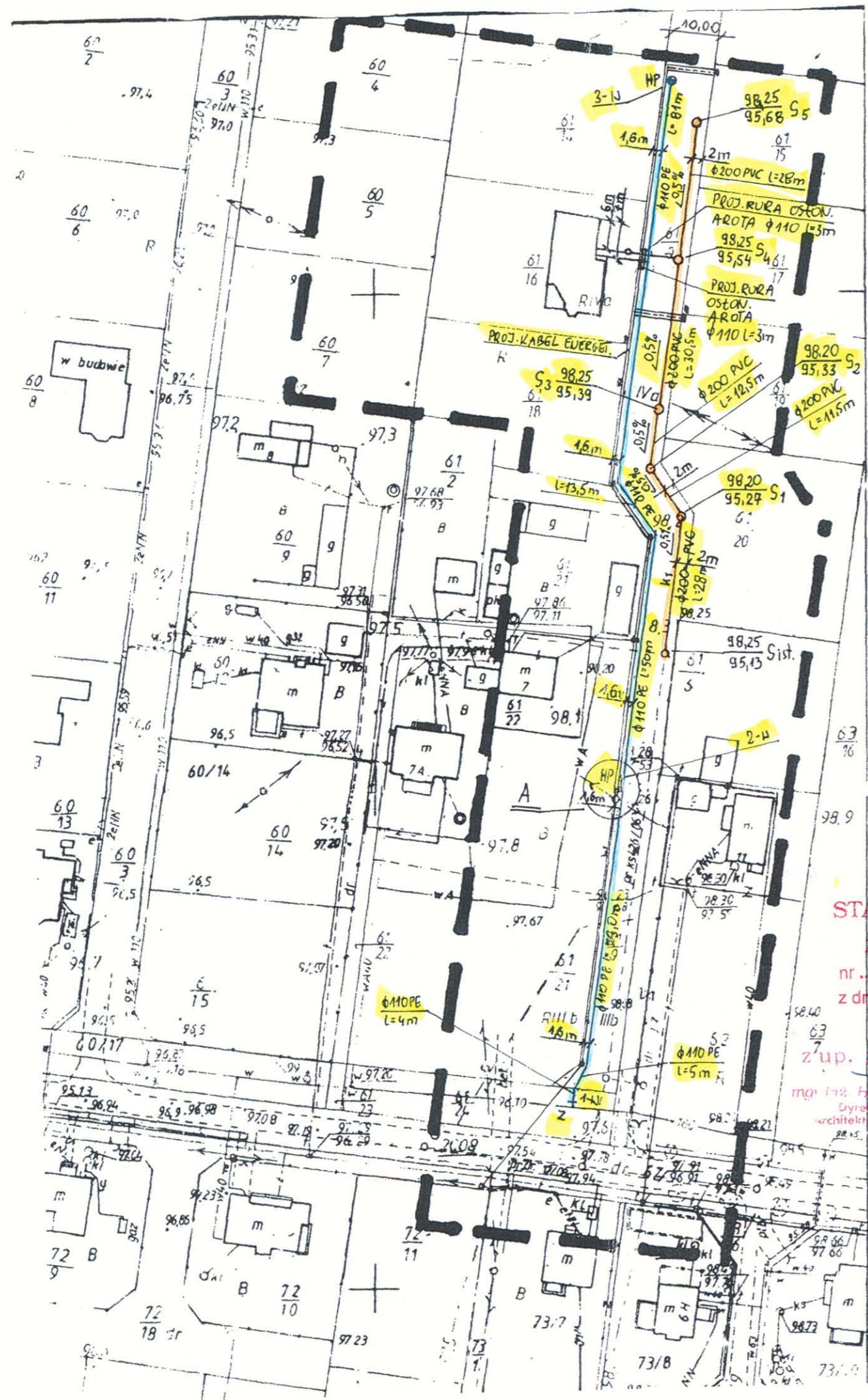


Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp. 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18. E-mail: biuro@maz.pitb.org.pl, www.maz.pitb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 398 27 26, 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Makowski
nr ew. 28/98
to próbie zawodowej i ograniczonej
odpowiedzialności występującej w zakresie
pracy, usług oraz urządzeń specjalnych





Obręb: **Brwilno**
 Gmina: **Stara Biała**
 Powiat: **Płocki**
 Woj.: **mazowieckie**

Usługi Geodezyjne i Informatyczne
GEO WEKTOR
 mgr inż. Kinga Szczepanek
 09-402 Płock ul. Kolegialna 30 m 41
 tel. 0247 268-24-03 0601 067415
 NIP 781-111-111

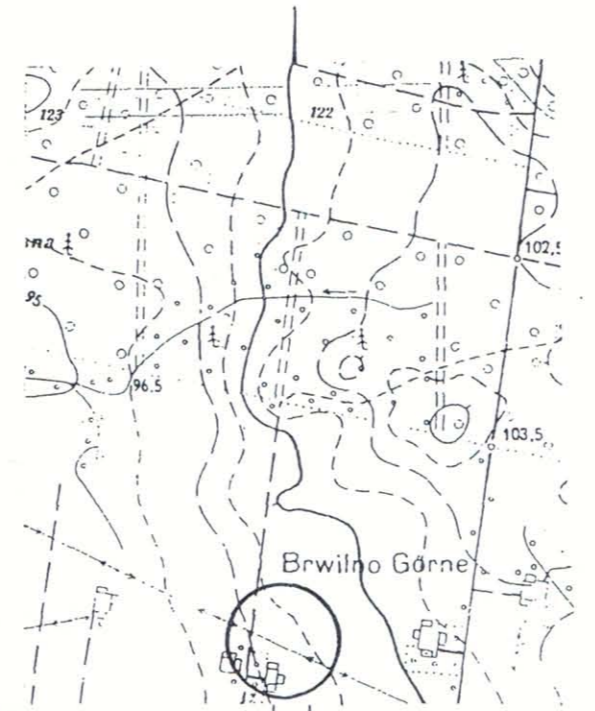
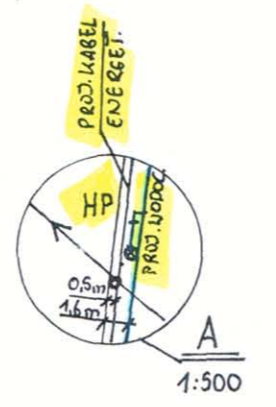
Mapa do celów projektowych

Arkusz mapy:
 251.444.223, 261.222.021

W skali 1:1000

Działka nr 61/9

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych
 nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione
 podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub
 które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed
 zasypaniem.



STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
 Załącznik do decyzji
 nr 940/10
 z dnia 14.06.2010

z up. STAROSTY
 mgr inż. Haliny Dąbrowska
 Dyrektor Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Płock, listopad 2008 r.

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Kinga Szczepanek
 Uprawnienia nr 17519

STAROSTA PŁOCKI
 Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
 mgr inż. Henryk Baranowski
 20.11.08
 2608 - 393/08

20.11.08
 Z up. STAROSTY
 mgr inż. Andrzej Makowski

Upodnienie Płock
 Upodnienie bez uwag

PROJEKTANT
 Kazimierz Staniszewski
 upr. bud. w telekomunikacji
 Nr 0354/97/UJ

21.08.2009

ODPISY UZGODNIENI:

STAROSTA PŁOCKI
 ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U.z 2000r. Nr 100, pozycja, 1086 i Nr120, pozycja 1268/ uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Uzgodnienie w opinii
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu do wykonania prac geodezyjnych. W razie niezgodności
 powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć
 realizację sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć
 mapę z wynikami pomiarów powykonalnych właściwemu organowi administracji architektoniczno -
 budowlanej.
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3
 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
 Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra Rozwoju
 Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci
 uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz.455)
 Płock 12.08.2009r. Sygnatura opinii: **ODGK-III-7442/702/2009.**
 Inż. Leszek Majewski

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, /podpis nieczytelny/

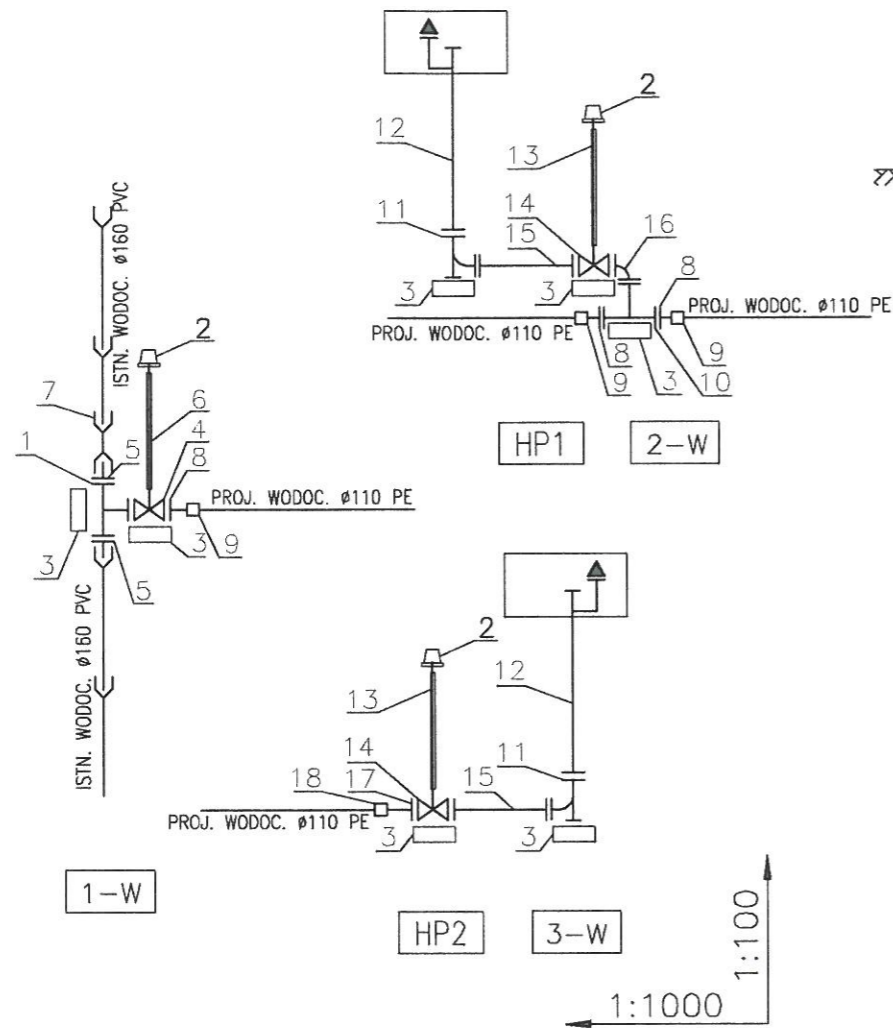
ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

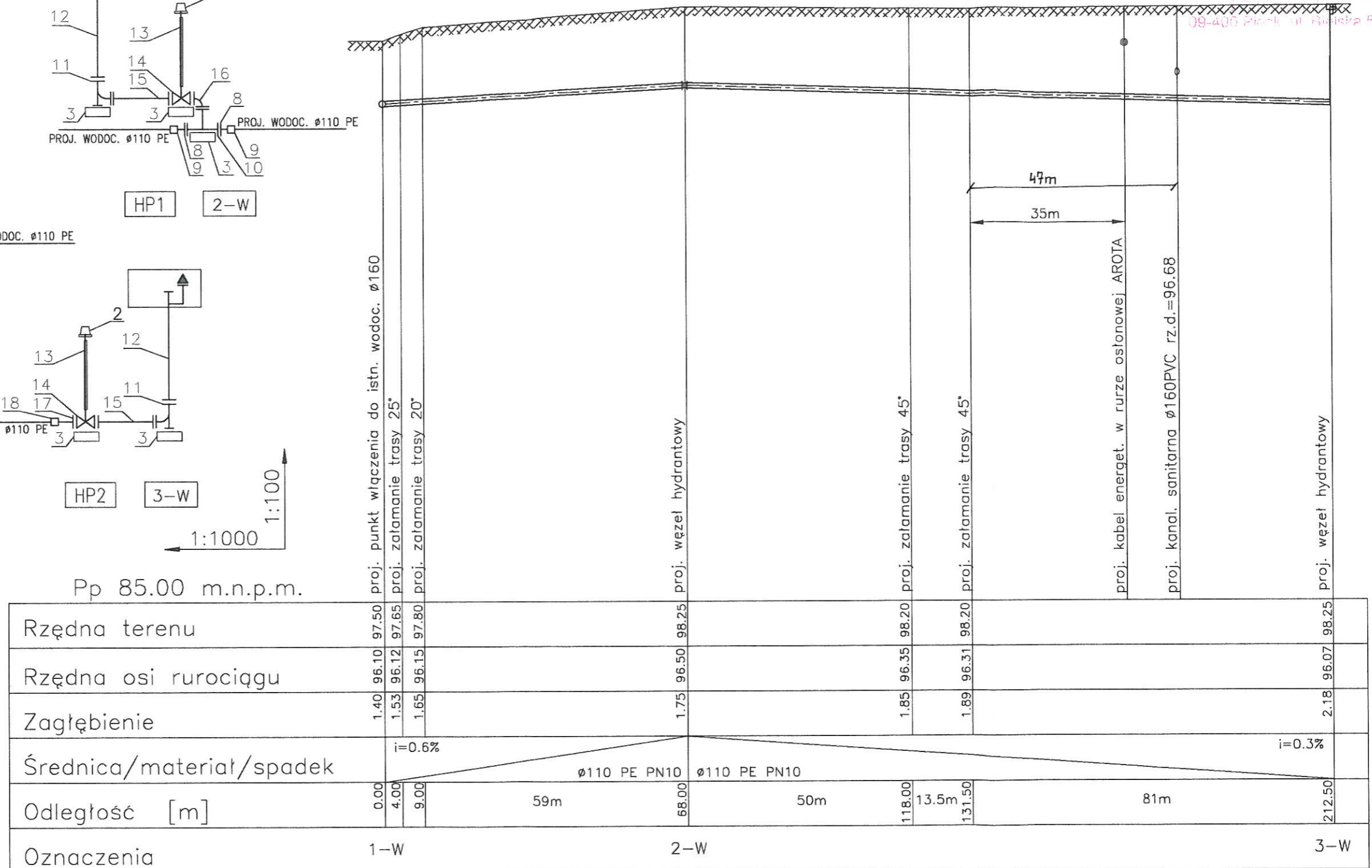
- W - PROJ. WODOCIĄG
- ks - PROJ. KANALIZACJA SANITARNA

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
 PRZECIWOPOŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Baranowski
 20.08.2009
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag

OBIEKT					
ODGAŁĘZIENIE WODOCIĄGU I KANALIZACJI SANITARNEJ					
do działek o nr 61/14-61/20 i 61/6					
w m. Brwilno gm. Stara Biała dz. nr 61/9, 61/24					
BRANŻ					
San					
INWESTOR					
Piotr Żagun					
ul. Padlewskiego 11/7, 09-402 Płock					
SKAL					
1 : 10					
NAZWA RYSUNKU					
PLAN SYTUACYJNY					
WODOCIĄG I KANALIZACJA SANITARNA					
PROJEKTOWAŁ	NAZWISKO	NR UPR	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
	mgr inż. Andrzej Makowski	28/98	sanitarna	<i>AM</i>	08.20
					NR RY
					1

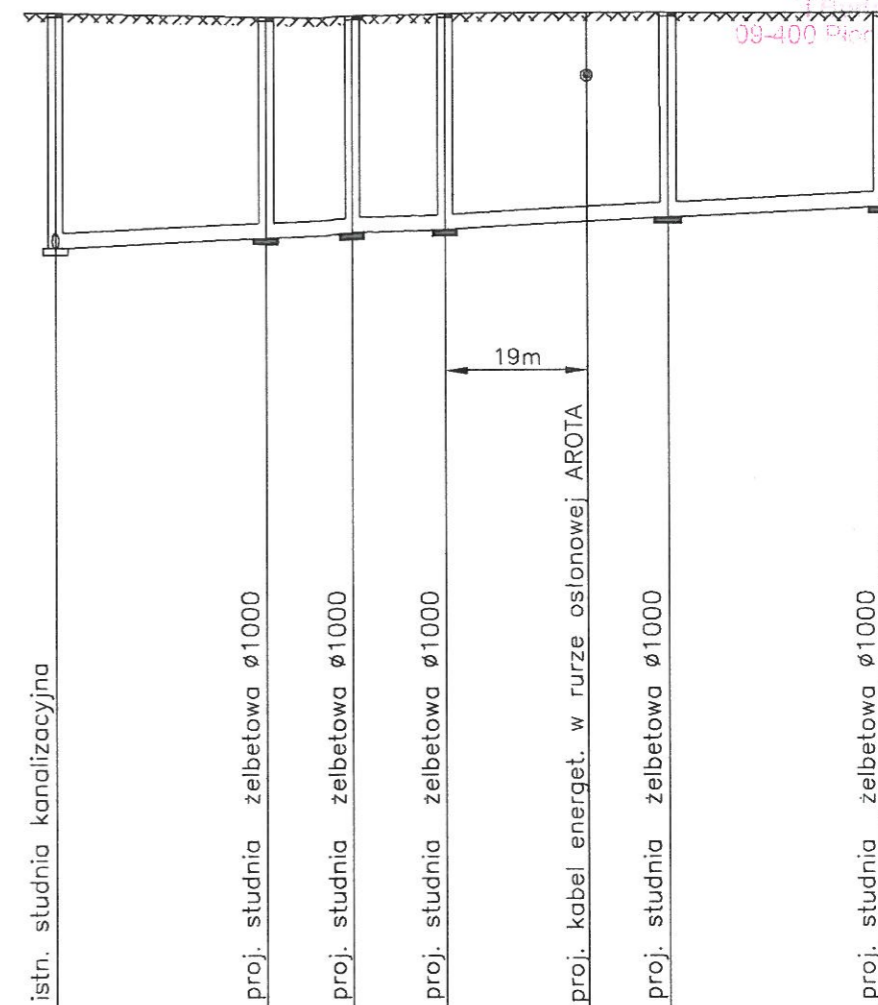


Pp 85.00 m.n.p.m.



1. - PROJ. TRÓJNIK ŻELIWNY DN150/DN100 KOŁNIERZOWY
2. - PROJ. SKRZYŃKA ULICZNA DO ZASÓW - W WYLEWCE BETONOWEJ
3. - PROJ. BŁOK OPOROWY BETONOWY 20x20x30cm
4. - PROJ. ZASUWA KOŁNIERZOWA ŻELIWNA DN100 Z MIĘKKIM USZCZELNIENIEM KLINA
5. - PROJ. ZŁĄCZKA KOŁNIERZOWA ŻELIWNA Z KRÓCCEM BOSYM DN150
6. - PROJ. OBUDOWA DO ZASUWY DN100 (systemowa) TELESKOPOWA
7. - PROJ. ZŁĄCZKA DWUKIELICHOWA Ø116 PVC
8. - PROJ. KOŁNIERZ POŁĄCZENIOWY DN100/Ø110PE HAWLE
9. - PROJ. MUFA ELEKTROOPOROWA Ø110 PE - WAVIN NR KAT. 3254975070
10. - PROJ. TRÓJNIK ŻELIWNY DN100/DN80 KOŁNIERZOWY
11. - PROJ. KOLANO ŻELIWNE KOŁNIERZOWE 90° DN80 ZE STOPKĄ
12. - PROJ. HYDRANT P-POŻ. PODZIEMNY DN80
13. - PROJ. OBUDOWA DO ZASUWY DN80 (systemowa)
14. - PROJ. ZASUWA KOŁNIERZOWA ŻELIWNA DN80 Z MIĘKKIM USZCZELNIENIEM KLINA
15. - PROJEKTOWANA PROSTKA KOŁNIERZOWA DN80 L=1,0 m
16. - PROJ. KOLANO ŻELIWNE KOŁNIERZOWE 90° DN80
17. - PROJ. KOŁNIERZ POŁĄCZENIOWY DN80/Ø90PE HAWLE
18. - PROJ. MUFA ELEKTROOPOROWA REDUKCYJNA Ø110/90 PE - WAVIN NR KAT. 3254917870

OBIEKT ODGAŁĘZIENIE WODOCIĄGU I KANALIZACJI SANITARNEJ do działek o nr 61/14-61/20 i 61/6 w m. Brwilno gm. Stara Biała dz. nr 61/9, 61/24					BRANZA sanit.
INWESTOR Piotr Żagun ul. Padlewskiego 11/7, 09-402 Płock					SKALA 1:1000/1:100
NAZWA RYSUNKU PROFIL WODOCIĄGU					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Makowski	NR UPR 28/98	SPECJALNOŚĆ sanitarna	PODPIS <i>AM</i>	DATA 08.2009
					NR RYS 2



1:1000
1:100

Pp 85,00 m.n.p.m.

Rzędna terenu		istn. studnia kanalizacyjna		proj. studnia żelbetowa ø1000		proj. studnia żelbetowa ø1000		proj. studnia żelbetowa ø1000		proj. studnia żelbetowa ø1000		proj. studnia żelbetowa ø1000	
	98.25		98.25		98.20		98.20		98.25		98.25		98.25
Rzędna dna kanału			95.13		95.27		95.33		95.39		95.54		95.68
Zagłębienie			3.12		2.93		2.87		2.86		2.71		2.57
Średnica/materiał/spadek	i=0,5% ø200 PVC kl S												
Odległość [m]	0.00		28m	28.00		39.50		52.00	30m	82.00	28m	110.00	
Oznaczenia		Sistn.		S1		S2		S3		S4		S5	

OBIEKT ODGAŁĘZIENIE WODOCIĄGU I KANALIZACJI SANITARNEJ do działek o nr 61/14-61/20 i 61/6 w m. Brwilno gm. Stara Biała dz. nr 61/9, 61/24				BRANŻA sanit.
INWESTOR Piotr Żagun ul. Padlewskiego 11/7, 09-402 Płock				SKALA 1 : 500/100
NAZWA RYSUNKU PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ				
PROJEKTOWAŁ	NAZWISKO mgr inż Andrzej Makowski	NR UPR 28/98	SPECJALNOŚĆ sanitarna	DATA 08, 2009
			PODPIS <i>AM</i>	NR RYS. 3

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/702/2009

Płock, dnia 12.08.2009 roku

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 7 0 2 / 2 0 0 9

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa z przyłączem i sieć
kanalizacji sanitarnej z przyłączem**

wnioskodawca:

inwestor:

wniosek z dnia: **24.07.2009r**

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **11.08.2009r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonuję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie ewidencyjnym Brwilno gmina Stara
Biała**

**Uchwała Nr 188/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 16.09.2006 r.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK** – tereny usług kultury,
- UZ** – tereny usług zdrowia,
- UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN** – tereny zieleni,
- ZC** – tereny cmentarza,
- KS** – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;