

egz. 1

Inwestor : Gmina Stara Biala , 09-411 BIAŁA , powiat płocki , wojew. mazowieckie

*Jednostka Projektowa: Piska Mieczysław –., Projektowanie i nadzór inspektorski
robót drogowych". 09-402 Płock al. St. Jachowicza 25 m.10*

PROJEKT BUDOWLANY

**budowy ulicy J. N. Umińskiego
będącą drogą gminną nr 291302W
od km 0+007 do km 1+075 w Starych Proboszczewicach
oraz ul. księcia J. Poniatowskiego
na dług. 192 + 41 = 0,233 km**

gmina Stara Biala, pow. płocki , wojew. mazowieckie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU część I materiały opisowe

autor projektu :
Mieczysław Piska
09-402 PŁOCK
al. St. Jachowicza 25 m.10
NIP : 774-195-04-83
REGON: 611045107

Uprawnienia budowl. nr 362/66
do proj. w spejaln. DROGI
wydane przez WZDP
w Warszawie
Rejestr. w Maz. O.I.I.B.
nr MAZ / BD / 3318 / 01

data opracowania i podpis:

Mieczysław Piska
Płock, ul. Jachowicza 25 m.10

.....
Płock kwiecień 2010 r.
i prowadz. robót drog. nr 362/66
REGON 611045107

wykaz załączników

A. Projekt zagospodarowania terenu

część I materiały opisowe

nr załącznika	nazwa , opis załącznika	strona
1	Opis techniczny	1 - 2
2	Pełnomocnictwo	3
3	Decyzja o lokalizacji celu publicznego	4 – 11
	[str. 12 – 15 nie będzie]	
4	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	16–19
5	Protokół ZUD	20 -21
6	Umowa i warunki techniczne z ZE	22 – 26
7	Uzgodnienie skrzyżowania z Zarządcą Drogi powiatowej	27 – 28
8	Uzgodnienie z WZM i UW	29
9	Wykaz działek zajętych pod budowę drogi [własność gminy]	30
10	Wykaz - „ - - „ - [grunty prywatne]	31 – 32
11	Oświadczenie Wójta Gminy dot. dz. z zał. nr 9 [tylko w 2-gim egz.]	33
12	- „ - - „ - dot. dz. z zał. nr 10 - „ -	34
13	[nie ma]	

Uwaga ! załączniki nr 9, 10, 11, 12 tylko w 2-gim egzemplarzu projektu .

Opis techniczny

[do projektu zagospodarowania terenu]

Przedmiot inwestycji : budowy drogi gminnej nr 291302 relacji Stare Proboszczewice – Pęszyno będącej ul. J.N. Umińskiego od km 0+012 do km 1+090 na dług. 1,068 oraz budowa drogi wewnętrznej [ul. Księcia J. Poniatowskiego o dług. 0,237 km , na dz. nr 123/2, 248/1, 248/4, 240/2, 240/3, 240/4, 173/6, 173/8, 172, 240/7, 240/8, 240/9, 240/10, 657, 171, 238/2, 169, 217, 238, 238/1 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 157, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 546/2, 202, 6467/1, 175 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1, 240/6 w obrębie Proboszczewice Stare , oraz dz. nr. 1/9, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18 w obrębie Proboszczewice Nowe gmina Stara Biała , powiat płocki , wojew. mazowieckie , wraz z przebudową linii telefonicznej w miejscach kolizji . Projekt budowlany linii telefonicznej , dołączone jako integralna część projektu budowy drogi gminnej .

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

istniejąca droga , ul. J.N. Umińskiego oraz

ul. księcia J. Poniatowskiego, na całej długości , są drogami o nawierzchni naturalnej – gruntowej częściowo ulepszonej [utwardzonej] pospółką , bez rowów przydrożnych o zmiennej szerokości pasa drogi 5,0 – 10,0 m .

Wzdłuż drogi istnieje napowietrzna linia energetyczna . Kablowa linia telefoniczna jest wzdłuż całej drogi - ul. J. N. Umińskiego i księcia J. poniatowskiego . Obszar gdzie przebiega projektowana droga – ulica posiada wodociąg [gminny] . Wzdłuż drogi istnieje zabudowa , z budynkami mieszkalnymi i gospodarskimi [w tym gospodarstwa rolne] . Widać dużo nowych domów .

Na ul. księcia J. Poniatowskiego są tylko nowe budynki mieszkalne tworzące małe osiedle .

3. Projektowane zagospodarowanie terenu :

a) ul. J.N. Umińskiego projektowana jako droga gminna lokalna o przekroju „szlakowym” z rowami przydrożnymi [za wyjątkiem od km 0+650 do 0+860 o przekroju „półulicznym”] o jezdni z nawierzchnią bitumiczną [beton asfaltowy] szerokości 5.50 m . Odprowadzenie wód opadowych , z projektowanej drogi , powierzchniowo rowami przydrożnymi . Zjazdy do zabudowań i na pola uprawne o szer. 5,00 m , z nawierzchnią z kamienia niesortowanego o szer. 4,00 m

b) ul. księcia J. Poniatowskiego z nawierzchnią z kostki betonowej szer. 5,50 . Odprowadzenie wód opadowych do studzienek ściekowych kanalizacji deszczowej , projekt kanalizacji deszczowej jest załączony do projektu budowlanego budowy drogi .

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu :

L.p	Rodzaj zagospodarowania	powierzchnia m ²	
		ul. J. N. Umińskiego	ul. księcia J. Poniatowskiego
1	Nawierzchnia bitumiczna	5655	
2	Nawierzchnia z kostki betonowej		1 220
3	Zjazdy [kamienia łamanego]	507	90
4	Rowy przydrożne i pobocze	6 058	774
	razem	12 220	2 084
	Ogółem :	14 304	

Powierzchnia zajęta pod budowę drogi 12 220 + 2 084 = 14 304 m²

5. Informacje o terenie wpisanym do rejestru zabytków :

Teren nie figuruje w rejestrze zabytków , potwierdza to „Decyzja o lokal. inwest. celu publ. „

Wpływ eksploatacji górniczej : nie ma zastosowania .

7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska

oraz higieny i zdrowia użytkowników : wydana przez Wójta Gminy Stara Biała „Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia” znak sprawy RGK.7624-12/08 z dnia 18.09.2008 r. zawiera zgodę na realizację przedsięwzięcia .

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska w trakcie budowy drogi zawarte są w Decyzji nr 8/10 „ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” z dnia 18.03.2010 r.

8.- Inne konieczne dane : fragment włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej nr 3704W został pozytywnie zaopiniowany przez Zarządcę Drogi powiatowej [zał. nr 4]

Równocześnie z projektem budowy drogi – ulicy J. N. Umińskiego zostały opracowane projekty przebudowy fragmentu linii energetycznej , oraz przełożenia fragmentu linii telefonicznej . Projekt budowl. przełożenia linii telefonicznej jest załączony do niniejszego projektu budowl. .

Na projektowanej ulicy księcia J. Poniatowskiego został opracowany oddzielny projekt kanalizacji deszczowej .

Na fragment przełożenia linii kablowej telefonicznej i zabezpieczenie jej na całym odcinku, w projekcie budowlanym dołączonym do projektu budowy drogi .

Na fragment przebudowy linii energetycznej opracowany został również oddzielny projekt budowlany , do niniejszego projektu jest dołączona umowa pomiędzy Zakładem E. a Inwestorem budowy drogi.

Płock kwiecień 2010 r.

Opracował :

Anna Piska
Płock
ul. Piłsudskiego 25 m 10
projektow.
drog. nr 362/66
i pro 511045107



Wójt Gminy Stara Biała

zał. nr. 2

Biała 68, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie
tel.: (024) 366-87-10, fax: (024) 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 02.12.2008r.

Pełnomocnictwo

Upoważniam Pana Mieczysława Piskę, zam. 09-402 Płock, ul. Jachowicza 25 m 10 wykonującego na zlecenie Gminy Stara Biała projekt budowlany dot. zadania pn. „Opracowanie projektu budowlanego budowy drogi gminnej nr 291302W /ul. Umińskiego/ wraz z kanalizacją deszczową w Starych Proboszczewicach” do występowania w imieniu Gminy Stara Biała w załatwianiu spraw związanych z opracowaniem w/w projektu budowlanego a także z uzyskaniem w imieniu Gminy Stara Biała pozwolenia na budowę przedmiotowego obiektu.

z up. WÓJTA

Aleksandra Gorzyńska
SEKRETARZ GMINY

IR.GP.7331-8/10

**Decyzja Nr 8/10
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 stycznia 2010 roku,
Gminy Stara Biała,
z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,
z pełnomocnictwa której działa:

Pan Mieczysław Piska
prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych,
z siedzibą w Płocku przy ulicy Stanisława Jachowicza 25 m. 10,

oraz
Pana Piotr Malinowski
prowadzący firmę p.n. Usługi Projektowo-Inwestycyjne
z siedzibą w Płocku przy ulicy Zubrzyckiego 30,

w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

- budowa drogi gminnej nr 291302 relacji Stare Proboszczewice-Pęszyno - ulicy J.N. Umińskiego od km 0+012 do km 1+090 na długości ok. 1,078 km,
- budowa drogi wewnętrznej o długości 0,237 km,
- budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- budowa wpustów drogowych, ujęcia rowu do kanału i wylotu do rowu,
- przebudowie linii energetycznej i linii telefonicznej w miejscach kolizji,

przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr:

- 123/2, 248/1, 248/4, 240/2, 240/3, 240/4, 173/6, 173/8, 172, 240/7, 240/8, 240/9, 240/10, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 238/1, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 157, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1, 240/6 w obrębie Proboszczewice Stare,
- 1/9, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18 w obrębie Proboszczewice Nowe.

ustalam

**wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu
dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie:**

- drogi gminnej nr 291302 relacji Stare Proboszczewice-Pęszyno - ulicy J.N. Umińskiego od km 0+012 do km 1+090 na długości ok. 1,078 km,
- drogi wewnętrznej o długości 0,237 km,
- sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- wpustów drogowych, ujęcia rowu do kanału i wylotu do rowu,
- przebudowie linii energetycznej i linii telefonicznej w miejscach kolizji,

przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr:

- 123/2, 248/1, 248/4, 240/2, 240/3, 240/4, 173/6, 173/8, 172, 240/7, 240/8, 240/9, 240/10, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 238/1, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 157, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1, 240/6 w obrębie Proboszczewice Stare,
- 1/9, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18 w obrębie Proboszczewice Nowe.

na rzecz:
Gminy Stara Biała,
z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,
z pełnomocnictwa której działa:

Pan Mieczysław Piska
prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych,
z siedzibą w Płocku przy ulicy Stanisława Jachowicza 25 m. 10,

oraz
Pan Piotr Malinowski
prowadzący firmę p.n. Usługi Projektowo-Inwestycyjne
z siedzibą w Płocku przy ulicy Zubrzyckiego 30.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

- 2.1. budowę drogi gminnej nr 291302 relacji Stare Proboszczewice-Pęszyno - ulicy J.N. Umińskiego od km 0+012 do km 1+090 na długości ok. 1,078 km,
- 2.2. budowę drogi wewnętrznej o długości 0,237 km,
- 2.3. budowę sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- 2.4. budowę wpustów drogowych, ujęcia rowu do kanału i wylotu do rowu,
- 2.5. przebudowę linii energetycznej i linii telefonicznej w miejscach kolizji.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. budowa drogi gminnej nr 291302 relacji Stare Proboszczewice-Pęszyno - ulicy J.N. Umińskiego o przekroju „szlakowym” od km 0+012 do km 1+090 na długości ok. 1,078 km. Jezdnia o szerokości min. 5,0 m, pobocza gruntowe po obu stronach o szerokości 1,50 m każde wzmocnione na szerokości kliniec kamiennym. Zjazdy do posesji o konstrukcji jak ulica.
- 3.2. Budowa kanału sanitarnego Ø200 mm ze studniami żelbetowymi Ø1200 mm i przyłączami Ø160 mm zakończone studniami z tworzywa Ø315 mm,
- 3.3. budowa drogi wewnętrznej o przekroju „ulicznym” długości 0,237 km. Jezdnia o szerokości 6,0 m wraz z jednostronnym chodnikiem szerokości 1,50 m. Zjazdy do posesji o konstrukcji jak ulica.
- 3.4. Budowa kanału sanitarnego Ø200 mm ze studniami żelbetowymi Ø1200 mm i przyłączami Ø160 mm zakończone studniami z tworzywa Ø315 mm.
- 3.5. Budowa kanału deszczowego Ø600 mm ze studniami Ø1500 mm. Wpusty deszczowe uliczne. Ujęcie rowu do kanału poprzez studnię z osadnikiem. Wylot do rowu z umocnioną skarpą przeciwną.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2009 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

- 4.2. *Wójt Gminy Stara Biała decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak sprawy: RGK.7624-12/08 z 18.09.2009 r. wydał zgodę na realizację przedsięwzięcia, określając środowiskowe uwarunkowania inwestycji.*
- 4.3. W projekcie budowlanym należy wskazać możliwość zachowania właściwych standardów emisyjnych w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów i emitowania hałasu. W trakcie eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.
- 4.4. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska.

- 4.5. Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
- 4.6. Na usunięcie drzew lub krzewów należy uzyskać zezwolenie odpowiedniego organu.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Przedmiotowa inwestycja dotyczy terenu, który nie podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
- 6.1. Wody opadowe będą odprowadzone do rowu.
- 6.2. Budowa infrastruktury technicznej nie związanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- 6.3. Budowa obiektu liniowego winna zostać usytuowana w sposób, który w najmniejszym stopniu skutkuje pozbawieniem albo ograniczeniem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomościach, przez które przebiega.
- 7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
1. odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 2. ochronę przed hałasem i drganiami,
 3. niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 4. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
- 1) nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej innych użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - 2) nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 roku w sprawie ustalania wartości wskaźnika hałasu L_{DWN} (Dz. U. z 2007 roku Nr 106, poz. 729) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883),
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281), poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359).
- 7.5. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

- 7.6. Inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
1. wymogami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 2. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7.7. Dokumentację projektową należy opracować m.in. zgodnie z przepisami:
1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
 3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 12, poz. 1133),
 4. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
 5. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
 6. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735),
 7. przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841 ze zmianami),
 8. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami), i uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
- 7.8. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku Nr 43, poz. 430 ze zmianami), a także rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735).
- 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- 8.1. Inwestycja nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych, wymagającej uzgodnienia z geologiem.
- 8.2. Teren nie jest narażony na zalew wód powodziowych.
- 8.3. Teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), gdyż działki:
- a) w liniach rozgraniczających teren inwestycji w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie:
 - CMN1 - tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej,
 - CW - tereny stanowiące ofertę inwestycyjną,
 - B.PE - tereny eksploatacji surowców mineralnych,
 - b) położone są na terenie: dróg, użytków rolnych, nieużytków, rowów.
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wyznaczono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z pełnomocnictwa której działa Pan Mieczysław Piska prowadzący firmę p.n. Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych oraz Pan Piotr Malinowski, prowadzący firmę p.n. Usługi Projektowo-Inwestycyjne, wnioskiem z dnia 28 stycznia 2010 r., zwrócili się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.:

- budowa drogi gminnej nr 291302 relacji Stare Proboszczewice-Pęszyno - ulicy J.N. Umińskiego od km 0+012 do km 1+090 na długości ok. 1,078 km,

- budowa drogi wewnętrznej o długości 0,237 km,
- budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej,
- budowa wpustów drogowych, ujęcia rowu do kanału i wylotu do rowu
- przebudowie linii energetycznej i linii telefonicznej w miejscach kolizji,

przewidzianej do realizacji w gminie Stara Biała na działkach oznaczonych ewid. nr:

- 123/2, 248/1, 248/4, 240/2, 240/3, 240/4, 173/6, 173/8, 172, 240/7, 240/8, 240/9, 240/10, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 238/1, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 157, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1, 240/6 w obrębie Proboszczewice Stare,
 - 1/9, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18 w obrębie Proboszczewice Nowe.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 14 lipca 2009 r. Wójt Gminy Stara Biała, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem oraz w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołtysów wsi.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie projektu powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 ze zmianami). Stosowanie do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 6 pkt 1, celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Jak wynika z wniosku, powyższy cel publiczny służyć będzie ogółowi mieszkańców.

Przedmiotowe działki w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, zlokalizowane były na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- CMN1 - tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej,
- CW - tereny stanowiące ofertę inwestycyjną,
- B.PE - tereny eksploatacji surowców mineralnych,

Funkcje te nie stanowiły zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami, uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

POUCZENIE

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

- Część graficzna sporządzona na mapach zasadniczych w skali 1:1000 - załączniki Nr 1 i 2.

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała, ul. Jana Kzimierza 1, 09-411 Biała
- ② P. Mieczysław Piska - Projektowanie i Nadzór Inspektorski Robót Drogowych, 09-402 Płock, ul. St. Jachowicza 25 m 10
3. P. Piotr Malinowski, Usługi Projektowo-Inwestycyjne, 09-410 Płock, ul. Zubrzyckiego 30
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock - (bez załączników graficznych Nr 1 i 2, które są do wglądu w Urzędzie Gminy Stara Biała, pok. Nr 2).
5. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy - (bez załączników graficznych Nr 1 i 2, które są do wglądu w Urzędzie Gminy Stara Biała, pok. Nr 2).
6. IR.GP.-a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
w Warszawie ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa - (bez załączników graficznych Nr 1 i 2, które są do wglądu w Urzędzie Gminy Stara Biała, pok. Nr 2).

Decyzję opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

WÓJT

Sławomir Wawrzyński

Decyzja ostateczna
dnia 18.03.2010 r.

WÓJT

Sławomir Wawrzyński



Wzrost, ciąża, reprodukcja, choroby, choroby zakaźne, choroby zoonoz, choroby przenoszone drogą płciową, choroby przenoszone przez żywność, choroby przenoszone przez wodę, choroby przenoszone przez powietrze, choroby przenoszone przez owady, choroby przenoszone przez zwierzęta, choroby przenoszone przez rośliny, choroby przenoszone przez grzyby, choroby przenoszone przez bakterie, choroby przenoszone przez wirusy, choroby przenoszone przez pasożyty, choroby przenoszone przez protyzozy, choroby przenoszone przez grzyby, choroby przenoszone przez bakterie, choroby przenoszone przez wirusy, choroby przenoszone przez pasożyty, choroby przenoszone przez protyzozy.

PŁOCKI
Kierownik
Pracowni
Geodezyjno-Kartograficznej

2537
252.313.214
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Założona w r. 1992 przez
WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
W PŁOCKU
Kierownik Pracowni
MARIA WITKOWSKA

212	
213	
252.331.012	

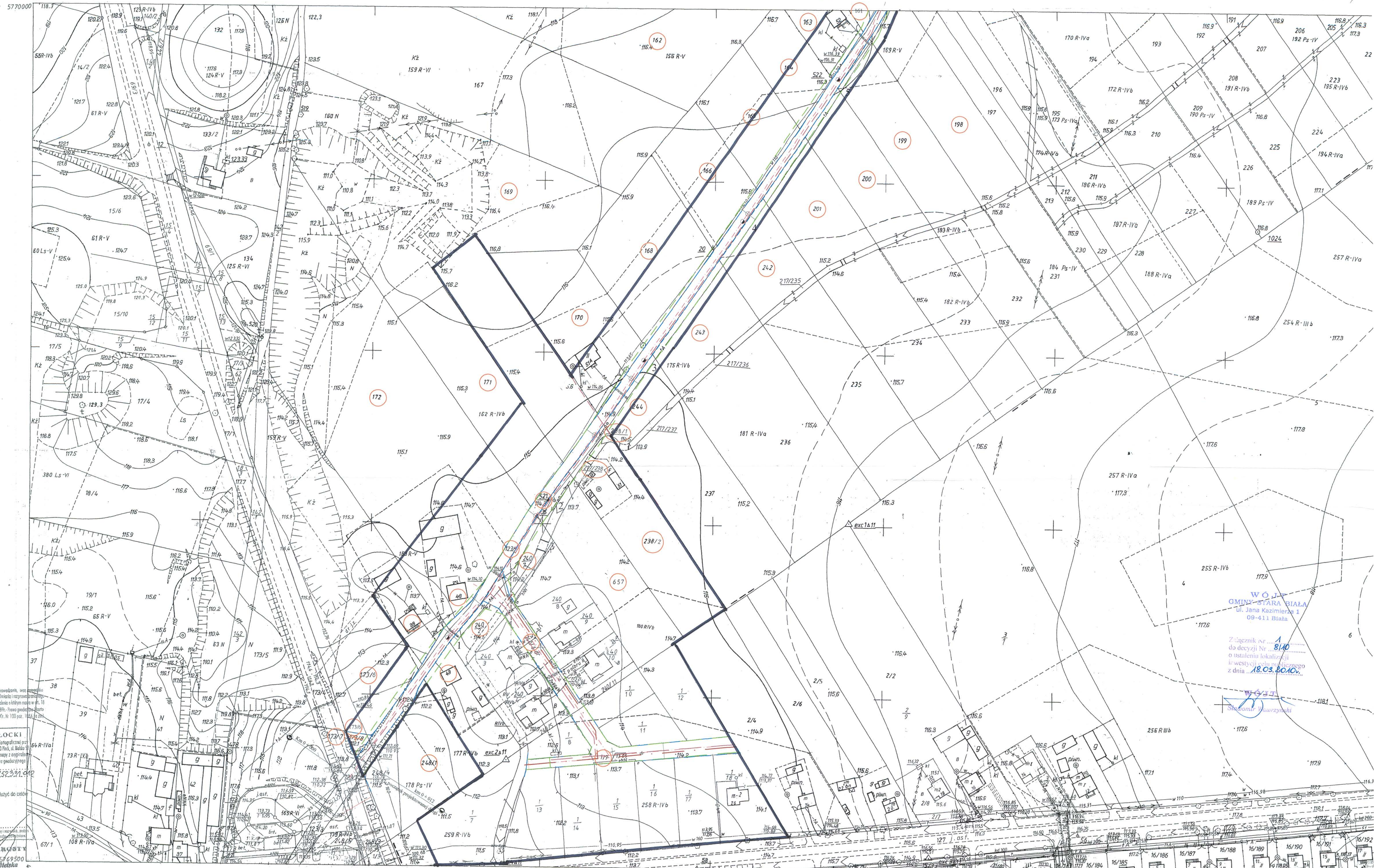
WOJTY
GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

...
do decyzji Nr. 8/10
o ustaleniu lokalizacji
i wstąpieniu celu publicznego
z dnia 18.03.2010.

WOJTY
Maurycyjski

Produkt
5-23/92 251.442
42/92
jm

Gm. STARA BIAŁA woj. łódzkie



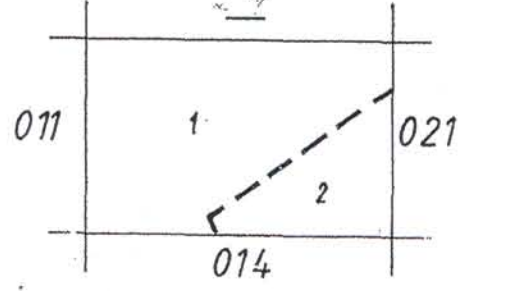
WOJ. ŁÓDŹSKA
GMINA STARA BIAŁA
Ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Złączenie nr. 1
do decyzji Nr. 8140
o wstąpieniu lokalizacji
i wstąpieniu do budowy
z dnia 18.03.2010r.

2593
252.331.012
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Założona w r. 1991 przez
PAŃSTWOWE PRZEDSIĘBIÓRSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w WARSZAWIE

Kierownik Pracowni: mgr inż. Elżbieta Ortowska
Kierownik Zakładu: mgr inż. Andrzej Sobajko



Gm. STARA BIAŁA woj. łódzkie
t.w. Proboszczewice Stare
Zw. Proboszczewice Nowe

Prosku
maj 924 (Sto) 50/

zain. 4

BIAŁA, dn. 2008-09-18

RGK.7624 -12/08

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46a ust.7 pkt 4 i art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (jednolity tekst: Dz. U z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 53 oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Malinowskiego działającego z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej - ulicy J. N. Umińskiego od km 0+012 do 1+090 (dł. 1,078 km) oraz drogi wewnętrznej - ulicy o dług. 0,237 km na działkach nr ew. 123/2, 248/1, 240/2, 173/6, 172, 240/6, 240/7, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 167, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1 w obrębie wsi Stare Proboszczewice oraz na działkach nr ew. 1/9, 1/7 w obrębie wsi Nowe Proboszczewice

o r z e k a m

zgodzić się na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej - ulicy J. N. Umińskiego od km 0+012 do 1+090 (dł. 1,078 km) oraz drogi wewnętrznej - ulicy o dług. 0,237 km na działkach nr ew. 123/2, 248/1, 240/2, 173/6, 172, 240/6, 240/7, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 167, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1 w obrębie wsi Stare Proboszczewice oraz na działkach nr ew. 1/9, 1/7 w obrębie wsi Nowe Proboszczewice na następujących zasadach:

a) Rodzaj przedsięwzięcia – budowa drogi gminnej – ulicy J.N.Umińskiego na długości 1,078 km oraz drogi wewnętrznej - ulicy o dług. 0,237 km w obrębie wsi Stare Proboszczewice i Nowe Proboszczewice.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia – dz. nr ew. 123/2, 248/1, 240/2, 173/6, 172, 240/6, 240/7, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 167, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1 w obrębie wsi Stare Proboszczewice oraz na działkach nr ew. 1/9, 1/7 w obrębie wsi Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.

b) Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- Wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, kiedy nie występuje konieczność ich eksploatacji.
- Ograniczyć roboty budowlane do pasa drogowego.
- Odpady wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia przekazać uprawnionym odbiorcom do dzysku lub unieszkodliwienia.
- W razie konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać zezwolenie właściwego organu na ich usunięcie oraz wykonać określoną przez ten organ kompensację przyrodniczą.

- Zaplecze budowlane zlokalizować z dala od budynków chronionych akustycznie (budynków mieszkalnych).
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, gdy będą prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew lub krzewów wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Roboty związane z planowanym przedsięwzięciem należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażać zdrowiu i życiu ludzi mieszkających w pobliżu budowy oraz nie spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.

c) **Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:**
Wody opadowe odprowadzać do istniejącego rowu.

d) **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszelkie zalecenia zawarte w informacji a służące przyjęciu rozwiązań technicznych minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.
 - Zaprojektować taką organizację robót, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska (hałas, emisja do powietrza, odpady, itp.).
 - W razie konieczności usunięcia drzew i krzewów zaprojektować odpowiednią kompensację przyrodniczą.
 - Zaprojektować gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku realizacji przedsięwzięcia, określając ich ilość, rodzaj i sposób gospodarowania.
- Przypomina się, iż zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach firma wykonująca prace budowlane zobowiązana jest na 30 dni przed rozpoczęciem prac przedłożyć Staroście Płockiemu informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie gospodarowania wytwarzanymi odpadami.

Decyzja jest ważna przez okres 4 lat od dnia jej uprawomocnienia.

Uzasadnienie

W dniu 10.07.2008 r. do Wójta Gminy Stara Biała wpłynął wniosek Pana Piotra Malinowskiego działającego z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej - ulicy J. N. Umińskiego od km 0+012 do 1+090 (dł. 1,078 km) oraz drogi wewnętrznej - ulicy o dług. 0,237 km na działkach nr ew. 123/2, 248/1, 240/2, 173/6, 172, 240/6, 240/7, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 167, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1 w obrębie wsi Stare Proboszczewice oraz na działkach nr ew. 1/9, 1/7 w obrębie wsi Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała. Do wniosku załączono 3 egzemplarze informacji o planowanym przedsięwzięciu wraz z mapą ewidencyjną z przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek wraz z terenem działek sąsiednich i informację w formie elektronicznej.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej - ulicy J. N. Umińskiego od km 0+012 do 1+090 (dł. 1,078 km) oraz drogi wewnętrznej - ulicy o dług. 0,237 km wraz z budową kanału sanitarnego długości 1236,9 m i kanału deszczowego długości 248,9 m.

Projektowana droga gminna jest usytuowana w linii istniejącej drogi gruntowej o szerokości pasa drogi 5-8 m i przebiega wzdłuż luźnej zabudowy wiejskiej w m. Stare Proboszczewice, zaś ulica wewnętrzna jest dojazdem do budynków mieszkalnych o szerokości pasa drogi 10 m. Projektowane kanały przebiegać będą wzdłuż projektowanej drogi.

W ramach budowy ulicy J.N.Umińskiego o przekroju „szlakowym” długości 1078m o nawierzchni dla kategorii ruchu KR-1 zostaną wykonane:

- jezdnia o szerokości 5,00 m na podbudowie z tłuczni kamiennego gr. 15 cm na warstwie odsączającej z piasku gr. do 15 cm, o nawierzchni z betonu asfaltowego grubości 10 cm (warstwa wiążąca 6 cm + warstwa ścieralna 4 cm),
- pobocza gruntowe po obu stronach o szerokości 1,5 m każde wzmocnione na szerokości kliniec kamiennym o grubości ok. 8cm,
- zjazdy do posesji z betonu asfaltowego o konstrukcji jak ulica,
- kanalizacja sanitarna \varnothing 200 mm w pasie jezdni długości 1026 m,
Natomiast w ramach budowy ulicy wewnętrznej dł. 237 m o nawierzchni jak dla drogi klasy L i D w strefie zamieszkania wykonane zostaną:
- jezdnia o szerokości 6,00 m na podbudowie z kruszywa łamanego lub tłuczni kamiennego gr. 10 cm na warstwie odsączającej z piasku gr.10 cm, o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 3 cm,
- chodnik dla pieszych o szerokości 1,5 m z kostki betonowej gr.6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3 cm na warstwie odsączającej z piasku gr. 10 cm,
- zjazdy do posesji z kostki betonowej o konstrukcji jak ulica,
- kanalizacja sanitarna \varnothing 200 mm w pasie jezdni długości 211,3 m,
- kanalizacja deszczowa \varnothing 200-600 mm w pasie jezdni długości 249 m.

Wody opadowe planuje się odprowadzać do rowu. W pasie drogi nie występują żadne drzewa i krzewy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) *planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.*

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 51 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, wystąpił z wnioskiem w dniu 22.07.2008 r. do organów właściwych w sprawie o wydanie opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Płocki postanowieniem znak RŚ.II.7633-124/2008 z dnia 31.07.2008 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku opinią sanitarną znak: ZNS.7170-688-148/08.JŻ z dnia 30.07.2008 r. odstąpili od wymogu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu informacji o planowanym przedsięwzięciu, biorąc pod uwagę opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku i Starosty Płockiego, w dniu 06.08.2008 r. Wójt Gminy Stara Biała postanowił odstąpić od obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia.

W dniu 18.08.2008 r. Wójt Gminy Stara Biała wystąpił do organów właściwych w sprawie o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie z art. 106 Kpa i art. 48 ust. 2 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (jednolity tekst: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku postanowieniem z dnia 03.09.2008 r., znak: ZNS.713-813-92/08.JŻ oraz Starosta Płocki postanowieniem z dnia 26.08.2008 r. znak RŚ.II.7633-124/2008 uzgodnili środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, które uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

Jak wynika z przedłożonej przez projektanta informacji, planowana budowa poprawi komfort życia okolicznych mieszkańców, zlikwiduje kurz powstający po przejeździe pojazdów i ureguluje spływ wód opadowych. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje tylko dla działek nr ew. 240/2, 240/6, 240/7 w Nowych Proboszczewicach oraz dla działek nr ew. 1/9, 1/7 w Starych Proboszczewicach. Dla tych terenów jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkaniową.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
Za skuteczne zawiadomienie uważa się upływ 14 dni liczony od dnia publicznego ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Biała oraz na terenie sołectw Nowe Proboszczewice i Stare Proboszczewice.
- 2) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska - art. 56 ust. 9;
- 3) Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 56a;
- 4) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4; wniosek winien być złożony nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna - art. 46 ust. 4b;
- 5) Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 46 ust. 4c;

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

WÓJT
Stanisław Wawrzyniuk

Otrzymują:

1. Pan Piotr Malinowski, Usługi Projektowo - Inwestycyjne
Ul. Zubrzyckiego 30, 09-410 Płock,
2. Aa + załącznik: informacja o planowanym przedsięwzięciu.

Do wiadomości:

1. Starosta Płocki, ul. Bielska 59, 09-400 Płock,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kolegialna 20, 09-400 Płock,
3. Strony postępowania wg rozdzielnika zawiadomione poprzez obwieszczenie na podstawie art. 46a ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Malinowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowo – Inwestycyjne Piotr Malinowski

postanawiam

sprostować w mojej decyzji z dnia 18.09.2008 r. znak sprawy: RGK.7624-12/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej - ulicy J. N. Umińskiego od km 0+012 do 1+090 (dł. 1,078 km) oraz drogi wewnętrznej - ulicy o dług. 0,237 km na działkach nr ew. 123/2, 248/1, 240/2, 173/6, 172, 240/6, 240/7, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 167, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1 w obrębie wsi Stare Proboszczewice oraz na działkach nr ew. 1/9, 1/7 w obrębie wsi Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, następującą oczywistą omyłką:

na stronie 1 zamiast „Miejsce realizacji przedsięwzięcia – dz. nr ew. 123/2, 248/1, 240/2, 173/6, 172, 240/6, 240/7, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 167, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1 w obrębie wsi Stare Proboszczewice oraz na działkach nr ew. 1/9, 1/7 w obrębie wsi Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.

powinno być:

„Miejsce realizacji przedsięwzięcia – dz. nr ew. 123/2, 248/1, 240/2, 173/6, 172, 240/6, 240/7, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 167, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1, 238/1, 240/7, 248/4, 173/8 i 157 w obrębie wsi Stare Proboszczewice oraz na działkach nr ew. 1/9, 1/7 w obrębie wsi Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała.

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2008 r. została wydana decyzja środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej - ulicy J. N. Umińskiego od km 0+012 do 1+090 (dł. 1,078 km) oraz drogi wewnętrznej - ulicy o dług. 0,237 km na działkach nr ew. 123/2, 248/1, 240/2, 173/6, 172, 240/6, 240/7, 657, 171, 238/2, 169, 217/238, 244, 170, 243, 168, 242, 166, 201, 165, 200, 164, 199, 163, 198, 161, 197, 196, 195, 194, 475, 160, 193, 167, 192, 191, 156, 190, 154, 189, 152, 188, 646/2, 202, 646/1, 175, 655/1, 655/2, 473, 145/3, 145/1 w obrębie wsi Stare Proboszczewice oraz na działkach nr ew. 1/9, 1/7 w obrębie wsi Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała.

Natomiast w dniu 24.02.2010 r. wpłynął wniosek Pana Piotra Malinowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowo – Inwestycyjne Piotr

Malinowski, pełnomocnika Gminy Stara Biała, z prośbą o sprostowanie ww. decyzji w zakresie uwzględnienia w niej działek nr ew. 238/1, 240/7, 248/4, 173/8, 157 w obrębie Proboszczewice Stare oraz uwzględnienie przyłączy do kanalizacji sanitarnej na działkach o nr 240/3, 240/4, 240/8, 240/9, 240/1 w obrębie Proboszczewice Stare i dz. nr ew. 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18 w obrębie Proboszczewice Nowe.

Jak stwierdzono, działki o nr ew. 238/1, 240/7, 248/4, 173/8, 157 w obrębie Proboszczewice Stare były uwzględnione na mapie stanowiącej załącznik do złożonego w dniu 10.07.2008 r. wniosku, jednak nie były wymienione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stąd też nie zostały wymienione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Tutejszy organ uznał wniosek pełnomocnika za zasadny. Wynika to z faktu, że niezbędnym jest umieszczenie przedmiotowych numerów działek w decyzji w celu uniknięcia w terenie kolizji z sieciami energetycznymi i telekomunikacyjnymi.

Nie uwzględniono natomiast działek, na których będą poprowadzone przyłącza kanalizacji sanitarnej, gdyż dla przyłączy nie wydaje się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573).

Wobec powyższego należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wnieсение zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa)



WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Malinowski, Usługi Projektowo – Inwestycyjne
Ul. Zubrzyckiego 30, 09-410 Płock
2. Strony postępowania wg rozdzielnika zawiadomione poprzez obwieszczenie na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).
3. aa

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/1109/09

Płock, dnia 31.03.2010 roku

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 1 1 0 9 / 2 0 0 9

koordynacji usytuowania projektu

**Przedmiot uzgodnienia: budowa drogi gminnej, chodnika,
kanalizacji deszczowej, kanalizacji sani-
tarnej z przyłączami, linii kablowej
oświetlenia ulicznego i zmiana lokalizacji
kabla telefonicznego**

**wnioskodawca: Projektowanie i Nadzór Inspektorski
Robót Drogowych
Mieczysław Piska
ul. Jachowicza 25/10 09-402 Płock**

inwestor: Gmina Stara Biała

wniosek z dnia: 26.11.2009r znak: MP11/09

data wpływu wniosku do zespołu: 26.03.2010r

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie ewidencyjnym Proboszczewice Stare
gmina Stara Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Zachować warunki w zakresie przestrzennego usytuowania projektu z uzyskanych uzgodnień branżowych w:
 - ENERGA S.A.,
 - ZDP Płock,
 - Petrotel,
 - Urządzie Gminy Stara Biała,
 - W.Z.M.i U.W. Warszawa O/Płock
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

UMOWA nr 6/TZ/W/TR/3/2010 o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych.

zawarta w dniu 20.01.2010 r pomiędzy
ENERGA- OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 603 301 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, zwanym dalej "Przedsiębiorstwem Energetycznym" w imieniu którego działają:

- 1. Jacek Białecki – Prokurent, Dyrektor Generalny Oddziału
- 2. Jarosław Gos – Prokurent, Dyrektor ds. Dystrybucji

a

Gminą Stara Biała
Biała 68
09-411 Biała

zwaną dalej „Inwestorem” w imieniu, którego działają:

- 1. Staromiu Nowyński – Wojt. Gminy Stare Białe
- 2. Zofia Nowyńska – Skarbnik Gminy

§ 1

Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych w postaci:
- linii elektroenergetycznej napowietrznych 0,4kV,

położonych w Starych Proboszczewicach przy ulicy Umińskiego, których lokalizacje/przebieg zaznaczono na mapie terenowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Urządzenia zostały wybudowane w 1975 roku zgodnie z właściwymi przepisami prawa. Urządzenia są sprawne technicznie i służą do zasilania odbiorców.

§ 2

- 1. Inwestor oświadcza, że urządzenia określone w § 1 są zlokalizowane na nieruchomości dz. nr 521, 173/6, 248/1, 248/4 i posiada prawo dysponowania nieruchomością oznaczoną na mapie terenowej, o której mowa w § 1.
- 2. Inwestor wyraża zainteresowanie dokonaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1, na obszarze określonym w ust. 1, na niekolidujące z planowanym zagospodarowaniem nieruchomości w postaci urządzeń:

- linia napowietrzno kablowa 0,4 kV,

- 1) z zachowaniem parametrów zasilania dla istniejących odbiorców,
- 2) z zachowaniem zdolności przesyłowych.

KOPIA
Za zgodność
z oryginałem

Piska Włodzisław
Projektowanie i Nadzór Inspektorski
Robót Drogowych
09-402 Płock, ul. St. Jachowicza 25 m. 10
NIP 774-195-04-83

§ 3

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się dokonać analizy możliwości przebudowy przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych i sporządzić wycenę wstępną, na podstawie koncepcji ustalonej z Inwestorem.
2. Wycena wstępna zostanie przedłożona Inwestorowi do akceptacji. Po dokonaniu akceptacji wyceny przez Inwestora, Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się przebudować urządzenia w sposób opisany w §2 ust. 2. W przypadku braku akceptacji wyceny przez Inwestora, Przedsiębiorstwo Energetyczne odstąpi od umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do pozyskania na własny koszt dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę lub dokonany w imieniu Przedsiębiorstwa Energetycznego zgłoszeniem rozpoczęcia robót. Do kumentacja przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie musi być uzgodniona z ZEP – Dystrybucja Zachód Sp. z o.o.. Tytuły prawne do nieruchomości Inwestor będzie uzyskiwał na drukach Przedsiębiorstwa Energetycznego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy, oraz pozwolenie na budowę/zgłoszenie zostanie uzyskane na Przedsiębiorstwo Energetyczne.
4. Ostateczna wartość nakładów, których poniesienie jest konieczne w celu przebudowy, zostanie określona kosztorysem końcowym sporządzonym po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wartość ta zostanie ustalona wg. KNR i średnich parametrów cenotwórczych podawanych w SECOCENBUD za ostatni kwartał oraz będzie uwzględniać koszty związane z uzyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości, na której będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia.
5. Kosztorys końcowy, o którym mowa w ust. 4, podlega uzgodnieniu z Inwestorem. Uzgodnienie następuje w formie protokołu. O terminie sporządzenia protokołu Przedsiębiorstwo Energetyczne powiadomi Inwestora z 7-dniowym wyprzedzeniem. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Inwestora na termin uzgodnienia, bądź brak jego stanowiska podczas tych uzgodnień stanowi naruszenie umowy skutkujące sankcją określoną w §8 ust.2.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4-5 oraz protokół, o którym mowa w ust. 5, sporządzone zostaną w wartościach netto oraz brutto. Podstawę do rozliczeń pomiędzy stronami stanowić będzie wycena i kosztorys oraz protokół w wartościach brutto.
7. Jeżeli, mimo dwukrotnie przeprowadzonych negocjacji w przedmiocie kosztorysu końcowego, strony nie dojdą do porozumienia, Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie miało prawo odstąpić od umowy.
8. W przypadku braku możliwości uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na których mają być zlokalizowane przebudowane urządzenia, Przedsiębiorstwo Energetyczne może odstąpić od umowy. Przez brak możliwości pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości rozumie się brak zgody chociażby jednego właściciela nieruchomości, na terenie, których projektowana będzie lokalizacja przebudowywanych urządzeń.
9. Przedsiębiorstwo Energetyczne ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działanie tych osób Przedsiębiorstwo Energetyczne ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.
10. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie:

1) Krzysztof Dwurażny – Zakład Energetyczny Płock – Dystrybucja Zachód,
Dział Sieci (tel. 24 361 41 73)

z ramienia Inwestora będzie:

2) Magdalena Jabłczyńska UG Stano Białe (tel. 24 366 8729)

§ 4

1. W zamian za zwiększenie walorów użytkowych nieruchomości określonej w § 2 ust. 1, poprzez przebudowę urządzeń elektroenergetycznych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w sposób opisany w § 2 ust. 2, Inwestor zobowiązuje się zwrócić Przedsiębiorstwu Energetycznemu nakłady związane z przebudową w wysokości określonej kosztorysem końcowym.
2. Inwestor wnosi opłatę zaliczkową w wysokości 300 zł w ciągu 7 dni od podpisania umowy. Wpłata jest podstawą przygotowania koncepcji i wyceny wstępnej.

§ 5

Rozliczenie pomiędzy stronami zostanie dokonane w ten sposób, że Inwestor zapłaci na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego:

- 1) kwotę odpowiadającą połowie wartości wynikającej z wyceny wstępnej pomniejszonej o zaliczkę §4 ust.2, z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 6, w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania tej wyceny w myśl postanowień § 3 ust. 2 umowy,
- 2) pozostała część należności zostanie przez Inwestora zapłacona Przedsiębiorstwu Energetycznemu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia i podpisania protokołu uzgodnień, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 6.

§ 6

1. Wpłaty, o których mowa w § 5, będą dokonywane przez Inwestora przelewem na konto Przedsiębiorstwa Energetycznego w Banku Handlowym Warszawa S.A. O/Płock nr 52 1030 1234 0000 0000 5627 0204.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank rachunku Przedsiębiorstwa Energetycznego.
3. Inwestor oświadcza, że upoważnia Przedsiębiorstwo Energetyczne do wystawiania faktur VAT bez podpisu Inwestora
4. Strony oświadczają, że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące NIP:

Przedsiębiorstwo Energetyczne NIP 583 000 11 90

Inwestor NIP 774 229 34 26 (wypełnia płatnik podatku VAT)

§ 7

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się dokonać przebudowy urządzeń według uzgodnionej dokumentacji projektowej w terminie 3 miesięcy od:

- 1) daty pozyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę dla Przedsiębiorstwa Energetycznego
lub
- 2) upływu 37 dni od daty dokonanego przez Inwestora zgłoszenia rozpoczęcia robót, o ile potwierdzenie takiego zgłoszenia Inwestor przekaze Przedsiębiorstwu Energetycznemu w ciągu 7 dni od jego dokonania,
z zastrzeżeniem, że Inwestor wniósł należność, o której mowa w § 5 pkt. 2.

§ 8

1. W przypadku wskazanym w §3 ust. 2 zdanie trzecie, Przedsiębiorstwo Energetyczne zachowa wpłacona zaliczkę §4 ust. 2 jako karę umowną.
2. W przypadku wskazanym w §3 ust. 5, 7 lub 8 Inwestor, zapłaci Przedsiębiorstwu Energetycznemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto wynikającej z kosztorysu wstępnego, nie mniej jednak niż koszty poniesione na opłaty administracyjne, oraz Przedsiębiorstwo Energetyczne zachowa wpłaconą zaliczkę §4 ust. 2.

3. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strona, która od umowy odstąpiła zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości:
 - 1) 20% wartości brutto kosztorysu wstępnego, jeżeli nieuzasadnione odstąpienie od umowy nastąpiło po zaakceptowaniu kosztorysu wstępnego ale przed zaakceptowaniem kosztorysu końcowego,
 - 2) 20% wartości brutto kosztorysu końcowego, jeżeli nieuzasadnione odstąpienie od umowy nastąpiło już po zaakceptowaniu tego kosztorysu.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, jeżeli od umowy odstąpi Inwestor, będzie on zobowiązany do zwrotu Przedsiębiorstwu Energetycznemu wszystkich uzasadnionych kosztów jakie Przedsiębiorstwo Energetyczne poniesie lub będzie musiało ponieść na doprowadzenie przebudowywanych urządzeń, o których mowa w §1, do stanu umożliwiającego korzystanie z tych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. W razie uchybienia terminom płatności określonych w §5, Inwestor zapłaci Przedsiębiorstwu Energetycznemu odsetki umowne w wysokości 0,1 % kwoty niezapłaconej brutto w terminie, za każdy dzień opóźnienia. Nadto Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie miało w takim wypadku prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Za zwłokę w realizacji przebudowy urządzeń Przedsiębiorstwo Energetyczne zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kosztorysu końcowego, za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Termin ważności umowy upływa z dniem 31.12.2010 roku

Załączniki:

1. mapa terenowa
2. wzór druku do uzyskania tytułu prawnego

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za Przedsiębiorstwo Energetyczne:

Dyrektor Generalny Oddziału
Prokurent

.....
Jacek Białecki
Jacek Białecki

Dyrektor ds. Dystrybucji
Prokurent

.....
Jarosław Gos
Jarosław Gos

Za Inwestora:

WÓJT
.....
Robert Wawrzyński
Robert Wawrzyński

SKARBNIK GMINY

.....
Zofia Jarzyńska
Zofia Jarzyńska

KOPIA
za zgodność
z oryginałem

[Signature]
Polska Inżynieria
Projektowanie i Nadzór Inżynierski
Robot Drogowych
09-402 Płock, ul. St. Jachowicza 25 m. 10
NIP 774-195-04-83

**OŚWIADCZENIE WOLI
O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI**

..... NIP PESEL
....., zwany w dalszej treści „Podmiotem Uprawnionym”

niniejszym nieodpłatnie udostępnia spółce ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 603 301 400,00 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, reprezentowanym przez pełnomocnika ZEP – INPRO Spółka z o.o. wpisaną do rejestru handlowego Sądu Rejonowego w Płocku za numerem KRS 0000073541, o kapitale zakładowym 381.500 zł wpłaconym w całości, zwanej w dalszej treści „Przedsiębiorstwem Energetycznym”, nieruchomość położoną w, przy ul. województwo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr o pow. ha, obręb, (KW nr) w celu posadowienia, urządzeń elektroenergetycznych w postaci

Podmiot Uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawanie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Energetycznego dostęp do tych urządzeń w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwaniem awarii.

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, do uporządkowania terenu nieruchomości.

Podmiot Uprawniony oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej.

Podmiot Uprawniony zapewnia, że w przypadku przejścia prawa własności nieruchomości, o której mowa powyżej na osobę trzecią, zobowiązuje się do poinformowania takiej osoby o zobowiązaniach wynikających z niniejszego oświadczenia wobec Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz do ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie rozporządzającym nieruchomością.

Podmiot Uprawniony zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim informacji o treści niniejszego oświadczenia.

KOPIA
za zgodność
z oryginałem
Dyska Maczysław
Projektowanie i Nadzór Inspektorski
Roboty Drogowych
Kobyl Drogowych
ul. St. Jachowicza 25 m. 10
NIP 774-195-04-83

Podmiot
Uprawniony

WÓJT

Stawomir Wawrzyński

zat. 04 7

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Bielska 59

tel. 024 267 68 41

fax. 024 262 77 64

Płock, dnia 08.12.2009 r.

ZDP.T.5451/208/09

Pan Mieczysław Piska
“Projektowanie i nadzór inspektorski
robót drogowych”
al. St. Jachowicza 25 m 10
09-402 Płock

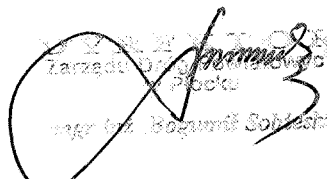
Dotyczy: budowy drogi gminnej (ulicy Umińskiego) w Nowych Proboszczewicach

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.11.2009 r. znak MP/12/09 (data wpływu do tut. Zarządu 04.12.2009 r.) pozytywnie opiniuję włączenie przebudowywanej drogi gminnej (ul. Umińskiego) w zakresie skrzyżowania w m. Proboszczewice Stare, gm. Stara Biała z drogą powiatową 3704W PKP Gozdowo - Proboszczewice przebiegającą na działkach nr ew. 173/7, 123/1, 248/3 w obrębie ewidencyjnym Proboszczewice Stare, gm. Stara Biała.

Sporządzony projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” /Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz.430/ oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” /Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z póź. zm./ oraz innych obowiązujących przepisów.

Ponadto dla wyżej wymienionego skrzyżowania z drogą powiatową należy opracować projekt stałej organizacji ruchu.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a ZDP


Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
mgr inż. Michał Rzepczyński

Sprawę prowadzi: Michał Rzepczyński, tel. 024 267 68 44, pok. 506

57.27

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Płocku**

09-402 Płock, ul. 1-go Maja 7b
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel. (024) 269.79.80 fax. (024) 269.79.81
e-mail: o.plock@warszawa.wzmiuw.gov.pl

EKP. 4105 -U- 583/956/09

Płock, dnia 01.06.2009 r

**Projektowanie i Nadzór
Robót Drogowych**
Mieczysław Piska
ul. St. Jachowicza 25 m10
09-402 Płock

dot: uzgodnienia „Projektu budowlanego budowy ulicy Umińskiego wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Starych Proboszczewicach oraz ulic na działkach nr 240/6 oraz nr 1/9 w Nowych Proboszczewicach. gm. Stara Biała.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku informuje, że budowa ulicy Umińskiego wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Starych Proboszczewicach, oraz ulic na działkach nr 240/6 oraz nr 1/9 w Nowych Proboszczewicach. gm. Stara Biała nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi. Przedmiotowy projekt uzgadniamy bez uwag.

DYREKTOR
inż. Stanisław Maciejewski

Do wiadomości:

1. Dział EKP a/a