

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA : Budowa dróg wewnętrznych (ulica Cedrowa i ulica Jaworowa)
PROJEKTU wraz z kanalizacją deszczową z przebudową i zabezpieczeniem istniejącej linii telefonicznej kolidującej z projektowaną ulicą Jaworową w Maszewie Dużym, na działkach nr 268/1; 266/1; 267/1; 267/5; 267/8; 268/6; 271/7; 273/4; 275/2; 278/2; gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie

INWESTOR : Gmina Stara Biała, ul.Jana Kazimierz 1; 09-411 Biała

RODZAJ ROBÓT : drogowe **PROJEKT BUDOWLANY TOM 1**
Budowa dróg wewnętrznych (ulica Cedrowa i ulica Jaworowa) w Maszewie Dużym, na działkach nr 268/1; 266/1; 267/1; 267/5; 267/8; 268/6; 271/7; 273/4; 275/2; 278/2; gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie

PROJEKTANT /branża drogowa/: inż. Tadeusz Kosakowski, upr. nr 39/70
SPRAWDZAJĄCY/br.drogowa/ : mgr inż. Aleksander Gryckiewicz, upr.nr Wa 220/02
OPRACOWANIE : mgr inż. Andrzej Dobruch
mgr inż. Adrian Stokowski

RODZAJ ROBÓT : instalacje sanitarne **PROJEKT BUDOWLANY TOM II**
Kanalizacja deszczowa w ulicy Cedrowej i ulicy Jaworowej w Maszewie Dużym, na działkach nr 268/1; 266/1; 267/1; 267/5; 267/8; 268/6; 271/7; 273/4; 275/2; 278/2; gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie

PROJEKTANT /branża sanitarna/: mgr inż. Jarosław Seremet, upr. nr 27/98
SPRAWDZAJĄCY/br.sanitarna/ : mgr inż. Dorota Raźniewska, upr.nr 75/91
OPRACOWANIE : inż. Łukasz Leszczyński
mgr inż. Andrzej Dobruch

RODZAJ ROBÓT : instalacje telefoniczne **PROJEKT BUDOWLANY TOM III**
Przebudowa i zabezpieczenie istniejącej linii telefonicznej kolidującej z projektowaną ulicą Jaworową w Maszewie Dużym, na działkach nr 273/4; 275/2; 278/2; gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie

PROJEKTANT /branża teletechniczna/: inż. Maciej Weresiński, upr. nr 1800/99/U
OPRACOWANIE : inż. Maciej Weresiński, upr. nr 1800/99/U

Sierpc, 08.2010r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Oświadczenie i uprawnienia projektanta
6. Załączone dokumenty
7. Część rysunkowa:

Spis rysunków

1. Mapa zagospodarowania terenu	Rys. nr KD – 1	1:500
2. Profil podłużny kolektora deszczowego (S1-S11)	Rys. nr KD – 2	1:100/250
3. Profil podłużny kolektora deszczowego (S5-S6)	Rys. nr KD – 3	1:100/250
4. Profil podłużny kolektora deszczowego (S9-S14)	Rys. nr KD – 4	1:100/250
5. Profile podłużne przyłączy deszczowych	Rys. nr KD – 5	1:100/150
6. Profile podłużne przyłączy deszczowych	Rys. nr KD – 6	1:100/150
7. Studnia rewizyjna Ø1200	Rys. nr KD – 7	1:20
8. Studnia rewizyjna Ø1500	Rys. nr KD – 8	1:20
9. Wpust deszczowy Ø500	Rys. nr KD – 9	1:20
10. Szczegół układania rur w wykopie	Rys. nr KD – 10	1:25

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Koncepcja kanalizacji deszczowej opracowana dla miejscowości Maszewo Duże, gm. Stara Biała
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- Uzgodnienie ZUD protokół nr ODGK-III-7442/230/2010
- Warunki techniczne wydane przez Urząd Gminy Stara Biała nr RGK.IG.7033-1-10/10
- Warunki techniczne wydane przez PETROTEL nr pisma P/1034/2010
- Warunki techniczne wydane przez Mazowiecką Spółkę Gazowniczą Sp. z o.o nr pisma CRP-R230/57/2010
- Uzgodnienie z Zakładem Energetycznym w Płocku nr 1/02/2010
- Opinie techniczne
- Uzgodnienie z Telekomunikacją Polską nr pisma STTCREZRS/MŁ/62/10
- Ustalenia z Inwestorem
- Normy branżowe
- Katalogi producentów

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest techniczne rozwiązanie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z rejonu ul. Cedrowej i ul. Jaworowej w ramach zadania „Budowa dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała”.

Projekt oparty jest o koncepcję kanalizacji deszczowej opracowanej dla miejscowości Maszewo Duże gm. Stara Biała przez pracownię projektową SANICO.

3. Lokalizacja kanału deszczowego

Projektowana kanalizacja deszczowa obejmuje odcinek w ul. Cedrowej o długości 144mb i odcinek w ul. Jaworowej wraz z kanałem bocznym od studni S5 o łącznej długości 297mb. Całkowita długość projektowanych kanałów deszczowych w przedmiotowych ulicach wynosi 441mb.

Projektowana sieć kanalizacyjna składa się z kanału głównego (zbiorczego) DN800 w ul. Cedrowej, kanałów ulicznych w ul. Jaworowej DN200, studni rewizyjnych Ø1200 i Ø1500 oraz wpustów deszczowych Ø500.

Dla kanału głównego DN800 w ul. Cedrowej zastosowano studnie rewizyjne Ø1500, natomiast dla kanału doprowadzającego DN200 w ul. Jaworowej zaprojektowano studnie rewizyjne Ø1200.

Ponieważ nie jest realizowany pozostały odcinek kanału głównego, wody opadowe ze zlewni ulic będą odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej. Projektowaną kanalizację deszczową należy włączyć tymczasowo do studni rewizyjnej o rzędnej przepływu 108,50 m.n.p.m znajdującej się w ul. Leśnej. Włączenie należy wykonać rurą PCV Ø250 poprzez wlot kaskadowy (wysokość kaskady $H = 1,0\text{m}$).

W związku z możliwością rozbudowy obecnie projektowanej zlewni, w projekcie przewidziano odpowiednio większą średnicę (DN800) dla kanału głównego w ul. Cedrowej.

4. Bilans wód deszczowych odprowadzanych do odbiornika

Ścieki opadowe i roztopowe ze zlewni ulic Cedrowej i Jaworowej, będą odprowadzane projektowanymi ciągami kanalizacji deszczowych do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej.

W celu określenia ilości wód opadowych, odprowadzanych projektowanymi ciągami kanalizacji deszczowej z przedmiotowego terenu, obliczone zostały odwadniane powierzchnie utwardzone jezdni, poboczy, trawników oraz wjazdów.

Zlewnia wód opadowych i roztopowych ulic Cedrowej i Jaworowej wynosi 5931m^2 , w tym powierzchnia jezdni i chodników $3628,11\text{m}^2$.

$$F = 5931\text{m}^2 = 0,593\text{ha}$$

Ilości ścieków (wód opadowych i roztopowych) odprowadzanych z w/w powierzchni obliczono wg następującego wzoru :

$$Q = F \times q \times \varphi \text{ [l/s]} - \text{ natężenie jednostkowego odpływu}$$

gdzie:

φ - współczynnik spływu powierzchniowego

q - natężenie deszczu miarodajnego [l/s, ha]

F - powierzchnia zlewni [ha]

przyjęto :

- powierzchnia zlewni w ha jak wyżej,

- natężenie deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 min. i prawdopodobieństwie występowania $p = 20\%$, $q = 130 \text{ l/s, ha}$

- współczynniki spływu $\varphi = 0,8$ dla utwardzonych powierzchni dróg i chodników (ulica o małych spadkach podłużnych, opóźnienie odpływu i częściowe odwodnienie powierzchniowe na przyległe tereny zielone).

Obliczenie ilości ścieków

$$Q_{j,I} = 0,593\text{ha} \times 130 \text{ l/s} \times \text{ha} \times 0,8 = 61,67 \text{ l/s}$$

5. Konstrukcja i uzbrojenie kanału

Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 (rys. nr KD - 1), przedstawia sposób odwodnienia ulic Cedrowej i Jaworowej.

Zamieszczone profile podłużne sieci kanalizacji deszczowej przedstawiają projektowaną kanalizację wraz z jej uzbrojeniem, w tym z założonymi rzędnymi dna kanałów, ich długościami i średnicami.

Kanały grawitacyjne

Zaprojektowano kanał deszczowy grawitacyjny o łącznej długości 441m.

Kanał główny (zbiorczy) w ul. Cedrowej o długości 144m zaprojektowano z rur kielichowych betonowych WIPRO, natomiast kanały doprowadzające w ul. Jaworowej o długości 297m z rur PCV-U Ø200. Kanały w wykopach układać ze spadkiem zgodnie z profilami kanału deszczowego przedstawionymi wg rysunków KD-2, 3, 4.

Do wykonania przepuszczalnej obsypki rur zastosowano żwir gruboziarnisty filtracyjny. Szczegół układania rur w wykopie przedstawiono na rysunku nr KD-10.

Przyłącza deszczowe od wpustów do kanału

W celu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni ulic zaprojektowano 13 betonowych wpustów deszczowych Ø500 (wg rys. nr KD-9) i przyłączy od wpustów do kanału. Wpusty deszczowe zostały zaopatrzone w osadniki piasku i szlamu o głębokości min. $H = 0,5m$.

Do wykonania 13 przyłączy zastosowano rury kanalizacyjne z PCV-U Ø200 z gładką ścianką, łączonych na uszczelki gumowe producenta rur. Łączna długość przyłączy wynosi $L = 55m$.

Kanały należy układać zgodnie z profilami przyłączy deszczowych przedstawionych na rysunkach nr KD-5, 6.

Rury należy układać na podsypce z piasku o grubości 20cm i wykonać obsypkę z piasku grubości 30cm.

Studnie kanalizacyjne

Zaprojektowano 8 studni rewizyjnych złączowych o średnicy wewnętrznej Ø1200 na kanale deszczowym DN200 w ul. Jaworowej i 5 studni rewizyjnych o średnicy wewnętrznej Ø1500 na kanale deszczowym DN800 w ul. Cedrowej.

Zastosowano studnie z prefabrykowanych kręgów żelbetowych Ø1200 i Ø1500 wg BN-86/8971-08, łączonych na zaprawę betonową wodoszczelną z betonu min. B45 lub uszczelki gumowe, wg normy PN-EN 1917:2002.

Studnie posadowiono na płycie dennej wykonanej z betonu wylewanego na mokro. Płyty pośrednie i pokrywowe żelbetowe wg KB1-3.8.4.3(1)-81, wyposażone we włazy kanalizacyjne DN - 600 wg PN-87/H-7405/02 typu ciężkiego.

Przeźródlenie pomiędzy pierścieniem a zewnętrzną powierzchnią studni należy uszczelnić elastycznym kitem asfaltowym. Wloty kanału w studniach montować w tulejach ochronnych producenta rur lub studni. Włączenia wszystkich rur do studni, komór i wpustów deszczowych wykonać jako przejścia szczelne. Studnie rewizyjne zostały zaopatrzone w osadniki piasku i szlamu o głębokości min. H =0,3m.

Rzędne wierzchów ulicznych wpustów deszczowych i włączów studzienek należy dostosować do projektowanej niwelety ulicy.

Elementy projektowanej kanalizacji deszczowej:

• rura PP (SN8) Ø 800 x 9,6 mm	-	144 mb
• rura PCV-U Ø 200 x 5,9 mm	-	297 mb
• rura PCV-U Ø 200 x 5,9 mm (przykanalika)	-	55 mb
• rura PCV-U Ø 250 x 7,3 mm	-	10 mb
• studnie rewizyjne Ø1200 mm z osadnikami 0,3m	-	8 szt.
• studnie rewizyjne Ø1500 mm z osadnikami 0,5m	-	5 szt.
• wpusty deszczowe betonowe Ø500 mm	-	13 szt.

6. Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę istniejącego stanu uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanej kanalizacji deszczowej oparto na mapie w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- podziemne i napowietrzne kable energetyczne
- podziemna kanalizacja telefoniczna PETROTEL
- gazociąg
- wodociąg

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowaną kanalizacją deszczową. Przewody te należy w trakcie robót odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Skrzyżowania i zbliżenia z podziemnymi liniami teletechnicznymi i energetycznymi należy wykonać przy zachowaniu odpowiednich norm i przepisów. W miejscach skrzyżowań rurociągu z kablem, kabel należy zabezpieczyć rurą ochronną typu AROT

- AROT A160PS - dla kabli teletechnicznych
- AROT A90PS - dla kabli energetycznych
- AROT A160PS - dla gazociągu Ø125
- AROT A65PS - dla gazociągu Ø25

Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać prace ziemne.

W trakcie robót mogą być ujawnione niewykazane na planie dodatkowe przewody uzbrojenia podziemnego, które również należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

7. Roboty ziemne

Na całej długości projektowanego kanału przewiduje się wykonanie wykopów wąsko – przestrzennych, umocnionych w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację. Roboty ziemne będą wykonywane mechaniczno – ręcznie.

Dla umożliwienia wjazdu do posesji położonych wzdłuż ulicy oraz dla przejść dla pieszych należy wykonać pomosty nad wykopem.

Rury montować na podsypce z piasku o grubości $\geq 0,2\text{m}$, ze zwróceniem szczególnej uwagi, aby w dnie wykopu jak i warstwie ochronnej nie było kamieni. Wykop zasypywać warstwami, najpierw po bokach, następnie, co $0,3\text{m}$ nad rurą z dokładnym zagęszczaniem poszczególnych warstw. Obsypkę wykonać z piasku o grubości warstwy $\geq 0,3\text{m}$ nad wierzchem rury. Do wykonania podsypki i warstwy ochronnej należy użyć piasku sypkiego drobno, średnio i grubo ziarnistego bez grud i kamieni. Rury układać zgodnie z instrukcją montażową producenta rur. Należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Wykop powinien być zagęszczony a wynik potwierdzony badaniami (wskaźnik zagęszczenia gruntu $\text{CBR} \geq 0,98$). Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne powinny być wykonane zgodnie z normą branżową „Przewody podziemne – roboty ziemne BN-83/8826-02” oraz PN-68/B-06050, PN-86/B-02480, BN-72/8932-01. W zasięgu strefy korzeni drzew, prace ziemne należy wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem prowadzić roboty. Na czas prowadzenia robót wykopy należy zabezpieczyć barierami zaopatrzonymi w światła koloru żółtego, zapalone od zmroku do świtu.

8. Odwodnienie wykopów

Roboty budowlano – montażowe kanału deszczowego należy wykonywać w odwodnionym wykopie. W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopie zaleca się odwodnienie za pomocą igłofiltrów lub powierzchniowo.

9. Warunki odbioru

Instalacje należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogach firmowych oraz wg. „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” cz. II i „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych” wyd. 1996 r. Wszystkie roboty należy prowadzić przestrzegając przepisów BHP i ppoż. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia.

PN-B-10736:1999 Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania.

PN-92/B 01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu

10. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty wykonywać pod nadzorem technicznym
2. Rury montować zgodnie z instrukcją montażową producenta rur.
3. Całość robót prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w protokóle ZUD oraz uwagami uzyskanymi przy uzgodnieniach.
4. Kanał układać zgodnie z tyczeniem geodezyjnym
5. Zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić istniejącego uzbrojenia podziemnego
6. W zasięgu koron drzew wykop wykonywać ręcznie bez uszkodzenia systemu korzeniowego.

Opracował:

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Realizacja projektowanego kanału deszczowego nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych.

Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Wykonywanie i umacnianie wykopów
- Transport i montaż rur w wykopach
- Wykonywanie podbudowy dla studni kanalizacyjnych
- Transport i montaż prefabrykatów elementów studni
- Wykonywanie podsypki pod rurociągi
- Wykonywanie zasyпки wykopów
- Zagęszczenie gruntu w wykopach

Głębokie wykopy same w sobie mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi niezwiązanych z procesem budowy, dlatego należy zadbać o odpowiednie ich zabezpieczenie i oznakowanie.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymać wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wszelkie wymagane uprawnienia. Powinni też być wyposażeni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

Zabezpieczenia ludzi przed w/w zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, – BIOZ”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami).

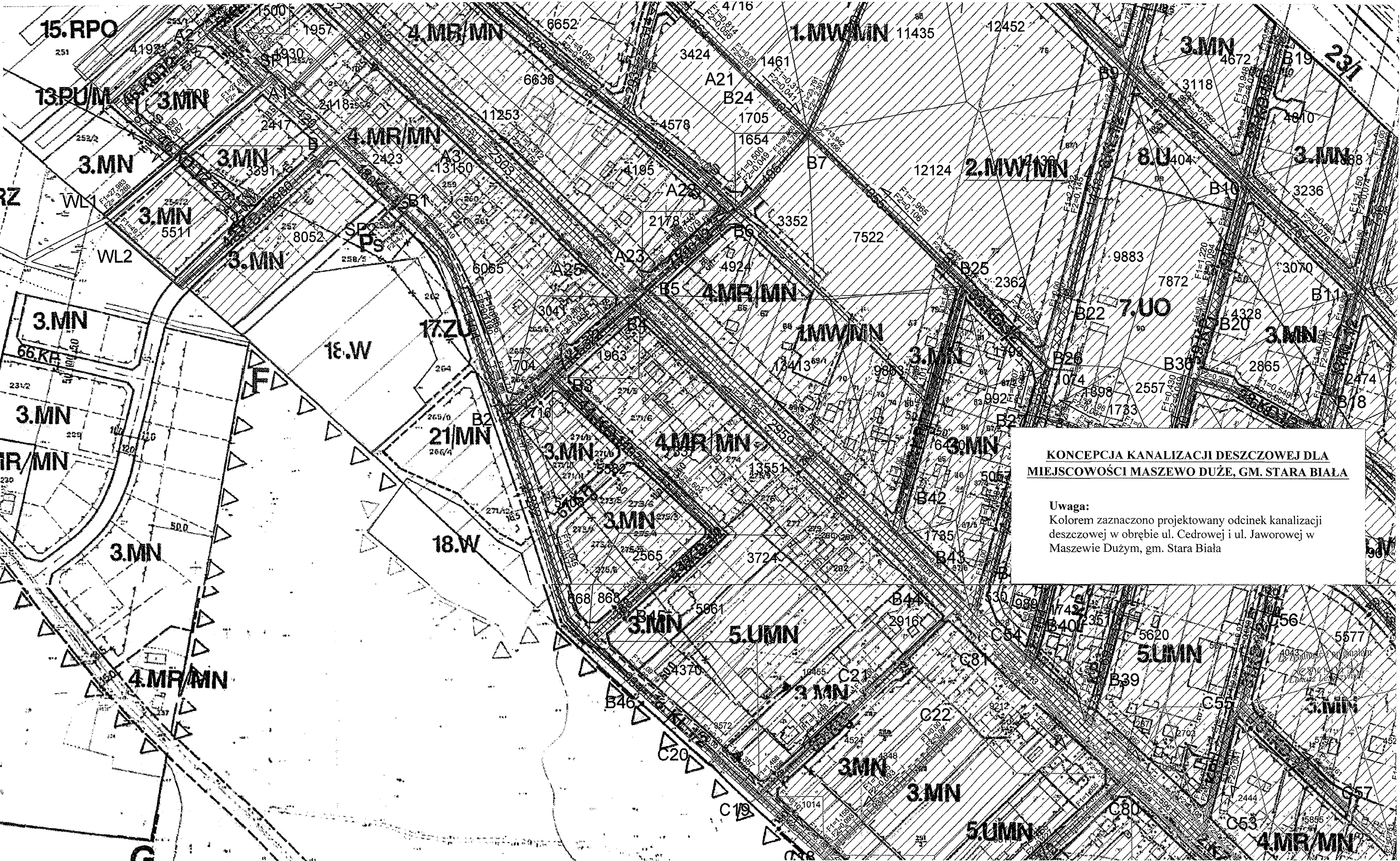
Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- Art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonaniem robót w sposób bezpieczny
- Normy PN-87/Z-08049 i PN-88/Z-08053 mówiące o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi.
- PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny
- PN-80/N-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. Dz. U. Nr 169, poz. 1650 – tekst jednolity, określające ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe:

- Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zorganizowaniu placu budowy
- Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych i stanowisk materiałów niepowodujące kolizji
- Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych
- Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- Maszyny i urządzenia techniczne wykorzystywane w procesie technologicznym powinny posiadać certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu
- Stosowany sprzęt powinien mieć wszystkie aktualne wymagane dokumenty potwierdzone przez Dozór Techniczny dopuszczające do stosowania go w budownictwie

-
- Stosowany sprzęt powinien być utrzymany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany a okresowe przeglądy wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, powinny być potwierdzone odpowiednimi przepisami.
 - Po zakończeniu pracy sprzęt należy pozostawić w stanie pozwalającym na bezpieczne rozpoczęcie prac następnego dnia bez względu na to kto i kiedy będzie tego sprzętu używał ponownie.



**KONCEPCJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA
MIEJSCOWOŚCI MASZEWO DUŻE, GM. STARA BIAŁA**

Uwaga:
Kolorem zaznaczono projektowany odcinek kanalizacji
deszczowej w obrębie ul. Cedrowej i ul. Jaworowej w
Maszewie Dużym, gm. Stara Biała

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz. 88).

RZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68

109-23 2002

Za zgodność z oryginałem
data 05.10.2003r.

Za zgodność z oryginałem

2.09.10

dnia

podpis

Woj. Płocki
Stefan Wawrzyniak

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
 - 3) uprawy rolne,
 - 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleń urządzoną o różnych funkcjach;
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJETEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodziną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
 - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
 3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

2. Ulica, o której mowa w ust.1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1.KG.2/2** o pełnych relacjach skrętnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust.1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**.
2. Dla ulic, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

- 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
- 4.KL.1/2 - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
 - 5.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu przebieg postulowany;
 - 6.KL.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
 - 7.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
 - 8.KL.1/2 - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
 - 9.KL.1/2 - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
 - 10.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
 - 13.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
 - 14.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
 - 15.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
 - 16.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
 - 17.KL.1/2 - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
 - 18.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
 - 19.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
 - 20.KL.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem I.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

- 25.KD.1/2 W- 12,0 m - wariant przebiegu ulicy projektowanej uzależniony od rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych terenu 1.MW/MN,
- 26.KD.1/2 - ulica projektowana o szerokości 15,0 m w części zachodniej i 12,0 m w części wschodniej,
- 27.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 28.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placami manewrowymi w części wschodniej i zachodniej
- 29.KD.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana, wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 30.KD.1/2 - 12,0 m - ulica istniejąca,
- 31.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placem manewrowym do zawracania - około 18,0 x 18,0 m
- 32.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 34.KD.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie w części południowej do 10,0 m, w środkowej do 12,0 m, w północnej do 15,0 m, z placem manewrowym do zawracania,
- 35.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 36.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 37.KD.1/2 - od strony wschodniej projektowany odcinek ulicy szerokości 12,0 m, w środkowej i zachodniej części ulica istniejąca o szerokości 8,0 do 9,0 m w liniach rozgraniczających bez zmian,
- 38.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m,
- 39.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 40.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m
- 41.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 42.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym szerokości 10,0 m,
- 43.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,

- 44.KD.1/2 - 10,0 m ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie, fragment północno - wschodni o szerokości 8,0 m,
- 46.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 47.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 48.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 49.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 50.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 51.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym wzdłuż granicy miasta o łącznej szerokości 12,0 m (szerokość zachodniej części pasa ulicznego położonego na gruntach wsi Maszewo Duże wynosi 6,0 m, która tymczasowo może pełnić funkcję ciągu pieszojezdnego,
- 52.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana,
- 53.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana przy cmentarzu, łączy ciąg projektowanych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.KL.1/2 i 19.KL.1/2

§ 35.

1. Wyznacza się pasy drogowo - uliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPj** z przeznaczeniem dla funkcji ciągów pieszojezdnych i dojazdów, uzupełniających układ ulic dojazdowych klasy D oraz bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek.
2. Dla terenu ciągów pieszojezdnych i dojazdów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) nawierzchnie jednoprzestrzenne z elementów rozbieralnych, z wyjątkiem odcinków o szerokości 8,0 m i większej, na których rodzaje nawierzchni mogą być stosowane jak w ulicach dojazdowych;
 - 2) możliwość prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) możliwość prowadzenia wyłącznie ruchu wewnętrznego;

4) rozstaw linii rozgraniczających:

- 54.KPj - 6,0 - 8,0 m - istniejąca droga dojazdowa w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 55.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 56.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 57.KPj - 7,0 - 8,0 m - istniejący dojazd w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 58.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny, w części istniejący,
- 59.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny istniejący przy Szkole
- 60.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek północny istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości zmiennej 10,0 m - 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 61.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek środkowy istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek północny projektowany o szerokości 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 62.KPj - 10,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany z placem manewrowym do zawracania,
- 63.KPj - ciąg pieszojezdny istniejący, projektowane poszerzenie do 6,0 m,
- 64.KPj - 8,0 m - dojazd projektowany z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15,0 x 15,0 m,
- 65.KPj - 8,0 m do 10,0 m - istniejący ciąg pieszojezdny o szerokości zmiennej,
- 66.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, z placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m
- 67.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 68.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, projektowane poszerzenie odcinka istniejącego w części wschodniej do 8,0 m,
- 69.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 70.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 71.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 72.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny.

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP.** przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30...%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

Za zgodność z oryginałem
2.09.10
dnia §
podpis

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 05.10.2009r.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Sławomir Wawrzyniak

3.MN 3.MN

3.MN

3.MN

Ps

4.MR

17.ZU

18.W

F

21/MN

3.MN

4.MR MN

3.MN

18.W

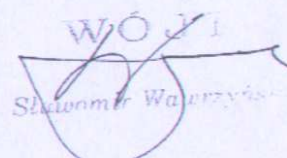
3.MN

3.MN

5.U

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 05.10.2009r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI MASZEWO DUŻE
ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO
GMINA STARA BIAŁA POWIAT PŁOCKI
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 261/XXVIII/02
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 20 CZERWCA 2002 R

DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
Z 2002 R NR 185 POZ. 4181

USTALENIA PLANU

Ustalenia ogólne

- A-S granice opracowania i obowiązywania planu
- stosie określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu postawionym i różnym sposobie zagospodarowania
- orientacyjne i ustalowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu postawionym i różnym sposobie zagospodarowania
- linie wewnętrznego podziału kłusujące i określone planem
- linie wewnętrznego podziału orientacyjne i postawione
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▽▽ granica stulnie; Brudzeńskiego Parku Krajozrazowego

Przeznaczenia terenów

- 1.MW/MN tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej, realizowane w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 2.MW/MN tereny zabudowy mieszkaniowej, postawione do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 3.MN tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- 4.MR/MN tereny przekształceń rolniczych funkcji zagrodowych na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowo - mieszkalnej
- 5.UMN tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej
- 6.MR tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
- 7.UO tereny usług (sklepy) i urządzeń towarzyszących
- 8.U teren usług centrów biurowych
- 9.UK teren kościoła, parafialnego i obiektów towarzyszących
- 10.ZC teren cmentarza parafialnego
- 11.ZI pas zieleni izolacyjnej cmentarza
- 12.PS tereny przemysłowo - składowe
- 13.PU/M tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
- 14.KTU teren projektowanej przystanku, stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu
- 15.RPO tereny urządzeń produkcji i zużycia
- 16.ZI teren pasa zieleni izolacyjnej
- 17.ZU tereny wód obszarów postawione do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- 19.RP tereny upraw rolniczych
- 20.RZ tereny użytków zielonych
- 19.A.RP tereny upraw rolniczych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajozrazowego
- 20.A.RZ tereny użytków zielonych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajozrazowego
- 21/ tereny, których zabudowa wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu
- 22/ tereny, których zabudowa uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących nadpowierzchnicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- 23/I tereny wyłączone spod zabudowy i przeznaczone dla magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny

- 1.KG.2/2 projektowana ulica (droga) główna klasy G.2/2 - ewentualnie po dwóch pasach ruchu
- 2.KZ.1/2 ulica zbiorcza klasy L.1/2
- KL.1/2 ulica lokalna klasy L.1/2
- KD.1/2 ulice dojazdowe klasy D.1/2
- KPj ciągi pieszojezdne
- KP ciągi piesze

Zasady uzbrojenia terców

- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji członnej istniejąca
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Prs przepompownia iścieków
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (zaopiekowanie miasta Plocka)
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- programowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV do przebudowy
- projektowane linie elektroenergetyczne SN 15 kV
- stacje transformatorowe 16/04 kV istniejące
- stacje transformatorowe 16/04 kV projektowane
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- projektowana sieć telekomunikacyjna

INFORMACJE

- istniejąca granica administracyjna wsi
- istniejąca granica administracyjna miasta
- orientacyjne ustnowienie jezdni w pasach ulicznych ulicy głównej KG.2/2 i ulicy zbiorczej KZ.1/2
- orientacyjne linie rozgraniczające sąsiednie tereny o różnym przeznaczeniu
- lasy na terenach sąsiednich
- 1.KG.2/2 W wariant wylotu projektowanej północnej obwodnicy miejskiej

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2010 r. złożonego przez Pana Andrzeja Dobrucha – pełnomocnika Gminy Stara Biała w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej na ul. Cedrowej i Jaworowej w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała, wykonywanej w ramach zadania „Budowa dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym”

o r z e k a m

1. Stwierdzam, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej na ul. Cedrowej i Jaworowej w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała, wykonywanego w ramach zadania „Budowa dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym” nie było potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia załączoną do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.02.2010 r., będącą załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 16.02.2010 r. do Wójta Gminy Stara Biała wpłynął wniosek Pana Andrzeja Dobrucha – pełnomocnika Gminy Stara Biała w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej na ul. Cedrowej i Jaworowej w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała, wykonywanej w ramach zadania „Budowa dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym”.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na

środowisko, Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy wystąpił pismem z dnia 26.02.2010 r. do organów właściwych w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 30.03.2010 r. znak RDOŚ-14-WOOS-II-MB-6614-414/10 jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku opinią sanitarną znak: ZNS.7170-196-83/10.MW z dnia 22.03.2010 r. wyrazili opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu swojego postanowienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska napisał: „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „oos” Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (...)”

Rozpatrując informacje o planowanym przedsięwzięciu przedstawione w karcie informacyjnej oraz po uwzględnieniu uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinie ww. organów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie w niewielkim stopniu oddziaływać na środowisko, a także będzie brak oddziaływania na obszary Natura 2000.

Dlatego Wójt Gminy Stara Biała postanowieniem z dnia 23.04.2010 r. znak RGK.7624-4/10 postanowił odstąpić od przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i od obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oos uwarunkowania szczegółowo przeanalizowano przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. I tak:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji: zgodnie z załączoną kartą informacyjną.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie: Kanalizacja deszczowa powstaje w ramach budowy dróg wewnętrznych w miejscowości Maszewo Duże.

c) wykorzystania zasobów naturalnych – zgodnie z kartą informacyjną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Przewiduje się występowanie uciążliwości związanych z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza podczas fazy budowy. Źródłem emisji będą samochody, maszyny i urządzenia: samochody wywrotki, koparki, zagęszczarki spalinowe, walce samojezdne, ubijaki spalinowe. Emisja będzie ograniczana przez ograniczanie czasu pracy do godzin dziennych. W ramach ochrony przed emisją hałasu i spalin zapewnione będzie wyłączenie silników spalinowych podczas dłuższych postojów samochodów i sprzętu. Zaplecze budowy będzie wyposażone w toalety dla pracowników. Ścieki bytowe będą odbierane przez firmę zajmującą się serwisowaniem toalet i posiadającą odpowiednie uprawnienia. Podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady, które będą składowane selektywnie i przekazywane do utylizacji uprawnionym odbiorcom. Nadmiar mas ziemnych będzie wywożony w miejsce wyznaczone, gdzie konieczne jest uzupełnienie gruntu lub na wysypisko odpadów komunalnych. Mogą wystąpić incydentalnie zanieczyszczenia gruntu w związku z wyciekami paliw lub olejów z pracujących pojazdów. W takim przypadku zanieczyszczoną glebę należy zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Nie przewiduje się wystąpienia ryzyka poważnej awarii ze względu na skalę i zakres przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie realizowane:

- poza miejscem występowania obszarów wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- poza obszarami wybrzeży.
- poza obszarami górskimi i leśnymi,
- poza jeziorami i innymi naturalnymi zbiornikami wód stojących,
- poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. nr 151, poz. 1220).

Obszar objęty oddziaływaniem przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z. 2009) r. Nr 115, poz. 1220).

Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są obszary:

- projektowany specjalny obszar ochrony (SOO) pn. „Kampinowska Dolina Wisły” PLH 140029 oddalony o około 7 km,
- obszar specjalnej ochrony (OSO) pn. „Dolina Środkowej Wisły” PLH 140004, oddalony o około 7 km.
- projektowany specjalny obszar ochrony (SOO) Natura 2000 „Sikórz” PLH 140012, oddalony o około 2,5 km.

Ze względu na charakter, zakres i obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na cele i przedmioty ochrony obszarów NATURA 2000 ani na ich integralność i spójność sieci.

W rejonie inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują:

- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Nie będzie przekraczać granic działek przeznaczonych pod realizację przedsięwzięcia, więc wykluczono możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności oraz potwierdzają wystąpienie oddziaływań tylko w fazie budowy przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ograniczone do okresu prowadzenia prac budowlanych. Będą miały zasięg lokalny oraz będą ograniczane przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń i organizację robót.

Inwestycja ma ograniczyć oddziaływanie na środowisko przez uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. art. 72 ust. 1 w/cyt. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Decyzja ostateczna
dnia 19.07.2010

Za zgodność z oryginałem
2.09.10
dnia
S
podpis

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

① ADO-M Projekt Andrzej Dobruch
Ul. Nałkowskiej 13, 09-200 Sierpc

2. strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 49 kpa

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku, ul. Kolegiarna 20, 09-402 Płock

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

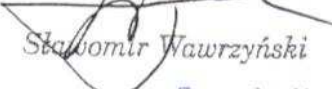
Budowa kanalizacji deszczowej przewiduje :

- roboty ziemne- wykop szerokości 1,0 -1,6 m i głębokości 1,5-3,5 m,
- kanał zbiorczy dn 800 PVC, l=134 m,
- kanały uliczne dn 200 PVC, l=304 m,
- przykanaliki dn 200 PVC, l=38 m,
- wpusty deszczowe dn 500, 16 szt.,
- studnie rewizyjne i kierunkowe dn 1200, 8 szt.,
- studnie rewizyjne dn 1500, 5 szt.

Przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej bez przerywania ruchu pojazdów. W trakcie przebudowy poszczególnych odcinków ruch na drodze będzie odbywał się wahadłowo.

Zlewnia wód opadowych ulic Cedrowej i Jaworowej wynosi 5931 m², w tym powierzchnia jezdni i chodników 3 628,11 m².

Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą do systemu kanalizacji deszczowej w ulicy Cedrowej. Ponieważ nie jest realizowany pozostały odcinek kanału deszczowego wody opadowe z ulic Cedrowej i Jaworowej będą odprowadzane tymczasowo do systemu kanalizacji sanitarnej.

WÓJT

Sławomir Wawrzyński

Za zgodność z oryginałem

2.09.10
dnia podpis

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

wg art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227)

Uwaga – przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty (art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

1. Dane podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia

Gmina Stara Biała

09-411 Stara Biała; Biała 68

2. Nazwa przedsięwzięcia

Budowa dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym.

3. Lokalizacja przedsięwzięcia:

- adres: ul.Cedrowa, ul.Jaworowa, Maszewo Duże, gm. Stara Biała
- nr działek ewidencyjnych i obrębów geodezyjnych: Nr 268/1; 266/1; 267/1; 267/5; 267/8; 268/6; 271/7;
- opis terenów sąsiednich, usytuowanie względem najbliższej zabudowy:
Grunty o zagospodarowaniu budownictwem jednorodzinnym, częściowo rolnym, z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania pod budownictwo jednorodzinne i usługi.
- charakterystyka terenu znajdującego się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia zaznaczonym na mapie ewidencyjnej

Budownictwo jednorodzinne, grunty rolne zagospodarowane rolniczo, o różnicy rzędnych terenu od 111,52 do 109,57 m.n.p.m.

4. Rodzaj przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji deszczowej w ulicach Cedrowej i Jaworowej w ramach zadania „Budowa dróg wewnętrznych Maszewie Dużym, gm.Stara Biała.

5. Skala przedsięwzięcia (np. zdolność produkcyjna, podstawowe parametry techniczne, wymiary, moc, średnica, długość itp.)

Kanalizacja deszczowa składa się z kanału głównego Ø 800, l=134mb w ul.Cedrowej
oraz kanałów w ulicy Jaworowej Ø 200, l=296,0 mb

Ulica Cedrowo : szerokość 6,0m, chodnik jednostronny, dwustronne pasy trawników, dl. 130,0m,

Ulica Jaworowa: szerokość zmienna 5,50m, 4,50m, dwustronne pasy trawników,

dl. ogółem 314,17 + 98,12= 412,29m.

6. Obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu:
Wjazd na ulicę Cedrową i wyjazd z niej z ulicy Lipnowskiej /dr.woj.562/.
- ilość miejsc parkingowo – postojowych na terenie objętym inwestycją: - brak.

7. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, powierzchnia obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania:

- powierzchnia zabudowy terenu, istniejących i planowanych obiektów budowlanych,

Za zgodność z oryginałem

Lukasz Leszczyński

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach istniejących dróg wewnętrznych, nie wykorzystując działek przyległych.

- gabaryty obiektów budowlanych istniejących i planowanych

Powierzchnia całkowita objęta projektowaniem: 5 931m²,

Powierzchnia dróg z mas bitumicznych: 830,35m² /ul.Cedrowa/,

Powierzchnia dróg z kostki brukowej: 2 227,51m² /ul.jaworowa/,

Powierzchnia chodnika: 153,0m²,

Powierzchnia trawników: 2 720,14m²,

Kanalizacja deszczowa : długość całkowita l= 452,86m.

- porównanie dotychczasowego użytkowania terenu z planowanym jego zagospodarowaniem

Nie zmienia się funkcji i sposobu wykorzystania dotychczas zajmowanej powierzchni.

Na omawianym terenie ulic Cedrowej i Jaworowej obecnie znajdują się drogi wewnętrzne o nawierzchni gruntowej i gruntowo-żwirowej. Szerokość jezdni zmienna 3-5m, nie wydzielone pobocze na pozostałej powierzchni działek drogi.

Szerokość pasa drogowego, wydzielona granicami działek i ogrodzeniami :

-ul.Cedrowa -16,0m,

-ul.Jaworowa – 10,0m

-sięgacz ulicy Jaworowej – 8m.

Projektuje się :

-ul.Cedrowa - jezdnia o szerokości 6,0m z mas bitumicznych i jednostronny chodnik szerokości 2,0m, na pozostałej części pasa drogowego zieleń przydrożna – trawniki,

-ul.Jaworowa-jezdnia o szerokości 5,50m z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, pobocza dwustronne - trawnik,

-ul.Jaworowa- sięgacze -jezdnie o szerokości 4,50m z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, pobocza dwustronne - trawnik,

-kanalizacja deszczowa – kolektor główny Ø 800mm, l=134,0m,

- kanały w ulicy Jaworowej i sięgaczach Ø 200mm, l=304m,

-wjazdy na posesję, na drogi boczne - z kostki brukowej betonowej grubości 8,0cm.

- wskazanie jaki procent powierzchni działki zostanie zabudowany i wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia całkowita pasa drogowego 5 931,0m²,

Powierzchnia zabudowana 830,35+2 227,51+153,0 +417,25 =3 628,11m²,

Zabudowa 3 628,11/5931 x100% =61,17%

8. Pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

- pokrycie nieruchomości szatą roślinną istniejącą

Brak pokrycia szatą roślinną.

- pokrycie nieruchomości szatą roślinną planowaną

Trawniki na poboczach .

- zestawienie z inwentaryzacji terenowej wraz z charakterystyką, w tym liczba drzew i powierzchnia krzewów

Brak drzew i krzewów na projektowanym terenie.

- określenie czy w związku z planowanym przedsięwzięciem zachodzi konieczność usuwania zieleni i w jakim zakresie, wskazanie liczby drzew i powierzchni krzewów przewidzianych do wycięcia

Nie zachodzi konieczność usuwania zieleni.

Za zgodność z oryginałem
Leszczyński
Łukasz Leszczyński

- uzasadnienie konieczności ewentualnego wycięcia drzew lub krzewów Nie dotyczy.

9. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności)

- ogólna charakterystyka techniczna przedsięwzięcia

Przewiduje się przebudowę dróg i budowę kanalizacji deszczowej bez przerywania ruchu pojazdów. W trakcie przebudowy poszczególnych odcinków ruch na drodze będzie odbywał się wahadłowo.

Przebudowa dróg gminnych i budowa kanalizacji deszczowej przewiduje :

Jezdnia szerokości 6,0 m – nawierzchnia z mas bitumicznych,

- wykonanie korytowania gruntu do wymaganej dokumentacją głębokości pod jezdnię i chodniki,
 - warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółka) grub.20 cm,
 - podbudowa z chudego betonu B-10 grubości 20 cm,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego BA 0/20 grub.6cm,
 - warstwa ścierna z mieszanki mineralno asfaltowej 0/11 z polimeroasfalem grub.4 cm.
- o pow. 830,35 m²,

Chodnik jednostronny szerokości 2,0m,

- warstwę odsączającą z kruszywa naturalnego (pospółki) grubości 10 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 grub 3cm,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej 8cm, o pow. 153,0 m²,

Jezdnia o szerokości 5,5m i 4,5m –nawierzchnia z kostki brukowej betonowej,

- warstwę odsączającą z kruszywa naturalnego (pospółki) grubości 10 cm,
- podbudowa z chudego betonu B-10 grubości 20 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 grub 3cm,
- wykonanie ścieżki z kostki brukowej betonowej 8cm, o pow. 2 227,51 m²,

Zjazdy na drogi boczne i posesje

- warstwę odsączającą z kruszywa naturalnego (pospółki) grubości 10 cm,
- podbudowa z chudego betonu B-10 grubości 20 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 grub 3cm,
- wykonanie ścieżki z kostki brukowej betonowej 8cm, o pow.417,25 m²,

Budowa kanalizacji deszczowej przewiduje :

- roboty ziemne- wykop szerokości 1,0 -1,6m głębokości 1,5-3,5m,
- kanał zbiorczy dn800PVC, l=134,0mb,
- kanały uliczne dn200PVC, l=304,0mb,
- przykanaliki dn 200PVC, l=38,0mb,
- wpusty deszczowe dn 500, 16 szt.,
- studnie rewizyjne i kierunkowe dn 1200, 8 szt.,
- studnie rewizyjne dn 1500, 5 szt.

- rodzaje instalacji Nie dotyczy.
- powiązania technologiczne z innymi instalacjami Nie dotyczy.
- czy zakład posiada instalacje mogące być potencjalnym źródłem awarii przemysłowych?
Nie dotyczy.

10. Ewentualne warianty przedsięwzięcia (analiza wariantów i porównanie ekologicznych skutków inwestycji m.in. z wariantem polegającym na niepodejmowaniu przedsięwzięcia, wariantowanie może być np.: lokalizacyjne, organizacyjne, techniczne, technologiczne, w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych, zakresu, skali przedsięwzięcia, wielkości, sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, urządzeń ochrony środowiska itp., z przedstawieniem np. wariantów

Za zgodność z oryginałem

Leszczyński
Łukasz Leszczyński

najkorzystniejszych przyrodniczo, społecznie lub inwestorsko, z jednoznacznym określeniem, który wariant jest przedmiotem wniosku).

Wariant I. Zaniechanie przedsięwzięcia . W wyniku zaniechania inwestycji będzie postępować pogarszanie stanu technicznego istniejącej drogi, będzie następować degradacja otaczających terenów, związana z tym , że tereny zabudowy mieszkaniowej i rolnicze będą źle obsługiwane komunikacyjnie.

Będzie następowało pogorszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w związku ze zwiększaniem liczby pojazdów poruszających się po drogach.

Brak dobrej komunikacji nie sprzyja rozwojowi osadnictwa i budownictwu mieszkaniowemu, które ze względu na sąsiedztwo dużego ośrodka przemysłowego jakim jest Płock, jest możliwy.

Wariant II. Realizacja przebudowy drogi. Nastąpi radykalna poprawa obsługi komunikacyjnej ulic Cedrowej i Jaworowej oraz usytuowanych dalej w miejscowości Maszewo Duże. Poprawa obsługi gruntów rolnych oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego.

Dzięki urządzonej nawierzchni jezdni i chodników oraz wybudowaniu kanalizacji deszczowej nastąpi przyspieszony rozwój budownictwa mieszkaniowego, podziały gruntów oraz ogólnie określany rozwój cywilizacyjny.

II. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

WODA:				
Źródło (wody powierzchniowe, podziemne, wodociąg)	Miejsce poboru / ujęcia / zakupu wody	Ilość wykorzystywanej wody [m ³]		
		cele socjalno-bytowe	cele technologiczne	inne cele
Wodociąg	Ul.Cedrowa	2,0 m ³		

SUROWCE I MATERIAŁY:	
Rodzaj	Ilość
Żwir	1 300,0m ³
Rurociągi dn200 PVC	342,0m
Rurociągi dn800 PVC	134,0m
Wpusty deszczowe kpl	16 szt
Studnie rewizyjne dn 1200	8 szt
Studnie rewizyjne dn 1500	5 szt

PALIWA:	
Rodzaj paliwa	Ilość wykorzystywanego paliwa Mg/rok
węgiel	-
gaz	-
olej	1,9
koks	-
inne	-

ENERGIA:	
Rodzaj	Zapotrzebowanie na energię [kW] / [MW] / m ³ /h
elektryczna	-

Za zgodność z oryginałem
Leszczynski
 Łukasz Leszczynski

cieplna	-
gazowa	-

Wykorzystywane źródła energii odnawialnej	
Rodzaj	Moc [kW]

- Brak zapotrzebowania na energię po wybudowaniu dróg.

Inne

.....

12. Rozwiązania chroniące środowisko (ich zastosowanie ma zapewnić ochronę środowiska oraz zdrowia i życia ludzi przed oddziaływaniem inwestycji i zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów)

Rozwiązania chroniące środowisko będą polegały na:

a. W zakresie ochrony przed hałasem:

- spowodować w organizacji ruchu spowolnienie ruchu,

b. W zakresie ochrony przed zanieczyszczonym powietrzem:

Ze względu na niewielki ruch na budowanej drodze określony jako KR1 znaczenie tego zagrożenia można ocenić jako nieistotny.

- działania i rozwiązania materiałowe, techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz metody i urządzenia (np. osłony przeciwhałasowe, wentylacja, hermetyzacja obiektu, separatory, osadniki, elektrofiltry, nie składowanie mas ziemnych z wykopów pod koronami drzew itp.)

Przewiduje się ograniczenie emisji spalin i hałasu wytwarzanych przez sprzęt pracujący na budowie. Dla ograniczenia uciążliwości zaleca się wyłączenie silników spalinowych podczas dłuższych postojów samochodów i sprzętu.

- konieczność prowadzenia monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia i zakres monitoringu

Nie dotyczy.

13. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii oraz przewidywane oddziaływania (wraz z określeniem wielkości, złożoności, prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania), przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko i uwzględnieniu powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz możliwości kumulowania się oddziaływań.

a) Etap realizacji przedsięwzięcia

-Charakterystyka źródeł emisji

Źródłem emisji są samochody, maszyny i urządzenia pracujące podczas:

- korytowania podłoża gruntowego pod ścieżkę, pobocza – samochody wywrotki, koparki,
- transportu i układania warstw konstrukcyjnych : żwiru, kruszywa łamanego, mas mineralno-bitumicznych - samochody wywrotki, koparki, rozkładarki mas bitumicznych,
- zagęszczania warstw konstrukcyjnych. -zageszczarki spalinowe, walce samojezdne, ubijaki spalinowe

Za zgodność z oryginałem:

Lukasz Leszczyński
Lukasz Leszczyński

-Ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń powodujących emisje (zanieczyszczenia powietrza, hałas, ścieki, odpady, pola elektromagnetyczne, wibracje i inne uciążliwości)

2 samochody samowyladowcze, 1 koparko-ladowarka, rowniarka, zgarniarka samojezdna, i rozkladarka mas bitumicznych- zanieczyszczenia-spaliny ,hałas , wibracje

-Emisje do powietrza, ich źródło, rodzaje, wielkość emisji i zasięg oddziaływania

Spaliny od ww. maszyn , urządzeń i samochodów w trakcie ich pracy.

Wielkość emisji powinna mieścić się na poziomie dopuszczalnym dla danego pojazdu czy maszyny.

Należy kontrolować czy pojazdy i urządzenia posiadają ważne dokumenty badań technicznych dopuszczających do ruchu.

Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do granicy pasa drogowego i miejsca wydzielonego dla danych robót.

-Emisja hałasu, jego źródło, wielkość emisji i zasięg oddziaływania

Hałas od ww. maszyn , urządzeń i samochodów w trakcie ich pracy.

Wielkość emisji powinna mieścić się na poziomie dopuszczalnym dla danego pojazdu czy maszyny.

Należy kontrolować czy pojazdy i urządzenia posiadają ważne dokumenty badań technicznych dopuszczających do ruchu.

Zasięg oddziaływania powinien być ograniczony do granicy pasa drogowego i miejsca wydzielonego dla danych robót.

-Emisja energii takich, jak ciepło, wibracje, pola elektromagnetyczne, ich źródło, rodzaje, wielkość emisji i zasięg oddziaływania

Energia cieplna od silników maszyn, urządzeń i samochodów w trakcie pracy.

Ilość znikoma, zasięg miejscowy.

-Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych, (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)

1 toaleta przenośna , opróżniana w punkcie zlewnym oczyszczalni ścieków komunalnych w Maszewie.

-Rodzaj, ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)

Brak ścieków przemysłowych.

-Ilość i sposób odprowadzania ścieków komunalnych (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)

Brak ścieków komunalnych.

-Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych, w tym z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów itp. (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)

Wody opadowe odprowadzane będą na pobocza i do rowu przydrożnego oraz na sąsiadujące grunty, a także do kanalizacji deszczowej w miarę jej powstawania.

-Oddziaływanie na stosunki wodne, ilość wody przewidziana do wypompowania z wykopów, sposób prowadzenia prac odwodnieniowych i ich parametry, możliwość powstania leja depresyjnego i jego przewidywany zasięg (czy może wykroczyć poza teren własności inwestora)

Brak oddziaływania na stosunki wodne.

Za zgodność z oryginałem
Lukasz Leszczyński

-Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (w tym z nadmiarowymi masami ziemnymi z wykopów i odpadami niebezpiecznymi)

-gleba i ziemia w tym kamienie, nie zawierające substancji niebezpiecznych-odpady powstające w trakcie korytowania gruntu pod drogę- Mg 1 300 Kod 17 05 03,
-zmieszane odpady z betonu, mas bitumicznych gruzu, i inne nie zawierające substancji niebezpiecznych –odpady powstające w czasie rozbiórki istniejącej nawierzchni oraz pozostające po budowie - Mg 15 Kod 17 01 07

Odpadów tych wystąpią niewielkie ilości , gdyż droga będzie budowana na nasypie ze względu na konieczność jej odwodnienia na otaczający teren.

Nadmiar mas ziemnych wywozić w miejsce gdzie jest niedobór gruntu, wskazane przez komórkę gospodarki komunalnej Urzędu Gminy Stara Biała lub na wysypisko odpadów komunalnych.

Odpady powstałe w trakcie rozbiórki istniejącej nawierzchni powinny zostać po pokruszeniu zużyte na tej samej drodze jako podbudowa.

-Zanieczyszczenia wód i gruntu.

Nie występuje. Mogą wystąpić incydentalnie zanieczyszczenia gruntu w związku z wyciekami paliw lub olejów z pracujących pojazdów. W takim przypadku zanieczyszczoną glebę należy zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy.

-Trwałe przekształcenia rzeźby terenu.

Nie występuje.

-Czynniki oddziaływania na szatę roślinną, w tym na drzewostan oraz faunę

Nie występują.

-Oddziaływanie na inne elementy środowiska (krajobraz, dziedzictwo kulturowe, przyroda nieożywiona) oraz na zdrowie ludzi.

Nie występuje.

b) Etap eksploatacji przedsięwzięcia

- Charakterystyka źródeł emisji:

Pojazdy mechaniczne poruszające się po drodze, jak motocykle, samochody i maszyny rolnicze.

Kategoria natężenia ruchu określana jest na KRI.

- Ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń powodujących emisje (zanieczyszczenia powietrza, hałas, ścieki, odpady, pola elektromagnetyczne, wibracje i inne uciążliwości) w tym:

Zainstalowane urządzenia energetyczne

L.p.	Rodzaj kotła	Moc [kW/MW]	Emitor wysokość / średnica [m]	Paliwo (węgiel, gaz, olej, koks, inne)	Stan techniczny

Inne instalacje lub urządzenia

L.p.	Rodzaj instalacji	Emitor wys./śr.[m]	Emitowane substancje	Stan techniczny

- Emisje do powietrza, ich źródło, rodzaje, wielkość emisji i zasięg oddziaływania

Nie występują.

- Emisja hałasu, jego źródło, wielkość emisji i zasięg oddziaływania

Nie występują.

Za zgodność z oryginałem
Leszczyński
Lukasz Leszczyński

- Emisja energii takich, jak ciepło, wibracje, pola elektromagnetyczne, ich źródło, rodzaje, wielkość emisji i zasięg oddziaływania
Nie występują.

- Oddziaływanie na stosunki wodne - w tym na tworzenie się lejów depresyjnego
Nie występują.

- Rodzaj, ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)
Nie występują.

- Ilość i sposób odprowadzania ścieków komunalnych (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)
Nie występują.

- Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych, w tym z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów itp. (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.)

Zgodnie z §19 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984),

1. Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15l na sekundę na 1 ha, wprowadzone do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust.1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

3. Odływ wód opadowych i roztopowych w ilościach przekraczających wartości, o których mowa w ust.1, może być wprowadzony do odbiornika bez oczyszczania, a urządzenie oczyszczające powinno być zabezpieczone przed dopływem o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.

Zlewnia wód opadowych ulic Cedrowej i Jaworowej wynosi 5 931 m², w tym powierzchnia jezdni i chodników 3 628,11 m².

Ilość wód opadowych, przy natężeniu deszczu 130l/s/ha wynosi 52,02l/sha.

Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą do systemu kanalizacji deszczowej w ulicy Cedrowej.

W ulicy Cedrowej projektuje się odcinek głównego kanału przelotowego dn800, zgodnie z koncepcją kanalizacji deszczowej Maszewa Dużego.

Ponieważ nie jest realizowany pozostały odcinek kanału deszczowego wody opadowe z ulicy Cedrowej i Jaworowej będzie odprowadzana tymczasowo do systemu kanalizacji sanitarnej.

- Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (w tym z nadmiarowymi masami ziemnymi z wykopów i odpadami niebezpiecznymi)
Brak odpadów.

- Zanieczyszczenia wód i gruntu
Brak zanieczyszczeń.

- Trwałe przekształcenia rzeźby terenu
Nie występuje.

- Czynniki oddziaływania na szatę roślinną, w tym na drzewostan oraz faunę.
Nie występują.

- Oddziaływanie na inne elementy środowiska (krajobraz, dziedzictwo kulturowe, przyroda nieożywiona) oraz na zdrowie ludzi.

Za zgodność z oryginałem
Lukasz Leszczyński

Pozytywne oddziaływanie na otaczające środowisko dzięki uporządkowaniu szlaku komunikacyjnego, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz likwidacji szamb.

c) Etap likwidacji przedsięwzięcia

W dającej się przewidzieć przyszłości droga a wraz z nią kanalizacja deszczowa nie będą likwidowane.

- Charakterystyka źródeł emisji - nie dotyczy.
- Ilości i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń powodujących emisje (zanieczyszczenia powietrza, hałas, ścieki, odpady, pola elektromagnetyczne, wibracje i inne uciążliwości) - nie dotyczy.
- Emisje do powietrza, ich źródło, rodzaje, wielkość emisji i zasięg oddziaływania - nie dotyczy.
- Emisja hałasu, jego źródło, wielkość emisji i zasięg oddziaływania - nie dotyczy.
- Emisja energii takich, jak ciepło, wibracje, pola elektromagnetyczne, ich źródło, rodzaje, wielkość emisji i zasięg oddziaływania - nie dotyczy.
- Oddziaływanie na stosunki wodne - w tym na tworzenie się leja depresyjnego - nie dotyczy.
- Ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych, (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.) - nie dotyczy.
- Rodzaj, ilość i sposób odprowadzania ścieków przemysłowych (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.) - nie dotyczy.
- Ilość i sposób odprowadzania ścieków komunalnych (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.) - nie dotyczy.
- Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych, w tym z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów itp. (sposób oczyszczania ścieków, stopień oczyszczenia, odbiornik ścieków, itp.) - nie dotyczy.
- Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (w tym z nadmiarowymi masami ziemnymi z wykopów i odpadami niebezpiecznymi) - nie dotyczy.
- Zanieczyszczenia wód i gruntu - nie dotyczy.
- Trwałe przekształcenia rzeźby terenu - nie dotyczy.
- Czynniki oddziaływania na szatę roślinną, w tym na drzewostan oraz faunę - nie dotyczy.
- Oddziaływanie na inne elementy środowiska (krajobraz, dziedzictwo kulturowe, przyroda nieożywiona) oraz na zdrowie ludzi - nie dotyczy.

d) Informacje o tym, czy realizacja przedsięwzięcia spowoduje wzrost emisji o nie mniej niż 20% lub wzrost zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii o nie mniej niż 20% [dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1 lit. b oraz §3 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)].

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji ani wzrostu zużycia surowców.

14. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko (wraz z uzasadnieniem)

Nie dotyczy. Inwestycja nie będzie oddziaływać poza granice kraju ze względu na jej lokalny charakter.

15. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska)

(Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania, spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu?).

Nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania ponieważ inwestycja po wykonaniu

Za zgodność z oryginałem
Leszczyński
Lukasz Leszczyński

nie powoduje wydzielania szkodliwych gazów, płynów i ciał stałych do środowiska.

16. Dane o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 ze zm.) znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia (należy odnieść się do wszystkich form ochrony przyrody, które znajdują się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia lub mogą być narażone na jego oddziaływanie, określić odległość i możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na m.in.: pomniki przyrody, projektowane i ustanowione obszary Natura 2000 (wskazać odległość, w której znajdują się najbliższe siedliska i gatunki chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000), rezerваты przyrody, parki krajobrazowe (np. Brudzeński Park Krajobrazowy), obszary chronionego krajobrazu (np. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu), użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne; w przypadku braku możliwości oddziaływania fakt ten należy wyczerpująco uzasadnić).

Inwestycja znajduje się na obszarze nie podlegającym ochronie.

17. Inne dane istotne z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia (np. położenie w stosunku do granic GZWP, obszarów ochronnych ujęć wód, terenów zalewowych, informacje o obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, czy na terenie zakładu występują grunty zanieczyszczone)

Brak.

16.02.2010v



ADU-M PROJEKT
mgr inż. Andrzej Dobruch
09-200 Sierpc, ul. Z. Nałkowskiej 13
tel./fax (024) 275-58-28
kom. 508 191 730

Za zgodność z oryginałem
Leszczynski
Łukasz Leszczynski

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/230/10

Płock, dnia 28.07.2010 roku

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 2 3 0 / 2 0 1 0

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **budowa ulic, kanalizacja deszczowa,
przebudowa sieci telefonicznej**

wnioskodawca: **ADO-M PROJEKT
mgr inż. Adam Dobruch
ul. Nałkowskiej 13
09-200 Sierpc**

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **26.07.2010r**

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **27.07.2010r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gmina
Stara Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w MOSD-RDG Płock ul. Łukasiewicza 19.
5. Zachować uwagę zawartą w uzgodnieniu nr 1/02/2010 wydaną przez ZE Płock.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
 PRZEWODNICĄCY
 ZESPÓŁU USZKADNIANA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Za zgodność z oryginałem

2.09.10

dnia

S
podpis

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
bud. ulis., kan. deszczowa, przebud. sieci teletechniczn.
 (wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Wrazie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwym organom administracji architektoniczno-budowlanej.
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wyrażenia opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Opinię wyraża: **Z. up. STAROSTY**
 (sygn. opinii)
 Płock 28.07.2010r.
 (miejscowość i data)

inż. Leszek Majewski
 PRZEWODNICZĄCY
 ZESPÓŁU UZGADNIANIA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

STAROSTA PŁOCKI
 Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku,
 09-400 Płock, ul. Bielski 59.
 Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku w dniu 27.07.2010r. w ewidencji 2648-182/09
 Płock, dnia 27.07.2010r.
 D-5780/10
 (Imię i nazwisko, podpis)
Z. up. STAROSTY
 Starszy Geodeta
 Marzanna Dominika Chyczewska

Za zgodność z oryginałem
Leszczyński
 Lukasz Leszczyński

UWAGA:

1. Istniejące kable teletechniczne na wjazdach oraz pod projektowaną drogą zabezpieczyć rurą ochronną typu AROT A160PS
2. Wykonać regulację istniejących studni teletechnicznych typu SK-2 do poziomu projektowanego chodnika
3. Istniejący gazociąg Ø125 zabezpieczyć rurą ochronną typu AROT A160PS natomiast przyłącza Ø25 rurą ochronną typu AROT A 65PS
4. Istniejące kable energetyczne zabezpieczyć rurą ochronną typu AROT A 90PS

LEGENDA:

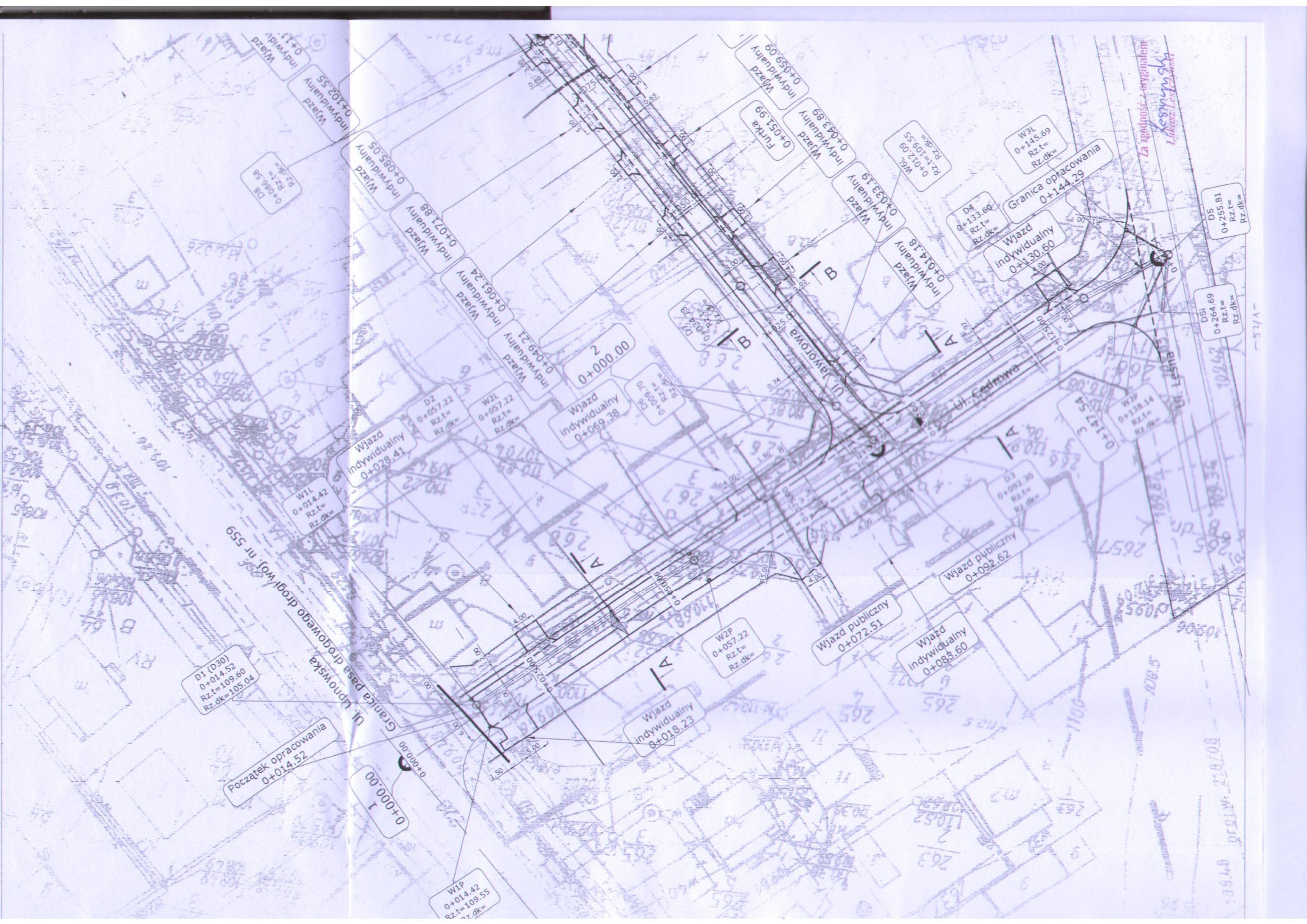
Projektowany krawężnik wystający	
Projektowany krawężnik wtopiony	
Projektowane obrzeże	
Projektowana nawierzchnia bitumiczna	
Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej	
Projektowany wjazd indywidualny	
Projektowany wjazd publiczny	
Trawnik	
Granica własności	
Istniejący gazociąg	
Istniejący wodociąg	
Istniejąca kanalizacja sanitarna	
Istniejąca energetyka	
Projektowana kanalizacja deszczowa	
Projektowana rura ochronna AROT	
Istniejąca teletechnika do przełożenia	
Projektowana teletechnika	
Istniejąca teletechnika	

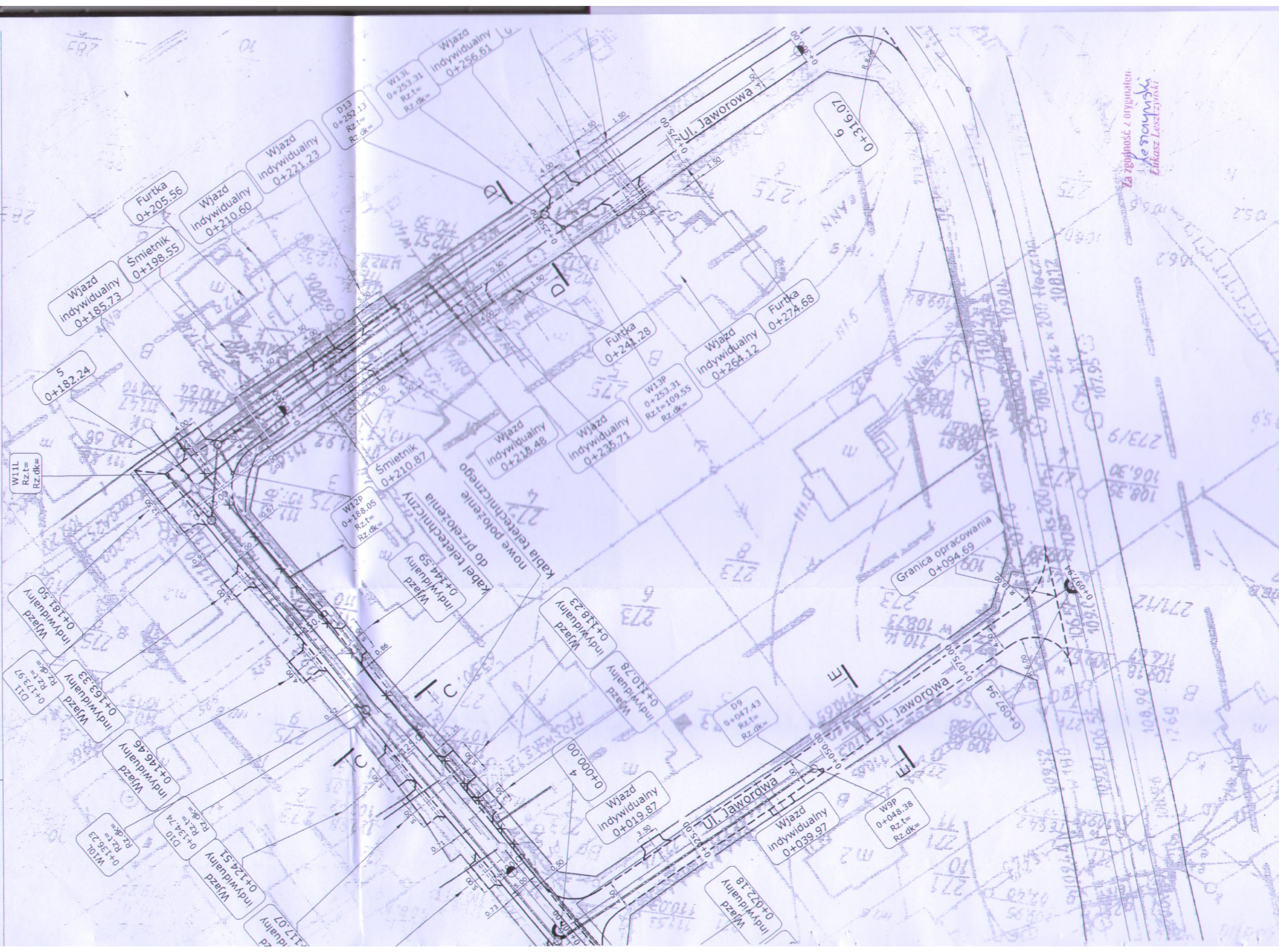
mgr inż. Jarosław Seremet
 projektowanie-nr 27/98
 kierowanie budową-nr MAZ/0048/PWOS/04
 audyty energetyczne-nr 114 KAPE
 świadectwo energetyczne-nr 0172/SU1/2008

inż. Maciej Weresiński
 upr. bud. do projektowania w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach woj. maz. nr 100/99/U

DROGI WEWNĘTRZNE W MASZEWIE DUŻYM		Nr umowy	
OBIEKT		GMINA STARA BIAŁA	
INWESTOR		GMINA STARA BIAŁA	
Treść rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	39/70	03.2010
Projektant	mgr inż. Jarosław Seremet	27/98	03.2010
Projektant	inż. Maciej Weresiński	1800/99/U	03.2010
Opracował	mgr inż. Andrzej Dobruch		03.2010

Skala 1: 500
 Podpis inż. Tadeusza Kosakowskiego
 inż. Tadeusz Kosakowski
 upr. bud. nr 39/70
 do projektowania w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach woj. maz. nr 100/99/U





Za zgodność z oryginałem
Kesaryński
 Arkusz Leszczynski