

WEKTOR-P

Kowalscy Spółka Jawna

09-402 Płock, ul. Dworcowa 2 B
tel. +48 24 264-04-90
fax. +48 24 267-34-90
email: wektor-p@plocman.pl

Nr konta: 90 1020 3974 0000 5102 0101 8878
Bank PKO BP SA II/o Płock

NIP: 774-29-76-088
REGON: 140804425

Egz. ...4...

Nr pracy:	AK - 1030/016/2010	Branża:	sanitarna
Obiekt:	Budowa sieci wodociągowej		
Adres obiektu:	miejsowość Biała, Nowa Biała; gmina Stara Biała	Nr działki:	181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10/ 28/11; 28/12; 18/13; 64/1; 64/3; 64/4
Inwestor:	URZĄD GMINY STARA BIAŁA		
Adres Inwestora:	ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała powiat płocki		
Rodzaj pracy:	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY SIECI WODOCIĄGOWEJ		
	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektował:	inż. Franciszek Grabias upr. bud. 140/88	07.2010	inż. Franciszek Grabias PROJEKTANT upr. nr 140/88
Sprawdził:	dr inż. Kazimierz Piasek upr. bud. 6/85	07.2010	Dr Kazimierz Piasek inż. urządzeń sanitarnych 09-408 Płock, ul. Podlaska 29 upr. nr 6/85 tel./fax 10246 10246 10246 10246 NIP 774 29 76 088 REGON 140804425
Opracowali:	mgr inż. Beata Kiljan	07.2010	
Zawartość:	Według spisu treści		
Ilość stron:		Ilość rysunków:	10

Płock lipiec 2010

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	2
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Spis treści:

1. Oświadczenie Projektanta	3
2. Oświadczenie Sprawdzającego	6
3. Dane ogólne	25
3.1. <i>Nazwa i adres obiektu</i>	25
3.2. <i>Inwestor</i>	25
3.3. <i>Zamawiający</i>	25
3.4. <i>Podstawa opracowania</i>	25
4. Zakres opracowania	25
5. Ogólny opis obiektu	25
6. Rozwiązanie techniczne	27
6.1. <i>Roboty ziemne</i>	27
6.2. <i>Sieć wodociągowa</i>	27
6.3. <i>Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu</i>	29
7. Warunki wykonawstwa	29
8. Uwagi	30
9. Zestawienie materiałów podstawowych	31
9.1. <i>Sieć wodociągowa</i>	31
10. BIOZ	32

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	3
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

1. Oświadczenie Projektanta

Franciszek Grabias

Płock, dnia

09-410 Płock

ul. Dywizjonu 303 nr 6

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY

SIECI WODOCIĄGOWEJ

zlokalizowanego w miejscowości Biała, Nowa Biała

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10/ 28/11; 28/12; 18/13; 64/1; 64/3; 64/4

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.

inż. Franciszek Grabias
PROJEKTANT
upr. nr 120/88

(pieczęć i podpis)

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	4
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Płock dnia 8 grudnia 1988 r.

Wydział Budownictwa, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

ul. Jachowicza 30, 09-402 Płock
tel. 259-88 telex 83326
Nr ewid. 140/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §5 ust.1, §7 i §13 ust.1 pkt.4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8,poz.46/

Obywatel.

FRANCISZEK GRABIAS

inżynier mechanik

urodzony dnia 1 lutego 1947 r. w Biłgoraju

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci ciepłych i w zakresie instalacji sanitarnych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu i projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci ciepłych i instalacji sanitarnych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych.-

Z-ca Dyrektora Wydziału

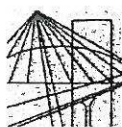
(Signature)
mgr inż. Marek Raźniewski



Za zgodność
z oryginałem

Inż. Franciszek Grabias
PROJEKTANT
upr. nr 140/88

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony: *	5
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	20
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 grudnia 2009

Zaświadczenie

Pan FRANCISZEK GRABIAS

miejsce zamieszkania:

DYWIZJONU 303 nr 6

09-400 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1189/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
[Signature]
mgr inż. Jerzy Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pl/biuro, e-mail: biuro@maz.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkielet: 022 826 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

Za zgodność
z oryginałem

Inż. Franciszek Grabias
PROJEKTANT
upr. nr 120/88

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony: -	6
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron: ' 29	4
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

2. Oświadczenie Sprawdzającego

Kazimierz Piasek

Płock, dnia

09-408 Płock

ul. Podlaska 29

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ

zlokalizowanego w miejscowości Biała, Nowa Biała

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10/ 28/11; 28/12; 18/13; 64/1; 64/3; 64/4

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.

Dr Kazimierz Piasek
inż. urządzeń sanitarnych
09-408 Płock, ul. Podlaska 29
upr. inż. 130/0000000000 Płock
tel./fax (024) 6605-138-382
NIP 774-102-59-69, regon 1410166850

(pieczęć i podpis)

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	7
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ⁴ / ₁
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKI
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
PŁOCK ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 9 stycznia 1988 r.

Nr ewid. 6/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, 3 ³⁷ Sust. 21 § 13 ust. 1 pkt. 4 ⁴ lit. b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel KAZIMIERZ HENRYK PIASEK

doktor nauk technicznych

urodzony dnia 15 sierpnia 1951 r. w Białawiu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitar-
nych obejmującej do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz ocenianie i badanie stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji sanitarnych.-



GLÓWNY ARCHILEM
WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Stanisław Żurańsk

Za zgodność
z oryginałem

Sierpiec zam. 840 200 szt. EA4

dr inż. Andrzej Kowalski
mgr bud. nr 12 84
w spec. górnictwa i bud.
tel. 24 26-04-00

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	8
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ⁹ / ₁₃
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 9 marca 2010

Zaświadczenie

Pan KAZIMIERZ HENRYK PIASEK

miejsce zamieszkania:

PODLASKA 29

09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/6994/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 kwietnia 2010 r. do dnia: 31 marca 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jacek Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, fax 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pl, e-mail: biuro@maz.pl, biuro@maz.org.pl
NIP: 525-22-56-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, fax 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, fax 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Zaświadczenie
z dnia 9 marca 2010 r.

dr inż. Andrzej Kowalski

mgr inż. Andrzej Kowalski
W specjalności: inżynier - bud.
tel. 247 254-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	9
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ³ / ₄
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2010-04-08

RGK.IG.7033-1-36/10

WEKTOR-P
Kowalscy Spółka Jawna
ul. Dworcowa 2B
09-402 Płock

Warunki techniczne

projektowania sieci wodociągowej w miejscowości Biała, Nowa Biała na działkach nr: dz. 177; dz. 159/247 i 24/7; dz. 24/9; dz. 24/3; dz. 24/2; dz. 24/6; rowy dz. 166/244; dz. 180/243; dz. 165/242; dz. 181; 147; 68; 165; dz. 28/5; dz. 28/6; dz. 29/4; dz. 29/5; dz. 28/2; dz. 28/12; dz. 38/13; dz. 64/2; dz. 64/3; dz. 64/4; dz. 65/2.

W miejscowości Biała na skrzyżowaniu ulic Kordeckiego dz. 181 z ulicą Kmicica dz. 147 znajduje się wodociąg PCW-160. Na zmianie kierunku znajduje się trójnik węzła hydrantu p.poz. w miejscu którego można włączyć projektowany wodociąg na odcięcie stosując zasuwę odcinającą "HAVLE".

Wodociąg należy projektować z rur PE-160/PN-10. W pasie drogi gminnej, dz nr 68 znajduje się wodociąg PCV-160, który nie ulega zmianie.

Na wysokości działki nr 21/6 przejść istniejącym przewiertem na południową stronę drogi na działkę nr 29/4. Na terenie działki w rejonie przewiertu zlokalizować węzeł zasuw Ø150 HAVLE i włączyć do projektowanego wodociągu istniejący wodociąg PCW-160.

Przejście pod drogami 174 i 68 oraz rurociągami prod. naftowych wykonać przewiertem, a pod rowami melioracyjnymi w rurze ochronnej.

Warunki techniczne ważne są do dnia **08.04.2012 r.**

WÓJT
Stawomir Warczyński

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

dr inż. Andrzej Kowalski
09/84
 w specjalności konstr. - bud.
 tel. 24/ 264-04-90

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010

NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

**Za zgodność
z oryginałem**

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony: -	11
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ⁹ / ₄
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

SP(ODGK)05-17.09.2007

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Zachować warunki w zakresie przestrzennego usytuowania projektu z uzyskanych uzgodnień branżowych w:
 - ENERGA S.A.,
 - Petrotel,
 - Netia S.A.,
 - PERN „Przyjaźń” S.A.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STARCZY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
TYTUŁOWYCH DOKUMENTACJI

strona 2 z 2

dr inż. Andrzej Kowalski
ul. Łódzka nr 95/84
w St. Koniński Konstr - bud.
tel. 24 264-04-90

Za zgodność
oryginałem

URZĄDZI GEODEZYJNE
 ANONIMUS INŻYNIER
 00-402 Poznań, ul. Komuny 10 m 14
 61-800 Poznań, ul. Św. Przemysła 6/14
 61-800 Poznań, ul. Św. Przemysła 6/14
 61-800 Poznań, ul. Św. Przemysła 6/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:1000
 ark mapy 251.444.143
 w op. mierzwiście
 gm. Stara Babsa
 w. Babs Nowa

Uwaga: Na wyliczenia i pomiary orientacji podłożem
 nie podlegały na mapie, które do zmiany redukcji
 nie podlegały na mapie, które do zmiany redukcji
 nie podlegały na mapie, które do zmiany redukcji

Pow. 12.01.2016r

DEKRET
 ANONIMUS INŻYNIER

STARSOSTA PŁOCINI
 Adres: ul. Św. Przemysła 6/14, 61-800 Poznań
 Telefon: 71 781 11 11
 Fax: 71 781 11 11
 e-mail: biuro@staraososta.pl
 www.staraososta.pl
 NIP: 781-111-1111
 REGON: 141111111
 KRS: 0000111111
 Sąd Rejonowy dla M. St. Poznań, XII KRS 0000111111
 Naczelnik: Andrzej Gajda

STARSOSTA PŁOCINI
 Adres: ul. Św. Przemysła 6/14, 61-800 Poznań
 Telefon: 71 781 11 11
 Fax: 71 781 11 11
 e-mail: biuro@staraososta.pl
 www.staraososta.pl
 NIP: 781-111-1111
 REGON: 141111111
 KRS: 0000111111
 Sąd Rejonowy dla M. St. Poznań, XII KRS 0000111111
 Naczelnik: Andrzej Gajda

URZĄDZI GEODEZYJNE
 ANONIMUS INŻYNIER
 00-402 Poznań, ul. Komuny 10 m 14
 61-800 Poznań, ul. Św. Przemysła 6/14
 61-800 Poznań, ul. Św. Przemysła 6/14
 61-800 Poznań, ul. Św. Przemysła 6/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:1000
 ark mapy 251.444.144
 w op. mierzwiście
 gm. Stara Babsa
 w. Babs Nowa

Uwaga: Na wyliczenia i pomiary orientacji podłożem
 nie podlegały na mapie, które do zmiany redukcji
 nie podlegały na mapie, które do zmiany redukcji
 nie podlegały na mapie, które do zmiany redukcji

Pow. 12.01.2016r

DEKRET
 ANONIMUS INŻYNIER

STARSOSTA PŁOCINI
 Adres: ul. Św. Przemysła 6/14, 61-800 Poznań
 Telefon: 71 781 11 11
 Fax: 71 781 11 11
 e-mail: biuro@staraososta.pl
 www.staraososta.pl
 NIP: 781-111-1111
 REGON: 141111111
 KRS: 0000111111
 Sąd Rejonowy dla M. St. Poznań, XII KRS 0000111111
 Naczelnik: Andrzej Gajda

STARSOSTA PŁOCINI
 Adres: ul. Św. Przemysła 6/14, 61-800 Poznań
 Telefon: 71 781 11 11
 Fax: 71 781 11 11
 e-mail: biuro@staraososta.pl
 www.staraososta.pl
 NIP: 781-111-1111
 REGON: 141111111
 KRS: 0000111111
 Sąd Rejonowy dla M. St. Poznań, XII KRS 0000111111
 Naczelnik: Andrzej Gajda

STARSOSTA PŁOCINI
 Adres: ul. Św. Przemysła 6/14, 61-800 Poznań
 Telefon: 71 781 11 11
 Fax: 71 781 11 11
 e-mail: biuro@staraososta.pl
 www.staraososta.pl
 NIP: 781-111-1111
 REGON: 141111111
 KRS: 0000111111
 Sąd Rejonowy dla M. St. Poznań, XII KRS 0000111111
 Naczelnik: Andrzej Gajda

SŁOWNIK NUMERYCZNY KRAJOWY

251.444.091	
251.444.142	
251.444.181	
251.444.143	251.444.144
251.444.183	
251.444.241	

SŁOWNIK NUMERYCZNY KRAJOWY

251.444.091	
251.444.142	
251.444.181	
251.444.143	251.444.144
251.444.183	
251.444.241	

Za zgodność
 z oryginałem
 P. Inżynier
 ANTONI
 W. Babs Nowa



BIALĄ woj. łódzkie



STANISŁAW KUCIŁO
 BIURO URZĄDOWA DOKUMENTACJA PRAWNA
 ul. Żelazna 10, 52-100 Wrocław
 tel. 71 374 12 12, 71 374 12 13
 fax 71 374 12 14
 e-mail: skucilo@wp.pl
 www.skucilo.pl

Za zgodności
 z art. 17 § 1
 P.U. 14.03.2004
 14.03.2004

WYKONANIE
 WYKONANIE
 WYKONANIE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:1000
 ark mapy 251.444.191
 woj. łódzkie
 pow. łódzki
 gm. Stara Biała

Projekt: ...
 PUNKT 12.04.2019

...
 ...

WYKONANIE
 ...
 ...
 ...

WYKONANIE
 ...
 ...
 ...

251.444.191	251.444.191
251.444.191	251.444.191
251.444.191	251.444.191
251.444.191	251.444.191

2648
 251.444.191
 1:1000

gm. STARA BIAŁA woj. łódzkie



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Zakładane w 1990 r. przez
 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
 sp. z o.o. z siedzibą w...

1:200
 A1
 1:1000
 1:5000

WYKONANIE
 ...
 ...
 ...

Za zgodności
 ...
 ...

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	12
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



DYSTRYBUCJA
Zachód

T 024 275 30 31 F 024 387 42 01
www.dystrybucjazachod.zep.com.pl

WEKTOR-P Kowalscy Spółka Jawna

ul. Dworcowa 2B
09-402 Płock

Płock, 24/05/2010

Znak: D1-TS-004864-2010

Dot: warunków technicznych na zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej

W nawiązaniu do pisma z dnia 11.05.2010r w sprawie zabezpieczenia istniejącej sieci elektroenergetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z projektowanym wodociągiem na działkach: 181, 147, 165, 177, 159/247, 24/7, 24/9, 166/244, 24/3, 180/243, 24/2, 165/242, 24/6, 68, 28/5, 28/6, 29/4, 29/5, 28/2, 28/12, 28/13, 64/3, 64/4, 64/2 w miejscowości Nowa Biała gm. Stara Biała, Zakład Energetyczny Płock - Dystrybucja Zachód Sp. z o.o., działając w imieniu ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku podaje warunki techniczne:

1. W miejscu skrzyżowania projektowanego wodociągu z istniejącymi kablami energetycznymi SN i nN, należy dokonać osłonięcia istniejących kabli elektroenergetycznych rurami dwudzielnymi typu Arot, pod nadzorem Pogotowia Energetycznego.
2. W przypadku odkrycia kabli niezidentyfikowanych, należy kabel odkopać do 1-go oznacznika i zgłosić do Pogotowia Energetycznego w Płocku.
3. Prace ziemne w miejscu skrzyżowania z kablami energetycznymi i przy zbliżeniach do linii energetycznych, prowadzić ręcznie pod nadzorem Pogotowia Energetycznego po uprzednim wyłączeniu urządzeń energetycznych spod napięcia.
4. Koszty przygotowania miejsca pracy oraz nadzoru ponosi Inwestor lub wykonawca prac budowlanych.
5. W przypadku uszkodzenia kabli wszelkie koszty dotyczący ich naprawy ponosi występujący o prowadzenie prac.
6. Dokumentacja przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie musi być uzgodniona z ZEP – Dystrybucja Zachód Sp. z o.o.. Tytuły prawne do nieruchomości Inwestor uzyska na drukach Przedsiębiorstwa Energetycznego, dołączonych do niniejszego pisma.

Z poważaniem

Zakład Energetyczny Płock
Dystrybucja Zachód Sp. z o.o.
Dział Sieci

Andrzej Kowalski
Na podstawie pełnomocnictwa
Nr P/2/936/D1/2008 z dnia 19 lutego 2008 r.

Otrzymują:
Adresat
BOK - a/a

Zakład Energetyczny Płock –
– Dystrybucja Zachód Spółka z o.o.
ul. Wł. Reymonta 57
09-200 Sierpc

e-mail: zep_dz@zep.com.pl
www.dystrybucjazachod.zep.com.pl

Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy
w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000052341

NIP 776-10-03-435
Regon 610246631

Zarząd:
Wojciech Zadura - Prezes Zarządu,
Agnieszka Okońska - Wiceprezes Zarządu

Bank Pekao SA, nr konta 26 1240 5282 1111 0000 4895 9287
Kapitał zakładowy: 757 500,00 zł

Za zgodność z oryginałem dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	13
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ³ / ₄
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



09-411 Płock, ul. Chemików 7
 Infolinia: tel. (24) 365 33 88
 Sekretariat: tel. (24) 365 22 30
 fax (24) 365 24 70

P/1700/10

Płock, dn. 18.05.2010 r.

WEKTOR – P
Kowalscy Spółka Jawna
ul. Dworcowa 2B
09-402 Płock

dotyczy: wydania warunków technicznych.

W odpowiedzi na pismo z dn. 11.05.2010 r. o wydanie warunków technicznych dla zabezpieczenia istniejącej sieci telekomunikacyjnej z projektowanym wodociągiem, Petrotel Sp. z o.o. zaleca wykonać:

- w miejscu skrzyżowania i zbliżeń z istniejącą siecią telekomunikacyjną projektowanego wodociągu - prace ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac.
- w miejscu skrzyżowań z istniejącą kanalizacją teletechniczną - należy zabezpieczyć ją rurą dwudzielną AROT PS 120A
- po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. w celu spisania protokołu odbioru prac.
- nie zgłoszenie przez Wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie infrastruktury telekomunikacyjnej obciążą Wykonawcę.

Petrotel Sp. z o.o.
 Dyrektor ds. Eksploatacji
 Wiceprezes Zarządu
Jawasz Sawicki

Nr KRS 0000079669
 Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy w Warszawie
 XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 Wysokość kapitału zakładowego: 8.200.000 zł

NIP: 774-22-71-577
 REGON: 610366246
 e-mail: petrotel@petrotel.pl
 www.petrotel.pl

Za zgodność
 oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
 upr. bud. nr 55804
 w specjalności konstr. - bud.
 tel. 24/264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony: -	14
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ⁴ / ₂
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami
Sekcja Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci 1

ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 0 24 262 53 12
fax: 0 24 262 53 12
WWW.tp.pl

Płock, 08 lipiec 2010r.

WEKTOR-P
ul. Dworcowa 2B
09-402 Płock

Numer pisma: STTCREZRS/ML/ 477/10
Temat : zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej – budowa sieci wodociągowej

Szanowni Państwo!

w odpowiedzi na pismo z dnia 06.07.2010r, przedstawiam warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej w związku z projektowaną budową sieci wodociągowej w miejscowości Nowa Biała gm.Stara Biała:

1. Istniejącą sieć telefoniczną w miejscu skrzyżowania z projektowaną siecią wodociągową, należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROTA PS-110mm (długość rur min.-3,0m) – wysować rury osłonowe na sieci telefonicznej.
2. Prace ziemne wykonywać ręcznie i pod stałym nadzorem pracownika TPS.A Płock po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac z 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej koszt naprawy ponosi wykonawca robót budowlanych.
4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych zabezpieczeń lub przebudowy sieci telefonicznej sposób rozwiązania technicznego zostanie przedstawiony przez pracownika TPS.A. Płock na etapie wykonywania prac ziemnych.
5. Koszt zabezpieczeń sieci telefonicznej ponosi inwestor.
6. Po zakończeniu prac budowlanych spisać z TPS.A. protokół odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej.

Z poważaniem

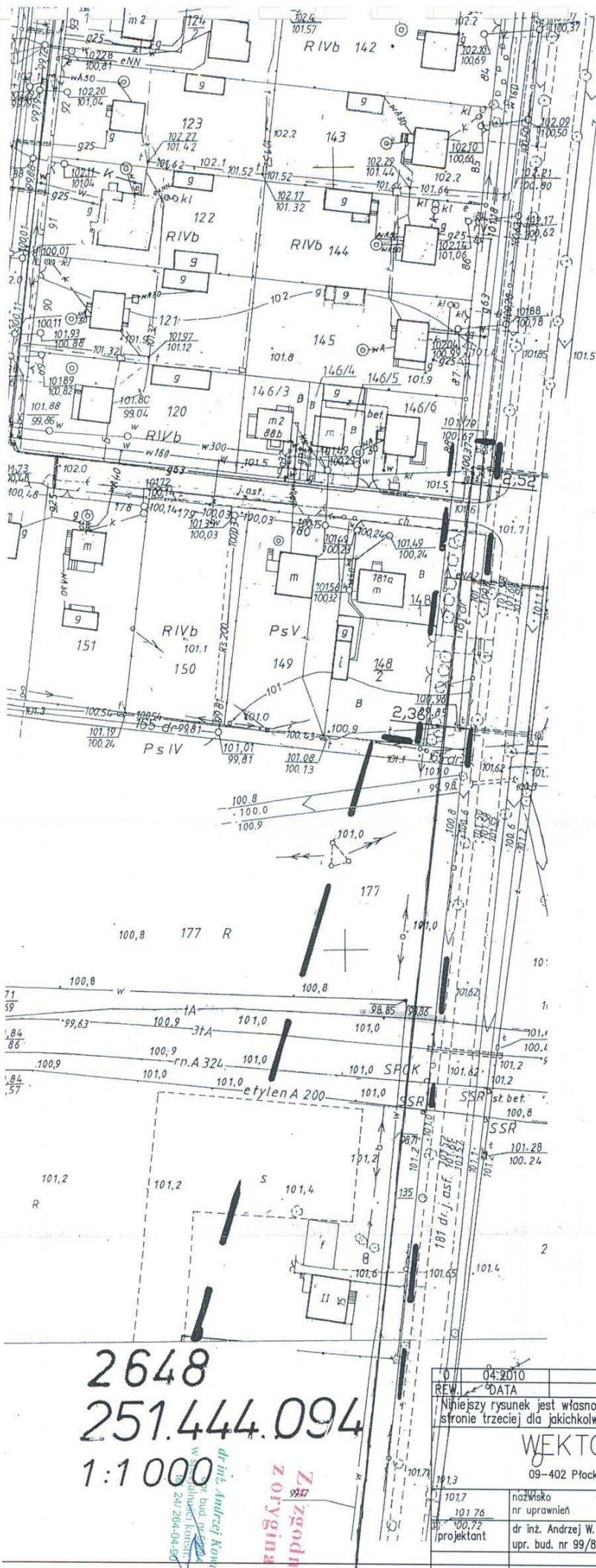
Krzysztof Walas
Z upoważnienia
Dyrektora Regionu
Operacyjnego Utrzymywania Sieci i Usług
w Warszawie

Załączniki: 1. mapa
Otrzymują: 1. Adresat
2. a/a

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ul. Twardej, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 006 947 063 zł

dr inż. Andrzej Kowalski
19/84
str. - bud.
14-90

Za zgodność
z oryginałem



251.444.094	
251.444.142	
251.444.143	251.444.144
251.444.191	
251.444.193	
251.444.241	

USŁUGI GEODEZYJNE
 ANDRZEJ RUTKOWSKI
 geod. i a. uprawniony
 09-402 Płock, ul. Kolejowa 6 m 14
 świad. Min. Gosp. Przestrz. i Bud.
 Nr 8568 Regon 610215872 NIP 774-140-18-88

**MAPA DO CELÓW
 PROJEKTOWYCH**

skala mapy 1:1000
 ark mapy 251.444.094
 woj. mazowieckie
 pow. płocki
 gm. Stara Biała
 w. Biała

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas inwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

Płock 12.01.2010r

GEODETA UPRAWNIONY

Andrzej Rutkowski
 upr. Nr 8568

rozpowszechnienie, kopiowanie, udostępnienie, wyciągnięcie, wstawienie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 12 ustawy z dn. 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. nr 100, poz. 1188 z późn. zm.)

STAROSTA PŁOCKI
 Okręg Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 09-400 Płock, ul. Dworcowa 2b
 W obszarze: ...
 dokonano: ...
 zasobów: ...
 niniejszym: ...
 Projekt: ...
 pozostawiam: ...
 upoważniam: ...
 Hęć: ...

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
 Pion Techn. i Obsługi Klienta
 Rozwój i Gospodarka Zasobami
 Sekcja Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
 ul. Piłsudskiego 14/16, 26-600 Radom
 Zażalenie do pisma
 STICRE 205/44/472/10
 z dnia 08.07.2010

2648
 251.444.094
 1:1 000

dr inż. Andrzej Kowalski
 upr. bud. nr 99/84
 241/264-04-90
 Z zgodnością
 z oryginałem

04.2010	DATA	OPIS	B.K. OPR.	A.K. PROJ.
Niniejszy rysunek jest własnością WEKTOR-P i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.				
WEKTOR - P		Adres: gmina Stara Biała, działki nr. 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/9; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 6; 28/5; 28/6; 29/4; 29/5; 28/2; 28/12; 28/13; 64/3; 64/4; 64/4		
101.7	nożwisko nr uprawnień	data	podpis	Projekt: Projekt wodociągu
101.76	dr inż. Andrzej W. Kowalski	04.2010	dr inż. Andrzej Kowalski	Skala: 1000
100.72	upr. bud. nr 99/84		upr. bud. nr 99/84	Nazwa rys.: Plan sytuacyjny
	projektant		w specjalności konstr. - bud.	
			tel. 241 264-04-90	
opracowała	mgr inż. Beata Kiljan	04.2010	Symbol projektu:	AK-1000/000/2010
			Branża:	budowlana
			Nr rys.	1

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	15
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ³ / ₄
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

WEKTOR-P

Kowalscy Spółka Jawna

09-402 Płock, ul. Dworcowa 2 B
tel. +48 24 264-04-90
fax. +48 24 267-04-90
email: wektor-p@ploclan.pl

Nr konta: 90 1020 3974 0000 5102 0101 8878
Bank PKO BP SA I/lo Płock

NIP: 774-29-78-088
REGON: 140804425

Płock, dnia 11.05.2010

27/10/2010

NETIA S.A.

ul. Taśmowa 7a

Warszawa 02-677

Działając z upoważnienia inwestorów w związku z planowaną budową wodociągu na działkach 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/9; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 28/5; 28/6; 29/4; 29/5; 28/2; 28/12; 28/13; 64/3; 64/4; 64/2 w miejscowości Nowa Biała, gmina Stara Biała (pod Płockiem), zwracamy się z prośbą o wydanie warunków technicznych na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z projektowanym wodociągiem. Trasa biegnąca wzdłuż drogi o numerze ew. 68 przebiega po trasie istniejącego wodociągu, który na wniosek gminy zostanie zastąpiony nowym.

Z poważaniem

[Signature]
dr inż. A. W. Kowalski

Załączniki:

1. Mapy 2 szt. w 2 egz.

**Za zgodność
z oryginałem**

Netia S.A.
ul. Taśmowa 7 A, 02-677 Warszawa
adres do korespondencji:
ul. Legionów 119, 87-100 Toruń

16.06.2010

Jastrzębski

Uzgodniono bez uwagi

ERICSSON
Ericsson Spółka z o.o.
Al. Jerozolimskie 92, 00-667 Warszawa
tel. (22) 691 60 00, fax (22) 691 60 60
NIP 526-03-01-818

16.06.2010

Waldemar Włodarczyk

tel. 602 027 854

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr. 99/3
w specjalności Konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	16
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ³ 4
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



PERN „Przyjaźń” SA
ul. Wyszogrodzka 133
09-410 Płock 12

www.pern.com.pl
Tel.: (48-24) 266 23 00
Fax: (48-24) 262 63 26

WEKTOR-P
Kowalscy Spółka Jawna
09-402 Płock
ul. Dworcowa 2 B

Wasz znak:

Nasz znak:
UR/IK-5117- 161/1206/10 | 337/1

Data:
Płock, dn. 28.05.2010r

Dotyczy: uzgodnienia warunków technicznych kolizji projektowanego wodociągu z rurociągiem naftowym DN 300 oraz z kablem światłowodowym PERN „Przyjaźń” S.A. w miejscowości Nowa Biała gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na pismo znak jw. informujemy, że uzgadniamy lokalizację projektowanego wodociągu przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Projektowany wodociąg w miejscu skrzyżowania z rurociągiem PERN należy zabezpieczyć w rurze ochronnej wystającej po min. 2 m poza obrys rurociągu.
2. Wodociąg ułożyć w odległości pionowej min. 0,50 m od zewnętrznej warstwy rurociągu naftowego.
3. Kabel światłowodowy PERN zabezpieczyć w rurze ochronnej dwudzielnej \varnothing 160, której końce wyprowadzić na odległość min. 1,5 m z każdej strony skrzyżowania.
4. Odległość pionowa zewnętrznej ścianki rury ochronnej światłowodu od zewnętrznej powierzchni wodociągu nie powinna być mniejsza niż 0,50 m.
5. Projekt kolizji należy dostarczyć do naszego przedsiębiorstwa w celu uzyskania warunków dla etapu wykonawstwa.
6. Kolizje z pozostałą infrastrukturą należy uzgodnić z jej właścicielem: rurociąg etylenowy z PKN ORLEN S.A., kabel telefoniczny tA z Telekomunikacją Polską S.A.

Warunki niniejszego uzgodnienia ważne są na okres 3 lat.

Przedmiotową sprawę prowadzi Biuro Utrzymania Ruchu, Dział UR - tel. 024 266 3 257 lub 266 3 366 – Płock.

Z-ca Dyrektora Biura Utrzymania Ruchu
Kierownika Działu Pielnowania
i Przygotowania Remontów
Marek Gruszczyński

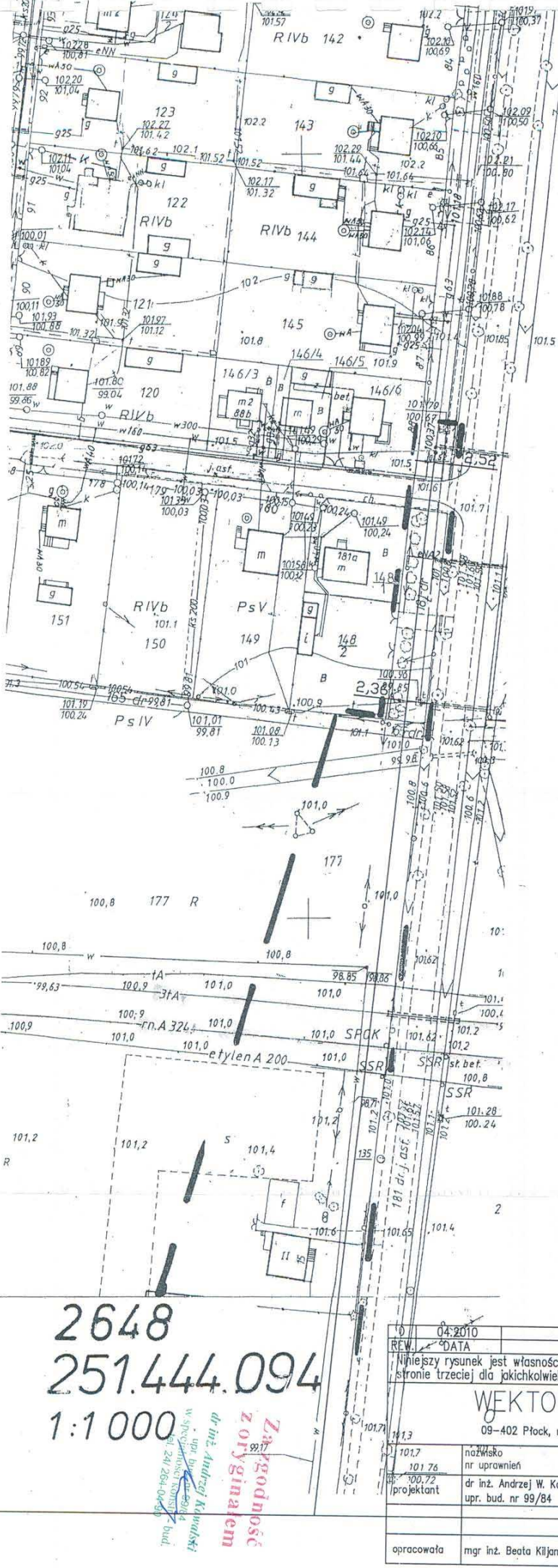
Otrzymują:

- ① Adresat + mapa
2. PF SF-1 + mapa
3. UR a/a

Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla M. ST. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 000069559
NIP: 774 - 00 - 03 - 097
wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 1 226 500 000 zł

Za zgodność
Z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 98/84
w specjalności Konstruktor - bud.
tel. 24/ 264 04-90



251.444.094	
251.444.142	
251.444.143	251.444.144
251.444.191	
251.444.193	
251.444.241	

USŁUGI GEODEZYJNE
ANDRZEJ RUTKOWSKI
 geod. ta uprawniony
 09-402 Płock, ul. Kolegialna 6 m 14
 Świad. Min. Gosp. Przestrz. i Bud.
 Nr 8568 Region 610215872 NIP 774-140-18-88

**MAPA DO CELÓW
 PROJEKTOWYCH**

skala mapy 1 : 1000
 ark mapy 251.444.094
 woj. mazowieckie
 pow. płocki
 gm. Stara Biała
 w. Biała

PERN „Przyjaźń” SA
 09-410 Płock, ul. Wysogrodzka
 Biuro Utrzymania Ruc
 Dział Planowania i Przygotowania

Załącznik do pisma
 z dnia 28.05.2010
 znak WK.1K-5717-161/1206/10

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas inwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

Płock 12.01.2010r

GEODETA UPRAWNIONY

Andrzej Rutkowski
 upr. Nr 8568

Rozporządzenie, rozprawa, etc. w sprawie w celu przeprowadzenia i przeprowadzenia tego dokumentu wyraża zgodę o którym mowa w art. 17 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne i w. i. z dnia 1994 roku - 1484-89-94r.

STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 09-400 Płock, ul. Kolegialna 6 m 14
 W obszarze: ...
 dokonano ...
 Dokument ...
 z osobą ...
 i z ...
 Niniejsze ...
 projekt ...
 Projekt ...
 pozostaje ...
 i ...
 uprawnień ...
 Hrab ...

**Za zgodność
 z oryginałem**

dr inż. Andrzej Kowalski
 upr. bud. nr 99/84
 w specjalności inżynier - bud.
 tel. 241 264-04-90

z up. STAROSTY
 mgr Edyta Bijska
 Kłownik
 Działu Powiatowy Kłownik Geodezyjno-Kartograficzny

2648
 251.444.094
 1:1 000

Za zgodność z oryginałem
 dr inż. Andrzej Kowalski
 upr. bud. nr 99/84
 w specjalności inżynier - bud.
 tel. 241 264-04-90

04.2010	OPIS	B.K.	A.K.
REW. DATA		OPR.	PROJ.
Niniejszy rysunek jest własnością WEKTOR-P i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			
WEKTOR - P		Adres: gmina Stara Biała, działki nr. 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/9; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 28/5; 28/6; 29/4; 29/5; 28/2; 28/12; 28/13; 64/3; 64/4; 64/2	
09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b		Projekt: Projekt wodociągu	
101.7	nożnisko	Skala: 1:1000	
101.76	nr uprawnień	Nazwa rys.: Plan sytuacyjny	
100.72	projektant	Branża: budowlana	
	dr inż. Andrzej W. Kowalski upr. bud. nr 99/84	Symbol projektu: AK-1000/000/2010	
	04.2010	Nr rys. 1	
opracowała	mgr inż. Beata Kiljan	04.2010	

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	17
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



ANWIL S.A.
Kompleks Tworzyw Sztucznych
Główny Inżynier Utrzymania Ruchu
ul. Toruńska 222
87 805 Włocławek
(0 54) 237 34 27

PR/1879/2010

Włocławek, dnia 14.07.2010 r.

WEKTOR-P
Kowalscy Spółka Jawna
ul. Dworcowa 2B
09-402 Płock

Dotyczy: uzgodnienia warunków technicznych zabezpieczenia rurociągu etylenu w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z projektowanym wodociągiem w związku z planowaną budową wodociągu w miejscowości nowa Biała, gmina Stara Biała

W odpowiedzi na pismo z dnia 06 lipca 2010 r. informujemy, że wyrażamy zgodę na przeprowadzenie planowanych robót przy budowie wodociągu w miejscach zbliżeń i kolizji z naszymi urządzeniami podziemnymi przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W miejscu skrzyżowania z rurociągiem etylenu dno rowów przydrożnych zabezpieczyć za pomocą ażurowych płyt betonowych.
2. W strefie ochronnej ww. gazociągu po 25 metrów na obie strony od osi nie należy urządzać składowisk materiałów oraz organizować postoju ciężkiego sprzętu mechanicznego.
3. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac związanych z budową wodociągu aby nie uszkodzić gazociągu, a odległość pionowa górnej ścianki gazociągu do dna projektowanego wodociągu nie może być mniejsza od 0,5 metra.
4. Zagęszczenie warstw konstrukcyjnych w miejscach skrzyżowań z gazociągiem należy wykonać sprzętem nie wywołującym wibracji.
5. Prace ziemne w odległości po 3 m na stronę od gazociągu powinny być prowadzone ręcznie w sposób gwarantujący nie uszkodzenie gazociągu i jego izolacji. Prace ziemne w ww. strefie należy prowadzić z zachowaniem warunków szczególnej ostrożności



ANWIL SA
87-805 Włocławek, ul. Toruńska 222
tel. 054 236 47 11, fax 054 237 37 13
e-mail: kp@anwil.pl, <http://www.anwil.pl>
NIP 888-000-49-38, REGON 910128477
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000015684
Kapitał zakładowy 134.924.830 PLN wpłacony w całości



Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99x84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	18
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



6. Istniejący gazociąg objęty jest ochroną katodową.
7. Przystąpienie do robót w miejscach skrzyżowania należy zgłosić pisemnie 7 dni przed jego rozpoczęciem pod nw. adres.

Po zakończeniu zadania wykonawca dokona na własny koszt inwentaryzacji geodezyjnej w miejscu skrzyżowań z gazociągiem i przekaze nieodpłatnie 1 egz. do ANWILU SA, co będzie warunkiem odbioru kolizji. Prace w miejscach skrzyżowań powinny być potwierdzone protokołem odbiorowym.

Ponadto informujemy, że prowadzenie prac przy użyciu sprzętu ciężkiego w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągu etylenu niezgodnie z warunkami, może być przyczyną awarii stwarzającej zagrożenie pożarowe, wybuchowe oraz skażenie środowiska.

Osoba do kontaktów w sprawie prac budowlanych nad rurociągiem: Zespół Techniczny Kompleksu Tworzyw Sztucznych, Paweł Pieniądz, tel (0 54) 237 28 16, faks (0 54) 237 21 77.

Do wiadomości (e-mail)
Zakład P 2

Łączę pozdrowienia

GŁÓWNY INŻYNIER
Utrzymywania Białych
Kompleksu Tworzyw Sztucznych

Zbigniew Matraszek

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności: konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	19
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



PERN „Przyjaźń” SA
ul. Wyszogrodzka 133
09-410 Płock 12

www.pern.com.pl
Tel.: (48-24) 266 23 00
Fax: (48-24) 262 63 26

WEKTOR – P
Kowalscy Spółka Jawna
09-402 Płock
ul. Dworcowa 2B

Wasz znak: _____

Nasz znak:

UR/IK-5117- 241/1784/10/5522

Data:

Płock, dn. 23.07.2010r

Dotyczy: kolizji projektowanej sieci wodociągowej z rurociągiem naftowym oraz z kablem światłowodowym PERN „Przyjaźń” S.A. w miejscowości Nowa Biała gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.07.2010r oraz w nawiązaniu do pisma z dnia 28.05.2010r znak UR/IK-5117-161/1206/10 informujemy, że uzgadniamy projekt sieci wodociągowej w miejscu kolizji z naszymi urządzeniami podziemnymi przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem naszego przedstawiciela Kierownika Odcinka Finalnego – Pan Grzegorz Witkowski tel. 24 2662911 lub 2662933 Płock.
2. Termin rozpoczęcia prac oraz technologię wykonania uzgodnić telefonicznie min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Roboty w strefie bezpieczeństwa rurociągu (w odległości 15 m od osi rurociągu) wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągu i kabla światłowodowego wyłącznie ręcznie pod nadzorem naszego przedstawiciela.
4. Prace w rejonie skrzyżowania z kablem światłowodowym prowadzić w porozumieniu z Wydziałem Telekomunikacji PERN dzwoniąc z 7-dniowym wyprzedzeniem pod nr tel. 24 2662194 lub 2662158 w celu uzgodnienia terminu wykonania prac.
5. Zakończenie prac w miejscach kolizji zostanie potwierdzone w notatce służbowej.
6. Inwentaryzację geodezyjną dla miejsca skrzyżowania dostarczyć do naszego przedsiębiorstwa.

Informujemy, że prowadzenie prac przy użyciu sprzętu ciężkiego w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągów naftowych niezgodnie z warunkami, może być przyczyną awarii stwarzającej zagrożenie pożarowe, wybuchowe oraz skażenie środowiska.

Verte

Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla M. ST. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000069559
NIP: 774 - 00 - 03 - 097
wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 1 226 500 000 zł

*Za zgodność
z oryginałem* dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. pr. 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	20
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Warunki niniejszego uzgodnienia ważne są na okres 3 lat.
Przedmiotową sprawę prowadzi Biuro Utrzymania Ruchu, Dział UR -
tel. 024 2663257, 2663366 – Płock.

Z-ca Dyrektora Biura Utrzymania Ruchu
Kierownika Działu Planowania
i Przygotowania Remontów
Marek Gruszczyński

Otrzymują:

1. Adresat + proj.
2. PF/SF-1 + proj.
3. AKW + proj.
4. UR a/a

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	21
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
tel. 024 367-26-09; 024 367-26-08

Płock, dn. 02.08.2010r.

„WEKTOR-P”
Kowalscy Sp. J.
ul. Dworcowa 2b
09-402 Płock

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-720-223/10.GB

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. Nr 122 poz. 851 z 2006r ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlano – wykonawczym złożonym przy piśmie z dnia 30.08.2010r. przez WEKTOR-P S.J. Płock ul. Dworcowa 2B, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

opiniuje projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Biała, Nowa Biała na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10/ 28/11; 28/12; 18/13; 64/1; 64/3; 64/4, gm. Stara Biała, pozywanie bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Projektowana jest sieć wodociągowa w miejscowości Biała i Nowa Biała na działkach: 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10/ 28/11; 28/12; 18/13; 64/1; 64/3; 64/4. W miejscowości Biała na skrzyżowaniu ulic Kordeckiego dz. 181 z ulicą Kmicica dz. 147 znajduje się wodociąg PCW-160. Na zmianie kierunku znajduje się trójnik węzła hydrantu p.poz w tym miejscu projektuje się włączenie projektowanego wodociągu przez trójnik równoprzelotowy z zasuwą odcinającą „H.A.V.I.F.”, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gminę.

Projektowany wodociąg wykonać z rur PE typu SDR11 PN10 o średnicy ϕ 180 o łącznej długości 2626 m.

Przyłącze prowadzić po trasie wskazanej na planie sytuacyjnym, przy zagłębieniu około 1,7m ze spadkiem wodociągu podanym na profilu. Pod wodociągiem wykonać podsypkę grubości 20 cm i ją zagęścić do 94%. Na wodociągiem wykonać obsypkę grubości 10 cm i zagęścić ją do gęstości rodzimego gruntu.

Włączenie w istniejący wodociąg wykonać za pomocą trójnika kołnierzowego dn160/dn180. Do trójnika zamontować zasuwę dn100 kołnierzową z końcówką do zgrzewania z obudową teleskopową oraz skrzynką uliczną sztywną.

Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlano – wykonawczego sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Biała, Nowa Biała na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10/ 28/11; 28/12; 18/13; 64/1; 64/3; 64/4, gm. Stara Biała, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Płocku.

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	22
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Informacja: W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Załączniki: 1 egz. projektu budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej zlokalizowanej w miejscowości Biała, Nowa Biała na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10/ 28/11; 28/12; 18/13; 64/1; 64/3; 64/4, gm. Stara Biała

Otrzymują:
 ① Adresat
 2. a/a

Państwowy
 Powiatowy Inspektor Sanitarny
 w Płocku-mieście na prawach powiatu
 oraz powiatu płockim
 lek. med. *Ryszard Ostrowski*
 spec. epidemiolog

Za zgodność
 z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
 upr. bud. 99/84
 w specjalności konstr. bud.
 tel. 24/ 264-04-90

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	23
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie
tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.GP.7323-3-40/10

Biała, dnia 22.04.2010 r.

WEKTOR-P Kowalscy Spółka Jawna
ul. Dworcowa 2B
09-402 Płock

Po rozpatrzeniu Państwa wniosku z dnia 19.04.2010 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych **ewid. nr 181 (część działki) i 177** w miejscowości **Biała**, oraz działki oznaczone **ewid. nr 159/247, 24/7, 24/8, 166/24, 24/3, 180/243, 24/2, 165/242, 24/6, 68, 28/5, 28/6, 29/4, 29/5, 28/2, 28/7, 28/12, 28/13, 64/3, 64/4 i 64/2** w miejscowości **Nowa Biała**, gm. **Stara Biała**, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że dla działek oznaczonych **ewid. nr 181 (część działki) i 177** w miejscowości **Biała**, oraz dla działek oznaczonych **ewid. nr 159/247, 24/7, 24/8, 166/24, 24/3, 180/243, 24/2, 165/242, 24/6, 28/5, 28/6, 29/4 i 29/5** w miejscowości **Nowa Biała**, obowiązują ustalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 144/XVIII/09 z dnia 12 marca 2009 r. Rady Gminy Stara Biała, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 61, poz. 1601 z dnia 30.04.2009 r.

Wypis zawiera 15 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 15, a wyrys 2 strony formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 130,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Dla działek oznaczonych **ewid. nr 68, 28/2, 28/7, 28/12 i 28/13** w miejscowości **Nowa Biała**, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - składowych we wsi **Nowa Biała** zatwierdzonego Uchwałą Nr 89/X/99 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 28 października 1999 r. (Dz. U. Woj. Mazow. Nr 104, poz. 2576 z dnia 26.11.1999 r.).

Wypis zawiera 6 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 6, a wyrys 4 strony formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 200,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Dla działek oznaczonych **ewid. nr 64/3, 64/4 i 64/2** w miejscowości **Nowa Biała**, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi **Nowa Biała**, gminy **Stara Biała**, zatwierdzonego Uchwałą Nr 189/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 194, poz. 7414 z dnia 25.09.2006 r.).

Wypis zawiera 11 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 11, a wyrys 3 strony formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 170,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że działki oznaczone **ewid. nr 147 i 165** w miejscowości **Biała**, nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:
① Adresat
2. a/a.

WÓJTA
Stanisław Wawrzyński

Konto bankowe: BS w Starej Białej 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. pr. 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.GP.7323-3-40/10

Biała, dnia 22.04.2010 r.

WEKTOR-P Kowalscy Spółka Jawna
ul. Dworcowa 2B
09-402 Płock

Po rozpatrzeniu Państwa wniosku z dnia 19.04.2010 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych **ewid. nr 181 (część działki) i 177** w miejscowości **Biała**, oraz działki oznaczone **ewid. nr 159/247, 24/7, 24/8, 166/24, 24/3, 180/243, 24/2, 165/242, 24/6, 68, 28/5, 28/6, 29/4, 29/5, 28/2, 28/7, 28/12, 28/13, 64/3, 64/4 i 64/2** w miejscowości **Nowa Biała**, gm. **Stara Biała**, zgodnie z **art. 30** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że dla działek oznaczonych **ewid. nr 181 (część działki) i 177** w miejscowości **Biała**, oraz dla działek oznaczonych **ewid. nr 159/247, 24/7, 24/8, 166/24, 24/3, 180/243, 24/2, 165/242, 24/6, 28/5, 28/6, 29/4 i 29/5** w miejscowości **Nowa Biała**, obowiązują ustalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 144/XVIII/09 z dnia 12 marca 2009 r. Rady Gminy Stara Biała, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 61, poz. 1601 z dnia 30.04.2009 r.

Wypis zawiera 15 ponumerowanych strony formatu A-4 od 1 do 15, a wyrys 2 strony formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 130,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Dla działek oznaczonych **ewid. nr 68, 28/2, 28/7, 28/12 i 28/13** w miejscowości **Nowa Biała**, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - składowych we wsi Nowa Biała zatwierdzonego Uchwałą Nr 89/X/99 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 28 października 1999 r. (Dz. U. Woj. Mazow. Nr 104, poz. 2576 z dnia 26.11.1999 r.).

Wypis zawiera 6 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 6, a wyrys 4 strony formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 200,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Dla działek oznaczonych **ewid. nr 64/3, 64/4 i 64/2** w miejscowości **Nowa Biała**, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała, gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 189/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 194, poz. 7414 z dnia 25.09.2006 r.).

Wypis zawiera 11 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 11, a wyrys 3 strony formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 170,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że działki oznaczone **ewid. nr 147 i 165** w miejscowości **Biała**, nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 08/84
Współpraca z Inst. - bud.
tel. 24 366 04 90

WÓJT
Sławomir Wawrzyński
Za zgodność
z oryginałem

Konto bankowe: BS w Starej Białej 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

**Uchwała Nr 144/XVIII/09
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 12 marca 2009 r.**

w sprawie: uchwalenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 87/XII/08 Rady Gminy Stara Biała z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w południowo - wschodniej części gminy, o powierzchni ok. 282 ha, którego granice wyznaczają:

- 1) od strony zachodniej - granica przebiega w odległości od 150 do 250 m na zachód od ul. Zglenickiego,
- 2) od strony północnej - droga biegnąca w odległości od 500 do 600 m na północ od granic gminy, dalej na wschód zgodnie z granicą byłej strefy ochronnej ZP PKN ORLEN SA,
- 3) od strony wschodniej - granica strefy ochronnej ZP PKN ORLEN SA, tory kolejowe należące do Zakładu oraz granice obrębu geodezyjnego Stare Draganie,
- 4) od strony południowej - granice Planu pokrywają się z granicami gminy .
- 5) Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny (stref i podstref) o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Biała 22.04.2010

**Za zgodność
z oryginałem**
WÓJTA dr inż. Andrzej Kowalski
ul. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud. i
Stawomir Wawrzyniak tel. 24 264-04-90

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 8) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Zakres zmian w ustaleniach planu dotyczy głównie:
- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
3. Plan nie określa:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
 - 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - 4) granic terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny (stref i podstref) o różnym przeznaczeniu, funkcjach oraz różnym sposobie zagospodarowania,
 - 2) funkcje terenu oznaczone symbolami,
 - 3) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3.1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny (stref i podstref) o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania (różnej funkcji, specjalizacji i przeznaczeniu podstawowym),
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowieć więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i wzbogaca, nie powodując kolizji;
- 5) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych);
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację;
- 7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 8) **nieuciążliwe usługi i produkcja** - rozumie się przez to instalacje powodujące emisje nieszkodliwe dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, nie pogarszające walorów estetycznych środowiska, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska i nie pogarszające zagrożenia życia i zdrowia ludzi;

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
w specjalności inżynier architekt
tel. 24/ 264-04-1

- 9) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich;
- 10) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne układu podstawowego oraz pozostałe drogi wewnętrzne w obrębie Zakładu Produkcyjnego, wyznaczone w niniejszym Planie; zgodnie z oznaczeniami na rysunku Planu;
- 11) **instalacji** - należy przez to rozumieć:
 - a) stacjonarne urządzenie techniczne,
 - b) zespół stacjonarnych urządzeń technicznych powiązanych technologicznie,
 - c) obiekty budowlane nie będące urządzeniami technicznymi ani ich zespołami, których eksploatacja może spowodować emisję;
- 12) **korytarzu infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony na rysunku Planu odrębną grafiką, przeznaczony do prowadzenia sieci naziemnych, napowietrznych i podziemnych wszystkich mediów, wolny od zabudowy, pokryty roślinnością niską z ewentualnym udziałem powierzchni utwardzonej;
- 13) **miejsca bramne** - należy przez to rozumieć bramy wjazdowe ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN Spółka Akcyjna wraz z bezpośrednim otoczeniem;
- 14) **module podstawowym** - należy przez to rozumieć odrębną działkę lub kilka działek stanowiących całość techniczno-użytkową których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi wewnętrznej lub drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 15) **strefie** - należy przez to rozumieć tereny o ustalonej w Planie funkcji wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi oraz pierwszymi członami symbolu literowego przed myślnikiem (np. PP, PS, PU, CL);
- 16) **podstrefie** - należy przez to rozumieć wyspecjalizowane funkcjonalnie części terenów stref wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi oraz drugim członem literowym po myślniku;
- 17) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, określone w Planie, funkcje obiektów budowlanych;
- 18) **przeznaczeniu niedozwolonym** - należy przez to rozumieć wszystkie inne funkcje obiektów budowlanych i budowli, nie wymienione w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym;
- 19) **sieciach** - należy przez to rozumieć liniowe obiekty budowlane służące do przesyłu poszczególnych mediów wraz z przynależnymi urządzeniami;
- 20) **standardzie jakości środowiska** - należy przez to rozumieć wymagania, jakie muszą być spełnione w określonym czasie przez środowisko jako całość lub jego poszczególne elementy, zgodnie z obowiązującym prawem ochrony środowiska;
- 21) **Technopolii** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane skupienie działalności związanych z rozwojem zaawansowanych technologii w obszarze objętym niniejszym Planem; strukturę Technopolii tworzy m.in. **Centrum Logistyczne** położone w obszarze północnym w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, w otoczeniu strefy ekspedycji Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN SA, przy węźle transportowym kolejowo-drogowo-rurociągowym, obejmuje potencjalne skupienie działalności związanej z zarządzaniem przepływami towarów i usług między punktami pochodzenia i konsumpcji;
- 22) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej budynków, czyli sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych, liczonej po obrysie zewnętrznym, do powierzchni terenu użytkowanego;
- 23) **Zakładzie** - należy przez to rozumieć jedną lub kilka instalacji wraz z terenem i znajdującymi się na nim urządzeniami, do którego Prowadzący instalacje posiada tytuł prawny;
- 24) **Zakładzie Produkcyjnym** - należy przez to rozumieć kompleks instalacji rafineryjno-petrochemicznych i elektroenergetycznych wraz z obiektami infrastruktury i obsługi produkcji, zlokalizowanych na terenie strefy PP ustalonej niniejszym Planem, pozostającym we władaniu Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna lub jego następcy prawnego.

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 204-04-90

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§ 4.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny stref i podstref o różnych funkcjach, przeznaczeniu oraz odmiennych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się funkcję terenów (6 stref i 3 podstref funkcjonalnych):

- 1) strefa produkcyjno - przemysłowa - Centrum Technopolii , ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefie ekspedycji, oznaczoną na rysunku Planu symbolem **PP-E**,
- 2) strefa produkcyjno - składowa, oznaczona na rysunku Planu symbolem **PS**,
- 3) strefa produkcyjno - usługowa oznaczona na rysunku Planu symbolem **PU**,
- 4) strefa Centrum Logistycznego oznaczona na rysunku Planu symbolem **CL**, ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefach:
 - a) podstrefa administracyjno - usługowa oznaczona na rysunku Planu symbolem **CL-AU**;
 - b) podstrefa produkcyjno - przemysłowa i produkcyjno - składowa, oznaczona na rysunku Planu symbolem **CL-PP/PS**,
- 5) strefa produkcji rolnej z istniejącą zielenią oznaczona na rysunku Planu symbolem **R/Z**,
- 6) strefa produkcji rolnej oznaczona na rysunku Planu symbolem **R**,
- 7) tereny dróg publicznych (wraz z urządzeniami pomocniczymi) w kategoriach:
 - a) ulicy zbiorczej - **KDZ**,
 - b) ulicy lokalnej - **KDL**,
- 8) tereny dróg wewnętrznych Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN - **KDW**,
- 9) B - bramy wjazdowe ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Produkcyjnego wraz z ich bezpośrednim otoczeniem,
- 10) obowiązujące linie rozgraniczające ulic oraz:
 - skrzyżowań o ustalonej lokalizacji,
 - skrzyżowań dopuszczalnych wynikających z konieczności obsługi terenów przyległych,
- 9) tereny infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe
 - korytarze infrastruktury technicznej

§ 5. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenach objętych Planem ustala się:

- 1) granice stref i podstref funkcjonalnych,
- 2) funkcje stref i podstref,
- 3) przeznaczenie podstawowe,
- 4) przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne,
- 5) przeznaczenie niedozwolone.

2. Przeznaczenie niedozwolone obejmuje:

- 1) obiekty służby zdrowia z wyjątkiem zakładowych punktów ambulatoryjnych,
- 2) obiekty i urządzenia związane z produkcją i przetwórstwem żywności jak również składowania i magazynowania żywności,
- 3) budynki mieszkaniowe wszystkich typów za wyjątkiem istniejących.

3. Na terenach wymienionych w § 4 ustala się następujące warunki, zasady i standardy:

- 1) wielkość modułu podstawowego,
- 2) warunki podziału modułu podstawowego,
- 3) stopień zabudowania budynkami i budowlami kubaturowymi modułu podstawowego wyrażony w procentach,
- 4) wysokość zabudowy,
- 5) graniczne wielkości wskaźnika intensywności zabudowy,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 m² powierzchni ogólnej budynków lub w odniesieniu do liczby użytkowników (zatrudnionych i odwiedzających).
- 8) sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic lub w granicy działek, zakaz

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. m. 0104
w spec. obs. k. 0101 - bud.
tel. 2-104-04-90

- ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych,
- 9) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:
- 1) **zasada zapobiegania** powstawaniu zanieczyszczeń,
 - 2) **zasada utrzymania i ochrony** istniejących zasobów środowiska przyrodniczego
 - a) zabrania się poza granicami wyznaczonymi na rysunku Planu budowy zakładów lub instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych ustala się lokalizować w określonej w odrębnych przepisach bezpiecznej odległości od siebie, od obiektów użyteczności publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustanawia się zakaz zwiększania eksploatacji wód podziemnych w ilościach mogących spowodować zagrożenie dla ich jakości, jak też zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych,
 - d) dla całego terenu objętego Planem wprowadza się zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów nie obojętnych dla środowiska, natomiast dla wszystkich terenów składowych ustala się zabezpieczenie przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi,
 - e) lokalizacja i kształtowanie obiektów powinna zapewniać przewietrzenie i nie pogarszać warunków aerosanitarnych - zachowanie standardów jakości środowiska, ograniczenie wysokości zabudowy na terenach ze skłonnością do stagnowania zanieczyszczonego powietrza,
 - f) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - g) warunkiem koniecznym do budowy, rozbudowy i przebudowy instalacji jest stosowanie najlepszych dostępnych technik.
2. ustala się warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą wg wartości określonej dla każdego modułu - powierzchnia biologicznie czynna.
 - 2) utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne zachowanie oznaczonych skupisk roślinności o ponadprzeciętnych walorach
 - 3) maksymalne ograniczenie wysokich przeszkód wzdłuż torowisk kolejowej stacji towarowo - rozrządowej i w szczególności w kierunku z zachodu na wschód,
 - 4) dla ciągów komunikacyjnych o dużym nasileniu ruchu dopuszcza się zabezpieczenia akustyczne z wykorzystaniem elementów naturalnych lub sztucznych,
 - 5) wyznacza się korytarze infrastruktury technicznej wolne od zabudowy, pokryte roślinnością zielną i niskimi krzewami, z dopuszczeniem powierzchni utwardzonej,
 - 6) grunty zanieczyszczone w wyniku funkcjonowania zakładów przemysłowych zabezpieczyć przed dalszą migracją zanieczyszczeń w środowisku, a docelowo poddać rekultywacji, w tym poprzez właściwą zabudowę biologiczną zdegradowanego terenu,
 - 7) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - 8) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości ok. 2 m wzdłuż granicy modułu zielenią izolacyjną - wysoką i niską.

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 90/54
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

§ 7. Określa się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:
 - 1) drogi i ulice w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem **KDZ, KDL**,
 - 2) niewygrozdzone części działek przed obiektami usługowymi o charakterze ogólnodostępnym.
2. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 2 ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 2) adaptację i budowę systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących trwale związanych z gruntem i zawieszonych na obiektach urządzeń reklamowych - ograniczenie powierzchni reklamowych do wielkości 10m².

§ 8. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na terenach objętych Planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i technologicznych w oparciu o gminną sieć wodociągową i sieć zakładową, według następujących zasad:
 - a) dopuszcza się zasilanie z sieci zakładowej w ilościach nie powodujących zagrożenia dla ujmowanej warstwy wodonośnej,
 - b) należy zapewnić awaryjne zasilanie dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
 - c) dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem PP-E i CL-PP/PS ustala się zaopatrzenie z sieci zakładowej,
 - 2) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa wg następujących zasad:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej, względnie do sieci gminnej,
 - b) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe,
 - c) dopuszcza się realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków technologicznych (wysokie ChZT₅) o ładunku zanieczyszczeń przekraczającym wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej,
 - d) odprowadzenie ścieków przemysłowych - do zakładowej sieci kanalizacji przemysłowej po ich podczyszczeniu do parametrów określonych w warunkach technicznych, względnie do sieci gminnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych w oparciu o system zlewniowy rzeki Wierzbicy w sposób zapewniający retencję; wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
 - f) odprowadzenie wód opadowych - do zakładowej kanalizacji deszczowej, wyposażonej w niezbędne urządzenia do ich retencji i podczyszczenia, względnie do sieci lokalnej,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolem PP-E i CL-PP/PS ustala się gospodarkę ściekową w oparciu o system zakładowy;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej, dowolnego operatora, w tym z sieci zakładowej, na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - a) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej według bilansu zapotrzebowania mocy,

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
10.04.2014 r.
w specjalności inżynierskiej - bud.
tel. 241 204-04-50

- b) przyłącza energetyczne nn wykonać jako napowietrzne lub kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgraniczającej drogi) lub na elewacji budynku,
 - c) stacje transformatorowe SN/NN lokalizować w środku obciążenia energetycznego przy ulicach, w wykonaniu napowietrznym lub wewnątrzowym, w zależności od architektury obiektów, zapotrzebowania mocy i możliwości terenowych; dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji z zapewnieniem dojazdu,
 - d) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - e) dla linii napowietrznych 110kV i 15 kV obowiązują strefy ochronne odpowiednio 14 m i 5 m od linii w każdą stronę; w strefie obowiązuje:
 - zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci,
 - f) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic,
- 4) zasilanie w gaz ziemny - z sieci gazowej średniego ciśnienia, w tym z sieci zakładowej,
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z zakładowej sieci ciepłej lub z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła:
- a) wykorzystanie ciepła odpadowego z zakładowej elektrociepłowni oraz odnawialnych źródeł energii, szczególnie energii słonecznej i biomasy,
 - b) dopuszcza się budowę lokalnych kotłowni opalanych ekologicznymi nośnikami energii,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem PP-E i CL-PP/PS ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez rozbudowę sieci ciepłej zakładowej,
- 6) łączność telekomunikacyjna - siecią kablową dowolnego operatora oraz z telefonii komórkowej,
- a) dopuszcza się budowę instalacji i urządzeń radiokomunikacyjnych;
- 7) rozwiązanie gospodarki odpadami wg następujących zasad:
- a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami - selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,
 - b) gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów,
 - c) odpady technologiczne powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania,
 - d) prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi i technologicznymi stosownie do przepisów odrębnych,
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
- 1) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (z możliwością tworzenia pasów technologicznych infrastruktury technicznej - nie dotyczy drogi powiatowej w liniach rozgraniczających), przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - 3) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - 4) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 5) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasie drogowym drogi powiatowej - odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24 264-0490

Za zgodność
z oryginałem

- nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi; warunki powyższe nie dotyczą przyłączy,
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek, w tym pasów technologicznych (nie dotyczy dróg i ulic w liniach rozgraniczających) dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
 - 7) dopuszcza się sytuowanie pasów infrastruktury technicznej o szerokości min. 5 m w liniach rozgraniczających ulic lokalnych - poza jezdnią,
 - 8) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w oznaczonych na rysunku planu korytarzach infrastruktury technicznej,
 - 9) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem; w przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy,
 - 10) oświetlenie i odwodnienie ulic są integralną częścią rozwiązań drogowych.
3. ustala się korytarze infrastruktury wyznaczone na rysunku Planu dla przebiegu:
 - 1) sieci gazowej wysokoprężnej,
 - 2) sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - 3) rurociągów dalekosiężnych ropy naftowej lub produktów naftowych.
 4. Na terenach objętych korytarzami infrastruktury obowiązuje:
 - 1) zachowanie strefy bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych min. 20 m z każdej strony, w której obowiązuje ograniczenie użytkowania terenu i wykonywania robót budowlanych - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanej z istniejącymi systemami,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie pozostałych obiektów i urządzeń według przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych związanych z obsługą komunikacyjną pomiędzy modułami zagospodarowania.
 5. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej i rowów po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Płocku:
 - 1) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 1,5 m od skarpy rowu wolnego od ogrodzenia i zabudowy kubaturowej,
 - 2) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 3) na terenach zmeliorowanych przebudowę sieci drenarskiej wykonać w oparciu o projekt techniczny.

§ 9. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji .

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:
 - 1) 01 KZ 1/2 - ul. Zglenickiego, droga powiatowa o funkcji ulicy zbiorczej:
 - a) ulica jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
 - c) przystanki autobusowe komunikacji zbiorowej w zatokach przyjezdniowych,
 - d) obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania i podziałów terenów,
 - 2) 02 KL 1/2 - ulica istniejąca o funkcji ulicy lokalnej:
 - a) ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - c) szerokość jezdni 6 m,
 - d) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/26-04-90

- 3) 04 KL 1/2 - ulica o funkcji ulicy lokalnej:
- ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,
 - szerokość jezdni - 7 m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 4) 05 KL 1/2 - ulica o funkcji ulicy lokalnej:
- ulica jednojezdniowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
 - szerokość jezdni - 5 m,
- 5) 06 KL 1/2, 07 KL 1/2 - ulice nowoprojektowane o funkcji ulicy lokalnej:
- ulice jednojezdniowe,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - szerokość jezdni - 5,5 m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- 6) 08 KL 1/2 - ulica istniejąca o funkcji ulicy lokalnej doprowadzająca ruch towarowy do bramy nr 5:
- ulica jednojezdniowa,
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m,
 - szerokość jezdni - 9 m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- 11) KW - tereny dróg wewnętrznych
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m,
 - dopuszcza się korytarze infrastruktury technicznej,
- 8) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust.1:
- zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,
 - możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic 01 KZ, chodniki i ścieżki rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni,
 - dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wzdłuż pasów drogowych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek,
 - w procesie dokonywania podziałów nieruchomości w celu poszerzenia istniejących dróg publicznych, dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego na wysokości istniejących budynków, które znalazły się w liniach rozgraniczających dróg.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady parkowania:
- dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 20 m;
 - wskaźniki parkingowe ustala się w odniesieniu do przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami w rozdziale III;
 - potrzeby w zakresie parkowania, wg ustalonych wskaźników, właściciele posesji zapewniają na terenie do którego mają tytuł prawny.

dr inż. Andrzej Kowalski
 upr. bud. nr 99/84
 w specjalności konstr. - bud.
 tel. 241 264-04-90

Za zgodność
 z oryginałem

ROZDZIAŁ III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 10. 1. Dla strefy funkcjonalnej produkcyjno-przemysłowej - Centrum Technopolii, obejmującej tereny obecnie użytkowane przez Zakład Produkcyjny PKN ORLEN Spółka Akcyjna i podmioty gospodarcze związane z przemysłem o zaawansowanej technologii rafineryjnej i petrochemicznej oraz tereny rozwojowe (PP) ustala się podstrefę ekspedycji.

Dla podstrefy ekspedycji, oznaczonej na rysunku Planu symbolami **PP-E**, ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa związana z ekspedycją produktów (transport i gospodarka magazynowa),
 - 2) funkcje uzupełniające - obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej związane z działalnością wspomagającą transport;
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
 - 4) powierzchnia zabudowana budynkami i budowlami kubaturowymi w obrębie modułów nie może przekraczać 80%,
 - 5) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20 %,
 - 6) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 7) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość zabudowy i budowli nie jest regulowana i może wynikać z uwarunkowań technologicznych; ograniczenie wysokości zabudowy do 10 m w obszarze klina napowietrzającego,
 - 2) geometria dachów - dachy z uwzględnieniem spadków połaci 20-40^o, dopuszcza się dachy płaskie udokumentowane wymogami technologicznymi,
 - 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych,
4. zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających.

§ 11. 1. Dla strefy funkcjonalnej produkcyjno-składowej wskazanej do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw stanowiących otoczenie Centrum Technopolii w zakresie działalności produkcyjno-składowej, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **PS**, ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, baz, składów i magazynów związana z transportem i budownictwem;
 - 2) funkcje uzupełniające - zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową, budynki, budowle i urządzenia związane z obsługą Centrum Technopolii w tym zabudowa administracyjno-socjalna;
 - 3) funkcje niedozwolone - według § 5 ust. 2.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
 - 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20 %,
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy w obrębie modułu nie może przekroczyć 65 %,

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w sp. z o.o. "Kierkon" - bud.
tel. 24 264 04-50

Za zgodność
z oryginałem

- 6) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,5 - maks. 1,0,
- 7) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 8) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
- 9) minimalna ilość miejsc postojowych 5 m.p./1000 m² powierzchni ogólnej zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków do 20m, maksymalna wysokość budowli bez ograniczeń, dopuszcza się budynki średniowysokie i wysokie w formie dominanty o powierzchni w rzucie poziomym nie przekraczającej wartości 30 % w odniesieniu do powierzchni zabudowy pod budynkami,
- 2) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połąci 20-40⁰, dopuszcza się dachy płaskie udokumentowane wymogami technologicznymi,
- 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych, obowiązuje staranne wkomponowanie zabudowy w istniejące otoczenie,
- 4) zakazuje się lokalizowania wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy zbiorczej KZ ,
- 5) w podpiwniczeniach budynków może być wymagane uwzględnienie pomieszczeń o wzmocnionej konstrukcji z przeznaczeniem dla ochrony ludności.

4. zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających.
- 2) powierzchnia modułu min. 0,1 ha.

§12. 1. Dla strefy funkcjonalnej produkcyjno - usługowej, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **PU**, której funkcją jest rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, stanowiących otoczenie technologii, ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, baz, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa związane z sekcją: transport i gospodarka magazynowa oraz budownictwo
- 2) funkcje uzupełniające - zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji podstawowej, zabudowa usługowa w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; zabudowa usługowa z zakresu działalności finansowej i handlu hurtowego, dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 3) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy w tym mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
- 4) przeznaczenie niedozwolone według § 5 ust. 2.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przekształceń w ramach przeznaczenia,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, ograniczenie realizacji nowych zjazdów z ulicy zbiorczej,
- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30 %,
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy w obrębie modułu nie może przekroczyć 60%,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,4 - maks. 0,6,
- 7) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykroczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 8) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
- 9) minimalna ilość miejsc postojowych 10 m.p./1000 m² powierzchni ogólnej zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków do 20 m, maksymalna wysokość budowli bez ograniczeń, dopuszcza się budynki średniowysokie i wysokie do 40 m w formie dominanty

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/264-04-90

Za zgodność
z oryginałem

- o powierzchni w rzucie poziomym nie przekraczającej wartości 40 % w odniesieniu do powierzchni zabudowy pod budynkami,
- 2) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków pości 20-40⁰, dopuszcza się dachy płaskie,
 - 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych, obowiązuje staranne wkomponowanie zabudowy w istniejące otoczenie z uwzględnieniem ekspozycji w krajobrazie,
 - 4) zakazuje się lokalizowania wielkogabarytowych obiektów o kubaturze powyżej 20 000m³ w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy zbiorczej KZ i zabudowy mieszkaniowej,
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) powierzchnia modułu od min. 0,2 ha do maks. 5,0 ha.

§ 13. 1. Dla strefy funkcjonalnej Centrum Logistycznego, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **CL**, ustala się jako funkcję podstawową centrum logistyczne, w którym dopuszcza się działalność związaną z:

- komunikacją i przepływem informacji,
- magazynowaniem,
- przeładowywaniem,
- sortowaniem,
- spedycją
- zarządzaniem logistycznym,
- koordynacją działalności,
- obsługą przeładunków,
- uzupełniającą produkcją
- usługami związanymi z działalnością podstawową (banki, poczta, gastronomia, motel, administracja, giełdy).

2. W strefie Centrum logistycznego wyróżniono dwie podstrefy o wyspecjalizowanych funkcjach:
- 1) podstrefa administracyjno - usługowa (**CL - AU**);
 - 2) podstrefa produkcyjno - przemysłowa i produkcyjno - składowa (**CL -PP/PS**).

§14. 1. Dla podstrefy administracyjno - usługowej Centrum Logistycznego oznaczonej na rysunku Planu symbolem **CL-AU** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa związana z sekcjami: informacja i komunikacja, działalność finansowa i ubezpieczeniowa, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, działalność w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej,
 - 2) funkcje uzupełniające - zabudowa usługowa związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
 - 3) przeznaczenie niedozwolone według § 5 ust. 2.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, ograniczenie realizacji nowych zjazdów z ulicy zbiorczej,
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie modułu nie mniejszej niż 20 %,
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w obrębie modułu nie może przekroczyć 60 %,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,4 - maks. 0,6,
 - 6) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - 7) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
 - 8) minimalna ilość miejsc postojowych 5 m.p./1000 m² powierzchni ogólnej zabudowy.

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. 10294
w specjalności inżynier bud.
tel. 24/ 264-04-90

Za zgodność
z oryginałem

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków i budowli - nie regulowana,
- 2) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połąci 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie,
- 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do programu funkcjonalnego obiektu, obowiązuje staranne wkomponowanie zabudowy w istniejące otoczenie z uwzględnieniem ekspozycji w krajobrazie.

4. zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających.
- 2) powierzchnia modułu min. 0,5 ha.

§ 15. 1. Dla podstrefy produkcyjno-przemysłowej i produkcyjno- składowej Centrum Logistycznego oznaczonej na rysunku Planu symbolem **CL-PP/PS** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa przemysłowa i produkcyjna, baz, składów i magazynów związana z sekcjami: transport i gospodarka magazynowa, budownictwo,
- 2) funkcje uzupełniające - zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji podstawowej,
- 3) dopuszcza się rozwój energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii, w tym lokalizację farm wiatrowych,
- 4) przeznaczenie niedozwolone według § 5 ust. 2.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie modułu nie mniejszej niż 20 %,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w obrębie modułu nie może przekroczyć 65 %,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,3 - maks. 0,8,
- 6) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 7) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
- 8) minimalna ilość miejsc postojowych 5 m.p./1000 m² powierzchni ogólnej budynków.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków i budowli - nie regulowana; ograniczenie wysokości budynków do 15 m na terenach ze skłonnością do stagnowania zanieczyszczonego powietrza,
- 2) geometria dachów - dachy dwu i wielospadowe z uwzględnieniem spadków połąci 20-40°, dopuszcza się dachy płaskie,
- 3) forma i skala obiektów powinna być dostosowana do programu funkcjonalnego obiektu.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie dojazdów o szerokości min. 8 m w liniach rozgraniczających,
- 2) powierzchnia modułu min. 2 ha.

§ 16. 1. Dla terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/Z** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - ekologiczną; tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zieleni nieurządzonej zapewniające zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejących rowów i cieków,
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 241 264-04-90

Za zgodność
z oryginałem

- technicznej,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów podczyszczania wód opadowych,
 - 4) dopuszcza się rozwój małej retencji w tym lokalizację zbiorników retencyjnych i urządzeń melioracyjnych,
 - 5) utrzymanie obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,
 - 6) zakaz zabudowy kubaturowej oprócz wymienionej w pkt. 1)-5),
 - 7) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - 8) zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej.

§ 17. 1. Dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowę kubaturową sytuować na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk rolniczych,
- 2) dopuszcza się utrzymanie i lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się budowę stawów rybnych na następujących warunkach:
 - a) stosowanie materiałów naturalnych,
 - b) wprowadzanie na brzegach zbiorników roślinności wodnej i szuwarowej,
 - c) kształtowanie nieregularnej linii brzegowej,
 - d) zakaz grodzenia.
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie przepisami odrębnymi,
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych,
- 6) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji,
- 7) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni siedliska,
- 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 9) dopuszcza się regulację stosunków wodnych w celu poprawy jakości gleb,
- 10) dopuszcza się rozwój małej retencji poprzez odbudowę, modernizację funkcjonujących przedsięwzięć oraz realizację nowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) realizacja funkcji usługowej jako wbudowanej w ramach jednego obiektu lub w oddzielnym budynku,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje (9 m),
- 3) geometria dachów budynków: kąt nachylenia połaci 30 - 45°; układ połaci dachowych: dwu lub wielospadowe.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; dopuszcza się możliwość scaleń lub podziałów działek na następujących warunkach:

- 1) dla terenów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte jego granicami pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych stosownie do funkcji terenu.
3. Dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

dr inż. Andrzej Kowalski
mgr. bud. nr 00 84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24 739 04 90

**Za zgodność
z oryginałem**

4. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych na terenach przyległych do dróg publicznych w pasie szerokości 50 m od linii rozgraniczającej drogi, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2.

Rozdział IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 19. 1. Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 74/XI/04 RG z dnia 5.02.2004 r. w zakresie objętym niniejszą Uchwałą.

2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 30 %

§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Wrześniewski

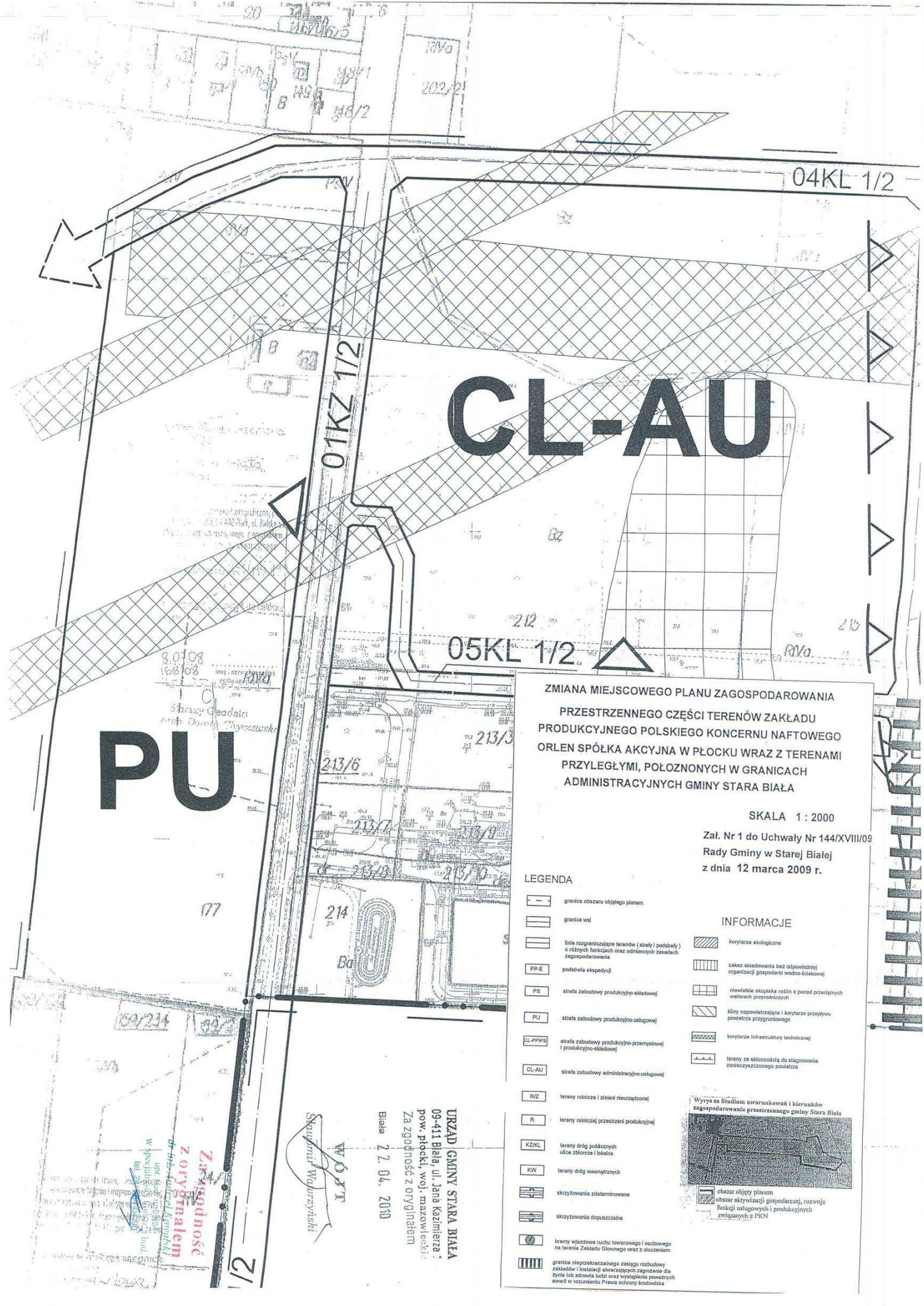
URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 22. 04. 2010

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90



PU

CL-AU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO POLSKIEGO KONCERNU NAFTOWEGO ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA W PŁOCKU WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYMI, POŁOŻONYCH W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY STARA BIAŁA

SKALA 1 : 2000

Zał. Nr 1 do Uchwały Nr 144/XVIII/09 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 12 marca 2009 r.

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem
- granice wsi
- linie rozgraniczające terenów (strefy) i podstrefy o różnych funkcjach oraz odmiennych zasadach zagospodarowania
- podstrefa ekspedycyjj
- strefa zabudowy produkcyjno-ekspedycyjj
- strefa zabudowy produkcyjno-usługowej
- strefa zabudowy produkcyjno-przemysłowej i produkcyjno-ekspedycyjj
- strefa zabudowy administracyjno-usługowej
- tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- tereny dróg publicznych ulice zbiorcze i lokalne
- tereny dróg wojewódzkich
- skrzyżowania zdeklarowane
- skrzyżowania dopuszczalne
- bramy wjazdowe ruchu towarowego i osobowego na terenie Zakładu Głównego wraz z otoczeniem
- granica nieprzekraczalnego zasięgu rozbudowy zakładów i instalacji szwarczynowej zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu Prawa ochrony środowiska

INFORMACJE

- korytarze ekologiczne
- zakaz składowania bez odpowiedzialnej organizacji gospodarki wodno-ściekowej
- niewielkie skupiska roślin o ponadprzeciętnej wartości przyrodniczych
- kliny napowietrzające i korytarze przepływu powietrza przygruntowego
- korytarze infrastruktury technicznej
- tereny ze skłonnością do stagnowania zanieczyszczonego powietrza



URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowiecki
Za zgodność z oryginałem
Biała 22.04.2010

Za zgodność z oryginałem
dr inż. **Włodzisław Kowalski**
upr. inż. **Włodzisław Kowalski**
w specjalności inżynierskiej
tel. 22 74 11 11 11


WÓJT
Skowronki Włodzyski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW ZAKŁADU
 PRODUKCYJNEGO POLSKIEGO KONCERNU NAFTOWEGO
 ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA W PŁOCKU WRAZ Z TERENAMI
 PRZYLEGLYMI, POŁOŻONYCH W GRANICACH
 ADMINISTRACYJNYCH GMINY STARA BIAŁA

SKALA 1 : 2000

Zał. Nr 1 do Uchwały Nr 144/XVIII/09
 Rady Gminy w Starej Białej
 z dnia 12 marca 2009 r.

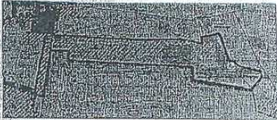
LEGENDA

-  granice obszaru objętego planem
-  granice wsi
-  linie rozgraniczające terenów (strefy i podstrefy) o różnych funkcjach oraz odmiennych zasadach zagospodarowania
-  podstrefa ekspedycji
-  strefa zabudowy produkcyjno-składowej
-  strefa zabudowy produkcyjno-usługowej
-  strefa zabudowy produkcyjno-przemysłowej i produkcyjno-składowej
-  strefa zabudowy administracyjno-usługowej
-  tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej
-  tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
-  tereny dróg publicznych (ulice, zbiorcze i ścieżki)
-  tereny dróg wewnętrznych
-  skrzyżowania zdemolowanego
-  skrzyżowania dopuszczalne
-  bramy wjazdowej ruchu towarowego i osobowego na terenie Zakładu Głównego wraz z otoczeniem
-  granice nieprzekraczalnego zasięgu rozbudowy zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu Prawa ochrony środowiska

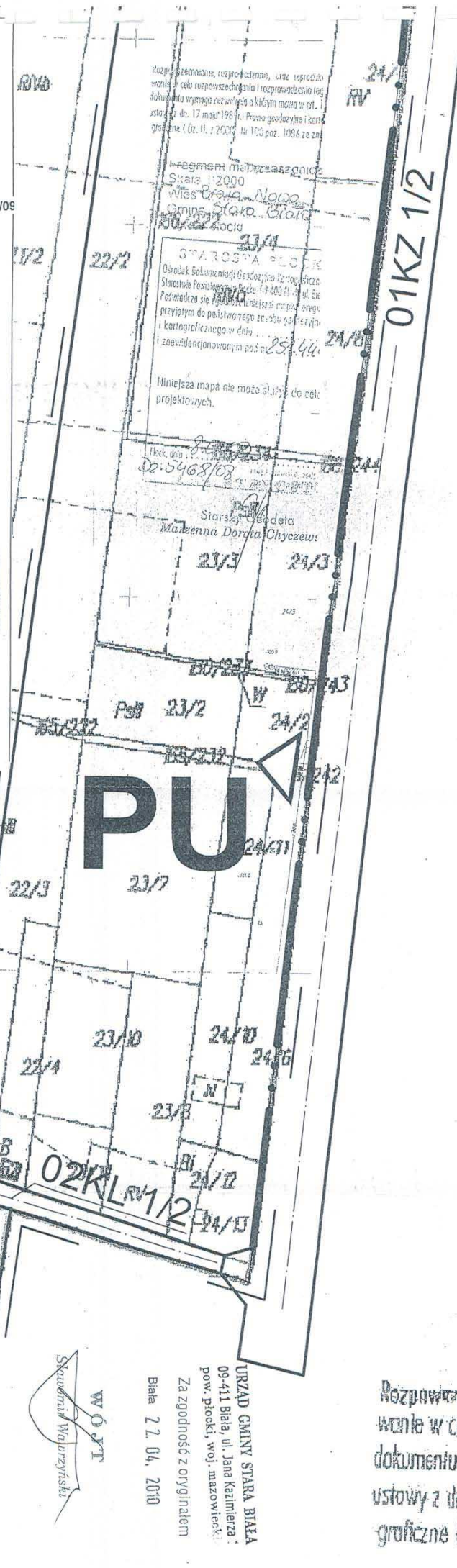
INFORMACJE

-  korytarze ekologiczne
-  zakaz składowania bez odpowiedniej organizacji gospodarki wodno-ściekowej
-  niewielkie skupiska roślin o ponad przeciętnych walorach przyrodniczych
-  kliny napowietrzające i korytarze przepływu powietrza przegurtowego
-  korytarze infrastruktury technicznej
-  tereny ze skłonnością do stagnowania zanieczyszczonego powietrza

Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała



obszar objęty planem
 obszar aktywizacji gospodarczej, rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych związanych z PKN



01KZ 1/2

PU

02KL RV 1/2

PU

WÓJT
 Stanisław Malorzyski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
 09-411 Białe, ul. Jana Kazimierza 1
 pow. Płocki, woj. mazowiecki

Za zgodność z oryginałem
 Białe 2.7.04. 2010

Rozprowadzanie, rozprowadzanie, i
 wanie w celu rozpowszechnienia i rozpr
 dokumentu wymaga zezwolenia a którym
 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo gra
 graficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz

Za zgodność z oryginałem
 7. Oryginałem
 dr inż. Andrzej Kawonka
 upr. bud. nr 50984
 w specjalności - Inż.
 tel. 241 264 04 80

Uchwała Nr 89/X/99
Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 28 października 1999 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
produkcyjno - składowych we wsi Nowa Biała gmina Stara Biała**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. - z późniejszymi zmianami) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-składowych we wsi Nowa Biała gmina Stara Biała - zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 65, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 26, 27, 28/1 i 28/2 położonych na granicy z miastem Płockiem przy ulicy Zglenickiego.
2. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej Polskiego Koncernu Naftowego SA, dla której obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalony uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 01.12.1994r. ustala obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uszczegóławiający zasady zagospodarowania.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru
2. ustalenia podstaw i warunków sporządzania geodezyjnego podziału.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza
pow. płocki, woj. mazowiecki

Za zgodność z oryginałem

Biała 22. 04. 2010

Za zgodność

Z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski

upr. bud. nr 99/84

w specjalności konstr. - bud.

tel. 24 264 04 00

WÓJT

Slawomir Wajbrzyński

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) obszar o funkcji produkcyjno-składowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem PU,
 - 2) ciągi tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku symbolami G 2/2, L1/2, D1/2,
 - 3) zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru, o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające dróg, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2
 - 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy Stara Biała z dnia 01.12.1994r.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 8 i § 9.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

Za zgodność
z oryginałem
dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. • bud.
tel. 247 284 04 00

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) strefa ochronna Polskiego Koncernu Naftowego S.A. - obszar wyznaczony decyzją Nr OS.I.8623/18/90 Wojewody Płockiego z dnia 11.12.1990r. zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 133, poz. 885) granica tej strefy będzie obowiązywać do 2005r. Po tym terminie nastąpi z urzędu stwierdzenie wygaśnięcia w.w decyzji (art. 8 ust. 2 ustawy j.w.)

§ 7

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem PU ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcje produkcyjno-składową i usługową.
2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania:
 - 1) lokalizowanie obiektów produkcyjno-składowych,
 - 2) lokalizowanie obiektów usługowych, w tym obiektów wielkoprzestrzennych,
 - 3) zapewnienie miejsc postojowych - parkingów w ramach posiadanej działki,

Za zgodność
z oryginałem
dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 204-04-90

- 4) uciążliwość funkcji produkcyjno-składowej winna być ograniczona do granic posiadanej działki,
 - 5) nasadzenie zieleni izolacyjnej przy granicy działki,
 - 6) obsługa komunikacyjna od ulicy Zglenickiego poprzez skrzyżowanie z drogami dojazdowymi D 1/2,
 - 7) możliwość podziału na działki, których wielkość winna zapewnić prawidłowe ich zagospodarowanie określone w decyzji administracyjnej na podstawie projektu planu zagospodarowania terenu,
 - 8) możliwość zlokalizowania obiektu wielkoprzestrzennego usługowego (np. supermarket itp.) na całym obszarze i włączenie dróg dojazdowych D 1/2 w obszar oznaczony symbolem PU,
 - 9) zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej.
3. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:
- 1) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
 - 2) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe, zaleca się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 30°.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru zabudowy produkcyjno-składowej i usługowej drogami dojazdowymi D 1/2 poprzez skrzyżowania z ulicą Zglenickiego w obszarze miasta Płocka.
2. Drogi dojazdowe D 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających (zmiennych) od 12,0 m do 25,0m zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość jezdni 6,0m, nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wydzielenie - realizację dróg dojazdowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenu i podziału na działki.
3. Ulica lokalna L 1/2 (ulica Zglenickiego w obszarze miasta Płocka) o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m tj. po 10,0m od osi ulicy, nieprzekraczalna linia zabudowy 18,0m od osi jezdni.
Szerokość jezdni 6,0m.

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kawalski
upr. bud. nr 22/84
w specjalności konstrukcyjno-bud.
tel. 241 264-04-90

4. Droga główna G 2/2 dwupasowa, dwujezdniowa stanowiąca przełożenie drogi wojewódzkiej biegnącej przez wieś Maszewo Duże, o szerokości w liniach rozgraniczających 45,0m, nieprzekraczalna linia zabudowy 35,0m od osi drogi.
5. Na obszarze pasów drogowych (ulic) w jego liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu ϕ 300 położonego wzdłuż ulicy Zglenickiego,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora zlokalizowanego na terenie Polskiego Koncernu Naftowego SA lub do czasu realizacji systemu kanalizacji we wsi Nowa Biała, indywidualny sposób unieszkodliwiania ścieków,
- 3) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualny system ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznie czystego lub włączenie się do systemu Polskiego Koncernu Naftowego SA,
- 4) usuwanie odpadów komunalnych i produkcyjnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia i unieszkodliwiania lub wywóz zgodnie z decyzją służb ochrony środowiska,
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,
- 6) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków uzyskanych z Zakładu Energetycznego. Dla lokalizacji sieci napowietrznej lub kablowej wyznacza się linie rozgraniczające dróg i ulic. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wewnętrznych lub wolnostojących w zależności od zapotrzebowania mocy. Dla lokalizacji stacji transformatorowej - rozdzielczej 15/0,4 kV wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających dróg (ulic).

**Za zgodność
z oryginałem**

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności: konstr. • bud.
tel. 24/ 264-04 00

Dla lokalizacji stacji transformatorowej stanowiącej obiekt kubaturowy dopuszcza się wydzielenie działki z obszaru oznaczonego symbolem PU na zasadach określonych z § 7 ust. 2 pkt. 7. W przypadku realizacji sieci niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym, wykorzystanie słupów do zawieszenia lamp oświetlenia ulicznego.

- 7) rozprowadzenie jednotorowej kanalizacji telefonicznej wzdłuż ulic w jej liniach rozgraniczających,
- 8) dla prowadzenia sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających dróg (ulic).

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Białej.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...30.....%.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.-

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Kajkowski
Przewodniczący **Kajkowski**

Za zgodność z oryginałem

Biała 22. 04. 2010

Za zgodność
z oryginałem






URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. plocki, woj. mazowiecki

Ws-FI-147
RADA PRAWNY
[Signature]
Przewodniczący
ADWOKAT

WOJEWÓDZA
[Signature]
Sławomir Wawrzyński

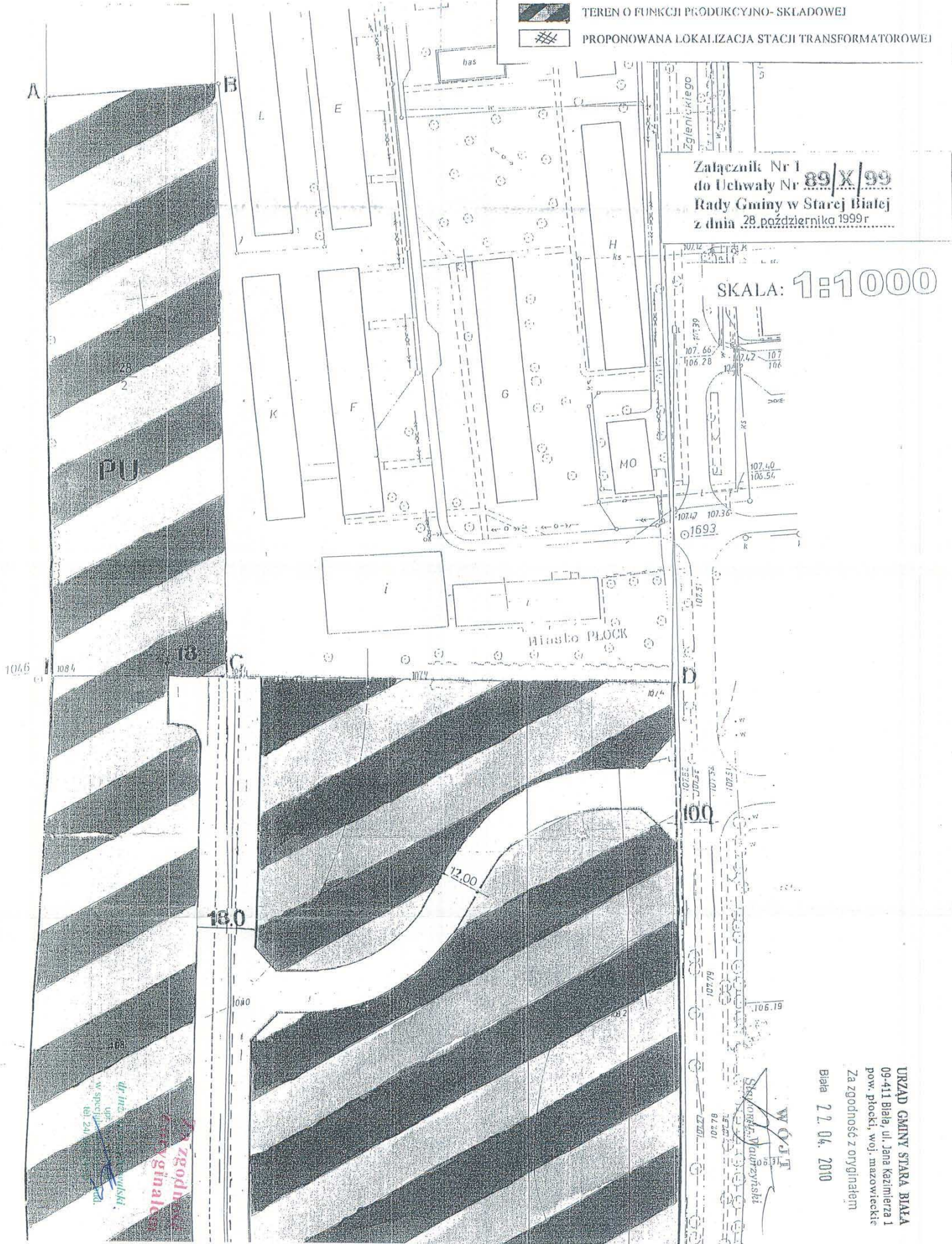
dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

Ustalania planu I

-  A-A GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN O FUNKCJI PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ
-  PROPONOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr **89/X/99**
Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 28. października 1999 r.

SKALA: 1:1000



URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie
Za zgodność z oryginałem
Biała 22.04.2010

Zgodnie z...
Wojciech Małyszewski
2010.04.22

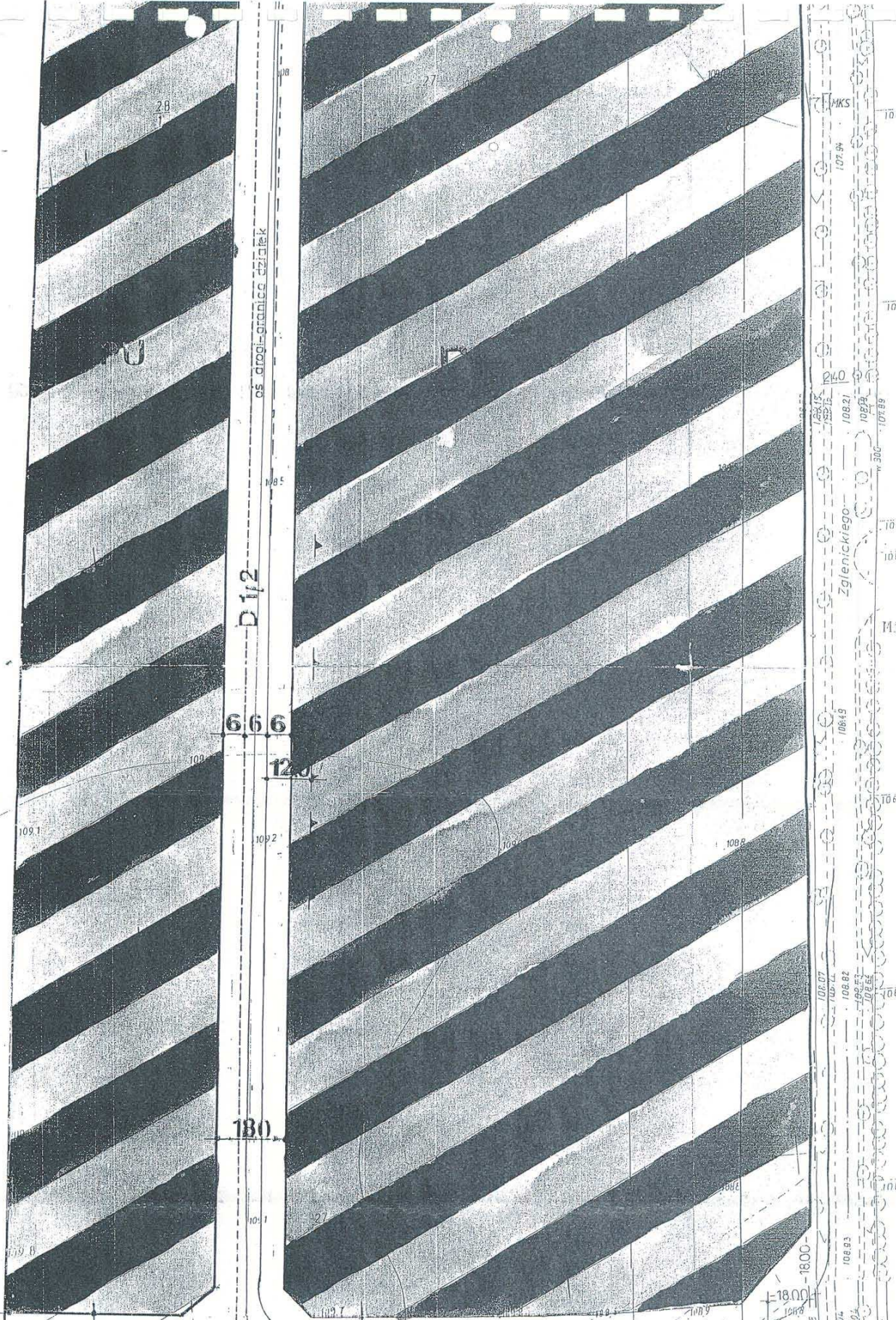
plan -m 1:2 cz.
1/2 cz.

1050

wykopły
po zwińze

1051

29



Slawomir Wawrzynski

WOTM

**Za zgodność
Z oryginałem**

dr inż. Andrzej Kowalski
ul. bud. pęty 4
w Spokojnej 14-15-16-17
tel. 24-104-60

URZĄD GMINY STARA BIALA
09-411 Białe, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płożki; woj. mazowieckie
Za zgodność z oryginałem
Białe 27.04.2010

100.9

1027

H

20.00

G

20.00

plyta bet. dr

25.00

18.00

18.00

108.9

109.0

109.1

109.2

109.3

109.4

109.5

109.6

109.7

109.8

109.9

110.0

106.4

106.5

106.6

106.7

106.8

106.9

107.0

107.1

107.2

107.3

107.4

107.5

107.6

107.7

107.8

107.9

108.0

108.1

108.2

108.3

108.4

108.5

108.6

108.7

108.8

108.9

109.0

105.8

105.9

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

106.7

106.8

106.9

107.0

107.1

107.2

107.3

107.4

107.5

107.6

107.7

107.8

107.9

108.0

108.1

108.2

108.3

108.4

108.5

108.6

108.7

108.8

108.9

109.0

109.1

109.2

109.3

109.4

109.5

109.6

109.7

109.8

109.9

110.0

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

105.8

105.9

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

106.7

106.8

106.9

107.0

107.1

107.2

107.3

107.4

107.5

107.6

107.7

107.8

107.9

108.0

108.1

108.2

108.3

108.4

108.5

108.6

108.7

108.8

108.9

109.0

109.1

109.2

109.3

109.4

109.5

109.6

109.7

109.8

109.9

110.0

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

105.8

105.9

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

106.7

106.8

106.9

107.0

107.1

107.2

107.3

107.4

107.5

107.6

107.7

107.8

107.9

108.0

108.1

108.2

108.3

108.4

108.5

108.6

108.7

108.8

108.9

109.0

109.1

109.2

109.3

109.4

109.5

109.6

109.7

109.8

109.9

110.0

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

105.8

105.9

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

106.7

106.8

106.9

107.0

107.1

107.2

107.3

107.4

107.5

107.6

107.7

107.8

107.9

108.0

108.1

108.2

108.3

108.4

108.5

108.6

108.7

108.8

108.9

109.0

109.1

109.2

109.3

109.4

109.5

109.6

109.7

109.8

109.9

110.0

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

105.8

105.9

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

106.7

106.8

106.9

107.0

107.1

107.2

107.3

107.4

107.5

107.6

107.7

107.8

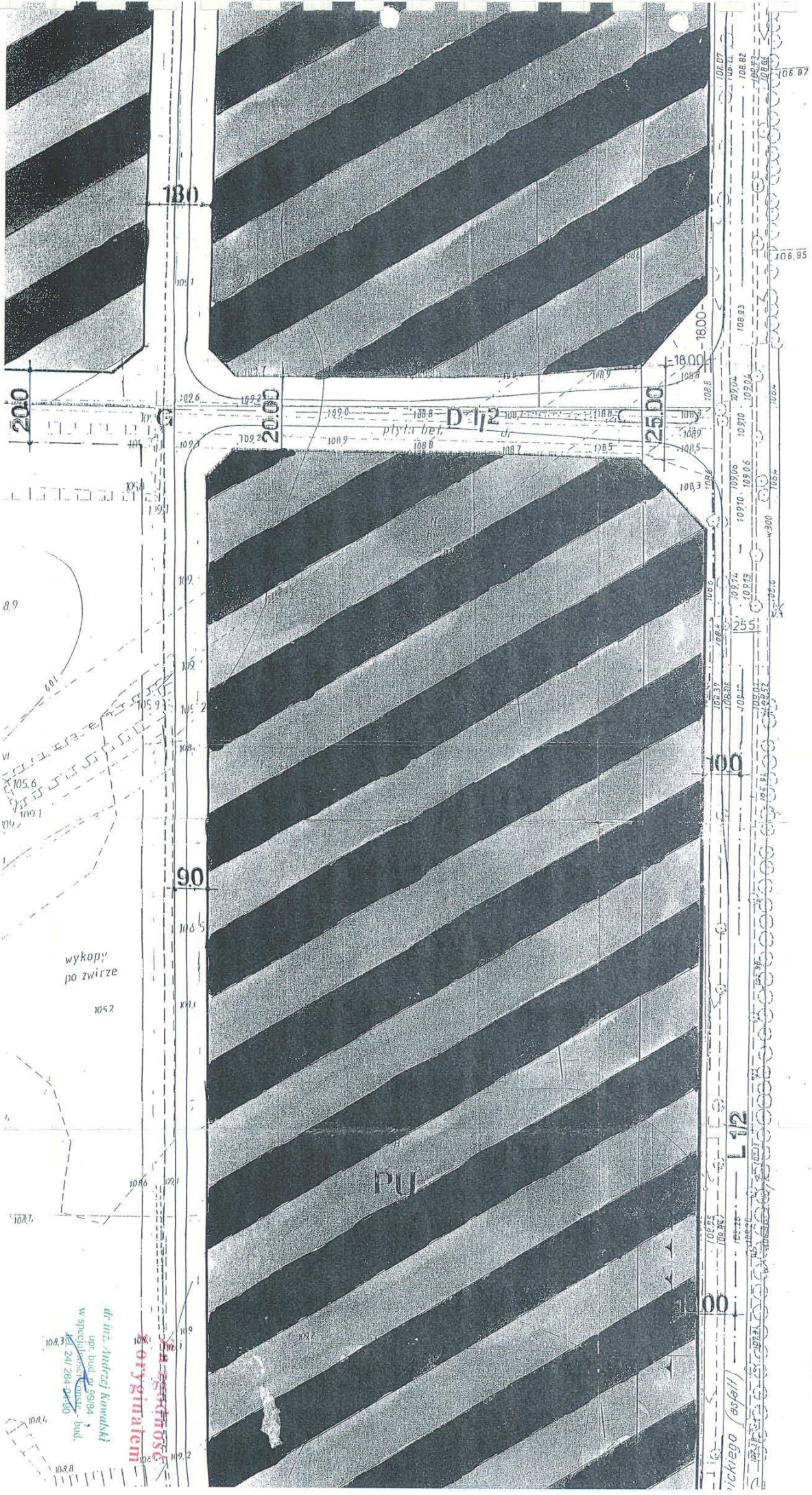
107.9

108.0

108.1

108.2

108.3



URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie
Za zgodność z oryginałem
Biała 22. 04. 2010

WOJ
Starostwo Powiatowe

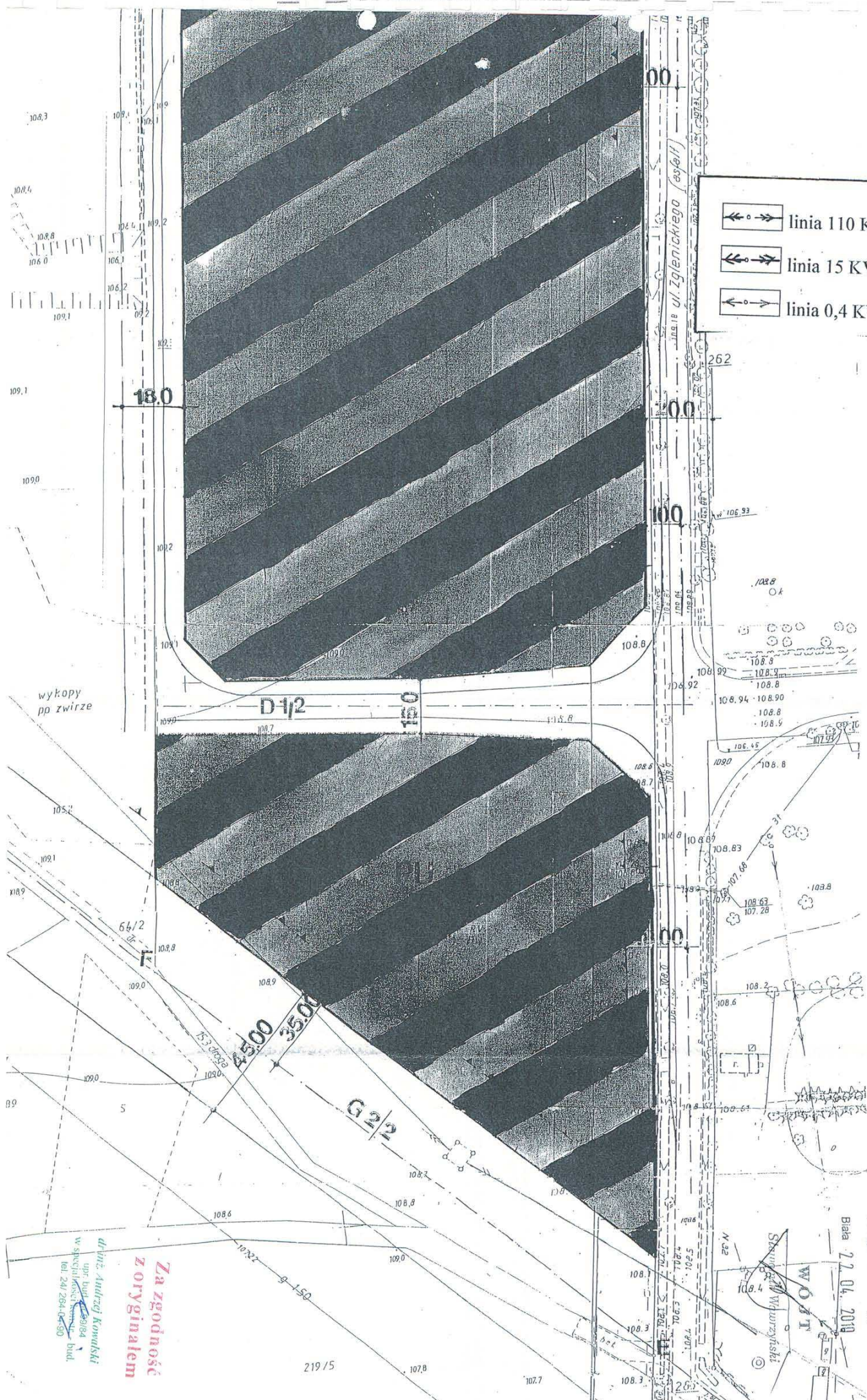
Wzrost: 1,83
Ciężar ciała: 75 kg
Ciepłota ciała: 37°C
Ciężar serca: 240 g
Ciężar płuca: 1,2 kg
Ciężar wątroby: 1,5 kg
Ciężar nerek: 120 g
Ciężar przełyku: 50 g
Ciężar żołądka: 100 g
Ciężar jelita: 700 g
Ciężar dróg żółtych: 100 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 30 g
Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g
Ciężar prostaty: 20 g
Ciężar macicy: 60 g
Ciężar jajnika: 40 g
Ciężar pochwy: 40 g
Ciężar sromu: 20 g
Ciężar kroczyzny: 30 g
Ciężar odbytnicy: 50 g
Ciężar odbytnicy: 50 g
Ciężar odbytnicy: 50 g

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99184
w specjalności: konstrukcje
tel. 241 264-0150

Wzrost: 1,83
Ciężar ciała: 75 kg
Ciepłota ciała: 37°C
Ciężar serca: 240 g
Ciężar płuca: 1,2 kg
Ciężar wątroby: 1,5 kg
Ciężar nerek: 120 g
Ciężar przełyku: 50 g
Ciężar żołądka: 100 g
Ciężar jelita: 700 g
Ciężar dróg żółtych: 100 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 30 g
Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g
Ciężar prostaty: 20 g
Ciężar macicy: 60 g
Ciężar jajnika: 40 g
Ciężar pochwy: 40 g
Ciężar sromu: 20 g
Ciężar kroczyzny: 30 g
Ciężar odbytnicy: 50 g
Ciężar odbytnicy: 50 g
Ciężar odbytnicy: 50 g

Wzrost: 1,83
Ciężar ciała: 75 kg
Ciepłota ciała: 37°C
Ciężar serca: 240 g
Ciężar płuca: 1,2 kg
Ciężar wątroby: 1,5 kg
Ciężar nerek: 120 g
Ciężar przełyku: 50 g
Ciężar żołądka: 100 g
Ciężar jelita: 700 g
Ciężar dróg żółtych: 100 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 30 g
Ciężar pęcherzyka moczowego: 100 g
Ciężar prostaty: 20 g
Ciężar macicy: 60 g
Ciężar jajnika: 40 g
Ciężar pochwy: 40 g
Ciężar sromu: 20 g
Ciężar kroczyzny: 30 g
Ciężar odbytnicy: 50 g
Ciężar odbytnicy: 50 g
Ciężar odbytnicy: 50 g

	linia 110 KV
	linia 15 KV
	linia 0,4 KV



URZĄD GMINY STARA BIAŁA
 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
 pow. plocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 22.04.2019

WOJST
 Starostwo Powiatowe Wyrzyski

Za zgodność z oryginałem

dykt. Andrzej Kowalski
 upr. Dariusz Kozłowski
 W szczególności
 tel. 241 294 04-50

219/5

**Uchwała Nr 189/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi
Nowa Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 137XVIII/05 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 28 kwietnia 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Biała w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 137XVIII/05 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 28 kwietnia 2005 r.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od południa, zachodu i północy - granice wsi,;
 - 2) od wschodu – wschodnie granice działek o numerach: 25/4, 21/2, 21/6, 29/2, 64/1 i 64/2.
- Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Biała jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

Za zgodność z oryginałem.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA Biała 22.04.2010
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

1

WOJT
Stanisław Wabrzyński

Za zgodność
z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. 42384
w specjalności konstr. - bud.
tel. 24/ 264-04-90

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wydźwignionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego;
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6;
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- PG** – tereny eksploatacji kruszywa, składowe i usługowe,
- ZE** – tereny zieleni jako uzupełnienie struktury ekologicznej, które powstaną po eksploatacji kruszywa,
- ZL** – tereny lasów,
- WS** – tereny wód powierzchniowych,
- R** – tereny rolne,
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- K** – tereny pompowni ścieków.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania na terenach przeznaczonych do zabudowy, a nie wyposażonych w podstawową sieć infrastruktury technicznej, nowych obiektów budowlanych; inwestycję powinno poprzedzać wykonanie infrastruktury technicznej, względnie rozwiązań tymczasowych (indywidualnych) w przypadku odprowadzania ścieków;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej;

- 6) możliwość wyznaczenia podziałów geodezyjnych nie spełniających wskazanych parametrów w celu regulacji granic działek, linii rozgraniczających dróg i pod elementy infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 900 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią, złączone wspólną ścianą, obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których ustanowiono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy szczególne.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem, 8MNU, 12MNU, 15MNU i 16MNU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a zabudowę zagrodową jako uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia
 - d) dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 6 m dla pozostałych budynków,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - d) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) dachy dwu i wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

Za zgodność

z oryginałem

dr inż. Andrzej Kowalski
opr. bud. nr 99/84
w specjalności konstr. - bud.
tel. 241 264 04-50

- f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje budynków w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- g) garaże, budynki usługowe i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca sytuowanie ich w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią, złączone wspólną ścianą,
- h) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem że jej oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
- i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których ustanowiono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy szczególne,
- j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- k) zalecane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- l) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.
- m) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MNR i 17MNR plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a usługi jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1500 m²,
 - d) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych obiektów 5 m, w najwyższym punkcie kalenicy,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30 % powierzchni działki,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połąci o kącie pochylenia połąci od 20⁰ do 45⁰ dla zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0⁰ - 45⁰ dla zabudowy gospodarczej i usługowej,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach nie kontrastującym z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - g) garaże budynki usługowe i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone dłuższą ścianą,
 - h) usługi wbudowane lub w budynkach wolnostojących lub o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - i) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa,
 - j) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których ustanowiono obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy szczególne,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- l) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- m) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **10PU i 11PU** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub związane z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 2000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki;
 - m) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń;
- 3) na terenie 10PU ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni o szerokości 10,0 m wzdłuż wschodniej granicy terenu stanowiący strefę izolacyjną dla terenów mieszkaniowo-usługowych 12MNU.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **13PU, 18PU, 19PU, 20PU i 21PU** plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jedno spadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych $0^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych.

- i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
- j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 2000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
- k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
- l) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.
- m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których
- n) sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów szczególnych,
- o) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolem **14 PG** plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny eksploatacji kruszywa naturalnego i produkcyjno-składowe;
- 2) dla eksploatacji kruszywa należy wykonać badania geologiczne określające wielkość i zasięg złoża, na podstawie których zostaną określone granice wyrobisk i wykonany raport oddziaływania na środowisko, na wydobywanie kopaliny zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 3) dla rozpoczęcia eksploatacji konieczne jest uzyskanie koncesji;
- 4) w strefie ochronnej od linii 15 kV i 110 kV, należy wszelkie działania prowadzić z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 5) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, z możliwością podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu i właściwego zagospodarowania terenu inwestycyjnego;
- 6) tereny po zakończonej eksploatacji kruszywa i rekultywacji wyrobisk przeznaczone są dla funkcji produkcyjno-składowej;
- 7) lokalizacja obiektów kubaturowych na zrehabilitowanym terenie wymaga szczegółowych badań geotechnicznych;
- 8) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZE** plan ustala:

- 1) przeznaczenie docelowe terenu jako obszar uzupełnień struktury ekologicznej, stanowiący strefę izolacyjną dla terenów mieszkaniowych, na którym obowiązuje:
 - a) dotychczasowe użytkowanie terenów,
 - b) dopuszcza się możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego, w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach, wynikających z badań geologicznych określających zasięg złoża,
 - c) tereny po zakończonej eksploatacji i rekultywacji wyrobisk należy zagospodarować w kierunku leśnym lub wodnym,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** plan ustala podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleni leśną; zakaz podziałów i lokalizacji zabudowy.

§ 16. Tereny zielni i zabagnionego nieużytku oznaczone na rysunku planu symbolem **Z** pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Możliwość wykorzystania terenu dla lokalizacji zbiorników wodnych.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9WS** przeznacza się dla urządzeń związanych z produkcją rolną w zabudowie zagrodowej – realizacja zbiornika wodnego w gospodarstwie rolnym.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących terenów rolnych bez prawa zabudowy;
- 2) tereny użytków rolnych, obecnie wykorzystywanych rolniczo, docelowo przeznacza się pod zalesienie;

- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych rowów i cieków;
- 4) możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją wzdłuż dróg i po granicy działek.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **K** przeznaczony jest pod istniejącą przepompownię ścieków.

Rozdział 4

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 20. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDG – projektowana droga krajowa
- 2) KDZ – istniejąca droga zbiorcza,
- 3) KDL – projektowana droga lokalna,
- 4) KDD – projektowane drogi dojazdowe,
- 5) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy głównej oznaczonej symbolem 01KDG, której oś przebiega po granicy obowiązywania planu, szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
- 2) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 02KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 3) dla drogi klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 03KDL i 5KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- 4) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 04KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

Rozdział 5

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg wiejski grupowy Kobierniki oraz wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemów zbiorowych, w szczególności:
 - a) dla doposażenia zabudowy istniejącej na terenie wsi, w tym terenie 16MNU oraz planowanych: 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN po rozbudowie sieci stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy $\varnothing 160 \div 110$ mm, istniejący w ulicy zbiorczej 02KDZ (wodociąg Kobierniki),
 - b) dla obsłużenia planowanych terenów 18PU, 19PU, 20PU, 21PU projektuje się sieć wodociagową w planowanej drodze 05KDD zasilaną z istniejącego przewodu $\varnothing 300$ mm w ul.

Zglenickiego w Płocku i istniejącego przewodu \varnothing 110 mm we wsi Maszewo Duże (wodociąg komunalny m. Płocka);

- 4) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 6) rezerwowe źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczone przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 22. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanych systemów zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, przy czym:
 - a) tereny zabudowy przyległe do przebiegającej przez wieś drogi 02KDZ, w tym planowane tereny 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN skanalizowane będą do istniejącej przepompowni zlokalizowanej przy tej drodze na kanale prowadzącym ścieki z kierunku Starej Białej do komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka położonej na terenie wsi Maszewo,
 - b) dla planowanych terenów 18PU, 19PU, 20PU i 21PU przewiduje się realizację w drodze 05KDD grawitacyjno-pompowej sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do końcówki istniejącego kanału \varnothing 200 mm we wsi Maszewo Duże mającego połączenie z oczyszczalnią ścieków j.w.;
- 2) kanalizacją sieciową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie;
- 3) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 4) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 5) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 2) utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 125 mm, CN 6,3 MPa relacji Srebrna – Płock, z zachowaniem strefy wybuchowości 25 m do linii zabudowy;
- 3) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 4) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 5) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 6) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 110 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z odcinkami linii zasilających, tj. na terenie 1MNR przy drodze 02KDZ – szt. 1; na terenie 19PU przy drodze 05KDD – szt. 1 i na terenie 20PU przy drodze 05KDD – szt. 1, oraz

rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;

- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 110 kV – po 15 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 26. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;
- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 27. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej Góralski
upr. bud. nr 95/84
w specjalności konstr. i bud.
tel. 24 264 04-90

Rozdział 6
Ustalenia końcowe

§ 28. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 % .

§ 29. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Nowa Biała działka nr 37/2 zatwierdzony uchwałą Nr 241/XXV/01 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 grudnia 2001r.;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji produkcyjno – składowej i usługowo - mieszkaniowej we wsi Nowa Biała, Gmina Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie; działki nr 29/2,30/2, 63 i 64/1 zatwierdzony uchwałą Nr 272/XXX/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 10 października 2002r.;
- 3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 31/V/94 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 15. grudnia 1994r. z przeznaczeniem na lokalizację wyrobiska eksploatacji złóż na działce nr 64/2 we wsi Nowa Biała;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 18/1 we wsi Nowa Biała zatwierdzony uchwałą Nr 71/VIII/99 Rady Gminy Stara Biała z dnia 29 czerwca 1999r.

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała .

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 22. 04. 2010

W 0-PL-147
RADCA PRAWNY
mgr Henryk Jaszczyński
ADWOKAT

11

WÓJT
Stawomir W...

Za zgodność
z oryginałem
dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 99/34
w specjalności: konstr. - bud
tel. 241 264 97 90

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
 09-411 Białe, ul. Jana Kazimierza
 pow. Białski, woj. mazowiecki
 Załącznik do uchwały
 Nr 12/III/2010

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI NOWA BIAŁA

RYSUNEK PLANU

1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 189/XXVIII/06 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25.11.2006 r.

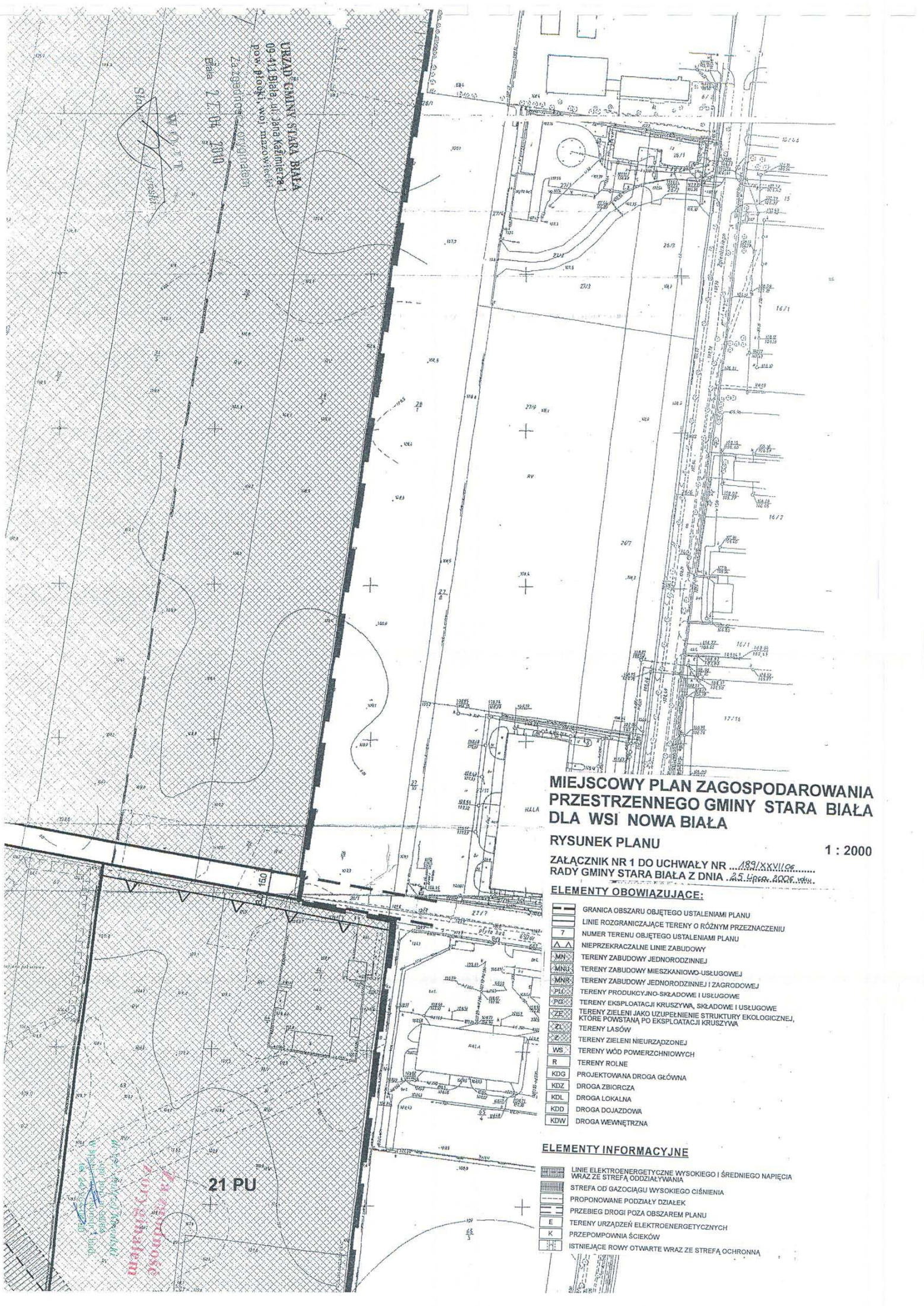
ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

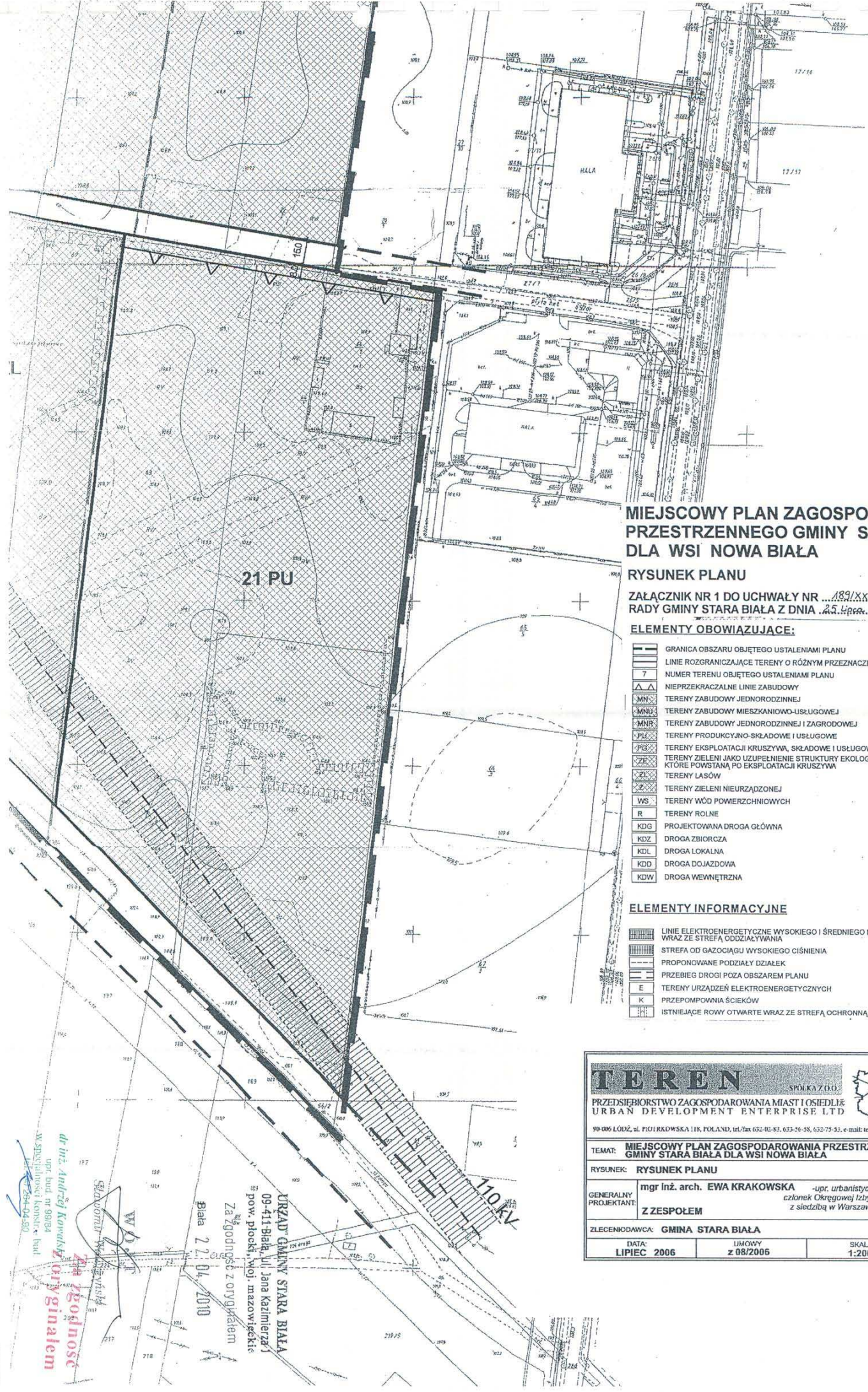
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 7 NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- ▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MNR TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- PL TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
- PK TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA, SKŁADOWE I USŁUGOWE
- ZE TERENY ZIELENI JAKO UZUPEŁNIENIE STRUKTURY EKOLOGICZNEJ, KTÓRE POWSTANĄ PO EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- ZL TERENY LASÓW
- ZI TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- WS TERENY WÓD POMERZCHNIOWYCH
- R TERENY ROLNE
- KDG PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA
- KDZ DROGA ZBIORCZA
- KDL DROGA LOKALNA
- KDD DROGA DOJAZDOWA
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA
- STREFA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- PRZEBIEG DROGI POZA OBSZAREM PLANU
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

21 PU





MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI NOWA BIAŁA

RYSUNEK PLANU

1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 189/XXVII/06 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipiec 2006 roku.

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA, SKŁADOWE I USŁUGOWE
- TERENY ZIELENI JAKO UZUPEŁNIENIE STRUKTURY EKOLOGICZNEJ, KTÓRE POWSTANĄ PO EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ROLNE
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- DROGA DOJAZDOWA
- DROGA WEWNĘTRZNA

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- STREFA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- PRZEBIEG DROGI POZA OBSZAREM PLANU
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

TEREN SPÓŁKA Z O.O.

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD

90-086 ŁÓDŹ, ul. POLSKOWSKA 118, POLAND, tel./fax 632-02-83, 632-56-58, 632-75-53, e-mail: teren@mm.com.pl

TEMAT: **MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI NOWA BIAŁA**

RYSUNEK: **RYSUNEK PLANU**

GENERALNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. EWA KRAKOWSKA** -upr. urbanistyczne 1099/99
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie - WA-095

Z ZESPOŁEM

ZLECENIODAWCA: **GMINA STARA BIAŁA**

DATA: LIPIEC 2006	UMOWY z 08/2006	SKALA: 1:2000
-----------------------------	--------------------	------------------

dr inż. Andrzej Kowalski
upr. bud. nr 9992A
WSPÓŁPRACOWNIK KONSTRUKCYJNY

Za zgodność z oryginałem
Za zgodność z oryginałem
biała 2.7.04.2010

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411-Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
biała 2.7.04.2010

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	24
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

SPIS SKŁADNIKÓW				
L.p.	Tytuł składnika	Nr składnika	Skala	Uwagi
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY				
CZĘŚĆ OPISOWA				
1.	Opis techniczny	-	-	
CZĘŚĆ GRAFICZNA				
2.	Plan sytuacyjny	1	1:1000	
3.	Plan sytuacyjny	2	1:1000	
4.	Plan sytuacyjny	3	1:1000	
5.	Plan sytuacyjny	4	1:1000	
6.	Plan sytuacyjny	5	1:1000	
7.	Plan sytuacyjny	6	1:1000	
8.	Profil wodociągu od W1 do Hp4 ✓	7	1:100	
9.	Profil wodociągu od Hp4 do W2 ✓	8	1:100	
10.	Profil wodociągu od W3 do Hp14	9	1:100	
11.	Szczegół łączenia rur i kształtek	10	-	

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	25
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

3. Dane ogólne

3.1. Nazwa i adres obiektu

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Adres obiektu: miejscowość Biała i Nowa Biała; gmina Stara Biała; powiat płocki

3.2. Inwestor

Gmina Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1

09-411 Biała

3.3. Zamawiający

1. ATOL Sp. Jawna Jadwiga Karwowska, Janusz Kujawiak; ul. Zielarska Kutno
2. Drukarnia AGPRESS Adam Łukawski; ul. Mickiewicza 3 Płock
3. KTI Poland Spółka Akcyjna Al. Wojska Polskiego 27m26 Warszawa
4. SPEC-KOP Ryszard Bednarski Góry Małe 2; Dobrzyków
5. Zalewski Krzysztof; Zalewski Piotr; Mańkowo 156; Nowa Biała 32
6. Zielonka Marcin; Domiński Marek; Miszewo Murowane, Starowiejska 27; Płock, ul. Żywiczna 18
7. A.SCHULMAN POLSKA SP.Z O.O z siedzibą ul. Puławska 424, 02-884 Warszawa,

3.4. Podstawa opracowania

1. Uzgodnienia z Inwestorem
2. Warunki RGK.IG.7033-1-36/10 z dnia 08.04.2010
3. Literatura techniczna
4. Przepisy i normy branżowe

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje sieć wodociągową w miejscowości Nowa Biała

5. Ogólny opis obiektu

Projektowana jest sieć wodociągowa w miejscowości Biała i Nowa Biała na działkach: 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10/ 28/11; 28/12; 18/13; 64/1; 64/3; 64/4. W

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	26
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

miejsowości Biała na skrzyżowaniu ulic Kordeckiego dz. 181 z ulicą Kmicica dz. 147 znajduje się wodociąg PCW-160. Na zmianie kierunku znajduje się trójnik węzła hydrantu p.poż w tym miejscu projektuje się włączenie projektowanego wodociągu przez trójnik równoprzelotowy z zasuwą odcinającą „HAVLE”, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gminę.

Projektowana sieć wodociągowa prowadzona będzie poniżej strefy przemarzania na głębokości min 1,7 m. Na wodociągu zaprojektowano na terenach zabudowanych hydranty nadziemne \varnothing 80 w ilości 16 szt. Wzdłuż drogi na działce numer 68 istnieje wodociąg \varnothing 160 do którego włączamy się a następnie odłączamy za pomocą zasuwy \varnothing 160 firmy HAWLE. Wodociąg w drodze 68 pozostaje istniejący bez wymiany. Projektowany wodociąg zakończono przed wyrobiskiem na działce numer 64/4 na której zaprojektowano ostatni hydrant \varnothing 80 oraz zakończono zaślepką pozwalającą na dalszą rozbudowę.

Zgodnie z wydanymi warunkami przez PERN w miejscach kolizji projektowany wodociąg będzie zabezpieczony rurą ochronną wystającą po min. 2 m poza obrys rurociągów naftowych. Wodociąg ułożony będzie w odległości pionowej 0,6m od zewnętrznej warstwy rurociągów naftowych i od kabla światłowodowego PERN. Kabel światłowodowy będzie zabezpieczony w rurze ochronnej dwudzielnej \varnothing 160 typu Arot, której końce wyprowadzone będą na odległość min. 1,5m z każdej strony skrzyżowania z wykopem.

Zgodnie z wydanymi warunkami przez ENERGA w miejscach kolizji z projektowanym wodociągiem kable energetyczne będą osłonięte rurami dwudzielnymi typu Arot.

Zgodnie z wydanymi warunkami przez PETROTEL w miejscach kolizji z projektowanym wodociągiem sieć telekomunikacyjna będzie osłonięta rurami dwudzielnymi typu AROT PS 120A.

Skrzyżowanie z rurociągami naftowymi i rowami melioracyjnymi wykonane będą przewiertem. W miejscach kolizji z rurami PERN i rowami rurociąg prowadzony jest w rurach ochronnych. W rurach ochronnych zamontować płozy (ślizgi) typ 4E SDR11. W miejscach kolizji z rowami na odcinkach w rurach ochronnych zastosować rury wodociągu preizolowane.

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	27
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

6. Rozwiązanie techniczne

6.1. Roboty ziemne

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w odległości nie mniejszej niż 2m w miejscach kolizji. W zależności od rodzaju gruntu, zastosować wykopy o ścianach pionowych lub ze zboczami nachylonymi (kąt nachylenia zależny od rodzaju gruntu). Ściany wykopów obudować za pomocą deskowania pełnego lub częściowego. Wykopy w razie konieczności odwadniać. Przed przystąpieniem do ułożenia rurociągów należy wyrównać i oczyścić dno wykopu z kamieni, korzeni, itp. Wykonać podsypkę z piasku o grubości 15 cm i zagęścić ją do 94%. Na tak przygotowanym podłożu należy montować rury z zachowaniem spadku podanym w dokumentacji. Rury w kielichach wycofać o 1 cm (10 mm) od zera w celu kompensacji wodociągu. Rury po montażu należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z PN-70/B-107/5. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby przyłączy zasypywać układając warstwę ochronną o grubości 30 cm ponad wierzch rury, ułożyć taśmę ostrzegawczą, a następnie zasypywać gruntem rodzimym z zagęszczaniem co 30 cm ubijakiem pneumatycznym do przewidzianej rzędnej terenu. Nadmiar gruntu wywieść, a teren doprowadzić do stanu sprzed robót.

6.2. Sieć wodociągowa

Projektowany wodociąg wykonać z rur PE typu SDR11 PN10 o średnicy $\varnothing 180$ o łącznej długości 2626 m.

Przyłącze prowadzić po trasie wskazanej na planie sytuacyjnym, przy zagłębieniu około 1,7m ze spadkiem wodociągu podanym na profilu. Pod wodociągiem wykonać podsypkę grubości 20 cm i ją zagęścić do 94%. Na wodociągiem wykonać obsypkę grubości 10 cm i zagęścić ją do gęstości rodzimego gruntu.

Włączenie w istniejący wodociąg wykonać za pomocą trójnika kołnierzowego dn160/dn180. Do trójnika zamontować zasuwę dn100 kołnierzową z końcówką do zgrzewania z obudową teleskopową oraz skrzynką uliczną sztywną.

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	28
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

Przy prowadzeniu wodociągu zachować minimalną odległość przyłącza od pozostałych przewodów prowadzonych równolegle:

- gazociągu, kanalizacji i ciepłociągu - 1,5 m,
- wodociągu - 1 m,
- kabli energetycznych - 80 cm,
- kabli telekomunikacyjnych - 50 cm,

W przypadku odległości mniejszej stosować rury ochronne na przewodzie wodociągowym.

Przed przystąpieniem do wykonania próby szczelności należy napęścić rurociąg i odpowietrzyć oraz pozostawić go na 12 godzin celem ustabilizowania. Próbę szczelności sieci wodociągowej wykonać ciśnieniem 10 at. Po upływie 30 minut ciśnienie próbne nie może spaść. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności wodociąg zasypywać układając warstwę ochronną o grubości 30 cm ponad wierzch rury. Na wysokości 40 cm nad położonym wodociągiem ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą z PE z przekładką ze stali nierdzewnej. Następnie zasypywać gruntem rodzimym z zagęszczaniem co 30 cm ubijakiem pneumatycznym do przewidzianej rzędnej terenu. Wodociąg poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody wodociągowej. Po wykonaniu płukania wodnego poddać wodę sprawdzić pod względem sanitarnym w celu ustalenia przydatności do spożycia. Jeśli wyniki badań wskażą na potrzebę dezynfekcji sieci należy w tym celu użyć roztworu podchlorynu sodu o stężeniu: 1 l podchlorynu na 500 l wody, w czasie 24 godzin. Po tym okresie czasu pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić około 10 mg Cl₂/dm³. Po zakończeniu dezynfekcji sieci wodociągowej i spuszczeniu wody należy ponownie je wypłukać a wodę po dezynfekcji sprawdzić pod względem sanitarnym w celu ustalenia przydatności do spożycia.

Projektowana sieć zakończona jest zaworami przyłączeniowymi do budynków. Inwestor po zakończeniu montażu ale przed zasypaniem wykopu powinien zgłosić wykonaną sieć właścicielowi wodociągi i geodezji celem odbioru robót. Teren prowadzenie robót wygrodzić przed dostępem osób postronnych. Pas drogowy i chodnik naprawiać według wskazań i po nadzorem zarządzającego drogą. Teren zielony użytkowany pod budową plantować i obsiać trawą.

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	29
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

6.3. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

W miejscach kolizji projektowanego uzbrojenia terenu z istniejącym w odległości 2 m wykopy wykonywać ręcznie. Kable energetyczne należy zabezpieczać rurą typu Arota o 3 m dłuższą jak wykop.

Zgodnie z wydanymi warunkami przez PERN w miejscach kolizji projektowany wodociąg będzie zabezpieczony rurą ochronną wystającą po min. 2 m poza obrys rurociągów naftowych. Wodociąg wykonany będzie przewiertem w odległości pionowej 0,6 m od zewnętrznej warstwy rurociągów naftowych i od kabla światłowodowego PERN. Kabel światłowodowy będzie zabezpieczony w rurze ochronnej dwudzielnej \varnothing 160 typu Arota, której końce wyprowadzone będą na odległość min. 1,5m z każdej strony skrzyżowania z wykopem.

Zgodnie z wydanymi warunkami przez ENERGA w miejscach kolizji z projektowanym wodociągiem kable energetyczne będą osłonięte rurami dwudzielnymi typu Arot.

Zgodnie z wydanymi warunkami przez PETROTEL w miejscach kolizji z projektowanym wodociągiem sieć telekomunikacyjna będzie osłonięta rurami dwudzielnymi typu AROT PS 120A.

Zgodnie z wydanymi warunkami przez Telekomunikację w miejscach kolizji z projektowanym wodociągiem sieć telefoniczna będzie zabezpieczona rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROT PS-110mmm długości ponad 3m.

Zgodnie z wydanymi warunkami przez ANWIL w miejscu kolizji projektowanego wodociągu z rurociągiem etylenu zachowano odległość pionową 0,6 m od zewnętrznej warstwy wodociągu do rurociągu i w odległości po 3m z każdej strony gazociągu prace będą wykonywane ręcznie.

7. Warunki wykonawstwa

Wykonawstwo robót winno odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót instalacyjnych wydanych przez (ITB) Warszawa” oraz odpowiednim normom branżowym i państwowym.

Uwaga! – *Teren prowadzenia prac należy trwale zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych nie zatrudnionych przy wykonawstwie.*

Kończąc realizację należy sporządzić protokół zakończenia i odbioru prac zgodnie z PN-92/B-10735.

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	25 ³⁰
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ³¹
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

8.Uwagi

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3. „Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych- (wyd. I, wrzesień 2001 r.)

Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9. Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych- (wyd. I, wrzesień 2003 r.)

Opracowali:

inż. Franciszek Grabias

Inż. Franciszek Grabias
PROJEKTANT
upr. nr 140/88

Dr Kazimierz Piasek
inż. urządzeń sanitarnych
09-408 Płock-Borowiczki, ul. Podlaska 29
upr. Nr 675 U, woj. Płock
tel./fax (024) 264 55 97, tel. kom. 861 5138 382
NIP 774-102 49-65, region 610 166850

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	26 ³⁴
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 ³
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

9.Zestawienie materiałów podstawowych

9.1.Sieć wodociągowa

L.p.	Zestawienie materiałów podstawowych	dł. mb / liczba szt.
1.	Rura PE $\phi 180 \times 16,4$ SDR11 (10 bar) do wody pitnej	3000,0 m
2.	Rura preizolowana $\phi 180$ SDR11 (10 bar) do wody pitnej	40 m
3.	Rura osłonowa $\phi 250 \times 9,6$ SDR26	53 m
4.	Rura ochronna grubościenna dwudzielna AROT PS-110mm	4 m
5.	Rura ochronna dwudzielna AROT PS-120A	4 m
6.	Rura grubościenna dwudzielna AROT	4 m
7.	Rura ochronna dwudzielna $\phi 160$	4 m
8.	Płyty (ślizgi) typ 4E SDR11	53 kpl.
9.	Skrzynka uliczna sztywna Nr katalogowy 2050	3 szt.
10.	Pierścień dystansowy do skrzynki Nr katalogowy 2040	3 szt.
11.	Płyta podkładowa do skrzynki Nr katalogowy 3490	3 szt.
12.	Pokrywa Nr katalogowy 2060	3 szt.
13.	Obudowa teleskopowa HAWLE typ E2 nr kat. 9500E2 dn 150	3 szt.
14.	Zasuwa kołnierzowa HAWLE typ E2 nr kat. 4500E2 dla dn 150	3 szt.
15.	Trójnik równoprzelotowy $\phi 180$ SDR11	3 szt.
16.	Mufa $\phi 180$ SDR11	3 szt.
17.	Redukcja $\phi 180/\phi 160$ SDR11	3 szt.
18.	Mufa $\phi 160$ SDR11	3 szt.
19.	Tuleja kołnierzowa $\phi 180/\phi 150$ SDR11	3 szt.
20.	Uszczelki so połączeń kołnierzowych G-St $\phi 180/\phi 150$ SDR11	3 kpl.
21.	Kruciec kołnierzowy $\phi 160$	3 szt.
22.	Kruciec kołnierzowy $\phi 110$	3 szt.
23.	Kruciec kołnierzowy $\phi 80$	3 szt.
24.	Kruciec kołnierzowy $\phi 50$	2 szt.
25.	Trójnik redukcyjny $\phi 180/\phi 125/\phi 180$ SDR11	14 szt.
26.	Redukcja $\phi 125/\phi 90$ SDR11	14 szt.
27.	Kolano ze stopką 90° $\phi 90$ kołnierzowe do hydrantu $\phi 90$ SDR11	14 szt.
28.	Hydrant dn80 zabezpieczony w przyp. Złam.	14 szt.
29.	Trójnik kołnierzowy z redukcją 90° $\phi 180/\phi 50/\phi 180$ do przyłączy	2 szt.
30.	Trójnik kołnierzowy z redukcją 90° $\phi 180/\phi 80/\phi 180$ do przyłączy	3 szt.
31.	Trójnik kołnierzowy z redukcją 90° $\phi 180/\phi 110/\phi 180$ do przyłączy	3 szt.
32.	Zasuwa kołnierzowa $\phi 50$ SDR11	2 szt.
33.	Zasuwa kołnierzowa $\phi 80$ SDR11	3 szt.
34.	Zasuwa kołnierzowa $\phi 110$ SDR11	3 szt.
35.	Zaślepka kołnierzowa $\phi 50$ SDR11	2 szt.
36.	Zaślepka kołnierzowa $\phi 80$ SDR11	3 szt.
37.	Zaślepka kołnierzowa $\phi 110$ SDR11	3 szt.
38.	Zaślepka kołnierzowa $\phi 180$ SDR11	1 szt.
39.	Kolano 11° $\phi 110$ PE	2 szt.
40.	Kolano 22° $\phi 110$ PE	1 szt.
41.	Kolano 45° $\phi 110$ PE	2 szt.
42.	Kolano 90° $\phi 110$ PE	19 szt.
43.	Klamra zabezpieczająca do rur System 3S lub blok oporowy	6 szt.

Pozostałe kolana, trójniki, złączki – na etapie wykonania.

inż. Franciszek Grabias
 PROJEKTANT
 upr. nr 140/88

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	27 32
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

10.BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ

Nazwa i adres inwestora:

URZĄD GMINY STARA BIAŁA

ul. Jana Kazimierza 1

09-411 Biała

powiat płocki

Lokalizacja:

miejsowość Biała,

Nowa Biała;

gmina Stara Biała

Sporządził:

inż. Franciszek Grabias

09-410 Płock

ul. Dywizjonu 303 nr 6

inż. Franciszek Grabias
P R O J E K T A N T
upr. nr 140/86

Dr Kazimierz Piasek
inż. urządzeń sanitarnych
09-408 Płock-1, ul. Podlaska 29
09-408 Płock-1, ul. Podlaska 29
tel./fax: 0241 241 241 tel. kom. 9405-138-382
NIP 774-102-58 65, regon 610166850

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	28 33
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 4
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Budowa instalacji sanitarnych wewnętrznych w budynku hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym. Obiekt wykonany zostanie w jednym etapie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W terenie objętym opracowaniem należy zachować szczególną ostrożność podczas robót wykonywanych w pobliżu kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, sieci wod.-kan. usytuowanych wzdłuż i poprzek projektowanej inwestycji. Prace wykonywane w pobliżu drzew również mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia osób znajdujących się w ich zasięgu. Nieprofesjonalne prowadzenie robót w pobliżu w/w elementów zagospodarowania przestrzennego może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych instalacji wewnętrznych:

- upadek pracownika z wysokości;
- przygniecenie pracownika maszynami i urządzeniami technicznymi.
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Ponadto przed przystąpieniem do pracy należy dokonać wszelkich, niezbędnych uzgodnień i oznakowań terenu budowy oraz przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na

„WEKTOR-P” Kowalscy Sp. J. 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b			
Symbol pracy:	AK-1000/016/2010	Nr strony:	29 / 34
Branża:	Sanitarna – projekt budowlany	Ilość stron:	29 / 34
Dane, specyfikacje rysunki oraz inne informacje są własnością „WEKTOR-P” i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.			

stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Całość zamierzenia inwestycyjnego należy wygradzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej, wyposażoną w elementy odblaskowe.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

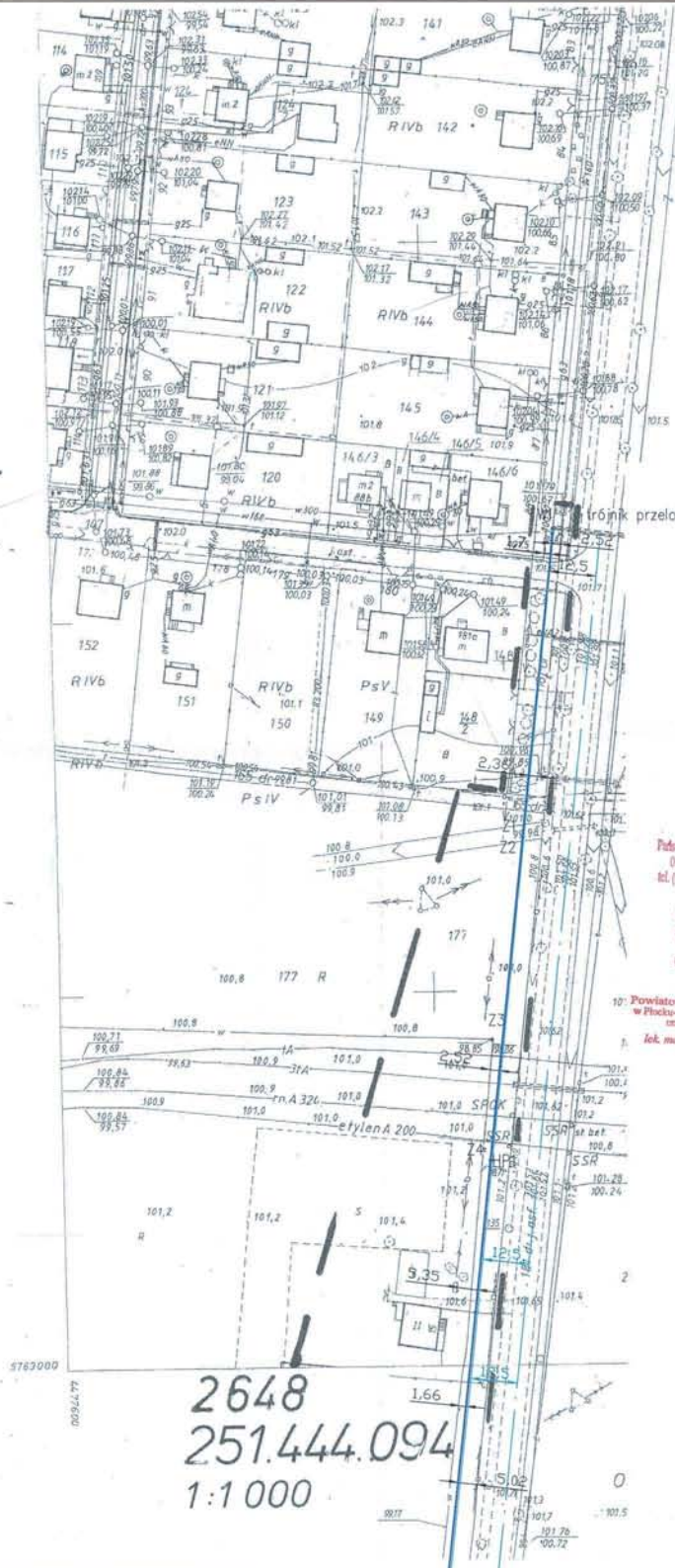
Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi.

inż. Franciszek Grabias
PROJEKTANT
upr. nr 149/88

Dr Karolina Piasek
inż. urządzeń sanitarnych
09-408 Płock, Dworcowa 29, Płockaska 29
upr. nr 105/85 Płock
tel./fax (024) 741 43 37 e-mail: kpiasek@wp.pl 51 38 38 2
NIP 774-102-94-65; REGON 61166850



Sejście z numeracją aktuzy map.

	251.444.094
	251.444.142
251.444.143	251.444.144
251.444.191	
251.444.193	
251.444.241	

USŁUGI GEODEZYJNE
 ANDRZEJ RUTKOWSKI
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 09-402 Płock, ul. Kolegiata 6 m 14
 Świat. Min. Gosp. Przemysł i Bud.
 Nr 5568 Regon 610215872 NIP 745-140-888

**MAPA DO CELÓW
 PROJEKTOWYCH**

skala mapy 1:1000
 ark mapy 251.444.094
 woj. mazowieckie
 pow. płocki
 gm. Stara Biała
 w. Biała

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych
 Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku-mieście
 09-403 Płock, ul. Kolegiata 6 m 14
 Świat. Min. Gosp. Przemysł i Bud.
 tel. (024) 367-22-44, fax (024) 367-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej
 Nr 251.444.094-320-220/1006
 dnia 02.08.2010

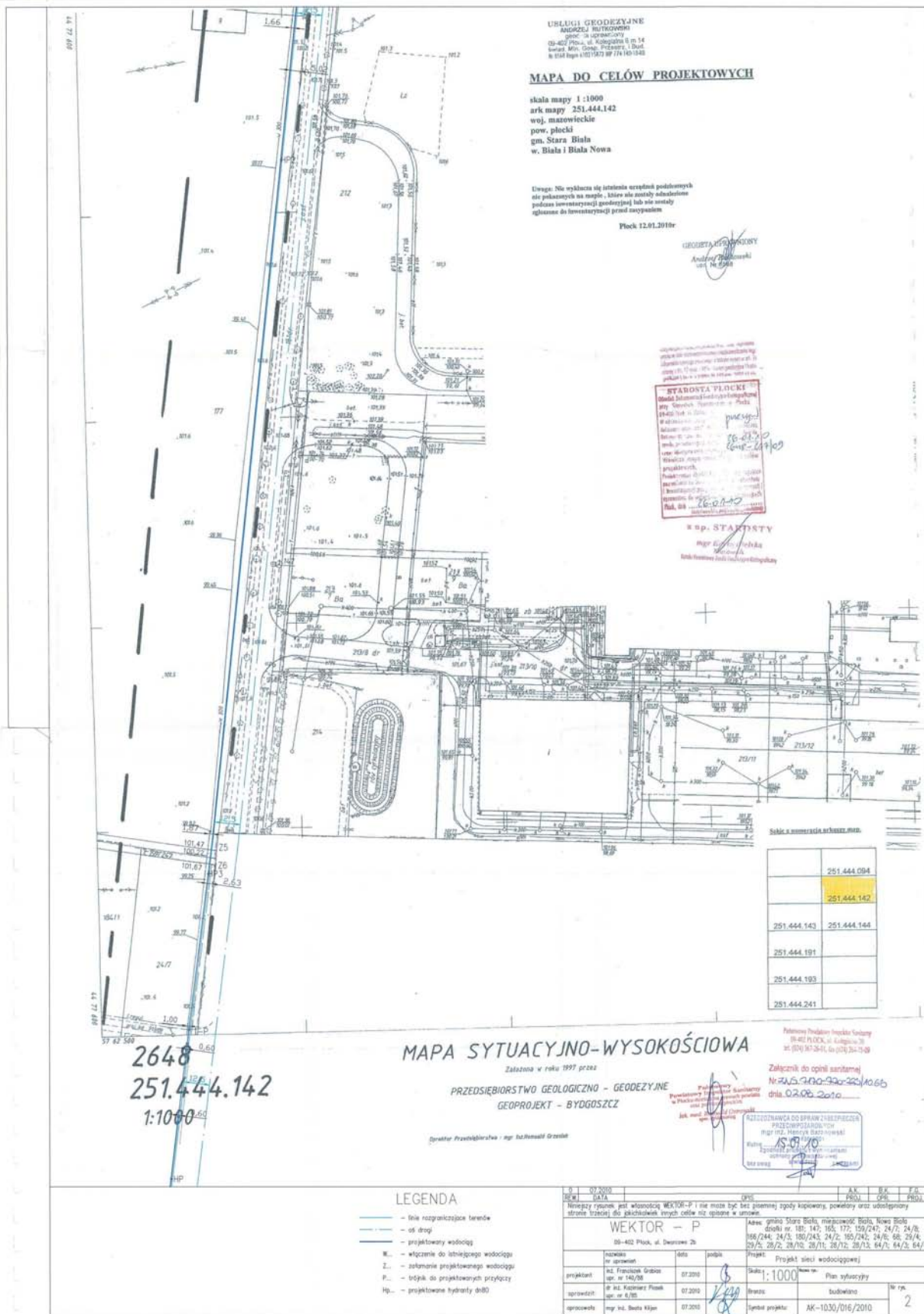
STAROSTA PŁOCKI
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 09-400 Płock, ul. Dąbrowskiego 1
 Wskazanie
 do projektu
 2648-010-103
 2601-10
 z up. STAROSTY
 mgr Edyta Borkowska
 Kowalik
 Bielski Przeworski Kubiś Sowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
 PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Henryk Białkowski
 Kutoń
 15.07.10
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag

LEGENDA

- — — — — linie rozgraniczające terenów
- — — — — oś drogi
- — — — — projektowany wodociąg
- W... — włączenie do istniejącego wodociągu
- Z... — zatamowanie projektowanego wodociągu
- P... — trójnik do projektowanych przyłączy
- Hp... — projektowane hydranty dn80

REW.	DATA	OPIS	A.K.	B.K.	F.G.
0	07.2010				
Niniejszy rysunek jest własnością WEKTOR-P i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielony oraz udostępniany stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.					
WEKTOR - P			Adres: gmina Stara Biała, miejscowość Biała, Nowa Biała działki nr. 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10; 28/11; 28/12; 28/13; 64/1; 64/3; 64/4;		
projektant	inż. Franciszek Grabias upr. nr 140/88	07.2010	Skala:	1:1000	Nazwa projektu: Plan sytuacyjny
sprawił:	dr inż. Kazimierz Piasek upr. nr 6/85	07.2010	Brano:		budowlana
spracowała	mgr inż. Beata Kijan	07.2010	Symbol projektu:	AK-1030/016/2010	Nr rys. 1



USŁUGI GEODEZYJNE
ANDRZEJ RUTKOWSKI
ul. Kołłątaja 6 m 14
63-402 Pleszew, tel. 71 746 13 42
N 1548 Inpa 1 01 1547 89 774 145 13 42

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:1000
ark mapy 251.444.142
woj. mazowieckie
pow. pleski
gm. Stara Biła
w. Biła Nowa

Uwaga: Na wykładzie są istniejące urządzenia podziemnych
nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane
podczas inwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji przed rozpoczęciem

Płock 12.01.2010r.

GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Andrzej Rutkowski
ul. Kołłątaja 6 m 14

Starosta Pleszewski
Stanisław Kozłowski
ul. Kołłątaja 6 m 14
63-402 Pleszew, tel. 71 746 13 42
N 1548 Inpa 1 01 1547 89 774 145 13 42

Exp. STANISŁAW
mgr inż. Stanisław Kozłowski
ul. Kołłątaja 6 m 14
63-402 Pleszew, tel. 71 746 13 42
N 1548 Inpa 1 01 1547 89 774 145 13 42

Symbol a numeracja skrajnych linii	
	251.444.094
	251.444.142
	251.444.143
	251.444.144
	251.444.191
	251.444.193
	251.444.241

2648
251.444.142
1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Założona w roku 1997 przez
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - GEODEZYJNE
GEOPROJEKT - BYDGOSZCZ

Podstawa Projektu: Projekt Techniczny
ST-402/PLODK, ul. Kołłątaja 28
N 1548 Inpa 1 01 1547 89 774 145 13 42

Załącznik do opinii sanitarnych
Nr 245.940-92-22/10.65
dnia 02.08.2010

Geodezja i Kartografia
Andrzej Rutkowski
ul. Kołłątaja 6 m 14
63-402 Pleszew, tel. 71 746 13 42
N 1548 Inpa 1 01 1547 89 774 145 13 42

dyrektor Przedsiębiorstwa: mgr inż. Stanisław Kozłowski

LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny
- os. drogi
- projektowany wodociąg
- W. - włączanie do istniejącego wodociągu
- Z. - zakończenie projektowanego wodociągu
- P. - błądki do projektowanych przyłączy
- Hp. - projektowane hydranty 80/0

OPIS	AK.	B.K.	F.L.
DATA	PRZ.	OPR.	PRZ.
Niniejszy rysunek, plan sytuacyjny WEKTOR-P 1 nie może być bezgłównie zgodny z innymi, powołany przez udotowiony stronę trzecią do pakietów innych celów niż opisane w umowie.			
WEKTOR - P			
ul. Kołłątaja 28			
projektant	mgr inż. Stanisław Kozłowski	data	07.2010
opracował	mgr inż. Stanisław Kozłowski	data	07.2010
projekt	Projekt sieci wodociągowej	skala	1:1000
opracował	mgr inż. Stanisław Kozłowski	tytuł	Plan sytuacyjny
opracował	mgr inż. Stanisław Kozłowski	tytuł	Substancja
opracował	mgr inż. Stanisław Kozłowski	tytuł	AK-1030/016/2010
opracował	mgr inż. Stanisław Kozłowski	tytuł	2

USTĘPIŁO: GOSPODZYLNE
AMBIENT: BUDOWLANE
Dział: Pow. 1,1080 ha, w tym 0,14 ha w/wol. - teren zabudowy
w/wol. - teren zabudowy
w/wol. - teren zabudowy
w/wol. - teren zabudowy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:1000
ark. mapy 251.444.144
woj. mazowieckie
pow. sierpeński
gm. Stara Białka
w. Białka Nowa

Wzrost: Na wykonanie tej funkcji wymagał podzielenia
na podzwoje na mapie. Słowo dla zmiany oznaczenia
podzwoje w/wol. - teren zabudowy
podzwoje do inwestycji przed rozpoczęciem

ROK: 12.01.2016

GOSPODZYLNOŚĆ
AMBIOENT: BUDOWLANE

STANOWISKO PROJEKTOWE
Projektant: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
ul. **STANOWISKO PROJEKTOWE**
00-000, Warszawa
NIP: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
REGON: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
KRS: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
Kontakt: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
Telefon: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
E-mail: **STANOWISKO PROJEKTOWE**



nr działki	nr ewidencyjny	nr ewidencyjny
251.444.143	251.444.142	251.444.144
251.444.141	251.444.142	251.444.144
251.444.139	251.444.142	251.444.144
251.444.145	251.444.142	251.444.144

LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny
- ul. drogi
- projekcyjne wodociąg
- linie do składowania wodociąg
- istniejące projekcyjne wodociąg
- linie do projekcyjnych przyłączy
- projekcyjne przyłączy GDO

nr ewidencyjny	nr ewidencyjny	nr ewidencyjny
251.444.143	251.444.142	251.444.144
251.444.141	251.444.142	251.444.144
251.444.139	251.444.142	251.444.144
251.444.145	251.444.142	251.444.144

STANOWISKO PROJEKTOWE
Projektant: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
ul. **STANOWISKO PROJEKTOWE**
00-000, Warszawa
NIP: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
REGON: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
KRS: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
Kontakt: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
Telefon: **STANOWISKO PROJEKTOWE**
E-mail: **STANOWISKO PROJEKTOWE**

Wzrost: Na wykonanie tej funkcji wymagał podzielenia
na podzwoje na mapie. Słowo dla zmiany oznaczenia
podzwoje w/wol. - teren zabudowy
podzwoje do inwestycji przed rozpoczęciem

ROK: 12.01.2016

GOSPODZYLNOŚĆ
AMBIOENT: BUDOWLANE

UNIKAT - GEODEZYJNE
 WYKRESY I DOKUMENTY
 ul. Kłobucka 10, 25-100 Białymost
 tel. 87 15 15 15
 www.geodeta.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:1000
 arkusze 251.44.4.191
 map. inżynierskie
 gm. Stara Biała
 w. Białymost

Wzrost: 100
 Ciężar ciała: 70
 Ciężar ciała: 70
 Ciężar ciała: 70



STANOWIA PŁOCZKI
 Wzrost: 100
 Ciężar ciała: 70
 Ciężar ciała: 70
 Ciężar ciała: 70

gm. STARA BIAŁA woj. płockie



nr działki	nr ewidencji	nr ewidencji	nr ewidencji
251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191
251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191
251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191
251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191

2648
 251.44.4.191
 1:1000

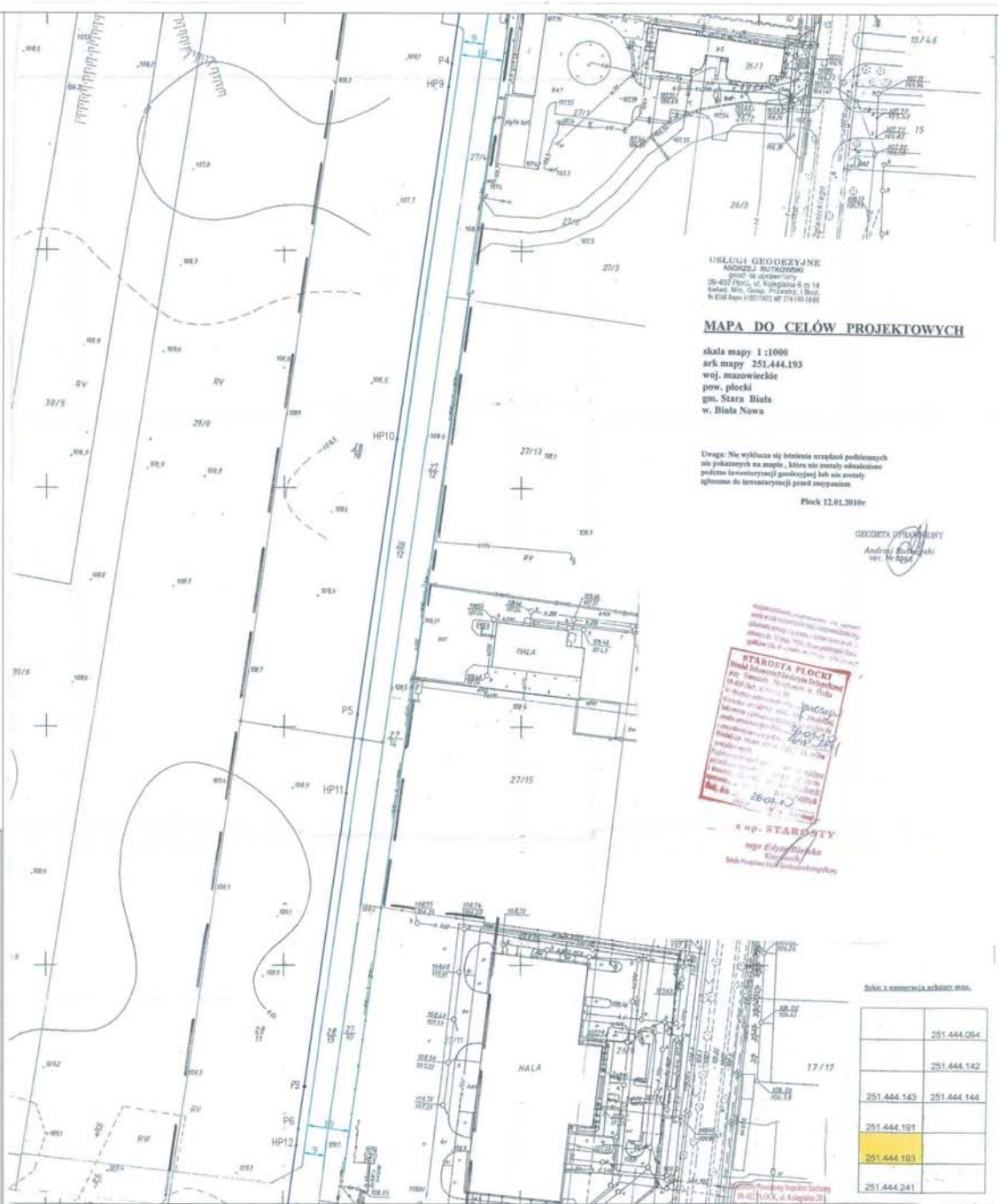
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Zmieszanie nr 1880/191
 PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
 mgr inż. Jan Szydło

A. ul. Stara Biała
 k. w. 8020 Białymost

- LEGENDA**
- linia rozgraniczenia nieruchomości
 - linia drogi
 - przebieganie wodociągów
 - przebieganie gazociągów
 - przebieganie kabli energetycznych
 - linie kolejowe
 - linie tramwajowe
 - linie autobusowe
 - linie kolejowe
 - linie tramwajowe
 - linie autobusowe

nr ewidencji	nr ewidencji	nr ewidencji	nr ewidencji
251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191
251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191
251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191
251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191	251.44.4.191

Zamównik: ...
 Wykonawca: ...
 Data: ...



USŁUGI GEODEZYJNE
ANDRZEJ BUCIORSKI
 biuro i pracownia
 15-402 (Bielsk), ul. Wolęzka 8 i 14
 biurowe: 22 634 11 11, 22 634 11 12
 biurowe: 22 634 11 13, 22 634 11 14
 biurowe: 22 634 11 15, 22 634 11 16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy 1:1000
 ark mapy 251.444.193
 woj. mazowieckie
 pow. płocki
 gm. Stara Biała
 w. Biała Nowa

Uwaga: Nie wykazały się istniejące urządzenia podziemne
 nie pokazanych na mapie, które nie zostały uwzględnione
 podczas inwentaryzacji geodezyjnej lub nie zostały
 zgłoszone do inwentaryzacji przed rozpoczęciem

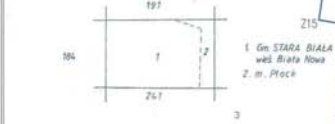
Płock 12.01.2010r

GEODETA OŚWIADCZENY
 Andrzej Buciorski
 tel. nr 2264

STAROSTA PŁOCKI
 Andrzej Buciorski
 w imieniu Starosty Płockiego
 26-01-193

w im. STAROSTY
 mgr Edyta Sokołowska
 Sąd Powiatowy w Płocku

Skala 1:1000000, arkusze 191-193	
251.444.054	
251.444.142	
251.444.143	251.444.144
251.444.181	
251.444.193	
251.444.241	



Załącznik do opinii uśrednianej
 Nr 26.980.90.2010.66
 dnia 02.08.2010

Pracownia Projektowa Sankary
 ul. Wolęzka 8 i 14
 15-402 Płock
 tel. 22 634 11 11

**REZERWACJA OD SPRAW ZAREPCEJ
 PRZECIWDZIAŁOWYCH
 Czynności Starosty Płockiego**
 15-01-10

LEGENDA

— linie rozgraniczające tereny
 — ul. drogi
 — projektowany wodociąg
 W. — włączenie do istniejącego wodociągu
 Z. — założenie projektowanego wodociągu
 P. — trójnik do projektowanych przyłączy
 Hp. — projektowane hydranty odD

nr	data	opis	AK	BR	PL
01	07.2010				
02	08.2010				
03	08.2010				
04	08.2010				
05	08.2010				
06	08.2010				
07	08.2010				
08	08.2010				
09	08.2010				
10	08.2010				

Niniejszy rysunek jest własnością WĘKTOR-P i nie może być bez pisemnej zgody kopowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

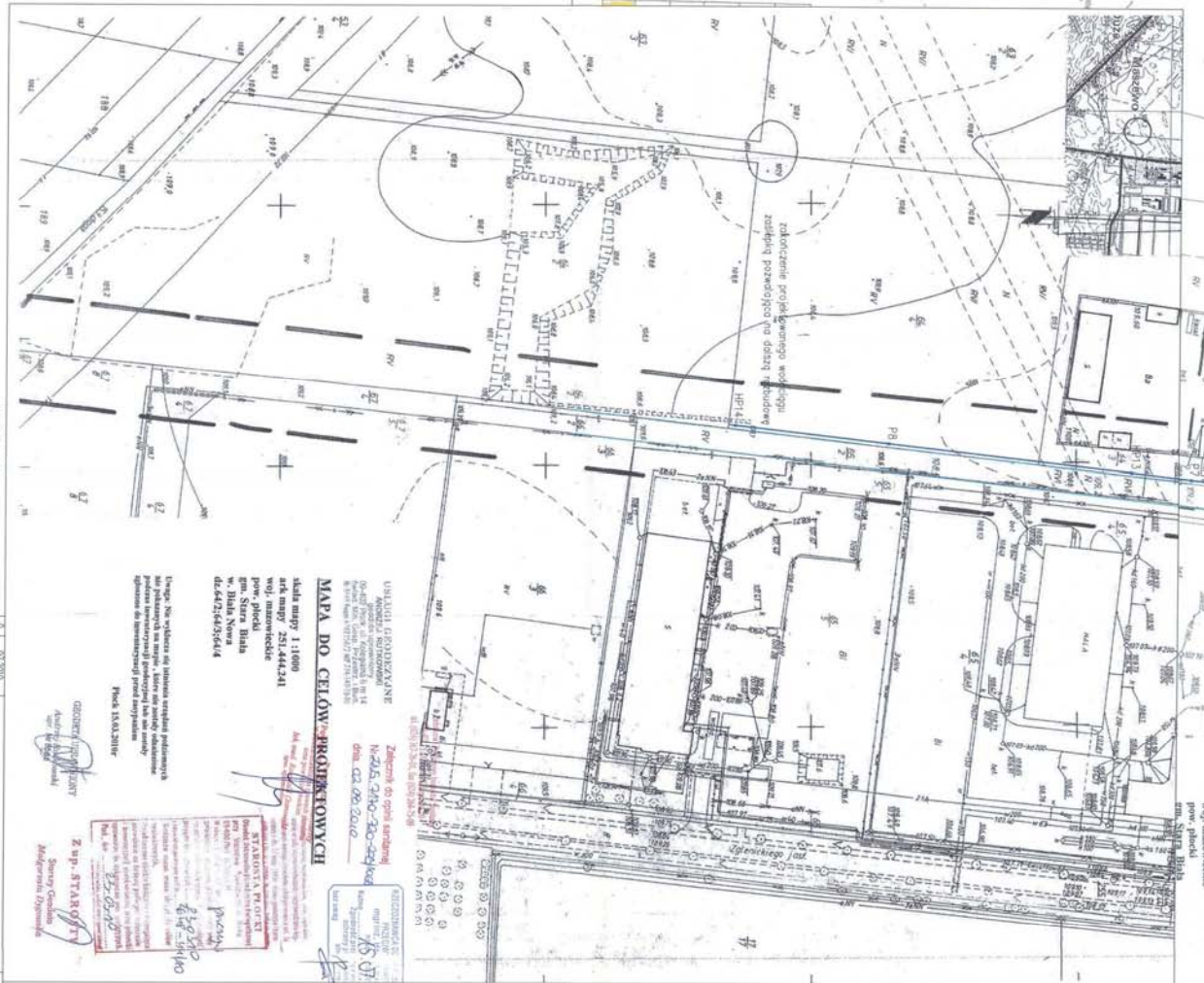
WĘKTOR - P
 ul. Wolęzka 8 i 14, 15-402 Płock, tel. 22 634 11 11

projektant	mgr inż. Franciszek Grabiec	data	07.2010	skala	1:1000	tytuł	Plan sytuacyjny	nr rk	5
opracownik	mgr inż. Katarzyna Płak	data	07.2010	branża	budowlana				
opracownik	mgr inż. Beata Kijak	data	07.2010	tytuł projektu	AK-1030/016/2010				

BRANŻA PROJEKTYWNE
 ANTONI WITKOWSKI
 ul. Włocławska 10, 80-001 Toruń
 tel. 84 23 10 10 10
 e-mail: awitk@wp.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

skala mapy 1:1000
 ark. mapy 251.444.241
 pow. planów



zakreślenie projektowanego wodoszczelnego zeszłaby posadowienia na danych geodezyjnych

zakreślenie projektowanego wodostopu

LEGENDA

- linia rozgraniczenia nieruchomości
- linia drogi
- projektowany wodostop
- projektowany wodostop
- wyznaczenie do zabudowy wodostopu
- zabudowa projektowanego wodostopu
- linia do projektowanego wodostopu
- projektowany wodostop

LIWIŁA IŁYTA GOSPODARSTWA
 ANTONI WITKOWSKI
 ul. Włocławska 10, 80-001 Toruń
 tel. 84 23 10 10 10
 e-mail: awitk@wp.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

skala mapy 1:1000
 ark. mapy 251.444.241
 pow. planów

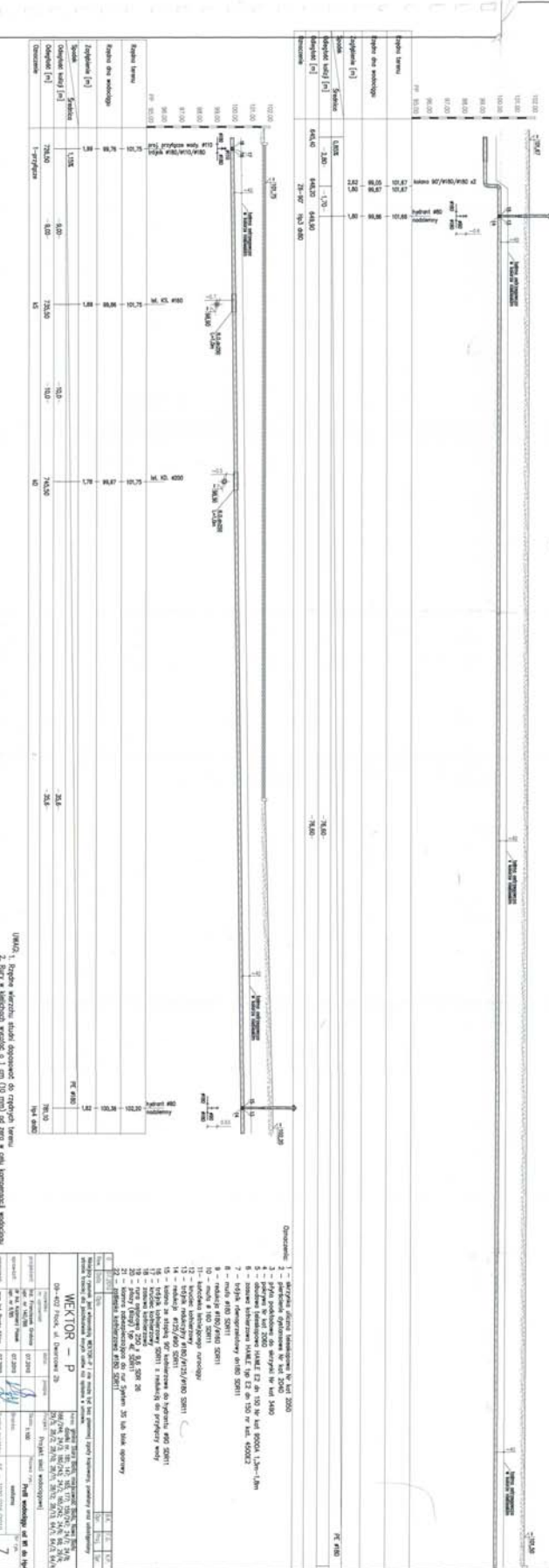
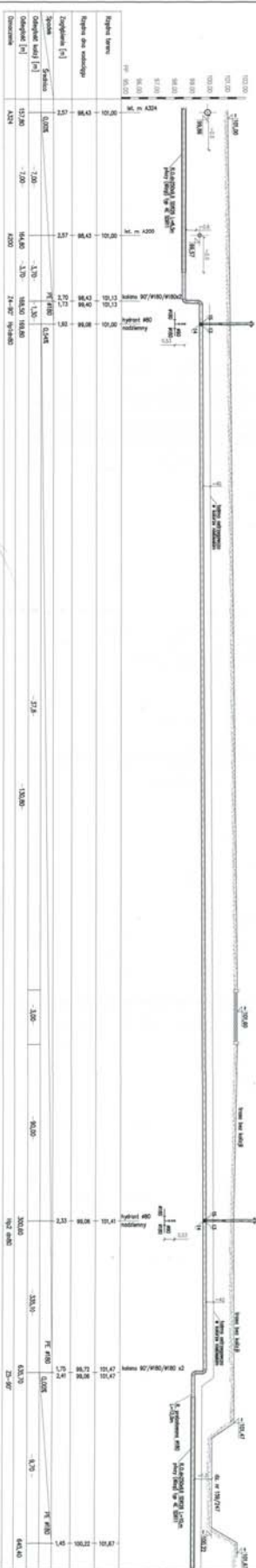
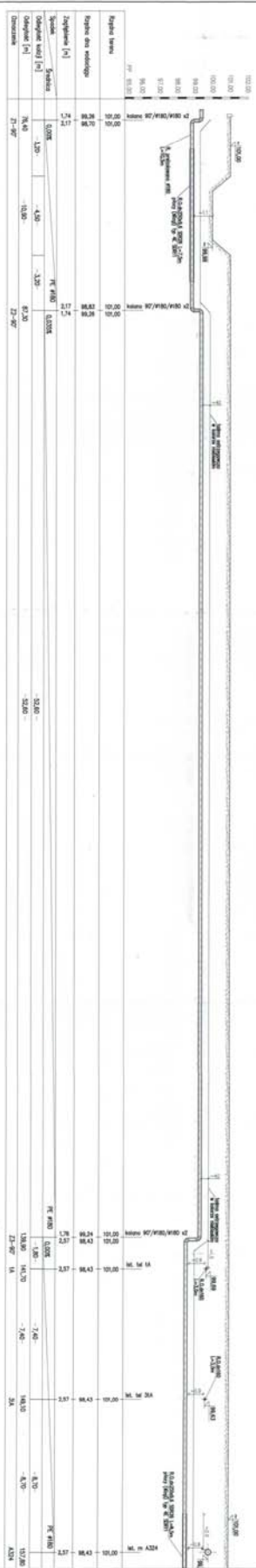
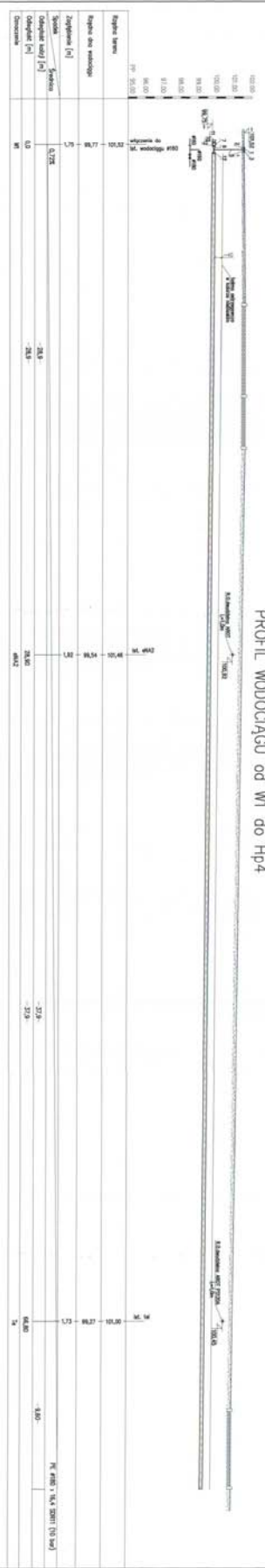
Waga: Na wydruku nie należy uwzględniać podziałów nieruchomości, ponieważ nie zostały one uwzględnione w projekcie. Waga: Na wydruku nie należy uwzględniać podziałów nieruchomości, ponieważ nie zostały one uwzględnione w projekcie.

PROJEKTANT
 ANTONI WITKOWSKI
 ul. Włocławska 10, 80-001 Toruń

Z P. STAROSTY
 Starosta
 Międzyrzecz

WYKONAWCA
 ANTONI WITKOWSKI
 ul. Włocławska 10, 80-001 Toruń
 tel. 84 23 10 10 10
 e-mail: awitk@wp.pl

nr	data	opis	skala	ark.	pow. planów
1	03/2010	Wektor - P	1:1000	251.444.241	
2	03/2010	Wektor - P	1:1000	251.444.241	
3	03/2010	Wektor - P	1:1000	251.444.241	
4	03/2010	Wektor - P	1:1000	251.444.241	
5	03/2010	Wektor - P	1:1000	251.444.241	
6	03/2010	Wektor - P	1:1000	251.444.241	



Opis: 1 - Materiał: żelazo malowane brązowo, mal. 2002
 2 - podkład: opłaskazanie br. mal. 2002
 3 - podkład: mal. 2002
 4 - podkład: mal. 2002
 5 - podkład: mal. 2002
 6 - podkład: mal. 2002
 7 - 14518 - Kierownicy 14518 S2011
 8 - mal. 14518 S2011
 9 - mal. 14518 S2011
 10 - mal. 14518 S2011
 11 - mal. 14518 S2011
 12 - mal. 14518 S2011
 13 - mal. 14518 S2011
 14 - mal. 14518 S2011
 15 - mal. 14518 S2011
 16 - mal. 14518 S2011
 17 - mal. 14518 S2011
 18 - mal. 14518 S2011
 19 - mal. 14518 S2011
 20 - mal. 14518 S2011
 21 - mal. 14518 S2011
 22 - mal. 14518 S2011

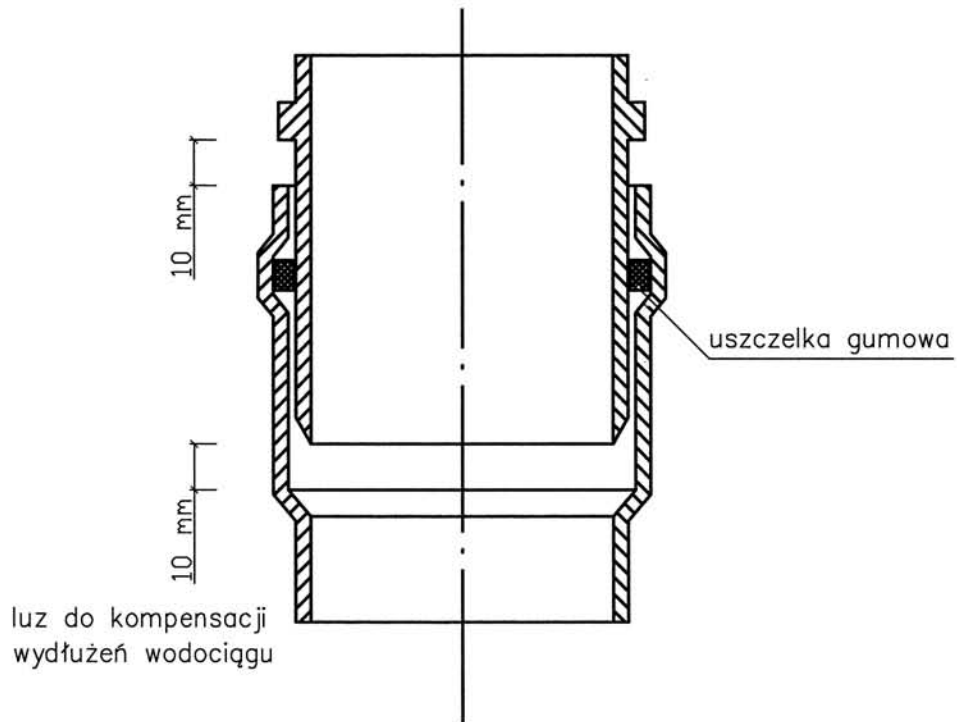
Opis: 1 - Materiał: żelazo malowane brązowo, mal. 2002
 2 - podkład: opłaskazanie br. mal. 2002
 3 - podkład: mal. 2002
 4 - podkład: mal. 2002
 5 - podkład: mal. 2002
 6 - podkład: mal. 2002
 7 - 14518 - Kierownicy 14518 S2011
 8 - mal. 14518 S2011
 9 - mal. 14518 S2011
 10 - mal. 14518 S2011
 11 - mal. 14518 S2011
 12 - mal. 14518 S2011
 13 - mal. 14518 S2011
 14 - mal. 14518 S2011
 15 - mal. 14518 S2011
 16 - mal. 14518 S2011
 17 - mal. 14518 S2011
 18 - mal. 14518 S2011
 19 - mal. 14518 S2011
 20 - mal. 14518 S2011
 21 - mal. 14518 S2011
 22 - mal. 14518 S2011

Opis: 1 - Materiał: żelazo malowane brązowo, mal. 2002
 2 - podkład: opłaskazanie br. mal. 2002
 3 - podkład: mal. 2002
 4 - podkład: mal. 2002
 5 - podkład: mal. 2002
 6 - podkład: mal. 2002
 7 - 14518 - Kierownicy 14518 S2011
 8 - mal. 14518 S2011
 9 - mal. 14518 S2011
 10 - mal. 14518 S2011
 11 - mal. 14518 S2011
 12 - mal. 14518 S2011
 13 - mal. 14518 S2011
 14 - mal. 14518 S2011
 15 - mal. 14518 S2011
 16 - mal. 14518 S2011
 17 - mal. 14518 S2011
 18 - mal. 14518 S2011
 19 - mal. 14518 S2011
 20 - mal. 14518 S2011
 21 - mal. 14518 S2011
 22 - mal. 14518 S2011

Opis: 1 - Materiał: żelazo malowane brązowo, mal. 2002
 2 - podkład: opłaskazanie br. mal. 2002
 3 - podkład: mal. 2002
 4 - podkład: mal. 2002
 5 - podkład: mal. 2002
 6 - podkład: mal. 2002
 7 - 14518 - Kierownicy 14518 S2011
 8 - mal. 14518 S2011
 9 - mal. 14518 S2011
 10 - mal. 14518 S2011
 11 - mal. 14518 S2011
 12 - mal. 14518 S2011
 13 - mal. 14518 S2011
 14 - mal. 14518 S2011
 15 - mal. 14518 S2011
 16 - mal. 14518 S2011
 17 - mal. 14518 S2011
 18 - mal. 14518 S2011
 19 - mal. 14518 S2011
 20 - mal. 14518 S2011
 21 - mal. 14518 S2011
 22 - mal. 14518 S2011

WEKTOR - P
 ul. Włocławek 25
 85-100 Włocławek
 tel. 22 73 73 73
 fax 22 73 73 73
 www.wektor.pl

Opis: 1 - Materiał: żelazo malowane brązowo, mal. 2002
 2 - podkład: opłaskazanie br. mal. 2002
 3 - podkład: mal. 2002
 4 - podkład: mal. 2002
 5 - podkład: mal. 2002
 6 - podkład: mal. 2002
 7 - 14518 - Kierownicy 14518 S2011
 8 - mal. 14518 S2011
 9 - mal. 14518 S2011
 10 - mal. 14518 S2011
 11 - mal. 14518 S2011
 12 - mal. 14518 S2011
 13 - mal. 14518 S2011
 14 - mal. 14518 S2011
 15 - mal. 14518 S2011
 16 - mal. 14518 S2011
 17 - mal. 14518 S2011
 18 - mal. 14518 S2011
 19 - mal. 14518 S2011
 20 - mal. 14518 S2011
 21 - mal. 14518 S2011
 22 - mal. 14518 S2011



0	07.2010		B.K.	F.G.	K.P.
Rew.	Data	Opis	Opr.	Proj.	Spr.

Niniejszy rysunek jest własnością WEKTOR-P i nie może być bez pisemnej zgody kopiowany, powielany oraz udostępniany stronie trzeciej dla jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

<p style="text-align: center;">WEKTOR - P 09-402 Płock, ul. Dworcowa 2b</p>			<p>Adres: gmina Stara Biała, miejscowość Biała, Nowa Biała działki nr. 181; 147; 165; 177; 159/247; 24/7; 24/8; 166/244; 24/3; 180/243; 24/2; 165/242; 24/6; 68; 29/4; 29/5; 28/2; 28/10; 28/11; 28/12; 28/13; 64/1; 64/3; 64/4;</p>		
	nazwisko nr uprawnień	data:	podpis	Projekt: Projekt sieci wodociągowej	
projektant:	inż. Franciszek Grabias upr. nr 140/88	07.2010		Skala: _	Nazwa rys.: Szczegół łączenia rur i kształtek
sprawdził:	dr inż. Kazimierz Piasek upr. nr 6/85	07.2010		Branża: sanitarna	Nr rys.
opracował:	mgr inż. Beata Kiljan	07.2010		Symbol projektu: AK - 1030/016/2010	10