

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE  
AUDYTING ENERGETYCZNY  
BRANŻA SANITARNA

ul. Górna 74 A tel. 24 364 33 99  
09-402 Płock 4 fax 24 364 33 99  
e-mail: jwlks@poczta.onet.pl tel. kom. 6 0497 0487  
e-mail: jarse@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 54 66  
e-mail: upikae@poczta.onet.pl NIP 774-109-63-56  
e-mail: upikae\_xl@wp.pl REGON 610292447

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

# PROJEKT BUDOWLANY

## SIEĆ WODOCIĄGOWA

INWESTOR: Gmina Stara Biała

ADRES INWESTORA: ul. Jana Kazimierza 1  
09 - 411 Biała

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 66 / 37 Brwilno  
09 - 411 Biała

PROJEKTANT: Jarosław Seremet

mgr inż. Jarosław Seremet  
Kierownik  
aut. projekt. 12448  
Świadczenie 2172/04/2008

październik 2011 r.

*SPIS TREŚCI:*

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU  
 Wydział Architektury  
 i Budownictwa  
 09-400 Płock, ul. Piłska 59

1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Istniejące zagospodarowanie działki	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	3
5. Bilans powierzchni terenu i roślinność	3
6. Zagrożenia dla środowiska naturalnego	4
7. Opis techniczny - ogólne wytyczne	4
7.1. Prace ziemne	4
7.2. Sieć wodociągowa	5
7.3. Próby szczelności i zasypanie	6
8. Wymagania bhp przy wykonywaniu robót	7
9. Uwagi	8
10. Specyfikacja materiałowa	9
11. Informacja BIOZ	10
12. Oświadczenie projektanta	18
13. Uprawnienia projektanta	19
14. Zaświadczenie z izby budowlanej projektanta	20
15. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała	21
16. Pismo z WZMiUW	39
17. Opinia sanitarna PPIS Płock	40
18. Warunki techniczne UG Stara Biała	41
19. Protokół ZUDP Płock	42
20. Rysunki	44
- Plan zagospodarowania terenu	44
- Profil sieci wodociągowej	45
- Schematy (hydrant, zasuwa)	46

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt sieci wodociągowej na osiedlu mieszkaniowym budynków jednorodzinnych zlokalizowanym w Brwilnie gmina Stara Biała. Właścicielem Gmina Stara Biała.

Opracowanie zostało oparte na bazie aktualnych przepisów i może służyć do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- mapa do celów projektowych wykonana przez Andrzeja Kozickiego i zarejestrowana pod nr 2704-135/11 w dniu 06.10.20011 r. przez Edytę Bielską z upoważnienia Starosty Płockiego
- uchwała nr 188/XXVI/06 z dnia 25.07.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno wydana przez Radę Gminy Stara Biała
- pismo nr IP/PŁ-4105-/946/2608/2011 z dnia 22.09.2011 r. dotyczące lokalizacji urządzeń melioracyjnych wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat Płock
- opinia sanitarna nr ZNS.7170-783-275/11.MW z dnia 27.10.2011 r. wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku
- warunki techniczne nr RGK.WS.7012.134.2011 z dnia 21.07.2011 r. wydane przez Urząd Gminy Stara Biała
- opinia nr GGN-III-6630.927.2011 z dnia 19.10.2011 r. dotycząca koordynacji usytuowania sieci wodociągowej wydana przez Starostę Płockiego
- przepisy i normy branżowe
- ustalenia z Inwestorem

## 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Inwestor jest właścicielem działki drogowej nr 66/37, która znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w Brwilnie gmina Stara Biała.

Działka położona jest na wysokości około 101 - 102,5 m.n.p.m.

Teren jest nieruchomością niezabudowaną. W okolicy znajdują się budynki i obiekty mieszkalne.

Klasa gruntu RIVb.

W pobliżu inwestycji znajdują się media: wodociąg, kanalizacja, energia, telefon i gaz.

Wodociąg  $\phi 225$  PCW zlokalizowany jest w pasie drogi gminnej (dz. nr 66/37). Na podstawie wydanych warunków technicznych z tego wodociągu wykonamy projektowane odgałęzienie sieci.

Ustalono rozstaw:

- linii rozgraniczających drogi osiedlowej - 10 m
- linii zabudowy - 6 m

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Z wodociągu  $\phi 225$  PCW dokonamy odgałęzienia sieci wodociągowej do zasilenia dalszej części osiedla mieszkaniowego.

Projektowana sieć wodociągowa z rur  $\phi 160 \times 9,5$  PE100 SDR17 PN10 oraz  $\phi 90 \times 5,4$  PE100 SDR17 PN10 ma za zadanie zasilić osiedle mieszkaniowe.

Zgodnie z warunkami technicznymi w obrębie wodociągu przyjęto 2 hydranty p.poż. dn80.

## 5. BILANS POWIERZCHNI TERENU I ROŚLINNOŚĆ

Bilans powierzchni terenu i zieleni pozostaje bez zmian.

Pozostałą powierzchnię działki stanowi teren zieleni. Zieleń niska jaka występuje na terenie działki to trawa i nasadzenia m.in.: nieliczne krzewy i drzewka. Z reguły jest to teren nieużytków pokrytych ubogą roślinnością trawiastą. Zieleń niska pozostaje bez zmian. Istniejąca roślinność oraz zadrzewienie nie będzie kolidowało z planowaną inwestycją. Posesja zagospodarowana jest zielenią izolacyjną, w tym wysoką i innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami dla otoczenia. Dlatego obecne zadrzewienie będzie stanowiło barierę izolacyjną dla hałasu i ewentualnych zanieczyszczeń. Zaleca się

zachowanie wartościowego drzewostanu, a w czasie prac budowlanych należy unikać nieuzasadnionych wycinek drzew i krzewów i nie dopuszczać do uszkodzania ich systemów korzeniowych.

Generalnie krajobraz przyrodniczy nie przedstawia wartości ponadprzeciętnej i nie podlega także szczególnym formom ochrony przyrodniczej ze względu chociażby na brak w tym rejonie obszarów oraz obiektów objętych specjalną ochroną typu: parki narodowe, uzdrowiska, leśne kompleksy promocyjne czy też pomniki przyrody i historii. Teren nie jest cenny przyrodniczo pod względem zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk ptaków i zwierząt.

Planowana budowa wodociągu nie naruszy form chronionego krajobrazu i może być realizowana.

Skala, forma i charakter inwestycji nie może naruszać dobrych tradycji zabudowy i wartości estetycznych krajobrazu dlatego inwestycję należy harmonijnie dostosować i wkomponować w otoczenie.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest uwarunkowań wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także środowiska przyrodniczego.

Ustala się utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni oraz wymagane minimum powierzchni biologicznie czynnej w ilości 25 %.

Walory użytkowania dla zamieszkania na tym terenie oraz upraw roślin spożywczych są ograniczone przez dominujące oddziaływanie dróg (ulic) na klimat akustyczny i zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego przez komunikację samochodową i autobusową i różnorodny charakter terenu

## 6. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja - sieć wodociągowa - nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne dlatego odstępuje się od wykonania raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie narusza założeń planu zagospodarowania przestrzennego i nie przewiduje powstania konfliktów społecznych związanych z jej lokalizacją. Nie narusza ona interesu osób trzecich zatem nie będzie ona negatywnie oddziaływać na najbliższe otoczenie tzn. działki i obiekty położone w sąsiedztwie. Zasięg oddziaływania inwestycji ograniczono więc do granic posesji.

Wszelkie prace budowlane wykonywane na etapie inwestycji stanowią przejściową, znikomą uciążliwość dla środowiska. Uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach własności.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie uciążliwa dla jakości powietrza, wód gruntowych oraz gleby. Nie wpłynie ona na zmianę poziomu wód gruntowych, jakości przypowierzchniowej warstwy gruntu w rejonie jej lokalizacji oraz nie stanowi zagrożenia dla atmosfery.

Inwestycja nie spowoduje hałasu dla otoczenia, nie emituje drgań i wibracji.

Inwestycja nie powoduje zapylenia i promieniowania.

Inwestycja nie pozbawia dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Nie powstają żadne odpady i ścieki wymagające odprowadzenia i oczyszczenia.

Środowisko terenów przyległych i ludzi pozostaje nie zmienione. Zobowiązuje się jednak Inwestora do przestrzegania zasad przyjaznego bytowania ze środowiskiem i sąsiadami.

Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

## 7. OPIS TECHNICZNY - OGÓLNE WYTYCZNE

### 7.1. PRACE ZIEMNE

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów dokładnie rozpoznać trasę. W tym celu wytyczyć oś przewodu, przygotować punkty wysokościowe, a kołki osiowe zabezpieczyć kołkami świadkami umieszczonymi poza gabarytem wykopu. W granicach terenu budowy założyć 1 stały punkt niwelacyjny oraz 2 stałe punkty określające początek przewodu. Kołki osiowe z gwoździami wbić na każdym załamaniu trasy i w miejscach studzienek. Wykop zacząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie. Zejścia do wykopów w postaci schodków ziemnych lub drabin o szerokości 50 cm rozmieścić max. co 20 m.

W celu ułożenia wodociągu wykonać wykopy ciągłe, otwarte o ścianach pionowych o głębokości do 2 m z deskowaniem pełnym i rozparciem. Zastosować deski drewniane o grubości 5 cm i szerokości 10 - 15 cm albo wypraski stalowe typu katowickiego układane poziomo, a także drewniane nakładki pionowe z rozporami. Stosować rozpory w postaci okrągłaków przycinanych każdorazowo do wymiaru szerokości

wykopu względnie rozporę stalowe lub rozkręcane. Odeskowanie i rozparcie ścian wykopu powinno następować w miarę zagłębienia się wykopu, przy czym przestrzeń czasowo nieodeskowana nie może przekraczać 40 cm (2 szerokości bala). Ostatnią górną deskę założyć min. 15 cm nad powierzchnią terenu celem zabezpieczenia przed osuwaniem się gruntu, kamieni i spływu wód opadowych do wykopu. Każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzić sztywność zabitych rozpór. Wykopy wykonywać koparką podsiębierną na odkład po jednej stronie wykopu min. 60 cm od jego krawędzi z jednoczesnym przemieszczeniem spycharką mas ziemnych na odległość umożliwiającą prowadzenie prac montażowych. Wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych w przypadku skrzyżowań projektowanej sieci i przyłączy wodociagowych z innym uzbrojeniem. Spód wykopu wykonanego ręcznie pozostawić na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o około 5 cm (gdy tereny podmokłe 20 cm), a przy wykopie mechanicznym spód wykopu pozostawić na poziomie wyższym niż rzędna projektowana o 20 cm niezależnie od rodzaju gruntu. Pogłębiać ręcznie wykop do właściwej głębokości. W przypadku natrafienia na warstwę torfu lub kurzawki wybrać ją aż do gruntu stałego, natomiast przestrzeń do rzędnej projektowanego dna wykopu wypełnić piaskiem. Jeśli jest to niemożliwe zastosować podłoże wzmocnione, np.: żwir, beton, piasek lub konstrukcje wykonane z pali z belkami poprzecznymi.

Szerokość wykopu przyjąć min. 70 cm. Zapewnić min. odległość między odeskowaną ścianą wykopu a zewnętrzną ścianką rury przewodu 25 cm.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej (czyli wykonywania prac poniżej rzędnej zwierciadła statycznego) wykopy umocnić, a odwodnienie wykopu wykonać w sposób grawitacyjny. W razie niemożliwości należy obniżyć poziom wody gruntowej za pomocą sprzętu mechanicznego, sączków, igłofiltrów lub małych średnicowych studni wierconych podłączonych do pompy próżniowej (Bíbo). Zabrania się pompowania wody bezpośrednio z wykopu, ponieważ doprowadza to do rozluźnienia gruntów w podłożu w wyniku działania ciśnienia spływowego. Ewentualne obniżenie zwierciadła wody będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmiany stosunków wodnych w tym rejonie. Jeśli poziom wód gruntowych znajduje się powyżej dna wykopu należy zapewnić odwodnienie wykopu podczas montażu rury, zaś sam przewód zabezpieczyć przed wypłynięciem.

Przed przystąpieniem do ułożenia wodociagu wyrównać i oczyścić dno wykopu z kamieni, korzeni, itp. W normalnych warunkach gruntowych wykonać podsypkę z piasku o grubości 10 cm, a w przypadku gruntów twardych - 15 cm. Niedopuszczalne jest podkładanie pod przewody kawałków drewna, kamieni lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku. Przewód ułożyć tak, aby ściśle przylegał do podłoża na całej swej długości w co najmniej 1/4 swego obwodu.

Przewód wodociagowy zabezpieczyć przed przemieszczaniem przy odgałęzieniach, zmianie kierunku, końcówkach przewodu, pod zasuwami i hydrantami za pomocą bloków oporowych z betonu B-25. Bloki powinny się opierać o nienaruszony grunt. Bloki oporowe zaizolować od strony przewodu.

## 7.2. SIĘĆ WODOCIAGOWA

Do wykonania sieci wodociagowej przewidziano rury PE100 SDR17 PN10 firmy Wavin. Zastosowano armaturę firmy Hawle.

Po wstępnym rozmieszczeniu rur w wykopie przystąpić do montażu rurociagu od jego najniższego punktu. Rury PE100 SDR11 PN16 o średnicy do  $\phi 63$  mm łączyć na wcisk, a powyżej zgrzewać. W tym przypadku rury  $\phi 90$  PE i  $\phi 160$  PE należy zgrzewać. Końce wodociagów zaślepić tymczasowo do przyszłej rozbudowy.

Na projektowanym wodociagu przyjęto 2 hydranty p.poż. dn80. Hydranty p.poż. należy włączyć do wodociagu przy pomocy zasuw dn80 połączonej fabrycznie z trójnikiem. Przyjęto hydranty wg zaleceń zawartych w warunkach technicznych.

Zakłada się wydajność hydrantu podczas poboru wody min. 10 l/s, a ciśnienie wypływu min. 2 at przez min. 2 godziny.

Zachować następujące odległości hydrantów:

- min. 5 m - od ściany chronionego budynku
- max. 15 m - od krawędzi drogi, jezdni i ulicy
- max. 75 m - od chronionego obiektu
- max. 150 m - między hydrantami

Zasuwę hydrantową zlokalizować około 1 m od hydrantu. W komplecie z zasuwą znajduje się obudowa teleskopowa 1,3 - 1,8 m. Trzpień zakończyć w skrzynce ulicznej. Skrzynkę należy oznakować tabliczką domiarową i obrukować trylinką zabezpieczając przed przemieszczeniem. Tabliczkę oznacznikową należy zamontować w widocznym miejscu na parkanie ogrodzenia lub na słupku betonowym.

Zmiana kierunku trasy jest możliwa dzięki dużej elastyczności rur polietylenowych. Dzięki temu rurę układać w wykopie tzw. "wężykiem" w celu zachowania samokompensacji. Jednak elastyczność ta jest utrudnieniem z powodu trudności wyprostowania się rury przy rozwijaniu z bębna ze względu na tzw. pamięć kształtu tworzywa. Dlatego przed ułożeniem w wykopie rurociąg rozwinąć, w miarę możliwości rozprostować i ułożyć tymczasowo wzdłuż wykopu.

Zapewnić spadek sieci min. 0,3% do wodociągu sieciowego. Spadki określono na profilach.

Należy zachować minimalne odległości wodociągu od następujących obiektów (w przypadku ich istnienia w terenie):

- budynków i linii zabudowy - 1,5 m,
- ogrodzenia, linii rozgraniczającej - 1 m,
- mostu, wiaduktu (od podpory) - 2 m,
- stacji paliw (od zbiornika) - 1,5 m,
- stacji redukcyjnej gazowej (od granicy terenu stacji) - 1,5 m,
- torów kolejowych na nasypie (od podstawy nasypu) - 5 m,
- torów kolejowych na poziomie terenu (od szyny toru) - 5 m,
- drogi (od krawędzi drogi i rowu odwadniającego) - 60 cm,
- ulicy (od krawężnika) - 80 cm,
- parkingów (od granicy) - 80 cm,
- drzewa (od środka drzewa) - 2 m,
- drzewa jako pomnika przyrody (od środka drzewa) - 15 m.

Należy zachować minimalne odległości wodociągu od pozostałych przewodów prowadzonych równolegle (w przypadku ich istnienia w terenie):

- kanalizacji grawitacyjnej (od skrajni rury) - 1,2 m,
- kanalizacji ciśnieniowej - tłocznej (od skrajni rury) - 60 cm,
- sieci ciepłej kanałowej (od krawędzi kanału) - 70 cm,
- sieci ciepłej preizolowanej (od skrajni rury) - 60 cm /wg WTWiO sieci wodociągowych - zeszyt 3/ lub  
 - 2 m /wg WTWiO sieci ciepłych preizolowanych - zeszyt 4/
- linii energetycznych kablowych (od osi kabla) - 70 cm,
- linii energetycznych słupowych (od krawędzi słupa) - 70 cm,
- linii teletechnicznych kablowych (od osi kabla) - 60 cm,
- kanalizacji teletechnicznej kablowej (od krawędzi konstrukcji) - 60 cm,
- linii teletechnicznych słupowych (od osi słupa) - 70 cm.

W przypadku skrzyżowania przewodów wodociągowych z przewodami kanalizacyjnymi należy stosować rury ochronne na wodociągu, jeżeli odległość między nimi jest mniejsza niż 60 cm. Końce rury ochronnej wypełnić pianką poliuretanową.

Zachować odległość wodociągu od zewnętrznych powierzchni ścian studzienek kanalizacyjnych lub teletechnicznych min. 1 m.

W przypadku skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z przewodami elektrycznymi lub telekomunikacyjnymi zabezpieczyć je przed uszkodzeniem rurami typu A110PS firmy Arot o długości min. 3 m (po 1,5 m z każdej strony skrzyżowania). W obrębie skrzyżowania prace ziemne wykonać ręcznie.

W obrębie skrzyżowania projektowanego wodociągu  $\phi 160$  z gazociągiem  $\phi 90$  należy gazociąg zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym rurą dzieloną połówkową typu A120PS firmy Arot. Prace ziemne w obrębie skrzyżowania wykonać ręcznie.

### 7.3. PRÓBY SZCZELNOŚCI I ZASYPANIE

Przed przystąpieniem do próby szczelności oczyścić przewód na całej długości i umożliwić dostęp do wszelkich złączy z każdej strony. Odgałęzienia do hydrantów i zaworów odpowietrzających należy

zamknąć. Przewód wodociągowy obsypać piaskiem do połowy średnicy rury i dokładnie ubić z obu stron. Złącza nie mogą być zasypane.

Przed przystąpieniem do wykonania próby szczelności napełnić rurociąg w najniższym punkcie przewodu i odpowietrzyć. Miejsca odpowietrzeń lokalizować w najwyższych punktach sieci. Rurociąg pozostawić na 12 godzin celem ustabilizowania. Próbę szczelności należy wykonać wodą o ciśnieniu min. **1 MPa** w czasie **30 minut**. Ciśnienie próbne wówczas nie może spaść. Należy je sprawdzać co 5 minut. Po zakończeniu próby ciśnienie zmniejszać powoli w sposób kontrolowany.

Po wykonaniu prób szczelności przed zasypaniem zinwentaryzować wodociąg geodezyjnie.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności i dokonanej inwentaryzacji geodezyjnej wodociąg zasypywać układając warstwę ochronną - obsypkę - do wysokości rury. Szerokość obsypki powinna być równa szerokości wykopu. Zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas obsypywania i zagęszczania. Obsypkę wykonywać warstwami zagęszczając każdą warstwę co 10 - 15 cm. Uzupełnienie całej obsypki wzdłuż rur wykonywać podając grunt z najmniejszej możliwej wysokości. Niedopuszczalne jest spuszczenie mas ziemi z samochodów, przyczep bezpośrednio na rurę. Do upychania warstw obsypki pod rurą użyć drewnianych ubijaków. Stosowanie ubijaków metalowych dopuszcza się w odległości min. 10 cm od rury. Pierwsze warstwy do osi rury zagęszczać ostrożnie, aby uniknąć zjawiska unoszenia się przewodu. Po wypełnieniu wykopu ziemią do 1/2 wysokości wodociągu ubijanie wykonywać w kierunku od ścian wykopu do rury. Po wykonaniu obsypki należy dokonać zasyпки wstępnej o grubości 15 cm ponad wierzch przewodu. Zasypkę wstępną zagęścić ręcznie. Grubość warstwy ochronnej zasyпки powinna wynosić 50 cm ponad wierzch rury. Następnie należy dokonać zasyпки głównej do rzędnej projektowanej terenu. Do wypełnienia pozostałej części wykopu należy użyć materiału rodzimego o wielkości cząstek nie większych niż 3 cm. Zasypkę główną należy zagęszczać mechanicznie co 30 cm ubijakiem pneumatycznym. Ułożyć taśmę identyfikacyjno - oznacznikową szerokości 20 cm koloru niebieskiego z metalizowaną wkładką na wysokości 40 cm ponad wodociągiem. Jeden koniec taśmy wyprowadzić do skrzynki ulicznej zasuw, a drugi do zestawu wodomierzowego. Rozdeskowanie ścian wykopu przeprowadzić w czasie jego zasypywania ze względu na zjawisko osuwania się ziemi w dół, wyjmując kolejną deskę przed zagęszczaniem następnej warstwy.

Zawsze zapewnić głębokość przykrycia min. 1,4 m, a w przypadku niemożności ocieplić warstwą żużla paleniskowego do wysokości 30 - 40 cm ponad rurą z jednoczesnym nakryciem wodociągu warstwą papy - na długości wynikającej z głębokości przykrycia. Grubość warstwy ochronnej gruntu nad rurą wynosi min. 50 cm.

Teren po wykopie zagospodarować, wyrównać i przywrócić do wcześniejszego stanu.

Rurociąg poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody wodociągowej. Po wykonaniu płukania poddać wodę płuczącą badaniom w Sanepidzie. Jeśli wyniki badań wskażą na potrzebę dezynfekcji przewodu przyłącza należy w tym celu użyć roztworu podchlorynu sodu o stężeniu 2 l/m<sup>3</sup> wody w czasie 1 doby. Po tym czasie pozostałość chloru w wodzie winna wynosić około 10 mg Cl<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>. Zamiennie zamiast podchlorynu sodu można użyć chlorku wapnia w ilości 100 mg/l wody. Ponownie wypłukać wodociąg po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody.

#### 8. WYMAGANIA BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik robót i mistrz budowlany.

Podczas wykonywania robót budowlanych przestrzegać następujących zasad bhp:

- przed rozpoczęciem robót ziemnych na terenie uzbrojonym ustalić z odpowiednimi gestorami mediów bezpieczne odległości używania maszyn roboczych na tym terenie,
- w przypadku odkrycia lub naruszenia sieci uzbrojenia terenu przerwać pracę i ustalić dalszy sposób wykonywania robót z właścicielem danej sieci,
- w razie odkrycia przedmiotów trudnych do identyfikacji zawiadomić osobę nadzorującą roboty ziemne,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych zapewnić możliwość przejścia dla pieszych przez zastosowanie kładek z bali drewnianych o grubości 32 mm ułożonych na krawężniakach 120 x 60 mm,
- balustrady kładek wykonać z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i zakończyć poręczą ochronną umieszczoną na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości 1 m od krawędzi wykopu,

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE  
AUDYTING ENERGETYCZNY  
BRANŻA SANITARNA

ul. Górna 74 A  
09-402 Płock 4  
e-mail: jwlks@poczta.onet.pl  
e-mail: jarse@poczta.onet.pl  
e-mail: upikae@poczta.onet.pl  
e-mail: upikae\_xl@wp.pl

tel. 24 364 33 99  
fax 24 364 33 99  
tel. kom. 6 0497 0487  
tel. kom. 602 22 54 66  
NIP 774-109-63-56  
REGON 610292447

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Biuro Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

# INFORMACJA BIOZ

## SIEĆ WODOCIĄGOWA

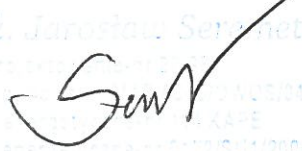
**INWESTOR:** Gmina Stara Biała

**ADRES INWESTORA:** ul. Jana Kazimierza 1  
09 - 411 Biała

**ADRES INWESTYCJI:** dz. nr 66 / 37 Brwilno  
09 - 411 Biała

**PROJEKTANT:** Jarosław Seremet

mgr inż. Jarosław Seremet  
Kierownik  
audyt energetyczny  
awidectwa energetyczne 0112/01/2008



październik 2011 r.



Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik robót i mistrz budowlany.

*a/ zakres i kolejność realizacji robót*

Zakres robót obejmuje wykonanie sieci wodociągowej.

Kolejność wykonywania robót przedstawia się następująco:

- zagospodarowanie placu budowy
  - przygotowanie terenu do wykonania instalacji,
- roboty ziemne
  - wykonanie wykopów pod rurociąg,
  - wyrównanie wykopów,
  - wykonanie podsypki,
  - wykonanie przecisku sterowanego,
- roboty montażowe
  - ułożenie przewodu w gruncie,
  - wykonanie prób szczelności i odbiór,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne
  - zasypanie wykopów i rozrzucenie nadmiaru urobku,
  - wyrównanie terenu po wykopie,
  - obsianie trawą i wykonanie zasadzeń na pozostałej po wykopie części działki,
  - wywiezienie odpadków po budowie i śmieci,
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
  - narzędzia ręczne i maszyny np.: młotek, piła, łopata, szpadel, koparka, zagęszczarka, spycharka

*b/ wykaz istniejących obiektów budowlanych*

W obrębie działki brak jest obiektów budowlanych.

*c/ elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bioz*

Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu prac w pobliżu gazociągu.

*d/ zagospodarowanie terenu budowy*

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. W tym przypadku należy wykorzystać ogrodzenie istniejące. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić min. 0,75 m, natomiast dwukierunkowego 1,2 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót dostosować do używanych środków transportowych. Drogi oraz ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno składować na nich materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane, wykonane, utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice elektryczne powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii. Roboty montażowe związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją, naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów, materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektrycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
- 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
- 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Koparki, dźwigi, żurawie i inne maszyny ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektrycznych winny posiadać sygnalizatory napięcia.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne, socjalne i ustęp. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. W razie usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się ich niższą wysokość tj. do 2,2 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów, wyrobów i urządzeń. Składowiska te należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosach o wysokości nie większej niż 2 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany zgodnie z wymaganiami producenta i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

#### *e/ zagrożenia występujące podczas realizacji robót*

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu spowodowane jest brakiem:
  - wygradzenia wykopu balustradami,
  - przykrycia wykopu,
- przysypanie pracownika w wykopie spowodowane jest:
  - brakiem zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się,
  - obciążeniem klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy albo w miejscu dostępnym dla osób postronnych spowodowane jest brakiem wygradzenia strefy niebezpiecznej.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji oraz urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe,
- kanalizacyjne

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót zapewni stały jego dozór.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad umieścić na wysokości 1,1 m od krawędzi wykopu. W przypadku przykrycia wykopu zamiast balustrad, teren robót będzie oznaczony za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m oraz jednocześnie w odległości 1 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku zaś gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1 m lecz nie większej niż 2 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska.

W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu zgodnym z przepisami odrębnymi należy:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy usuwając naruszony grunt z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy,
- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu oraz wychodzenie z wykopu po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Należy także ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez min. 2 osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach o głębokości większej niż 2 m.

W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy zdemontować od dna wykopu w górę i stopniowo usuwać je w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać także jednoetapowo z wykopów wykonanych:

- w gruntach spoiстых na głębokości nie większej niż 50 cm,
- w pozostałych gruntach na głębokości nie większej niż 30 cm.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 60 cm od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy czy też montaż przewodów w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych na głębokości powyżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika do wykopu,
- uszkodzenia ciała przy nieumiejętnym używaniu narzędzi ręcznych (skaleczenia, obcięcia, itp.),
- różnego rodzaju przypadki przy montażu przewodów.

Prowadzenie prac jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie bez ostrych cieni i olśnień osób.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. W czasie podnoszenia elementów należy:

- stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu,
- podnosić na zawiesiu elementy o masie nie przekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu,
- dokonać oględzin zewnętrznych elementu,
- stosować liny kierunkowe,
- skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 50 cm.

Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu osób ze strefy zagrożonej.

Ponadto należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez min. 2 osoby w celu zapewnienia asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane oraz zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane, obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta i spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi technicznemu powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione z wyjątkiem przeciążeń dokonanych w czasie badań i prób.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Operatorzy koparek i dźwigów o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń, które nie posiadają kabin winny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Odtłuszczanie lub oczyszczanie powierzchni oraz części maszyn lub innych urządzeń technicznych wykonuje się środkami do tego przeznaczonymi.

Naprawa i konserwacja sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabroniona.

Używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznannej wytrzymałości jest zabronione.

Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną. Jeżeli w czasie przemieszczania ładunków zachodzi możliwość wysunięcia się zawiesia z gardzieli haka należy zastosować haki wyposażone w urządzenia zamykające gardziel. Ocena stopnia zużycia haków i ustalenie ich przydatności do dalszej pracy powinny być przeprowadzane przed rozpoczęciem każdej zmiany roboczej przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje. Stosowanie elementów służących do wieszania ładunku na haku, w szczególności pierścieni, ogniów, pętli, których wymiary uniemożliwiają swobodne włożenie elementów na dno gardzieli haka jest zabronione.

Podniesienie lub opuszczenie kosza betoniarki powinno być poprzedzone sygnałem umownym (gestem), a w szczególności dźwiękowym. Wchodzenie pod podniesiony kosz betoniarki jest zabronione. Pomiędzy stanowiskiem odbioru mieszanki betonowej lub zaprawy, a operatorem pompy powinna być zapewniona sygnalizacja. Przejeżdżanie lub przechodzenie po przewodach służących do transportu mieszanki betonowej lub zaprawy jest zabronione.

Przed przystąpieniem do przenoszenia, rozbierania lub przedłużania przewodów należy uprzednio wyłączyć pompę i zredukować w przewodach ciśnienie do ciśnienia atmosferycznego. W razie zatkania się przewodu przepychanie go od strony wylotu jest zabronione. W czasie rozłączania i oczyszczania przewodu należy zawsze stosować środki ochrony indywidualnej. Zwiększenie ciśnienia w przewodach ponad wartość dopuszczalną jest zabronione.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- uszkodzonych zakończeń roboczych,
- pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu,
- rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

#### *f/ instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót*

Szkolenia w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne tzw. instruktaż ogólny przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy zakładu przed dopuszczeniem ich do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie się wszystkich pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy, a także regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy tzw. instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy powinien być zapoznany z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż 1 raz na 3 lata, zaś na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż 1 raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

*g/ środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót*

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy stosownie do zakresu swoich obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a/ niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,

b/ niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór,

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a/ niewłaściwy stan czynnika materialnego

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw,

b/ niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,

c/ wady materiałowe czynnika materialnego

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,

d/ niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,



JAROSŁAW SEREMET  
(imię i nazwisko)  
09-402 PŁOCK  
(kod pocztowy) (miejscowość)  
GDRYA 74A  
(ulica)  
24 364 33 99  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 2011-10-15  
(data)

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

SIEĆ WODOCIĄGOWA

zlokalizowaną w Płocku na osiedlu:

BRHLINIE GM. STARA BIAŁA

przy ulicy:

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu:

66/37

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

27/98

mgr inż. Jarosław Seremet

Seremet

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę z dnia:

(data złożenia wniosku)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . \*\*

mgr inż. Jarosław Seremet

Seremet

(pieczęć i podpis projektanta) 10/2008

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



Płock 1998 grudzień 02

Nr.ewid. 27/98

## DECYZJA

Na podstawie art.104 § 1 Ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz.U.Nr.9, poz.26 z 28.03.1980 r. – z późn.zm./ oraz art.13 ust.1 pkt.1, art.14 ust.1 pkt.4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr.89,poz:414/, i §4 ust.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. /Dz.U.Nr.8,poz.38 z 1995 r./.

**Pan JAROSŁAW SEREMET**  
magister inżynier urządzeń sanitarnych  
urodz. dn.15 czerwca 1971 r. w Płocku

### o t r z y m u j e

**uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

### U z a s a d n i e

Komisja ustaliła, że Pan mgr inż Jarosław Seremet ukończył Politechnikę Warszawską na kierunku inżynieria środowiska w zakresie urządzeń sanitarnych, oraz udokumentował wymaganą przepisami praktykę zawodową, a więc spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożył z wynikiem pozytywnym egzamin testowy i ustny na uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Płockiego, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Otrzymują: 1. Pan Jarosław Seremet

09-407 Płock ul. Otolińska 17/5

2. Główny Inspektor Nadzoru

Budowlanego

Warszawa, ul. Krucza 38/42

3. GP.III-4. a/a



Z EP. WOJEWODY

mgr inż. Jarosław Seremet  
Pracownia Projektowa i Budowlana  
Pracownia Projektowa i Budowlana  
Pracownia Projektowa i Budowlana

mgr inż. Jarosław Seremet

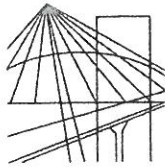
Pracownia Projektowa i Budowlana

Pracownia Projektowa i Budowlana

Pracownia Projektowa i Budowlana

Pracownia Projektowa i Budowlana

Zgodność  
ygil



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2010

## Zaświadczenie

Pan *JAROSŁAW SEREMET*

miejsce zamieszkania:

ul. GÓRNA 74A

09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/6648/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2011 r.* do dnia: *31 grudnia 2011 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Jarosław Seremet  
projektant 0223  
Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz-piib.org.pl e-mail: biuro@maz-piib.org.pl  
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 25.07.2011 r.

IR.PP.6724.1.67.2011

**P. Paweł Stępień**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 22.07.2011 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej ewid. nr 66/42 w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz.717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowej działki.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno, gmina Stara Biała, zatwierdzony Uchwałą Nr 188/XXVI/06 z dnia 25 lipca 2006 r Rady Gminy w Starej Białej ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 194, poz. 7413 z dnia 25.09. 2006 r.

Wypis zawiera 16 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 16, a wyrys 1 stronę formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

z up. WOJTA

Aleksandra Cylińska  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a

09 zgodność  
1000 Białe

mgr inż. Jarosław Seremec  
mgr inż. Szymon  
Urząd Gminy Stara Biała  
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała  
tel. 24 366 87 10, fax 24 365 61 65  
e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Uchwała Nr 188/XXVI/06  
Rady Gminy Stara Biała  
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

*Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:*

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 25. 07. 2011

z up. WÓJTA

Aleksandra Cylińska  
SEKRETARZ GMINY

§ 3. Ilkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczegółowych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Za zgodność  
z oryginałem

Inż. inż. Jarosław Seremet

*Seremet*

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

ul. Rybnicka 14, 44-100 Gliwice, KAPE

REGON 141726012, GUN/2006

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,  
**MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,  
**MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,  
**PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,  
**UK** – tereny usług kultury,  
**UZ** – tereny usług zdrowia,  
**UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,  
**ZN** – tereny zieleni,  
**ZC** – tereny cmentarza,  
**KS** – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,  
**ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,  
**R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,  
**R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy  
**R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy  
**KD** – tereny komunikacji,  
**E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
  - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
  - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

### Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
  - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m<sup>2</sup>,
  - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
  - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
  - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
  - f) kąt pochylecia połączy dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połączy,
  - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązuje:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
  - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 25 m,



- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrazowe, ciemnozielone,
  - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
  - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
  - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
  - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
  - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrazowe, ciemnozielone,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
  - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązują:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
  - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub związane z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
  - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych  $0^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
  - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
  - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
  - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
  - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
  - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
  - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębie skarpy wiślanej,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
  - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
  - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
  - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
  - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
  - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

mgr inż. Jarosław Seremet  
projektant  
Kierownik biura  
520000  
świadectwo uprawnień nr 1200/2012

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970 . i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927  lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
  - sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
  - wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego
- w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej,  ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska  ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

## Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) ~~KDZ~~ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) ~~KDL~~ – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) ~~KDD~~ – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) ~~KDW~~ – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:
- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
  - 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

## Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy  $\varnothing 225 \div 160$  mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb cieplnych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

### Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**RADA GMINY**  
w Starej Białej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Starej Białej  
*[Podpis]*  
Włodzisław Kafarski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA      Za zgodność z oryginałem  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowieckie      Biała 25. 07. 2011

z up. WÓJTA  
*[Podpis]*  
Aleksandra Cylińska  
SEKRETARZ GMINY

*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY  
mgr Henryk Jastrzębski  
ADWOKAT



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO

RYSunEK PLANU 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...188/XXVI/06... RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA ...25 Lipca 2006... roku.

## ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI
	TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
	TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
	TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TERENY ŁĄK
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	DROGA WEWNĘTRZNA
	TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
	CIĄG PIESZO-JEZDNY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

## ELEMENTY INFORMACYJNE

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	OTULINA BRUDZIEŃSZEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY

Za zgodność z oryginałem

Fragment n Skala 1:200 Wios 2006 Gmina Powiat płock STARCO Obwód behemonty Gł Szwarcnia Peszarym w Pielichy na zgodności do postępowania z dnia 11

Wzrost mapy nie i projektowych.

projekt. dr inż. J. K. B. G.



URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
ul. J. Kazimierza  
pów. płocki, woj. mazowiecki  
Za zgodność z oryginałem  
Biała 25.107.2016  
z up. W. O. J. A.  
Aleksandra Cymlinska  
SEKRETARZ GMINY

# Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku –Inspektorat Płock

09-402 Płock, ul.1-go Maja 7b  
[www.warszawa.wzmiuw.gov.pl](http://www.warszawa.wzmiuw.gov.pl)

tel.(024) 269.79.80 fax. (024) 269.79.81  
e-mail: [wzmiuw.plock@interia.pl](mailto:wzmiuw.plock@interia.pl)

IP/PŁ-4105-/946/2608/2011

Płock. 22.09.2011r

**P. Paweł Stępień**

Wojewódzki Zarząd Melioracji Wodnych w Warszawie O/Płock w odpowiedzi na pismo z dn. 21.09.2011 (wpłynęło dn. 21.09.2011) informuje, że działki o nr ewid. 66/4 i 66/42 w miejscowości Brwilno, gm. Stara Biała nie figurują w ewidencji wód urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

KIEROWNIK  
Inspektoratu Płock  
WZMiUW Warszawa/Płock  
*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Chyliński

Za zgodność  
z oryginałem

Otrzymują:

1. P. Paweł Stępień ,
2. Inspektorat Płock a/a

mgr inż. Jarosław Bereme  
projektant  
Kierownik biura projektowego  
biuro energetyczne nr 14 KAPE  
świadectwo energetyczne nr 1172/301/20

Płock, dn. 27.10.2011r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku**  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20  
tel. 024 367-26-09; 024 367-26-08

**Pan Władysław Stępień**

**OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-783-275/11.MW**

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 26.10.2011r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

**opiniuje projekt budowlany sieci wodociągowej w Brwilnie, gm. Stara Biała – dz o nr ewid. 66/37  
pozytywnie bez zastrzeżeń.**

**UZASADNIENIE**

Wodociąg Ø 225 PCW zlokalizowany będzie w pasie drogi gminnej (dz. nr 66/37). Na podstawie wydanych warunków technicznych z tego wodociągu wykonane zostanie odgałęzienie sieci.

Ustalono rozstaw:

- linii rozgraniczających drogi osiedlowej - 10 m
- linii zabudowy - 6 m

Z wodociągu Ø 225 PCW nastąpi odgałęzienie sieci wodociągowej do zasilenia dalszej części osiedla mieszkaniowego.

Do wykonania sieci wodociągowej przewidziano rury PE100 SDR17 PN10 firmy Wavin. Zastosowano armaturę firmy Hawle. Projektowana sieć wodociągowa z rur Ø 160x9,5 PE100 SDR17 PN10 oraz Ø 90x5,4 PE100 SDR17 PN10 ma za zadanie zasilić osiedle mieszkaniowe.

Hydranty p.poż. należy włączyć do wodociągu przy pomocy zasuwy dn80 połączonej fabrycznie z trójnikiem. Przyjęto hydranty wg zaleceń zawartych w warunkach technicznych.

Zakłada się wydajność hydrantu podczas poboru wody min. 10 l/s, a ciśnienie wypływu min. 2 at przez min. 2 godziny

**Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlany sieci wodociągowej w Brwilnie, gm. Stara Biała – dz o nr ewid. 66/37, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.**

**Informacja:** W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Załączniki: 2 egz. dokumentacji projektu budowlanego sieci wodociągowej w Brwilnie, gm. Sta Biała – dz o nr ewid. 66/37

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. aa

**Za zgodność  
z oryginałem**

z up. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Płocku  
*Grzegorz Bienkowski*  
higienista-epidemiolog

# Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

RGK.WS.7012.134.2011

Biała, dn. 21 lipca 2011 r.

Pan  
Władysław Stępień

## Warunki techniczne

projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drodze dz. nr ew. 66/7, przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacyjnego do nowo projektowanego budynku na działce nr ew.: 66/42 w miejscowości Brwilno.

1. W południowym pasie drogi dz. nr ew. 66/37 przebiega wodociąg PCV-225, od którego można zaprojektować sieć wodociągową z rur PE-160 w kierunku północnym i zakończyć hydrantem p.poż na wysokości działki nr ew. 66/38. Sieć w kierunku wschodnim drogi dz. nr 66/37 zaprojektować z rur PE-90 i zakończyć hydrantem podziemnym p.poż. na wysokości działki nr ew. 66/43. Włączenie sieci w rurociąg PCV-225 zaprojektować za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą. Od tej zaprojektowanej sieci PE-90 w drodze dz. nr 66/37 można zaprojektować przyłącze wodociągowe do dz. nr ew. 66/42. Włączenie przyłącza w rurociąg PE-90 zaprojektować za pomocą nawiertki z zasuwą odcinającą. Przyłącze wodociągowe do budynku zaprojektować z przewodu PE-40/PN-10 i zakończyć typowym zestawem wodomierzowym w budynku.
2. W pasie drogi dz. nr ew. 66/37 znajduje się kanalizacja sanitarna ze studzienką rewizyjną o rzędnej przepływu ścieków 99.49 na wysokości wschodniego pasa drogi dz. nr ew. 66/37. Od tej studni zaprojektować sieć kanalizacyjną w kierunku wschodnim drogi dz. nr ew. 66/37 i zakończyć na wysokości działek nr ew.: 66/40 i 66/43. Do tego zaprojektowanego odcinka sieci zaprojektować przyłącze kanalizacyjne. Sieć zaprojektować z rur kamionkowych ze studniami żelbetowymi. Na przyłącza należy stosować rury kanalizacyjne PCV i zakończyć studnią rewizyjną WAVIN - TEGRA 415.
3. Warunki techniczne ważne są do dnia **21.07.2013 r.**

Za zgodność  
z oryginałem

z up. WÓJTA

Aleksandra Cylińska  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: W. Ostrowski, tel. 24-366-87-25

**STAROSTA PŁOCKI**  
**09-400 Płock**  
**ul. Bielska 59**

Nr sprawy GGN-III.6630.927.2011

Płock, dnia 19.10.2011 roku

**O P I N I A   N R   G G N - I I I . 6 6 3 0 . 9 2 7 . 2 0 1 1**

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa z przyłączem, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem oraz przyłącze gazowe n/c**

wnioskodawca: **Władysław Stępień**

inwestor: **Władysław Stępień**

wniosek z dnia: **12.10.2011 r**

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **12.10.2011 r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu**  
**położonego w obrębie Brwilno gmina Stara Biała**

**Za zgodność  
z oryginałem:**

*[Signature]*  
Starosta Płocki

**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Petrotel Płock ul. Chemików 7.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski  
 PRZEWODNICZĄCY  
 ZESPOŁU UZGADNIANA  
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Za zgodność  
 z oryginałem

inż. Leszek Majewski  
 PRZEWODNICZĄCY  
 ZESPOŁU UZGADNIANA  
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

PEIKHOTEL Sp. z o.o.  
09-411 Plock, ul. Chemiczów 7  
Regon 610366246

Uzgodniono  
Ser. uwagi  
26.02.2011  
Projektant: Kozłowski  
mgr Piotr Maciejewski

**STAROSTA PŁOCKI**  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Plocku,  
09-400 Plock, ul. Bielskie 59.  
W obszarze zaznaczony: linia...  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej;  
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do  
zasobu powiatowego w dniu...  
i zarejestrowano pod nr...  
Niniejsza mapa służy do celów projektowych.  
Projektowana zabudowa wymaga  
pozwolenia na budowę podlegając wytyczeniu i  
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
Plock dnia...  
[inny i nazwisko, podpis, stanowisko]  
[składowe opisy uwag]

STAROSTA PŁOCK  
ZATWIERDZA  
załącznik do decyzji  
nr...  
14.11.11  
18.11.2011  
z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Kozłowska  
Kierownik Referatu Geodezji i Przemysłu  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20  
tel. (024) 367-26-11, fax (024) 264-75-99

Załącznik do opinii sanitarnej  
Nr...  
dnia...

z up. Powiatowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Plocku  
mgr inż. Grzegorz Bieńkowski  
mgr inż. Krzysztof Bieńkowski  
woj. mazowieckie  
pow. plocki  
gm. Stara Biała  
obr. Brwilno  
mapa 261.222.022  
251.444.224

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN  
PRZECIWOZAROWYCH  
mgr inż. Henryk Baranowski  
ul. Pr. 49/2009  
Zgodnie z projektem z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
służę pomocą z uwagami  
bez uwag

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH  
inż. Andrzej Kozicki  
09-407 Plock, ul. Ulmów Plocka 11/3  
tel/fax 266-89 24, tel.kom. 0601314527  
NIP 774-108-30-17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1 : 500

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych,  
nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone  
do inwentaryzacji przed zaspianiem.

Plock, dnia 04-10-2011

mgr inż. Jarosław Seremet  
Kierownik Referatu Geodezji i Przemysłu  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
Biuro Energetyczne i Usługi  
Świadczenia energetyczne S.A. (SUSU) 2003

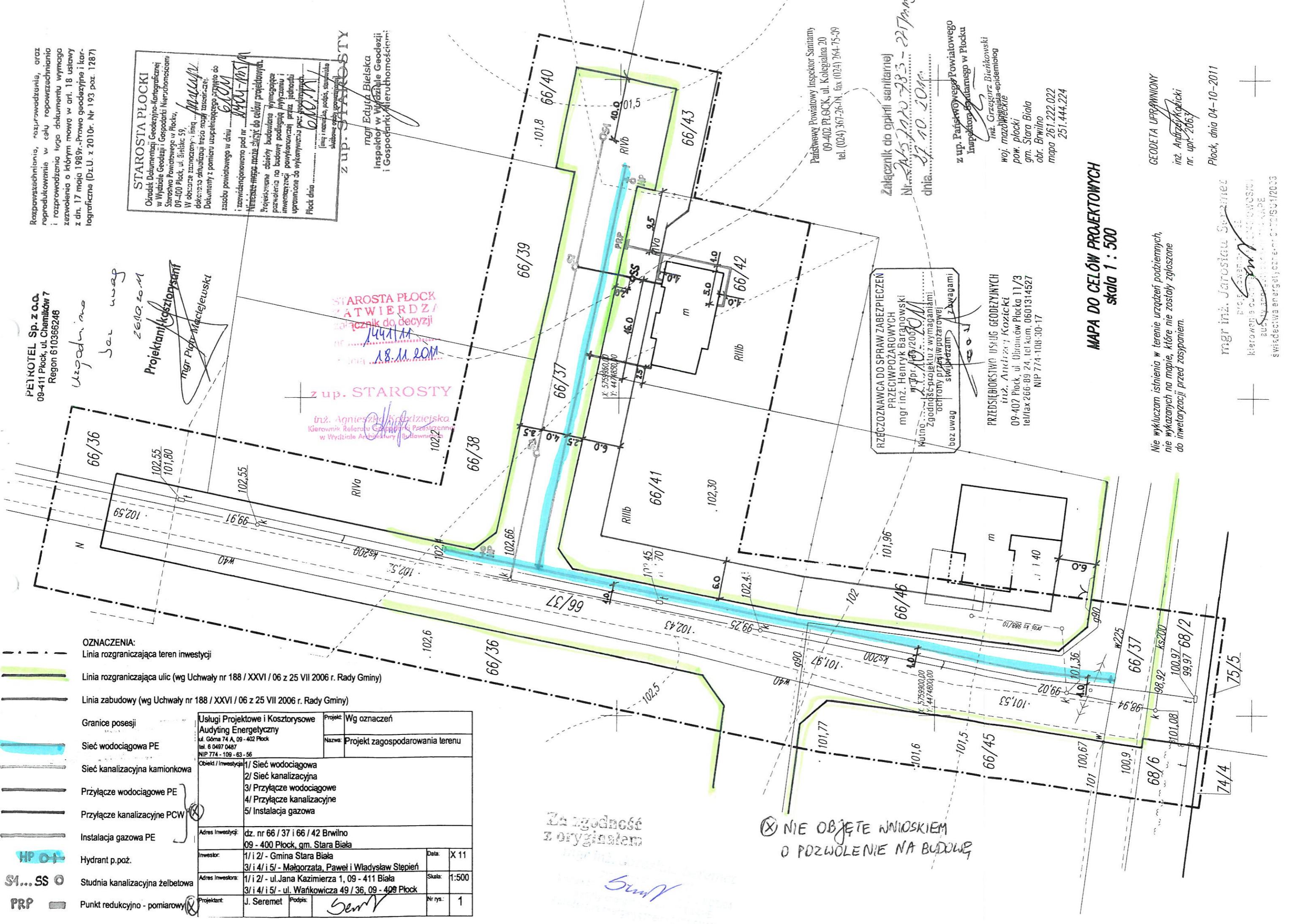
- OZNACZENIA:**
- Linia rozgraniczająca teren inwestycji
  - Linia rozgraniczająca ulic (wg Uchwały nr 188 / XXVI / 06 z 25 VII 2006 r. Rady Gminy)
  - Linia zabudowy (wg Uchwały nr 188 / XXVI / 06 z 25 VII 2006 r. Rady Gminy)
  - Granice posesji
  - Sieć wodociągowa PE
  - Sieć kanalizacyjna kamionkowa
  - Przyłącze wodociągowe PE
  - Przyłącze kanalizacyjne PCW
  - Instalacja gazowa PE
  - Hydrant p.poż.
  - Studnia kanalizacyjna żelbetowa
  - Punkt redukcyjno - pomiarowy

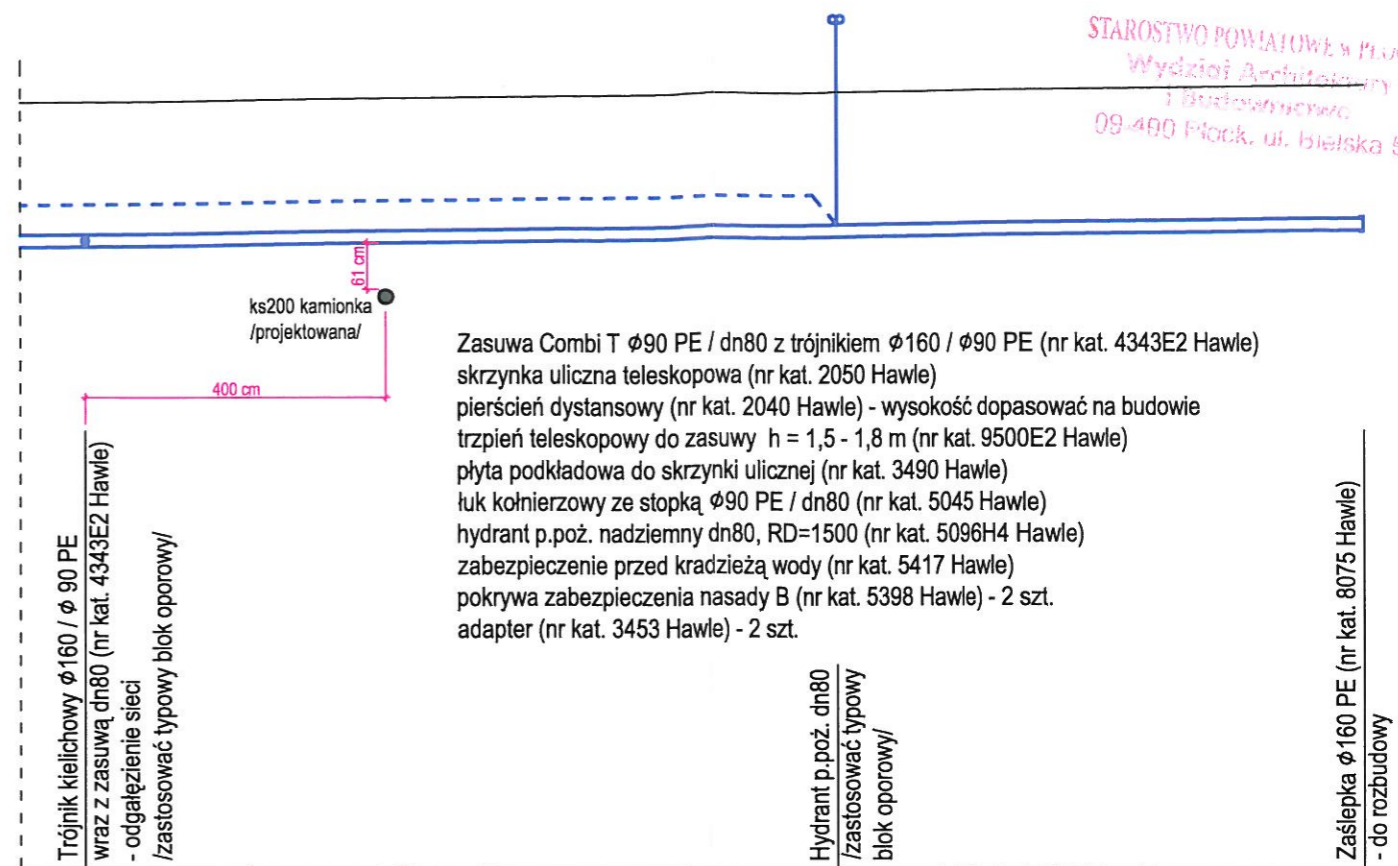
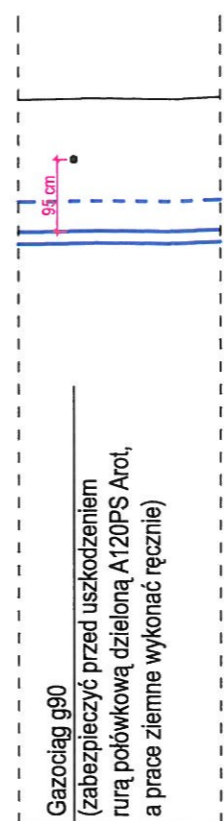
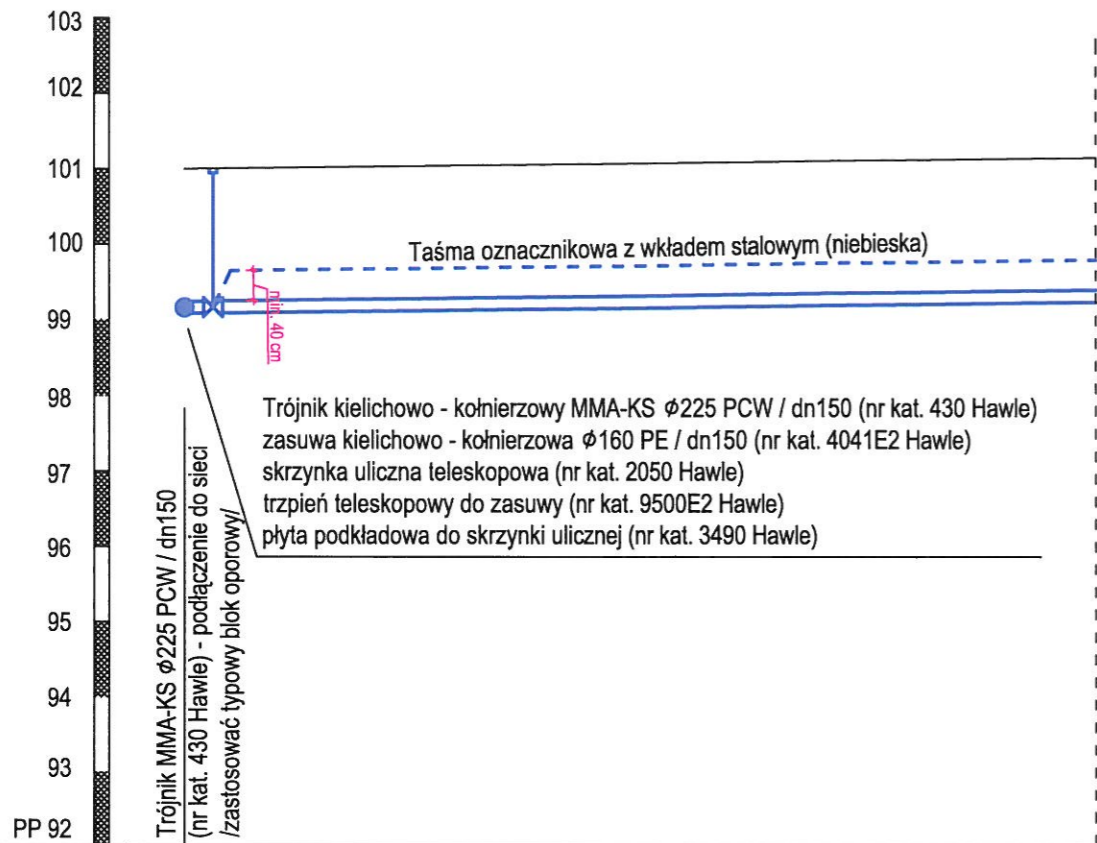
Usługi Projektowe i Kosztorysowe Audytory Energetyczny ul. Góma 74 A, 09 - 402 Plock tel. 6 0497 0487 NIP 774 - 109 - 63 - 56		Projekt	Wg oznaczeń
		Nazwa:	Projekt zagospodarowania terenu
Objekt / Inwestycja:	1/ Sieć wodociągowa 2/ Sieć kanalizacyjna 3/ Przyłącze wodociągowe 4/ Przyłącze kanalizacyjne 5/ Instalacja gazowa		
Adres Inwestycji:	dz. nr 66 / 37 i 66 / 42 Brwilno 09 - 400 Plock, gm. Stara Biała		
Investor:	1/ i 2/ - Gmina Stara Biała	Data:	X 11
	3/ i 4/ i 5/ - Małgorzata, Paweł i Władysław Stepien	Skala:	1:500
Adres Inwestora:	1/ i 2/ - ul. Jana Kazimierza 1, 09 - 411 Biała 3/ i 4/ i 5/ - ul. Wańkowicza 49 / 36, 09 - 409 Plock		
Projektant:	J. Seremet	Podpis:	Sermet
		Nr rys.:	1

Za zgodność z oryginałem

⊗ NIE OBJĘTE WNIOSEM  
O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Sermet





Rzędna terenu [m.n.p.m.]	101,00
Rzędna osi [m.n.p.m.]	99,17
Przykrycie [m]	1,75
Średnica / Spadek	φ160x9,5 PE100 SDR17 PN10 Wavin <span style="margin-left: 50px;">↙ spadek 1,27 %</span>
Odległość [m]	0,0 <span style="margin-left: 100px;">50,0</span>

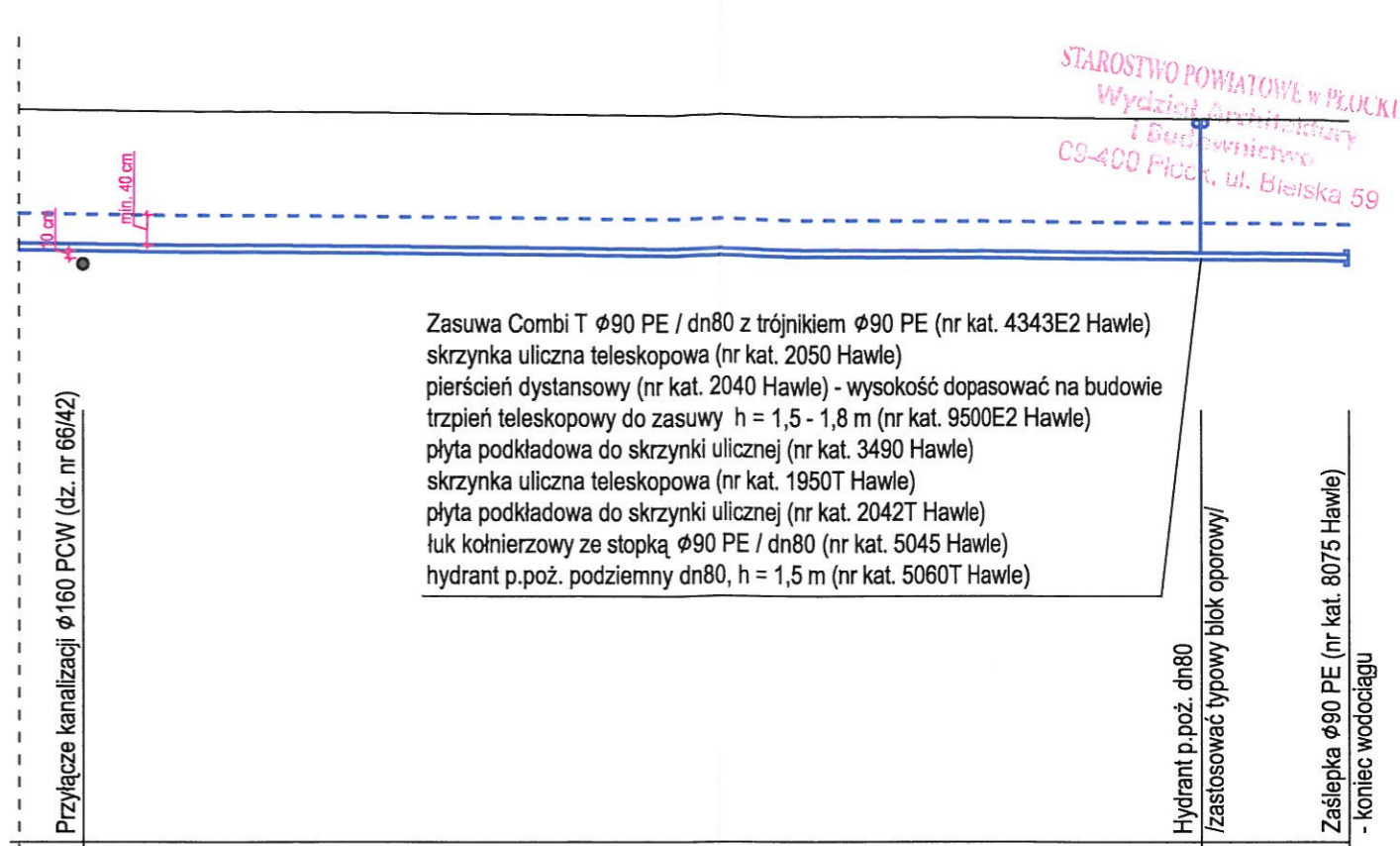
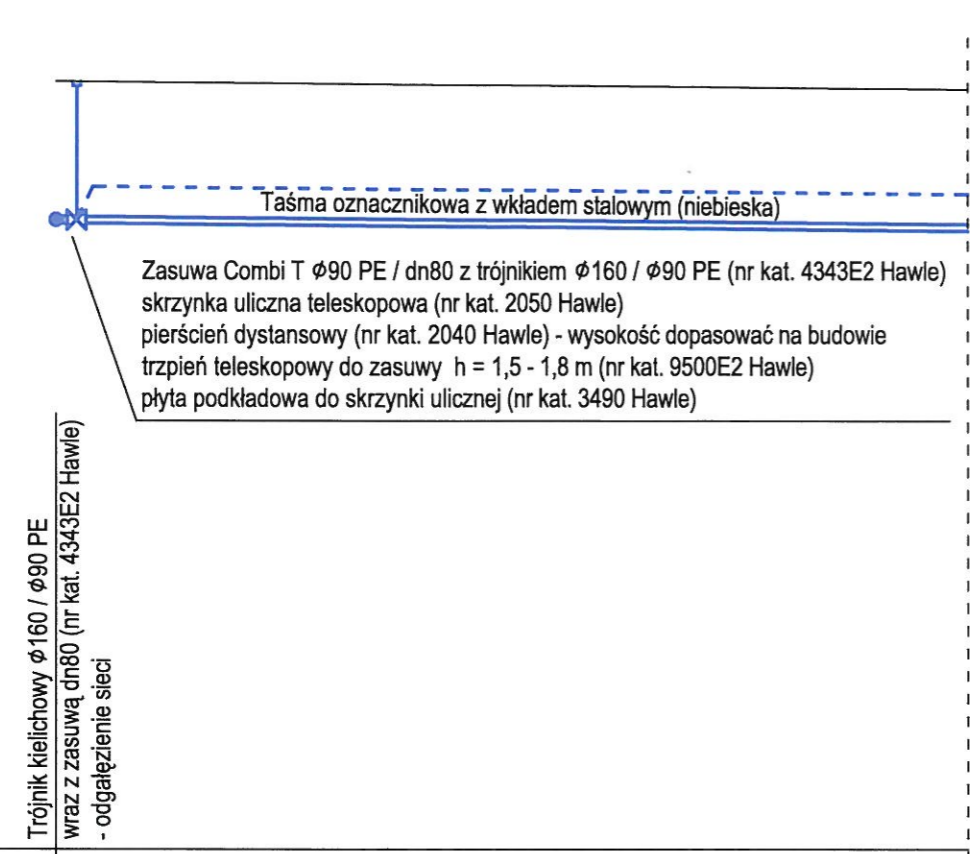
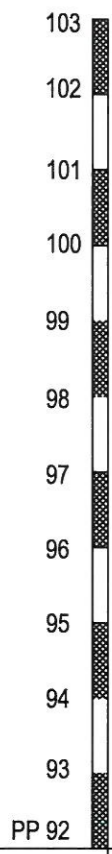
Gazociąg g90	101,64
	99,81
	1,75
	50,0
	43,0

Trójnik kielichowy φ160 / φ90 PE wraz z zasuwą dn80 (nr kat. 4343E2 Hawle) - odgałęzienie sieci /zastosować typowy blok oporowy/	102,18			
	100,35			
	1,75			
	93,0	10,0		
Hydrant p.poż. dn80 /zastosować typowy blok oporowy/	102,31			
	100,48			
	1,75			
Zaslepka φ160 PE (nr kat. 8075 Hawle) - do rozbudowy	102,40			
	100,57			
	1,75			
	103,0		7,0	
				110,0

Usługi Projektowe i Kosztorysowe Audyting Energetyczny ul. Górna 74 A, 09 - 402 Plock tel. 6 0497 0487 NIP 774 - 109 - 63 - 56		Projekt:	Sieć wodociągowa	
		Nazwa:	Profil sieci φ160 PE	
Obiekt / Inwestycja:	Budynek mieszkalny jednorodzinny			
Adres Inwestycji:	dz. nr 66 / 37 Brwilno 09 - 411 Stara Biała			
Inwestor:	Gmina Stara Biała	Data:	X 11	
Adres Inwestora:	ul. Jana Kazimierza 1 09 - 411 Biała	Skala:	1:100	
Projektant:	J. Seremet	Podpis:		Nr rys.: 2



STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
CS-400 Płock, ul. Bielska 59

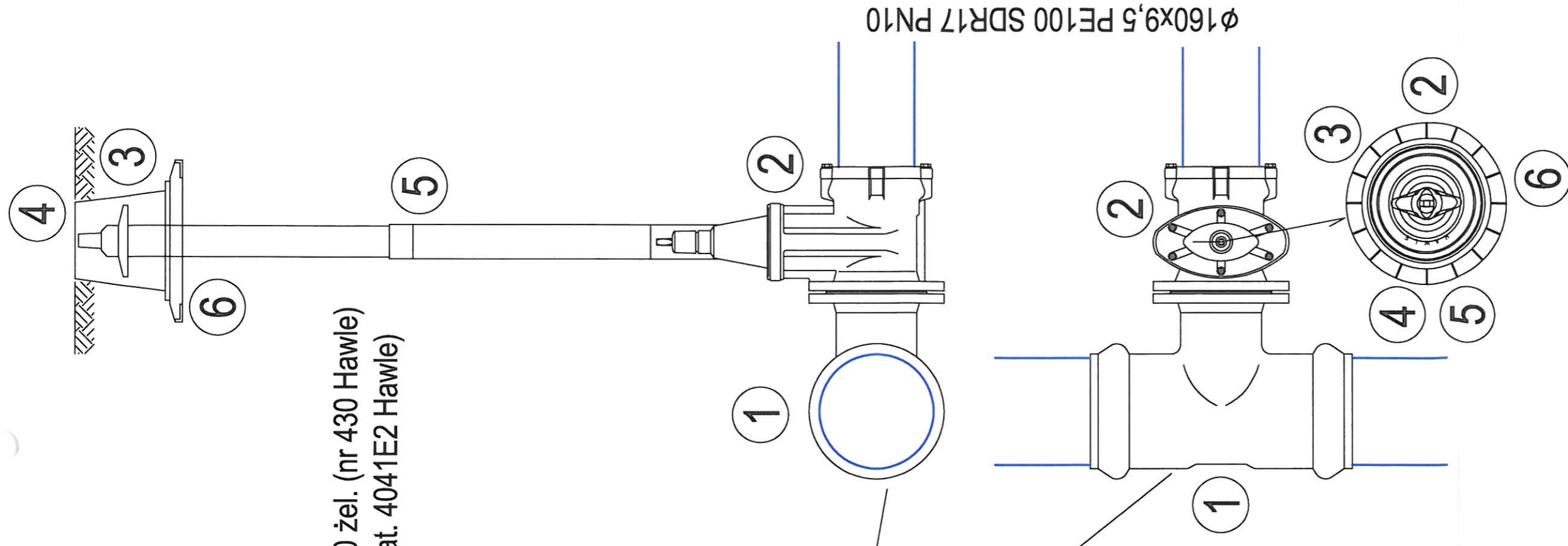


Rzędna terenu [m.n.p.m.]	102,18	
Rzędna osi [m.n.p.m.]	100,35	
Przykrycie [m]	1,79	
Średnica / Spadek	Ø90x5,4 PE100 SDR17 PN10 Wavin <span style="float:right">spadek 0,8 % ↘</span>	
Odległość [m]	0,0	35,0

Przyłącze wody	101,90	
	100,07	
	1,79	
	35,0	13,0

Przyłącze kanalizacji	101,80	
	99,97	
	1,79	
	48,0	15,0
	63,0	2,0
	101,68	
	99,85	
	1,79	
	65,0	

Usługi Projektowe i Kosztorysowe Audyting Energetyczny ul. Górna 74 A, 09 - 402 Płock tel. 6 0497 0487 NIP 774 - 109 - 63 - 56		Projekt:	Sieć wodociągowa	
		Nazwa:	Profil sieci Ø90 PE	
Obiekt / Inwestycja:		Budynek mieszkalny jednorodzinny		
Adres Inwestycji:		dz. nr 66 / 37 Brwilno 09 - 411 Stara Biała		
Inwestor:	Gmina Stara Biała	Data:	X 11	
Adres Inwestora:	ul. Jana Kazimierza 1 09 - 411 Biała	Skala:	1:100	
Projektant:	J. Seremet	Podpis:		Nr rys.: 3



### OZNACZENIA:

1. Trójnik kielichowo - kołnierzowy MMA-KS  $\phi$ 225 PCW / dn150 żel. (nr 430 Hawle)
2. Zasuwa kielichowo - kołnierzowa  $\phi$ 160 PE / dn150 żel. (nr kat. 4041E2 Hawle)
3. Skrzynka uliczna teleskopowa (nr kat. 2050 Hawle)
4. Pierścień dystansowy (nr kat. 2040 Hawle) /opcja/  
H - dostosować do warunków w terenie
5. Trzpień teleskopowy do zasuw (nr kat. 9500E2 Hawle)
6. Płyta podkładowa do skrzynki ulicznej (nr kat. 3490 Hawle)

Zastosować typowy blok oporowy z betonu B-25 (np: 80 x 50 x 30 cm)

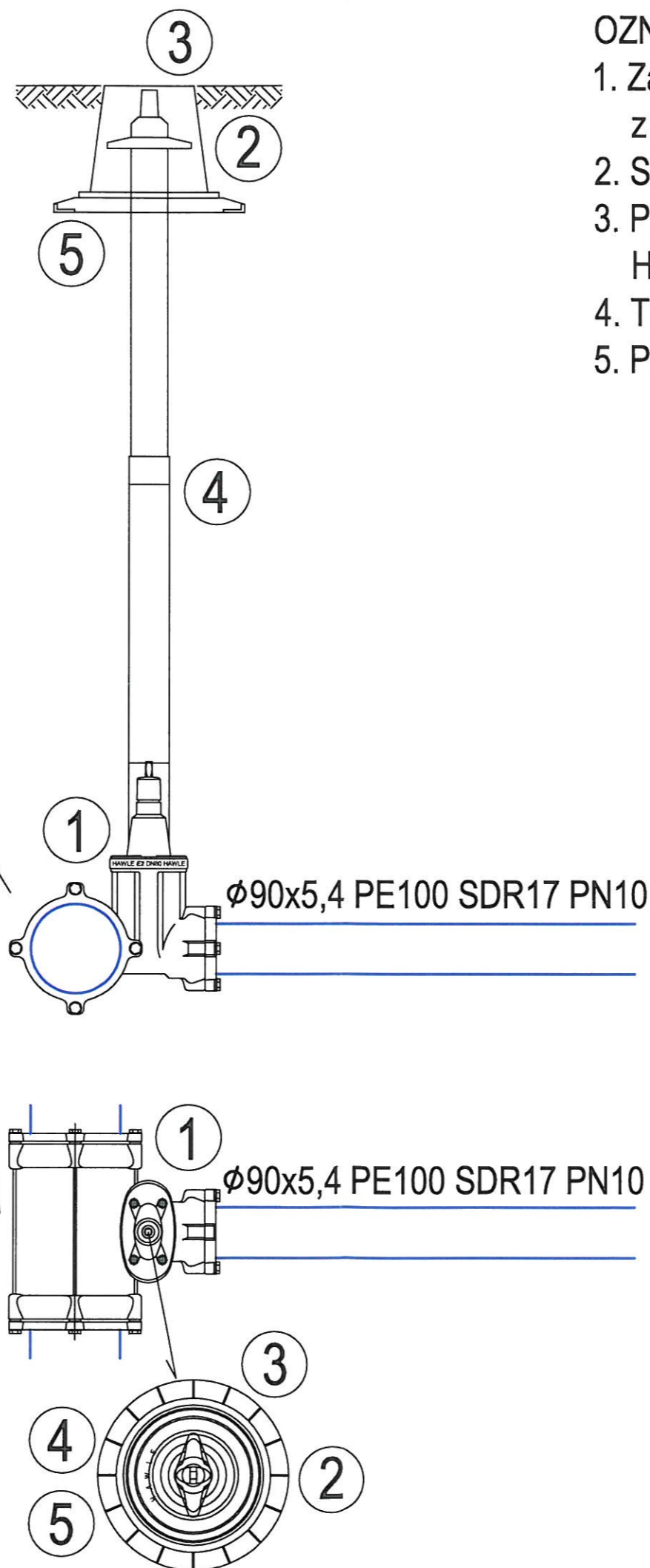
Zastosować pod węzłem podkład z betonu chudego B-25 (np: 80 x 80 x 30 cm)

Usługi Projektowe i Kosztorysowe Audytoryng Energetyczny ul. Górną 74 A, 09 - 402 Plock tel. 6 0497 0487 NIP 774 - 109 - 63 - 56	Projekt:	Sieć wodociągowa
	Nazwa:	Podłączenie do sieci - schemat
Objekt / inwestycja:	Budynek mieszkalny jednorodzinny	
Adres inwestycji:	dz. nr 66 / 37 Brwilno 09 - 411 Stara Biąta	
Inwestor:	Gmina Stara Biąta	Data: X 11
Adres Inwestora:	ul. Jana Kazimierza 1 09 - 411 Biąta	Skala: brak
Projektant:	J. Seremet	Nr rys.: 4

OZNACZENIA:

1. Zasuwa Combi T  $\phi 90$  PE / dn80 żel.  
z trójnikiem  $\phi 160$  /  $\phi 90$  PE (nr kat. 4343E2 Hawle)
2. Skrzynka uliczna teleskopowa (nr kat. 2050 Hawle)
3. Pierścień dystansowy (nr kat. 2040 Hawle) /opcja/  
H - dostosować do warunków w terenie
4. Trzpień teleskopowy do zasuwy (nr kat. 9500E2 Hawle)
5. Płyta podkładowa do skrzynki ulicznej (nr kat. 3490 Hawle)

Zastosować typowy blok oporowy  
z betonu B-25 (np: 50 x 50 x 30 cm)  
Zastosować pod węzłem podkład  
z betonu chudego B-25 (np: 50 x 50 x 15 cm)



Usługi Projektowe i Kosztorysowe Audyting Energetyczny ul. Górna 74 A, 09 - 402 Płock tel. 6 0497 0487 NIP 774 - 109 - 63 - 56	Projekt:	Sieć wodociągowa	
	Nazwa:	Odgałęzienie sieci - schemat	
Objekt / Inwestycja: Budynek mieszkalny jednorodzinny			
Adres Inwestycji:		dz. nr 66 / 37 Brwilno 09 - 411 Stara Biała	
Inwestor:	Gmina Stara Biała	Data:	X 11
Adres Inwestora:		Skala:	brak
Projektant:	J. Seremet	Podpis:	<i>JS</i>
			Nr rys.: 5


## OZNACZENIA:

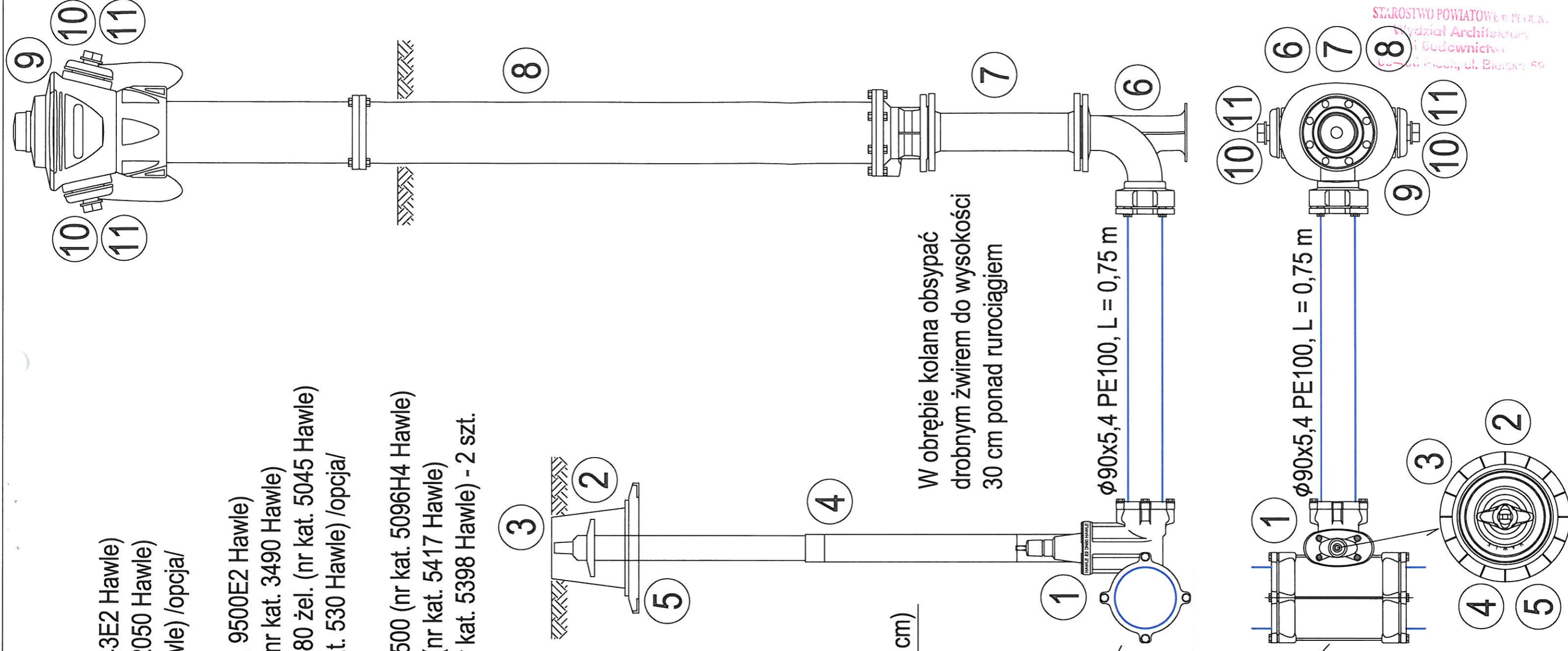
1. Zasuwa Combi T  $\phi 90$  PE / dn80 żel.
- z trójnikiem  $\phi 160$  /  $\phi 90$  PE (nr kat. 4343E2 Hawle)
2. Skrzynka uliczna teleskopowa (nr kat. 2050 Hawle)
3. Pierścień dystansowy (nr kat. 2040 Hawle) /opcja/  
H - dostosować do warunków w terenie
4. Trzpień teleskopowy do zasuw (nr kat. 9500E2 Hawle)
5. Płyta podkładowa do skrzynki ulicznej (nr kat. 3490 Hawle)
6. Łuk kółnierzowy ze stopką  $\phi 90$  PE / dn80 żel. (nr kat. 5045 Hawle)
7. Króciec dwukołnierzowy FF dn80 (nr kat. 530 Hawle) /opcja/  
L - dostosować do warunków w terenie
8. Hydrant p.poż. nadziemny dn80, RD=1500 (nr kat. 5096H4 Hawle)
9. Zabezpieczenie przed kradzieżą wody (nr kat. 5417 Hawle)
10. Pokrywa zabezpieczenia nasady B (nr kat. 5398 Hawle) - 2 szt.
11. Adapter (nr kat. 3453 Hawle) - 2 szt.

Zastosować typowy blok oporowy z betonu B-25 (np: 50 x 50 x 30 cm)  
Zastosować pod węzłem podkład z betonu chudego B-25 (np: 50 x 50 x 15 cm)

W obrębie kolana obsypać drobnym żwirem do wysokości 30 cm ponad rurociągami

$\phi 90 \times 5,4$  PE100, L = 0,75 m

Usługi Projektowe i Kosztorysowe Audytoryng Energetyczny ul. Górną 74 A, 09 - 402 Plock tel. 6 0497 0487 NIP 774 - 109 - 63 - 56	Projekt:	Sieć wodociągowa
	Nazwa:	Hydrant nadziemny - schemat
Obiekt / inwestycja: Budynek mieszkalny jednorodzinny		
Adres Inwestycji:	dz. nr 66 / 37 Brwilno 09 - 411 Stara Biała	
Inwestor:	Gmina Stara Biała	Data: X 11
Adres Inwestora:	ul. Jana Kazimierza 1 09 - 411 Biała	Skala: brak
Projektant:	J. Seremet	Podpis:  Nr rys.: 6



## OZNACZENIA:

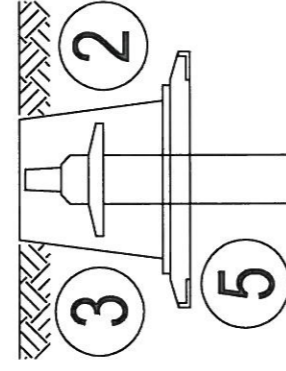
1. Zasuwa Combi T  $\phi 90$  PE / dn80 żel. z trójnikiem  $\phi 90$  PE (nr kat. 4343E2 Hawle)
2. Skrzynka uliczna teleskopowa (nr kat. 2050 Hawle)
3. Pierścień dystansowy (nr kat. 2040 Hawle) /opcja/

H - dostosować do warunków w terenie

4. Trzpień teleskopowy do zasuw (nr kat. 9500E2 Hawle)
5. Płyta podkładowa do skrzynki ulicznej (nr kat. 3490 Hawle)
6. Łuk kółnierzowy ze stopką  $\phi 90$  PE / dn80 żel. (nr kat. 5045 Hawle)
7. Króciec dwukółnierzowy FF dn80 (nr kat. 530 Hawle) /opcja/

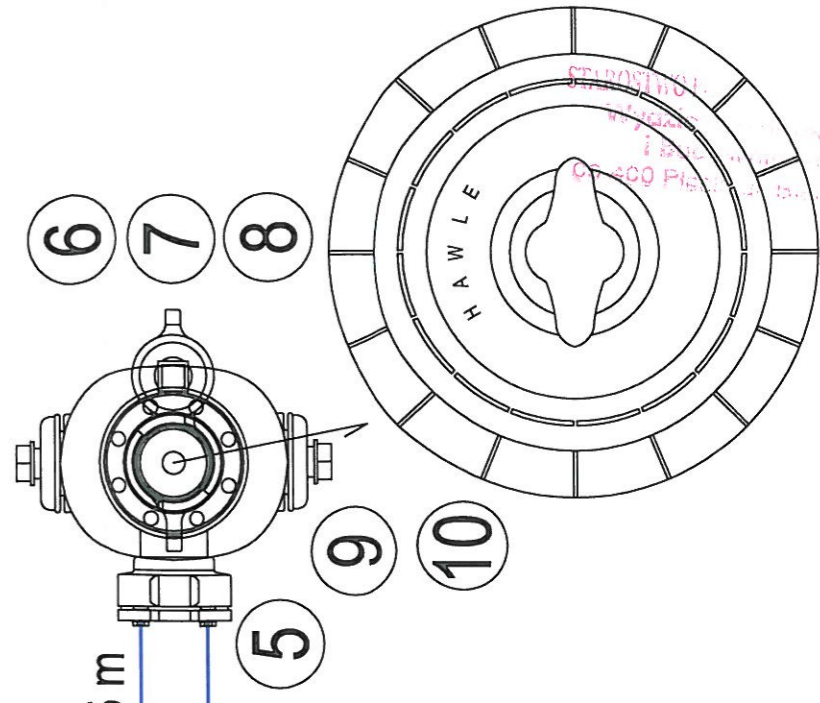
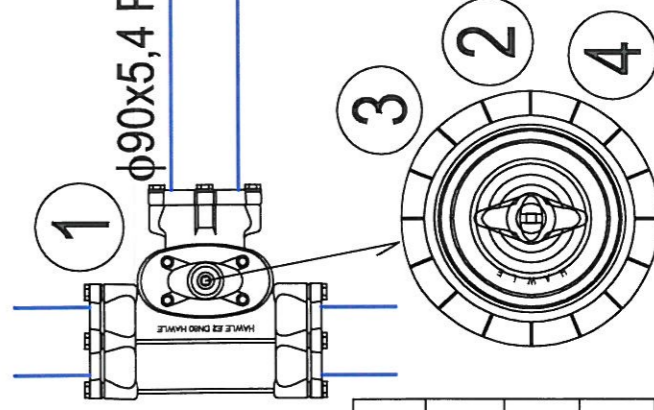
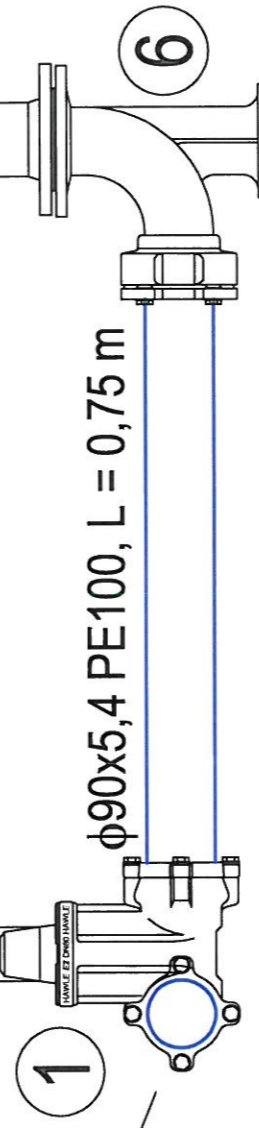
L - dostosować do warunków w terenie

8. Hydrant p.poż. podziemny dn80, h = 1,5 m (nr kat. 5060T Hawle)
9. Skrzynka uliczna teleskopowa (nr kat. 1950T Hawle)
10. Płyta podkładowa do skrzynki ulicznej (nr kat. 2042T Hawle)



Zastosować typowy blok oporowy z betonu B-25 (np: 30 x 30 x 20 cm)  
Zastosować pod węzeł podkład z betonu chudego B-25 (np: 40 x 40 x 15 cm)

W obrębie kolana obsypać drobnym żwirem do wysokości 30 cm ponad rurociągiem



Usługi Projektowe i Kosztorsowe Audyting Energetyczny ul. Górną 74 A, 09 - 402 Płock tel. 6 0497 0487 NIP 774 - 109 - 63 - 56	Projekt: Sieć wodociągowa
	Nazwa: Hydrant podziemny - schemat
Objekt / Inwestycja: Budynek mieszkalny jednorodzinny	
Adres Inwestycji: dz. nr 66 / 37 Brwilno	
Investor: 09 - 411 Stara Biała Gmina Stara Biała	Data: X 11
Adres Inwestora: ul. Jana Kazimierza 1 09 - 411 Biała	Skala: brak
Projektant: J. Seremet	Podpis: <i>[Signature]</i> Nr rys.: 7