

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA : Budowa dróg wewnętrznych (ulica Cedrowa i ulica Jaworowa)
PROJEKTU wraz z kanalizacją deszczową z przebudową i zabezpieczeniem
istniejącej linii telefonicznej kolidującej z projektowaną ulicą
Jaworową w Maszewie Dużym, na działkach nr 268/1; 266/1;
267/1; 267/5;267/8; 268/6; 271/7; 273/4; 275/2; 278/2; gmina Stara
Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie

INWESTOR :Gmina Stara Biała, ul.Jana Kazimierz 1; 09-411 Biała

RODZAJ ROBÓT : drogowe PROJEKT BUDOWLANY TOM 1
Budowa dróg wewnętrznych (ulica Cedrowa i ulica Jaworowa)
w Maszewie Dużym, na działkach nr 268/1; 266/1; 267/1;
267/5;267/8; 268/6; 271/7; 273/4; 275/2; 278/2; gmina Stara Biała,
powiat płocki, województwo mazowieckie

PROJEKTANT /branża drogowa/: inż. Tadeusz Kosakowski, upr. nr 39/70
SPRAWDZAJĄCY/br.drogowa/ : mgr inż.Aleksander Gryckiewicz, upr.nr Wa 220/02
OPRACOWANIE : mgr inż. Andrzej Dobruch
mgr inż. Adrian Stokowski

RODZAJ ROBÓT : instalacje sanitarne PROJEKT BUDOWLANY TOM II
Kanalizacja deszczowa w ulicy Cedrowej i ulicy Jaworowej
w Maszewie Dużym, na działkach nr 268/1; 266/1; 267/1;
267/5;267/8; 268/6; 271/7; 273/4; 275/2; 278/2; gmina Stara Biała,
powiat płocki, województwo mazowieckie

PROJEKTANT /branża sanitarna/: mgr inż. Jarosław Seremet, upr. nr 27/98
SPRAWDZAJĄCY/br.sanitarna/ : mgr inż. Dorota Raźniewska, upr.nr 75/91
OPRACOWANIE : inż. Łukasz Leszczyński
mgr inż. Andrzej Dobruch

RODZAJ ROBÓT : instalacje telefoniczne PROJEKT BUDOWLANY TOM III
Przebudowa i zabezpieczenie istniejącej linii telefonicznej
kolidującej z projektowaną ulicą Jaworową w Maszewie Dużym,
na działkach nr 273/4; 275/2; 278/2; gmina Stara Biała,
powiat płocki, województwo mazowieckie

PROJEKTANT /branża teletechniczna/: inż. Maciej Weresiński, upr. nr 1800/99/U
OPRACOWANIE : inż. Maciej Weresiński, upr. nr 1800/99/U

Sierpc, 08.2010r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKT BUDOWLANY Drogowy TOM 1

A.Część opisowa

- 1.Opis techniczny
- 2.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3.Zestawienie robót drogowych.
- 4.Uchwała Rady Gminy w Starej Białej nr 261/XXVIII/02
z dn. 20.06.2002 r. miejscowy plan zagospodarowania
- 5.Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak RGK.7624-4/10 z dn. 07.05.2010 r.
- 6.Uzgodnienie Petrotel P/1034/2010 z dn. 18.03.2010 r.
- 7.Uzgodnienie TP S.A STTCREZRS/MŁ/62/10 z dn. 29.01.2010 r.
- 8.Uzgodnienie Maz.Sp.Gazownictwa o/Ciechanów Rejon Dystr. Płock
CRP-R230/57/2010 z dn. 08.01.2010 r.
- 9.Uzgodnienie Urzędu Gminy Stara Biała RGK.IG.7033-1-10/10 z dn. 10.02.2010 r.
- 10.Uzgodnienie ZUD nr ODGK-III-7442/2302010 z dn. 28.07.2010 r.

B.Część rysunkowa

- | | |
|---|------------------|
| 1.Projekt zagospodarowania terenu, | Rys. nr 1 |
| 2.Profil podłużny | Rys. nr 2A,2B,2C |
| 5.Przekroje konstrukcyjne | Rys. nr 3 |
| 6.Przekroje normalne konstrukcyjne do bilansu mas ziemnych
lokalizacja punktów charakterystycznych, wartości wsp. p-w niwelety | Rys. nr 4A,4B,4C |

C.Załączniki

- | | |
|--|--------|
| 1.Uprawnienia budowlane projektanta | str.42 |
| 2.Zaświadczenia Izby Inżynierów projektanta | str.43 |
| 3.Oświadczenia projektanta | str.44 |
| 4.Uprawnienia budowlane sprawdzającego | str.45 |
| 5.Zaświadczenia Izby Inżynierów sprawdzającego | str.46 |
| 6.Oświadczenia sprawdzającego | str.47 |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Roboty budowlane

A.Część opisowa

1.Opis techniczny	str.2-6
2.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str.7
3.Zestawienie robót drogowych.	str.8-9
4.Uchwała Rady Gminy w Starej Białej nr 261/XXVIII/02 z dn. 20.06.2002 r. miejscowy plan zagospodarowania	str. 10-29
5.Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak RGK.7624-4/10 z dn. 07.05.2010 r.	str.30-34
6.Uzgodnienie Petrotel P/1034/2010 z dn. 18.03.2010 r.	str.35
7.Uzgodnienie TP S.A STTCREZRS/MŁ/62/10 z dn. 29.01.2010 r.	str.36
8.Uzgodnienie Maz.Sp.Gazownictwa o/Ciechanów Rejon Dystr.Płock CRP-R230/57/2010 z dn. 08.01.2010 r.	str.37
9.Uzgodnienie Urzędu Gminy Stara Biała RGK.IG.7033-1-10/10 z dn. 10.02.2010 r.	str.38;38/1
10.Uzgodnienie Zakładu Energetycznego Płock	str.39
11.Uzgodnienie ZUD nr ODGK-III-7442/2302010 z dn. 28.07.2010 r.	str.40-42

B.Część rysunkowa

1.Projekt zagospodarowania terenu,	Rys. nr 1
2.Profil podłużny	Rys. nr 2A
3. Profil podłużny	Rys. nr 2B
4. Profil podłużny	Rys. nr 2C
5.Przekroje konstrukcyjne	Rys. nr 3
6.Przekroje normalne konstrukcyjne do bilansu mas ziemnych lokalizacja punktów charakterystycznych, wartości wsp. p-w niwelety	Rys. nr 4A
7.Przekroje normalne konstrukcyjne do bilansu mas ziemnych lokalizacja punktów charakterystycznych, wartości wsp. p-w niwelety	Rys. nr 4B
8.Przekroje normalne konstrukcyjne do bilansu mas ziemnych lokalizacja punktów charakterystycznych, wartości wsp. p-w niwelety	Rys. nr 4C

C.Załączniki

1.Uprawnienia budowlane projektanta	str.43
2.Zaświadczenia Izby Inżynierów projektanta	str.44
3.Oświadczenia projektanta	str.45
4.Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str.46
5.Zaświadczenia Izby Inżynierów sprawdzającego	str.47
6.Oświadczenia sprawdzającego	str.48

Opis techniczny

do projektu budowlanego drogowego przy budowie dróg wewnętrznych (ulica Cedrowa i ulica Jaworowa) w Maszewie Dużym, gmina Stara Biała działki o nr ewid.266/1, 267/1, 267/5, 267/8,268/1 i 268/6.

1. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na podstawie zlecenia Urzędu Gminy Stara Biała. Jako podstawę opracowania przyjęto:

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 aktualną do celów projektowych
- ustalenia z inwestorem
- klasa drogi D (drogi wewnętrzne
- szerokość jezdni 6,00 m; 5,00 m i 4,50 m.
- szerokość chodnika 2,0 m
- prędkość projektowa 40 km/h
- nośność jezdni 100 kN/oś
- wysokość skrajni jezdni 4,50 m
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- pomiary uzupełniające z inwentaryzacją stanu istniejącego.
- badania geologiczne podłoża gruntowego
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. (Dz.U. 257 poz. 2573 o 3 ust. 1 pkt. 56) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg jest budowa dróg

wewnętrznych (ulicy Cedrowej i ulicy Jaworowej) w Maszewie Dużym.

3. Istniejący stan zagospodarowania:

Ulica Cedrowa posiada nawierzchnię żwirową szerokości 6,0 m, ulica Jaworowa jest drogą gruntową. Obie ulice nie posiadają utwardzonych chodników. Na terenie tych ulic znajduje się uzbrojenie podziemne w postaci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej, teletechnicznej i gazowej oraz napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

W ramach projektu drogowego przewidziano wykonanie nawierzchni bitumicznej szerokości 6,00 m z jednostronnym chodnikiem z kostki brukowej na ulicy Cedrowej, nawierzchni z kostki brukowej szerokości 5,00m i 4,50 m na ulicy Jaworowej bez utwardzonych chodników. Zjazdy do posesji o nawierzchni z kostki brukowej obramowanej opornikiem betonowym.

W obrębie projektowanych ulic zostaje wprowadzona strefa zamieszkania co ogranicza prędkość pojazdów do 20 km/h i daje bezwzględne pierwszeństwo pieszym.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych i ich wymiary przedstawiono na planie projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 1.

5. Zestawienie powierzchni drogowych:

- nawierzchnia bitumiczna	- 840 m ²
- nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej, szarej	- 2004 m ²
- nawierzchnia na zjazdach z kostki brukowej betonowej, szarej	- 490 m ²
- chodnik z kostki brukowej betonowej, kolorowej	- 220 m ²
- trawnik	- 2742 m ²
	<hr/>
	Razem 6296 m ²

6. Wpis do rejestru zabytków:

Nie dotyczy.

7. Eksploatacja górnicza:

Nie dotyczy.

8. Zagrożenie i wpływ na środowisko:

Nie dotyczy.

9. Budowa geologiczna:

Według badań geologicznych wykonanych w październiku 2009r. przez firmę ADO-M Projekt z Sierpca, układ warstw gruntu przedstawia się następująco; do głębokości 0,40 m od poziomu terenu – grunt nasypowy przemieszany pospółką i żwirem, do 1,00 m – piasek gliniasty jasnożółto szary, do 2,0 m – piasek średni jasno żółty.

10. Warunki wodne:

W trakcie prowadzonych badań do głębokości 2,0 m nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Warunki wodne określa się jako przeciętne. Grupę nośności podłoża dla tych gruntów i warunków wodnych przeciętnych określa się jako G2.

11. Określenie warunków geotechnicznych posadowienia budowli:

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowe określa się jako proste – konstrukcja nawierzchni posadowiona powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej. Natomiast kategorię geotechniczną określa się jako pierwszą – wykopy o głębokości do 0,60 m, mniejsze od 1,20 m i nasypy do wysokości 0,50 m, mniejsze od 3,0 m.

12. Konstrukcja nawierzchni:

a) ulica Cedrowa odc. 1, 2 ,3

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno asfaltowej SMA 0/11 grub. 4cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego BA 0/20 grub. 6 cm
- podbudowa z chudego betonu B-10 grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 20 cm

b) ulica Jaworowa odc. 2, 4, 5, 6

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, szarej grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 3 cm
- podbudowa z chudego betonu B-10 grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 20 cm

c) ulica Jaworowa odc. 4, 7

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, szarej grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub.
- podbudowa z chudego betonu B-10 grub. 15 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 15 cm

d) chodniki

- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolorowej grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 3 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

e) trawniki

- warstwa z ziemi urodzajnej grub. 10 cm
- obsianie trawą z nawożeniem azofoską

13. Odwodnienie:

Odprowadzenie wód opadowych przewidziano poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ulicznych. Kanalizacja deszczowa stanowi odrębne opracowanie branżowe.

14. Komunikacja dla niepełnosprawnych:

Dla ułatwienia komunikacji osób niepełnosprawnych należy obniżyć krawężnik w miejscach przejść dla pieszych do 2 cm ponad poziom jezdni przy krawężniku.

15. Ochrona środowiska:

Przewiduje się występowanie uciążliwości związanych z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza podczas fazy budowy. Źródłem emisji będą samochody, maszyny i urządzenia: samochody wywrotki, koparki, walce samojezdne, ubijaki spalinowe. Emisja będzie ograniczana przez ograniczenie czasu pracy do godzin dziennych. W ramach ochrony przed emisją hałasu i spalin zapewnione będzie wyłączenie silników spalinowych podczas dłuższych postojów samochodów i sprzętu. Zaplecze budowy będzie wyposażone w toalety dla pracowników. Ścieki bytowe będą odbierane przez firmę zajmującą się serwisowaniem toalet i posiadającą odpowiednie uprawnienia. Podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady, które będą składowane selektywnie i przekazywane do utylizacji uprawnionym odbiorcom. Nadmiar mas ziemnych będzie wywożony w miejsce wyznaczone, gdzie konieczne jest uzupełnienie gruntu lub na wysypisko odpadów komunalnych. Mogą wystąpić incydentalnie zanieczyszczenia gruntu w związku z wyciekami paliw lub olejów z pracujących pojazdów. W takim przypadku zanieczyszczoną glebę należy zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy.

16. Technologia i odbiory robót:

Roboty należy wykonać zgodnie ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, opracowanej w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie.

Odbiory robot zanikających i ulegających zakryciu powinny być przeprowadzone w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania postępu robót. Wykonawca zgłasza do odbioru zakończony element, przedstawia wyniki badań z bieżącej kontroli. Odbierający zleci ewentualne przeprowadzenie badań uzupełniających, jeżeli zaistnieją jakiegokolwiek wątpliwości co do jakości robót lub rzetelności badań wykonawcy. Koszty tych badań ponosi wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. Nadzór określi zakres robót poprawkowych, zakres i wielkość potrażeń za obniżoną jakość. Roboty poprawkowe wykonawca wykona na własny koszt, w terminie ustalonym z inwestorem. Do obowiązków wykonawcy należy dostarczenie materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i SST. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205.

Wykonawca ma obowiązek powiadomić inwestora o proponowanych źródłach zaopatrzenia materiałowego uzyskać akceptację. Roboty w których znajdują się niezbadane i nieakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich odrzuceniem.

Prefabrykaty powinny posiadać atest reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dostawy – dotyczący konkretnej roboty. Odbiór robót zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi normami technicznymi, oraz w oparciu o Szczegółową Specyfikację Techniczną.

W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne wykonywać ręcznie, by uniknąć ich uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót, zlokalizować kolizje z istniejącym uzbrojeniem. Przy wykryciu uzbrojenia nie zinwentaryzowanego kolidującego z wykonaniem robót, fakt ten zgłosić użytkownikowi uzbrojenia lub inwestorowi.

Opracował:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót i kolejność realizacji.

Roboty drogowe związane z budową dróg wewnętrznych (ulica Cedrowa i ulica Jaworowa) w Maszewie Dużym, gmina Stara Biała.

Nie przewiduje się etapowej realizacji robót.

2. Wykaz istniejących obiektów na terenie działek pod przebudowę drogi.

Na terenie działki nie występują żadne obiekty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują takie elementy.

4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robot budowlanych.

a) prace budowlane przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych oraz środki transportowe.

b) roboty drogowe będą prowadzone w granicach pasa drogowego.

5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.

a) przeszkolenie BHP

b) przeszkolenie P-POŻ

c) badania lekarskie

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

a) aktualne świadectwa zdrowia pracowników

b) środki ochrony osobistej (kamizelki ochronne, kaski, maski, okulary, rękawice ochronne

c) właściwa odzież ochronna i obuwie

d) stała łączność telefoniczna

e) dobra i właściwa organizacja placu budowy, tak aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy, wytyczenie dróg na czas budowy, zachowanie czystości i porządku.

Opracował:

Zestawienie robót drogowych:

1. Powierzchnia terenu:

$$(840+2004+490+220+2742)\times 0,0001 = 0,6296 \text{ ha}$$

2. Roboty ziemne:

a) wykopy $1013+1216+404 = 2633 \text{ m}^3$
b) nasypy $5+10+8 = 23 \text{ m}^3$

3. Karczowanie drzew o średnicy:

a) 10-15 cm - 9 szt.
b) 16-25 cm - 4 szt.

4. Wywóz drewna:

a) dłużyce $0,07\times 9+0,20\times 4 = 1,43 \text{ mp}$
b) karpina $0,05\times 9+0,07\times 4 = 0,73 \text{ mp}$
c) gałęzie $0,06\times 9+0,17\times 4 = 1,22 \text{ mp}$

5. Roboty rozbiórkowe:

a) nawierzchnia płyt drogowych betonowych grub. 15 cm
 $5,0\times 2,0 = 10 \text{ m}^2$
b) nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm
 $5,0\times 1,0+2,0\times 1,0+5,0\times 1,0 = 12 \text{ m}^2$
c) chodnik z płyt betonowych 50x50x7cm
 $20,0\times 2,50 = 50 \text{ m}^2$

6. Wywiezienie gruzu:

$$10,0\times 0,15+12,0\times 0,08+50,0\times 0,07 = 5,96 \text{ m}^2$$

7. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, szarej grub. 8 cm:

(ulica Cedrowa)

$$130,0\times 6,00+10,0\times 2,0+10,0\times 4,0 = 840 \text{ m}^2$$

8. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, szarej grub. 8 cm:

(ulica Jaworowa odc. 2, 4, 5, 6)

$$180,0\times 5,0+128,0\times 4,50+8,0\times 2+14,0\times 3 = 1534 \text{ m}^2$$

9. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, szarej grub. 8 cm:

(ulica Jaworowa odc. 4, 7)

$$92,0\times 4,50+8,0\times 2+8,0\times 3,0+8,0\times 2,0 = 470 \text{ m}^2$$

10. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, szarej grub. 8 cm:

(na zjazdach)

$$6,0 \times 4,50 + 7,0 \times 5,0 + 4,0 \times 5,0 \times 3 + (4,0 + 3,0 + 5,0 + 3,0 + 5,0) \times 2,0 + \\ + (3,0 + 4,0 + 3,0 + 2,0 + 3,0 + 5,0 + 4,0 + 6,0 + 6,0) \times 3,0 + (4,0 + 3,0 + 13,0) \times \\ \times 3,50 + (4,0 + 1,50 + 1,50 + 4,0 + 6,0 + 4,0 + 1,50 + 1,50 + 4,0 + 6,0 + \\ + 1,50 + 6,0 + 2,0) \times 3,0 + (3,50 + 4,0) \times 2,0 = 490 \text{ m}^2$$

11. Krawężniki betonowe 30x15 cm:

$$132 + 138 + 183 + 78 + 75 + 138 + 15 + 123 + 8 + 3 + 8 + 2 = 903 \text{ m}$$

12. Oporniki betonowe 25x12 cm:

$$99 + 95 + 17 + 14 + 14 + 4 + 17 + 15 + 9 + 8 + 9 + 8 + 10 + 10 + 10 + 9 + 8 + 18 + 10 + \\ + 6 + 11 + 12 + 10 + 8 + 8 + 9 + 10 + 9 + 7 + 10 + 12 + 11 + 11 + 11 + 7 + 11 + 10 + 12 + \\ + 9 + 4 + 38 = 620 \text{ m}$$

13. Ława x betonu B-10 pod oporniki

$$620,0 \times 0,06 = 37,2 \text{ m}^3$$

14. Obrzeże betonowe 30x8 cm:

$$12 + 37 + 21 + 35 = 105 \text{ m}$$

15. Chodniki z kostki brukowej betonowej, kolorowej grub. 8 cm:

$$(13 + 37 + 20 + 40) \times 2,0 = 220 \text{ m}^2$$

16. Trawniki:

$$110,0 \times 5,0 + 38,0 \times 3,0 + 65,0 \times 3,0 + 77,0 \times 2,0 + 7,0 \times 3,0 + 8,0 \times 2,0 + 34,0 \times \\ \times 2,50 + 127,0 \times 3,0 + 100,0 \times 2,50 + 98,0 \times 2,50 + 10,0 \times 7,0 \times 2 + 76,0 \times 2,0 + \\ + 72,0 \times 2,0 + 10,0 \times 5,0 \times 2 + 150,0 \times 0,50 + 120,0 \times 1,0 = 2742 \text{ m}^2$$

17. Słupki stalowe do znaków drogowych:

6 szt.

18. Tablice znaków drogowych:

10 szt.

19. Malowanie pasów na przejściach:

$$8,0 \times 4,0 \times 0,50 = 16 \text{ m}^2$$

20. Regulacja wysokościowa studzienek:

$$5 \text{ m}^3$$

Opracował:

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej

z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz. 88).

RZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68

109-23 2002

Za zgodność z oryginałem
data 05.10.2003r.

Za zgodność z oryginałem

2.09.10

dnia

podpis

Woj. Płocki
Stefan Wawrzyniak

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

1) od strony południowo - zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;

2) od strony zachodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzką Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);

3) od strony północno - wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-Ł - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem 1.KG.2/2, w kierunku Lipna,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami Ł-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem 1.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami N-O-P - z gruntami wsi Biała Nowa;

4) od strony wschodniej:

- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
- na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
 - 3) uprawy rolne,
 - 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zieleni urządzonej o różnych funkcjach;
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) **wschodniej części wsi Mańkowo** - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;

- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieutwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Płockiego z dnia

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJETEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodziną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;
 - 3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.
 3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych;

2. Ulica, o której mowa w ust.1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KZ.1/2**.
2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1.KG.2/2** o pełnych relacjach skrzyżowanych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdni, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust.1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**.
2. Dla ulic, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
 - 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

- 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
- 4.KL.1/2 - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
 - 5.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu przebieg postulowany;
 - 6.KL.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
 - 7.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
 - 8.KL.1/2 - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
 - 9.KL.1/2 - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
 - 10.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
 - 13.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
 - 14.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
 - 15.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
 - 16.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
 - 17.KL.1/2 - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
 - 18.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
 - 19.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
 - 20.KL.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL

§ 34.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach na odcinkach nie przekraczających długości 80,0 m dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,0 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:
 - 21.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana na gruntach wsi Mańkowo w części wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
 - 22.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 23.KD.1/2 - 12,0 m - część projektowana, w części ulicy istniejącej na gruntach wsi Maszewo Duże dopuszcza się możliwość pozostawienia pasa ulicznego bez zmian o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 24.KD.1/2 - ulica istniejąca o zmiennej szerokości 15,0 i 9,0 m, pozostaje według stanu istniejącego linii rozgraniczających,
 - 25.KD.1/2 - 10,0 - 12,0 m - ulica projektowana o przebiegu postulowanym do uściślenia w koncepcji zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN/MN o której mowa w § 8 ust.6,

- 25.KD.1/2 W- 12,0 m - wariant przebiegu ulicy projektowanej uzależniony od rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych terenu 1.MW/MN,
- 26.KD.1/2 - ulica projektowana o szerokości 15,0 m w części zachodniej i 12,0 m w części wschodniej,
- 27.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 28.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placami manewrowymi w części wschodniej i zachodniej
- 29.KD.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana, wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 30.KD.1/2 - 12,0 m - ulica istniejąca,
- 31.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana, z placem manewrowym do zawracania - około 18,0 x 18,0 m
- 32.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 34.KD.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie w części południowej do 10,0 m, w środkowej do 12,0 m, w północnej do 15,0 m, z placem manewrowym do zawracania,
- 35.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 36.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 37.KD.1/2 - od strony wschodniej projektowany odcinek ulicy szerokości 12,0 m, w środkowej i zachodniej części ulica istniejąca o szerokości 8,0 do 9,0 m w liniach rozgraniczających bez zmian,
- 38.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m,
- 39.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 40.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian, projektowany odcinek zachodni szerokości 12,0 m
- 41.KD.1/2 - ulica istniejąca szerokości 12,0 m - bez zmian projektowany odcinek północny szerokości 12,0 m,
- 42.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym szerokości 10,0 m,
- 43.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,

- 44.KD.1/2 - 10,0 m ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie, fragment północno - wschodni o szerokości 8,0 m,
- 46.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 47.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana, częściowo wyznaczona geodezyjnie na gruncie,
- 48.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 49.KD.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana,
- 50.KD.1/2 - 10,0 m - ulica projektowana,
- 51.KD.1/2 - ulica projektowana o przebiegu postulowanym wzdłuż granicy miasta o łącznej szerokości 12,0 m (szerokość zachodniej części pasa ulicznego położonego na gruntach wsi Maszewo Duże wynosi 6,0 m, która tymczasowo może pełnić funkcję ciągu pieszojezdnego,
- 52.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana,
- 53.KD.1/2 - 12,0 m ulica projektowana przy cmentarzu, łączy ciąg projektowanych ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 18.KL.1/2 i 19.KL.1/2

§ 35.

1. Wyznacza się pasy drogowo - uliczne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPj** z przeznaczeniem dla funkcji ciągów pieszojezdnych i dojazdów, uzupełniających układ ulic dojazdowych klasy D oraz bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnych działek.
2. Dla terenu ciągów pieszojezdnych i dojazdów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust.1 - ustala się:
 - 1) nawierzchnie jednoprzestrzenne z elementów rozbieralnych, z wyjątkiem odcinków o szerokości 8,0 m i większej, na których rodzaje nawierzchni mogą być stosowane jak w ulicach dojazdowych;
 - 2) możliwość prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych;
 - 3) możliwość prowadzenia wyłącznie ruchu wewnętrznego;

4) rozstaw linii rozgraniczających:

- 54.KPj - 6,0 - 8,0 m - istniejąca droga dojazdowa w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 55.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 56.KPj - 8,0 m - projektowany dojazd z placem manewrowym do zawracania,
- 57.KPj - 7,0 - 8,0 m - istniejący dojazd w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
- 58.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny, w części istniejący,
- 59.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny istniejący przy Szkole
- 60.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek północny istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości zmiennej 10,0 m - 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 61.KPj - ciąg pieszojezdny - odcinek środkowy istniejący projektowane jego poszerzenie do 8,0 m, odcinek północny projektowany o szerokości 8,0 m, odcinek południowy projektowany o szerokości 12,0 m z placem manewrowym do zawracania,
- 62.KPj - 10,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany z placem manewrowym do zawracania,
- 63.KPj - ciąg pieszojezdny istniejący, projektowane poszerzenie do 6,0 m,
- 64.KPj - 8,0 m - dojazd projektowany z placem manewrowym do zawracania o wymiarach 15,0 x 15,0 m,
- 65.KPj - 8,0 m do 10,0 m - istniejący ciąg pieszojezdny o szerokości zmiennej,
- 66.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, z placem manewrowym o wymiarach 12,0 x 12,0 m
- 67.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 68.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany, projektowane poszerzenie odcinka istniejącego w części wschodniej do 8,0 m,
- 69.KPj - 8,0 m - ciąg pieszojezdny projektowany,
- 70.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 71.KPj - istniejący ciąg pieszojezdny, projektowane jego poszerzenie do 8,0 m,
- 72.KPj - 8,0 m - projektowany ciąg pieszojezdny.

§ 36.

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem **KP.** przeznacza się na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust.1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

**Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 38.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbiorczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
 - 1) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - 2) na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
4. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorczych;
 - 1) realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
 - 2) szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
5. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystych.
6. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
7. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust.7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanym terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek,
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30...%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz.88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

Za zgodność z oryginałem
2.09.10
dnia §
podpis

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 05.10.2009r.

Stawomir Wawrzyniak
Stawomir Wawrzyniak

3.MN 3.MN

3.MN

3.MN

18.W

17.ZU

F

21/MN

3.MN

4.MR MN

3.MN

18.W

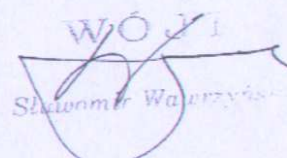
3.MN

3.MN

5.U

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 05.10.2009r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI MASZEWO DUŻE
ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO
GMINA STARA BIAŁA POWIAT PŁOCKI
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 261/XXVIII/02
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 20 CZERWCA 2002 R

DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
Z 2002 R NR 185 POZ. 4181

USTALENIA PLANU

Ustalenia ogólne

- A-S granice opracowania i obowiązywania planu
- strefe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu postawionym i różnym sposobie zagospodarowania
- orientacyjne i ustalane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu postawionym i różnym sposobie zagospodarowania
- linie wewnętrznego podziału kłujące i określone planem
- linie wewnętrznego podziału orientacyjne i postawione
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy Brdzeńskiego Parku Krajozrazowego

Przeznaczenia terenów

- 1.MW/MN tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej realizowane w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 2.MW/MN tereny zabudowy mieszkaniowej postawione do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 3.MN tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- 4.MR/MN tereny przekształceń rolniczych funkcji zagrodowych na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowo - mieszkalnej
- 5.UMN tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej
- 6.MR tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
- 7.UO tereny usług (sklepy) i urządzeń towarzyszących
- 8.U teren usług cmentorzniczych
- 9.UK teren kościoła, parafialnego i obiektów towarzyszących
- 10.ZC teren cmentarza parafialnego
- 11.ZI pas zieleni izolacyjnej cmentarza
- 12.PS tereny przemysłowo - składowe
- 13.PU/M tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
- 14.KTU teren projektowanej przystanku, stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu
- 15.RPO tereny urządzeń produkcji i zużycia
- 16.ZI teren pasa zieleni izolacyjnej
- 17.ZU tereny wód obszarów postawione do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- 19.RP tereny upraw rolniczych
- 20.RZ tereny użytków zielonych
- 19.A.RP tereny upraw rolniczych znajdujące się w otulinie Brdzeńskiego Parku Krajozrazowego
- 20.A.RZ tereny użytków zielonych znajdujące się w otulinie Brdzeńskiego Parku Krajozrazowego
- 21/ tereny, których zabudowa wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu
- 22/ tereny, których zabudowa uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących nadpowierzchniowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- 23/I tereny wyłączone spod zabudowy i przeznaczone dla magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny

- 1.KG.2/2 projektowana ulica (droga) główna klasy G.2/2 - ewentualnie po dwóch pasach ruchu
- 2.KZ.1/2 ulica zbiorcza klasy L.1/2
- KL.1/2 ulica lokalna klasy L.1/2
- KD.1/2 ulice dojazdowe klasy D.1/2
- KPj ciągi pieszojezdne
- KP ciągi piesze

Zasady uzbrojenia terenu

- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji członnej istniejąca
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Prs przepompownia iścieków
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (zaopiekowanie miasta Plocka)
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- programowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV do przebudowy
- projektowane linie elektroenergetyczne SN 15 kV
- stacje transformatorowe 16/04 kV istniejące
- stacje transformatorowe 16/04 kV projektowane
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- projektowana sieć telekomunikacyjna

INFORMACJE

- istniejąca granica administracyjna wsi
- istniejąca granica administracyjna miasta
- orientacyjne ustalenie jezdni w pasach ulicznych ulicy głównej KG.2/2 i ulicy zbiorczej KZ.1/2
- orientacyjne linie rozgraniczające sąsiednie tereny o różnym przeznaczeniu
- lasy na terenach sąsiednich
- 1.KG.2/2 W wariant wylotu projektowanej północnej obwodnicy miejskiej

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2010 r. złożonego przez Pana Andrzeja Dobrucha – pełnomocnika Gminy Stara Biała w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej na ul. Cedrowej i Jaworowej w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała, wykonywanej w ramach zadania „Budowa dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym”

o r z e k a m

1. Stwierdzam, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej na ul. Cedrowej i Jaworowej w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała, wykonywanego w ramach zadania „Budowa dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym” nie było potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla inwestycji zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia załączoną do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.02.2010 r., będącą załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 16.02.2010 r. do Wójta Gminy Stara Biała wpłynął wniosek Pana Andrzeja Dobrucha – pełnomocnika Gminy Stara Biała w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej na ul. Cedrowej i Jaworowej w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała, wykonywanej w ramach zadania „Budowa dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym”.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jest wymienione w § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na

środowisko, Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy wystąpił pismem z dnia 26.02.2010 r. do organów właściwych w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 30.03.2010 r. znak RDOŚ-14-WOOS-II-MB-6614-414/10 jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku opinią sanitarną znak: ZNS.7170-196-83/10.MW z dnia 22.03.2010 r. wyrazili opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu swojego postanowienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska napisał: „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „oos” Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (...)”

Rozpatrując informacje o planowanym przedsięwzięciu przedstawione w karcie informacyjnej oraz po uwzględnieniu uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę opinie ww. organów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie w niewielkim stopniu oddziaływać na środowisko, a także będzie brak oddziaływania na obszary Natura 2000.

Dlatego Wójt Gminy Stara Biała postanowieniem z dnia 23.04.2010 r. znak RGK.7624-4/10 postanowił odstąpić od przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i od obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania powyższego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oos uwarunkowania szczegółowo przeanalizowano przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. I tak:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji: zgodnie z załączoną kartą informacyjną.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie: Kanalizacja deszczowa powstaje w ramach budowy dróg wewnętrznych w miejscowości Maszewo Duże.

c) wykorzystania zasobów naturalnych – zgodnie z kartą informacyjną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Przewiduje się występowanie uciążliwości związanych z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza podczas fazy budowy. Źródłem emisji będą samochody, maszyny i urządzenia: samochody wywrotki, koparki, zagęszczarki spalinowe, walce samojezdne, ubijaki spalinowe. Emisja będzie ograniczana przez ograniczanie czasu pracy do godzin dziennych. W ramach ochrony przed emisją hałasu i spalin zapewnione będzie wyłączenie silników spalinowych podczas dłuższych postojów samochodów i sprzętu. Zaplecze budowy będzie wyposażone w toalety dla pracowników. Ścieki bytowe będą odbierane przez firmę zajmującą się serwisowaniem toalet i posiadającą odpowiednie uprawnienia. Podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady, które będą składowane selektywnie i przekazywane do utylizacji uprawnionym odbiorcom. Nadmiar mas ziemnych będzie wywożony w miejsce wyznaczone, gdzie konieczne jest uzupełnienie gruntu lub na wysypisko odpadów komunalnych. Mogą wystąpić incydentalnie zanieczyszczenia gruntu w związku z wyciekami paliw lub olejów z pracujących pojazdów. W takim przypadku zanieczyszczoną glebę należy zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Nie przewiduje się wystąpienia ryzyka poważnej awarii ze względu na skalę i zakres przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie realizowane:

- poza miejscem występowania obszarów wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- poza obszarami wybrzeży.
- poza obszarami górskimi i leśnymi,
- poza jeziorami i innymi naturalnymi zbiornikami wód stojących,
- poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2009 r. nr 151, poz. 1220).

Obszar objęty oddziaływaniem przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z. 2009) r. Nr 115, poz. 1220).

Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są obszary:

- projektowany specjalny obszar ochrony (SOO) pn. „Kampinowska Dolina Wisły” PLH 140029 oddalony o około 7 km,
- obszar specjalnej ochrony (OSO) pn. „Dolina Środkowej Wisły” PLH 140004, oddalony o około 7 km.
- projektowany specjalny obszar ochrony (SOO) Natura 2000 „Sikórz” PLH 140012, oddalony o około 2,5 km.

Ze względu na charakter, zakres i obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na cele i przedmioty ochrony obszarów NATURA 2000 ani na ich integralność i spójność sieci.

W rejonie inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują:

- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Nie będzie przekraczać granic działek przeznaczonych pod realizację przedsięwzięcia, więc wykluczono możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności oraz potwierdzają wystąpienie oddziaływań tylko w fazie budowy przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ograniczone do okresu prowadzenia prac budowlanych. Będą miały zasięg lokalny oraz będą ograniczane przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń i organizację robót.

Inwestycja ma ograniczyć oddziaływanie na środowisko przez uporządkowanie gospodarki wodami opadowymi.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. art. 72 ust. 1 w/cyt. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Decyzja ostateczna
dnia 19.07.2010

Za zgodność z oryginałem
2.09.10
dnia
S
podpis

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

① ADO-M Projekt Andrzej Dobruch
Ul. Nałkowskiej 13, 09-200 Sierpc

2. strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 49 kpa

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku, ul. Kolegiarna 20, 09-402 Płock

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

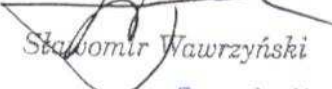
Budowa kanalizacji deszczowej przewiduje :

- roboty ziemne- wykop szerokości 1,0 -1,6 m i głębokości 1,5-3,5 m,
- kanał zbiorczy dn 800 PVC, l=134 m,
- kanały uliczne dn 200 PVC, l=304 m,
- przykanaliki dn 200 PVC, l=38 m,
- wpusty deszczowe dn 500, 16 szt.,
- studnie rewizyjne i kierunkowe dn 1200, 8 szt.,
- studnie rewizyjne dn 1500, 5 szt.

Przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej bez przerywania ruchu pojazdów. W trakcie przebudowy poszczególnych odcinków ruch na drodze będzie odbywał się wahadłowo.

Zlewnia wód opadowych ulic Cedrowej i Jaworowej wynosi 5931 m², w tym powierzchnia jezdni i chodników 3 628,11 m².

Wody opadowe z jezdni odprowadzane będą do systemu kanalizacji deszczowej w ulicy Cedrowej. Ponieważ nie jest realizowany pozostały odcinek kanału deszczowego wody opadowe z ulic Cedrowej i Jaworowej będą odprowadzane tymczasowo do systemu kanalizacji sanitarnej.

WÓJT

Sławomir Wawrzyński

Za zgodność z oryginałem

2.09.10
dnia podpis

P/1034/2010

Płock, dn. 18.03.2010 r.

ADO-M PROJEKT
ul. Z. Nałkowskiej 13
09-200 Sierpc

dotyczy: wydania warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej w związku z budową dróg wewnętrznych w m. Maszewo Duże gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.01.10 r. informujemy Państwa, że celem zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej kolidującej z budową dróg wewnętrznych w miejscowości Maszewo Duże, Petrotel Sp. z o.o. zaleca:

- zabezpieczyć ciągi kanalizacji teletechnicznej 2-u otworowej z rur RPPØ110 przebiegające wzdłuż oraz pod ul. Cedrową na odcinku od ul. Lipnowskiej do ul. Leśnej poprzez nałożenie na każdą z rur, rurę osłonową typu AROT A160 PS pod wjazdami do posesji oraz drogą, wykonać regulację studni kablowych typu SK-2 do poziomu chodnika lub trawnika,
- zabezpieczyć ciągi kanalizacji teletechnicznej 1-u otworowej z rur RPPØ110 i RHDPEØ40, przebiegające wzdłuż i pod ul. Jaworową na odcinku od ul. Cedrowej do ul. Leśnej poprzez nałożenie na każdą z rur, rurę osłonową typu AROT A160 PS pod wjazdami do posesji oraz drogą, wykonać regulację studni kablowych typu SK-1 do poziomu chodnika lub trawnika,
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac,
- w przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej koszt naprawy ponosi wykonawca,
- po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej,
- koszt zabezpieczenia i przebudowy istniejącej sieci telefonicznej ponosi inwestor,
- nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża wykonawcę.

Z poważaniem:

Petrotel Sp. z o.o.
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wiceprezes Zarządu

Janusz Sawicki
Janusz Sawicki

NIP: 774-22-71-577

REGON: 610366246

e-mail: petrotel@petrotel.pl

www.petrotel.pl

Otrzymują:
Adresat

Nr KRS 0000079669

Sąd Rejonowy dla M. ST. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 8.200.000 zł

Za zgodność z oryginałem

20.03.10
dnia

podpis



TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami
Sekcja Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci 1

ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock
tel.: 0 24 262 53 12
fax: 0 24 262 53 12
WWW.tp.pl

Płock, 29 stycznia 2010r.

ADO-M PROJEKT

Andrzej Dobruch
ul. Nałkowskiej 13
09-200 Sierpc

Numer pisma: STTCREZRS/MŁ/ 62/10

Temat: budowa dróg wewnętrznych w m.Maszewo Duże, gm.Stara Biała

Szanowny Panie!

w odpowiedzi na pismo z dnia 26.01.2010r. w sprawie wydania warunków technicznych na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej w związku z projektowaną budową dróg wewnętrznych ulice: Cedrowa i Jaworowa w miejscowości Maszewo Duże, gm.Stara Biała, informuje że w rejonie przedmiotowego opracowania nie występuje sieć telefoniczna.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora
ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami

Dariusz Majowski

Za zgodność z oryginałem

2.09.10
dnia


podpis

Załączniki: 1. mapa
Otrzymują: 1. Adresat
2.a/a

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy Ciechanów
ul. Mieczarska 17, 06-400 Ciechanów
tel.: 023 673 06 30, fax.: 023 673 06 13

Rejon Dystrybucji Gazu Płock

ul. Łukasiewicza 19, 09-400 Płock
tel.: 024 266 44 42, fax.: 024 262 40 08
adres@msgaz.pl

ADO-M PROJEKT
mgr inż. Andrzej Dobruch

ul. Nałkowskiej 13
09-200 Sierpc

Wasz znak: L.dz.4/MD/2010
Nasz znak: CRP-R230/57 /2010

Płock, 08.01.2010r.


Dot.: budowy dróg wewnętrznych w Maszewie Dużym

Rejon Dystrybucji Gazu w Płocku w odpowiedzi na pismo nr L.dz.4/MD/2010 z dnia 26.01.2010r. informuje, że w pasie ulicy Cedrowej i Jaworowej znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia wykonana w technologii rur polietylenowych Ø125mm i Ø25mm.

Jednocześnie informujemy, że należy zastosować się do niżej wymienionych zaleceń:

- rozwiązania projektowe przebudowy drogi powinny odpowiadać wymaganiom stawianym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- zachować odległość min. 0,5m projektowanego krawężnika od istniejących gazociągów .
- zachować rzędne wysokościowe gazociągu w stosunku do projektowanych zmian terenu wynikające z PN-2001/M-34501 .
- uwzględnić istniejące urządzenia na gazociągu
- szczegółowe rozwiązania projektowe uzgodnić z MSG RDG Płock
- wszelkie prace w strefie ochronnej gazociągu należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod stałym nadzorem pracownika RDG Płock .

Z poważaniem

KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu Płock

Zbigniew Wacziński

Za zgodność z oryginałem

2.09.10
dnia  podpis

Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2010-02-10

RGK.IG.7033-1 -10/10

ADO-M PROJEKT
mgr inż. Andrzej Dobruch
ul. Z. Nałkowskiej 13
09-200 Sierpc

W odpowiedzi na Pana wniosek poniżej podaję:

Warunki techniczne

zabezpieczenia istniejącej sieci wodociągowej w miejscach przekroczenia projektowanej ulicy Cedrowej i Jaworowej w Maszewie Dużym.

1. W miejscach przekroczenia projektowanej ulicy należy dokonać odkrywek i w przypadku wypłylenia wodociągu należy go ocieplić żuzłem lub łubkami z pianki poliuretanowej.
To samo dotyczy istniejących przyłączy wodociągowych .
Wody opadowe z projektowanej kanalizacji deszczowej należy tymczasowo włączyć do studni rewizyjnej o rzędnej przepływu 105,80 znajdującej się w ulicy Leśnej.
Włączenia poprzez wlot kaskadowy.
2. Warunki techniczne ważne są do dnia **10. 02. 2012 r.**

WÓJT
Sławomir Wawrzyński
Za zgodność z oryginałem
20.10
dnia
.....
podpis

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: A. Korycki, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7442/230/10

Płock, dnia 28.07.2010 roku

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 4 2 / 2 3 0 / 2 0 1 0

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **budowa ulic, kanalizacja deszczowa,
przebudowa sieci telefonicznej**

wnioskodawca: **ADO-M PROJEKT**
mgr inż. Adam Dobruch
ul. Nałkowskiej 13
09-200 Sierpc

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **26.07.2010r**

znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **27.07.2010r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gmina
Stara Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w MOSD-RDG Płock ul. Łukasiewicza 19.
5. Zachować uwagę zawartą w uzgodnieniu nr 1/02/2010 wydaną przez ZE Płock.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICĄCY
 ZESPÓŁ USZKODZANIA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Za zgodność z oryginałem

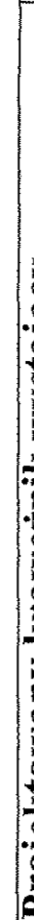









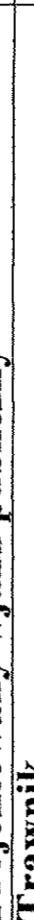






2.09.10
 dnia podpis

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo
gospodarcze Kartograficzne (Dz. U. z 2000r., Nr 100, poz. 1096
Nr 150, poz. 128) ugodzono ustalenie projektowanych sieci
Wód i Kanalizacji w miejscowości **Stara Biała** w gminie
Stara Biała, powiat płocki, woj. łódzkie.
Liczona powierzchnia terenu podlega wyłączeniu z
obrotu cywilnego na podstawie art. 178 § 2 Kodeksu
Cywilnego w celu wykonania przedsięwzięcia publicznego.
W ramach niniejszego projektu uwzględniono teren z uciążliwym
działaniem, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rolnictwa
i Gospodarki Wiejskiej z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie generalnego
projektu woj. łódzkiego (Dz. U. z 2001r., poz. 453), oraz
dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzeni publicznej z dnia 20 kwietnia 2002r. (Dz. Urz. nr 1024).
INŻYNIER DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
mgr inż. Jarosław Seremet
ul. Kłosa 28 08-101 Płock
tel. 24-262-12-80

STAROSTA PŁOCKI
Artykuł definiujący...
27-4-01 Płock, ul. Białej 59.
Projektant...
Data...
Z...
Starosta...
Gmina...

- UWAGA:**
- Istniejące kable teletechniczne na wjazdach oraz pod projektowaną drogą zabezpieczyć rurą ochronną typu AROT A 160PS
 - Wykonać regulację istniejących studni teletechnicznych typu SK-2 do poziomu projektowanego chodnika
 - Istniejący gazociąg Ø125 zabezpieczyć rurą ochronną typu AROT A 160PS natomiast przyłącza Ø25 rurą ochronną typu AROT A 65PS
 - Istniejące kable energetyczne zabezpieczyć rurą ochronną typu AROT A 90PS

LEGENDA:

	Projektowany krawężnik wystający
	Projektowane obrzeże
	Projektowana nawierzchnia bitumiczna
	Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej
	Projektowany wjazd indywidualny
	Projektowany wjazd publiczny
	Trawnik
	Granica własności
	Istniejący gazociąg
	Istniejący wodociąg
	Istniejąca kanalizacja sanitarna
	Istniejąca energetyka
	Projektowana kanalizacja deszczowa
	Projektowana rura ochronna AROT
	Istniejąca technika do przełożenia
	Projektowana technika
	Istniejąca technika

mgr inż. Jarosław Seremet
ul. Kłosa 28 08-101 Płock
tel. 24-262-12-80

OBIEKT DROGI WEWNĘTRZNE W MASZEWIE DUŻYM GMINA STARA BIAŁA		
INWESTOR GMINA STARA BIAŁA		
Treść rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NR UMOWY		
Stanowisko	Imię i nazwisko	Data
Projektant	inż. Tadeusz Kosakowski	30/10
Projektant	mgr inż. Jarosław Seremet	27/08
Projektant	inż. Maciej Werenski	18/09/99
Opracował	mgr inż. Andrzej Dobruż	03/2010

