

USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE  
ALPRO Anna Liszewska  
Mańkowo 15 F, 09-411 Biała  
tel: (024) 264-09-72  
NIP 971-053-29-17

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział

Architektury i Budownictwa  
ul. Bielska 59, 09-400 Płock  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 993/11 z dnia 14.08.2011.

Znak 16-4.6.P40.593.2011.

3

## PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWANIE PROJEKTOWE : ROBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 ORAZ SIECI KANALIZACJI  
SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
SZT. 2 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO  
GMINA STARA BIAŁA

TYTUŁ OPRACOWANIA : ZAOPATRZENIE W WODĘ ORAZ  
ODPROWADZENIE KANALIZACJI Z POSESJI  
ZLOKALIZOWANYCH  
W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO  
GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI

BRANŻA : SANITARNA

INWESTOR : GMINA STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowieckie

PROJEKTANT: mgr inż. Anna Liszewska  
Nr upr. MAZ/0332/PWOS/04

mgr inż. Anna Liszewska  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0332/PWOS/04

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Iwona Gdowska  
Nr upr. 10/92, 18/93

Projektant Instalacji Sanitarnej  
mgr inż. Iwona Gdowska  
upr. proj. 10/92, 18/93  
upr. wyk. 141/88

Anna Liszewska

Mańkowo, dnia

(Imię i nazwisko)

Mańkowo 15F

(data)

(miejscowość)

(nr domu)

09-411 Biała

(kod pocztowy)

(poczta)

024/264-09-72

(telefon kontaktowy)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\*/sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2

zlokalizowaną w miejscowości: BRWILNO

gmina: STARA BIAŁA

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu: 61/7, 61/8, 61/9, 63/11, 63/15

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany / sprawdzony\* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych nr: MAZ/0332/PWOS/04

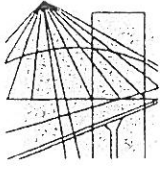
w specjalności : instalacyjnej

mgr inż. Anna Liszewska

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr.MAZ/0332/PWOS/04

(pieczęć i podpis projektanta)

\*niepotrzebna skreślić



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 17 marca 2011

### Zaświadczenie

*Pani ANNA LISZEWSKA*

miejsce zamieszkania:

MAŃKOWO 15 F

09-411 BIAŁA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0159/05

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 kwietnia 2011 r.* do dnia: *31 marca 2012 r.*



## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Zygmunt Garwoliński, 2/Irena Churska, 3/Marek Karpiński stwierdza, że:

**Pani Anna Liszewska**  
magister inżynier  
urodzona dnia 17 lutego 1974 roku w Gostyninie, córka Józefa  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0332/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

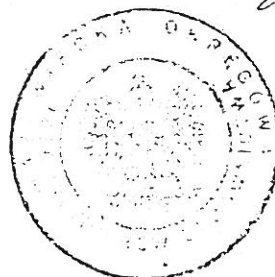
#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Marek Karpiński

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
p. o. mgr inż. Ryszard Chaciński



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Iwona Gdowska

(Imię i nazwisko)

09-402 Płock

(kod pocztowy)

(miejscowość)

ul. H.A. Gradowskiego 17/9

(ulica)

024/367-30-09

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia .....

(data)

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* /sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2

zlokalizowaną w miejscowości: BRWILNO

gmina: STARA BIAŁA

na działce (działkach)\* o nr  
ewidencyjnym gruntu: 61/7, 61/8, 61/9, 63/11, 63/15.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych nr: 10/92, 18/93

w specjalności : instalacyjno-inżynieryjnej

Projektant Instalacji Sanitarnej

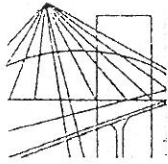
mgr inż. Iwona Gdowska

ul. H.A. Gradowskiego 17/9

024/367-30-09

(telefon kontaktowy projektanta)

\*niepotrzebna skreślić



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 listopada 2010

## Zaświadczenie

*Pani IWONA GDOWSKA*

miejsce zamieszkania:

ul. GRADOWSKIEGO 17 m. 9

09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/6687/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2011 r.* do dnia: *31 grudnia 2011 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
Zostało potwierdzone przez  
mgr inż. *Janusza Kotowski*

Biurowo ul. Wspólna 30B, 02-134 Warszawa 1, tel. 22 098 35 00, fax 22 800 10 49, www.maz-izba.org.pl, e-mail: biuro@maz-izba.org.pl  
ul. Wspólna 203, 02-134 Warszawa 1, tel. 22 873 04 11, fax 22 300 09 00, biuro@izba.org.pl, www.izba.org.pl  
Krajowa Izba Inżynierów Budownictwa, ul. Wspólna 203, 02-134 Warszawa 1, tel. 22 873 04 11, fax 22 300 09 00

Nr ewid. .10/92..

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2. ust. 1. pkt. 1..... i §13 ust. 1 pkt 4  
lit. a. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 - zm. Dz.U.Nr 42,  
poz. 334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69, poz. 229 z 1991r.)

... Pani ,....., IWONA.. GDOWSKA.....

... magister, inżynier inżynierii Środowiska.....

urodzony(a) dnia ,8. stycznia 1961r. w Płocku.....

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągów  
i kanalizacyjnych, upoważniające do:

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Z upoważnienia Wojewody  
DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Sł. Zurawski

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Nr ewid. 18/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2ust.1, §4ust.2 i 13 ust.1pkt. 4 lit. a, b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr.8 poz 46 -  
zm.Dz.U.Nr.42 poz.334 z 1988 r, Dz.U.Nr.69 poz.299 z 1991r)

IWONA GDOWSKA

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony (a) dn. 8 stycznia 1961 r. w Płocku

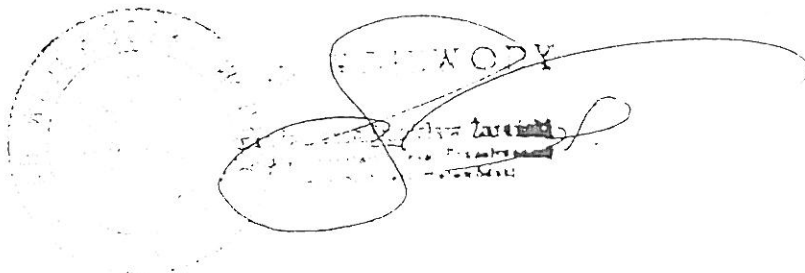
o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności in-  
stalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych: gazowych  
i ciepłych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych obejmują-  
cych instalacje gazowe, ciepłe, wodociągowo-kanalizacyjne i  
klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych gazowych i  
ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmują-  
jących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe,  
ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
- 3/ w budownictwie jednorodzinny, zagrodowym oraz innych  
budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzoru  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-  
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego sieci gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu i  
instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych,  
ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.-

URZĄD WOJEWÓDZKI  
PŁOCK  
1993





Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr. ewid.  
we wsi BRWILNO w gminie STARA BIAŁA:

61/7, 61/8, 61/9, 63/11, 63/15.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<u>1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA</u> .....	4
<u>2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA</u> .....	4
<u>3.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</u> .....	4
<u>4.0. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA SIECI WODOCIĄGOWEJ</u> .....	4
<u>5.0. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE</u> .....	5
<u>6.0. PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ POD PRZESZKODAMI</u> .....	6
<u>7.0. PRÓBA SZCZELNOŚCI WODOCIĄGU</u> .....	6
<u>8.0. DEZYNFEKCJA I PŁUKANIE SIECI</u> .....	7
<u>9.0. OZNAKOWANIE SIECI</u> .....	7
<u>10.0. KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA</u> .....	7
<u>11.0. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ</u> .....	7
<u>12.0. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW WODOCIĄGU I KANALIZACJI SANITARNEJ</u> .....	8
<u>13.0. ROBOTY ZIEMNE</u> .....	8
<u>14.0. TRASOWANIE SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI</u> .....	9
<u>15.0. ZABEZPIECZENIE RUCHU</u> .....	9
<u>16.0. WARUNKI ODBIORU</u> .....	9

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000
2. Profil podłużny sieci kanal. sanit. grawit. S1-Sistn w skali 1:100/500
3. Profil podłużny przyłączy kanal. sanit. grawit. w skali 1:100/250
4. Typowa studzienka kanalizacyjna z tworzywa sztucznego  $\varnothing$  315 mm
5. Typowa studzienka kanalizacyjna z pierścieniem odciążającym
6. Schemat uzbrojenia węzłów.
7. Zabudowa zestawu wodomierzowego – rzut i przekrój
8. Przejście wodociągu pod drogą.

## CZĘŚĆ OPISOWA

do Projektu Budowlanego na rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami szt. 2 oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami szt. 2 w miejscowości Brwilno w gminie Stara Biała.

### 1.0. Podstawa opracowania.

Projekt budowlany opracowano na podstawie:

- zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- normy i przepisy branżowe
- warunki techniczne wydane przez Wójta Gminy Stara Biała pismo nr RGK.WS 7033-1-116/10 z dnia 09.11.2010r – dotyczy projektowania odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do działek nr Ew. 61/7 i 61/8 i 63/11
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Białej Nr 86/XII/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.
- uzgodnienie w ZUDP przy Starostwie Powiatowym w Płocku opinia nr GGN-III-6630.412.2011 z dnia 25.05.2011r.
- wizja lokalna w terenie i uzgodnienia robocze na etapie projektowania
- uzgodnienia z właścicielami działek
- mapa do celów projektowych terenu objętego opracowaniem w skali 1:500

### 2.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie Projektu Budowlanego rozbudowy sieci wodociągowej z przyłączami 2 szt. oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami 2 szt. do działek budowlanych w obszarze terenów zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Brwilno gmina Stara Biała.

Projektowana inwestycja stanowi rozwinięcie i uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej i istniejącej sieci kanalizacyjnej dla rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej. Działki 61/7, 61/8 i 63/11 posiadają sieć energetyczną z urządzeniami. Rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami projektuje się do w/w działek budowlanych dla potrzeb lokalnej społeczności we wsi Brwilno w zakresie ustalonym mapą dostarczoną przez Inwestora. W chwili obecnej posesje nie posiadają źródeł zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Wskazane jest, aby zabudowę jednorodziną podłączyć do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej celem poprawy ilości i jakości wody oraz standardu życia. Budowa wodociągu i kanalizacji wpłynie korzystnie na poprawę stanu sanitarnego środowiska na terenie objętym realizacją. Brak budowy powyższej inwestycji wpłynąłby negatywnie na stan zdrowotny i warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących ten teren, poprzez konieczność korzystania z podskórnych wód ujmowanych w studniach kopanych często nie odpowiadającym normom jakościowym dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi oraz odprowadzenie ścieków do indywidualnych szamb (część ścieków mogłaby trafić do środowiska w stanie nie oczyszczonym). Zatem powyższa inwestycja jest celowa i w pełni uzasadniona.

### 3.0. Ogólna charakterystyka inwestycji

Realizowane przedsięwzięcie w miejscowości Brwilno jest zgodne z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Stara Biała. Planowana inwestycja realizowana będzie wzdłuż pasa drogowego drogi gruntowej (działki prywatne o nr 61/9 i 63/15) oraz po terenie prywatnych właścicieli przyległych działek, zlokalizowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Teren zabudowy to budynki mieszkalne jednorodzinne (obecnie w trakcie budowy) oraz niezabudowane działki budowlane. Projektowany wodociąg będzie dostarczał wodę na cele bytowo-gospodarcze użytkowników przedmiotowych działek. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać do istniejącego wodociągu gminnego z rur PE  $\varnothing$  110 mm zlokalizowanego w drodze gruntowej na działce oznaczonej nr ewid. 63/15. Natomiast włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing$  200 mm z rur kamionkowych nastąpi do istniejącej studzienki kanalizacji grawitacyjnej, na działce 61/9 w miejscowości Brwilno, o rzędnych 98,77/95,93. Projekt swym zakresem obejmuje rozwiązania techniczne umożliwiające zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych o charakterze bytowo-gospodarczym z istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brwilno. Wszystkie obszary planowanej inwestycji będą podłączone do kanalizacji grawitacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Ścieki sanitarne będą odprowadzane kanałem ściekowym do komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka w miejscowości Maszewo.

### 4.0. Charakterystyka techniczna sieci wodociągowej.

Źródłem zasilania w wodę projektowanej sieci wodociągowej jest istniejący wodociąg gminny z rur PE  $\varnothing$  110 mm. Włączenie projektowanej sieci  $\varnothing$  110 PE do istniejącego rurociągu z rur PE  $\varnothing$  110 zaprojektowano do istniejącego trójnika żeliwnego  $\varnothing$  100/80/100 mm, poprzez dołożenie zasuwki  $\varnothing$  100 a następnie dołożenie tulei kołnierkowej na zgrzewanie z kołnierzem stalowym po wcześniejszym

przełożeniu hydrantu p.poż. – na działce nr ewid. 63/15. Każda zasuwa na sieci i na przyłączy powinna posiadać obudowę zakończoną w skrzynce ulicznej do zasuw. Wszystkie skrzynki należy zabezpieczyć płytkami betonowymi, armaturę uliczną oznakować tabliczkami informacyjnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy zasuwach projektowanych w drodze stosować trzpień teleskopowy. Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PE SDR 17 PN10 oraz armatury żeliwnej kołnierzowej np. typ „E” nr 4000 DN100 firmy HAWLE z obudową teleskopową nr 9500 i skrzynką uliczną teleskopową do zasuw nr 2050 – jest to zasuwa bezdławicowa z elastycznym, miękkim uszczelnieniem klina.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur ciśnieniowych, polietylenowych PE  $\phi$ z 110 mm łączonych poprzez zgrzewanie czółowe. Zasada wykonywania połączeń zgrzewanych polega na nagraniu czółowych powierzchni łączonych elementów za pomocą gorącej płyty do temp. 220-230 °C a następnie usunięcie płyty i połączenie elementów poprzez wzajemne ich dociśnięcie. Prawdłowo wykonane zgrzewanie daje połączenie o wytrzymałości równej lub wyższej od wytrzymałości materiału rury. Wykonane połączenie nie może być poddawane żadnym naprężeniom w ciągu min. 2 godz. Z uwagi na zakładane ciśnienia w sieciach okresowo nawet dochodzące do 0,9 MPa projektuje się rury z polietylenu o dużej gęstości zwanego również polietylenem niskociśnieniowym lub twardym oznaczonym PE typ 100 szereg SDR 17 PN 10 (np. produkcji Wavin Metalplast-Buk) oraz armatury żeliwnej kołnierzowej np. firmy HAWLE lub SCHMIEDING ARMATUREN POLAND Sp. z o.o. TORUŃ ul. Chrobrego nr 135/137 kom. 0601636433.

Rury polietylenowe  $\phi$ z 110 mm (SDR 17) PN 10 są produkowane w sztangach o długości 12 m. Przewody wodociągowe należy wykonać z rur przeznaczonych do pracy przy maksymalnym ciśnieniu 10 kG/cm<sup>2</sup>

Rury z PE produkowane przez Wavin Metalplast-Buk mogą być łączone przez

- ✓ zgrzewanie czółowe dla rur  $\phi$ z 110 mm
- ✓ połączenia kołnierzowe z wykorzystaniem tulei kołnierzowych
- ✓ oraz dla mniejszych średnic połączenia zaciskowe np. złączki POLYRAC

Armaturę żeliwną kołnierzową łączyć z rurami PE za pomocą tulei kołnierzowych do zgrzewania czółowego i kołnierza dociskowego wg PN-70/H-74738. Uszczelnienie połączeń kołnierzowych uszczelką gumową EPDM. Układanie i łączenie rur z PE poprzez zgrzewanie wykonać w temperaturach dodatnich. Rury z PE są wytrzymałe na wszelkie naturalne warunki gruntowe i nie wymagają żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego.

Rury i armatura zastosowane do budowy sieci wodociągowej i przyłączy powinny mieć atest odpowiedniego organu Służby Zdrowia i Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu ich do przesyłania wody pitnej, muszą odpowiadać Polskiej Normie i posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą wyrób do stosowania. Przewody wodociągowe należy wykonać z rur przeznaczonych do pracy przy maksymalnym ciśnieniu 10 kG/cm<sup>2</sup>. Na kolanach ze stopką, trójkątach, zasuwach i hydrancie p-poż zaprojektowano betonowy typowy blok oporowy. Załamanie przewodu przy zmianie kierunku trasy wykonać za pomocą odpowiednich łuków i kolan z PE.

Ogólna **długość projektowanej sieci wodociągowej** wykonanej z rur o średnicy:

Øz 110 PE wyniesie: **163,50 mb**

Ogólna **długość przyłączy wodnych** o średnicy Øz 40 PE wyniesie: **70,50 m**

**Łączna długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami** wyniesie: **234,00 m**

Przy złączach kołnierzowych należy dokładnie zaizolować części stalowe śrub i nakrętek przed korozją. Izolację wykonać jutą asfaltową i lepikiem asfaltowym na gorąco (powłokami antykorozyjnymi). Do zabezpieczenia warunków p.poż. oraz do płukania sieci zaprojektowano hydrant p.poz. nadziemny Ø 80 mm (1 kpl) fig.853 (z obsypką zwirową) wraz z zasuwą kołnierzową żeliwną np. fig. 002 z obudową odmiany A fig.025 i skrzynką uliczną do zasuw fig.857 wg Katalogu Armatury Przemysłowej. Zasuwa powinna znajdować się w odległości co najmniej 1 m od hydrantu i pozostawać w położeniu otwartym. Odejście do hydrantu zaprojektowano z trójkąta

#### **5.0. Przyłącza wodociągowe.**

Przyłącza wodociągowe zaprojektowano z rur polietylenowych PE o średnicy Øz 40 mm z polietylenu o dużej gęstości zwanego również polietylenem niskociśnieniowym lub twardym oznaczonym PE typ 100 na ciśnienie 10 atm. Włączenie przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej Øzew. 110 wykonać za pomocą opaski odcinającej Øzew 110/40 mm np. HAWLE nr 5310 i złączek zaciskowych do wody np. POLYRAC. Opaska odcinająca HAKU – Øzew 110 o gwincie przyłączeniowym  $d_{nom} = 1 \frac{1}{4}'' - 32$  mm łącznie z zasuwą odcinającą żeliwną  $\phi_{nom}$  32 mm do przyłącza domowego np. typu „HAWLE” lub „AVK” z wyprowadzeniem na powierzchnię terenu teleskopowej obudowy trzpienia nr kat. 9601 i teleskopową skrzynką uliczną do zasuw nr kat. 1850 wg Katalogu firmy Hawle, alternatywnie z zaworem odcinającym żeliwnym do przyłączy wodnych domowych z **odwodnieniem samoczynnym firmy Hawle nr kat. 2491** o średnicy  $\phi_{nom}$  32 mm. Dzięki zastosowaniu opasek odcinających O-ring można dokonać nawiercenia pod ciśnieniem na **czynnym wodociągu**. Łączenie rurociągu z rur polietylenowych w przyłączy zaprojektowano za pomocą złączek zaciskowych do wody np. POLYRAC lub ISO z żywicy acetalowej z uszczelnieniem

typu O-ring firmy HAWLE lub innych producentów na ciśnienie 10 atm (uszczelnienie na gumowe uszczelki).

Zakończenie przyłącza na terenie właściciela działki wykonać typowym zestawem wodomierzowym zlokalizowanym w pomieszczeniu (typ „A”). Pobór wody przewidziany jest na cele bytowo-gospodarcze użytkowników działki. Przyłącze wodociągowe zakończono typowym zestawem wodomierzowym DN 20, w kotłowni zlokalizowanej na parterze budynku (2 szt.). Do każdej działki doprowadzić jeden punkt czerpalny wody.

**Łączna długość przyłączy o średnicy  $\varnothing$ z 40 PE wyniesie 70,50 m**

**Ilość przyłączy wodociągowych zakończonych w:**

- Typ „A” (parter budynku mieszkalnego np. w kotłowni) = 2 szt
- Typ „B” (w studzienkach wodomierzowych) = 0 szt

**Łącznie: 2 szt**

Wszystkim użytkownikom zaprojektowano do pomiaru zużytej wody wodomierze skrzydełkowe typu JS np. producenta METRON Toruń o średnicy  $d_{nom} = 20$  mm o przepływach  $Q_{max} = 5$  m<sup>3</sup>/h,  $Q_{nom} = 2,5$  m<sup>3</sup>/h, które należy odciąć zaworem kulowym Dn 25 mm montowany od strony sieci wodociągowej przed wodomierzem, a od strony wewnętrznej instalacji wodociągowej domowej za wodomierzem zaworem kulowym z kurkiem spustowym Dn 25 mm w celu spuszczenia wody z instalacji wewnętrznej. Wodomierz należy zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu 0,50 m od ściany zewnętrznej budynku i 0,40 m od posadzki pomieszczenia lub studzienki wodomierzowej. W przypadku połączenia przyłącza wodociągowego z wewnętrzną instalacją wodociągową wykonaną z materiałów przewodzących prąd elektryczny należy pamiętać o wykonaniu metalicznego zbochnikowania zestawu wodomierzowego zgodnie z PN dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych (zabezpieczenie przed porażeniem prądem). Na przyłączach wykonanych z rur z tworzyw sztucznych bocznik powinien być uziemiony. Zgodnie z normą PN-92/B-01706 – „Instalacje wodociągowe Wymagania w projektowaniu” oraz zgodnie z normą PN-B-01706/Az na przyłączy za zestawem wodomierzowym, licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody a przed pierwszym punktem czerpalnym należy montować zawór zwrotny antyskażeniowy o średnicy Dn 25 mm typu ZWA 25/59, jako urządzenie ochronne przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w przyłączy.

W odległości 1,0 m od budynku przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych  $\varnothing$  32 izolowanych w gruncie taśmą Denso w tulei ochronnej stalowej o średnicy 1,5 raza większej od średnicy rury. Wlot do tulei powinien być uszczelniony sznurem konopnym i kitem asfaltowym. Długość odcinka prostego przewodu wodociągowego przed zestawem wodomierzowym powinna być równa co najmniej wartości 5 średnic przewodu, za zestawem co najmniej 3 średnice przewodu. Pomieszczenia przeznaczone na lokalizację wodomierza muszą być łatwo dostępne i suche o temperaturze min + 4°C. Użytkownik zabezpiecza zestaw wodomierzowy przed

- wpływem czynników atmosferycznych takich jak mróz i woda
- dostępem osób niepowołanych
- urazem mechanicznym powodującym uszkodzenie wodomierza

#### **6.0. Przejście siecią wodociągową pod przeszkodami.**

Przejście sieci wodociągowej i przyłączy wodnych pod drogą gruntową wykonać poprzecznie rozkopem połową drogi z zachowaniem ciągłości komunikacji w rurze ochronnej stalowej. Lokalizacja rur ochronnych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys nr 1. Rury wodociągowe wprowadzić do rury osłonowej na podpórkach lub płozach z tworzywa sztucznego. Końcówki rur osłonowych uszczelnąć sznurem smołowanym i kitem asfaltowym "POLKIT" na długości nie mniejszej niż 10 cm. W celu sygnalizacji awarii z przestrzeni międzyrurowej obustronnie uszczelnionej, należy z jednej strony rury ochronnej wyprowadzić rurkę sygnalizacyjną  $\varnothing$  25 mm (stal, ocynkowaną, zabezpieczoną antykorozyjnie) pod powierzchnię terenu i przykryć skrzynką uliczną do zasuwy opartą na fundamencie betonowym.

Po zakończeniu robót ziemnych i montażowych należy nawierzchnię drogi doprowadzić do stanu pierwotnego odpowiednio niwelując i odtwarzając zniszczoną nawierzchnię, pamiętając o dokładnym zagęszczeniu i wymianie gruntu w drodze.

#### **7.0. Próba szczelności wodociągu.**

Próby szczelności należy przeprowadzać w oparciu o normę dla przewodów wodociągowych PN-81/B-10725 – „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz wykonać zgodnie z normą PN-70/B-10715 -"Szczelność rurociągów. Wymagania i badania przy odbiorze." Proste odcinki rurociągu (między złączami) powinny być przysypane i zagęszczone. Badany odcinek powinien być bez hydrantów, odpowietrzników, może zawierać wmontowane zasuwy, jednak w czasie próby powinny być całkowicie otwarte. Odcinek poddawany próbie ciśnieniowej należy napełnić wodą i dokładnie odpowietrzyć. Przewód pozostawić w spokoju min przez sześć godz. w celu ustabilizowania. Miejsca odpowietrzenia muszą znajdować się we wszystkich najwyższych miejscach sieci, napełnianie rurociągu musi odbywać się bardzo powoli w najniższym punkcie sieci. Wynik przeprowadzonej próby jest pozytywny, jeżeli spadek ciśnienia wynikający z elastyczności tworzywa rur nie wynosił więcej niż 0.1 kG/cm<sup>2</sup> na każde 100 m. przewodu, przy pozostawieniu go pod ciśnieniem przez 30 minut

Ciśnienie próbne dla rur PE powinno wynosić co najmniej 10 kG/cm<sup>2</sup>, nie więcej niż 15 kG/cm<sup>2</sup>. Po zakończeniu próby ciśnienie należy zmniejszać powoli w sposób kontrolowany. Po próbie należy całkowicie opróżnić rurociąg z wody nie zagrażając środowisku naturalnemu.

#### **8.0. Dezynfekcja i płukanie sieci.**

Rurociągi wodne przed oddaniem do eksploatacji podlegają przepłukaniu czystą wodą z istniejącego wodociągu przy prędkości przepływu nie mniejszej niż 1,0 m/s. Po przepłukaniu należy wykonać dezynfekcję przewodu roztworem wody z dodatkiem chlorku wapnia w ilości 100 mg/l lub 3% roztworem wodnego podchlorynu sodu. Po upływie 24 godzin zachlorowaną wodę usunąć z wodociągu wypłukując ją wodą czystą. Po przepłukaniu i dezynfekcji powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium Stacji Sanitarnej Epidemiologicznej.

#### **9.0. Oznakowanie sieci.**

Wszystkie urządzenia i uzbrojenia należy oznakować wg obowiązujących norm i wytycznych. Zasady należy oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z PN-86/B-09700 na słupkach betonowych, na budynkach lub ogrodzeniach trwałych. Teren wokół uzbrojenia sieci wodociągowej należy umocnić fundamentem betonowym.

#### **10.0. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna.**

Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm zlokalizowanej na działce nr 61/9 - do studni  $S_{st}$  o rzędnych terenu/dna 98,77/95,93. Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur kamionkowych, kielichowych z uszczelnieniem wargowym (uszczelka L). Po etapie wypalania do kielicha rury wprowadzana jest uszczelka gumowa wargowa, która za pomocą dwuskładnikowej masy zalewowej zostaje nierozzerwalnie związana z rurą. Drugi koniec rury nie posiada uszczelki, tak że bez problemu w razie potrzeby może być skrócony. Połączenie kielichowe jest skonstruowane w kształcie przegubu, co gwarantuje zachowanie trwałości i szczelności rurociągu również w warunkach przemieszczeń gruntu. Rury kamionkowe o długości rur 1m, 1,5m i 2m. Łączenie kielichowe rur kamionkowych za pomocą uszczelki gumowych. Studzienki przelotowe rewizyjne i kaskadowe na kanale zbiorczym w drodze gruntowej wykonać z pierścieniem odciążającym żelbetowych i z kręgów żelbetowych. Studzienki kanalizacyjne wykonać w dolnej części do wysokości max 0,60 m jako wylewane żelbetowe o średnicy  $\phi$ 1200 mm lub wymurowaną z cegły klinkierowej. Dno studzienki uformować z betonu B-15 na warstwie chudego betonu B-7,5 o grub. 7,0 cm. Studzienki wykonać z kręgów żelbetowych K 120/30 lub K 120/60 wg KB1-38 4 3 (7)-81 żelbetowych. Studzienki przykryć płytą nastudzienną żelbetową PP-164/60 oparte na żelbetowym pierścieniu odciążającym  $\varnothing$  2100/1500/150 z włazem żeliwnym typu ciężkiego  $\varnothing$  600 mm wg PN-64/H-74052 (SWW-0614-491). Właz montować na podmurówce z cegły kanalizacyjnej, a wysokość podmurówki dostosować do rzędnej terenu. Kręgi, płyty przykrywające i pierścienie odciążające powinny być zamontowane zgodnie z normą, atestowane pierwszej jakości. Studzienki wykonać szczelnie w celu uniemożliwienia napływu wody z zewnątrz. Połączenia kręgów wykonać na zakład i zaprawę cementową, styki dokładnie zaspoinować. W odstępach co 30 cm rozmieścić w dwóch rzędach w ścianie studzienek stopnie żlazowe żeliwne wg kat. SWW 0614-499. Kinetę przepływową w studniach wykonać z betonu B-15 z dodatkiem środka wodoszczelnego z ukształtowaniem dna zgodnie z odpływem ścieków. Kinetę wykonać na końcu prac po robotach montażowych. Powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne studzienek dwukrotnie zaizolować abizolem „2P+R” lub EPICOLEM 64 – środkiem do stosowania na zimno. Przy różnicy poziomów kanalizacji powyżej 0,5 m odpływu i dopływu montować studzienki kaskadowe ( $S_2$ ). Przejścia rur kamionkowych przez ściany studzienki wykonać jako przejście szczelne przez ścianę. Minimalne zagłębienie kanałów gwarantujące ochronę termiczną wynosi ok. 1,20 m przykrycia, zatem należy pamiętać, aby kanały położone powyżej dodatkowo ocieplić warstwą izolacyjną z żuźla grubości 20 cm – 30 cm z przykryciem papą izolacyjną.

#### **11.0. Przyłącza kanalizacji sanitarnej.**

Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych stosowanych na sieciach zewnętrznych, kamionkowych kielichowych o średnicy 150 mm o długości rur 1m, 1,25m, 1,5m. Łączenie kielichowe rur kamionkowych za pomocą uszczelki gumowych. Włączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału zbiorczego bezpośrednio do studzienki rewizyjnej. Studzienki kanalizacyjne z tworzywa sztucznego na przyłączach zlokalizowanych na terenach prywatnych posesji właścicieli działek w odległości min 2,0 m od granicy działki wykonać z rur karbowanych  $\varnothing$  315mm z kinetą studzienki inspekcyjnej z PP wraz z uszczelką dla rury karbowanej  $\varnothing$  315 firmy „WAVIN” typ 1 – przelot. Studzienki przykryć pokrywą żeliwną montowaną na stożek betonowy typ lekki do 10 ton w drodze dojazdowej do posesji lub pokrywą PVC z uszczelką montowaną na rurze karbowanej w terenie zielonym. Główny przelot rury  $\varnothing$  160 mm. Dwie rury karbowane łączyć dwuzłączką do rur karbowanych i dwiema uszczelkami do rur karbowanych  $\varnothing$  315 mm. Studzienki na przyłączy montować na posesji użytkownika zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Do włączania przykanalika powyżej kinety stosować wkładkę „in situ”. Studzienki rewizyjne na posesji alternatywnie wykonać jako betonowe Dn 1000 mm. Istniejące osadniki (szamba) mogą być w uzasadnionych

przypadkach adaptowane na studzienki rewizyjne przelotowe. W tym celu należy opróżnić osadnik ze ścieków i osadów, a następnie zasypać piaskiem lub gruzem do wysokości kanału odpływowego. Na tak przygotowanym i odpowiednio zagęszczonym podłożu należy wylać warstwę betonu i uformować kinetę przepływową. Zabrania się odprowadzania ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej z przepływem przez osadniki gnilne – szamba oraz przed odbiorem końcowym kanałów i przekazaniem kanalizacji do eksploatacji. Lokalizację podłączeń domowych – przykanalików uzgodniono z właścicielami posesji. Głębokości i spadki przyłączy domowych powinny być weryfikowane po odkopaniu istniejących rzeczywistych odpływów z budynków do szamb. Włączenie do trójnika lub studzienki kanalizacyjnej wykonać z rur kamionkowych o średnicy 150 mm ze spadkiem około 1%, głębokość posadowienia studzienki  $\varnothing$  315 mm na przyłączy około 1,50m. W przypadku przyszłych podłączeń kanalizacyjnych istnieje możliwość włączenia się do studzienek rewizyjnych na sieci kanalizacji sanitarnej.

### 12.0. Zestawienie podstawowych materiałów wodociągu i kanalizacji sanitarnej

Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	263,00m
o średnicy 200 mm z rur kamionkowych wyniesie	
Studzienki żelbetowe D=1200 mm z pierścieniem odciążającym	4 szt
Całkowita długość przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	
o średnicy 150 mm z rur kamionkowych wyniesie	23,50m
Studzienki kanalizacyjne z tworzywa sztucznego z PP $\varnothing$ 315 mm	2 szt
Włączenie przyłączy kanal. bezpośrednio do studzienek kanalizacyjnych D=1200mm	2 szt
Włączenie przyłączy kanal. trójnikiem 45° 200 x 150 kamionka do głównej sieci	0 szt
<b>Ogólna ilość przyłączy kanalizacji grawitacyjnej</b>	<b>2 szt</b>
Ogólna długość sieci wodociągowej z rur PE PN 1,0 MPa $\varnothing_{zew}$ 110 mm =	163,50m
Ogólna długość przyłączy z rur PE typ 100 PN 1,0 MPa $\varnothing_{zew}$ 40 mm =	70,50m
Ilość przyłączy wodociągowych typu „A” (kotłownia)	2 szt
Ilość przyłączy wodociągowych typu „B” (studzienki wodomierzowe D=1200 mm)	2 szt
<b>Ogólna ilość przyłączy wodociągowych wyniesie:</b>	<b>2 szt</b>

### 13.0. Roboty ziemne.

Wykopy pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-02 "Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania" oraz BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.” Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, zabezpieczyć przed uszkodzeniem a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich działanie. Powyższe prace wykonać ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Wykopy wykonać o ścianach skarpowych mechanicznie koparką a w miejscach kolizji ręcznie. Wykopy należy prowadzić w okresach o jak najmniejszym stopniu nawodnienia. Wykop prowadzony będzie na odkład bez odwożenia urobku na odległość. Nadmiar ziemi rozplantować po przyległym terenie. Rury wodociągowe  $\varnothing_{zew}$  110 mm układać na podsypce z zagęszczeniem z materiału ziarnistego (piasek, żwir) grubości 10 cm, wykonanej zgodnie ze spadkiem rurociągu. Zasyпка z materiału również ziarnistego j.w. do wysokości ok. 30 cm powyżej powierzchni rury zagęszczanej ręcznie warstwami o grub. 10-30 cm. Pozostałe wypełnienie wykopu wykonać mechanicznie z gruntu rodzimego o ile max wielkość cząstek nie przekracza 30 cm. W gruncie piaszczysto-gliniastym nie zawierającym kamieni przyłącza układać na podłożu rodzimym, ze spadkiem min 5 ‰ w kierunku głównej sieci wodociągowej. Dla III strefy klimatycznej - głębokość posadowienia sieci wodociągowej powinno wynosić – 1,70 m a przyłączy - 1,60 m. W przypadku układania przyłączy na głębokości mniejszej, przewód dodatkowo ocieplić warstwą izolacyjną z zużla o grub. 20-30 cm z nakryciem warstwą papy lub warstwą otuliny z pianki poliuretanowej. Nad głównym rurociągiem wodnym z rur PE na wys 0,40 m. (na zasypce technologicznej licząc od górnej powierzchni rurociągu) ułożyć polietylenową taśmę ostrzegawczo-identyfikacyjną z przekładką ze stali nierdzewnej, w celu wykrycia trasy rur podczas robót ziemnych w późniejszym okresie czasu. Zасыpywanie wykopów wraz z rurociągami wykonać po przeprowadzonej pozytywnie próbie ciśnieniowej (dla wodociągu) oraz po inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (dla całej inwestycji). Zасыpkę wykopów i zagęszczenie wykonać zgodnie z normą PN-68/13-06050 oraz BN-72/8932-01. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne układać i montować w temperaturze zewnętrznej powyżej + 5°C. Wykopy pod kanalizację nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaszkowo-żwirową. Dogłębianie wykopów (ostatnie 15-20 cm) należy wykonywać ręcznie. W razie stwierdzenia przegłębienia wykopu, dno należy wyrównać piaskiem z zagęszczeniem. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotkany zostanie grunt torfiasty należy bezwzględnie wybrać, a następnie uzupełnić piaskiem. Rury kanalizacyjne montować w wykopie na dokładnie zagęszczonym podłożu wykonanej na podsypce piaskowej o grubości 15 cm dla średnicy 200 mm uformowanej na kąt 90°. Zасыpkę kanałów wykonać warstwami o grub. 10 cm z podbiciem piasku pod boki rur i zagęszczeniem. Na całej długości kanalizacji z rur kamionkowych obsypkę piaskiem wykonać do

wysokości 0,30 m ponad wierzch rury dokładnie zagęszczając a dalej zasypkę gruntem rodzimym, zagęszczając mechanicznie warstwami ok. 40 cm. Wytrzymałość i trwałość rur kanalizacyjnych kamionkowych jest ściśle uzależniona od jakości i zagęszczenia gruntu stanowiącego ich obsypkę. Wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego i sprawdzić rzędne posadowienia. Wykonane kanały należy na żądanie użytkownika przed zasypaniem poddać próbom szczelności. Wymagania i badania przy odbiorze określa norma PN-92/B-03020. Zasypkę wykonać piaskiem średnioziarnistym warstwami co 20 cm zagęszczając mechanicznie do uzyskania stopnia zagęszczenia wg próby Proctora 0,97, która zabezpiecza przed osiadaniem gruntu. W przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie niezbędne jest obniżenie poziomu zwierciadła wody o co najmniej 30 cm poniżej dna wykopu, należy wykonać drenaż odwadniający z rur PVC perforowanych ułożonych w dnie wykopu 0,5 m poniżej sieci na podsypce piaskowo-zwirowej. Studzienki odwadniająco-zbiornicze wykonać z rur betonowych  $\varnothing$  500 mm o głębokości 1m oddalone ok. 30 m od siebie. Wodę ze studzienek pompować pompami P1-B i odprowadzić węzłem gumowym do studzienki tymczasowej  $\varnothing$  1200 mm h=1,2m usytuowanej na powierzchni terenu pełniąc rolę osadnika piasku. Ze studni wodę odprowadzić grawitacyjnie do pobliskiego rowu melioracyjnego. Po zakończeniu pompowania oczyścić tymczasową studzienkę z osadu i piasku. Wykop powinien być zabezpieczony przed napływem wód deszczowych. Pompowanie wód opadowych lub gruntowych z wykopu należy prowadzić zgodnie z dziennikiem pompowania potwierdzonego każdorazowo przez Inspektora Nadzoru. Istniejące cokoły ogrodzeń zabezpieczyć przez podstemplowanie konstrukcją drewnianą. Prace ziemne pod liniami energetycznymi wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Poza ogólnymi warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy robotach ziemnych i obsłudze sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu przejść pod przeszkodami należy dodatkowo zapewnić warunki bhp.- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw Nr 120 poz. 1126). Teren objęty planowaną inwestycją nie koliduje z siecią rurociągów drenarskich. Prace wykonać w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowego i pieszego oraz wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu należytej staranności oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi

#### **14.0. Trasowanie sieci wodno-kanalizacyjnej z przyłączami.**

Trasa sieci wodno-kanalizacyjnej z przyłączami została uzgodniona w ZUDP Płock. Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do geodetów o wytyczenie w terenie trasy planowanej inwestycji. W przypadku prowadzenia przewodów w pobliżu pkt. osnowy geodezyjnej należy zachować odległości min. 3 m. W przypadku jego uszkodzenia zlecić odtworzenie uprawnionej jednostce geodezyjnej. **Po zakończeniu budowy inwestycji przed zasypaniem Inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej (zgodnie z normą PN-92/B-10735).**

#### **15.0. Zabezpieczenie ruchu.**

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa drogowego należy zabezpieczyć przez ustawienie barier oświetlonych w nocy światłami ostrzegawczymi lub odblaskową taśmą ostrzegawczą oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Zabezpieczenie zgodnie z przepisami Dz. U. Nr 53 z dn.2.12.1961 r, Dz. U. Z 1972 r Nr 55.

#### **16.0. Warunki odbioru.**

Roboty montażowe planowanej inwestycji (wodociągu i kanalizacji) w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika tj. Urzędu Gminy w Starej Białej. W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe tzw. robót zanikowych, to znaczy robót nie dających się sprawdzić po całkowitym zakończeniu budowy. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie wykonania podłoża (zwirowego, betonowego, piaskowego)
- sprawdzenie faz układania rurociągów (spadki, rzędne posadowienia, trasa),
- sprawdzenie połączeń rur,
- sprawdzenie studni (podłączenia, izolacja itp.)
- sprawdzenie stopnia zagęszczenia gruntu zasypowego

Zasypka wykopu może się odbyć po odbiorze częściowym. Odbiór końcowy obejmuje całokształt robót na określonym odcinku wodociągu i kanalizacji. Do odbioru końcowego wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowy tzn.:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- badania wody wykonane przez laboratorium Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej,
- protokoły robót zanikowych i odbiorowych z prób ciśnieniowych (dla wodociągu)
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia



robót, naniesionymi na projekt zagospodarowania terenu i na planach. Przed wykonaniem ewentualnych odstępstw od projektowanej trasy inwestycji należy uzgadniać nową trasę na ZUDP w Starostwie w Płocku i wykonać projekt zamienny uwzględniający powyższe zmiany.

**U W A G A !!!**

*Roboty budowlano-montażowe prowadzić zgodnie z "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH." tom II INSTALACJE SANITARNE I PRZEMYSŁOWE oraz z „WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU RUROCIĄGÓW Z TWORZYW SZTUCZNYCH” z 2003r oraz z warunkami instytucji uzgadniających i dokonujących odbiory techniczne.*

1. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek nr ewid. 61/7, 61/8, 61/9 63/11 i 63/15.
2. Teren działek objętych opracowaniem nie jest meliorowany.

mgr inż. Anna Liszewska  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0332/PWOS/04

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO, GMINA STARA BIAŁA

INWESTOR I ADRES INWESTORA: GMINA STARA BIAŁA  
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała  
pow. płocki, woj. mazowieckie

PROJEKTANT I ADRES PROJEKTANTA: mgr inż. ANNA LISZEWSKA  
Mańkowo 15 F, 09-411 Biała

### CZĘŚĆ OPISOWA

*Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)*

Specyfika następujących rodzajów robót budowlanych, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dotyczące wykonywania prac budowlanych ujętych w projekcie:

#### **1. w szczególności przysypania ziemia,**

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – nie występują

#### **2. roboty prowadzone pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:**

3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV  
5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV  
10,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV  
15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV  
- nie występują

#### **3. roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metoda przecisku** – nie występują

Kierownik budowy wykonuje przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przeszkolenie pracowników pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych robót budowlanych na danym stanowisku pracy oraz zapoznaje pracowników z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”).

*Podstawa prawna:*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI  
 we wsi Brwilno w gminie Stara Biała

Nr rys.	Nr węzła	Imię i Nazwisko właściciela	Typ przyłącza	Długość (m)				
				Ø 110 PE	Ø 90 PE	Ø 63 PE	Ø 50 PE	Ø 40 PE
1	1	Włączenie do istniejącego wodoc. Ø110 PE						
1	1-2			27,5				
1	2	Edyta Niewiadomska	Wodomierz w kotłowni (parter - "A")					41,5
1	2-3			98				
1	3	Magdalena i Jakub Książakowscy	Wodomierz w kotłowni (parter - "A")					29
	3-4			38				
1	4	Hydrant nadziemny p.poż. HP1						
Suma:				163,5	0	0	0	70,5

**OGÓŁEM:**

Długość sieci: Ø110PE	163,50 m
Długość przyłączy: Ø40	70,50 m
Długość sieci + przyłącza	234,00 m
Typ przyłącza "A" (parter: kotłownia)	2 szt.
Typ przyłącza "B" (studzienki wodomierzowe)	0 szt.
Typ przyłącza "C" (piwnica)	0 szt.
<b>RAZEM:</b>	2 szt.
Hydrant nadziemny p.poż. Dn80	1 szt.

Zestawienie studzienek kanalizacyjnych na przyłączach  
we wsi Brwilno w gm. Stara Biała

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielska 59, 09-400 Plock

Studzienki kanalizacyjne na przyłączy

Dotyczy kanalizacji grawitacyjnej na przyłączy (Studz. kan. Sk1...Sk2)

\* Przewód  $\varnothing 0,15$  rura kamionkowa Długość=23,50 m

\* Studzienki kanalizacyjne z tworzywa sztucznego z PP na przyłączach  $\varnothing 315$  szt. 2

\* Włączenie przyłączy grawit. trójnikiem  $45^\circ \varnothing 200 \times 160$  PVC do głównej sieci kanalizacyjnej szt. 0

\* Włączenie przyłączy grawit. bezpośrednio do studzienek kanalizacyjnych na sieci szt. 2

Lp.	Studz. kan.	Imie i Nazwisko właściciela	Długość (m)	Włączenie do ...	Rz. terenu / rz. dna [zagłębienie (m)]	Nr ewid. działki
1	Sk1	Edyta Niewiadomska	12,0	studz. S1	101,90 / 100,40 (1,50)	63/11
2	Sk2	Magdalena i Jakub Księżakowscy	11,5	studz. S2	100,30 / 98,80 (1,50)	61/8

Uchwała Nr 188/XXVI/06  
Rady Gminy Stara Biała  
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

*Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:*

**Rozdział I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
ul. Piłsudskiego 10  
34-100 Stara Biała

*[Podpis i pieczęć]*

§ 3. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczegółowych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalną linię zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładunku przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK – tereny usług kultury,
- UZ – tereny usług zdrowia,
- UT – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN – tereny zieleni,
- ZC – tereny cmentarza,
- KS – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1 – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2 – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3 – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD – tereny komunikacji,
- E – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwlino;
- 5) ochronę środowiska archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
  - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
  - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

### Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
  - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz dobudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
  - b) zrealizowania inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych.



- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m<sup>2</sup>,
  - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
  - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
  - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
  - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub związane z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązują:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
  - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązują:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustaloną funkcję mieszkaniową,
  - f) dopuszczają się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 25 m.

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;,
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
  - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
  - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m; przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych.
  - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii.

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od  $20^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od  $0^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
  - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości  $1000 \text{ m}^2$ ; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych  $5^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
  - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
  - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencyjnym a usługi jako funkcja uzupełniająca do których obowiązują:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany.

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
  - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
  - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleni wysoka,
  - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
  - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązują:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 35 m;
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
  - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu.

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m; wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązują:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
  - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub związane z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
  - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych  $0^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
  - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
  - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązują:
  - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
  - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
  - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IUZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
  - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
  - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej obrębie skarpy wiślanej,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
  - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
  - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami RI plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
  - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
  - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczanego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
  - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m.

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R3 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązują:
  - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
  - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem ZI, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

#### Rozdział 4

#### USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem, wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970. i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927  lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

a) lokalizacji zabudowy,

b) sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,

c) wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łuzwickiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno



3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej,  ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska  ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

## Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) 1KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) 02KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) 07KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:
- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
  - 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

## Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy  $\varnothing 225 \div 160$  mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródła zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna, pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprzeczające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) sprowadzenie odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

**Rozdział 7**  
**Ustalenia końcowe**

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**RADA GMINY**  
w Starej Białej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Starej Białej  
*[Signature]*  
Włodzisław Kojanowski

URZĄD GMINY w STAREJ BIAŁEJ  
09-411 Biała, ul. Wolności 13 i  
pow. płocki, woj. mazowieckie

URZĄD GOS. PRAWNY  
*[Signature]*

WÓJCI  
*[Signature]*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO**

RYSUNEK PLANU

1 : 2000

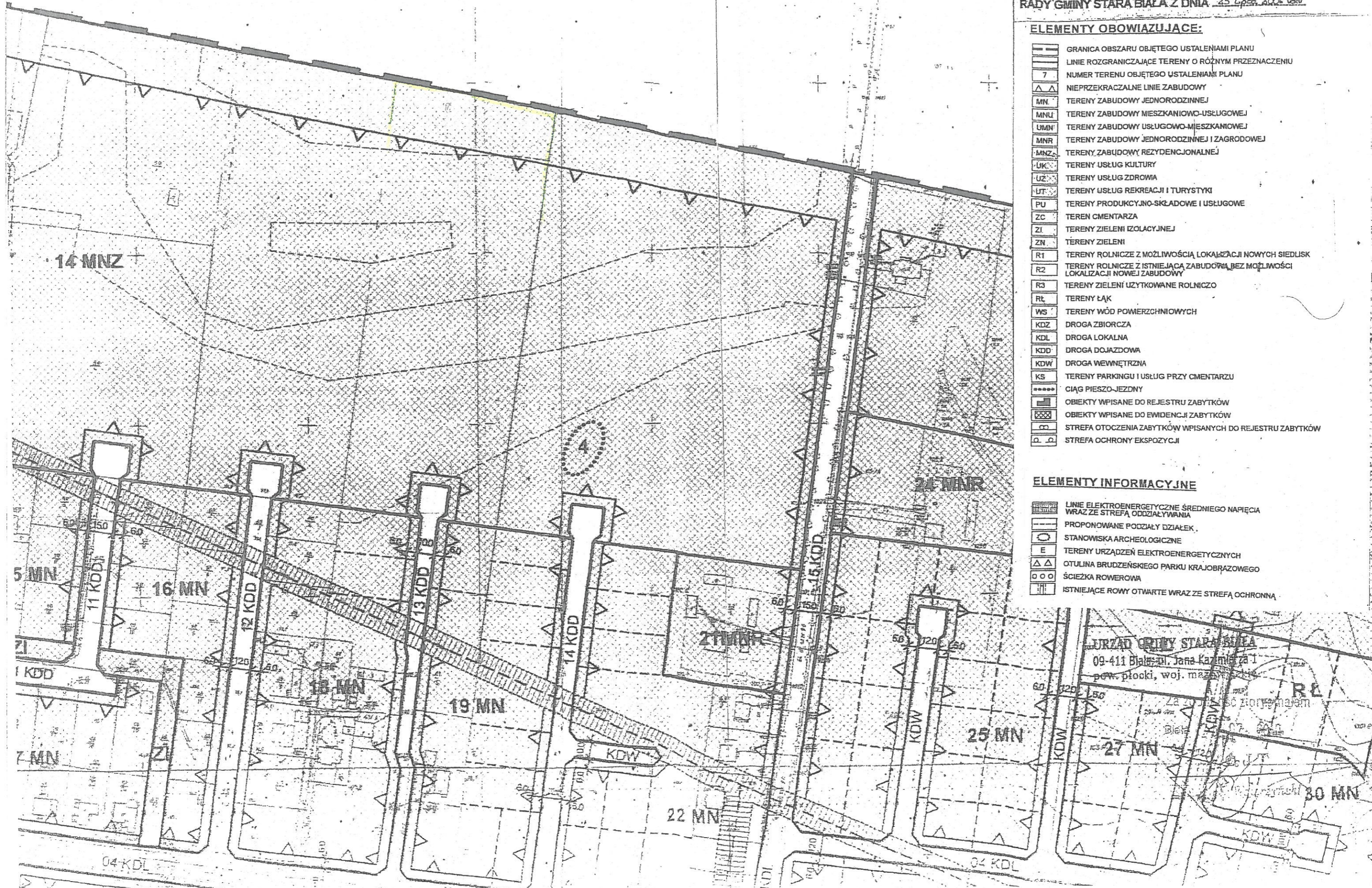
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXVI/06  
RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipca 2006 roku

**ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI
	TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDLISK
	TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
	TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TERENY ŁĄK
	TERENY WÓD POWERZCHNIOWYCH
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	DROGA WEWNĘTRZNA
	TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
	CIĄG PIESZO-JEZDNY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

	LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	OTULINA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



**URZĄD GMINY STARA BIAŁA**  
09-411 Białystok, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowiecki

# Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie  
tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2010-11-09


RGK.WS.7033-1-116/10

Pan  
Jakub Książkowski

## Warunki techniczne

projektowania odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej  
do działek nr ew.: 61/7 i 61/8 w miejscowości Brwilno.

1. Na terenie działki nr ew. 63/15 znajduje się sieć wodociągowa PE-110. W celu umożliwienia wykonania przyłączy wodociągowych do działek 61/7 i 61/8, należy tę sieć przedłużyć wzdłuż drogi dz. nr ew.: 63/15 i 61/9 do granicy z działką nr ew. 60/1.  
Na przedłużenie sieci zastosować rury PE-110.
2. W celu wykonania przyłączy kanalizacyjnych do działek nr. ew. 61/7 i 61/8 należy przedłużyć sieć kanalizacyjną zakończoną w drodze dz. nr ew. 61/9 na wysokości działki nr ew. 61/15 studzienką kanalizacyjną o rzędnej przepływu ścieków 95.93. Sieć kanalizacyjną przedłużyć wzdłuż drogi do wysokości granicy z działką nr ew. 61/8  
Na sieć kanalizacyjną stosować rury kamionkowe DN200. Studnie rewizyjne zaprojektować w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz tak aby możliwe było podłączenie sąsiadujących z drogą dz. nr ew. 61/9 działek.
3. Warunki techniczne ważne są do dnia 09.11.2012 r.



W. Ostrowski  
Urząd Gminy Stara Biała

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: W. Ostrowski, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010  
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

# Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2010-11-09

RGK.WS.7033-I-116/10

Pan

Stanisław Lipczyński

## Warunki techniczne

projektowania odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej  
do działki nr ew.: 63/11 w miejscowości Brwilno.

1. Na terenie działki nr ew. 63/15 znajduje się sieć wodociągowa PE-110. W celu umożliwienia wykonania przyłączy wodociągowych do działek 61/7 i 61/8, należy tę sieć przedłużyć wzdłuż drogi dz. nr ew.: 63/15 i 61/9 do granicy z działką nr ew. 60/1.  
Na przedłużenie sieci zastosować rury PE-110.  
Włączenie przyłącza w rurociąg PE-110 zaprojektować za pomocą nawiertki z odcięciem przyłącza zasuwą AKWA, AVK lub HAWLE.  
Na przyłączy zastosować przewód PE-40/PN-10, i zakończyć typowym zestawem wodomierzowym Ø 20 w budynku.
2. W celu wykonania przyłącza kanalizacyjnego do działki nr. ew. 63/11 należy przedłużyć sieć kanalizacyjną zakończoną w drodze dz. nr ew. 61/9 na wysokości działki nr ew. 61/15 studzienką kanalizacyjną o rzędnej przepływu ścieków 95.93. Sieć kanalizacyjną przedłużyć wzdłuż drogi do wysokości granicy z działką nr ew. 61/8, a następnie w kierunku wschodnim do wysokości działki 63/11.  
Na sieć kanalizacyjną stosować rury kamionkowe DN200. Studnie rewizyjne zaprojektować w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz tak aby możliwe było podłączenie sąsiadujących z drogą dz. nr ew. 61/9 działek.
3. Warunki techniczne ważne są do dnia 09.11.2012 r.

z up. WOJTA  
Aleksandra Cylińska  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: W. Ostrowski, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010  
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

STAROSTA PŁOCKI  
09-400 Płock  
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.412.2011

Płock, dnia 25.05.2011 roku

**O P I N I A   N R   G G N - I I I . 6 6 3 0 . 4 1 2 . 2 0 1 1**

koordynacji usytuowania projektu

**Przedmiot uzgodnienia: sieć wodociągowa z przyłączami i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami**

wnioskodawca: **Gmina Stara Biała**  
**ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała**

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **17.05.2011r**

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **17.05.2011r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu położonego w obrębie Brwilno gmina Stara Biała**



**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
5. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.



Handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname.

Płock, dn. 01.07.2011r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20  
tel./fax. 0-24 36-72-609

Usługi Projektowe i Inwestycyjne  
ALPRO Anna Liszewska  
Mańkowo 15 F  
09-411 Biała

### OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-469-168/11.MW

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 ze zmianami ), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 16.06.2011r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

**opiniuje projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami szt.2 oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami szt.2 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała pozytywnie bez zastrzeżeń**

### UZASADNIENIE

Opracowanie obejmuje projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami szt.2 oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami szt.2 do działek budowlanych w obszarze terenów zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała.

Planowana inwestycja stanowi rozwinięcie i uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej i istniejącej sieci kanalizacyjnej dla rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej. zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej istniejącej i planowanej. Źródłem zasilania w wodę projektowanej sieci wodociągowej jest istniejący wodociąg gminny z rur PE Ø 110 mm. Włączenie projektowanej sieci Ø 110 mm do istniejącego rurociągu z rur PE Ø 110 zaprojektowano do istniejącego trójnika żeliwnego Ø 100/80/100mm poprzez dołożenie tulei kołnierzowej na zgrzewanie z kołnierzem stalowym po wcześniejszym prz p.poż – na działce nr ewid. 63/15. Zaprojektowana sieć wodociągowa wykonana będzie z rur ciśnieniowych polietylenowych PE Ø 100 mm łączonych poprzez zgrzewanie czółowe.

Ogólna długość projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z rur o średnicy:

- Øz 110 PE - 163,50mb

Przyłącza wodociągowe zaprojektowano z rur polietylenowych PE o średnicy 40mm.

Ogólna długość przyłączy wodnych o średnicy:

- Øz 40 PE – 70,50m

Łączna długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami wynosi : 234,00m

Sporządził:  
Małgorzata Władowska – Starszy Asystent ZNS

Włączenie projektowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej wykonane będzie do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm zlokalizowanej na działce nr 61/9 – do studni. Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur kamionkowych, kielichowych z uszczelnieniem wargowym.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur Kanalizacyjnych kamionkowych kielichowych o średnicy 150 mm.

Łączenie kielichowe rur kamionkowych za pomocą uszczelek gumowych.

Włączenie przyłącza kanalizacyjnego do kanału zbiorczego bezpośrednio do studzienki rewizyjnej.

**Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlanego sieci wodociągowej wraz z przyłączami szt.2 oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami szt.2 w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku**

**Informacja:** W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Płocku, ul. Ściegiennego 1, powiatu  
płockiego  
lek. med. Kamilla Ostrowski  
specjalista higieny

Załączniki: 4 egz. projektu budowlanego

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. aa

Sporządził:  
Małgorzata Władowska - Starszy Asystent ZNS

Wieś: **BRWILNO**  
Gmina: **Stara Biała**  
Powiat: **płocki**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:1000

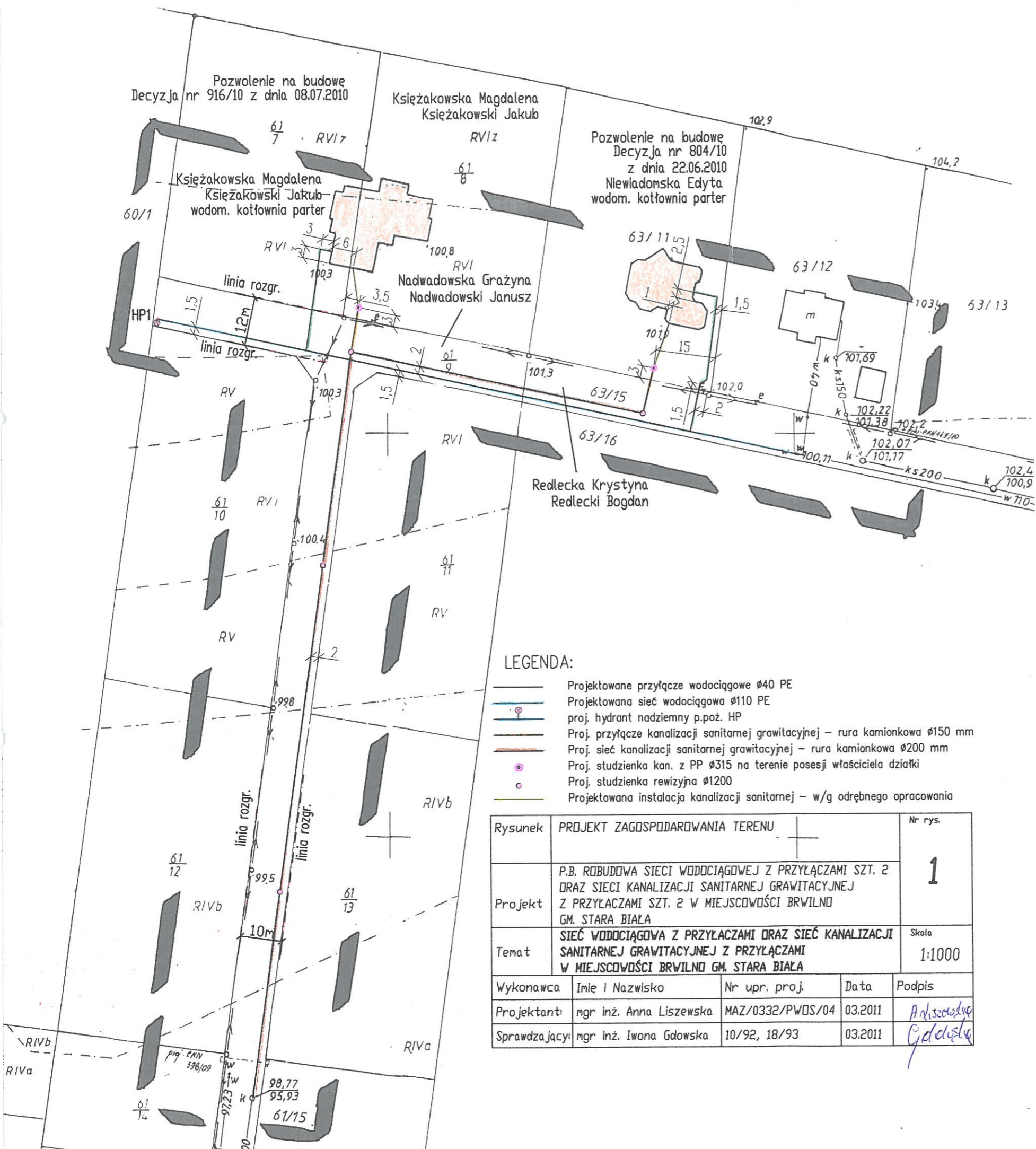
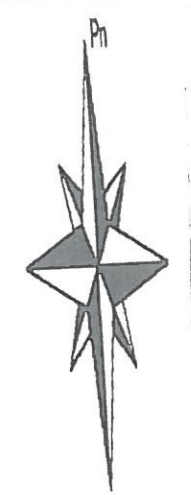
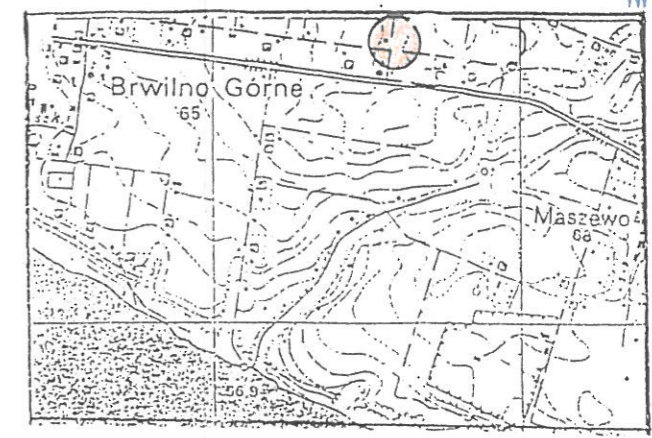
(fragment arkuszy map 251.444.223 i 251.444.224)

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas inwentaryzacji geodezyjnej, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

mapę sporządził:

**Geodeta Uprawniony**

SZKIC LOKALIZACYJNY / fragment mapy 1: 25 000 /  
mgr inż. Sławomir Wiśniewski  
nr zezw. 14267



**LEGENDA:**

- Projektowane przyłącze wodociągowe  $\varnothing 40$  PE
- Projektowana sieć wodociągowa  $\varnothing 110$  PE
- proj. hydrant nadziemny p.poż. HP
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – rura kamionkowa  $\varnothing 150$  mm
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – rura kamionkowa  $\varnothing 200$  mm
- Proj. studzienka kan. z PP  $\varnothing 315$  na terenie posesji właściciela działki
- Proj. studzienka rewizyjna  $\varnothing 1200$
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej – w/g odrębnego opracowania

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys.	
Projekt	P.B. ROBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 DRAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO GM. STARA BIAŁA		1	
Temat	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI DRAZ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO GM. STARA BIAŁA		Skala 1:1000	
Wykonawca	Inię i Nazwisko	Nr upr. proj.	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Anna Liszewska	MAZ/0332/PWOS/04	03.2011	<i>Anna Liszewska</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Iwona Gdowska	10/92, 18/93	03.2011	<i>Iwona Gdowska</i>

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
data .....  
podpis .....

**mgr inż. Anna Liszewska**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0332/PWOS/04

z up. STAROSTY

**STAROSTA PŁOCKI**  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku, 09-400 Płock, ul. Bielska 59, W obszarze zaznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści modyfikacji. Wzrost z planu urzędowego. 22.02.2011  
rozporządzenia w dniu 22.02.2011 i znowidencjonowano pod nr 2648-9/11  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki powołane do wykonywania prac geodezyjnych.  
Płock dnia 22.02.2011 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe otworzenie)

STAROSTA PŁOCKI  
ZATWIERDZA  
Załącznik do decyzji  
nr .....  
z dnia 17.09.2011

**GEOEXPRES**  
Sławomir Wiśniewski  
09-410 Płock ul. Ofiar Katyń 6  
tel. 266-78-28 0601-27-76-07. 0605-45-36-33

Wieś: **BRWILNO**  
Gmina: **Stara Biała**  
Powiat: **płocki**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
Skala 1:1000

(fragment arkuszy map 251.444.223 i 251.444.224)

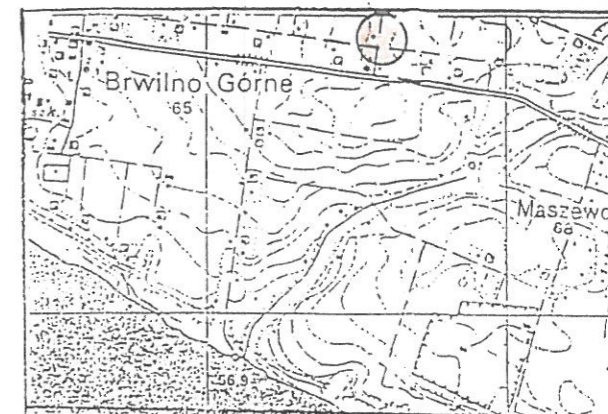
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas inwentaryzacji geodezyjnej, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem

mapę sporządził:

**Geodeta Uprawniony**

SZKIC LOKALIZACYJNY /fragment mapy 1: 25 000/

mgr inż. Sławomir Wiśniewski  
nr zezw. 14267



**LEGENDA:**

- Projektowane przyłącze wodociągowe Ø40 PE
- Projektowana sieć wodociągowa Ø110 PE
- ☼ proj. hydrant nadziemny p.poz. HP
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – rura kamionkowa Ø150 mm
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – rura kamionkowa Ø200 mm
- Proj. studzienka kan. z PP Ø315 na terenie posesji właściciela działki
- Proj. studzienka rewizyjna Ø1200
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej – w/g odrębnego opracowania
- 99,50 Rzędna terenu istniejącego
- 96,45 Rzędna dna przewodu
- 100,16 Rzędna dna przewodu

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.			
Projekt	P.B. ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 DRAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO GM. STARA BIAŁA	1			
Temat	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI DRAZ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO GM. STARA BIAŁA	Skala	1:1000		
Wykonawca	Imię i Nazwisko	Nr upr. proj.	Data	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Anna Liszewska	MAZ/0332/PWDS/04	06.2011	A. Liszewska	
Sprawdzający:	mgr inż. Iwona Gdowska	10/92, 18/93	06.2011	I. Gdowska	

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
09-402 PŁOCK, ul. Kolegiarna 20  
tel. (024) 367-26-01. fax (024) 264-75-09

Załącznik do opinii sanitarnej  
Nr 2195 P/170-469-1681/M/MW  
dnia 01.07.2011

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Płocku-mieście na obszarach powiatu  
oraz powiatu płockim  
lek. med. Romuald Ostrowski  
spec. chorób zakaźnych






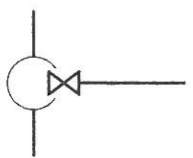




**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
mgr inż. Henryk Baranowski  
Kutno .....  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

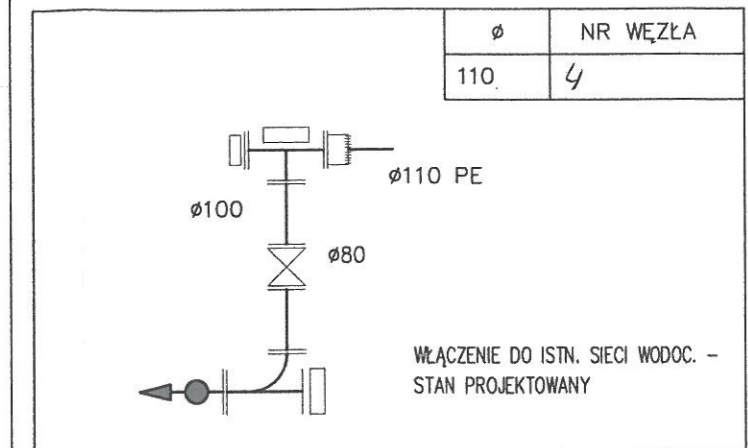
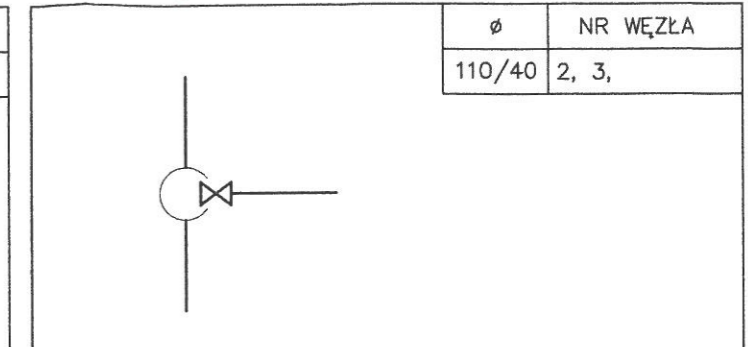
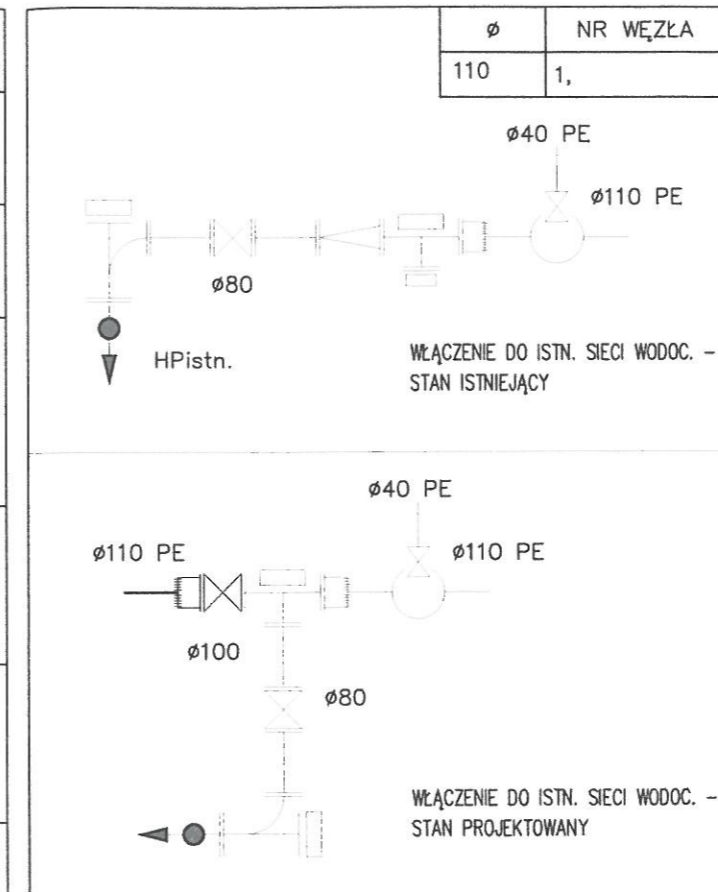
**STAROSTA PŁOCKI**  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku, 09-400 Płock, ul. Bielska 59.  
W obszarze zaznaczonym linią...  
Płock dnia 22.09.2011  
i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. STAROSTY

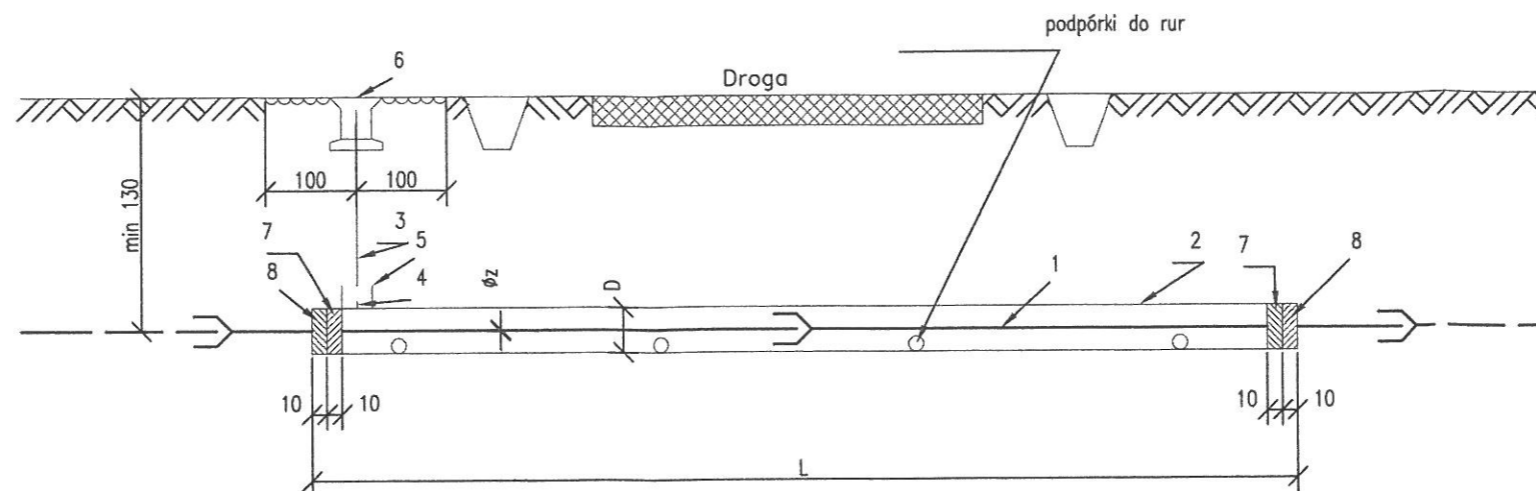
Inspektor Sanitarny

LP.	OZNACZENIA	NAZWA KSZTAŁTKI, MATERIAŁ	ŚREDNICA	JEDN.	ILOŚĆ	UWAGI
1.		TRÓJNIK RÓWNOPRZELOTOWY NA ZGRZEWANIE prod. WAVIN	75 63	SZT.	—	
2.		TRÓJNIK REDUKCYJNY NA ZGRZEWANIE prod. WAVIN	110/63 75/63 63/50	SZT.	—	
3.		REDUKCJA NA ZGRZEWANIE prod. WAVIN	110/90 90/75 75/50 75/40 63/50 63/40	SZT.	—	
4.		ZASUWA KOŁNIERZOWA TYPU E NR 4000 firmy HAWLE lub NR 4480+OBUDOWA I SKRZYŃKA, TABL. INFOR.	100 80 65 50 40	SZT.	1 — — — —	
5.		KOŁNIERZ STALOWY Z TULEJĄ NA ZGRZEWANIE prod. WAVIN	110/100 90/80 75/65 63/50 50/40	SZT.	2 — — — —	
6.		OPASKA WODOCIĄGOWA NR 5310 firmy HAWLE + OBUDOWA I SKRZYŃKA	110/50 110/40 90/50 90/40 75/50 75/40 63/50 63/40	SZT.	2 — — — — — — —	
7.		KOŁNIERZ ŚLEPY	ø110	SZT.	1	
8.		KRÓCIEC DWU-KOŁN. ŻELIWO "F-F"	ø80	SZT.	2	
9.		HYDRANT P-POŻ. NADZIEMNY NR KAT. 853	ø80	SZT.	1	
10.		KOLANO STOPOWE KOŁN. "N" ŻELIWO	ø80	SZT.	1	

dystrybutor armatury firmy HAWLE: PPUH "WEKTOR" mgr inż. ANNA KRUSIŃSKA tel. 268-89-76 PŁOCK  
do małych średnic stosować złączki zaciskowe POLYRAC



Rysunek	SCHEMAT UZBROJENIA WĘZŁÓW			Nr rys.
Projekt	P.B. ROBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO GM. STARA BIAŁA			6
Temat	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI BRWILNO GM. STARA BIAŁA			Skala B.S.
Wykonawca	Imię i Nazwisko	Nr upr. proj.	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Anna Liszewska	MAZ/0332/PWOS/04	06.2011	<i>A. Liszewska</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Iwona Gdowska	10/92, 18/93	06.2011	<i>I. Gdowska</i>



LP.	Nazwa elementu	Nr normy lub katalogu	Jednostka	Materiał	nr rozwiązania			
					1	2	3	4
					$\phi z$ do 63 D=114x6,4	$\phi z 90$ D=168x7,3	$\phi z 110$ D=219x6,7	$\phi z 160$ D=273x7,1
					ilość	ilość	ilość	ilość
1.	Rura wodociągowa	PN65/C-89200	m	PE	dł. przewodów wg. załącz. tabeli			
2.	Rura wiertnicza	PN68/H-74229	m	stal				
3.	Rura instalacyjna oc. $\phi 25$ owinięta taśmą "Denso"	PN64/H-74200	m	stal	2	2	2	2
4.	Króciec rury instalacyjnej oc. $\phi 25$ z jedn. str. gwint. l=100	PN64/H-74200	szt.	stal	1	1	1	1
5.	Złączka M2 nakrętna równoprzelotowa $\phi 25$	PN64/H-7432	szt.	stal	1	1	1	1
6.	Skrzynka do zasuw	ASP/III nr kat. 857	szt.	żel.	1	1	1	1
7.	Sznur smołowany		kg	sznur	4	6	7	12
8.	Kit bitumiczny		kg	"Polkit"	4	6	8	13

**UWAGA:**

PRZEJŚCIE WODOCIĄGIEM POD DROGAMI ASFALTOWYMI  
WYKONAĆ PRZECISKIEM, NATOMIAST POD DROGAMI  
GRUNTOWYMI WYKONAĆ ROZKOPEM POŁOWĄ DROGI.

Rysunek	PRZEJŚCIE WODOCIĄGU POD DROGĄ	Nr rys.	8
Projekt	P.B. ROBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI SZT. 2 W MIEJSCOWOŚCI BRWLNO GM. STARA BIAŁA	Skala	B.S.
Temat	SIEĆ WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCI BRWLNO GM. STARA BIAŁA		
Wykonawca	Imię i Nazwisko	Nr upr. proj.	Data
Projektant:	mgr inż. Anna Liszewska	MAZ/0332/PWOS/04	06.2011
Sprawdzający:	mgr inż. Iwona Gdowska	10/92, 18/93	06.2011