

AB-II.6740.332.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

2011-06-30

ilość załączników

DECYZJA nr683 / 11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: **18.05.2011r**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla

GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

na budowę sieci wodociągowej (kategoria obiektu XXVI) o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym opracowanym w maju 2011r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, na działkach nr ewid. 49/3 i 49/7 położonych w miejscowości Nowa Biała gm. Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie;

autorstwa:

Anna Szatkowska - upr. bud. nr ew. MAZ/0223/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0649/09

sprawdzający - Tomasz Sęczkowski - upr. bud. nr ew. MAZ/0038/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1296/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. **Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających m.in. - Starosty Płockiego – opinia nr GGN-III-6630.172.2011r z dnia 13.04.2011r**
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
 - 1.6. Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 685/11 z dnia 22.06.2011.

Znak AB-11.6.140.332.2011.

Projekt budowlano - wykonawczy sieci wodociągowej

Obiekt: Sieć wodociągowa na działkach nr ew. 49/3, 49/7
w miejscowości Nowa Biała
gmina Stara Biała

Inwestor: Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała
powiat płocki
woj. mazowieckie

Branża: Sanitarna

Projektował:
mgr inż. Anna Szatkowska

mgr inż. Anna Szatkowska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowanie
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdził:
mgr inż. Tomasz Sęczkowski

mgr inż. Tomasz Sęczkowski

upr. bud. nr MAZ/0038/PWOS/04
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Projekt zawiera.....39.....stron
ponumerowanych

Płock, maj 2011

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	OPIS TECHNICZNY	3
2	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3	OGÓLNY OPIS OBIEKTU	3
4	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.....	3
	4.1. Roboty ziemne.....	3
	4.2. Sieć wodociągowa.....	3
	4.3. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu.....	4
5.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	5
6.	UWAGI.....	5
7.	ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH	6
8.	INFORMACJA BIOZ.....	7
II.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	10
1.	UZGODNIENIA	10
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA Z ZAŁĄCZNIKAMI	27
3.	OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO Z ZAŁĄCZNIKAMI	31
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	35

I. OPIS TECHNICZNY

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Warunki techniczne z Urzędu Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Przepisy i normy branżowe

2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlano-wykonawczy sieci wodociągowej na działkach nr ew. 49/3 i 49/7 w miejscowości Nowa Biała.

3 OGÓLNY OPIS OBIEKTU

Odgałęzienie sieci wodociągowej zaprojektowano z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w pasie drogowym działka nr ew. 68. Projektowane odgałęzienie sieci wodociągowej zaprojektowano w drodze działka nr ew. 49/3 i 49/7 zgodnie z wydanymi przez Urząd Gminy Stara Biała warunkami technicznymi.

4 ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

4.1. Roboty ziemne

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w odległości nie mniejszej niż 2m w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu. Zastosować wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Ściany wykopów pionowych obudować za pomocą deskowania pełnego. Wykopy w razie konieczności odwadniać. Przed przystąpieniem do ułożenia rurociągów należy wyrównać i oczyścić dno wykopu z kamieni, korzeni, itp. Wykonać podsypkę z piasku o grubości 15 cm. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby rurociągu, zasypywać układając warstwę ochronną piasku o grubości 30 cm ponad wierzch rury. Następnie zasypywać gruntem rodzimym z zagęszczaniem, co 30 cm ubijakiem pneumatycznym do przewidzianej rzędnej terenu. Wymagany stopień zagęszczenia wynosi 90% zmodyfikowanej wartości Proctora. Nadmiar gruntu wywieść na miejsce wskazane przez Inwestora, a teren doprowadzić do stanu sprzed robót.

4.2. Sieć wodociągowa

Projektowana sieć wodociągowa jest odgałęzieniem istniejącej sieci wodociągowej $\phi 110$ PE. Zaprojektowaną sieć wodociągową wykonać z rur PE100 typu SDR17 PN10

o średnicy DN=110x6,6 mm o łącznej długości ~193,0 m.

Przewód prowadzić po trasie wskazanej na planie sytuacyjnym, przy zagłębieniu około 1,6m. Przyjąć technologię montażu za pomocą zgrzewania elektrooporowego rur PE. Wpięcie w istniejącą sieć wodociągową projektuje się poprzez montaż trójnika kołnierzowego. Do czasu wykonania próby ciśnieniowej nie należy zasypywać połączeń rur.

Na sieci wodociągowej zaprojektowano zasuwę odcinającą Hawle. Do zasuw zamontować przedłużacz teleskopowy ze skrzynką uliczną sztywną z podstawą. Projektowaną sieć wodociągową uzbroić w hydrant podziemny DN 80 z samoczynnym odwodnieniem z zasuwą żeliwną kołnierzową. Podejście do hydrantu wykonać z rur PE 100 typu SRD17 o średnicy DN=90x5,4 mm. Armatura wodociągu powinna być oznakowana tabliczkami zgodnie z wymaganiami normy PN-86/B-09700. Zaleca się aby tablice umieszczać na trwale na ogrodzeniach lub słupach betonowych.

Przed przystąpieniem do wykonania próby szczelności należy napęlić rurociąg i odpowietrzyć oraz pozostawić go na 12 godzin celem ustabilizowania. Próbę szczelności przyłącza wodnego wykonać ciśnieniem 10 at. Po upływie 30 minut ciśnienie próbne nie może spaść. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności sieć zasypywać układając warstwę ochronną o grubości 30 cm ponad wierzch rury. Na wysokości 40 cm nad położonym wodociągiem ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą z PE z wtopionym miedzianym drutem identyfikacyjnym 1,5 mm². Następnie zasypywać gruntem rodzimym z zagęszczaniem, co 30 cm ubijakiem pneumatycznym do przewidzianej rzędnej terenu. sieć poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody wodociągowej. Po wykonaniu płukania sieci wodociągowej, poddać wodę płuczącą badaniom w Sanepidzie. Jeśli wyniki badań wskażą na potrzebę dezynfekcji przewodu sieci należy w tym celu użyć roztworu podchlorynu sodu o stężeniu: 1 l podchlorynu na 500 l wody, w czasie 24 godzin. Po tym okresie czasu pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić około 10 mg Cl₂/dm³. Po zakończeniu dezynfekcji sieci i spuszczeniu wody należy ponownie ją wypłukać.

4.3. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu

W miejscach skrzyżowania projektowanej sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem terenu w odległości 2 m wykopy wykonywać ręcznie.

Przy skrzyżowaniu projektowanego uzbrojenia terenu z istniejącymi: kablem telefonicznym, energetycznym, siecią gazową, należy zabezpieczyć układając je na ceownikach C200 wpuszczonych w boczne ściany wykopów i przykryć je ceownikami

C200, związując je ze sobą. Po zakończeniu robót ceowniki należy zdemontować. Alternatywnie zamiast ceowników można zastosować połówki rury stalowej. Następnie należy zamontować kablu telefonicznym, energetycznym i sieci gazowej rur osłonowych dwudzielnych typu AROT Ø90. Prace należy wykonywać pod nadzorem właściciela istniejącego uzbrojenia.

5. WPLÝW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Budowa sieci wodociągowej nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się w trakcie prowadzenia robót wytwarzania odpadów zanieczyszczających środowisko oraz materiałów wymagających utylizacji.

6. UWAGI

1. Wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z niniejszą dokumentacją z zachowaniem podanych średnic wg rysunków załączonych do niniejszego projektu oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa budowlanego, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonanie robót związanych z budową sieci wodociągowej należy powierzyć branżowemu podmiotowi gospodarczemu, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży sieci wodociągowe oraz aktualną przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Armatura i materiały użyte do budowy sieci wodociągowej winny posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą, że nie pogarszają jakości wody, winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania.
5. Włączenie wykonanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową wykonuje podmiot prowadzący eksploatację istniejącej sieci wodociągowej lub branżowy

podmiot gospodarczy po uprzednim uzyskaniu zgody na włączenie od podmiotu prowadzącego eksploatację sieci wodociągowej.

6. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy zlokalizować (odkopać ręcznie) istniejące uzbrojenie podziemne, aby ich nie uszkodzić.
7. Przed zasypaniem wykonać inwentaryzację geodezyjną.
8. Po wykonaniu sieci wodociągowej teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
9. Całość robót należy wykonać zgodnie z: Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych”.

7. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH

<i>I.p.</i>	<i>Zestawienie materiałów podstawowych</i>	<i>dł. mb./liczba szt.</i>	<i>Producent</i>
1.	Rura PE 100 SRD 17 PN 10 Dn=110x6,6 mm	195 m	KWH PIPE (lub odpowiednik)
2.	Rura PE 100 SRD 17 PN 10 Dn=90x5,4 mm	1,0 m	KWH PIPE (lub odpowiednik)
3.	Zasuwa odcinająca Dn100	1 szt.	HAWLE (lub odpowiednik)
4.	Przedłużacz teleskopowy 1,3÷1,8m	2 szt.	HAWLE (lub odpowiednik)
5.	Skrzynka uliczna sztywna z podstawą	2 szt.	HAWLE (lub odpowiednik)
6.	Zasuwa żeliwna kołnierzowa Dn 90	1 szt.	HAWLE (lub odpowiednik)
7.	Trójnik kołnierzowy 110/110 mm	1 szt.	KWH PIPE (lub odpowiednik)
8.	Trójnik PE 110/90 mm	1 szt.	KWH PIPE (lub odpowiednik)
	Trójnik PE 110/110 mm	1 szt.	KWH PIPE (lub odpowiednik)
9.	Hydrant podziemny Dn 80 z samoczynnym odwodnieniem	1 szt.	METALPOL (lub odpowiednik)
10.	Rura ochronna typu AROT ϕ 90	10,0 m	WAVIN HAWLE (lub odpowiednik)

Pozostałe kształtki na etapie wykonania

Opracowała:

mgr inż. Anna Szatkowska

mgr inż. Anna Szatkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

8. INFORMACJA BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu budowlanego:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWA BIAŁA

Nazwa i adres inwestora:

**Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała
powiat płocki
woj. Mazowieckie**

Lokalizacja:

Nowa Biała, dz. nr ewid. 49/7, 49/3

Sporządził:

**mgr inż. Anna Szatkowska
ul. Zduńska 12 m 29
09-410 Płock**

mgr inż. Anna Szatkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/P/WOS/09 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowa Biała działka nr ew. 49/3 i 49/7.
Obiekt wykonany zostanie w jednym etapie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty opracowaniem nie jest zabudowany.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W terenie objętym opracowaniem należy zachować szczególną ostrożność podczas robót wykonywanych w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu usytuowanego wzdłuż i poprzek projektowanej inwestycji. Nieprofesjonalne prowadzenie robót w pobliżu w/w elementów zagospodarowania przestrzennego może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas:

- prac ziemnych,
- użytkowania sprzętu mechanicznego oraz środków transportu kołowego,
- zagrożenie wybuchem przy używaniu otwartego ognia,
- niebezpieczeństwa wynikające z przebywania w wykopie

Ponadto przed przystąpieniem do pracy należy dokonać wszelkich, niezbędnych uzgodnień i oznakowań terenu budowy oraz przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Całość zamierzenia inwestycyjnego należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej, wyposażoną w elementy odblaskowe.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi.

mgr inż. Anna Szatkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowanie
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. UZGODNIENIA

1. Warunki techniczne RGK.WS.7012.23.2011 z dnia 18.02.2011r.
2. Opinia Nr GGN-III.6630.172.2011 z dnia 13.04.2011.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

RGK.WS.7012.23.2011

Biała, dn. 18 luty 2011 r.

Warunki techniczne

do projektowania sieci wodociągowej do działek
nr ew. 49/6, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12 w miejscowości **Nowa Biała**.

1. W pasie drogowym dz. nr ew. 68 przebiega wodociąg PE-110, od którego można zaprojektować odgałęzienie sieci w kierunku południowym w celu umożliwienia wykonania przyłączy dla działek nr ew.: 49/6, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12 w miejscowości Nowa Biała.

Odgałęzienie sieci zaprojektować w drodze działka nr ew. 49/7.

Na sieć stosować rury PE-110. Włączenie sieci w rurociąg PE-110 wykonać za pomocą trójnika z odcięciem zasuwą AKWA, AVK lub HAWLE.

2. Warunki techniczne ważne są do dnia **18.02.2013 r.**



WÓJT
Stawojli- Wawrzyński

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: W. Ostrowski, tel. 24-366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.172.2011

Płock, dnia 13.04.2011 roku

O P I N I A N R G G N - I I I . 6 6 3 0 . 1 7 2 . 2 0 1 1

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa**

wnioskodawca:

inwestor:

wniosek z dnia: **17.03.2011r**

znak: ---

data wpływu uzupełnionego wniosku do zespołu: **08.04.2011r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie Biała Nowa gmina Stara Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Petrotel Płock ul. Chemików 7.
6. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w ENERGA–OPERATOR S.A. Płock ul. Graniczna 79.
7. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w MOSD-RDG Płock ul. Łukasiewicza 19.
8. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
9. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY


 inż. Piotr Majewski
 PRZEWODNICZĄCY
 ZESPOŁU UZGADNIANIA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Uchwała Nr 189/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 137XVIII/05 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 28 kwietnia 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Biała w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 137XVIII/05 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 28 kwietnia 2005 r.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od południa, zachodu i północy - granice wsi,;
 - 2) od wschodu – wschodnie granice działek o numerach: 25/4, 21/2, 21/6, 29/2, 64/1 i 64/2.
- Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Biała jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Biała 19. 05. 2010

WÓJT
Stawomir Wawrzyński

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego;
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6;
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- PG** – tereny eksploatacji kruszywa, składowe i usługowe,
- ZE** – tereny zieleni jako uzupełnienie struktury ekologicznej, które powstaną po eksploatacji kruszywa,
- ZL** – tereny lasów,
- WS** – tereny wód powierzchniowych,
- R** – tereny rolne,
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- K** – tereny pompowni ścieków.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych; inwestycję powinno poprzedzać wykonanie infrastruktury technicznej, względnie rozwiązań tymczasowych (indywidualnych) w przypadku odprowadzania ścieków;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej;

- 6) możliwość wyznaczenia podziałów geodezyjnych nie spełniających wskazanych parametrów w celu regulacji granic działek, linii rozgraniczających dróg i pod elementy infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których obowiązują:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 900 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią, złączone wspólną ścianą, obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których ustanowiono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy szczególne.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem, **8MNU, 12MNU, 15MNU i 16MNU** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a zabudowę zagrodową jako uzupełniającą dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia
 - d) dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 6 m dla pozostałych budynków,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) dachy dwu i wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

- f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje budynków w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- g) garaże, budynki usługowe i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca sytuowanie ich w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią, złączone wspólną ścianą,
- h) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem że jej oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
- i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których ustanowiono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy szczególne,
- j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- k) zalecane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- l) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.
- m) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN**R i **17MN**R plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a usługi jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1500 m²,
 - d) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych obiektów 5 m, w najwyższym punkcie kalenicy,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30 % powierzchni działki,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połąci o kącie pochylenia połąci od 20⁰ do 45⁰ dla zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0⁰ - 45⁰ dla zabudowy gospodarczej i usługowej,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach nie kontrastującym z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - g) garaże budynki usługowe i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone dłuższą ścianą,
 - h) usługi wbudowane lub w budynkach wolnostojących lub o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - i) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa,
 - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których ustanowiono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy szczególne,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- l) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- m) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **10PU i 11PU** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 2000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki;
 - m) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń;
- 3) na terenie 10PU ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni o szerokości 10,0 m wzdłuż wschodniej granicy terenu stanowiący strefę izolacyjną dla terenów mieszkaniowo-usługowych 12MNU.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **13PU, 18PU, 19PU, 20PU i 21PU** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jedno spadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych.

- i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki,
- j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 2000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
- k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
- l) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.
- m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których
- n) sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów szczególnych,
- o) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolem **14 PG** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny eksploatacji kruszywa naturalnego i produkcyjno-składowe;
- 2) dla eksploatacji kruszywa należy wykonać badania geologiczne określające wielkość i zasięg złoża, na podstawie których zostaną określone granice wyrobisk i wykonany raport oddziaływania na środowisko, na wydobywanie kopaliny zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 3) dla rozpoczęcia eksploatacji konieczne jest uzyskanie koncesji;
- 4) w strefie ochronnej od linii 15 kV i 110 kV, należy wszelkie działania prowadzić z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 5) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z możliwością podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu i właściwego zagospodarowania terenu inwestycyjnego;
- 6) tereny po zakończonej eksploatacji kruszywa i rekultywacji wyrobisk przeznaczone są dla funkcji produkcyjno-składowej;
- 7) lokalizacja obiektów kubaturowych na zrehabilitowanym terenie wymaga szczegółowych badań geotechnicznych;
- 8) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZE** plan ustala:

- 1) przeznaczenie docelowe terenu jako obszar uzupełnień struktury ekologicznej, stanowiący strefę izolacyjną dla terenów mieszkaniowych, na którym obowiązuje:
 - a) dotychczasowe użytkowanie terenów,
 - b) dopuszcza się możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego, w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach, wynikających z badań geologicznych określających zasięg złoża,
 - c) tereny po zakończonej eksploatacji i rekultywacji wyrobisk należy zagospodarować w kierunku leśnym lub wodnym,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** plan ustala podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleni leśną; zakaz podziałów i lokalizacji zabudowy.

§ 16. Tereny zielni i zabagnionego nieużytku oznaczone na rysunku planu symbolem **Z** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Możliwość wykorzystania terenu dla lokalizacji zbiorników wodnych.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9WS** przeznacza się dla urządzeń związanych z produkcją rolną w zabudowie zagrodowej – realizacja zbiornika wodnego w gospodarstwie rolnym.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących terenów rolnych bez prawa zabudowy;
- 2) tereny użytków rolnych, obecnie wykorzystywanych rolniczo, docelowo przeznacza się pod zalesienie;

- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych rowów i cieków;
- 4) możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją wzdłuż dróg i po granicy działek.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **K** przeznaczony jest pod istniejącą przepompownię ścieków.

Rozdział 4

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 20. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDG – projektowana droga krajowa
- 2) KDZ – istniejąca droga zbiorcza,
- 3) KDL – projektowana droga lokalna ,
- 4) KDD – projektowane drogi dojazdowe,
- 5) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy głównej oznaczonej symbolem 01KDG, której oś przebiega po granicy obowiązywania planu, szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
- 2) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 02KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 3) dla drogi klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 03KDL i 5KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 4) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 04KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

Rozdział 5

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg wiejski grupowy Kobierniki oraz wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemów zbiorowych, w szczególności:
 - a) dla doposażenia zabudowy istniejącej na terenie wsi, w tym terenie 16MNU oraz planowanych: 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN po rozbudowie sieci stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy $\varnothing 160 \div 110$ mm, istniejący w ulicy zbiorczej 02KDZ (wodociąg Kobierniki),
 - b) dla obsłużenia planowanych terenów 18PU, 19PU, 20PU, 21PU projektuje się sieć wodociągową w planowanej drodze 05KDD zasilaną z istniejącego przewodu $\varnothing 300$ mm w ul.

Zglenickiego w Płocku i istniejącego przewodu \varnothing 110 mm we wsi Maszewo Duże (wodociąg komunalny m. Płocka);

- 4) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 6) rezerwowe źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczone przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 22. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanych systemów zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, przy czym:
 - a) tereny zabudowy przyległe do przebiegającej przez wieś drogi 02KDZ, w tym planowane tereny 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN skanalizowane będą do istniejącej przepompowni zlokalizowanej przy tej drodze na kanale prowadzącym ścieki z kierunku Starej Białej do komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka położonej na terenie wsi Maszewo,
 - b) dla planowanych terenów 18PU, 19PU, 20PU i 21PU przewiduje się realizację w drodze 05KDD grawitacyjno-pompowej sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do końcówki istniejącego kanału \varnothing 200 mm we wsi Maszewo Duże mającego połączenie z oczyszczalnią ścieków j.w.;
- 2) kanalizacją sieciową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie;
- 3) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 4) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 5) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 2) utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 125 mm, CN 6,3 MPa relacji Srebrna – Płock, z zachowaniem strefy wybuchowości 25 m do linii zabudowy;
- 3) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 4) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 5) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 6) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 110 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z odcinkami linii zasilających, tj. na terenie 1MNR przy drodze 02KDZ – szt. 1; na terenie 19PU przy drodze 05KDD – szt. 1 i na terenie 20PU przy drodze 05KDD – szt. 1. oraz

rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;

- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 110 kV – po 15 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 26. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;
- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 27. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 6
Ustalenia końcowe

§ 28. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 % .

§ 29. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Nowa Biała działka nr 37/2 zatwierdzony uchwałą Nr 241/XXV/01 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 grudnia 2001r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji produkcyjno – składowej i usługowo - mieszkaniowej we wsi Nowa Biała, Gmina Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie; działki nr 29/2,30/2, 63 i 64/1 zatwierdzony uchwałą Nr 272/XXX/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 10 października 2002r.;
- 3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 15. grudnia 1994r. z przeznaczeniem na lokalizację wyrobiska eksploatacji złóż na działce nr 64/2 we wsi Nowa Biała;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/1 we wsi Nowa Biała zatwierdzony uchwałą Nr 71/VIII/99 Rady Gminy Stara Biała z dnia 29 czerwca 1999r.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała .

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kofhowski
Włodzisław Kofhowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 19. 05. 2010

WÓJT

Włodzisław Kofhowski
Włodzisław Kofhowski

mgr Barbara Jankowska
ADWOKAT
Wc-PL-127

JSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI STRZEMNEJ GMINY STARA BIAŁA W WSI NOWA BIAŁA

UNEK PLANU

1 : 2000

WZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...189/XXVII/05.....
MIEJSCOWOŚCI STRZEMNEJ GMINY STARA BIAŁA Z DNIA ..25. Lipca. 2005. roku.

TERENY OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA, SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TERENY ZIELENI JAKO UZUPEŁNIENIE STRUKTURY EKOLOGICZNEJ, KTÓRE POWSTANĄ PO EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ROLNE
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- DROGA DOJAZDOWA
- DROGA WEWNĘTRZNA

TERENY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STREFA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- PRZEBIEG DROGI POZA OBSZAREM PLANU
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

2 MN

3 MN

4 M

1 MN

8 MNU

9 WS

18 PU

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Białe, ul. Jana Kazimierza 1
pow. białski, woj. mazowieckie

Zgodnie z oryginałem

Białe 19.05.2010

WÓJT

Włodzisław Włodzisławski

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Płock, dnia 02.05.2011r.

Anna Szatkowska

(imię i nazwisko)

09-400 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

Zduńska 12 m 29

(ulica)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r. z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Sieć wodociągowa w miejscowości Nowa Biała dz. nr ewid. 49/7

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt jest kompletny pod względem celu jakiemu ma służyć.

Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

mgr inż. Anna Szatkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

(pieczęć i podpis)



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 59 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 v), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pani Anna Dorota Szatkowska

magister inżynier

urodzona dnia 17 czerwca 1972 roku w m. Kwidzyn, córka Andrzeja

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0223/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołaniu niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

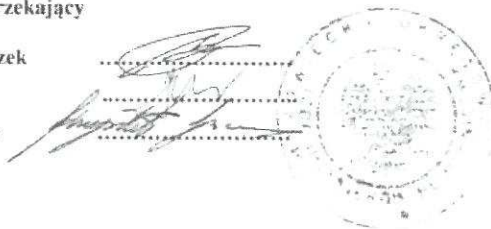
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Szatkowska

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.



Otrzymują:

1. Pani Anna Dorota Szatkowska
ul. Zduńska 12 m. 29
09-400 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Anna Szatkowska
mgr inż. Anna Szatkowska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

3. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Płock, dnia 02 05.2011r.

Tomasz Sęczkowski

(imię i nazwisko)

09-410 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

Monte Cassino 45/3

(ulica)

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r. z p. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Sieć wodociągowa w miejscowości Nowa Biała dz. nr ewid. 49/7

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt jest kompletny pod względem celu jakiemu ma służyć.

Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

mgr inż. Tomasz Sęczkowski

upr. bud. nr MAZ/0038/PWOS/04
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

(pieczęć i podpis)



sygn. akt. MAZ/0223/PWOS/09

Warszawa, dnia 25.06.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2008 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz測量istów (Dz. U. z 2008 r. nr 5 poz. 43, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz art. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. nr 126 poz. 3126 z późn. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 95, poz. 889) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 18, z późn. zm.), Okręgowy Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Wyszwałt Chociński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Gąsowski stwierdza, że:

Pan Tomasz Michał Szczykowski
magister inżynier
urodzony dnia 21 września 1971 roku w Zgierzu, syn Jana
mieszkał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0223/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zgłoszenia skargi, na podstawie art. 127 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podlegają one wykonywaniu samodzielnymi funkcji technicznych w budownictwie stanowią opis dla centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz opis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

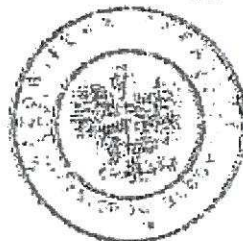
Władz Orzekający

W/ mgr inż. Wyszwałt Chociński

Z/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

S/ mgr inż. Leszek Gąsowski

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulcowski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Andrzej Olechnowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z OP

mgr inż. Anna Szatkowska

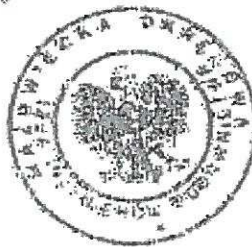
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

L. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawa do:

- 1/ projektowania, opracowania projektów architektoniczno-budowlanych i sporządzenie modelu architektonicznego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów,
- 4/ wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sporządzenia kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 3 i ust. 6.

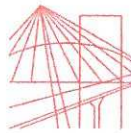
III. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawa do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy - Prawo budowlane (jeżeli celowość potrzebnych jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Odejmują:
1. Pan Tomasz Michał Szatkowski
ul. Lutyków 7 m. 6
09-40213 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Z.../...

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM

Anna Szatkowska
mgr inż. Anna Szatkowska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0223/PWOS/09 do projektowania i kierowanie
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 sierpnia 2010

Zaświadczenie

Pan **TOMASZ MICHAŁ ŚĘCZKOWSKI**

miejsce zamieszkania:

ul. MONTE CASSINO 45 m. 3

00-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZI/IS/11.296/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne


od dnia: **11 września 2010 r.** do dnia: **31 sierpnia 2011 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWOZNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 35B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 61, 22 868 35 62, fax. 22 868 35 49, www.maz.izba.org.pl, e-mail: biuro@maz.izba.org.pl
NIP: 626-22-56-203 Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax. 22 300 99 00 Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax. 22 826 28 67 w. 153

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

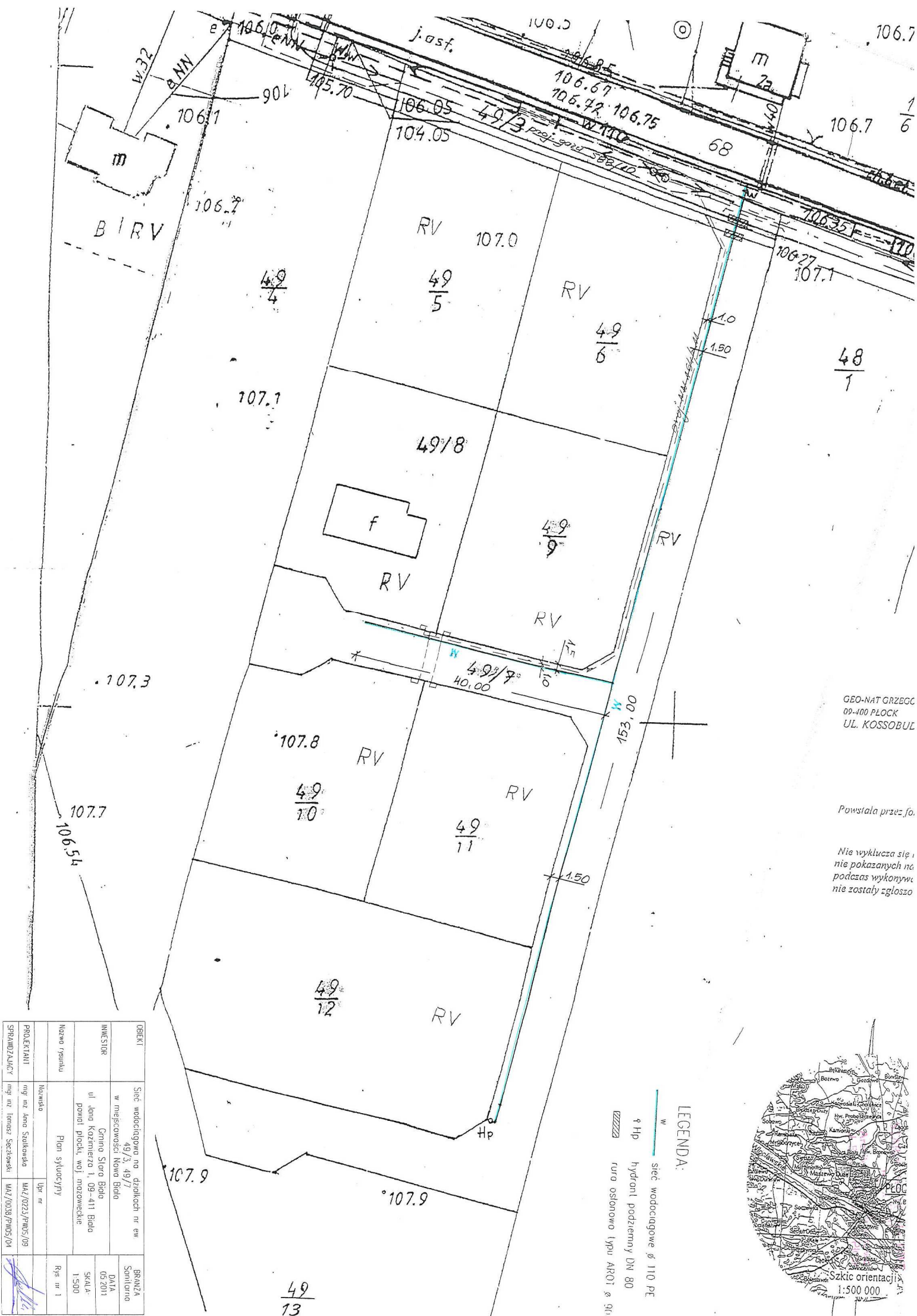

mgr inż. Anna Szatkowska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0223/PWIOS/09 do projektowania i kierowanie
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny
- Rys. nr 2 - Profil sieci wodociągowej
- Rys. nr 3 - Profil sieci wodociągowej
- Rys. nr 4 - Schemat podłączenia hydrantu podziemnego



GEO-NAT GRZECC
09-400 PŁOCK
UL. KOSSOBUL

Powstała przez f.o.

Nie wyklucza się i
nie pokazanych na
podczas wykonany
nie zostały zgłoszo

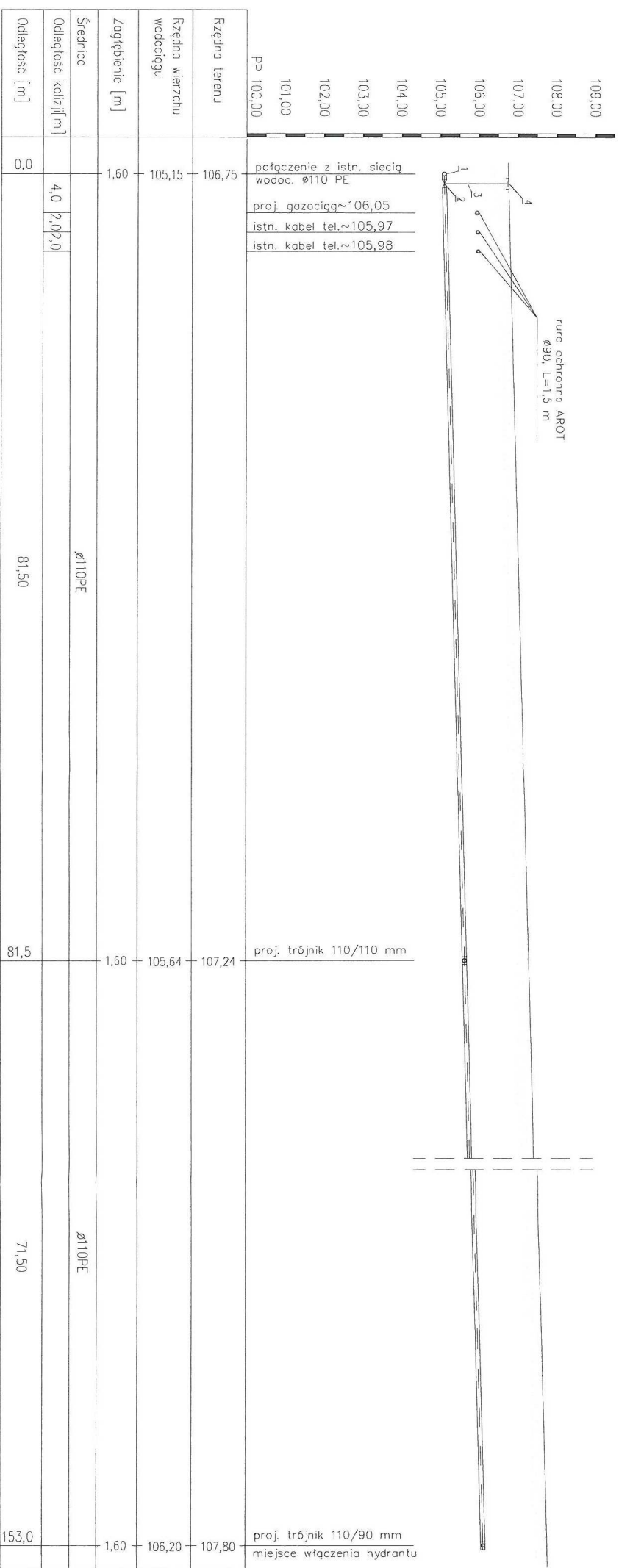


LEGENDA:

- w — sieć wodociągowa ø 110 PE
- 4 Hp — hydrant podziemny DN 80
- ▨ ruro osłonowo typu ARO1 ø 90

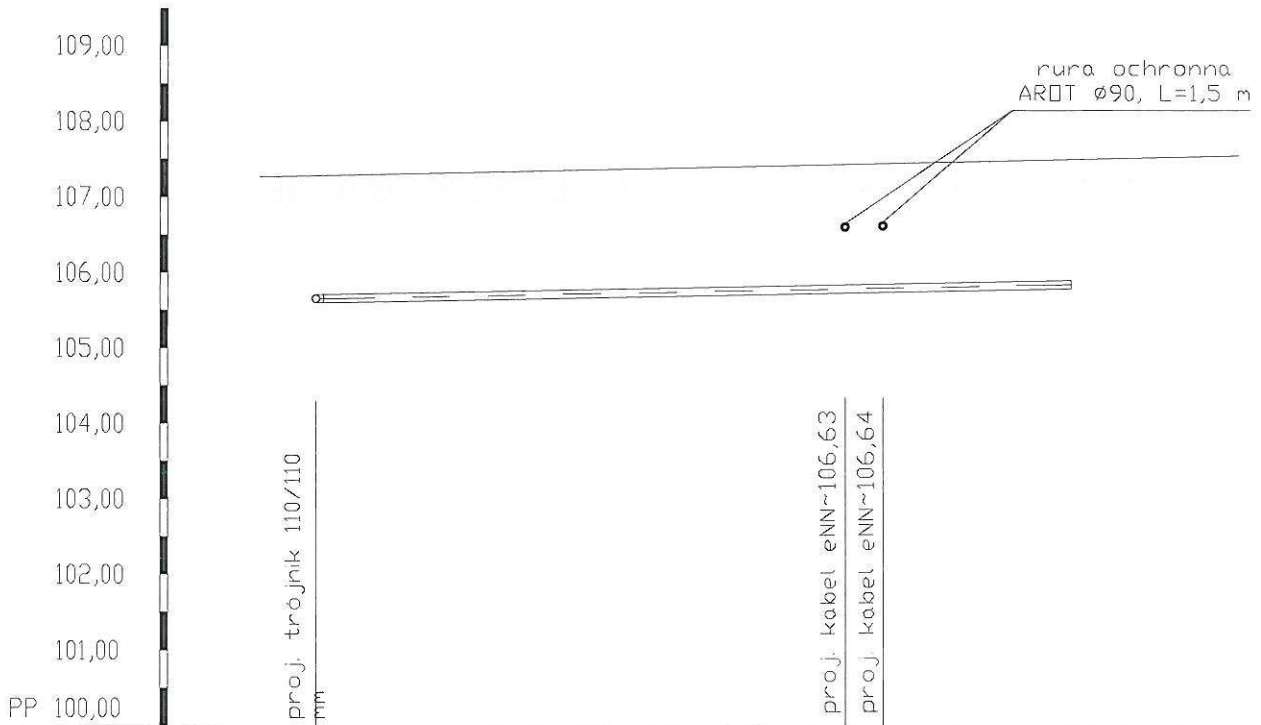
OBIEKI	Sieć wodociągowa na działkach nr ew 49/3, 49/7 w miejscowości Nowa Biała		BRANŻA	Somulino
INWESTOR	Gmina Siero Białe ul. Jona Kozłowieza 1, 09-411 Białe powiat płocki, woj. mazowieckie		DATA	05.2011
Nazwa rysunku	Plan sygnacyjny		SKALA	1:500
PROJEKTANT	Kozłowski	Typ nr	Rys nr 1	
SPRAWDZAJĄCY	ing. inż. Tomasz Szećkowski	IMAZ/0223/PW05/09		
		IMAZ/0038/PW05/04		

49
13



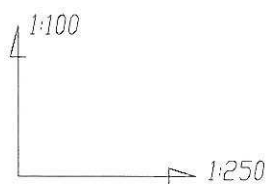
- Oznaczenia:
- 1 – uchwyty nawierciczy \varnothing 90x32
 - 2 – zasuwa z gwintem zewnętrzny i złączem ISO do rur PE \varnothing 40PE PN10
 - 3 – przedłużacz teleskopowy zasuwy głębokość zabudowy 1,3–1,8m
 - 4 – skrzynka uliczna sztywne do zasuwy z podstawą
- Sieć wodociągowa wykonana z rur PE \varnothing 110PE-HD.

OBIEKT	Sieć wodociągowa na działkach nr ew	GRANZA	Symbolno
INWESTOR	W miejscowości Nowa Biola Gmina Stara Biola ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biola powiat płocki, woj. mazowieckie	DATA	05.2011
Nazwa rysunku	Profil podłużny sieci wodociągowej	SKALA:	1:100/250
PROJEKTANT	Nazwisko mgr inż. Anna Szatkowska	Lp. nr	Rys. nr 2
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Szatkowski	MAZ/0038/PW05/04	

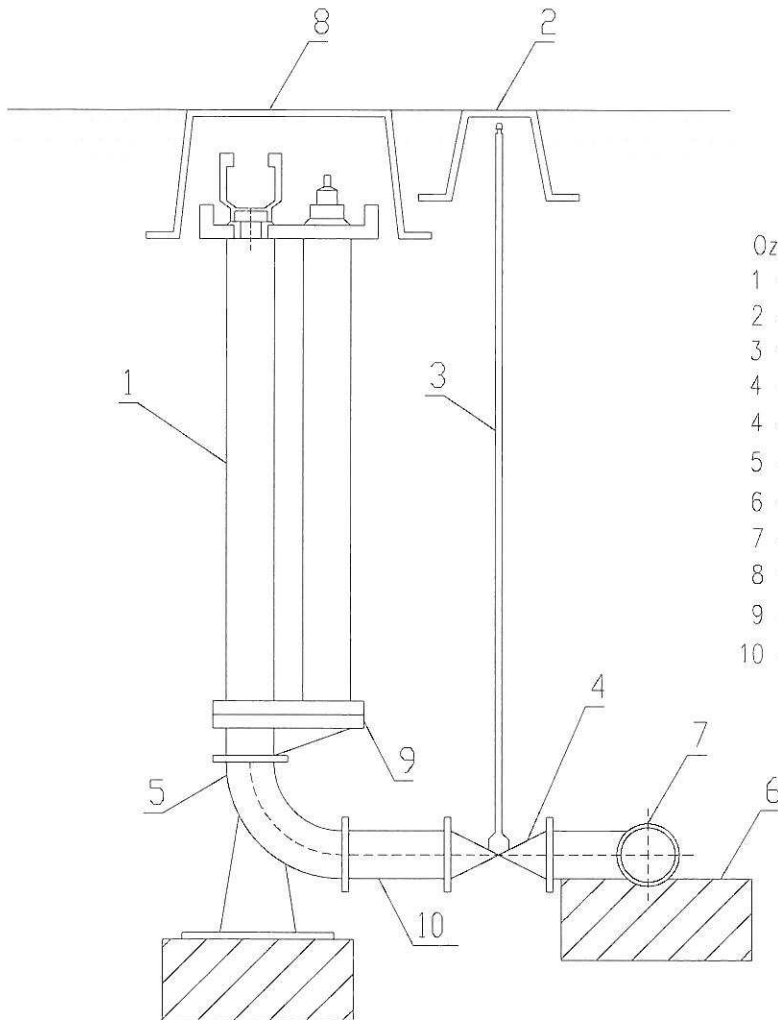


Rzędna terenu	107,24	107,50
Rzędna wierzchu wodociągu	105,64	105,90
Zagłębienie [m]	1,60	1,60
Średnica	ø110PE	
Odległość kolizji [m]	28,0	2,0
Odległość [m]	0,0	40,00

Sieć wodociągowa wykonać z rur PE ø110PE-HD.



OBIEKT	Sieć wodociągowa na działkach nr ew. 49/3, 49/7 w miejscowości Nowa Biata		BRANZA Sanitarna
INWESTOR	Gmina Stara Biata ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biata powiat płocki, woj. mazowieckie		DATA 05.2011
Nazwa rysunku	Profil podłużny sieci wodociągowej		SKALA 1:100/250
	Nozwoisko	Upr. nr	Rys nr 3
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Szatkowska	MAZ/0223/PWOS/09	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Seczkowski	MAZ/0038/PWOS/04	



Oznaczenia:

- 1 - hydrant podziemny DN 80
- 2 - skrzynka uliczna
- 3 - obudowa do zasuw
- 4 - zasawa kołnierзова DN 80
- 4 - zasawa kołnierзова DN 80
- 5 - kolano kołnierзова DN 80
- 6 - blok oporowy
- 7 - trójnik 110/90 mm
- 8 - skrzynka żeliwna
- 9 - zamknięcie dopływu wody
- 10 - króciec dwukołnierзовy L=800 mm, DN 80

OBIEKT	Sieć wodociągowa na działkach nr ew. 49/3, 49/7 w miejscowości Nowa Biąta		BRANZA Sanitarna
INWESTOR	Gmina Stara Biąta ul. Jana Kozimierza 1, 09-411 Biąta powiat płocki, woj. mazowieckie		DATA 05 2011
			SKALA
Nazwa rysunku	Szczegół montażu hydrantu podziemnego		Rys. nr 4
	Nazwisko	Upr. nr	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Szatkowska	MAZ/0223/PWOS/09	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Seczkowski	MAZ/0038/PWOS/04	