

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE
mgr inż. Iwona Gdowska
09-402 Płock ul. H.A. Gradowskiego 17 m 9
tel: (024) 367-30-09
NIP 774-128-72-34

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Błęjska 5

2

PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWANIE PROJEKTOWE : **ODGAŁĘZIENIE SIECI WODOCIĄGOWEJ
W PASIE DROGOWYM DROGI
GMINNEJ OZNACZONEJ
DZIAŁKĄ O NR EW. 48/15
W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO
W GMINIE STARA BIAŁA**

TEMAT : **ZAOPATRZENIE W WODĘ POSESJI
ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
OZNACZONEJ DZIAŁKĄ O NR EWID. 48/5
W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO
W GMINIE STARA BIAŁA**

BRANŻA : **SANITARNA**

INWESTOR : **GMINA STARA BIAŁA z siedzibą
09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie**

PROJEKTANT: **mgr inż. IWONA GDOWSKA**.....
Nr upr. 10/92, 18/93

Projektant Instalacji Sanitarnych

mgr inż. Iwona Gdowska
upr. proj. 10/92, 18/93
upr. wyk. 141/88

PŁOCK SIERPIEŃ 2011 ROK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
CZEŚĆ RYSUNKOWA	2
CZEŚĆ OPISOWA	2
1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....	3
4.0. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE I GEOTECHNICZNE.....	3
5.0. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	3
6.0. PRZEJŚCIE SIECI WODOCIĄGOWEJ POD PRZESZKODAMI.....	4
7.0. PRÓBA SZCZELNOŚCI WODOCIĄGU.....	4
8.0. DEZYNFEKCJA I PŁUKANIE SIECI.....	4
9.0. OZNAKOWANIE SIECI.....	4
10.0. ROBOTY ZIEMNE.....	4
11.0. TRASOWANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	6
12.0. ZABEZPIECZENIE RUCHU.....	6
13.0. WARUNKI ODBIORU.....	6

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- 1.0. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 wraz ze szkicem orientacyjnym w skali 1:25 000 – dotyczy rozbudowy sieci wodociągowej.
- 2.0. Profil sieci wodociągowej.
- 3.0. Przejście siecią wodociągową pod drogą.

CZEŚĆ OPISOWA

do Projektu Budowlanego na budowę odgałęzienia sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej działką o nr ew. 48/15 w miejscowości BRWILNO w gminie Stara Biała.

1.0. Podstawa opracowania.

Projekt budowlany opracowano na podstawie:

- ustalenia z Inwestorem
- norm i przepisów branżowych (do projektowania)
- wizji lokalnej w terenie i uzgodnienia roboczego na etapie projektowania
- mapy do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500
- warunków technicznych dotyczących wykonania sieci wodociągowej wydanych przez Urząd Gminy Stara Biała nr pisma RGK.WS.7033-I-94/10 z dnia 19.08.2010r
- wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stara Biała Nr 188/XXVI/06 z dnia 25 lipca 2006r
- uzgodnienia ZUDP w Płocku opinia Nr GGN-III.6630.31.2011 z dnia 13.07.2011r
- warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej infrastruktury teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. z projektowanymi sieć z przyłączem wodociągowym do działki o nr ew. 48/5 w m. Brwilno gm. Stara Biała wydanych przez PETROTEL nr pisma P/3200/11 z dnia 09.08.2011r
- warunków technicznych zabezpieczenia istniejących kabli elektro-energetycznych wydanych przez ENERGA OPERATOR SA Oddział Płock z dnia 03.08.2011r

2.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie Projektu Budowlanego na budowę odgałęzienia sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej działką o nr ew. 48/15 w miejscowości BRWILNO w gminie Stara Biała.

3.0. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Budowa odgałęzienia sieci wodociągowej umożliwi zaopatrzenie w wodę posesji zlokalizowanych na terenach zabudowy jednorodzinnej wzdłuż projektowanej sieci w kierunku wschodnim drogi gminnej. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla celów: bytowo-gospodarczych stanowić będzie istniejący wodociąg gminny z rur PCW o średnicy 110 mm przebiegający w drodze gminnej o nr ewid. 48/15. Projekt swym zakresem obejmuje rozwiązania techniczne umożliwiające dostarczenie wody do projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego przewidzianego do realizacji na działce o nr ew. 48/5. Projekt przyłącza do w/w działki ujęto w odrębnym opracowaniu. Powstające ścieki sanitarne w związku z poborem wody odprowadzane będą do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej. Budowa wodociągu wpłynie korzystnie na poprawę stanu sanitarnego środowiska na terenie objętym niniejszą realizacją w miejscowości Brwilno. Brak budowy sieci wodociągowej wpłynąłby negatywnie na stan zdrowotny i warunki bytowe właścicieli posesji zamieszkujących teren objęty inwestycją, poprzez konieczność korzystania z podskórnych wód ujmowanych w studniach kopanych często nie odpowiadającym normom jakościowym dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi. Po wybudowaniu wodociągu nie zmieni się krajobraz terenu oraz poprawi się sposób zapotrzenia mieszkańców w wodę uzdatnioną. Realizowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała. Zgodnie z Dz.U. Nr 158 z dn. 31.08.2007r powyższe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Istniejąca sieć wodociągowa \varnothing_{zew} 110 PCW w drodze gminnej zakończona jest hydrantem p.poż. na wysokości projektowanego odgałęzienia. Odległość montażu hydrantów p.poż. powinna wynosić około 100-150m w terenie zabudowanym. Zatem zasięg hydrantu istniejącego jest wystarczający i nie ma potrzeby dodatkowego montażu nowego hydrantu w odległości 60 m od istniejącego.

4.0. Warunki hydrogeologiczne i geotechniczne.

Na trasie planowanej inwestycji występują grunty kat. III-IV gliny, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków gliniastych. Są to utwory czwartorzędowe. Dla projektowanego przedsięwzięcia określa się II kategorię geotechniczną na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839). Zwierciadło wód gruntowych zalega na głębokości poniżej 2,5 m p.p.t. a więc poniżej poziomu posadawienia wodociągu. Podłoże cechują korzystne warunki geologiczno-inżynierskie oraz proste warunki gruntowe w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 września 1998 r oraz normy PN-B-02479 warunki gruntowe w podłożu projektowanego obiektu. Wykopy należy prowadzić w okresach o jak najmniejszym stopniu nawodnienia.

5.0. Charakterystyka techniczna sieci wodociągowej.

Źródłem zasilania w wodę projektowanego odgałęzienia sieci wodociągowej jest istniejący wodociąg gminny z rur PCW o średnicy zew. 110 mm zlokalizowany w pasie drogi gminnej oznaczonej działką o nr ewid. 48/15 w miejscowości Brwilno. Włączenie odgałęzienia sieci wodnej o średnicy \varnothing_{zew} 90 z rur PE do istniejącego rurociągu z rur PCW \varnothing_{zew} 110 zaprojektowano za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzowego \varnothing_{nom} 100/80/100 mm z zasuwą odcinającą o średnicy nom. 80 mm. **Odgałęzienie wykonać w drodze o nr ewid. 48/15 o długości 60,00 m.** Zaprojektowano wodociąg z rur ciśnieniowych z polietylenu o dużej gęstości zwanego również polietylenem niskociśnieniowym lub twardym oznaczonym PE-HD typ 100 PN 10 (szereg SDR 11) o średnicy zewnętrznej \varnothing_{zew} 90x8,2 mm (np. produkcji Wavin Metalplast Buk) oraz armatury żeliwnej kołnierzowej na gumowe uszczelki np. firmy AVK, HAWLE, VAG, FISCHER, AKWA – są to zasuwy bezdławicowe z elastycznym, miękkim uszczelnieniem klina. W/w zasuwy łączyć z rurami PE za pomocą połączenia kołnierzowego dla rur PE fig. 5500 firmy HAWLE. Zasuwa na sieci powinna posiadać obudowę zakończoną w skrzynce ulicznej do zasuwy, którą należy zabezpieczyć płytkami betonowymi. Przy zasuwie projektowanej w drodze dojazdowej stosować trzpień teleskopowy. Armaturę uliczną oznakować tabliczkami informacyjnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Połączenia rur PE wykonać na zgrzewanie doczołowe a z armaturę żeliwną kołnierzową łączyć z rurami PE za pomocą tulei kołnierzowych do zgrzewania doczołowego i kołnierza dociskowego wg PN-70/H-74738. Uszczelnienie połączeń kołnierzowych uszczelką gumową EPDM. Przy złączach kołnierzowych należy dokładnie zaizolować części stalowe śrub i nakrętek przed korozją. Izolację wykonać jutą asfaltową i lepikiem asfaltowym na gorąco (powłokami antykorozyjnymi). Rury z PE są wytrzymałe na wszelkie naturalne warunki gruntowe i nie wymagają żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego. Rury i armatura zastosowane do budowy przyłącza wodociągowego powinny mieć atest odpowiedniego organu Służby Zdrowia i Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu ich do przesyłania wody

pitnej, muszą odpowiadać Polskiej Normie i posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą wyrob do stosowania. Przewody wodociągowe należy wykonać z rur przeznaczonych do pracy przy maksymalnym ciśnieniu 10 kG/cm². Na korku na końcówce sieci wodociągowej zaprojektowano typowy betonowy blok oporowy.

6.0. Przejście sieci wodociągowej pod przeszkodami.

Przejście wodociągiem pod drogą gminną o nawierzchni gruntowej wykonać rozkopem połową drogi z zachowaniem ciągłości komunikacji. Przejście wodociągiem pod drogą gminną o nawierzchni ziemnej wykonać w rurze ochronnej stalowej \varnothing 168x7,3 mm dla wodoc. \varnothing_{zew} 90mm o długości 10 m. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej działką o nr ewid. 48/15 Wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy w Starej Białej o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie i na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz ustalenia za powyższe opłat a także decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym sieci wodociągowej.

Po zakończeniu prac ziemnych i montażowych należy odtworzyć istniejący przed robotami stan pasa drogowego, doprowadzić do stanu pierwotnego odpowiednio niwelując i odtwarzając zniszczoną nawierzchnię, pamiętając o dokładnym zagęszczeniu zasypki w drodze i uzyskać stosowny protokół odbioru nawierzchni drogi przez Inwestora od zarządcy drogi. Rury wodociągowe wprowadzić do rury osłonowej na podpórkach lub płozach z tworzywa sztucznego. Końcówki rur osłonowych uszczelnić sznurem smołowanym i kitem asfaltowym "POLKIT" na długości nie mniejszej niż 10 cm. W celu sygnalizacji awarii z przestrzeni międzyrurowej obustronnie uszczelnionej, należy z jednej strony rury ochronnej wyprowadzić rurkę sygnalizacyjną \varnothing 25 mm (stalową, ocynkowaną, zabezpieczoną antykorozyjnie) pod powierzchnię terenu i przykryć skrzynką uliczną do zasuw opartą na fundamencie betonowym. Przejścia pod drogami wykonać z przykryciem min. 1,40 m.

7.0. Próba szczelności wodociągu.

Próby szczelności należy przeprowadzać w oparciu o normę dla przewodów wodociągowych „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.” oraz wykonać zgodnie z normą "Szczelność rurociągów. Wymagania i badania przy odbiorze." Proste odcinki rurociągu (między zgrzewami) powinny być przysypane i zagęszczone. Badany odcinek może zawierać wmontowaną zasuwę, jednak w czasie próby powinna być całkowicie otwarta. Odcinek poddawany próbie ciśnieniowej należy napełnić wodą i dokładnie odpowietrzyć. Przewód pozostawić w spokoju min przez sześć godz. w celu ustabilizowania. Miejsca odpowietrzeń muszą znajdować się we wszystkich najwyższych miejscach sieci, napełnianie rurociągu musi odbywać się bardzo powoli w najniższym punkcie sieci. Wynik przeprowadzonej próby jest pozytywny, jeżeli spadek ciśnienia wynikający z elastyczności tworzywa rur nie wynosił więcej niż 0.1 kG/cm² na każde 100 m. przewodu, przy pozostawieniu go pod ciśnieniem przez 30 minut. Ciśnienie próbne dla rur PE powinno wynosić co najmniej 10 kG/cm² i nie więcej niż 15 kG/cm². Po zakończeniu próby ciśnienie należy zmniejszać powoli w sposób kontrolowany. Po próbie należy całkowicie opróżnić rurociąg z wody w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.

8.0. Dezynfekcja i płukanie sieci.

Rurociągi wodne przed oddaniem do eksploatacji podlegają przepłukaniu czystą wodą z istniejącego wodociągu przy prędkości przepływu nie mniejszej niż 1.0 m/s. Po przepłukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem wody z dodatkiem chlorku wapnia w ilości 100 mg/l lub 3% roztworem wodnego podchlorynu sodu. Po upływie 24 godzin zachlorowaną wodę usunąć z wodociągu wypłukując ją wodą czystą. Po przepłukaniu i dezynfekcji powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium Stacji Sanitarno Epidemiologicznej. Rurociąg może być przyjęty do eksploatacji po pozytywnym wyniku analiz wody fizyko-chemiczne i bakteriologiczne.

9.0. Oznakowanie sieci.

Wszystkie urządzenia i uzbrojenia należy oznakować wg. obowiązujących norm i wytycznych. Zasuwę należy oznakować tabliczką informacyjną na słupkach betonowych, na budynkach lub ogrodzeniach trwałych. Teren wokół uzbrojenia sieci wodociągowej należy umocnić fundamentem betonowym.

10.0. Roboty ziemne.

Wykopy pod przewody wodociągowe wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej "Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania" oraz „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania." Wszystkie napotkane przewody podziemne na

trasie sieci wodociągowej krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, zabezpieczyć przed uszkodzeniem a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich działanie. Powyższe prace wykonać ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Wykopy wykonać o ścianach skarpowych o bezpiecznym nachyleniu lub wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych o szerokości 1,0 m. Ściany wykopów zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu odeskowaniem pełnym lub stalowymi wypraskami wraz z podporami zgodnie z wytycznymi KNR i obowiązującymi przepisami BHP. Rozbiórkę odeskowania należy prowadzić równolegle z zasypką. Wykopy wykonywać mechanicznie koparką a w miejscach kolizji ręcznie. Wykop prowadzony będzie na odkład bez odwożenia urobku na odległość. Nadmiar ziemi wywieźć na wysypisko ziemi. Wykopy należy prowadzić w okresach o jak najmniejszym stopniu nawodnienia. Rury wodociągowe \varnothing_{zew} 90 mm układać na podsypce piaskowej z zagęszczeniem o grubości 10 cm, wykonanej zgodnie ze spadkiem rurociągu. Zasypka z materiału również ziarnistego j.w. do wysokości ok. 30 cm powyżej powierzchni rury zagęszczanej ręcznie warstwami o grub. 10-30 cm. Pozostałe wypełnienie wykopu wykonać mechanicznie z gruntu rodzimego. Nad rurociągiem wodnym z rur PE na wys. 0,40 m. (licząc od górnej powierzchni rurociągu) ułożyć polietylenową taśmę ostrzegawczo-identyfikacyjną z przekładką ze stali nierdzewnej, w celu wykrycia trasy rur podczas robót ziemnych w późniejszym okresie czasu. Dla II strefy klimatycznej dla gm. Stara Biąta - głębokość posadowienia sieci powinno wynosić – 1,70 – 1,80 m. Zасыpywanie wykopów wraz z rurociągami wykonać po przeprowadzonej pozytywnie próbie ciśnieniowej oraz po inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Zасыpkę wykopów i zagęszczenie wykonać zgodnie z normą. Przewody wodociągowe z rur z tworzyw sztucznych układać i montować w temperaturze zewnętrznej powyżej + 5°C. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego (kable telefoniczne i energetyczne) i sprawdzić rzędne posadowienia. Niezbędne jest obniżenie ewentualnego poziomu zwierciadła wody w wykopie o co najmniej 30 cm poniżej dna wykopu. Ponadto wykop powinien być zabezpieczony przed dopływem wód deszczowych. W przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie należy wykonać drenaż odwadniający z rur PVC perforowanych ułożonych w dnie wykopu 0,5 m poniżej sieci na podsypce piaskowo-żwirowej. Studzienki odwadniająco-zbiornicze wykonać z rur betonowych \varnothing 500 mm o głębokości 1m oddalone ok. 30 m od siebie. Wodę ze studzienek pompować pompami P1-B i odprowadzić węzłem gumowym do studzienki tymczasowej \varnothing 1200 mm h=1.2m usytuowanej na powierzchni terenu pełniąc rolę osadnika piasku. Ze studni wodę odprowadzić grawitacyjnie do pobliskiego rowu. Po zakończeniu pompowania oczyszczyć tymczasową studzienkę z osadu i piasku. Pompowanie wód opadowych lub gruntowych z wykopu należy prowadzić zgodnie z dziennikiem pompowania potwierdzonego każdorazowo przez Inspektora Nadzoru. W trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych przy projektowanej sieci należy zapewnić możliwość bezpiecznego przejścia dla pieszych nad wykopem. Możliwość taką można zapewnić wykonując kładkę z balików drewnianych o grubości 32 mm ułożonych na krawędziakach 120 x 120 mm z obustronną balustradą o wysokości 1,2 m i układając ją nad wykopem zgodnie z przesuwaniem się frontu robót. Prace ziemne pod liniami energetycznymi wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Poza ogólnymi warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy robotach ziemnych i obsłudze sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu przejść pod przeszkodami należy dodatkowo zapewnić warunki bhp.- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw Nr 120 poz. 1126). Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla niniejszego opracowania jest wymagana. W miejscu skrzyżowania z **kablem telefonicznym** prace ziemne wykonać ręcznie, pod nadzorem pracownika Petrotel, zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi grubościennymi typu AROT APS 160 a końce wypełnić pianką poliuretanową. Po zakończeniu prac ziemnych zgłosić do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru – zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr pisma P/3200/11 z dnia 09.08.2011r. Lokalizacja projektowanego odgałęzienia sieci wodociągowej nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi. W miejscu skrzyżowania z istniejącymi **kablami elektryczno-energetycznymi** prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem pracownika ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Płock. Kable elektryczno-energetyczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi typu PE-110 (kolor niebieski) osobno rura na każdy kabel. Zgłosić do odbioru przed zasypaniem do ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Płock – zgodnie z uzgodnieniem z Kierownikiem Działu Dokumentacji Energetycznej Płock z dnia 03.08.2011r. Prace wykonać w sposób nie zagrażające bezpieczeństwu ruchu drogowego i pieszego oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu należytej staranności.

11.0. Trasowanie sieci wodociągowej.

Trasa sieci wodociągowej została uzgodniona w ZUDP Płock. Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do geodetów o wytyczenie w terenie trasy planowanej inwestycji. W przypadku prowadzenia przewodów w pobliżu pkt. osnowy geodezyjnej należy zachować odległości min. 3 m. W przypadku jego uszkodzenia zlecić odtworzenie uprawnionej jednostce geodezyjnej. **Po zakończeniu budowy inwestycji przed zasypaniem Inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej (zgodnie z normą PN-92/B-10735).**

12.0. Zabezpieczenie ruchu.

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetlonych w nocy światłami ostrzegawczymi lub odblaskową taśmą ostrzegawczą oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Zabezpieczenie zgodnie z przepisami.

13.0. Warunki odbioru.

Roboty montażowe planowanej inwestycji (wodociągu) w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika tj. Urzędu Gminy Stara Biała. W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe tzw. robót zanikowych, to znaczy robót nie dających się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża (piaskowego)
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa)
- sprawdzenie połączeń rur (zgrzewy).

Zasypka wykopu może się odbyć po odbiorze częściowym. Odbiór końcowy obejmuje całokształt robót na określonym odcinku wodociągu. Do odbioru końcowego wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowy tzn.:

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- protokół robót zanikowych i odbiorowych z przeprowadzonych prób ciśnieniowych,
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót, naniesionymi na projekt zagospodarowania terenu (uprzednio uzgodniony na ZUDP Płock).

UWAGA!!!

Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH." tom II INSTALACJE SANITARNE I PRZEMYSŁOWE oraz z „WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU RUROCIĄGÓW Z TWORZYW SZTUCZNYCH” WARSZAWA 2003 r oraz z warunkami instytucji uzgadniających i dokonujących odbiory techniczne.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **ODGAŁĘZIENIE SIECI WODOCIĄGOWEJ
W PASIE DROGOWYM DROGI
GMINNEJ OZNACZONEJ
DZIAŁKĄ O NR EW. 48/15
W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO
W GMINIE STARA BIAŁA**

INWESTOR I ADRES INWESTORA: **GMINA STARA BIAŁA z siedzibą
09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowiecki**

PROJEKTANT I ADRES PROJEKTANTA: **mgr inż. IWONA GDOWSKA
09 - 402 PŁOCK ul. GRADOWSKIEGO 17 m 9**

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz. 1126)

Specyfika następujących rodzajów robót budowlanych, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dotyczące wykonywania prac budowlanych ujętych w projekcie:

1. w szczególności przysypania ziemią,

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – nie występują

2. roboty prowadzone pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów , mniejszej niż:

3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV
5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV
10,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV
15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV
- nie występują

3. roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metoda przecisku – nie występują

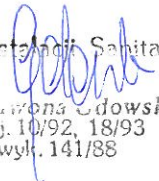
Kierownik budowy wykonuje przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przeszkolenie pracowników pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych robót budowlanych na danym stanowisku pracy oraz zapoznaje pracowników z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bio”).

Podstawa prawna:

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.*

Opracowała:
Płock sierpień 2011r

Projektant Instalacji Sanitarnych


mgr inż. Iwona Gdowska
upr. proj. 10/92, 18/93
upr. wyk. 141/88

Część opisowa do

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

zakres robót dla planowanego zamierzenia budowlanego obejmuje rozbudowę odgałęzienia sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej działką o nr ew. 48/15 w miejscowości Brwilno w gminie Stara Biała dla potrzeb zaopatrzenia w wodę posesji zabudowy jednorodzinnej oznaczonej działką o nr ewid. 48/5.

Kolejność realizacji prac obejmuje:

- zabezpieczenie ruchu w obrębie pasa drogowego za pomocą barierek, światła i taśmy ostrzegawczej oraz odpowiednich znaków drogowych
- wykopy wykonać mechanicznie koparką podsiębierną o ścianach skarpowych a w miejscach kolizji ręcznie, głębokość wykopów 1,6-1,7 m. Wykopy wykonać o ścianach skarpowych lub wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych o szerokości 1,0 m. Ściany wykopów zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu odeskowaniem pełnym lub stalowymi wypraskami wraz z podporami zgodnie z wytycznymi KNR i obowiązującymi przepisami BHP. Rozbiórkę odeskowania należy prowadzić równoległe z zasypką. Wykopy ręczne prowadzić w miejscach kolizji, pod liniami energetycznymi, w miejscach skrzyżowania z istniejącą siecią telefoniczną i energetyczną.
- podsypka piaskowa o grub. 10 cm dla sieci wodociągowej
- montaż sieci
- wykonanie rozkopu pod drogą gminną w rurze stalowej ochronnej
- próba szczelności wodociągu, próba ciśnieniowa, próba odbiorowa
- dezynfekcja i płukanie rurociągu wodnego
- wykonanie mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- zasypka piaskiem z równoczesnym ręcznym zagęszczeniem gruntu do wys. 30 cm ponad wierzch rury. Dalsza zasypka mechanicznie gruntem rodzimym.
- układanie polietylenowej taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej z przekładką ze stali nierdzewnej podczas zasypki
- uporządkowanie terenu do stanu pierwotnego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- istniejące sieci kablowe i napowietrzne elektroenergetyczne
- istniejące sieci telekomunikacyjne
- istniejąca gminna kanalizacja sanitarna

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- droga gminna (ruch pojazdów mechanicznych)
- obsługa sprzętu mechanicznego użytego do realizacji inwestycji
- roboty ziemne (praca koparek i samochodów samowyladowczych)
- roboty montażowe w wykopach skarpowych (przysypanie ziemią i roboty prowadzone pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych)
- lub roboty szalunkowe w gotowym wykopie o ścianach pionowych
- rozkop pod drogą gminną
- ewentualny wysoki poziom wód gruntowych (szczególnie roboty prowadzone w okresach nasilonych opadów lub roztopów atmosferycznych)

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – możliwość obsunięcia się ziemi i zasypanie pracownika
- roboty prowadzone koparką pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych – możliwość zaczepienia wysięgnikiem koparki o linie
- przy gwałtownym zbieraniu się wody w wykopie – możliwość utonięcia

Roboty budowlano-montażowe prowadzi zgodnie z:

- "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH." tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”

- "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU RUROCIĄGÓW Z TWORZYW SZTUCZNYCH

- warunkami instytucji uzgadniających i dokonujących odbioru techniczne

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy wykonuje przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych instrukcję bezpiecznego ich wykonania oraz przeszkolenie pracowników pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. w zakresie wykonywanych przez nich robót budowlanych na danym stanowisku pracy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót budowlanych muszą zapoznać się:

- z podstawowymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- z instrukcjami bezpiecznego wykonywania pracy oraz sposobami ochrony przed zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy
- z zakresem oceny ryzyka zawodowego na stanowisku pracy
- z instrukcjami pierwszej pomocy przedlekarskiej uwzględniające specyfikę wypadku oraz warunków p.poż. dla stanowiska pracy. W miejscu prowadzenia robót powinien być dostępny wykaz z adresami i telefonami najbliższych jednostek służb ratunkowych, straży pożarnej i policji
- z treścią obowiązującego Regulaminu Pracy z zobowiązaniem się do jego przestrzegania
- z zasadami prowadzenia poszczególnych rodzajów robót
- z instrukcjami obsługi i eksploatacji sprzętu mechanicznego stosowanego na budowie

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy:

- sprawdzić tożsamość i zaświadczenia kwalifikacyjne (uprawnienia) osób wymienionych w poleceniu pisemnym
- wskazać brygadzie wykonawczej miejsce pracy
- sprawdzić razem z kierownikiem robót czy w miejscu pracy zostały zachowane właściwe zabezpieczenia i inne warunki BHP
- potwierdzić na piśmie udzielonego instruktazu

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- nie występują

Opracowała:
Płock sierpień 2011r

Projektant Instalacji Sanitarnej

mgr inż. Ewa Budowska
upr. proj. 10/92, 18/93
upr. wyk. 141/88

Iwona Gdowska

(Imię i nazwisko)

09-402 Płock

(kod pocztowy)

(miejscowość)

ul. H.A. Gradowskiego 17/9

(ulica)

024/367- 30- 09

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia
(data)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr156, poz.1118 z 2006r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* /sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

budowa odgałęzienia sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi
gminnej oznaczonej działką p.m.w. 48/15

zlokalizowaną w miejscowości:

BAWILNO

gmina:

STARA BIAŁA

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu:

48/15

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* /sprawdzony* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych nr: 10/92, 18/93

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie: sanitarnym

Projektant Instalacji Sanitarnych

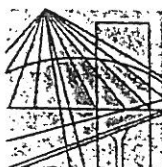
mgr inż. Iwona Gdowska

upr. proj. 10/92, 18/93

upr. wk. 141/83

(pieczęć i podpis projektanta)

*niepotrzebna skreślić



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 listopada 2010

Zaświadczenie

Pani IWONA GDOWSKA

miejsce zamieszkania:

ul. GRADOWSKIEGO 17 m. 9

09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/6687/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2011 r. do dnia: 31 grudnia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
~~Zaświadczenie~~
mgr inż. Jerzy Kotowski

Nr ewid. .10/92..

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2. ust. 1. pkt. 1..... i §13 ust. 1 pkt 4.
lit. .a. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcj
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 - zm. Dz.U.Nr42,
poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69, poz.229 z 1991r.)

...Pani ,,,,,, IWONA . GDOWSKA.....

...magister, inżynier, inżynierii środowiska.....

urodzony(a) dnia , 8. stycznia. 1961r. w Płocku.....

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągo-
wych i kanalizacyjnych, upoważniające do:

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-

Z upoważnienia Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. St. Żurawski

URZĄD WOJEWODZKI W PŁOCKU

Nr ewid. 18/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2ust.1, §4ust.2 i 13 ust.1pkt. 4 lit. a,b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr.8 poz 46 -
zm.Dz.U.Nr.42 poz.334 z 1988 r, Dz.U.Nr.69 poz.299 z 1991r)

IWONA GDOWSKA

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony (a) dn. 8 stycznia 1961 r. w Płocku

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności in-
stalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych: gazowych
i ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych obejmują-
cych instalacje gazowe, ciepłe, wodociągowo-kanalizacyjne i
klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych gazowych i
ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmują-
jących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe,
ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
- 3/ w budownictwie jednorodzinny, zagrodowym oraz innych
budynków o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzoru
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego sieci gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu i
instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych,
ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.-



Wojewoda
Płock
[Signature]

P/3200/11

Płock, dn. 09.08.2011 r.

Usługi Projektowe i Inwestycyjne

Ul. Harc. A. Gradowskiego 17/9

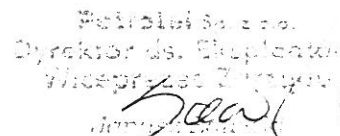
09-402 Płock

dotyczy: wydania warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej infrastruktury teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. z projektowanymi ^{ścieżka} przyłączem wodociągowym do działki o nr ew. 48/5 w m. Brwilno gmina Stara Biała.

W odpowiedzi na Państwa pismo ^{ścieżka} informujemy, że celem zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej z projektowanymi przyłączem wodociągowym do działki o nr ew. 48/5 w m. Brwilno gmina Stara Biała (wg otrzymanego projektu zagospodarowania terenu), Petrotel Sp. z o.o. wydaje następujące warunki techniczne:

- istniejącą kanalizację teletechniczną 2-o otworową zbudowaną z rur RPPØ110 oraz umieszczonych w niej czynnych kabli telekomunikacyjnych w miejscu skrzyżowania z projektowanym przyłączem zabezpieczyć rurą osłonową, dwudzielną typu Arot APS 160 a końce wypełnić pianką poliuretanową,
- w miejscu skrzyżowania z istniejącą kanalizacją telekomunikacyjną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac,
- po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej, kontakt: Maciej Kępczyński, tel. 603-261-401,
- koszt zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej ponosi inwestor,
- nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża wykonawcę.

Z poważaniem:


Petrotel Sp. z o.o.
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wspierania Zintegrowanych
Usług

Otrzymują:
1x Adresat
1xaa

Nr KRS 0000079669
Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 8.200.000 zł

NIP: 774-22-71-577
REGON: 610366246
e-mail: petrotel@petrotel.pl
www.petrotel.pl

Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2010-08-19

RGK.WS.7033-I-94/10

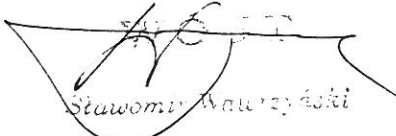
Pan
Paweł Jędrzejewski

Warunki techniczne

projektowania odcinka sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego na działce nr ew. 48/5 w miejscowości Brwilno.

1. W drodze, dz. nr ew. 48/15 przebiega wodociąg PCV-110, od którego można zaprojektować odgałęzienie sieci wodociągowej PE-90 w kierunku wschodnim tejże drogi dz. nr 48/15, w celu umożliwienia wykonania przyłączy do pobliskich działek. Odgałęzienie sieci wodociągowej PE-90 zakończyć przy granicy z działką nr ew. 48/5. Od tego zaprojektowanego odgałęzienia sieci zaprojektować przyłącze do budynku mieszkalnego na dz. nr ew. 48/5.
Włączenie w rurociąg PCV-110 wykonać za pomocą trójnika z odcięciem zasuwą AKWA, AVK, HAWLE. Przejście pod drogą wykonać w rurze osłonowej.
Włączenia w rurociąg PE-90 wykonać za pomocą nawiertki z odcięciem przyłącza zasuwą AKWA, AVK, HAWLE.
Na przyłącza należy stosować przewód PE-40/PN-10 i zakończyć typowym zestawem wodomierzowym Ø 20 w budynku.
2. Warunki techniczne ważne są do dnia 26.08.2012 r.

Informacja dodatkowa: Przed uzyskaniem zezwolenia na wykonanie przyłącza wodociągowego wymagana jest pisemna zgoda właściciela drogi dz. nr ew. 48/15 na udostępnienie nieruchomości do celów opracowania projektu oraz lokalizację urządzenia wodociągowego w pasie drogowym.



Sławomir Wawrzęcki

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: W. Ostrowski, tel. (024) 366-87-25

Uchwała Nr 188/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

20 zgodność z oryginałem
Projektant Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Iwona Jadowska
upr. proj. 10/92, 18/93
upr. wyk. 141/88

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowiecki

Biała 01.03.2010
1

WÓJT
Sławomir Nawrzyński

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
PU – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
UK – tereny usług kultury,
UZ – tereny usług zdrowia,
UT – tereny usług rekreacji i turystyki,
ZN – tereny zieleni,
ZC – tereny cmentarza,
KS – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
R1 – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
R2 – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
R3 – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
KD – tereny komunikacji,
E – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
 - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki,
 - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m²,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylecia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązuje:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
 - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
 - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połąci o kącie pochylenia połąci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m^2 ; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połąci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m²;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połąci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
 - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
 - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
 - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połąci dachowych 35° - 45°,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
 - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu.

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zielenią wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywoploty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywoploty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
 - c) uzupełniająca przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub połączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 45° ,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m², minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
 - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębnie skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczanego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R3 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
 - a) w obrębie-rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
 - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem ZI, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970. i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927 lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
 - sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
 - wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego
- w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej, ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) 1KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) 02KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) 07KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:
- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
 - 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy $\varnothing 225 \div 160$ mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnię przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po przednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozpraszające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkewski
Włodzisław Kajkewski

Za zgodność z oryginałem
Projektant Instalacji Sanitarnych
Włodzisław Kajkewski
mgr inż. Włodzisław Kajkewski
ul. Nowa 15/93
14-1103

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Janina Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 01.03.2010

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Jęszczyński
ADWOKAT

WÓJT
Stawomir Wawrzyński

za zgodności z wytycznymi
 Projektant Instalacji Sanitarnych
 mgr inż. Wrona J. J. J.
 upr. prof. 10/92, 18/93
 upr. wyk. 141/88

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO
 RYSUNEK PLANU 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXV/06
 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipca 2006 roku.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO
 RYSUNEK PLANU 1 : 200

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXV/06
 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipca 2006 roku.



- ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - 7 NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
 - ▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
 - MNR TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
 - MNZ TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
 - UK TERENY USŁUG KULTURY
 - UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
 - UT TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
 - PU TERENY PRODUKCJI-OSKŁADOWE I USŁUGOWE
 - ZC TEREN CMENTARZA
 - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - ZN TERENY ZIELENI
 - R1 TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
 - R2 TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
 - R3 TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
 - RL TERENY ŁĄK
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - KDZ DROGA ZBIORCZA
 - KDL DROGA LOKALNA
 - KDD DROGA DOJAZDOWA
 - KDW DROGA WEWNĘTRZNA
 - KS TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
 - CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
 - PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - ▲▲ OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - ○ ○ ŚCIEŻKA ROWEROWA
 - ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.31.2011

Płock, dnia 13.07.2011 roku

OPINIA NR GGN-III.6630.31.2011

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa z przyłączem**

wnioskodawca: **Urząd Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała**

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **19.01.2011r** znak: ---

data ponownego wpływu wniosku do zespołu: **08.07.2011r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów ,uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonuję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie Brwilno gmina Stara Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Petrotel Płock ul. Chemików 7, spisać protokół odbioru.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. S T A B O S T A
inż. Leszek Majowski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁU ZAGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
tel./fax. 24 36 72 609

Płock, dn. 30.08.2011r.

Usługi Projektowe i Inwestycyjne
mgr inż. Iwona Gdowska
ul. Gradowskiego 17 m 9
09-402 Płock

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-623-213/11.MW

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 z późn. zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 24.08.2011r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

opiniuje projekt budowlany odgałęzienia sieci wodociągowej (L=60m) w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej działką o nr ewid. 48/15 w miejscowości Brwilno w gminie Stara Biała pozytywnie bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Opracowanie obejmuje projekt budowlany odgałęzienia sieci wodociągowej (L=60m) w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej działką o nr ewid. 48/15 w miejscowości Brwilno w gminie Stara Biała.

Budowa odgałęzienia sieci wodociągowej umożliwi zaopatrzenie w wodę posesji zlokalizowanych na terenach zabudowy jednorodzinnej wzdłuż projektowanej sieci w kierunku wschodnim drogi gminnej. Źródłem zaopatrzenia w wodę do celów bytowo – gospodarczych stanowić będzie istniejący wodociąg gminny z rur PCW o średnicy 110mm przebiegający w drodze gminnej o nr ewid. 48/15 w miejscowości Brwilno.

Włączenie odgałęzienia sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 z rur PE do istniejącego rurociągu z rur PCW \varnothing 110 zaprojektowano za pomocą trójnika żeliwnego kołnierzonego \varnothing_{nom} 100/80/100 mm z zasuwą odcinającą o średnicy nom. 80mm.

Łączna długość odgałęzienia sieci wodociągowej wynosi - 60,00 m

Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlany odgałęzienia sieci wodociągowej (L=60m) w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej działką o nr ewid. 48/15 w miejscowości Brwilno w gminie Stara Biała, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku

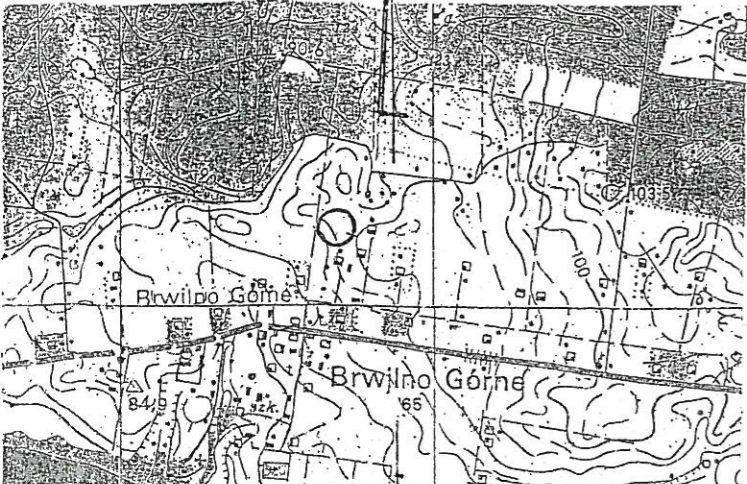
mgr inż. Iwona Gdowska

Informacja: W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu

Załączniki: 1 egz. projektu budowlany odgałęzienia sieci wodociągowej (L=60m) w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej działką o nr ewid. 48/15 w miejscowości Brwilno w gminie Stara Biała

Otrzymują:

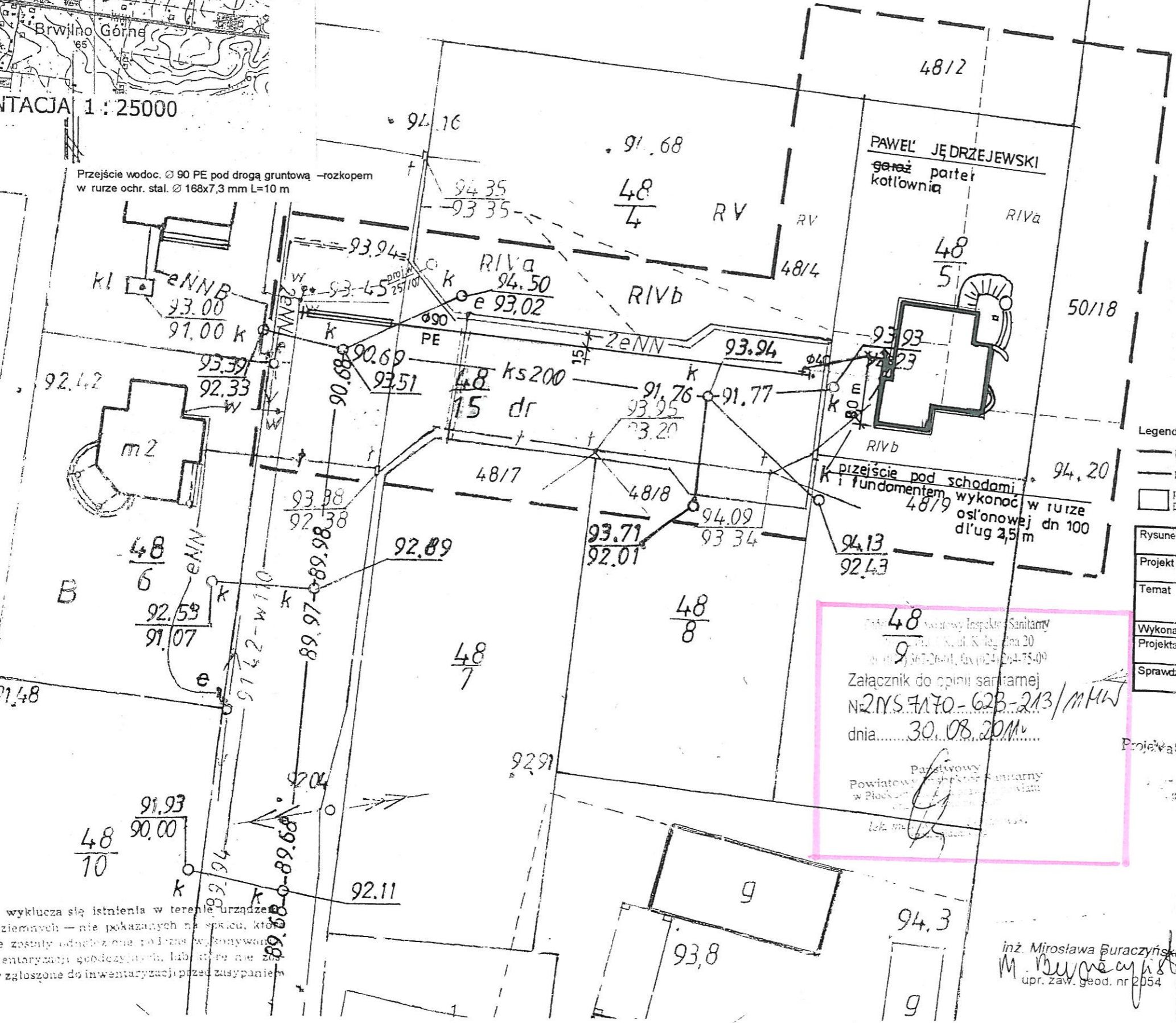
1. Adresat
2. aa



ORIENTACJA 1 : 25000

Rozpowiększenie, rozprószanie, oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego
Płock
Płock dnia 05.06.11



- Legenda:
- proj. sieć wodociągowa \varnothing 90 mm z rur PE L=600 m
 - proj. przyłącze wodociągowe \varnothing 40 PE L=11,5 m
 - proj. budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z pozwoleniem na budowę Decyzja Nr 1647/10 z dnia 06.12.2010r

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys.
Projekt	P. B. ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZEM		1
Temat	ZAPATRZENIE W WODĘ POSESJI ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE O NR EWID. 48/5 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA		
Wykonawca	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Iwona Gdowska upr. proj. 10/92, 18/93	07. 2011 r	
Sprawdził:	mgr inż. Anna Liszewska upr. proj. nr MAZ/0332/PWOS/04	07. 2011 r	

48 wstawy Inspektor Sanitarny
Załącznik do opinii sanitarnej
nr 215.7170-628-213/MMW
dnia 30.08.2011

Państwowy Inspektor Sanitarny
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku

Dotyczy sieci wodociągowej
Instalacji Sanitarnej
inż. Mirosława Buraczyńskiego
09-400 PŁOCK, Al. Jachowicza 38
tel./fax (024) 260-95-25, 0 804 450 836
NIP 774-100-55-90,regon 610022972

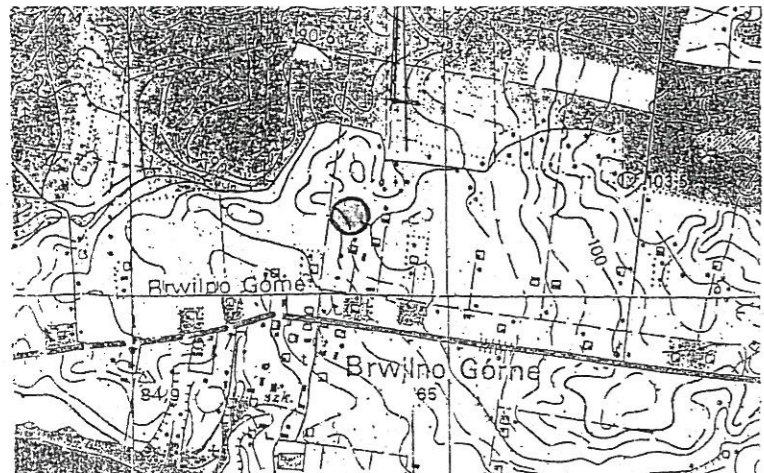
Mapa do celów projektowych

Brwilno gm. Stara Biała
skala 1 : 500

(powiększenie fragmentu ark. mapy 251.444.223)

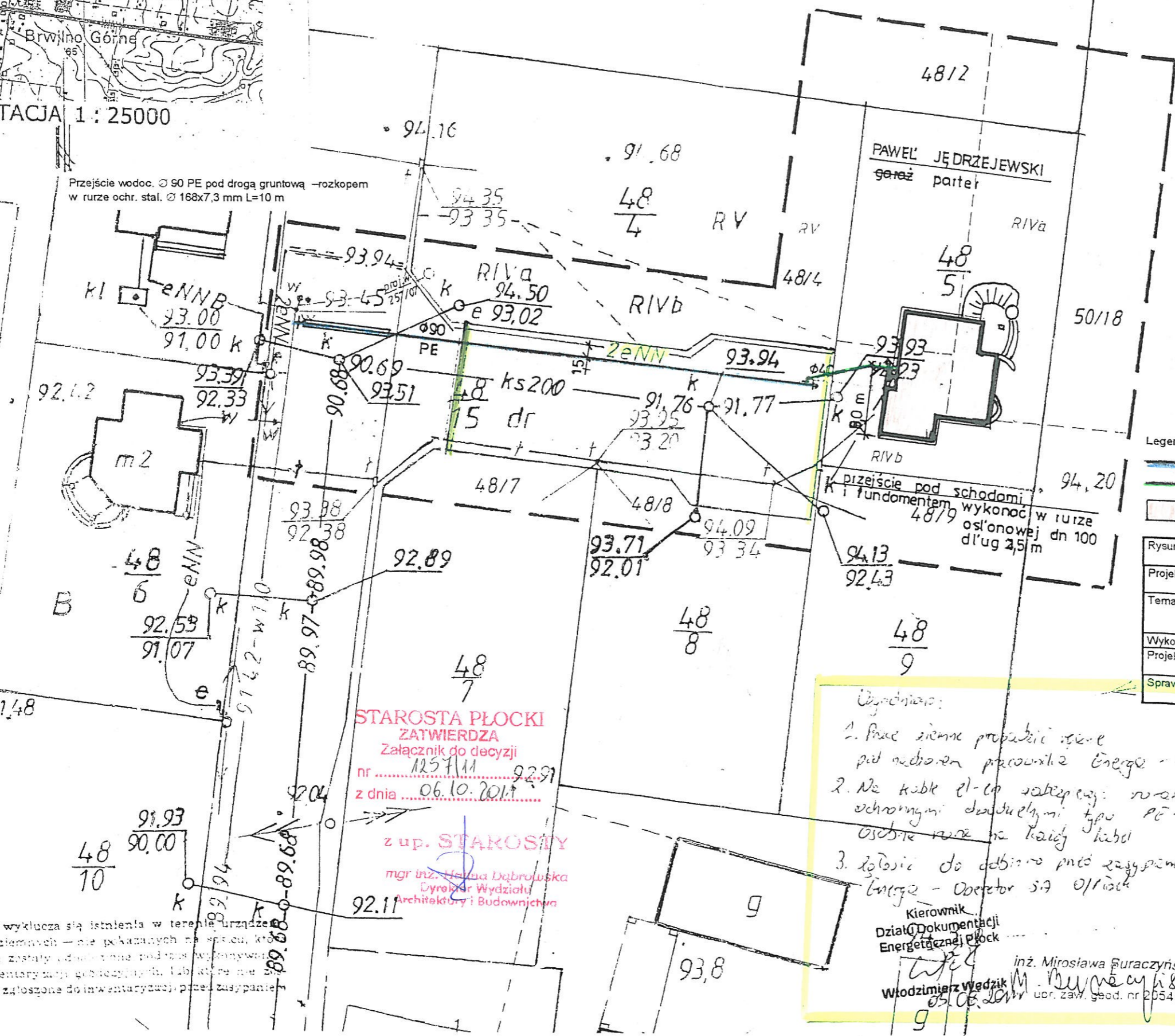
inż. Mirosława Buraczyńskiego
M. Buraczyński
upr. zaw. geod. nr 2054

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na planie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem



ORIENTACJA 1 : 25000

Przeście wodoc. Ø 90 PE pod drogą gruntową - rozkopem w rurze ochr. stal. Ø 168x7,3 mm L=10 m



STAROSTA PŁOCKI
 Centralny Biuro Geodezyjno-Kartograficzne
 w Miastach i Gminach - Oddział Nieruchomości
 ul. Wolności 100, 08-110 Płock
 tel./fax 24 24 28 28-25 0 804 480 835
 NIP 774-100-88-89 region 810002970

93.58
 26.06.11
 2013.11.11
 92.11

Legenda:

- proj. sieć wodociągowa Ø 90 mm z rur PE
- proj. przyłącze wodociągowe Ø 40 PE
- proj. budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z pozwoleniem na budowę Decyzja Nr 1647/10 z dnia 06.12.2010r

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys
Projekt	P. B. ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZEM		1
Temat	ZAOPATRZENIE W WODĘ POSESJI ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE O NR EWID. 48/5 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA		Skala 1:500
Wykonawca	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Iwona Gdowska upr proj. 10/92. 18/93	07. 2011 r	
Sprawdził:	mgr inż. Anna Liszewska upr proj. nr MAZ/0332/PWOS/04	07. 2011 r	

STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
 Załącznik do decyzji
 nr 1257/11
 z dnia 06.10.2011
 z up. STAROSTY
 mgr inż. Hanna Dąbrowska
 Dyrektor Wydziału
 Architektury i Budownictwa

- Uwagi:
- Prace ziemne przeprowadzić zgodnie z projektem pod nadzorem pracownika Energo - OPERATORA oddział Płock
 - Na kablu el-tn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu PE-110 (kolor niebieski), osłonić rurę na każdej kabli
 - Zgodnie do odbioru przed rozpoczęciem do Energo - Operator SA Płock

DOTYCZY SIECI WODOCIĄGOWEJ

USŁUGI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 inż. Mirosława Buraczynska
 ul. Wolności 100, 08-110 Płock
 tel./fax 24 24 28 28-25 0 804 480 835
 NIP 774-100-88-89 region 810002970

Projektant Instalacji Sanitarnej
 inż. Iwona Gdowska
 upr. wyk. 141/88

Mapa
 do celów projektowych

Brwilno gm. Stara Biała

31.08.2011

skala 1 : 500

(powiększenie fragmentu ark. mapy 251.444.223)

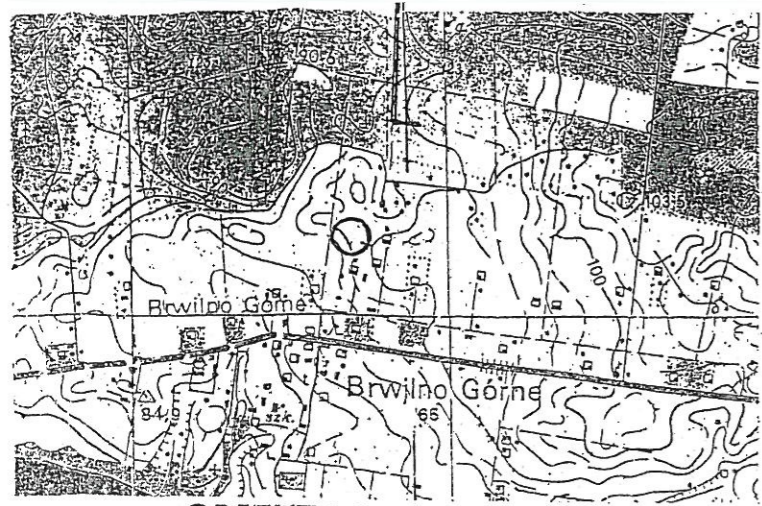
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na planie, które nie zostały udokumentowane podziałem wykonanych inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

Kierownik
 Dział Dokumentacji
 Energetycznej Płock
 inż. Mirosława Buraczynska
 Włodzimierz Wędzik
 05.06.2011
 ur. zaw. geod. nr 2054

Rzeczpospolita, rozprowadzanie, oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1297)

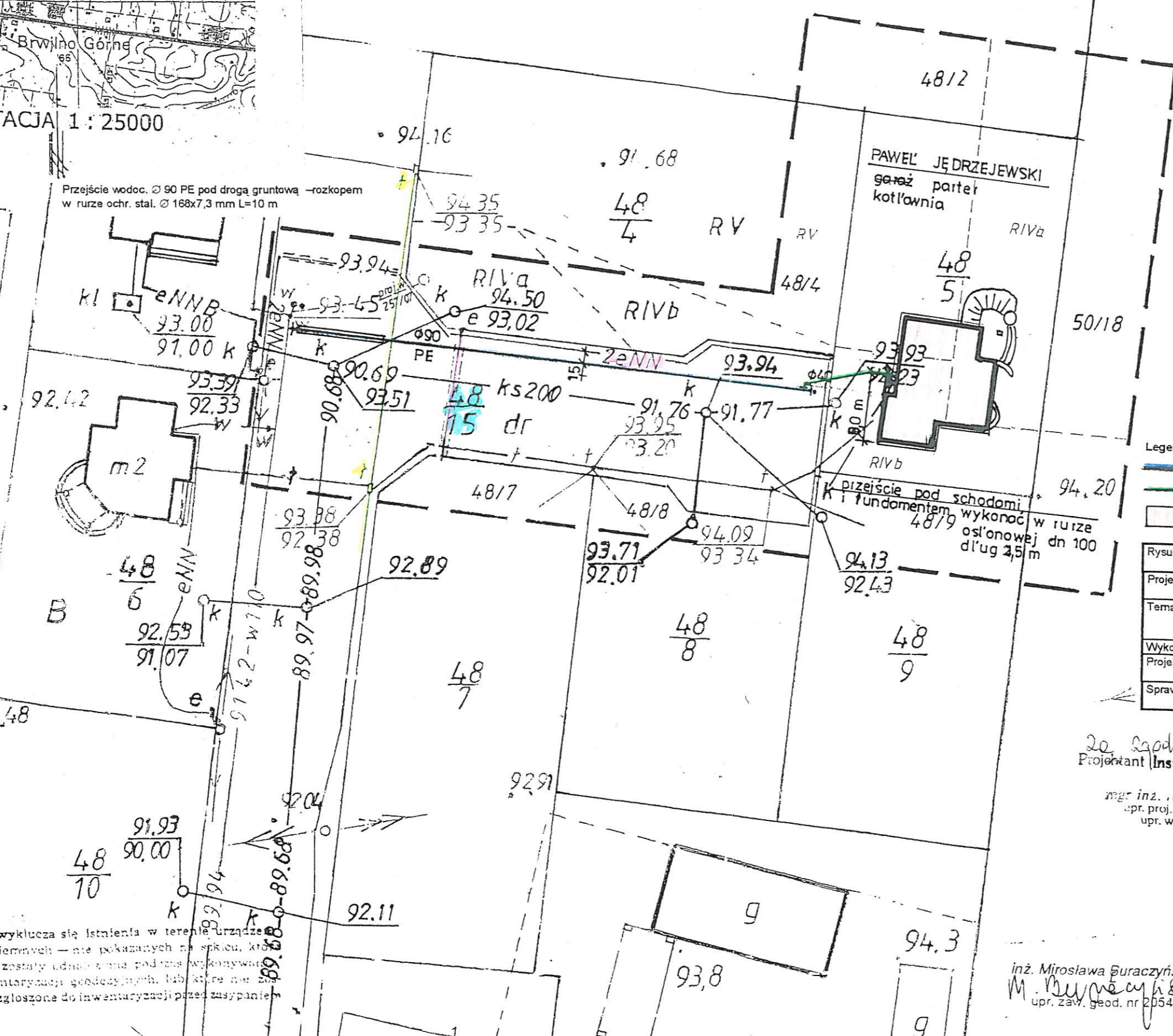
94
STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
Plock, ul. Bielska 59

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego w Płocku
W sprawie: projektu zagospodarowania terenu
posiadłości nr ewid. 48/5 w miejscowości Brwilno gm.
Stara Biała
miejscowość, stan i rodzaj zabudowy
Plan dnia 01.06.11



ORIENTACJA 1 : 25000

Przejście wodoc. Ø 90 PE pod drogą gruntową -rozkopem
w rurze ochr. stal. Ø 168x7,3 mm L=10 m



Legenda:

- proj. sieć wodociągowa Ø 90 mm z rur PE L=600m
- proj. przyłącze wodociągowe Ø 40 PE L=115m
- proj. budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z pozwoleniem na budowę Decyzja Nr 1647/10 z dnia 06.12.2010r

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.
Projekt	P. B. ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZEM	1
Temat	ZAOPATRZENIE W WODĘ POSESJI ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE O NR EWID. 48/5 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA	Skala 1:500
Wykonawca	Imię i nazwisko	Data
Projektant	mgr inż. Iwona Gdowska upr. proj. 10/92, 18/93	07. 2011 r
Sprawdził	mgr inż. Anna Liszewska upr. proj. nr MAZ/0332/PWOS/04	07. 2011 r

DOTYCZY SIECI WODOCIĄGOWEJ
Zgodnie z umową
Projektant Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Iwona Gdowska
upr. proj. 10/92, 18/93
upr. wyk. 141/88

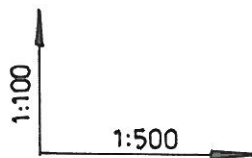
USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Mirosława Buraczyńska
09-400 PŁOCK, Al. Jachowicza 08
tel. fax 0241 263-95-25, 0241 450 235
NIP 77-100-35-93 regon 610022712

Mapa Instalacji Sanitarnych
do celów projektowych
Brwilno gm. Stara Biała
skala 1 : 500
(powiększenie fragmentu ark. mapy 251.444.223)

inż. Mirosława Buraczyńska
M. Buraczyńska
upr. zaw. geod. nr 2054

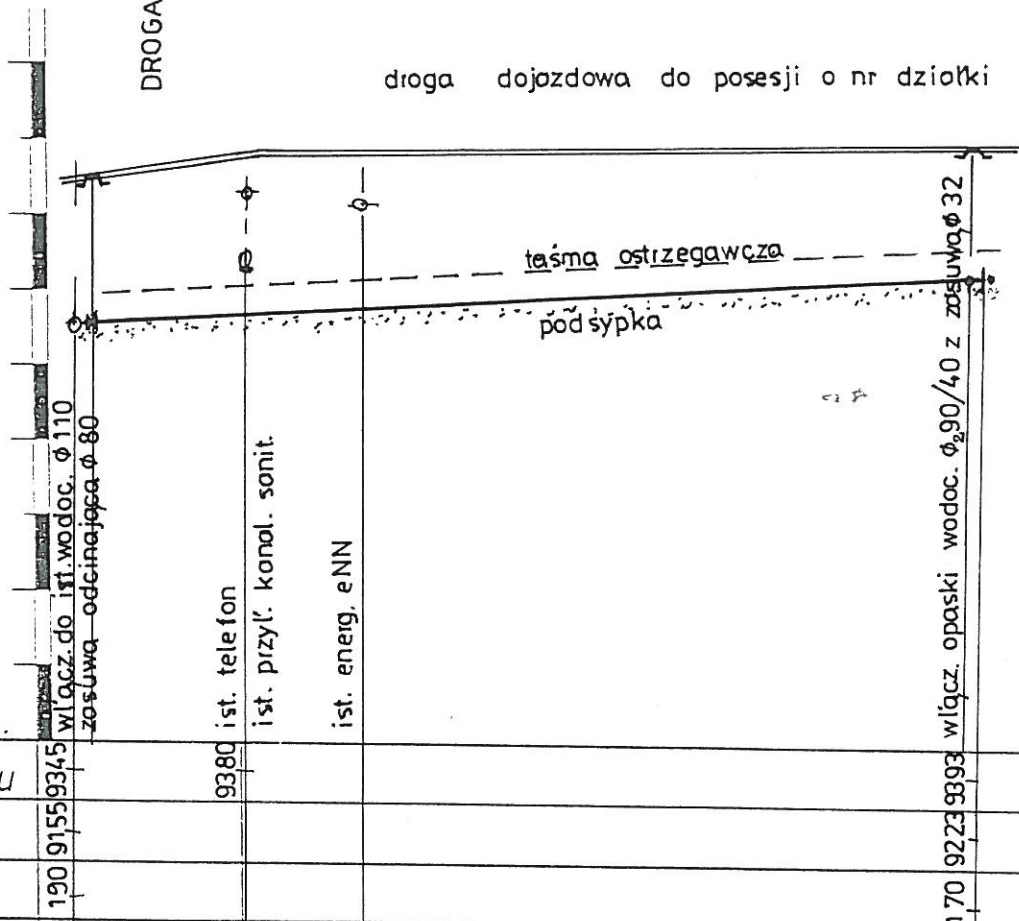
Nie wyklucza się instalacji w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na szkicu, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

DROGA - NR DZIAŁKI 48/15



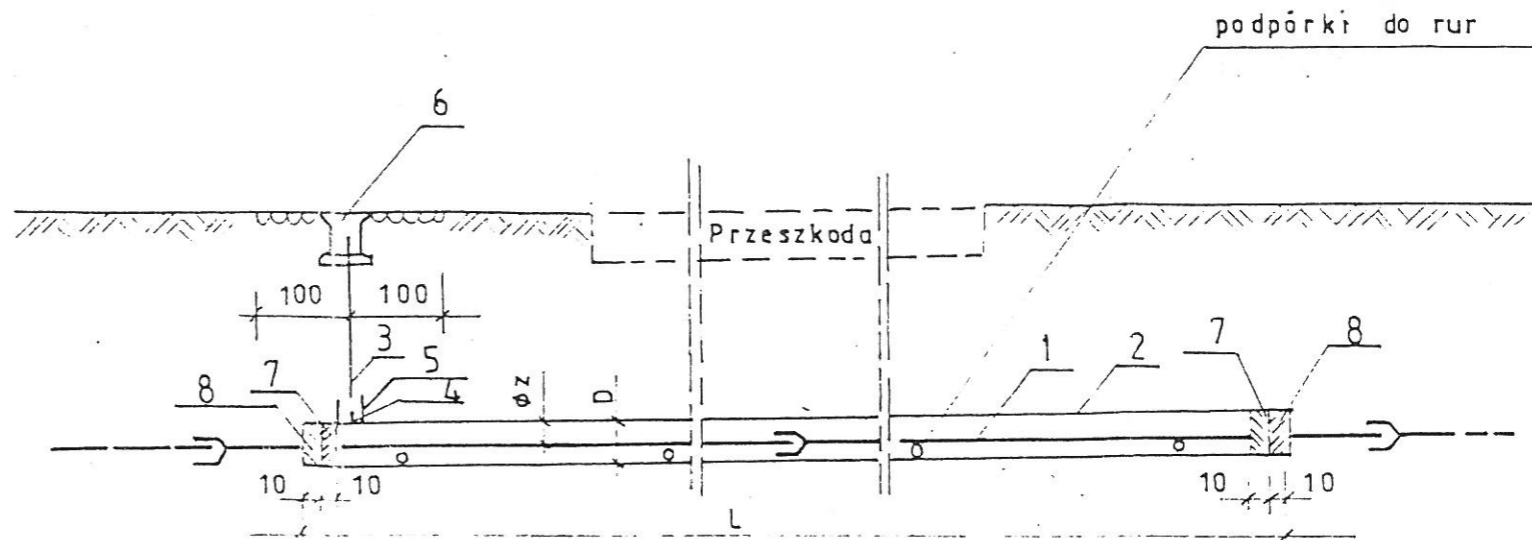
STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Bielecka 59

droga dojazdowa do posesji o nr działki 48/5



	P.P. 86,00 m n.p.m.					
1 Rzędna terenu	934,5		938,0			939,3
2 Rzędna <i>osi</i>	915,5					923,3
3 Zagłębienie	190					170
4 Spadki Sredn.		11 ‰				ϕ 90 PE na zgrzew.
5 Odległości	0,00	11,50	11,50	7,50	19,0	60,0
6 Oznaczenia					41,00	

Rysunek	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ		Nr rys.
Projekt	P. B. ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ		2
Temat	ZAOPATRZENIE W WODĘ POSESJI ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE O NR EWID. 48/5 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA		Skala
Wykonawca	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Iwona Gdowska upr proj. 10/92, 18/93	08. 2011 r	<i>Iwona Gdowska</i>



WYKAZ MATERIAŁÓW

lp	Nazwa elementu	Nr normy lub katalogu	Jednostka	Materiał	nr rozwiązania			
					1	2	3	4
					φz do 63	φz 90	φz 110	φz 160
					D=114x6,4	D=168x7,3	D=212x6,7	D=273x7,1
					ilość	ilość	ilość	ilość
1	Rura wodociągowa	PN65/C - 89200	m	PCW	dT. przewodów wg załącz. tabeli			
2	Rura wiertnicza	PN68/H- 74229	m	stal	dT. przewodów wg załącz. tabeli			
3	Rura inst. oc. φ25 ownięta taśma „Denso”	PN64/H- 74200	m	stal	2	2	2	2
4	Króciec rury inst. oc. φ25 z jedn. str. gwint l=100	PN64/H 74200	sz t	stal	1	1	1	1
5	Złączka M2 nakrętna równoprzelotowa φ25	PN64/H 7432	sz t	stal	1	1	1	1
6	Skrzynka do zasuw	APS/III nr kat 857	sz t	żel	1	1	1	1
7	Sznur smolowany		kg	sznur	4	6	7	12
8	Kit bitumiczny		kg	Polkit	4	6	8	13

UWAGA:

PRZEJŚCIE WODOCIĄGIEM POD DROGAMI ASFALTOWYMI
WYKONAĆ PRZECIŚKIEM, NATOMIAST POD DROGAMI
GRUNTOWYMI WYKONAĆ ROZKOPEM POŁOWĄ, DROGI,

Rysunek	PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ POD DROGĄ	Nr rys.	3
Projekt	P. B. ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ	Skala	
Temat	ZAOPATRZENIE W WODĘ POSESJI ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE O NR EWID. 48/5 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO gm. STARA BIAŁA	Podpis	[Signature]
Wykonawca	Imię i nazwisko	Data	
Projektant:	mgr inż. Iwona Gdowska upr proj. 10/92, 18/93	08. 2011 r	