



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 19.11.2010 r.

ZP.3410-23/10

## wg rozdzielnika

W związku z przetargiem nieograniczonym dotyczącym zadania pn. „**Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu w kwocie 10 000 000 PLN na pokrycie deficytu budżetowego Gminy Stara Biała**” wpłynęło następujące zapytanie:

„(...) w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na usługę bankową wymienioną w tytule **uprzejmie prosi o udostępnienie następujących dokumentów:**

1. Zestawienia przepływów pieniężnych załączonych do wniosku o wydanie opinii RIO o możliwości zaciągnięcia i spłaty przedmiotowego kredytu,
2. Oświadczenia Gminy o nie zaleganiu z płatnościami wobec instytucji finansowych,
3. Zaświadczenia Komisji Wyborczej o wyborze Wójta
4. Uchwały o powołaniu Skarbnika Gminy,
5. Zaświadczeń z ZUS i US o nie zaleganiu w płatnościach

## **Ponadto (...) wnosi następujące uwagi do SIWZ:**

1. W punkcie 3 SIWZ, w akapicie dotyczącym spłaty rat kapitałowych nie określono wysokości rat. Czy należy rozumieć, że będą przyjęte równe raty (po 250 000,00zł) płatne na koniec każdego kwartału w okresie kredytowania.
2. W punkcie 3 SIWZ, w akapicie dotyczącym kosztu kredytu jest napisane, że „oprocentowanie kredytu oparte na stawce WIBOR – 1M, powiększonej o marżę banku”. Zapis taki sugeruje utrzymanie stałego oprocentowania przez okres 10 lat, co potwierdza punkt 12 SIWZ.  
**Uprzejmie prosimy o rozważenie możliwości wprowadzenia stawki zmiennej (jako podstawy oprocentowania) i stałej marży.** Będzie wtedy konieczne określenie w jakich terminach będzie zmieniana – wyznaczana stawka. WIBOPR – 1M w okresie kredytowania (przy stawce WIBOR 1M powinna być zmienna co 1 miesiąc).
3. Punkt 12 SIWZ określa, że „cena ofertowa określona przez Wykonawcę zostaje **ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom**”. Specyfika usług bankowych zarówno w zakresie kredytowania jak i działalności depozytowej nie pozwala na ustalanie stałych cen na okres 10 lat. Zawsze zapisy w SIWZ Jednostek Samorządu Terytorialnego zawierają warunek utrzymywania **stałej marży**, natomiast podstawa oprocentowania (w tym wypadku stawka WIBOR – 1M) **jest zmienna**. Stałe oprocentowanie kredytu może być bardzo niekorzystne zarówno dla Zamawiającego jak i Wykonawcy, nie odzwierciedla warunków rynkowych. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.
4. Czy Zamawiający dopuszcza uruchomienie kredytu po podpisaniu umowy kredytowej na podstawie pisemnej dyspozycji Zamawiającego wg treści zaproponowanej przez Bank.
5. W SIWZ Zamawiający pominął ustalenie wysokości oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego kapitału i odsetek. Czy należy przyjąć, że Zamawiający akceptuje stawki od zadłużenia przeterminowanego obowiązujące w Banku.
6. W punkcie 6.1 w podpunkcie 2 SIWZ Zamawiający żąda złożenia dokumentu potwierdzającego koncesję, zezwolenie lub licencję na prowadzenie działalności bankowej lub kredytowej.  
(...) działa na podstawie dwóch rozporządzeń Rady Ministrów: rozporządzenie RM z dnia 11.04.1988 roku w sprawie utworzenia (...) oraz rozporządzenia RM z dnia 14.05.1991 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie niektórych banków. Dokumenty te zastępują zezwolenie, o którym mowa w aktualnie obowiązującej ustawie – prawo bankowe, gdyż nasz



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Bank powstał przed wejściem w życie tej ustawy. Przepisy art. 177 i 178 aktualnej ustawy – Prawo bankowe potwierdzają, że (...) jako powstały i działający przed wejściem ustawy jest uprawniony do świadczenia usług bankowych w rozumieniu w/w ustawy.

**Upzejmie prosimy o informację, czy Zamawiający uzna za wystarczające złożenie treści tych rozporządzeń.**

6. W punkcie 6.1 SIWZ podpunkt 3 Zamawiający żąda przedstawienia wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania wiedzy i doświadczenia wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ. Równocześnie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ Bank ma złożyć oświadczenie, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i zasobami, posiada zadawalającą sytuację ekonomiczną i finansową. Załącznik nr 3 w swoim tytule zawiera informację, że należy załączyć dokumenty **potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej**. Zastosowanie tego załącznika ma uzasadnienie w przypadku przetargu na roboty budowlane. **Sugerujemy rezygnację z tego punktu i załącznika nr 3.** Uzasadnieniem tej sugestii jest konieczność zachowania przez Bank tajemnicy bankowej do której jest zobowiązany zgodnie z ustawą Prawo Bankowe. Statutowym celem banku jest m.in. udzielanie kredytów i nie ma zagrożenia, że w banku wystąpi brak umiejętności kredytowania.
7. Wątpliwości banku budzi także zapis zawarty w punkcie 6.1 podpunktu 4 zobowiązujący do złożenia wykazu osób (wg załącznika nr 4 do SIWZ) które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Bank jest instytucją publicznego zaufania i prowadzi nabór oraz zatrudnia wykwalifikowanych pracowników, przeprowadza stosowne szkolenia podnoszące ich umiejętności. W procesie kredytowania bierze udział wiele osób m.in. ekonomiści, matematycy, informatycy, itd. Ponadto wiele czynności jest przeprowadzanych automatycznie. Czy sporządzenie wykazu osób wg załącznika nr 4 wymagałoby umieszczenia wszystkich osób uczestniczących w udzieleniu i obsłudze kredytu?

Prosimy o rozważenie możliwości usunięcia tego zapisu i rezygnację z konieczności dołączenia do oferty załącznika nr 4.

Punkt 15 SIWZ zawiera zobowiązanie Wykonawcy do zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wpłaty gotówki w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie. Nie określono terminu w jakim kwota zabezpieczająca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona na rachunek Wykonawcy. Czy należy przyjąć, że po wypłacie kredytu, czy w innym terminie.

Zgodnie z interpretacją ustawy PZP stanowiącą komentarz do art. 147 autorstwa Dierżanowskiego i innych, spod obowiązku zabezpieczenia wyłączono kategorie umów, których charakter zobowiązania powoduje, iż żądanie zabezpieczenia jest niecelowe. Wyłączenie dotyczy to m.in. umów kredytu i pożyczki i umów rachunku bankowego.

Zatem zasadna byłaby rezygnacja z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku zestawienie przepływów pieniężnych upzejmie prosimy o wypełnienie tabeli finansowej, którą przesyłamy faksem (tabela w oddzielnym pliku pn. Tabela do zapytania z dnia 12.11.2010r).

W odpowiedzi na powyższe zapytanie, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) upzejmie informuję, że:

Ad.1-4. Dokumenty zostaną dołączone do SIWZ.

Ad.5. Gmina Stara Biała nie figuruje w ewidencji płatników składek ubezpieczeniowych. Zaświadczenia z ZUS i z Urzędu Skarbowego zostają dołączone do SIWZ.

Odpowiedzi do części zawierającej „uwagi do SIWZ”:

Ad.1. Uwaga dotycząca wysokości rat wyjaśniona została w odpowiedzi na zapytanie z dnia 10.11.2010r i zmianie SIWZ.



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Ad.2. Uwaga dotycząca stawki WIBOR 1M wyjaśniona została w odpowiedzi na zapytanie z dnia 10.11.2010r i zmianie SIWZ.

Ad.3. Uwaga dotycząca ustalenia ceny oferty wyjaśniona została w zmianie SIWZ.

Ad.4. Uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie umowy, która zostanie zawarta z zachowaniem postanowień SIWZ.

Ad.5. Zakłada się oprocentowanie od zadłużenia przeterminowanego kapitału i odsetek w wysokości jak dla odsetek ustawowych z tytułu zobowiązań podatkowych.

Ad.6. Wymienione w zapytaniu dokumenty zostaną uznane za wystarczające dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1.2. instrukcji dla wykonawców SIWZ.

Punkt 6.1.3. instrukcji dla wykonawców SIWZ pozostaje bez zmian. Zmianie ulega jedynie błędnie zamieszczony załącznik nr 3.

Ad.7. Punkt 6.1.4. instrukcji dla wykonawców SIWZ pozostaje bez zmian.

Ad.8. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu rezygnuje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Ponieważ zamawiający zamieszcza zestawienie przepływów pieniężnych zgodnie z treścią zapytania nie wypełnia tabeli załączonej do zapytania.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

- dotychczasową treść pkt. 15 instrukcji dla wykonawców SIWZ „Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie. Formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych” zastępuje się nową treścią o następującym brzmieniu „W przedmiotowym postępowaniu zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest przewidziane”.

Ponadto działając na podstawie art. 38 ust. 1,2 i 4 ustawy Pzp:

1. zmienia się załącznik nr 3 do SIWZ. Właściwy druk załącznika zamieszczony zostaje w oddzielnym pliku
2. rozszerzony zostaje załącznik nr 7 do SIWZ o następujące dokumenty:
  - Zestawienie przepływów pieniężnych załączone do wniosku o wydanie opinii RIO o możliwości zaciągnięcia i spłaty kredytu.
  - Oświadczenie Gminy o nie zaleganiu z płatnościami wobec instytucji finansowych.
  - Zaświadczenie Komisji Wyborczej o wyborze Wójta.
  - Uchwała Rady Gminy o powołaniu Skarbnika Gminy.
  - Zaświadczenie z ZUS
  - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatnościach.

Pozostałe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Wykonawcy, o których mowa w art. 38 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. informatyk w/m (do udostępnienia na stronach [www.bip.starabiala.pl](http://www.bip.starabiala.pl) i [www.starabiala.pl](http://www.starabiala.pl))
3. a/a.