

- EGZ. GMINY
- EGZ. WYKONAWCY
- EGZ. ARCHIWALNY
- EGZ. STAROSTWA POWIATOWEGO

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY ODCINKA
SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI
MAŃKOWO
GMINA STARA BIAŁA - POWIAT PŁOCKI
NA DZIAŁKACH O NR EW. 63/10, 64, 42/15, 42/8, 42/2.**

**INWESTOR: URZĄD GMINY STARA BIAŁA
BIAŁA 68, 09-411 BIAŁA**

**PROJEKTANT: INŻ. ADAM STEPKOWSKI
NR EWID. MAZ/0055/PWOS/03**

inż. Adam Stepkowski
upr.bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodoociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

**PROJEKTANT SPR.: JAN STANISŁAW ZONENBERG
NR EWID. 99/80 MAZ/IS/6193/02**

PROJEKTANT
Jan Stanisław Zonenberg
Upr. bud. 99/80/MAZ/IS/6193/02

KWIECIEŃ 2009 R

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny	str. 3,4,5.
2. Warunki techniczne wydane przez UG. Stara Biała	str. 6.
3. Informacja dotycząca planu zagospodarowania przestrzennego	str.7-14.
4. Opinia koordynacji usytuowania projektu ZUD.	str. 15,16.
5. Opinia sanitarna	str. 17.
6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 18-21.
7. Warunki zabezpieczenia sieci Exatel	str. 22-26.
8. Plan sytuacyjny 1:500	rys. nr 1.
9. Profil podłużny sieci wodociągowej W-HP3	rys. nr 2.
10. Oświadczenie i zaświadczenia projektantów	str. 29-32.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego odcinka sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Mańkowo gmina Stara Biała.

1.Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne określone przez UG Stara Biała z dnia 6.11.2008,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- opinia koordynacji usytuowania projektu ZUD z dnia 21.01.2009,
- podkład geodezyjny 1: 500.

2.Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest techniczne rozwiązanie budowy odcinka sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej. Niniejsza dokumentacja obejmuje swoim zakresem rozwiązanie odcinka sieci wodociągowej.

3.Sieć wodociągowa.

Włączenie do istniejącego przewodu wodociągowego w węźle **W1** wykonanego z rur $\phi 110$ PVC projektuje się za pomocą montażu trójnika kołnierzego z zasuwą DN 100. Rury zastosowane do budowy muszą mieć atest odpowiedniego organu służby zdrowia (PZH) o dopuszczeniu do przesyłania wody pitnej. Sieć wykonać z rur polietylenowych $\phi 110 \times 6,6$ SDR 17 PE typ 100 na ciśnienie nominalne 10 KG/cm^2 (PN 10), łączone poprzez zgrzewanie doczołowe lub z użyciem muf elektrooporowych, długość wodociągu wynosi - 429,5 mb. W węźle W-1 należy wykonać blok oporowy betonowy. Pod drogą należy wykonać przewiert rurą stalową $\phi 150$ L=8mb. z uszczelnieniem końca rury pianką poliuretanową, na rurze przewodowej należy zamontować opaski dystansowe co 1,5m. Po ułożeniu rur na podłożu piaskowym należy przeprowadzić 30 minutową próbę ciśnieniową przy wartości 1 MPa i po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby należy dokonać zasyпки piaskiem warstwą do 30 cm ponad powierzchnię rury a następnie ułożyć taśmę oznacznikowo-lokalizacyjną w kolorze niebieskim. Pozostałą część wykopu należy zasypać gruntem rodzimym. Na przewodzie należy zamontować 3 hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN 80 z zasuwami DN 80. (pomiędzy zasuwą a hydrantem należy zastosować króciec dwukołnierzowy DN 80 L=400). Odwodnienie hydrantu obsypać warstwą przepuszczalną z kamieni i grubego żwiru. Trzpień obudowy zasuw zamontować w położeniu pionowym. Skrzynki uliczne obsadzić równo z terenem na podparciu z bloczków betonowych i obetonować. Po zakończeniu prac, sieć należy poddać dezynfekcji i przepłukać wodą sieciową. Zasuwę oznaczyć tabliczkami z pomiarami zgodnie z normą PN-86/B-09700.

Przyłącza wodociągowe są zawarte w odrębnym opracowaniu, profile zawierają jedynie miejsca włączeń poszczególnych przyłączy.

4.Roboty ziemne.

Wykopy należy wykonać mechanicznie a w miejscu włączenia do istniejącej sieci i w miejscach kolizji ręcznie (patrz opinia ZUD oraz uzgodnienia branżowe). W miejscach skrzyżowań z kablami telefonicznymi prace ziemne wykonać ręcznie,

kable zabezpieczyć rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu Arota (PS110, L=2 mb) i przed zasypaniem zgłosić do odbioru przez operatorów poszczególnych sieci (TPSA, Petrotel, Exatel, Netia). **Należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci światłowodowe.** Wykopy zaprojektowano o ścianach pionowych z ażurowym umocnieniem. Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Po wykonaniu robót należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego. **Z uwagi na prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu i sieci telefonicznych należy zwrócić szczególną uwagę na możliwe zbliżenia i kolizje.**

5. Warunki odbioru.

Prace powinny być wykonywane przez uprawnionego wykonawcę. Roboty montażowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli przez przedstawiciela gminy. Przed zasypaniem przewodów należy zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej. Do odbioru dostarczyć wyniki badania wody.

ROBOTY BUDOWLANO MONTAŻOWE PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH TOM 2 INSTALACJE SANITARNE I PRZEMYSŁOWE, A TAKŻE WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU RUROCIĄGÓW Z TWORZYW SZTUCZNYCH.

inż. Adam Stepkowski

upr.bud do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKTANT
Jan Stanisław Zonenberg
Upr.bud 33160/MAZ/15/193/02

WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Do budowy odcinka sieci wodociągowej

1. Rura polietylenowa Wavin ϕ 110x6,6 typ 100 (PN10) SDR17 długość odcinka 429,5 mb, rury w sztangach po 12 mb – 36 szt.
2. Trójnik żeliwny równoprzelotowy kołnierzowy T 100/100/100 – 1 szt.
3. Kołnierz DN 100 HAWLE NR 0400 – 2 szt.
4. Zasuwa kołnierzowa DN 100 HAWLE NR 4000E2– 1 szt.
5. Trójnik redukcyjny PE 110/90 – 2 szt.
6. Tuleja PE kołnierzowa+kołnierz 90/80 – 2 szt.
7. Tuleja PE kołnierzowa+kołnierz 110/100 – 1 szt.
8. Zwężka żeliwna dwukołnierzowy DN 100/80 – 1 szt.
9. Zasuwa kołnierzowa DN 80 HAWLE NR 4000E2– 3 szt.
10. Króciec dwukołnierzowy FF DN 80, L=400 – 3 szt.
11. Łuk kołnierzowy ze stopą DN 80 – 3 szt.
12. Hydrant nadziemny AKWA DN80 – 3 szt.
13. Obudowa teleskopowa HAWLE NR 9500 – 4 szt.
14. Rura stalowa do przewiertu DN 150 -8mb.
15. Opaski dystansowe –płozy typ F-41mm - 5 szt.
16. Taśma oznacznikowo-lokalizacyjna – 429,5 mb.
17. Skrzynka żeliwna do zasuwy – 4 szt.
18. Skrzynka żeliwna do hydrantu – 3 szt.
19. Tabliczka z domiarami – 4 szt.
20. Rury ochronne grubościenne dwudzielne typu Arota (PS110, L=2 mb) – 3 szt.
21. Cement, piasek, pianka poliuretanowa.
22. Śruby i nakrętki nierdzewne.

inż. Adam Stepkowski

upr.bud.do projektowania / kierowania robotami
budowanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PW05/03

PROJEKTANT
Jan Stanisław Ziemniak
Upr. bud. 3140/MAZ/15.10.2012

Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat plocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2008-11-06

RGK.IG.7033-1 – 143/08

W odpowiedzi na Pana wniosek poniżej podaję:

Warunki techniczne

projektowania sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę działek nr 42/3, 42/4, 42/5, 42/9, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15 w miejscowości Mańkowo.

1. Po stronie południowej drogi asfaltowej nr.64 znajduje się wodociąg PCW-110 od którego można projektować odgałęzienie sieci wodociągowej.
Włączenie do istniejącego wodociągu PCW-110 poprzez wbudowanie trójnika z zasuwą odcinającą HAWLE.
Odgałęzienie należy projektować z rur PE-110 stosując jako uzbrojenie hydranty p.poż. nadziemne Ø 80.
Wodociąg należy zakończyć na wysokości działki nr 42/3 hydrantem p.poż. Ø 80.
2. Warunki techniczne ważne są do dnia **6. 11. 2010 r.**

WÓJT
Stawomir Wawrzyszki

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010

NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Urząd Gminy Stara Biała

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.GP.7323-1-104/08

Biała, dnia 01.10.2008 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 30.09.2008 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych ewid. nr 42/9 i 42/10 w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki oznaczonej nr 42 we wsi Mańkowo, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 10/III/02 z dnia 12 grudnia 2002 r. Rady Gminy w Starej Białej (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 40, poz. 1106 z dnia 10.02.2003 r.).

Wypis zawiera 6 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 6, a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).

WÓJT
Stawomir Wawrzyński

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a.

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010

NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UCHWAŁA NR 10/II/02
RADY GMINY W STAREJ BIAŁEJ
z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała dla działki o nr ew. 42 położonej we wsi Mańkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późn. zmianami) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami)

Rada Gminy

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała dla działki o ew. nr 42 położonej we wsi Mańkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01.12.1994 r.

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad i warunków technicznego uzbrojenia oraz obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej we wsi Mańkowo, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała dotyczyły terenu upraw rolnych i terenu przeznaczonego pod projektowany nowy przebieg drogi o nr 559 Płock - Lipno.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 01.10.2008r.

WOJT
Sławomir Wawrzyński

§ 3

Granice obszaru objętego planem działki o ew. nr 42 w miejscowości Mańkowo zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy,
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału,
3. kształtowanie ładu przestrzennego,
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

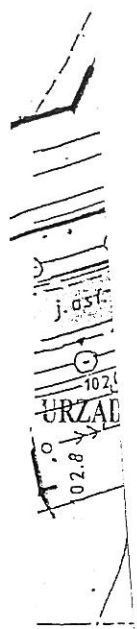
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1) symbolem C.MN,
- 2) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem A.MN,
- 3) linie rozgraniczające projektowanych działek i linie rozgraniczające ulic,
- 4) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek,
- 5) zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej działek,
- 7) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.



- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Załącznik nr 1) do niniejszej Uchwały.
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie.
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe.
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową w zakresie której przewiduje się realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki wolno stojące, szeregowe, bliźniacze lub zblokowane,
 - b) zabudowy pomocniczej: budynki gospodarczo - garażowe,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się funkcję usługową, w zakresie której przewiduje się realizację budynków wolno stojących, zblokowanych z funkcją mieszkaniową lub wydzielenie powierzchni użytkowej pod w/w funkcję z budynku mieszkalnego.

Dopuszcza się usługi działające w sferze usług bytowych i społecznych o uciążliwości ograniczonej do granic własności, które nie spowodują pogorszenia stanu środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 8

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

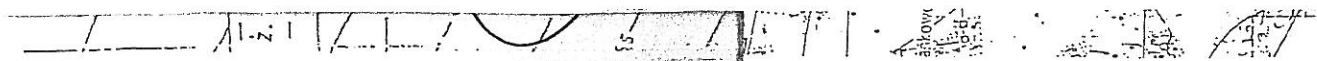
1. linie rozgraniczające - ustala się jako:

- 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu, które mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości:
 - min. 40 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi wojewódzkiej Nr 559,
 - min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 1.D 1/2.
3. warunki architektoniczne zabudowy:
 - 1) budynki wolno stojące, szeregowe, bliźniacze lub zblokowane,
 - 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej,
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu,
 - 4) wysokość budynków gospodarczych do 1 kondygnacji.

§ 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. ustala się linię rozgraniczającą dla drogi wojewódzkiej Nr 559 klasy G po stronie objętej zmianą planu w odległości 10, m od osi istn. jezdni,
2. zakazuje się wyjazdów bramowych na drogę wojewódzką,
3. zespół działek budowlanych obsługiwany będzie poprzez ulice dojazdowe D (istniejące i postulowane drogi gminne),
4. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych 1.D 1/2 o szerokości 12 m i D 1.2 o szerokości 15 m,
5. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 1 i 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych,
6. potrzeby w zakresie parkowania samochodów właścicieli i użytkowników usług należy zabezpieczyć na terenie posesji.



§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, w wyjątkowych przypadkach przez teren działek budowlanych z zachowaniem przepisów szczególnych,
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ϕ 110 ułożonego wzdłuż drogi gminnej,
3. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych w I etapie do szamb szczelnych, w II etapie do kanalizacji ogólnospławnej,
4. zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci po jej rozbudowie,
5. usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów i wywóz poprzez służby komunalne do najbliższego zakładu utylizacji,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego - ustala się:
 - 6.1. zasadę pełnego zaopatrzenie w energię elektryczną o dobrych parametrach technicznych poprzez modernizację z przebudową i rozbudową istniejącego systemu urządzeń elektroenergetycznych,
 - 6.2. ustala się zasadę lokalizacji słupów linii napowietrznych w istniejących i projektowanych pasach drogowych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja na terenie projektowanych działek z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - 6.3. ustala się dla linii n.n. 0,4 kV zasadę budowy linii napowietrznych z przewodami izolowanymi oraz urządzeniami oświetlenia ulicznego
 - 6.4. przewidywany przydział mocy dla jednej projektowanej działki będzie mieścić się w przedziale od 10 kW do 17 kW.
7. zaopatrzenie w łącza telefoniczne - urządzenia telekomunikacyjne (tj. kanalizacja telefoniczna i kable telefoniczne) mogą być lokalizowane po terenie działek między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy.

7.1. z uwagi na położenie kabli telekomunikacyjnych wzdłuż projektowanej drogi D 1/2 na etapie dokumentacji technicznej należy uzgodnić miejsca kolizji w Telekomunikacji Polskiej.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zakaz realizacji funkcji uciążliwych,
2. obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie min. 50 % ogólnej powierzchni,
3. ustala się zasadę zaopatrzenia terenów zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze,
4. ustala się nakaz realizacji wszelkich sieci i urządzeń kanalizacyjnych z materiałów szczelnych.

§ 12

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego Uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01.12.1994 r. dotyczące działki o ew. nr 42 położonej w miejscowości Mańkowo.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust.3; art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Za zgodność z oryginałem
data 01.10.2008r.

Przewodniczący

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

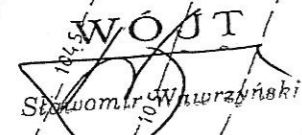
RADA GMINY
w Starej Białej
WÓJT
Stanisław Wawrzyński

Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kojewski

147


URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 08
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 04.10.2008r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA DZIAŁKI NR EWID. 42 POŁOŻONEJ WE WSI MANKOWO
skala 1:1000

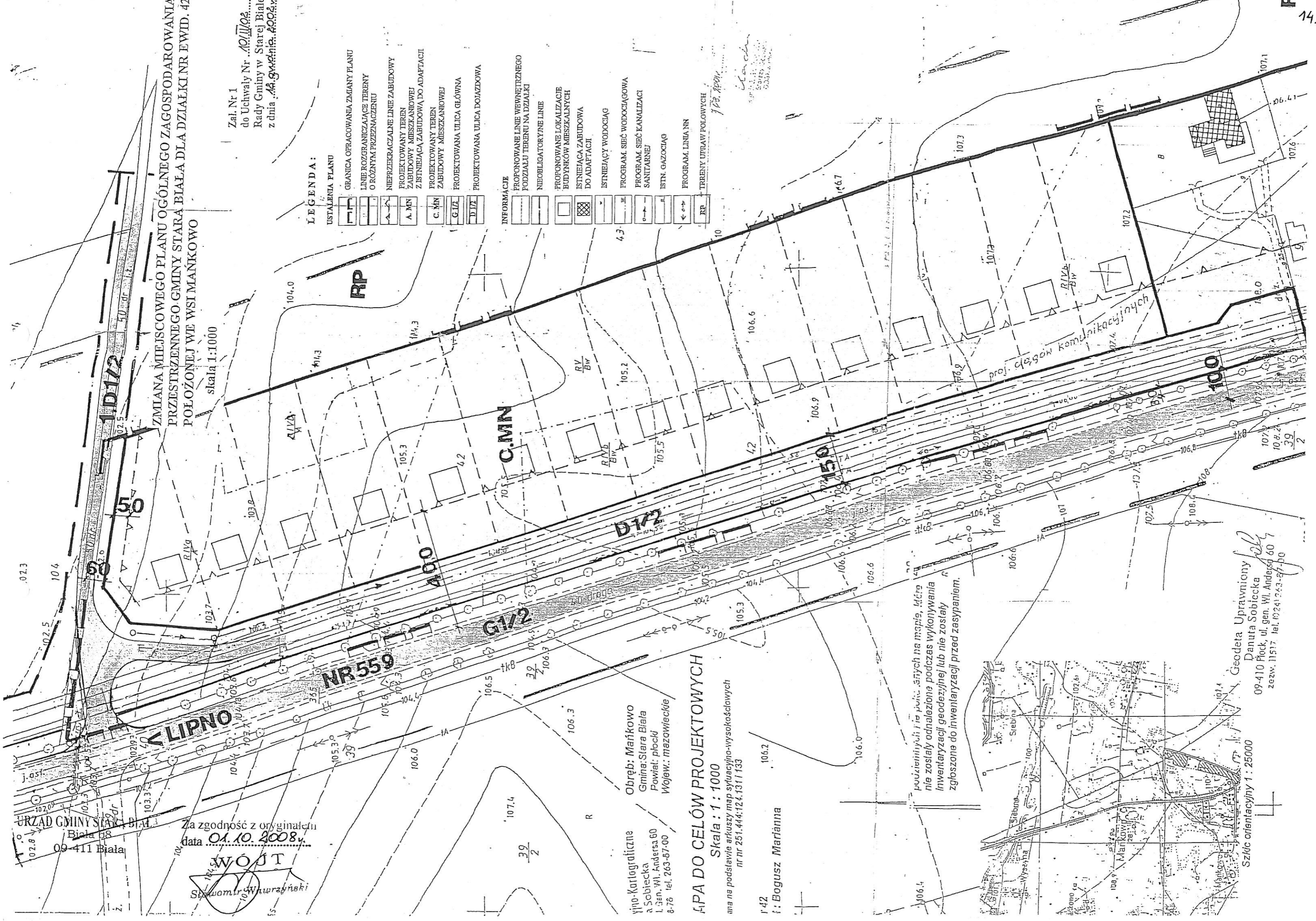
Zal. Nr 1
do Uchwały Nr 10/III/08
Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 14.09.2008r.

LEGENDA:

- USTALENIA PLANU
- GRANICA OGRANICZENIA ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - PROJEKTOWANY TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - ZIŚNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
 - PROJEKTOWANY TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA
 - PROJEKTOWANA ULICA DOJAZDOWA

INFORMACJE

- PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
- NIEOBLIGATORYJNE LINIE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄGI
- PROGRAM SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROGRAM SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTN. GAZOCIĄGI
- PROGRAM. LINIA NN
- TERENY UPRAW POLOWYCH

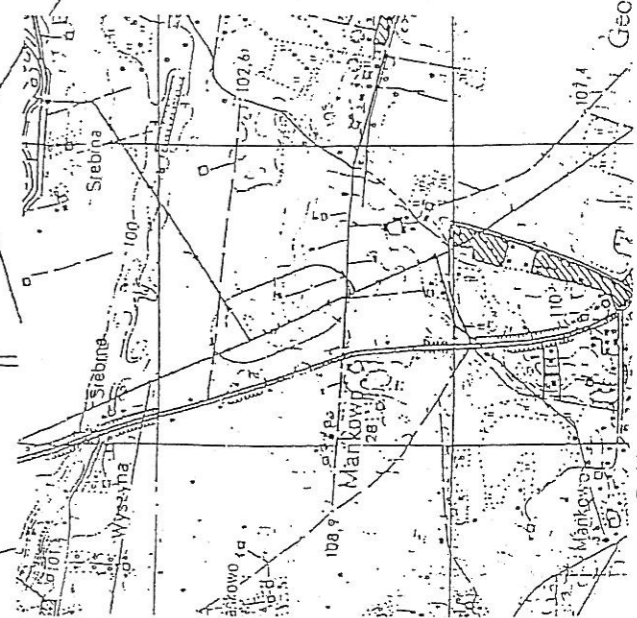


Województwo Mazowieckie
Obręb: Mańkowo
Gmina: Stara Biała
Powiat: plocki
Województwo Mazowieckie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:1000
mapa na podstawie arkusza map sytuacyjno-wysokościowych nr nr 251.444:124.131 i 133

1:42
Bogusz Marianna

poszerzonych i nie przewidzianych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.



Szkielet orientacyjny 1:25000
Geodeta Uprawniony
Danuta Sobiecka
09-410 Plock, ul. gen. Wł. Andersa 60
zozw. 11517 tel. 0241 263-87-00

SP(ODGK)05-17.09.2007

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/26/2009

Płock, dnia 21.01.2009 roku

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 2 6 / 2 0 0 9

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa z przyłączami**

wnioskodawca: **Adam Stepkowski**
ul. Wrzosowa 1 09-402 Płock

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **15.01.2009r** znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **16.01.2009r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie ewidencyjnym Mańkowo gmina Stara
Biała

SP(ODGK)05-17.09.2007

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej kanalizacji telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Petrotel Płock ul. Chemików 7.
5. Stwierdza się zbliżenia i skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącą siecią teletechniczną Exatel 04-164 Warszawa ul. Perkuna 47 (022 340 60 50). Ze względu na nieprzedłożenie profili pionowych skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącą siecią teletechniczną ustalić z jej zarządcą sposób ewentualnego zabezpieczenia.
6. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
7. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
8. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

strona 2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ
PRZYJĘTĄ
PRACOWNIKIEM

Płock, dn. 09.04.2009r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku**
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
tel. 024 262-62-07; 024 262-31-04

Pan Adam Stepkowski
Ul. Wrzosowa 1
09-402 Płock

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-384-126/09.GB

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 06.04.2009r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

opiniuje projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała – dz. o nr ewid. 63/1, 64, 42, 42/15, 42/8, 42/1 pozytywnie bez zastrzeżeń.

UZASADNIENIE

Opracowanie stanowi rozwiązanie techniczne odcinka sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur polietylenowych Ø 110x 6,6 SDR 17 PE typ 100 o długości – 429,50 mb, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub użyciem muf elektrooporowych.

Włączenie do istniejącego przewodu wodociągowego wykonanego z rur Ø 110 PVC projektuje się za pomocą montażu trójnika kołnierzewego z zasuwą.

Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlanego odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wodociągowymi dla zabudowy mieszkaniowej przy ul. Borowickiej w Płocku – dz. o nr ewid. 2661/5, 2661/7, 2661/6, 2661/9, 2654, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

Informacja: W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Załączniki: 1 egz. dokumentacji projektu budowlanego odcinka sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Mańkowo, gm. Stara Biała – dz. o nr ewid. 63/1, 64, 42, 42/15, 42/8, 42/1

Otrzymują:

1. Adresat
aa

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-mieście na prawach powiatu
oraz powiecie płockim
*lek. med. **Ronald Ostrowski***
specj. epidemiolog

Sporządził:
Grzegorz Bieńkowski - Kierownik Sekcji ZNS

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Dla inwestycji pod nazwą:

**PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ W
MIEJSCOWOŚCI MAŃKOWO GMINA STARA BIAŁA
POWIAT PŁOCKI**

Inwestor: URZĄD GMINY STARA BIAŁA

Projektant: inż. Adam Stepkowski

inż. Adam Stepkowski
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKTANT
Jan Stanisław Zonenberg
Upr. bud. 99160/MAZ/IS/6193/02

MARZEC 2009