

PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJA
SANITARNA DO BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH**

**ADRES: MASZEWO DUŻE DZ. NR 289/3, 289/5, 289/6,
289/7, 289,8, 289/9, 289,10, 289/4 I 289/2
GMINA STARA BIAŁA**

INWESTOR: '

Wykonał: Jan Ircha

Dr inż. Ircha Jan - Instalacje i Sieci Sanitarne
Usługi Projektowe i Nadzory
Upr. Nr 55/85, 38/89 i 114/89
MOiB Nr MAZ/IS/6688/01
09-410 Płock, ul. Bat. Zośka 16
tel. (024) 266 78 85; 0 605 035 497
NIP 774-107-85-36, REGON 610164525

Płock, kwiecień – czerwiec 2009 rok.

SPIS TREŚCI

Opis techniczny.....	str. 1 – 5
Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa.....	str. 6
Oświadczenie projektanta.....	str. 7
Zgoda na lokalizację przyłącza.....	str. 8
Wypis i wyrys z planu zagospodarowania Gminy.....	str. 9 - 25
Warunki techniczne.....	str. 26 - 27
Opinia ZUD w Płocku.....	str. 28 - 29
Plan sytuacyjny.....	str. 30 – 31
Profile przyłączy.....	str. 32 - 33

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę formalną niniejszej dokumentacji stanowi zlecenie Inwestora.

Ponadto podstawę opracowania stanowią:

- uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne wydane przez Gminę Stara Biała,
- uzgodnienie ZUD,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna w terenie,
- przepisy i normy branżowe,
- katalogi materiałów.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

A). Dane ogólne

Przedmiotowe działki są usytuowane w Maszewie Dużym. Są to działki budowlane, w ostatnim czasie podzielone geodezyjnie pod zabudowę mieszkalną. Zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez Wójta Gminy Stara Biała, źródłem wody dla przedmiotowych działek będzie istniejący wodociąg z rur PCW $\Phi 160$, ułożony wzdłuż drogi asfaltowej, na działce nr 289/2, będącej własnością rodziców Zleceniodawcy.

Odbiornikiem ścieków sanitarnych z przyszłej zabudowy mieszkalnej będzie istniejący przewód kanalizacji sanitarnej $\Phi 400$, ułożony pod drogą gruntową na działce nr 289/11.

B). Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny wodociągu z rur PE $\Phi 110/10$ PN-10, SDR 11 o długości około 200.5 m w terenie nie utwardzonym oraz kanalizacja sanitarna z rur $\Phi 200/5.9$ PCV o długości około 148 m, na działkach nr 289/11, 289/4 i 289/2 w Maszewie Dużym, gmina Stara Biała.

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania są techniczne rozwiązania:

- wodociągu z rur $\Phi 110/10$ PE, umożliwiającego podłączenie projektowanych budynków mieszkalnych na działkach nr 289/3, 289/5, 289/6, 289/7, 289/8, 289/9 i 289/10 do sieci wodociągowej,
- odcinka kanalizacji sanitarnej z rur $\Phi 200/5.9$ PCV, umożliwiającego podłączenie projektowanych budynków mieszkalnych na działkach nr 289/3, 289/5, 289/6, 289/7, 289/8, 289/9 i 289/10 do sieci kanalizacji bytowo-gospodarczej.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt wodociągu z rur PE $\phi 110/10$ PN 10 o długości ok. 200.5 m,
- projekt kanalizacji sanitarnej z rur $\Phi 200/5.9$ PCV o długości 148 m.

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. Dane ogólne.

Warunki hydro-geologiczne w przedmiotowym terenie - nie rozpoznane. Teren nie utwardzony.

2.2 Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonać sprzętem mechanicznym na odcinkach bez kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym, zabudowaniami, fundamentami ogrodzeń oraz ogródkami i sadami zgodnie z BN-83/8836-01 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

W sadach i ogródkach przydomowych prace prowadzić ręcznie.

W terenie zabudowanym prowadzić wykopy wąskoprzestrzenne z umocnieniem ścian wykopu przez odeskowanie i rozparcie. Wykop dla kanalizacji sanitarnej – pionowy ze szczelnym odeskowaniem (na odcinku S0-S1 przewody będą układane na głębokości 5.11 m). O rozpoczęciu robót powiadomić Gminę Stara Biała, czyli właściciela mediów.

Trasę wodociągu i kanalizacji sanitarnej zlecić do wytyczenia uprawnionemu geodecie. Po wykonaniu przewody podlegają inwentaryzacji geodezyjnej. Po zakończeniu prac nawierzchnię doprowadzić do stanu wyjściowego.

W przypadku napływu wód gruntowych do wykopów, należy je odwadniać metodą bezpośrednią (otwartą). W dnie wykopu wykonać zagłębienia lub posadowić tymczasowe studzienki zbiorcze z żelbetowych elementów prefabrykowanych - kręgów do umieszczenia smoka przewodu ssawnego pompy.

Studzienki zbiorcze pogłębiać w miarę potrzeb i utrzymywać w nich zwierciadło wody jak najniżej w stosunku do poziomu dna wykopu do czasu zakończenia prac montażowych, poczym zagłębienia zasypać podłożem (studzienki usunąć) ubijając warstwami.

Wykop należy rozpocząć od najniższego punktu , aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.

2.3. Roboty montażowe

2.3.1. Wodociąg

Włączenie do sieci źródłowej z rur PCW $\Phi 160$ wykonać przy pomocy trójnika redukcyjnego kołnierzonego $\phi 160/\phi 110$ oraz trzech zasuw (dwie zasuw kołnierzone $\Phi 160$ oraz jedna 110 firmy HAWLE), bez dławicowych, z miękkim uszczelnieniem klina.

Przewody układać zgodnie z wymogami PN-81/B-10725 "Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze", oraz PN-74/B-10733 "Wodociągi. Przewody ciśnieniowe z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania przy odbiorze."

Rury układać ze spadkiem zgodnie z profilem wodociągu na podłożu zależnym od zastanych pokładów gruntu. Przy pokładach gruntu określonych jako piaski średnie do piasków luźnych - przewody układać bezpośrednio na podłożu pod warunkiem, że nie zawierają kamieni, gruzu, bądź twardych brył. Podłoże powinno być tak wyprofilowane by rura obwodem odpowiadającym cięciwie o kącie środkowym 90° przylegała do podłoża na całej powierzchni. W przypadku dokonania przekopu (nadmiernego zagłębienia) w trakcie profilowania, przekop wypełnić piaskiem i zagęścić do ponownego profilowania.

W przypadku natrafienia na inne pokłady stosować podsypkę piaskową o grubości 15 cm, zagęścić i wyprofilować.

Rury układać przy dodatnich temperaturach otoczenia.

Po ułożeniu rury obsypać warstwą piasku do wysokości 30 cm ponad powierzchnię rury podbijając dokładnie warstwami po obu stronach rury.

W odległości 40 cm nad przewodem przyłącza ułożyć niebieską taśmę polietylenową w kolorze niebieskim z metalizowanym wkładem lokalizacyjnym. Dopuszcza się podbijanie rury materiałem rodzimym jeśli nie zawiera twardych brył, kamieni, i rozmiękłej gliny. Po pozytywnej próbie ciśnieniowej wykop zasypać materiałem rodzimym.

Przy zagłębieniu wodociągu mniejszym niż przewidziane stosować izolację termiczną z materiałów porowatych (żużel) w postaci dodatkowej 0,4 metrowej obsyбки zabezpieczonej warstwą papy izolacyjnej przed zawilgoceniem od opadów atmosferycznych

Wszelkie kształtki i elementy uzbrojenia z żeliwa ustawiać na blokach podporowych z betonu (płyty chodnikowe) przed połączeniem z przewodami. Kaptur osłaniający połączenie przedłużenia wrzeczona z trzpieniem powinno szczelnie przylegać do górnego kołnierza

zasuwy. Trzpień zamontować w położeniu pionowym co najmniej 10 cm nad spód skrzynki ulicznej, szczelnie dokręcając do wrzeciona zasuw. Skrzynki uliczne do zasuw ustawić równo z poziomem terenu na podparciu z bloków betonowych i obrukować. Położenie zasuw i hydrantów oznakować w terenie tabliczkami.

Przy opuszczaniu przewodu zwrócić szczególną uwagę aby przewód nie uległ porysowaniu. Po opuszczeniu należy rury ułożyć zgodnie z projektowaną osią przewodu.

Po wykonaniu wodociąg poddać próbie szczelności. Przed rozpoczęciem próby przewód napęlnić wodą i odpowietrzyć. Ciśnienie próbne nie może być niższe niż 1,0 MPa.

Odcinek uznać za szczelny jeżeli pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 minut nie będzie spadku ciśnienia. Po pozytywnym wyniku wodociąg przepłukać wodą sieciową, a następnie poddać dezynfekcji związkami chloru przez 24 godziny po czym wodociąg ponownie dokładnie przepłukać i pobrać próbki wody do analizy. Po uzyskaniu pozytywnej opinii stacji sanitarno -epidemiologicznej o stanie sanitarno - zdrowotnym sieć można przekazać do odbioru Inwestorowi.

Zasuwę z trzpieniem sztywnym i skrzynkami ulicznymi do zasuw nr 857W. Dla zagłębień powyżej 1.6 m. stosować trzpień teleskopowe.

Skrzynkę uliczną ustawić równo z powierzchnią terenu na podparciu z bloków betonowych bądź cegły. Trzpień zamontować w położeniu pionowym co najmniej 10 cm nad spód skrzynki ulicznej, szczelnie dokręcając do wrzeciona zasuw.

Rury układać ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej, zachowując minimalne przykrycie $h=1.5$ m, zabezpieczające przed zamarznięciem. Rury układać przy dodatnich temperaturach otoczenia na podłożu piaskowym. Zmiany kierunku dokonywać wykorzystując elastyczność rur nie przekraczając dolnej granicy promienia gięcia $R=12d$ (d - średnica zewnętrzna rury).

Po zakończeniu prac montażowych przed zasypaniem wykopów wodociąg zgłosić do odbioru technicznego zarządcy wodociągów – Gmina Stara Biała.

2.3.3. Kanalizacja sanitarna

Przewody kanalizacji sanitarnej wykonać z rur z PCV $\Phi 200/5.9$, spełniającej wymagania normy PN EN 1852, o długości 148 m + 2 m, układanych ze spadkiem min. 1.6% , w kierunku kanalizacji ulicznej – taki spadek wynika z rzędnych istniejących studzienek. .

Minimalne przykrycie rur kanalizacyjnych zewnętrznych dla tej strefy klimatycznej wynosi $h = 1.4$ m, zabezpieczające przed zamarznięciem. W przypadku wypłylenia stosować izolację termiczną w postaci 30 cm warstwy żużlu. Rury układać przy dodatnich temperaturach otoczenia na podłożu piaskowym . W przypadku podłoża rodzimego: zwartego(glina), zawierającego kamienie, gruz, stosować 15 cm podsypkę piaskową. Po wykonaniu montażu , przeprowadzeniu pozytywnej próby ciśnieniowej przewód zasypać materiałem rodzimym, o ile nie zawiera ww. składników, w innych przypadkach stosować 30cm obsypkę piaskową ponad powierzchnię rury. Zasypywać warstwami zagęszczając do 95% stopnia zagęszczenia urobku .

Prace przy montażu kanalizacji wykonać zgodnie z PN-92/B-10735 „ Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się stosowanie innych materiałów jeśli posiadają atest Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej” INSTAL” oraz Państwowego Zakładu Higieny.

Uwaga!

Skrzyżowanie projektowanego wodociągu $\Phi 110/10$ z gazociągiem $\Phi 32$ PE nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia – różnica rzędnych wynosi około 0.8 m.

Wykopy wykonać ręcznie. Przed rozpoczęciem robót powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu w Płocku ul. Łukasiewicza 19 tel. 024-2646001, celem ustalenia nadzoru nad wykonawstwem prac przy gazociągu.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - część II -Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych".

Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59, Wydział Urbanistyki i Architektury, składając:

- cztery egzemplarze projektu,
- oświadczenie o prawie do dysponowania terenem dla celów budowlanych,
- wniosek o pozwolenie na budowę.

Zestawienie podstawowych materiałów

1. Wodociąg

- przewód $\phi 110/10$ PE PN 10 SDR11	mb.	200.5
- trójnik kołnierzowy $\Phi 160/\Phi 110$	kpl.	1
- zasuwa kołnierzowa $\phi 160$ Hawle	kpl.	2
- zasuwa kołnierzowa $\phi 110$ Hawle	kpl.	1
- hydrant podziemny $\phi 80$	kpl.	1
- taśma oznacznikowa PE, niebieska	mb.	200.5
- kolano elektrołączka $\Phi 110 - 45^\circ$	szt.	1

2. Kanalizacja sanitarna

- rura PCV 200/5.9 wg PN EN1852	mb.	148,0
- studzienka z PCW TEGRA 415	szt.	1
- -"- z kręgow zęb. $\phi 1200$	szt.	1

[Handwritten signature]

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY BUDOWIE PRZYŁĄCZY WOD.-KAN.

1. Zakres robót

W trakcie budowy będą realizowane następujące roboty:

- wykopy liniowe o szerokości do 5,0 m,
- zasyпка wykopów z zagęszczaniem,
- montaż rur z PE i PCW w wykopach,
- próba szczelności wodociągu i kanalizacji.

2. Uzbrojenie istniejące

Istniejące uzbrojenie podziemne ewidencjonowane, zlokalizowane na działkach, pokazano na mapie geodezyjnej w skali 1:500.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działek zagrożenie może stanowić następujące uzbrojenie podziemne:

- czynny wodociąg $\Phi 160$ PCW,
- istniejący przewód kanalizacji sanitarnej na głębokości ponad 5 m.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

W trakcie budowy przyłączy wod.-kan. zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonywania:

- robót ziemnych – wykopy, zasyпка i zagęszczanie gruntu
- roboty montażowe przy budowie kanałów
- roboty montażowe w obrębie istniejących, czynnych przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych,
- próby ciśnieniowej wodociągu

5. Instruktaż i warunki ogólne bezpieczeństwa robót

Przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie udzielić instruktażu wszystkim pracownikom biorącym udział w budowie w zakresie BHP i pierwszej pomocy. Pracownicy winni posiadać niezbędną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej (kaski, rękawice antywibracyjne, okulary ochronne, słuchawki ochronne itp.)

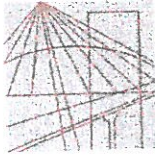
6. Środki techniczne i organizacyjne bezpieczeństwa robót

Roboty na budowie należy realizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm i instrukcji obsługi sprzętu mechanicznego a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” – Dz.U.nr 47 z dnia 19 marca 2003r.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników, zgodnie z wymaganiami „Rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003r. Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.

Dr inż. Jacek Jucha
Instalacje i sieć sanitarne
Usługi projektowe i nadzory
Ul. nr 55, 63, 68, 69, 71/4/89
ul. 470 Pock ul. Bat. Zoska 16
tel. 266 78 85



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 26 listopada 2008

Zaświadczenie

Pan JAN IRCHA

miejsce zamieszkania:

ul. BATALIONU ZOŚKA 16
09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/6688/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-GA DZIEWOCNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Korowski

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, Vlp, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18, E-mail: biuro@maz.piib.org.pl, www.maz.piib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

Płock, 12.06.2009 r.

inżynier I klasa

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednostki techn. Dz. U. z 2005 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

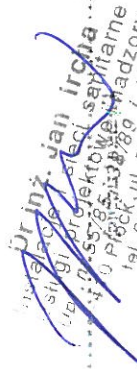
OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany zlec. nadobudowa i kaskinowa ścianki
nr Malew. Dopusz. do w. 289/3, 289/5, 289/6
289/7, 289/8, 289/9 i 289/10, grunty Stare Piase

(nazwa, adres i adres zamieszkania konstruktora)

wzrost sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant (deptyjusz):


Dr inż. Jan Ircha
ul. Piłsudskiego 10
05-578 Płock
tel. 266 78 789 i 714/89
191.266 78 65
Zośka 16

Biała, dnia 28.05.2009 r.

IR.GP. 72213-31/09

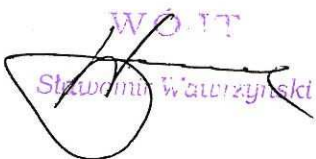
Oświadczenie

Ja niżej podpisany **Wójt Gminy Stara Biała, 09-411 Biała** oświadczam, że Gmina Stara Biała jest właścicielem działki o nr ew. 289/4 i 289/11 (droga) w m. **Maszewo Duże**, gmina Stara Biała.

W związku z powyższym udostępniam Inwestorowi
, zam. , część działek o których mowa powyżej –
niezbędnych do zrealizowania zamierzenia budowlanego, obejmującego budowę
*sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do
działek budowlanych o nr ewid.: 289/3, 289/7, 289/10, 289/9, 289/8, 289/6,
289/5 w miejscowości Maszewo Duże, gm. Stara Biała.*

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wystąpić do Urzędu Gminy Stara Biała z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego (pok. Nr 10 P. Jan Ropiak)

.....
(Inwestor)

.....

WÓJT
Stawomir Wawrzyński

(podpis osoby uprawnionej)



Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.GP.7323-5-24/09

Biała, dnia 10.03.2009 r.


**P. Jan Ircha - Instalacje i Sieci Sanitarne
Usługi Projektowe i Nadzory
ul. Bat. Zośka 16
09-410 Płock**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 04.03.2009 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych **ewid. nr od 289/1 do 289/11** w miejscowości **Maszewo Duże**, gm. **Stara Biała**, zgodnie z **art. 30** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowych działek.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 z dnia 20 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 185, poz. 4181 z dnia 14.07.2002 r.

Wypis zawiera 15 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 9, 31, 32, od 37 do 40, a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz 1 z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

z up. 
Aleksandra Ircha
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279; z 2000 r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268; z 2001 r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art.7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 10.03.2005.....

Z UP STARA BIAŁA
Aleksandra Wierzbicka
SEKRETARZ GMINY

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
- 3) uprawy rolne,
- 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodziną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących naporowatych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
 - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
 3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

2. Ulica, o której mowa w ust.1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust.1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**.
2. Dla ulic, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

- 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
- **4.KL.1/2** - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
 - **5.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu przebieg postulowany;
 - **6.KL.1/2** - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
 - **7.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **8.KL.1/2** - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
 - **9.KL.1/2** - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
 - **10.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **13.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
 - **14.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **15.KL.1/2** - 15,0 m - ulica projektowana;
 - **16.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **17.KL.1/2** - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
 - **18.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **19.KL.1/2** - 18,0 m - ulica projektowana;
 - **20.KL.1/2** - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP.** przeznaczają się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111