



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe

ELEKTROPLAN

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58, tel. 24 235 23 10; fax 24 235 00 85;
REGON 610192007, NIP 971 029 84 10

2

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Temat : **Odcinek linii napowietrznej oświetlenia ulicznego**
[dz.156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3].

Adres inwestycji: **Maszewo, pow. płocki.**

Inwestor : **Gmina Stara Biała**
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.

Opracowanie zawiera **52** kartek
ponumerowanych i ostemplowanych

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. M/0417/POOE/111

Gostynin, kwiecień 2012.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

Projektant:

M. Tomaszewski
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr.proj. 22 / 93 PŁ

1. Projektowanie sieci i instalacji elektrycznych.
2. Nadzorowanie inwestycji branży elektrycznej.
3. Kosztorysowanie robót elektrycznych.
4. Badania okresowe instalacji elektrycznych.

2. Spis składników

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

1. Strona tytułowa.
2. Spis składników.
3. Opis techniczny.
4. Obliczenia techniczne.
5. Zestawienie montażowe linii.
6. Rysunki.
 - 6 - 01. Plan linii oświetlenia ulicznego ze stacji S-847.
 - 6 - 02. Schemat linii oświetlenia ulicznego ze stacji S1-847.
 - 6 - 03. Profil skrzyżowania projektowanej linii oświetlenia ulicznego z istniejącą linią telefoniczną.
7. Warunki przyłączenia nr 17232/D1 z dnia 19 lutego 2010r wydane przez ENERGE - Operator SA Oddział w Płocku
8. Aneks nr 1 z dnia 9 lutego 2012r do Warunki przyłączenia nr 17232/D1 wydane przez ENERGE - Operator SA Oddział w Płocku
9. Uchwała nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo
10. Pismo Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr U-1/4427/232/12/562 z dnia 23.02.2012r wyrażające zgodę na budowę linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Maszewo.

11. Opinia nr GGN - III.6630.181.2012 z dnia 07.03.2012r koordynacji

usytuowania projektu wydana przez Starostę Płockiego.

12. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.

13. Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego.


14. Zaświadczenie z MOIIB projektanta.

15. Zaświadczenie z MOIIB sprawdzającego.

16. Oświadczenie projektanta.

17. Oświadczenie sprawdzającego.

18. Informacja bioz.



ODBIORCZYSTWO WIELKOPOLSKIE
EKTROPLAN - Projektowanie - Inżynieria
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58
tel. (+24) 235-23-10 fax (+24) 235-67-89
KON 61919C007 NIP 971-029-64



PROTOKÓŁ Nr 85/U/2012/P
Uzgodnienia Dokumentacji Technicznej

Uzgadniający: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. - Region Południe Płock

Obiekt: Oświetlenie uliczne w m. Maszewo gm. Stara Biała.

Przedmiot uzgodnienia: linia napowietrzna oświetlenia ulicznego.

Projektant: Marian Tomaszewski nr upr. 22/93

W odpowiedzi na złożony wniosek ENERGA Oświetlenie z o.o. akceptuje projekt „Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w m. Maszewo na dz. 75, 76/2, 76/3, 76/4, 112/1, 112/2, 124 i 154”.

Warunki dodatkowe:

1. Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty uzgodnienia PT.
2. Uzgodnienie traci ważność w wypadku gdy:
 - 2.1 Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
 - 2.2 Inwestor nie uzyska zgody na przedłużenie okresu ważności uzgodnienia.
 - 2.3 Dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych bez uzgodnienia z ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o.

Płock, dnia 02.04..2012 r.

Kierownik
Rejon Usług Oświetleniowych
Płock

Janusz Wiłk

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTOWANIE I NADZÓR
ELEKTROPLAN
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**
 upr. bud. 43.82 PE upr. proj. 22/93 PL
 09-500 Gostynin, ul. Lesna 5a
 tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-05-85
 NIP 610192007 NIP 071-022-11

3.Opis techniczny

3.1.Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora tj. Urzędu Gminy Stara Biała.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000.
- Warunki przyłączenia nr 17232/D1 z dnia 19 lutego 2010r wydane przez ENERGE – Operator SA Oddział w Płocku
- Aneks nr 1 z dnia 9 lutego 2012r do Warunki przyłączenia nr 17232/D1 wydane przez ENERGE – Operator SA Oddział w Płocku
- Uchwała nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo
- Pismo Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr U-1/4427/232/12/562 z dnia 23.02.2012r wyrażające zgodę na budowę linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Maszewo.
- Opinia nr GGN – III.6630.181.2012 z dnia 07.03.2012r koordynacji usytuowania projektu wydana przez Starostę Płockiego.
- Polska Norma PN - IEC 60364-5-523 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów."
- Album linii napowietrznych wielotorowych niskiego napięcia z przewodami izolowanymi samonośnymi o przekroju 25-120 mm². Lini Tom II. Linie napowietrzne wielotorowe niskiego napięcia z przewodami izolowanymi samonośnymi AsXS i AsXS_n na słupach z żerdzi żelbetowych typu ŻN.

ing. inż. Anna Jendrzejevska **SPRAWDZON**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr MAZ/0417/POOE/05

WYBIEBIORSTWO WIELOBRANIE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i
mgr inż. Marjan Tomaszewski
ul. bud. 43/52 PL (op. 500) 24-100
09-500 Gostynin, ul. Lesna 5c
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-05-85
KON 510192007, NIP 071-020-61-1

- Album linii napowietrznych wielotorowych niskiego napięcia z przewodami izolowanymi samonośnymi o przekroju 25-120 mm². Lnni Tom II. Linie napowietrzne wielotorowe niskiego napięcia z przewodami izolowanymi samonośnymi AsXS i AsXS_n na słupach z żerdzi wirowanych typu E i ELV.

3.2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany odcinka linii oświetlenia ulicznego napowietrznej na projektowanych słupach ŻN-9, ŻN-10, ŻN-12 oraz E-10,5/6 w miejscowości Maszewo, Gmina Stara Biała na działkach o numerach ewidencyjnym 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3, dla których pozwolenie na budowę wydaje Starosta Płocki.

3.3. Projekt techniczny linii oświetlenia ulicznego.

Na zlecenie inwestora t.j. Urzędu Gminy w Starej Białej projektuje się linię oświetlenia ulicznego napowietrzną na słupach ŻN-9, ŻN-10, ŻN-12 oraz E-10,5/6. Plan linii przedstawia rysunek 6-01 a schemat rysunek 6-02. Niniejsze opracowanie stanowi część projektu linii zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnym 156, 124, 112/1, 112/2, 76/2, 76/4 i 76/3, dla których pozwolenie na budowę wydaje Starosta Płocki.

Zasilanie projektowanej linii oświetleniowej z istniejącej linii 4xAl 35 kierunek Maszewo wychodzącej ze stacji transformatorowej S1-487 typu STSa 20/250, poprzez szafkę oświetleniową produkcji ELEKTROINSTAL Raciąż zainstalowaną na słupie 8/K-10. Projektowaną szafkę oświetleniową należy wyposażyć w aparaty zabezpieczające i sterujące oświetleniem ulicznym. Zasilanie szafki przewodem AsXS_n 2x25. Linię oświetleniową należy wykonać przewodem AsXS_n 4x25. Zastosowano oprawy OUSb -150 produkcji ZSO ELGO Gostynin montowane

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzyszewska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. M 117/POE/05

M. Tomaszewski
PRACOWNIA USŁUGOWA WIELOBRANŻOWA
ELEKTROPLAN Projektowanie i Nadzór
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-03-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

na słupach ŻN na wysięgnikach WOW z uchwytem W-104 a na słupach
wirowanych E na wysięgnikach Wo-4.

Projektuję zabezpieczenie przedlicznikowe w szafce oświetleniowej w
istniejącej linii wyłącznikiem nadmiarowym S301 C20.

Na słupach 8/K-10 i 11-150W/K-E-10,5/6 należy zamontować ograniczniki przepięć
GXO 0,66/5. Rezystancja uziemienia słupa $R_{uz} \leq 10 \Omega$.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANIE
ELEKTROPLAN Projektowanie i
mgr inż. *Marion Tomaszewska*
ul. bud. 43/82 Płock ul. 22 01 Pł.
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58
tel. (24) 235-25-10 fax (24) 235-25-85
KON 610192607 NIP 974-029-64-11

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzeje...
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 43/2011/21/1

4. Obliczenia techniczne

4.1. Dobór przekroju i zabezpieczeń linii oświetleniowej ze stacji S1-847.

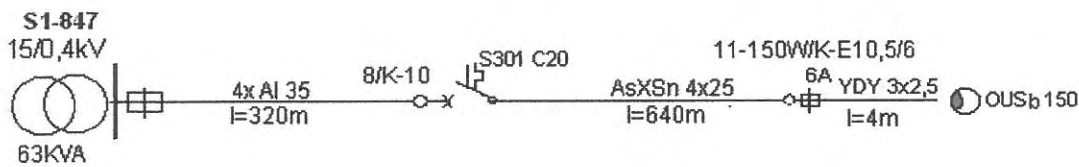
Moc projektowanego oświetlenia 10 szt. opraw po 168W $P_i = P_o = 1,7kW$

Prąd obliczeniowy:

$$I_o = \frac{P_o}{U_n \times \cos \phi_o} = \frac{1700W}{230V \times 0,85} = 8,7A$$

Projektuję zabezpieczenie przedlicznikowe w szafce oświetleniowej na słupie linii napowietrznej wyłącznikiem nadmiarowym S301 C20. Projektuję linię oświetleniową napowietrzną na słupach z żerdzi ŻN i E przewodem izolowanym AsXSn 4x25. Na słupie 8/K-10 z którego wyprowadzamy linię napowietrzną należy zamontować szafkę oświetleniową z pomiarem energii elektrycznej. Szafkę oświetleniową należy wyposażyć w aparaty do sterowania i załączania oświetlenia jak na rysunku nr. 6-02. Na słupach 8/K-10 i 11-150 / K-E10,5/6 należy zamontować ograniczniki przepięć GXO 0,66/5. Rezystancja uziemienia słupów $R_{uz} \leq 10\Omega$.

4.2. Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla oświetlenia ze stacji S-847.



Dane transformatora 63kVA. $R_T = 47,0m\Omega$ $X_T = 104,0m\Omega$

$R_{35} = 2 \times 0,845m\Omega / m \times 320m = 540,8m\Omega$

$X_{35} = 2 \times 0,33m\Omega / m \times 320m = 192,0m\Omega$

$R_{25} = 2 \times 1,5m\Omega / m \times 640m = 1920,0m\Omega$

$X_{25} = 2 \times 0,09m\Omega / m \times 640m = 115,2m\Omega$

$R_{2,5} = 2 \times 8,0m\Omega / m \times 4m = 64,0m\Omega$ **SPRAWDZONC**

$X_{2,5} = 2 \times 0,1m\Omega / m \times 4m = 0,8m\Omega$

Anna Jendrzejewska
Pracownia budowlana do projektowania
z wyłączeniem w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
MAZ/0417/P00E/05

WSPRACOWNIA WIELKOPOLSKA
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
ul. bud. 43/82 PL - opr. proj. 22 03 PL
09-400 Gostynin ul. Lesna 59
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-01-85
KON 619152007, NIP 971-029-84-1

Impedancja pętli zwarcia dla zwarcia w linii oświetleniowej napowietrznej.

$$Z_{p1} = \sqrt{(R_T + R_{S0} + R_{25})^2 + (X_T + X_{S0} + X_{25})^2} = \sqrt{(47,0 + 540,8 + 1920,0)^2 + (104,0 + 192,0 + 115,2)^2} = 2541,3m\Omega$$

$$Z_{p1} = 2,5\Omega$$

Prąd zwarcia

$$I_{z1} = \frac{0,95 \times U_f}{Z_{p1}} = \frac{0,95 \times 230V}{2,5\Omega} = 87,4A$$

Wyłącznik nadmiarowy S301 B16 wyłączy prąd zwarcia po czasie $t < 0,4$ sekundy. Ochrona linii oświetleniowej jest skuteczna.

Impedancja pętli zwarcia dla zwarcia w oprawie latarni 11-150W / K-E10,5/10.

$$Z_{p2} = \sqrt{(R_T + R_{S0} + R_{25} + R_{2,5})^2 + (X_T + X_{S0} + X_{25} + X_{2,5})^2} = \sqrt{(47,0 + 540,8 + 1920,0 + 64,0)^2 + (104,0 + 192,0 + 115,2 + 0,8)^2} = 2604,6m\Omega$$

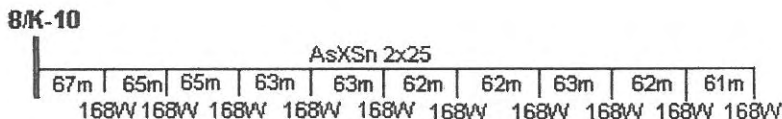
$$Z_{p2} = 2,6\Omega$$

Prąd zwarcia

$$I_{z2} = \frac{0,95 \times U_f}{Z_{p2}} = \frac{0,95 \times 230V}{2,6\Omega} = 84,0A$$

Bezpiecznik BiWts 6A wyłączy prąd zwarcia po czasie $t < 0,4$ sekundy. Ochrona opraw oświetleniowych jest skuteczna.

4.3. Obliczenie spadku napięcia w linii oświetleniowej.



$$\Delta U_{\%} = \frac{200}{230^2 \times 35 \times 25} \times \left(\begin{matrix} 1680 \times 67 + 1512 \times 65 + 1344 \times 65 + 1176 \times 63 + 1008 \times 63 \\ + 840 \times 62 + 672 \times 62 + 504 \times 63 + 336 \times 62 + 168 \times 61 \end{matrix} \right) = 2,56\%$$

SPRAWDZONO

$$\Delta U_{\%} = 2,56\% < \Delta U_{\%dop} = 5,0\%$$

mgr inż. Anna Jendrzejevska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
dla: MAZ/0417/PGOF

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 4362 PE upr. inż. 22193 PE
09-500 Cestwin, ul. Lesna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-04-35
ON 610152007, NIP 671-029-04-11

4.4. Obliczenie odległości przewodu w przęśle od linii telefonicznej.

Dane:

$$a = 23\text{m}, \quad v = 8\text{m}, \quad b = 1,5\text{m}$$

$$\text{przewód } AsXS_n \text{ } 4 \times 25, \quad \sigma = 22,5\text{MPa}, \quad f_{\text{max}} = 55\text{cm},$$

$$h_{p1} = 8,7\text{m} \quad h_{p2} = 7,2\text{m}$$

Strzałka w odległości v:

$$f_v = \frac{4 \times f_{\text{max}}}{a^2} \left(a + \frac{a \times b}{4 f_{\text{max}}} - v \right) \times v = \frac{4 \times 0,55}{23^2} \left(23 + \frac{40 \times 1,5}{4 \times 0,55} - 8 \right) \times 8 = 1,4\text{m}$$

Najmniejsza wysokość przewodu nad linią telefoniczną w pionie:

$$h_{pv} = h_{p1} - f_v = 8,7\text{m} - 1,4\text{m} = 7,3\text{m}$$

Wymagana przez normę najmniejsza wysokość przewodu od linii telefonicznej

h=1,0m. Zawieszenie przewodów linii napowietrznej na skrzyżowaniu z linią

telefoniczną spełnia wymagania polskiej normy PN-E-5100-1 z marca 1998.

M. Tomaszewski

WSTĘPIOWO WIELKOPOLSKIE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 43/82 PL, upr. ul. 22 03 PL
09-500 Gostynin, ul. Lesna 5A
tel. (24) 235 23-10, fax (24) 235 23-46
ON 610192007, NIP 571 029 641

SPRAWDZONO

inż. Anna Jendrzejska

Upewnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr budowl. MAZK.0117/PGOE/05



Energa
operator

-12-

| | | | | | |
|-------|----------|-------------|-------|----------------------------|------------|
| Numer | 17232/D1 | Miejscowość | Płock | Data (dzień, miesiąc, rok) | 19/02/2010 |
|-------|----------|-------------|-------|----------------------------|------------|

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
 Nazwa: Oświetlenie uliczne (13 opraw)
 Adres (Nr działki): Maszewo nad Wisłą, gm Stara Biała
 dz. nr 75
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 1,5 kW (zwiększenie mocy o: 0 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
 - istniejący obwód oświetlenia ulicznego zasilany ze stacji S1-224
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 - zaciski prądowe na odejściu od istniejącego obwodu oświetleniowego
6. Rodzaj przyłącza: Napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Urządzenia WN i SN:
 bez zmian
 - 7.2. Stacja transformatorowa:
 - dostosować stację SN/nN do zwiększonego obciążenia
 - 7.3. Urządzenia nn:
 - dobudować obwód oświetlenia ulicznego od istniejącej sieci oświetleniowej
 - stosować przewody o przekroju wyliczonym lecz nie mniejszym niż 25 mm²
 - typy opraw i słupów dobrać do parametrów ulic
 - istniejący system sterowania oświetleniem
- 7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane dla sieci TN:
 dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
 wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
 jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRAN
ELEKTROPLAN Projektowanie i Montaż
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**
 ul. bud. 43/62 PL 14-100 Płock
 09 500 Gostynin ul. Lesna 17
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-23-85
 KONT 610192007, NIP 971-007-54-10

Za zgodność
 z oryginałem

- 7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wniioskodawcy
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
 - w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzebiegowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzebiegowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

- 7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego

- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg } \phi$ - w strefie dziennej i nocnej $\text{tg } \phi_i = 0,4$. Kompensacja biegu jałowego nie jest wymagana.

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:

- w miejscu istniejącym

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

- zabezpieczenia dostosowane do obciążenia zainstalowane w miejscu istniejącym

- 9.3. Sposób pomiaru: - Bezpośredni

- 9.4. Liczniki: - układ pomiarowy istniejący

- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

- 9.6. Wymagania dodatkowe:

a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA.

c) inne: Wymagania dla układu pomiarowego reguluje IRIESD, obowiązująca na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | | |
|--|------|----|--|
| a) Układ sieci | TN-C | | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV | |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | | A | |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.**
- | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| d) System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | | |
|------------------------------|---------------------------------|--|--|

- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | | |
|--|---------------|-----|--|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | z kompensacją | | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 15 | kV | |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | 20 | A | |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 | s | |
| e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | 256 | MVA | |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 0,2 | s | |

w stacji Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| g) System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
|------------------------------|----------------------|

- 10.3. Inne: przerwa beznapięciowa 10 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR,

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I NADZÓRSTWO
EKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
 ul. Główna 22/93 Pt
 ul. Bud. 43/82 Pt ul. Lesna 58
 ul. 500 Gostynin, ul. Lesna 58
 24-230-23-10 fax (24) 235-00-85
 24-230-23-07 NIP 071-029-04-

Za zgodność z oryginałem
 Strona 2 z 3

- 12. Podstawowe wymagania techniczne dla przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA. (dotyczy warunków przyłączenia dla farm wiatrowych):
 - 12.1. w zakresie regulacji mocy czynnej:
Nie dotyczy
 - 12.2. w zakresie pracy elektrowni wiatrowej w zależności od częstotliwości i napięcia:
Nie dotyczy
 - 12.3. w zakresie załączania do pracy i wyłączenia z sieci:
Nie dotyczy
 - 12.4. w zakresie regulacji napięcia i mocy biernej:
Nie dotyczy
 - 12.5. w zakresie wymagań dla pracy przy zakłóceniach w sieci:
Nie dotyczy
 - 12.6. w zakresie dotrzymywania standardów jakości energii:
Nie dotyczy
 - 12.7. w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:
Nie dotyczy
 - 12.8. w zakresie monitoringu i systemów komunikacji:
Nie dotyczy
 - 12.9. w zakresie testów sprawdzających:
Nie dotyczy

13. Inne ustalenia:

- Dotyczy projektu budowlanego:
Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez ZEP Dystrybucja Zachód Sp. z o.o. pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.
- Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- Dotyczy umowy przyłączeniowej:
-
- Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:
-

- 14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
- 15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI-OPERATOR SA.
- 16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po przednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Płocku.
- 17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
- 18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Wojciech Turek
OPRACOWAŁ

Tel.

Za zgodność
z oryginałem

O WIELOBRAN.
Projektowanie i Nadzór
Inżynierski
Tomaszewski
ul. Prąd. 22-93 Pł
ul. Lesna 58
Płock
fax (24) 235-03-85
NIP 971-029-041

Konsultant ds. Obsługi Klienta

Grzegorz MASTERNIAK

Otrzymują:

- 1) Urząd Gminy Stara Biała
Jana Kazimierza 1/, 09-411 Biała
- 2)
- 3)

9.4. Liczniki:

Układy pomiarowo-rozliczeniowe dla podmiotów przyłączonych na napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz mocy pobieranej mniejszej niż 40 kW.

- a) układ pomiarowy 1 - faz zainstalować na napięciu przyłączenia
- b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej oraz biernej dla odbiorców posiadających źródła wytwórcze, mierzony w czterech kwadrantach z rejestracją profili obciążenia. W przypadku odbiorców nie posiadających źródeł wytwórczych, licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
- c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
- d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
- e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania

18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia określenia niniejszego aneksu.

Pozostałe punkty Warunków Przyłączenia Nr 17232/D1 pozostają bez zmian.

Specjalista ds. Obsługi Klienta
Dział Przyłączeń
[Signature]
Iwona Szymańska

WYDZIAŁ USŁUG
WIELOGBRAM
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
ul. bud. 43/82 Pl. ul. 010j. 22-93 Pl.
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
KON 610192007, NIP 971-029-84

Za zgodność
[Signature]
z oryginałem



~16~

Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

IR.PP.6724.3.16.2012

Biała, dnia 27.02.2012 r.

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. Leśna 58
09-500 Gostynin**

Po rozpatrzeniu Pana wniosku, w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych ewid. nr 156, 124, 112/1, 112/2, 75, 76/2, 76/4 i 76/3 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowych działek.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 177, poz. 4598 z dnia 14.10.2010 r.).

Wypis zawiera 17 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 17, a wyrys 1 stronę formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

WÓJT
Stawomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
ul. bud. 43/52 Pł. - ul. Leśna 58 G.
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (23) 235-23-10, fax (24) 235-61-65
KON 610192007 - NIP 071-029-63

Za zgodność
M. Tomaszewski
z oryginałem.

**UCHWAŁA NR 241/XXIX/10
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Maszewo w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Maszewo. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;

Id: JARVL-WRIXZ-SKLMY-UIXHB-OHFIT. Podpisany

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem,

Biała 27. 02. 2012

WOJCI
Sławomir Wawrzyński

ELEKTROPLAN Projektowanie i
inżynier Marian Tomaszewski
ul. bud. 43/82 Pl. ...
09-500 Gostynin, ul. Lesna ...
tel (24) 235-23-10 fax (24) 235-23-11
018 610192007... Nr 157/002/10

Strona 1

Za zgodność
z oryginałem

- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy i terenu utwardzonego w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6,
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **MNR** – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;
- 4) **MNZ** – tereny zabudowy rezydencjonalnej;
- 5) **RMU** – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej z usługami;
- 6) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 7) **UI** – tereny usług innych;
- 8) **PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- 9) **ZN** – tereny zieleni;
- 10) **R1** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy;
- 11) **R2** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowej zabudowy;
- 12) **R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo;
- 13) **KO** – teren oczyszczalni ścieków;
- 14) **KD** – tereny komunikacji;

- 15) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 16) K – tereny przepompowni ścieków

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane, za wyjątkiem komunikacji, instalacji infrastruktury technicznej oraz istniejących ferm hodowlanych, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNU, MNR, MNZ, RMU, RM oraz tereny, na których dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego (PU) zalicza się doterenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 3) parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz działek powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz poprawa istniejącego zagospodarowania
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Dla terenów, oznaczonych symbolami 4MN, 16MN, 20MN, 21MN, 40MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę, mieszkaniową jednorodziną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,

- g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
- h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 24MN, 25MN, 30MN, 31MN, 32MN**, plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcją uzupełniającą, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m²,
 - d) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
 - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych symbolami **5MNU, 6MNU, 7MNU, 19MNU, 20MNU, 23MNU, 28MNU**, plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia
 - a) minimalna powierzchnia działki -1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
 - c) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45°,
 - g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych symbolami plan ustala: **22MNU, 33MNU i 34MNU** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1.000 m² dla zabudowy mieszkaniowej; 1.500 m² dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki mieszkaniowej 25 m; minimalna szerokość działki usługowo-mieszkaniowej 35 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 7 m dla budynków usługowych i gospodarczych;
- 4) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową;
- 5) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólna ścianą;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
- 8) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii;
- 10) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- 11) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe;
- 12) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych symbolami **9MNR** , **10MNR**, **17MNR** i **26MNR** , plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe równoważne przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 60% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m² ,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki;
- 3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 13. Dla terenów, oznaczonych symbolami **27RMU i 39RMU** , plan ustala:

- 1) zabudowę zagrodową i mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy wraz z budynkami hodowli drobiu z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
 - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m² ,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych 20° - 45° ,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,

- m) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych , zakaz stosowania sidingu,
- n) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

§ 14. Dla terenu, oznaczonego symbolem **35RM** , plan ustala:

1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, na którym obowiązuje:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
- b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;

2) dla nowej zabudowy ustala się:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
- b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki
- c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
- d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m² ,
- e) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- g) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
- h) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- i) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° - 45° ,
- j) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- k) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
- l) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych , zakaz stosowania sidingu,
- m) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MNZ** , plan ustala:

1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca związana z funkcją mieszkaniową, na którym obowiązuje:

- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 2.000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
- e) dachy dwu- lub czterospadałe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
- g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
- h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
- i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
- j) obowiązek zachowania minimum 70% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zielenią wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych symbolami 8PU i 36PU , plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - b) obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 45° ,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,

WSTĘPIENIA I WIELOSPADKI
ENTROPLAN - Projektowanie i Realizacja
 ul. Lipińska 43/82 PL 01-644 Warszawa
 tel. (22) 235-23-10 fax (22) 235-23-11
 NIP 610192007 REGON 141029841-10

Za zgodność z oryginałem

- h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających ich właściwe zagospodarowanie działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki
 - m) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) zachowanie istniejących ferm hodowlanych w tym także ferm drobiowych, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 17. Dla terenu, oznaczonego symbolem **15UI**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu dla usług innych – strażnica straży pożarnej, na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy – obiekty straży pożarnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności,
 - d) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową (np. handel, gastronomia).

§ 18. Wyznacza się na rysunku planu teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **29KO**, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie zabudowy i urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
- 2) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności;
- 3) uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice działki.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego symbolem **37 ZN**, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej w obrębie skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, w tym istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej, zgodnie z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, z możliwością rozbudowy i odbudowy; dla każdej działki należy przeprowadzić badania nośności gruntu,
 - c) zachowanie istniejących łasków, zadrzewień i zespołów zieleni z prawem do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów na działki budowlane.
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **38ZN**, ustala się jako podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni (oz Maszewski), na którym obowiązuje:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;

- 2) w obrębie wyznaczonego na rysunku planu terenu obowiązuje zakaz zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) zachowanie obecnego użytkowania;
- 4) zakaz podziałów na działki budowlane;
- 5) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego – zgodnie z wydaną decyzją administracyjną na działce Ne 76/3.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K przeznaczony jest pod istniejącą przepompownię ścieków, dla której plan ustala:

- 1) możliwość rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem E przeznaczone pod urządzenia elektroenergetyczne, dla których plan ustala:

- 1) realizację urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DOBR KULTURY
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

§ 26. 1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

3.

| Lp. | Obszar AZP i oznaczenie | Funkcja | Okres | Lokalizacja |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 1. | Maszewo st. nr 1 AZP 49-53/3 | relikty osady | wczesne średniowiecze | Maszewo |
| 2. | Maszewo st. nr 4 AZP 49-53/5 | ślady osadnicze kultury łużyckiej | epoka brązu okresu średniowiecza | Maszewo |
| 3. | Maszewo st. nr 6 AZP 49-53/13 | relikty osady | okres wczesnego średniowiecza | Maszewo |
| 4. | Maszewo st. nr 5 | relikty osady | okres wczesnego średniowiecza | Maszewo |
| 5. | Maszewo st. nr 2 AZP 49-53/20 | ślady osadnicze | okres reliktu epoki kamienia | Maszewo |
| 6. | Maszewo st. nr 3 AZP 49-53/21 | osady kultury łużyckiej | epoka brązu | Maszewo |

Rozdział 5.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – droga zbiorcza;
- 2) KDL – droga lokalna;
- 3) KDD – drogi dojazdowe;
- 4) KDW – drogi wewnętrzne

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

Za zgodność
M. Tomaszewski
 z oryginałem

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 01KDZ ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, z dopuszczeniem zwężenia do 20 m przy terenie 15UI, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 01KDZ po jej północnej stronie przewiduje się przebieg ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m; dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie powoduje zmiany ustaleń planu.

6. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym garażowych i postojowych) na terenie danej działki w ilości minimalnych:

- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wraz z możliwością lokalizacji obiektów usługowych: 2 miejsca na jedno mieszkanie, bądź 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 2) dla terenów usług i zabudowy produkcyjno-składowej: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt.

**Rozdział 6.
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy $\varnothing 250 + 225$ mm istniejący w ulicy zbiorczej 01KDZ, prowadzący od ul. Szpitalnej w Płocku;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;

KANCELARIA
 ul. ...
 tel. ...
 ...

Za zgodność
M. ...
z oryginałem

- 31 -
- 6) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
 - 7) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy:

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejącą na gruntach wsi Maszewo przewidzianą do rozbudowy mechaniczno-biologiczną komunalną oczyszczalnię ścieków m. Płocka, prowadzący do niej kolektor o wymiarach 1,0 x 1,75 m oraz istniejącą sieć kanalizacji zbiorczej wsi Maszewo z odprowadzeniem ścieków do tego kolektora;
- 2) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 3) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych

nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;

- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;
- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

**Rozdział 7:
Ustalenia końcowe**

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MNU, MNZ, RMU, RM, PU** ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu wynoszącej 30 %, przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Jan Wrześniewski



USŁUGI W OBRĘBIE WIEŚNI I WSI
ELEKTROPLAN - Elektryczne Instalacje
Inżynier **Marian Tomaszewski**
ul. Gd. 43/07 PL 01-200 Warszawa PL
09-500 Gostynin, Lesna 50/1
tel. (24) 235 25 10 fax (24) 235 25 05
ON 619458007 fax (24) 629 62 10

Za zgodność
z oryginałem

RADCA PRAWNY

mgr Henryk Jastrzębski
Wa-P-147

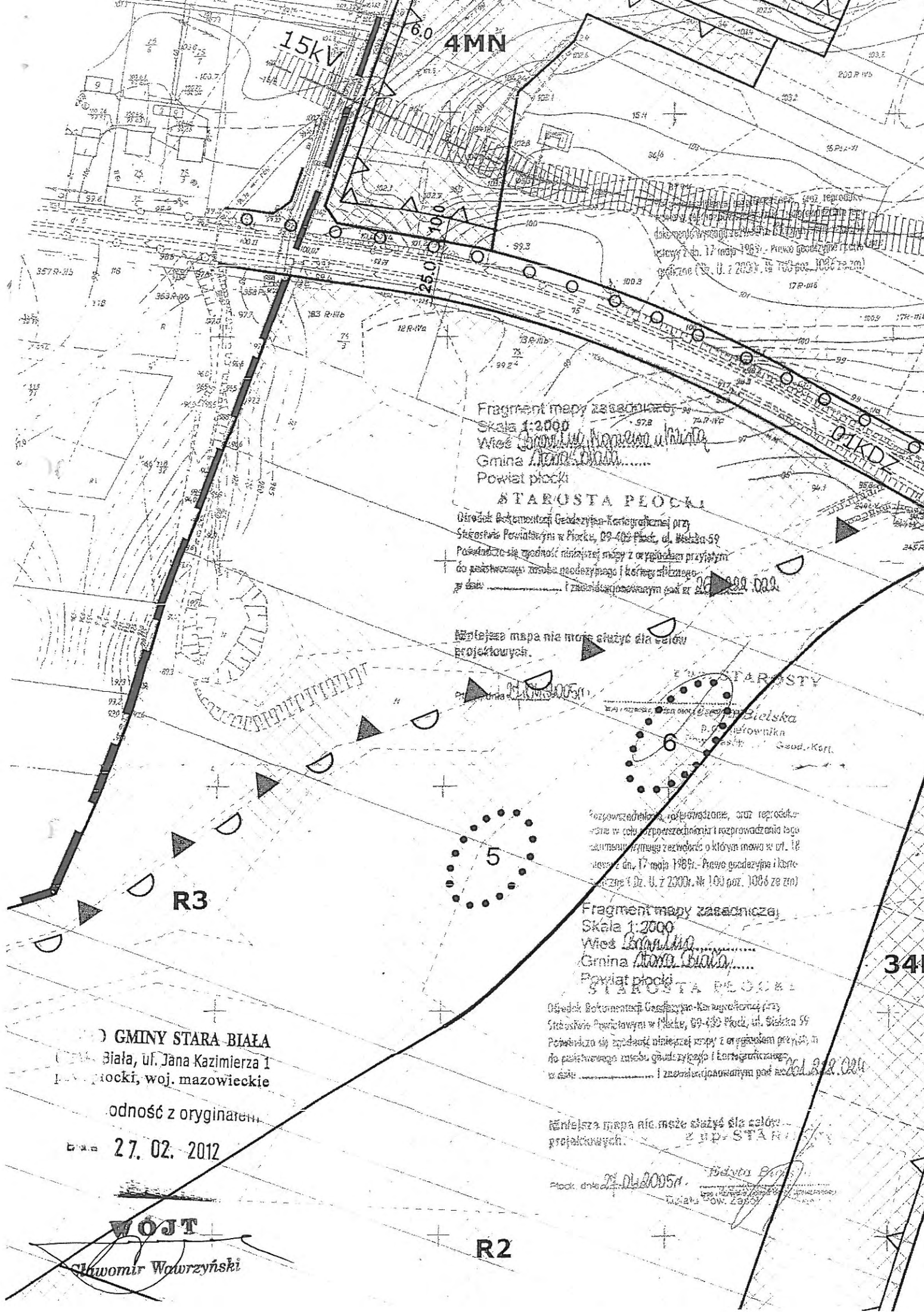
Id: JARVL-WRIXZ-SKLMY-UIXHB-OHFIT. Podpisany
Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
01-400 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Biała 27. 02. 2012

WÓJT

Sławomir Wawrzyński



Fragment mapy zasadniczej
 Skala 1:2000
 Wieś *Stara Biała*
 Gmina *Stara Biała*
 Powiat plocki

STAROSTA PLOCKI

Urząd Komunikacji Geodezyjno-Kartograficznej przy
 Starostwie Powiatowym w Plocku, 09-400 Plock, ul. Sieliska 59
 Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
 do publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu i zarejestrowanym pod nr *26.212.024*

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
 projektowych.

STAROSTA
Stara Biała
 B. G. Geod. i Kart.
 Główny Inżynier
 Główny Geod. Kart.

rozprowadzenia, uproszczone, oraz reproduk-
 cje w celu odpowiedzialnego i rozprowadzenia tego
 materiału mającego zachować o którym mowa w art. 18
 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kart-
 ograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 ze zm)

Fragment mapy zasadniczej
 Skala 1:2000
 Wieś *Stara Biała*
 Gmina *Stara Biała*
 Powiat plocki

STAROSTA PLOCKI

Urząd Komunikacji Geodezyjno-Kartograficznej przy
 Starostwie Powiatowym w Plocku, 09-400 Plock, ul. Sieliska 59
 Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym
 do publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu i zarejestrowanym pod nr *26.212.024*

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
 projektowych.

GMINY STARA BIAŁA
 ul. Jana Kazimierza 1
 Plock, woj. mazowieckie

zgodność z oryginałem

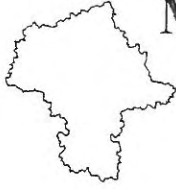
dn. 27. 02. 2012

WOJT

Sławomir Wawrzyński

R2

341



-35-

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa
tel 244 90 00, fax 244 90 13

www.mzdw.pl , e-mail dyrekcja@mzdw.pl

U-1/4427/232/12/562

Warszawa, dnia 23.02.2012 r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
„ELEKTROPLAN”
09-500 Gostynin ul. Leśna 58

dot. budowy urządzeń oświetleniowych drogi wojewódzkiej nr 562 w m. Brwilno Maszewo

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w związku z Państwa wnioskiem z dnia 20.02.2012 r. anuluje opinię znak U-1/4427/736/10/562 z dnia 10.06.2012 r. oraz pozytywnie opiniuje lokalizację urządzeń oświetleniowych w pasie drogi wojewódzkiej nr 562 przedstawioną w załączonej koncepcji i niniejszym wyraża zgodę na budowę linii oświetlenia ulicznego na niżej wymienionych warunkach:

1. Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzenia związanego z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
2. Dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym Gostynin projektu budowlanego oświetlenia (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót).
3. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
4. Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w Opinii ZUD, o którą należy wystąpić i uzyskać.
5. Uzyskać zezwolenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy w Gostyninie na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną i przekazać jeden komplet do Rejonu Drogowego w Gostyninie.
7. Po robotach budowlanych należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr. 43 poz. 430).
8. W przypadku wystąpienia kolizji urządzenia z elementami pasa drogowego, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. nr 19 z 2007 r. poz. 115).
9. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń.

Do wiadomości:

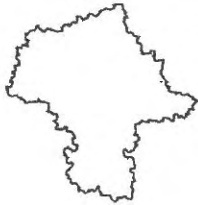
1. RD Gostynin + 1 rysunek koncepcji linii oświetlenia ulicznego.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„ELEKTROPLAN” - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
ul. bud. 40/62 Pl. - upr. proj. 22-93 Pl.
09-500 Gostynin ul. Leśna 58
tel (24) 235-23-10 fax (24) 235-00-85
KON 610192007 NIP 671-029-64-11

J.D. Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. **Elżbieta Dobrowolska**

**Za zgodność
z oryginałem**



Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa
tel. 244-90-00 do 12, fax. 244-90-13

www.mzdw.pl, e-mail dyrekcja@mzdw.pl

Warszawa, dnia 03.04.2012 r.

U – 1 / 4427 / 466 / 12 / 562

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
„ELEKTROPLAN”
ul. Leśna 58
09 – 500 Gostynin**

Oświadczenie

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

sprawujący zarząd gruntami w pasie dróg wojewódzkich, oświadcza, iż wyraża zgodę Wójtowi Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09 – 411 Biała na dysponowanie nieruchomością na cel budowlany polegający na budowie urządzeń oświetleniowych drogi wojewódzkiej nr 562, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 75 w miejscowości Maszewo, zgodnie z pismem nr U – 1/4427/232/12/562 z dnia 23.02.2012 r.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w Rejonie Drogowym Gostynin – Płock, ul. Krośniewicka 5, 09 – 500 Gostynin.

**p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie**

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Do wiadomości:

~~Rejon Drogowy Gostynin – Płock
ul. Krośniewicka 5
09 – 500 Gostynin~~

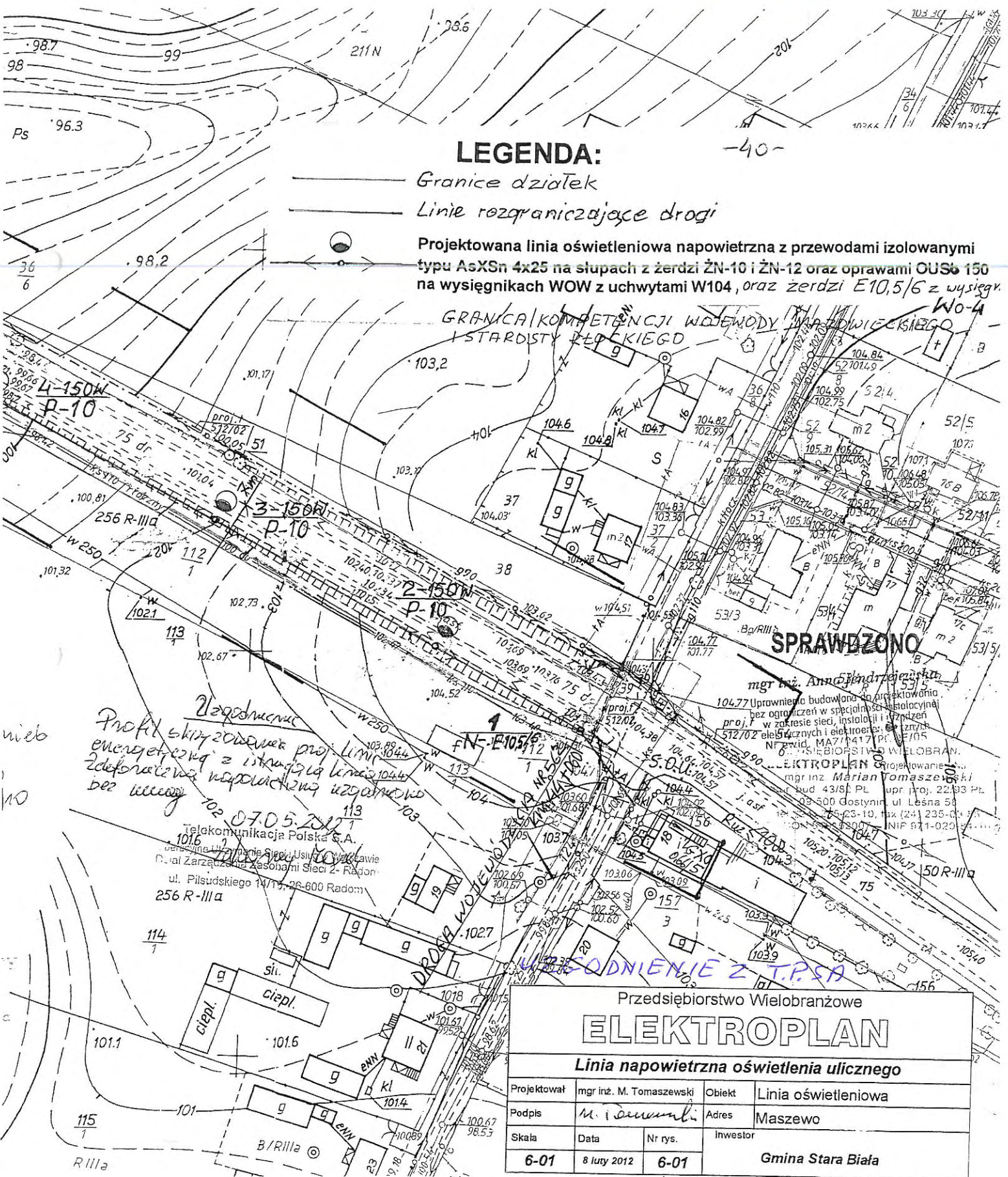
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nieruchomości
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 42a, PL - 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-75-10, fax (24) 235-00-85
KOT 610192007, NIP 671-029-64-10

**Za zgodność
z oryginałem**

37/2

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 43/50 PL upr. proj. 22.93 PL
09 500 Dostynin ul. Lesna 58
tel. (24) 235-03-10, fax (24) 235-03-35
KON 610192007, NIP 971-029-64-10

Za zgodność
z oryginałem



LEGENDA:

— Granice działek

— Linie rozgraniczające drogi

Projektowana linia oświetleniowa napowietrzna z przewodami izolowanymi typu AsXSn 4x25 na słupach z żerdzi ŻN-10 i ŻN-12 oraz oprawami OUSb 150 na wysięgnikach WOW z uchwytyami W104, oraz żerdzi E10,5/6 z wysięgnikami WO-4

GRANICA KOMPETENCJI WODENODY WARSZAWIECKIEGO I STARDYSTY PĘDZIEGO

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Świątek
104.77 Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych NIP 610192007
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 43/50 PL upr. proj. 22.93 PL
09 500 Dostynin ul. Lesna 58
tel. (24) 235-03-10, fax (24) 235-03-35
KON 610192007, NIP 971-029-64-10

nieb
10
Zagrożenie
Profil skrzyżowania prof. linii energetycznej z istniejącą linią zdefektowaną napowietrzną uzgodniono bez uwagi
102 0705 732
Telekomunikacja Polska S.A.
1016
Urządzenie Linii i Sieci Usługi Włókna Optycznego
Dział Zarządzania Zasobami Sieci 2-Region
ul. Piłsudskiego 14/15, 26-600 Radom
256 R-IIIa

Przedsiębiorstwo Wielobranowe

ELEKTROPLAN

Linia napowietrzna oświetlenia ulicznego

| | | | |
|-------------|-------------------------|---------|---------------------|
| Projektował | mgr inż. M. Tomaszewski | Obiekt | Linia oświetleniowa |
| Podpis | M. Tomaszewski | Adres | Maszewo |
| Skala | Data | Nr rys. | Investor |
| 6-01 | 8 luty 2012 | 6-01 | Gmina Stara Biała |

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Profil skrzyżowania projektowanej linii energetycznej z istniejącą linią napowietrzną telefoniczną uzgodnić w TP Płock.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. ~~STAROSTY~~
inż. ~~Leszek Majewski~~
PRZEWODNIZACY
ZESPOŁU UZGADNIANA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

OSIĘDZICTWO WIELGBRAN
ELEKTROPLAN Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
ulr. bud. 43/42 Fl. wlk. 1001, 47-633 PL
09-500 Gostynin, ul. Lesna 5A
tel (24) 235-23-10 fax (24) 235-60-95
KON 610150007 NIP 871-029-34-10

Za zgodność
z oryginałem
M. Tomaszewski

Projekt zagospodarowania działki nr ew. 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3 w miejscowości Maszewo - część opisowa.

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Stan istniejący

Działka o nr ew. 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3 zlokalizowane w miejscowości Maszewo, na której projektuje się budowę odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego stanowią teren przylegający do drogi wojewódzkiej nr 562. W zakresie infrastruktury technicznej są uzbrojone w sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć el-en 0,4kV oraz napowietrzną linię telekomunikacyjną.

Stan projektowany

Projektuje się oświetlenie uliczne na terenie działek nr ew. 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3 w miejscowości Maszewo jako odcinek linii napowietrznej (245m) zasilany z istniejącego słupa linii napowietrznej, ze stacji S1-847, z czterema stanowiskami oświetleniowymi i oprawami o mocy 150W.

Uzgodnienia

Projekt linii opracowano zgodnie z postanowieniami uchwały nr 241/XX/X/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16.09.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo.

Obsługa komunikacyjna terenu jest realizowana od drogi wojewódzkiej.

Linie rozgraniczające drogi krajowej w rozstawie istniejącym wg w/w uchwały w rozstawie 25m.

Budowę linii zaprojektowano zgodnie z zasadami lokalizacji uzbrojenia w pasie ulicznym.

Zachowano normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia i zieleni wysokiej.

Teren po zakończeniu budowy zostanie zniwelowany i przywrócony do stanu poprzedzającego inwestycję.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i w zasięgu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

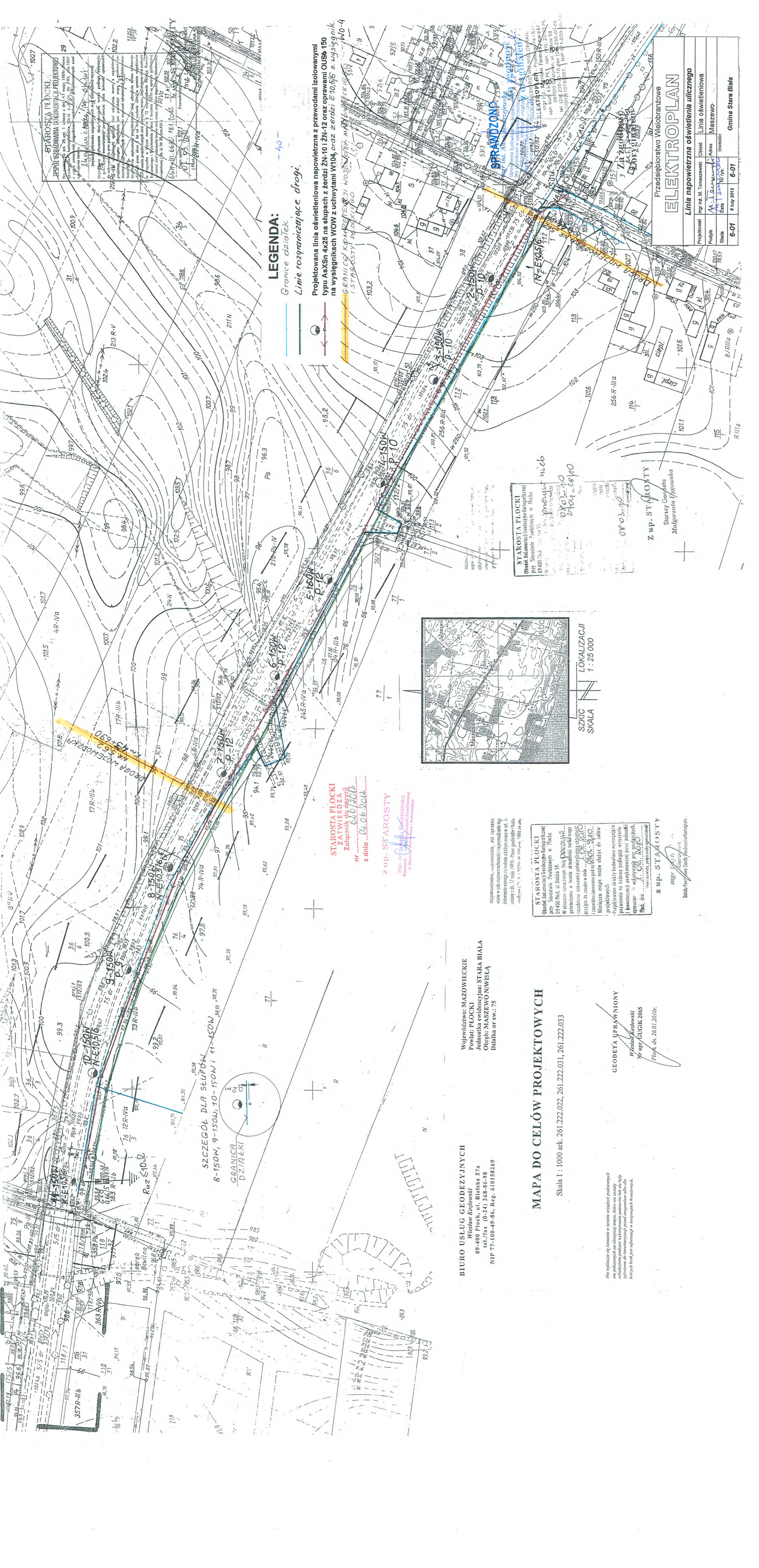
inwestycja jest zlokalizowana poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Lokalizację projektu zaopiniowano pozytywnie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Płocku – opinia nr GGN-III.6630.181.2012 z dnia 07.03.2012.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie pismem nr U-1/4427/232/12/562 z dnia 23.02.2012 pozytywnie zaopiniował lokalizację urządzeń oświetleniowych w pasie drogi wojewódzkiej nr 562.

Zgodnie z Warunkami przyłączenia nr 17232/D1 z dnia 19.02.2010 wydanymi przez ENERGA - Operator S.A. Oddział w Płocku dokonano uzgodnienia dokumentacji technicznej z ENERGA Oświetlenie Sp.z o.o. protokołem nr 85/U/2012/P.

M. Tomaszewski
ELEKTROPLAN Projektowanie i Montaż
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
ul. bud. 43/82 PL ul. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
KON 610192007 NIP 971-029-34-111



STAROSTA PŁOCKI
ZEPÓŁ URZĘDNIKÓW DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 Projektowanie, dokumentacja i nadzór nad realizacją inwestycji w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń oświetlenia ulicznego.
 ul. S. Wyszyńskiego 1, 26-600 Płock
 tel. 26 222 033, fax 26 222 031
 NIP 610158269

LEGENDA:
 Granice działek
 Linie rozgraniczające drogi

Projektowana linia oświetlenia napowietrzna z przewodami izolowanymi typu AxSn 4x25 na słupach z żerdzi ZN-10 i ZN-12 oraz oprawy OUS 150 na wysięgnikach WOW z uchwytnymi W104, oraz E 10,9/6 z wysięgnik. W0-4

GRANICE KAPITAŁOWEJ WŁAŚNOCY
 GRANICE WŁAŚNOCY
 GRANICE DZIAŁEK
 GRANICE DZIAŁEK

Województwo: MAZOWIECKIE
 Powiat: PŁOCKI
 Jednostka ewidencyjna: STARA BIAŁA
 Obręb: MASZEWO NWISŁA
 Działka nr ew.: 75

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 Witold Kociński
 09-400 Płock, ul. Białka 57A
 tel./fax: (0-24) 268-86-98
 NIP 77-100-49-86, Reg. 610158269

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 1000 atk. 261.222.022, 261.222.031, 261.222.033

Nie wypłaca się kserokopii w terenie. Kserokopie i wydruki nie są odpowiedzialne za błędne dane. Kserokopie i wydruki nie są odpowiedzialne za błędne dane. Kserokopie i wydruki nie są odpowiedzialne za błędne dane.

GEODETA UPRAWNIONY
 Witold Kociński
 Nr upraw. GUGIK 2065
 Płock, dn. 26.01.2010r.

STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
 Załącznik do decyzji
 nr 04.06.2010
 z dnia 04.06.2010

zup. STAROSTY
 Inż. Andrzej Kociński
 w Wydziale Geodezyjnym i Rozwójowym



SZKIC SKALA 1 : 25 000
 LOKALIZACJI

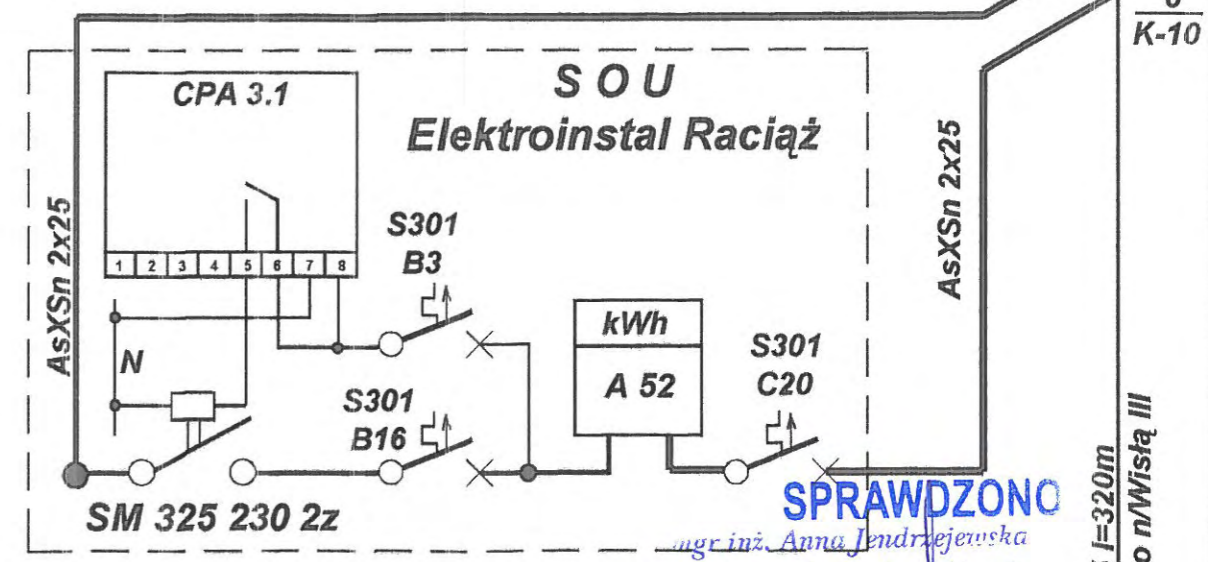
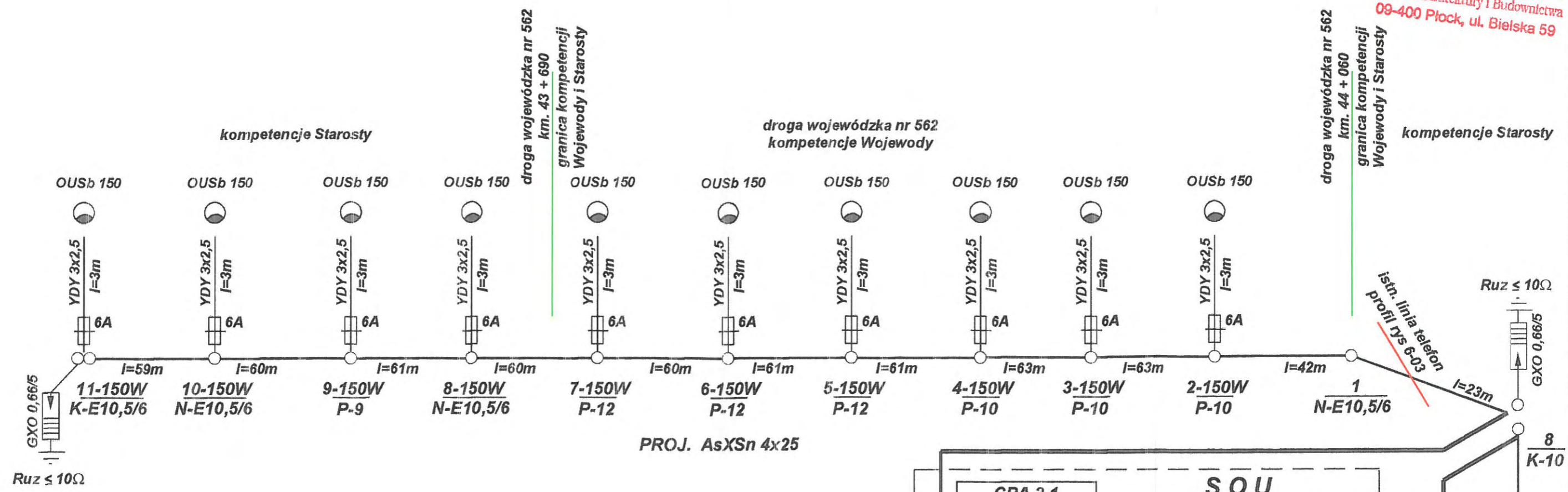
STAROSTA PŁOCKI
 Określa dokumentację techniczną i kosztorysową przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 ul. S. Wyszyńskiego 1, 26-600 Płock
 tel. 26 222 033, fax 26 222 031
 NIP 610158269

STAROSTA PŁOCKI
 Określa dokumentację techniczną i kosztorysową przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 ul. S. Wyszyńskiego 1, 26-600 Płock
 tel. 26 222 033, fax 26 222 031
 NIP 610158269

zup. STAROSTY
 mgr inż. Andrzej Kociński
 w Wydziale Geodezyjnym i Rozwójowym

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------|-------------------|
| Przedsiębiorstwo Wielobranżowe | | | |
| ELEKTROPLAN | | | |
| Projektował | mgr inż. M. Tomaszewski | Obiekt | Linia oświetlenia |
| Popisał | M. Tomaszewski | Adres | MaszeWO |
| Skala | 1 : 1000 | Data | 26.01.2010 |
| Inwestor | Gmina Stara Biała | | |
| 6-01 | 6-01 | 6-01 | 6-01 |

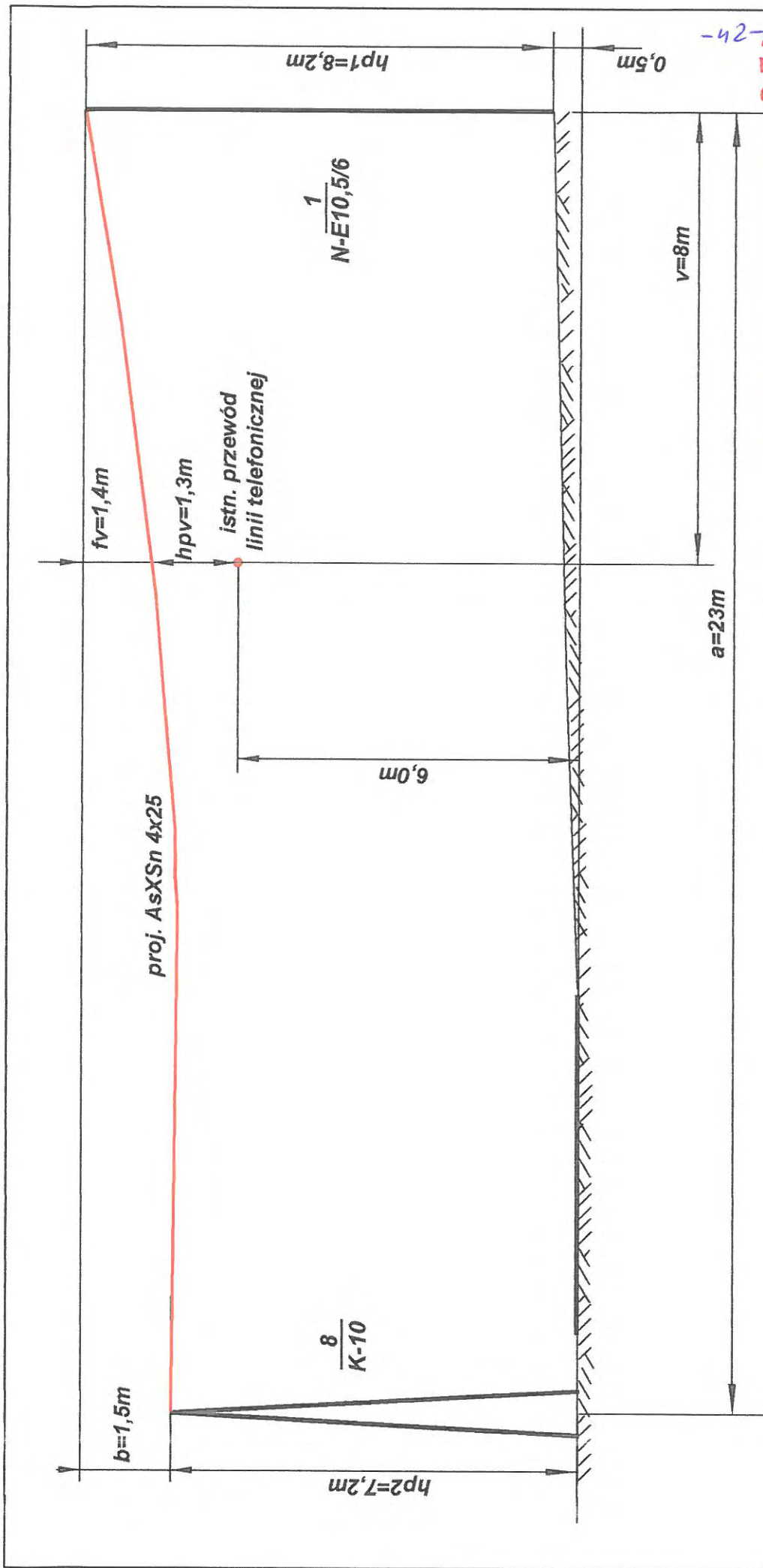
STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59



mgr inż. Anna Jędrzejewska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0417/PO/05/05
DZIAŁALNOŚĆ WIELOBRANŻOWA
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-64-11

ISTN. 4xAI 35 I=320m
z S1-847 Maszewo n/Wisłą III

| | | | |
|--|-------------------------|---------|---------------------|
| Przedsiębiorstwo Wielobranżowe | | | |
| ELEKTROPLAN | | | |
| Schemat linii napowietrznej oświetlenia ulicznego | | | |
| Projektował | mgr inż. M. Tomaszewski | Obiekt | Linia oświetleniowa |
| Podpis | <i>M. Tomaszewski</i> | Adres | Maszewo |
| Skala | Data | Nr rys. | Investor |
| | luty 2012 | 6-02 | Gmina Stara Biała |



-42-

STAROSTWO POWIATOWE W FŁOCYU
Wydział Architektury i Elektrycznictwa
09-405 Płock
ul. Sza 59

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ELEKTROPLAN

Profil skrzyżowania proj. linii z linią istn. telefoniczną

| | | | |
|--------------|-------------------------|-------------|--|
| Projektował | mgr inż. M. Tomaszewski | Obiekt | Linia napowietrzna oświetlenia ulicznego |
| Podpis | <i>M. Tomaszewski</i> | Adres | Maszewo /działka nr 75/ |
| Skala | Data | Nr rys. | Investor |
| 1:100 | marzec 2012r | 6-03 | Gmina Stara Biała |

STAROSTWO WIELOBRANŻOWE
ELEKTROPLAN Projektowanie i bud.
mgr inż. **Marian Tomaszewski**
ul. bud. 43/82 Pł. upr. i poj. 22.93 Pl.
09-500 Goszyna, ul. Lesna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-55-85
E-mail: biuro@elektroplan.pl, NIP 571-029-34

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska
Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr świad. M.2710/2007/100

Nr ewid. 22/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § Zust. 1pkt1-- i 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Handlu i Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 29 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w przemyśle (Dz. U. Nr 3 poz. 49 - z późniejszymi zmianami)

MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI

magister inżynier elektryk

Wzrost 170 cm 3 listopada 1949 r. w Dąbrówce

otrymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.-



Handwritten signature and official stamp of the voivodeship office.

Za zgodność z oryginałem

URZĘDNIK WOJEWÓDZKI
ELEKTROPLAN
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 45b2 et. 100 2 102 100
09-500 Gostynin, ul. Lesna 20
tel. (24) 236-25-10, fax (24) 236-25-15
090610102007, NIP 073-022-84-00

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

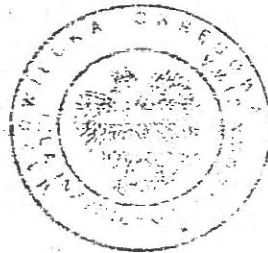
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 .

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



Otrzymują:

1. Pani Anna Jendrzejewska
ul. Sąsiedzka 2
09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność
z oryginałem

INSPEKTORAT
ELEKTROENERGETYKI
ul. bud. 4
09-500 Gostynin
tel. 174 12 12 12
ON 11 11 11

Warszawa, dnia 4 października 2006 roku

Sygnatura: MAZ/7131/340/05/E

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), po rozpoznaniu z urzędu sprawy Anny Jendrzejewskiej o sprostowanie oczywiste omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Krzysztof Latoszek, 2/ Krzysztof Booss, 3/ Irena Churska

postanawia:

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/ w ten sposób, że zamiast nieprawidłowej pisowni nazwiska strony "Jenrzejewska", wpisać prawidłowe nazwisko "Jendrzejewska".

Uzasadnienie

W sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r., Nr MAZ/7131/340/05/E Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa popełniła oczywistą omyłkę, wpisując niewłaściwe nazwisko strony, a mianowicie "Jenrzejewska".



Natomiast z załączonych do wniosku z dnia 30.08.2005 r. dokumentów, a zwłaszcza wypisu z Życiorysu podpisanego przez stronę oraz Notatki Służbowej z dowodu osobistego, sporządzonego przez pracownika Komisji Kwalifikacyjnej - jednoznacznie wynika, że prawidłowa pisownia nazwiska strony brzmi w sposób następujący: "Jendrzejewska".

W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

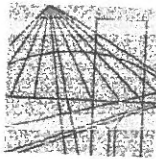
Skład orzekający:

Otrzymują:

- 1/ Pani Anna Jendrzejewska
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3/ a/a

Za zgodność
z oryginałem
M. Tomczak



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan *MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI*

miejsce zamieszkania:

ul. LEŚNA 58

09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IE/4109/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

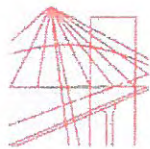
od dnia: *1 stycznia 2012 r.* do dnia: *31 grudnia 2012 r.*

[Signature]
Marian Edmund Tomaszewski
ul. Leśna 58
09-500 Gostynin

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.inaz.pl, pib.org.pl, e-mail: biuro@maz.pib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 26 57 w. 153

Za zgodność
[Signature]
z oryginałem

USEBIBO
ELEKTROPEŁ
mgr inż. Andrzej
upr. bud. 4300
09 500
tel. (24) 208
08 610 11



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 stycznia 2012

Zaświadczenie

Pani ANNA JENDRZEJEWSKA

miejsce zamieszkania:

ul. SĄSIEDZKA 2

09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/0055/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lutego 2012 r. do dnia: 31 stycznia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 828 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodną
z oryginałem

WSTĘPIELSTWO WIELOBRANNE
ELEKTROPLAN - Profesjonalne Usługi
mgr inż. Marian Tomaszewski
tpr. bud. 4382 PL - tpr. inż. 22 83 PL
09-500 Gostynin, ul. Lasna 98
t. (24) 205-23-10, fax (24) 205-05-95
M 610192007, NIP 971-029-84-11

Marian Tomaszewski

(imię i nazwisko)

09-500 Gostynin
(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Leśna 58
(ulica)

0-501-524-908
(telefon kontaktowy)

Gostynin, dnia 2012-04-10

O Ś W I A D C Z E N I E

W świetle art.32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* ~~/sprawdzający*~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Odcinek linii napowietrznej oświetlenia ulicznego.

zlokalizowaną w **Maszewo**
na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* ~~/sprawdzony*~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **elektrycznej**

OSIĘBROSTWO WIELOBRANCO
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór,
inż inż. **Marian Tomaszewski**
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 12493 PL
09-500 Gostynin ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-08-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Anna Jendrzejewska

(imię i nazwisko)

09-500 Gostynin

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Sasiedzka 2

(ulica)

Gostynin, dnia 2012-04-10

O Ś W I A D C Z E N I E

W świetle art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Odcinek linii napowietrznej oświetlenia ulicznego.

zlokalizowaną w **Maszewo**
na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: elektrycznej

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Upewnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/0-117/POOE/05

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Odcinek linii napowietrznej oświetlenia ulicznego**

Adres: **Maszewo, gmina Stara Biała
dz. 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3**

Inwestor, adres: **Gmina Stara Biała
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.**

WYSTĘPIENIE WIELOBRANNE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Naprawy
mgr inż. Marian Tomaszewski
ul. bud. 43/87 ul. Tomaszewski 22-08 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-08-85
KON 610192007, NIP 971-029-84-10

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAZ/D-17/POOF/05

Projektant, adres: **Tomaszewski Marian
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58**

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest budowa oświetlenia ulicznego jako odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego [dz. 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3] w miejscowości Maszewo, gm. Stara Biała. Oświetlenie będzie zasilane z linii napowietrznej wyprowadzonej ze stacji S4-847.

1.1 Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykopy pod słupy,
- montaż urządzeń na słupach linii napowietrznej,
- montaż stanowiska słupowego,
- wykonanie połączeń elektrycznych w słupie oświetleniowym.

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- j.w.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się:

- napowietrzna linia el-en 0,4kV,
- napowietrzna sieć telefoniczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej melioracyjny,
- droga wojewódzka i gminna.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- napowietrzna linia el-en 0,4kV,
- droga krajowa – komunikacja samochodowa.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- prace na wysokości – pracownik może doznać upadku z wysokości,
- montaż słupa – pracownik może zostać przygnieciony przy upadku żerdzi,
- montaż elementów na wysokości – pracownik może doznać urazu podczas upadku elementu,
- montaż elementów małogabarytowych – otarcie naskórka dłoni,
- prace przy użyciu dźwigu – urazy mechaniczne,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- prace transportowe – możliwość powstania kolizji drogowej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

SPRAWDZONO

mgr inż. Anna Jenar
Uprawnienie budowlane do projektowania i nadzoru nad budową bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej z zakresu: sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Województwo Wielkopolskie
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. *Marian Tomaszewski*
upr. bud. 43/86 PE upr. proj. 22/88 PE
09-400 015 015
tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-03-85
KON 610192007, NIP 971-029-64-10