



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
**ELEKTROPLAN**

09-500 Gostynin, ul. Leśna 58, tel. 24 235 23 10; fax 24 235 00 85;  
REGON 610192007, NIP 971 029 84 10

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegiarna 15, 09-402 Płock

**PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY**  
**BRANŻY ELEKTRYCZNEJ**

Temat : **Odcinek linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562, km od 43+690 do 44+060.**

Adres inwestycji: **Maszewo, dz.nr ewid. 75, pow. płocki.**

Inwestor : **Gmina Stara Biała**  
**09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1.**

Opracowanie zawiera **52** kartek  
ponumerowanych i ostemplowanych

**SPRAWDZONO**  
mgr inż. Anna Jendryzejewska

Upewnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specyficznym zakresie  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. MAZ/0417/PPODE/05

**ZAŁĄCZNIK**

do Decyzji Nr .....  
z dnia **24 maja 2012** .....  
o pozwolenie na budowę/roboty budowlane  
Wojewody Mazowieckiego  
znak **L15A.1840.2.32.2012.TM**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

**Elżbieta Rutkowska**  
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska  
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**ELEKTROPLAN** - Projektowanie i Nadzór  
mgr inż. **Marian Tomaszewski**  
ul. bud. 43/82 PŁ - upr. proj. 22/93 PŁ  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85  
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

**Projektant:**  
**M. Tomaszewski**  
mgr inż. **Marian Tomaszewski**  
upr.proj. 22 / 93 PŁ

**Gostynin, kwiecień 2012.**

1. Projektowanie sieci i instalacji elektrycznych.
2. Nadzorowanie inwestycji branży elektrycznej.
3. Kosztorysowanie robót elektrycznych.
4. Badania okresowe instalacji elektrycznych.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

WOJEWODA MAZOWIECKI  
ZATWIERDZAM

PROJEKT BUDOWLANY „*Pracownia odzieżowa*  
*firma uszyciela i szwalnia ul. Wrony 10*  
(nazwa i adres obiektu)

*gm. Pleszewo pow. Pleszewo nr 562*  
*ul. od 43-68 do 44-060 na terenie dz.*  
*ornamentalnej m. ew. 35 w msc. Mieszkowice*  
*gm. Nowe Brzezie pow. Pleszewo*

stanowiący integralną część decyzji z  
dnia *16 maja 2018* nr *115.P.10402.37* o pozwolenie  
na budowę (roboty budowlane). Projekt  
niniejszy nadaje się do realizacji pod  
warunkami zawartymi w w/w decyzji.

dnia *16 maja 2018* podpis .....

Z UP. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Elżbieta Rykowska*  
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska  
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku

## 2. Spis składników

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamieszłowe  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

1. Strona tytułowa.
2. Spis składników.
3. Opis techniczny.
4. Obliczenia techniczne.
5. Zestawienie montażowe linii.
6. Rysunki.
  - 6 - 01. Plan linii oświetlenia ulicznego ze stacji S-847.
  - 6 - 02. Schemat linii oświetlenia ulicznego ze stacji S1-847.
  - 6 - 03. Profil skrzyżowania projektowanej linii oświetlenia ulicznego z istniejącą linią telefoniczną.
7. Warunki przyłączenia nr 17232/D1 z dnia 19 lutego 2010r wydane przez ENERGE - Operator SA Oddział w Płocku
8. Aneks nr 1 z dnia 9 lutego 2012r do Warunki przyłączenia nr 17232/D1 wydane przez ENERGE - Operator SA Oddział w Płocku
9. Uchwała nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo
10. Pismo Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr U-1/4427/232/12/562 z dnia 23.02.2012r wyrażające zgodę na budowę linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Maszewo.

OSRĘBIEŃSTWO WIELOBRANIE  
ELEKTROPLAN Instalowanie i Naprawa  
mgr inż. Marián Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PL, upr. proj. 22/93 PL,  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85  
OR 010192007, NIP 971-029-84-1



11. Opinia nr GGN - III.6630.181.2012 z dnia 07.03.2012r koordynacji

usytuowania projektu wydana przez Starostę Płockiego.

12. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta.

13. Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego.

14. Zaświadczenie z MOIIB projektanta.

15. Zaświadczenie z MOIIB sprawdzającego.

16. Oświadczenie projektanta.

17. Oświadczenie sprawdzającego.

18. Informacja bioz.

*M. Tomaszewski*

OSIĘGNIĘCIE WIELOBRANNE  
**ELEKTROPLAN** - Projektowanie i Nadzór  
Inżynier *Marian Tomaszewski*  
ul. bud. 40/50 Płock, ul. Katedralna 15, 09-402 Płock  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 5a  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-05-89  
KON 6.10192007, NIP 571-029-64





MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowe  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15. 09-402 Płock

**PROTOKÓŁ Nr 85/U/2012/P**  
Uzgodnienia Dokumentacji Technicznej

Uzgadniający: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. - Region Południe Płock

Obiekt: Oświetlenie uliczne w m. Maszewo gm. Stara Biała.

Przedmiot uzgodnienia: linia napowietrzna oświetlenia ulicznego.

Projektant: Marian Tomaszewski nr upr. 22/93

W odpowiedzi na złożony wniosek ENERGA Oświetlenie z o.o. akceptuje projekt „Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w m. Maszewo na dz. 75, 76/2, 76/3, 76/4, 112/1, 112/2, 124 i 154”.

**Warunki dodatkowe:**

1. Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty uzgodnienia PT.
2. Uzgodnienie traci ważność w wypadku gdy:
  - 2.1 Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
  - 2.2 Inwestor nie uzyska zgody na przedłużenie okresu ważności uzgodnienia.
  - 2.3 Dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych bez uzgodnienia z ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o.

Płock, dnia 02.04..2012 r.

Kierownik  
Rejon Usług Oświetleniowych  
Płock

Janusz Wiik

### 3. Opis techniczny

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

#### 3.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora tj. Urzędu Gminy Stara Biała.
- Mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000.
- Warunki przyłączenia nr 17232/D1 z dnia 19 lutego 2010r wydane przez ENERGE – Operator SA Oddział w Płocku
- Aneks nr 1 z dnia 9 lutego 2012r do Warunki przyłączenia nr 17232/D1 wydane przez ENERGE – Operator SA Oddział w Płocku
- Uchwała nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo
- Pismo Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr U-1/4427/232/12/562 z dnia 23.02.2012r wyrażające zgodę na budowę linii oświetlenia ulicznego w pasie drogi wojewódzkiej nr 562 w miejscowości Maszewo.
- Opinia nr GGN – III.6630.181.2012 z dnia 07.03.2012r koordynacji usytuowania projektu wydana przez Starostę Płockiego.
- Polska Norma PN - IEC 60364-5-523 "Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów."
- Album linii napowietrznych wielotorowych niskiego napięcia z przewodami izolowanymi samonośnymi o przekroju 25-120 mm<sup>2</sup>. Lnni Tom II. Linie napowietrzne wielotorowe niskiego napięcia z przewodami izolowanymi samonośnymi AsXS i AsXS<sub>n</sub> na słupach z żerdzi żelbetonowych typu ŻN.

**SPRAWDZONO**

*mgr inż. Anna Jędrzejewska*  
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. MAZ/0418/12

WYSTAWIENSTWO  
**EKTROPLON**  
mgr inż. Marcin Kozłowski  
ulr bud. 43/10  
09-500 Gostynin  
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-23-11  
KOD 610192007. Nr







MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Projektuję zabezpieczenie przedlicznikowe w szafce oświetleniowej w istniejącej linii wyłącznikiem nadmiarowym S301 C20.

Na słupach 8/K-10 i 11-150W/K-E-10,5/6 należy zamontować ograniczniki przepięć

GXO 0,66/5. Rezystancja uziemienia słupa  $R_{uz} \leq 10\Omega$ .

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANNOŚCIOWE  
**ELEKTROPLAN** - Projektowanie i Instalacje  
mgr inż. *Marian Tomaszewski*  
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-03-85  
e-mail: *info@elektroplan.pl* NIP 521-029-84-10

**SPRAWDZONO**

*mgr inż. Anna Jędrzejewska*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad budową bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. MAZ/0417/PC/05

## 4. Obliczenia techniczne

### 4.1. Dobór przekroju i zabezpieczeń linii oświetleniowej ze stacji S1-847.

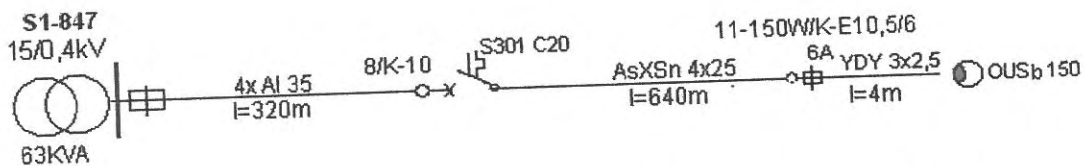
Moc projektowanego oświetlenia 10 szt. opraw po 168W  $P_i = P_o = 1,7 \text{ kW}$

Prąd obliczeniowy:

$$I_o = \frac{P_o}{U_n \times \cos \varphi_o} = \frac{1700 \text{ W}}{230 \text{ V} \times 0,85} = 8,7 \text{ A}$$

Projektuję zabezpieczenie przedlicznikowe w szafce oświetleniowej na słupie linii napowietrznej wyłącznikiem nadmiarowym S301 C20. Projektuję linię oświetleniową napowietrzną na słupach z żerdzi ŻN i E przewodem izolowanym AsXSn 4x25. Na słupie 8/K-10 z którego wyprowadzamy linię napowietrzną należy zamontować szafkę oświetleniową z pomiarem energii elektrycznej. Szafkę oświetleniową należy wyposażyć w aparaty do sterowania i załączania oświetlenia jak na rysunku nr. 6-02. Na słupach 11-150 / K-E10,5/6 należy zamontować ograniczniki przepięć GXO 0,66/5. Rezystancja uziemienia słupów  $R_{uz} \leq 10 \Omega$ .

### 4.2. Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla oświetlenia ze stacji S-847.



Dane transformatora 63kVA.

$$R_T = 47,0 \text{ m}\Omega$$

$$X_T = 104,0 \text{ m}\Omega$$

$$R_{35} = 2 \times 0,845 \text{ m}\Omega / \text{m} \times 320 \text{ m} = 540,8 \text{ m}\Omega$$

$$X_{35} = 2 \times 0,33 \text{ m}\Omega / \text{m} \times 320 \text{ m} = 192,0 \text{ m}\Omega$$

$$R_{25} = 2 \times 1,5 \text{ m}\Omega / \text{m} \times 640 \text{ m} = 1920,0 \text{ m}\Omega$$

$$X_{25} = 2 \times 0,09 \text{ m}\Omega / \text{m} \times 640 \text{ m} = 115,2 \text{ m}\Omega$$

$$R_{2,5} = 2 \times 8,0 \text{ m}\Omega / \text{m} \times 4 \text{ m} = 64,0 \text{ m}\Omega$$

$$X_{2,5} = 2 \times 0,1 \text{ m}\Omega / \text{m} \times 4 \text{ m} = 0,8 \text{ m}\Omega$$

**SPRAWDZONO**

mgr inż. Anna Jendrzejewska

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. MAZ/0417/POOF/07

WYKONAWCZYSTWO WIELKOBRAJ  
**ELEKTROPLAN** - Projektowanie i Montaż  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PL - ul. woj. 22-93 PL  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-03-85  
KON 610192007, NIP 671-029-24-

Impedancja pętli zwarcia dla zwarcia w linii oświetleniowej napowietrznej

$$Z_{p1} = \sqrt{(R_T + R_{s0} + R_{25})^2 + (X_T + X_{s0} + X_{25})^2} = \sqrt{(47,0 + 540,8 + 1920,0)^2 + (104,0 + 192,0 + 115,2)^2} = 2541,3m\Omega$$

$$Z_{p1} = 2,5\Omega$$

Prąd zwarcia

$$I_{z1} = \frac{0,95 \times U_f}{Z_{p1}} = \frac{0,95 \times 230V}{2,5\Omega} = 87,4A$$

Wyłącznik nadmiarowy S301 B16 wyłączy prąd zwarcia po czasie  $t < 0,4$  sekundy. Ochrona linii oświetleniowej jest skuteczna.

Impedancja pętli zwarcia dla zwarcia w oprawie latarni 11-150W / K-E10,5/10.

$$Z_{p2} = \sqrt{(R_T + R_{s0} + R_{25} + R_{2,5})^2 + (X_T + X_{s0} + X_{25} + X_{2,5})^2} = \sqrt{(47,0 + 540,8 + 1920,0 + 64,0)^2 + (104,0 + 192,0 + 115,2 + 0,8)^2} = 2604,6m\Omega$$

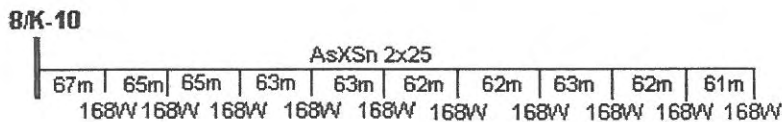
$$Z_{p2} = 2,6\Omega$$

Prąd zwarcia

$$I_{z2} = \frac{0,95 \times U_f}{Z_{p2}} = \frac{0,95 \times 230V}{2,6\Omega} = 84,0A$$

Bezpiecznik BiWts 6A wyłączy prąd zwarcia po czasie  $t < 0,4$  sekundy. Ochrona opraw oświetleniowych jest skuteczna.

### 4.3. Obliczenie spadku napięcia w linii oświetleniowej.



$$\Delta U_{\%} = \frac{200}{230^2 \times 35 \times 25} \times \left( \begin{matrix} 1680 \times 67 + 1512 \times 65 + 1344 \times 65 + 1176 \times 63 + 1008 \times 63 \\ + 840 \times 62 + 672 \times 62 + 504 \times 63 + 336 \times 62 + 168 \times 61 \end{matrix} \right) = 2,56\%$$

**SPRAWDZONO**

$$\Delta U_{\%} = 2,56\% < \Delta U_{\%dop} = 5,0\%$$

**mgr inż. Anna Jędrzejewska**

Upewnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. MAZ/0417/POOF/00

**PROJEKTOWA I WYKONAWCZA FIRMOWA ELEKTROPLAN**  
mgr inż. **Marian Tomaszewski**  
ul. bud. 43/82 PL ul. Pol. 22-93 PL  
09-500 Gostynin ul. Lesna 58  
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-05-85  
KON. 010192007 NIP 071-029-00-00



### 4.4. Obliczenie odległości przewodu w przęśle od linii telefonicznej

Dane:

$a = 23\text{m}, \quad v = 8\text{m}, \quad b = 1,5\text{m}$   
przewód **AsXS $n$  4 x 25**,  $\sigma = 22,5\text{MPa}, \quad f_{\text{max}} = 55\text{cm},$   
 $h_{p1} = 8,7\text{m} \quad h_{p2} = 7,2\text{m}$

Strzałka w odległości  $v$ :

$$f_v = \frac{4 \times f_{\text{max}}}{a^2} \left( a + \frac{a \times b}{4 f_{\text{max}}} - v \right) \times v = \frac{4 \times 0,55}{23^2} \left( 23 + \frac{40 \times 1,5}{4 \times 0,55} - 8 \right) \times 8 = 1,4\text{m}$$

Najmniejsza wysokość przewodu nad linią telefoniczną w pionie:

$$h_{pv} = h_{p1} - f_v = 8,7\text{m} - 1,4\text{m} = 7,3\text{m}$$

Wymagana przez normę najmniejsza wysokość przewodu od linii telefonicznej

$h = 1,0\text{m}$ . Zawieszenie przewodów linii napowietrznej na skrzyżowaniu z linią telefoniczną spełnia wymagania polskiej normy PN-E-5100-1 z marca 1998.

*M. Tomaszewski*  
WSELECIONISTWA WIELKOPOLSKA  
**ELEKTROPLAN** Projektowanie i Nadzór  
mgr inż. **Marian Tomaszewski**  
ul. bud. 45/62 Pł. ul. Przej. 22-93 Pł.  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-02-85  
KON 01192007, NIP 971-029-641

**SPRAWDZON**

*mgr inż. Anna Jendrzejewska*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Numeroid: MAZ/0417/P/2018







**Energa**  
operator

-12-

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placowce Zamiejscowe  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15 09-402 Płock

Numer	17232/D1	Miejscowość	Płock	Data (dzień, miesiąc, rok)	19/02/2010
-------	----------	-------------	-------	----------------------------	------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:  
 Nazwa: Oświetlenie uliczne (13 opraw)  
 Adres (Nr działki): Maszewo nad Wisłą, gm Stara Biała  
 dz. nr 75
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 1,5 kW (zwiększenie mocy o: 0 kW)
4. Miejsce przyłączenia:  
 - istniejący obwód oświetlenia ulicznego zasilany ze stacji S1-224
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
 - zaciski prądowe na odejściu od istniejącego obwodu oświetleniowego
6. Rodzaj przyłącza: Napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Urządzenia WN i SN:  
 bez zmian
  - 7.2. Stacja transformatorowa:  
 - dostosować stację SN/nN do zwiększonego obciążenia
  - 7.3. Urządzenia nn:  
 - dobudować obwód oświetlenia ulicznego od istniejącej sieci oświetleniowej  
 - stosować przewody o przekroju wyliczonym lecz nie mniejszym niż 25 mm<sup>2</sup>  
 - typy opraw i słupów dobrać do parametrów ulic  
 - istniejący system sterowania oświetleniem
  - 7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane  
 dla sieci TN:  
 dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.  
 wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej  
 jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową

WYBIEBIOBSTWO WIELOBRAN  
**ELEKTROPLAN** Projektowanie i Montaż  
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**  
 ul. bud. 43/62z PŁ. upr. proj. 22-03 PŁ.  
 09-500 Gostynin, ul. Lesna 5a  
 tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-07-85  
 ON 610192007, NIP 971-020-84-11

Za zgodność  
 z oryginałem



7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy

- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
- w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego

- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg } \phi$  - w strefie dziennej i nocnej  $\text{tg } \phi = 0,4$ . Kompensacja biegu jałowego nie jest wymagana.

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

- w miejscu istniejącym

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

- zabezpieczenia dostosowane do obciążenia zainstalowane w miejscu istniejącym

9.3. Sposób pomiaru:

- Bezpośredni

9.4. Liczniki:

- układ pomiarowy istniejący

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub SKb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA.
- inne: Wymagania dla układu pomiarowego reguluje IRIESD, obowiązująca na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarcia w sieci A  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci z kompensacją
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego 20 A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
- Moc zwarcia na szynach 15 kV 256 MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,2 s

w stacji Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne: przerwa beznapięciowa 10 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR,

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
<b>EKTROPLAN</b> Projektowanie i Nac mgr inż. Marian Tomaszewski upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL 09-500 Gostynin, ul. Leśna 58 tel (24) 235-23-10, fax (24) 235-03-85 REGON 610192007, NIP 971-029-84-11			

Za zgodność  
z oryginałem



12. Podstawowe wymagania techniczne dla przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA. (dotyczy warunków przyłączenia dla farm wiatrowych):
- 12.1. w zakresie regulacji mocy czynnej:  
Nie dotyczy
  - 12.2. w zakresie pracy elektrowni wiatrowej w zależności od częstotliwości i napięcia:  
Nie dotyczy
  - 12.3. w zakresie załączania do pracy i wyłączania z sieci:  
Nie dotyczy
  - 12.4. w zakresie regulacji napięcia i mocy biernej:  
Nie dotyczy
  - 12.5. w zakresie wymagań dla pracy przy zakłóceniach w sieci:  
Nie dotyczy
  - 12.6. w zakresie dotrzymywania standardów jakości energii:  
Nie dotyczy
  - 12.7. w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:  
Nie dotyczy
  - 12.8. w zakresie monitoringu i systemów komunikacji:  
Nie dotyczy
  - 12.9. w zakresie testów sprawdzających:  
Nie dotyczy

KONTRAKTOWA FIRMA WYKONAWCZA  
WARSZAWIE  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowe,  
w Płocku  
ul. Kolejowa 15. 09-402 Płock

13. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez ZEP Dystrybucja Zachód Sp. z o.o. pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

Dotyczy współpracy ruchowej:

-

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

-

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

-

- 14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
- 15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI-OPERATOR SA.
- 16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.). ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Płocku.
- 17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
- 18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Wojciech Turek  
OPRACOWAŁ

Tel.

WYBIEBIOSTWO WIELOBRAN  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż  
Inżynier Marian Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PL ul. proj. 22 9x PL  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 5a  
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-43-85  
KON 610192007. NIP 971-029-64-1

Konsultant ds. Obsługi Klienta

Grzegorz ZAPRAWIERDZIŁ

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

- 1) Urząd Gminy Stara Biała  
Jana Kazimierza 1/, 09-411 Biała
- 2)
- 3)





MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Inżynierii i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Płoczkę  
Płock  
ul. Piłsudskiego 3, 09-402 Płock

9.4. Liczniki:

Układy pomiarowo-rozliczeniowe dla podmiotów przyłączonych na napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz mocy pobieranej mniejszej niż 40 kW.  
a) układ pomiarowy 1 - faz zainstalować na napięciu przyłączenia  
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej oraz biernej dla odbiorców posiadających źródła wytwórcze, mierzony w czterech kwadrantach z rejestracją profili obciążenia. W przypadku odbiorców nie posiadających źródeł wytwórczych, licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia  
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej  
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN  
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania

18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia określenia niniejszego aneksu.

Pozostałe punkty Warunków Przyłączenia Nr 17232/D1 pozostają bez zmian.

Specjalista ds. Obsługi Klienta  
Dział Przyłączeń  
*[Signature]*  
Iwona Szymanska

OSIEDLIWOSTWO WIELOBRAN  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór  
inżynierski *Marian Tomaszewski*  
ul. bud. 42022 EE ul. pr. 22 03 PL  
09-500 Gostynin ul. Lecha 5a  
tel: (24) 230-23-10 fax: (24) 230-07-85  
REGON 619192007 NIP 971-029-84-10

Za zgodność  
*[Signature]*  
z oryginałem



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie  
tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: [gmina@starabiala.pl](mailto:gmina@starabiala.pl), [www.starabiala.pl](http://www.starabiala.pl)

IR.PP.6724.3.16.2012

Biała, dnia 27.02.2012 r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. Leśna 58  
09-500 Gostynin

Po rozpatrzeniu Pana wniosku, w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych ewid. nr 156, 124, 112/1, 112/2, 75, 76/2, 76/4 i 76/3 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej przedmiotowych działek.

Jednocześnie informuję, że dla przedmiotowych działek obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 177, poz. 4598 z dnia 14.10.2010 r.).

Wypis zawiera 17 ponumerowanych stron formatu A-4 od 1 do 17, a wyrys 1 stroną formatu A-3 wraz z legendą.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł za wydanie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

WÓJT  
*Marian Tomaszewski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. Leśna 58, 09-500 Gostynin  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-0-085  
KON 610192007, NIP 871-023-04-11  
**Za zgodność z oryginałem**  
*M. Tomaszewski*



UCHWAŁA NR 241/XXIX/10  
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Maszewo w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 87/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Maszewo. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;

Id: JARVL-WRIXZ-SKLMY-UIXHB-OHFIT. Podpisany

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem,

Biała 27. 02. 2012

WÓJT  
Sławomir Wawrzyński

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTOWANIE I OBRAMOWANIE  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. Bud. 43/82 PL, tel. 22-93 84 10  
09-500 Gostynin, woj. mazowieckie  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-05-95  
E-MAIL: biuro@elektroplan.pl, NIP 971-029-24-10



- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy i terenu utwardzonego w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;

Za zgodność  
M. Tomaszewski  
ZORVGINO



- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6,
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

## Rozdział 2.

### USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) MNR – tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej;
- 4) MNZ – tereny zabudowy rezydencjonalnej;
- 5) RMU – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej z usługami;
- 6) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 7) UI – tereny usług innych;
- 8) PU – tereny produkcyjno-składowe i usługowe
- 9) ZN – tereny zieleni;
- 10) R1 – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy;
- 11) R2 – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowej zabudowy;
- 12) R3 – tereny zieleni użytkowane rolniczo;
- 13) KO – teren oczyszczalni ścieków;
- 14) KD – tereny komunikacji;



- 15) E – tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 16) K – tereny przepompowni ścieków

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane, za wyjątkiem komunikacji, instalacji infrastruktury technicznej oraz istniejących ferm hodowlanych, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNU, MNR, MNZ, RMU, RM oraz tereny, na których dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego (PU) zalicza się doterenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 3) parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz działek powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz poprawa istniejącego zagospodarowania
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

### Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Dla terenów, oznaczonych symbolami 4MN, 16MN, 20MN, 21MN, 40MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę, mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
  - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
  - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,



- g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
- h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 24MN, 25MN, 30MN, 31MN, 32MN**, plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcją uzupełniającą, dla których obowiązują:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m<sup>2</sup>,
  - d) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
  - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują:
  - a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
  - f) dachy dwu i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Gospodarki  
Przemysłowej i Energetyki  
Oddział Galerii - Placowe Złotej  
ul. Kolegiata 15, 09-402 Płock

- k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
- l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych symbolami **5MNU, 6MNU, 7MNU, 19MNU, 20MNU, 23MNU, 28MNU**, plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -1000 m<sup>2</sup>,
  - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
  - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia
  - a) minimalna powierzchnia działki -1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
  - c) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki,
  - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
  - g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
  - h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
  - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - k) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - l) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych symbolami plan ustala: **22MNU, 33MNU i 34MNU** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:

WIELÓBRAN  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i budowa  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
upr. bud. 4022/PE upr. proj. 22/95/PE  
09-500 Gołdynia, ul. Lesna 82  
tel. (24) 235-01-10, fax (24) 235-01-85  
KON 611 00 007, NIP 971-029 24-10

Za zgodność  
z oryginałem



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Inżynierii i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Plocku  
ul. Kołosa 10, 09-402 Plock

- 1) minimalna powierzchnia działki 1.000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej; 1.500 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
- 2) minimalna szerokość frontu działki mieszkaniowej 25 m; minimalna szerokość działki usługowo-mieszkaniowej 35 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 7 m dla budynków usługowych i gospodarczych;
- 4) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową;
- 5) garaże i budynki gospodarcze dopuszcza się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólna ścianą;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%, powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
- 8) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii;
- 10) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- 11) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe;
- 12) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych symbolami **9MN**R , **10MN**R, **17MN**R i **26MN**R , plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe równoważne przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
  - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 60% powierzchni działki,
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
  - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup> ,
  - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

WSTĘPIENSTWO WIELKOPOLSKIE  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nieruchomości  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PL 01-653 Warszawa  
ul. 30 500 Gostynin, ul. Lesna 20  
tel. 24 235-23-10 fax 24 235 23-05  
KON 10192007. NIP 021-023 34-1

Za zgodność  
z oryginałem







- m) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych , zakaz stosowania sidingu,
- n) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;
- 3) Utrzymanie dotychczasowych rolniczych funkcji produkcji zwierzęcej

MAZOWIECKA WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15. 09-402 Płock

§ 14. Dla terenu, oznaczonego symbolem **35RM** , plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową i gospodarczą w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą, na którym obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany;
  - b) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1500 m<sup>2</sup> ,
  - e) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - i) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° - 45° ,
  - j) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
  - k) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
  - l) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych , zakaz stosowania sidingu,
  - m) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego symbolem **1MNZ** , plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca związana z funkcją mieszkaniową, na którym obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 2.000 m<sup>2</sup> ; minimalna szerokość frontu działki 30 m;
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,



- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
- e) dachy dwu- lub czterospadaowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 25° - 45° ,
- f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
- g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
- h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
- i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
- j) obowiązek zachowania minimum 70% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywoploty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych symbolami **8PU** i **36PU** , plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązują:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
  - b) obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 45° ,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Plocku  
ul. Kolejowa 15, 09-402 Plock

OSIEBIORETA  
ELEKTROPLAN  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. bud 43/62  
59-500 Gostynin, ul. Łasna  
tel. (24) 235-23-10  
KON 610192007

Za zgodność  
z oryginałem



-27

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Inżynierii i Geodezji  
Biuro w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kobylnarska 20/20A

- h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych
  - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających ich właściwe zagospodarowanie działki,
  - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
  - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki
  - m) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) zachowanie istniejących ferm hodowlanych w tym także ferm drobiowych, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 17. Dla terenu, oznaczonego symbolem 15UI, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu dla usług innych – strażnica straży pożarnej, na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy – obiekty straży pożarnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności,
  - d) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową (np. handel, gastronomia).

§ 18. Wyznacza się na rysunku planu teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem 29KO, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie zabudowy i urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy;
- 2) zamierzenia inwestycyjne w granicach własności;
- 3) uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice działki.

§ 19. Dla terenu, oznaczonego symbolem 37 ZN, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni na których obowiązuje:
  - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej w obrębie skarpy wiślanej,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, w tym istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej, zgodnie z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, z możliwością rozbudowy i odbudowy; dla każdej działki należy przeprowadzić badania nośności gruntu,
  - c) zachowanie istniejących łasków, zadrzewień i zespołów zieleni z prawem do zalesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
  - e) zakaz podziałów na działki budowlane.
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 20. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38ZN, ustala się jako podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni (oz Maszewski), na którym obowiązuje:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;

URZĄD WOJEWÓDZKI  
ELEKTROPLAN  
mgr inż. Marian Toriński  
ul. Bug 43/82 PL  
09-500 Gostynin, tel. 23 235-23-10  
FON 10192007

Za zgodność  
z oryginałem



2) zachowanie obecnego użytkowania;

3) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, z prawem do zalesień zgodnie przepisami szczególnymi;

4) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla rekreacji i turystyki pieszej;

5) zakaz podziałów na działki budowlane.

- 25 -

**MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI**  
w Warszawie  
**Wydział Infrastruktury i Środowiska**  
Oddział w Delegaturze - Płocławce Zamiejskiej  
w Płocku  
ul. Kolejowa 15, 09-402 Płock

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne;

2) utrzymanie istniejących upraw polowych bez prawa zabudowy;

3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych rowów i cieków oraz stawu.

§ 22. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R2, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolne, dla których obowiązuje:

a) utrzymanie istniejącej zabudowy lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

b) możliwość rozbudowy i powiększania istniejących siedlisk zagrodowych oraz realizacji nowych budynków dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego,

c) możliwość przebudowy, bądź zmiany na cele pozarolnicze istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych;

2) dla nowej zabudowy ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy 70% powierzchni działki,

b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,

c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

d) usługi w budynkach wolnostojących o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,

e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,

f) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 7,0 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,

g) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 20° – 45° ,

h) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

i) zaleca się stosowanie tradycyjnych form architektonicznych oraz materiałów budowlanych,

j) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania sidingu,

k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej;

3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłukowych oraz cieków i zbiorników wodnych;

4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych;

5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;

6) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego symbolem R3, plan ustala:

1) teren zieleni (jar Maszewski) – obecnie użytkowany rolniczo;



- 2) w obrębie wyznaczonego na rysunku planu terenu obowiązuje zakaz zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu;
- 3) zachowanie obecnego użytkowania;
- 4) zakaz podziałów na działki budowlane;
- 5) możliwość zalesień na gruntach klasy V i VI zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) lokalizacja budynku mieszkalnego – zgodnie z wydaną decyzją administracyjną na działce Ne 76/3.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem K przeznaczony jest pod istniejącą przepompownię ścieków, dla której plan ustala:

- 1) możliwość rozbudowy i przebudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem E przeznaczone pod urządzenia elektroenergetyczne, dla których plan ustala:

- 1) realizację urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

### Rozdział 4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 26. 1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Ustala się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

3.

Lp.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	Okres	Lokalizacja
1.	Maszewo st. nr 1 AZP 49-53/3	relikty osady	wczesne średniowiecze	Maszewo
2.	Maszewo st. nr 4 AZP 49-53/5	ślady osadnicze kultury łużyckiej	epoka brązu okresu średniowiecza	Maszewo
3.	Maszewo st. nr 6 AZP 49-53/13	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
4.	Maszewo st. nr 5	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Maszewo
5.	Maszewo st. nr 2 AZP 49-53/20	ślady osadnicze	okres reliktu epoki kamienia	Maszewo
6.	Maszewo st. nr 3 AZP 49-53/21	osady kultury łużyckiej	epoka brązu	Maszewo

### Rozdział 5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) KDZ – droga zbiorcza;
- 2) KDL – droga lokalna;
- 3) KDD – drogi dojazdowe;
- 4) KDW – drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

Za zgodność  
z oryginałem



- 50
- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 01KDZ ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, z dopuszczeniem zwężenia do 20 m przy terenie 15UI, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 10KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 01KDZ po jej północnej stronie przewiduje się przebieg ścieżki rowerowej dla której ustala się:

- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m; dwukierunkowej 2,0 m;
- 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie powoduje zmiany ustaleń planu.

6. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym garażowych i postojowych) na terenie danej działki w ilości minimalnych:

- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wraz z możliwością lokalizacji obiektów usługowych: 2 miejsca na jedno mieszkanie, bądź 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego;
- 2) dla terenów usług i zabudowy produkcyjno-składowej: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt.

## Rozdział 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy  $\varnothing$  250 ÷ 225 mm istniejący w ulicy zbiorczej 01KDZ, prowadzący od ul. Szpitalnej w Płocku;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;



- 6) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 7) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
Wydział Infrastruktury i Budownictwa  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15. 09-402 Płock

**§ 29.** W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejącą na gruntach wsi Maszewo przewidzianą do rozbudowy mechaniczno-biologiczną komunalną oczyszczalnię ścieków m. Płocka, prowadzący do niej kolektor o wymiarach 1,0 x 1,75 m oraz istniejącą sieć kanalizacji zbiorczej wsi Maszewo z odprowadzeniem ścieków do tego kolektora;
- 2) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 3) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

**§ 30.** W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

**§ 31.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, oraz rozprawdzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych

OSIEDLICTWO WIELOPOLSKIE  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i  
inżynieria Marian Tomaszewski  
ul. bud. 41, 02-101 Płock  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 50  
tel. (24) 272 13-10 fax (24) 272 13-05  
KONTO: 14 2007 0000 0000 0000 0000 0000  
NIP 671 029 62 10

Za zgodnym  
z oryginałem



nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki, trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;

- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;
- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7.  
Ustalenia końcowe

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MNZ, RMU, RM, PU ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu wynoszącej 30 %, przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

Za zgodność  
z oryginałem



§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała  
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia, w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
Jan Wrześniewski



USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Montaż  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PL ul. 11.01.22.015 PL  
09-500-Gosylin, ul. Łesna 5a  
tel. (24) 235-25-10 fax (24) 235-65-15  
KON 610192207 NIP 971-029-641

Za zgodność  
*[Signature]*  
z oryginałem

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr Henryk Jastrzębski  
Wa-P-147

Id: JARVL-WRIXZ-SKLMY-UIXHB-OHFIT. Podpisany  
Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
Główna Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowieckie

Biała 27.02.2012

WÓJT  
*[Signature]*  
Sławomir Wawrzyński









# Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa  
tel 244 90 00, fax 244 90 13

www.mzdw.pl , e-mail [dyrekcja@mzdw.pl](mailto:dyrekcja@mzdw.pl)

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolejowa 15, 09-402 Płock

U-1/4427/232/12/562

Warszawa, dnia 23.02.2012 r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
„ELEKTROPLAN”  
09-500 Gostynin ul. Leśna 58

## dot. budowy urządzeń oświetleniowych drogi wojewódzkiej nr 562 w m. Brwilno Maszewo

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w związku z Państwa wnioskiem z dnia 20.02.2012 r. anuluje opinię znak U-1/4427/736/10/562 z dnia 10.06.2012 r. oraz pozytywnie opiniuje lokalizację urządzeń oświetleniowych w pasie drogi wojewódzkiej nr 562 przedstawioną w załączonej koncepcji i niniejszym wyraża zgodę na budowę linii oświetlenia ulicznego na niżej wymienionych warunkach:

1. Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzenia związanego z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
2. Dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym Gostynin projektu budowlanego oświetlenia (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót).
3. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
4. Dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w Opinii ZUD, o którą należy wystąpić i uzyskać.
5. Uzyskać zezwolenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy w Gostyninie na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną i przekazać jeden komplet do Rejonu Drogowego w Gostyninie.
7. Po robotach budowlanych należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U. Nr. 43 poz. 430).
8. W przypadku wystąpienia kolizji urządzenia z elementami pasa drogowego, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. nr 19 z 2007 r. poz. 115).
9. Wnioskodawca ponosi koszty związane z likwidacją kolizji urządzeń.

### Do wiadomości:

1. RD Gostynin + 1 rysunek koncepcji linii oświetlenia ulicznego.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
„ELEKTROPLAN” Projektowanie i Nadzór  
Inżynier **Marian Tomaszewski**  
ul. bud. 42/82 PL ul. proj. 22-93 PL  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58  
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-00-85  
KON 610130007 NIP 971-029-84-10

z. o. Dyrektora  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

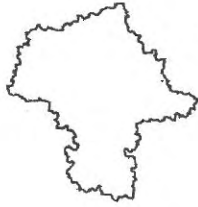
mgr inż. **Grzegorz Ostrowski**

Za zgodność  
z oryginałem









# Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa  
tel. 244-90-00 do 12, fax. 244-90-13

www.mzdw.pl, e-mail [dyrekcja@mzdw.pl](mailto:dyrekcja@mzdw.pl)

Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolejowa 15. 09-402 Płock

Warszawa, dnia 03.04.2012 r.

U – 1 / 4427 / 466 / 12 / 562

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
„ELEKTROPLAN”  
ul. Leśna 58  
09 – 500 Gostynin

## Oświadczenie

### Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

sprawujący zarząd gruntami w pasie dróg wojewódzkich, oświadcza, iż wyraża zgodę Wójtowi Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09 – 411 Biała na dysponowanie nieruchomością na cel budowlany polegający na budowie urządzeń oświetleniowych drogi wojewódzkiej nr 562, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 75 w miejscowości Maszewo, zgodnie z pismem nr U – 1/4427/232/12/562 z dnia 23.02.2012 r.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w Rejonie Drogowym Gostynin – Płock, ul. Krośniewicka 5, 09 – 500 Gostynin.

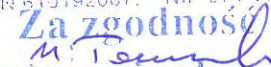
p.o. Dyrektora  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

  
mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Do wiadomości:

~~Rejon Drogowy Gostynin – Płock  
ul. Krośniewicka 5  
09 – 500 Gostynin~~

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
„ELEKTROPLAN” - Projektowanie i Budownictwo  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PL - opr. prog. 2009/5  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58  
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-23-11  
REGON 14192007, NIP 521-00-0041

Za zgodność  
  
z oryginałem

**Mazowsze.**

serce Polski



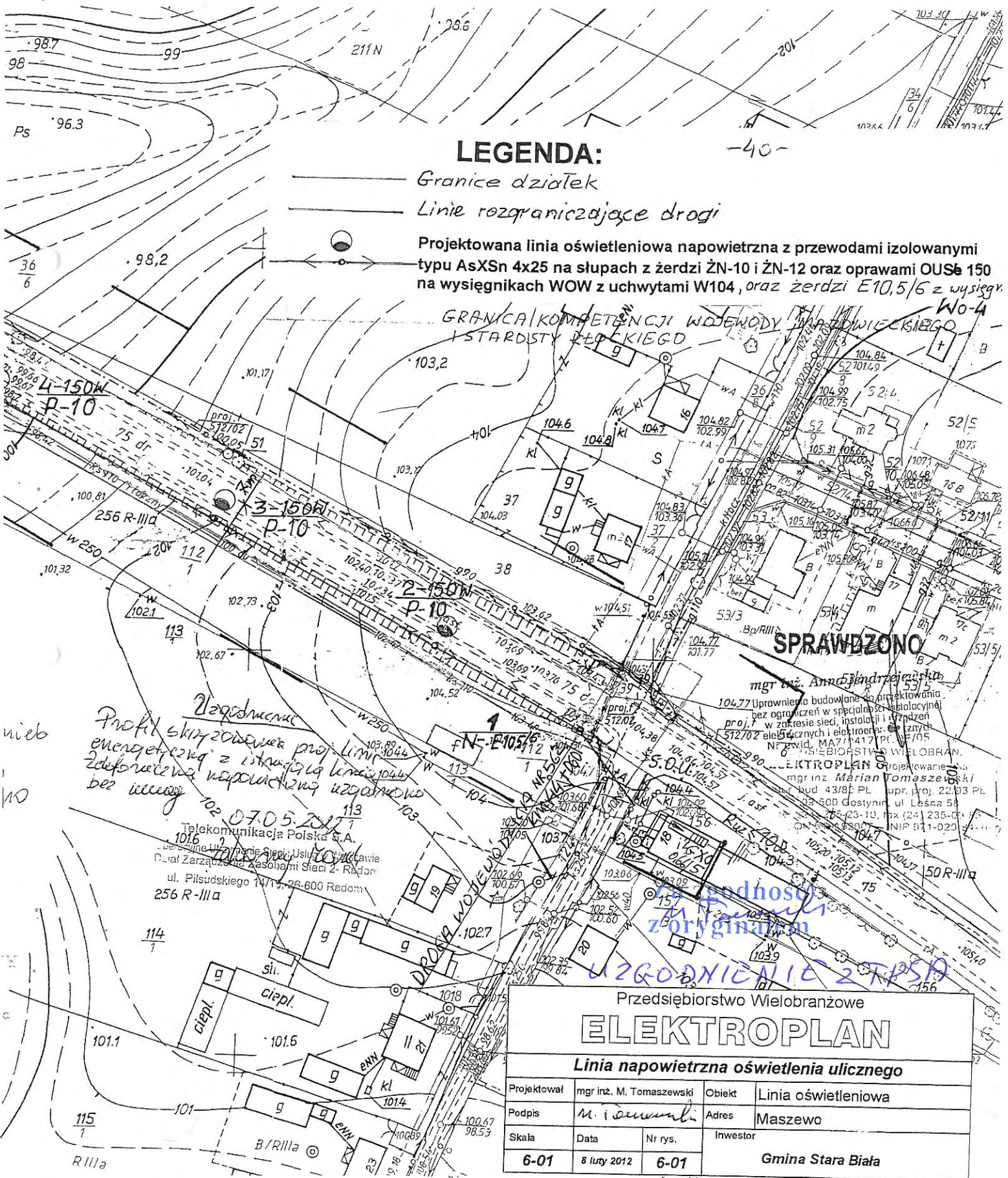
-40-

**LEGENDA:**

- Granice działek
- Linie rozgraniczające drogi

Projektowana linia oświetleniowa napowietrzna z przewodami izolowanymi typu AsXSn 4x25 na słupach z żerdzi ŻN-10 i ŻN-12 oraz oprawami OUS6 150 na wysięgnikach WOW z uchwytyami W104, oraz żerdzi E10,5/6 z wysięgn.

GRANICA KOMPETENCJI WOJEWODY MAZOWIECKIEGO I STAROSTY PŁOCKIEGO



**SPRAWDZONO**

mgr inż. Anna Słodziejewska

104.77 Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**ELEKTROPLAN**  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
bud. 43/8 PL, upr. proj. 22/83 PL  
500 Dostynin, ul. Leśna 5A  
25-23-10, fax (24) 235-04  
500000 NIP 971-020

nieb  
10

Uzasadnienie  
Profil skrzyżowania proj. linii energetycznej z istniejącą linią 10kV z deformacją napowietrznej uzgodniono bez uwagi

102 0705 232  
Telekomunikacja Polska S.A.  
ul. Piłsudskiego 14/19, 26-600 Radom  
256 R-IIIa

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe			
<b>ELEKTROPLAN</b>			
<b>Linia napowietrzna oświetlenia ulicznego</b>			
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Linia oświetleniowa
Podpis	<i>M. Tomaszewski</i>	Adres	Maszewo
Skala	Data	Nr rys.	Investor
6-01	8 lutego 2012	6-01	Gmina Stara Biała







**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Profil skrzyżowania projektowanej linii energetycznej z istniejącą linią napowietrzną telefoniczną uzgodnić w TP Płock.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. ~~STANISŁAW~~ STY

inż. ~~Leszek~~ Majewski  
SZYBKOŚCIACZY  
ZESPOŁU UZGADNIANA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

WYDZIAŁ INŻYNIERII BALT I ŚRODOWISKA  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór  
mgr inż. *Marian Tomaszewski*  
ul. bud. 438z Płock, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 10  
tel. (24) 235 26-10, fax (24) 235-06 85  
KON 610192007, NIP 971-020-8441

Za zgodno  
*M. Tomaszewski*  
z oryginałem



**Projekt zagospodarowania działki nr ew. 75 w miejscowości Maszewo część opisowa.**

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolepialna 15, 09-402 Płock

**Stan istniejący**

Działka o nr ew. 75 zlokalizowana w miejscowości Maszewo, na której projektuje się budowę odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego stanowi teren drogi wojewódzkiej nr 562. W zakresie infrastruktury technicznej teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć el-en 0,4kV oraz napowietrzną linię telekomunikacyjną.

**Stan projektowany**

Projektuje się oświetlenie uliczne na terenie działki nr ew. 75 w miejscowości Maszewo jako odcinek linii napowietrznej (365m) zasilany z istniejącego słupa linii napowietrznej, ze stacji S1-847, z sześcioma stanowiskami oświetleniowymi i oprawami o mocy 150W.

**Uzgodnienia**

Projekt linii opracowano zgodnie z postanowieniami uchwały nr 241/XX/X/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16.09.2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo.

Obsługa komunikacyjna terenu jest realizowana od drogi wojewódzkiej.

Linie rozgraniczające drogi krajowej w rozstawie istniejącym wg w/w uchwały w rozstawie 25m.

Budowę linii zaprojektowano zgodnie z zasadami lokalizacji uzbrojenia w pasie ulicznym.

Zachowano normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia i zieleni wysokiej.

Teren po zakończeniu budowy zostanie zniwelowany i przywrócony do stanu poprzedzającego inwestycję.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i w zasięgu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Inwestycja jest zlokalizowana poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Lokalizację projektu zaopiniowano pozytywnie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Płocku – opinia nr GGN-III.6630.181.2012 z dnia 07.03.2012.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie pismem nr U-1/4427/232/12/562 z dnia 23.02.2012 pozytywnie zaopiniował lokalizację urządzeń oświetleniowych w pasie drogi wojewódzkiej nr 562.

Zgodnie z Warunkami przyłączenia nr 17232/D1 z dnia 19.02.2010 wydanymi przez ENERGA - Operator S.A. Oddział w Płocku dokonano uzgodnienia dokumentacji technicznej z ENERGA Oświetlenie Sp.z o.o. protokołem nr 85/U/2012/P.

**SPRAWDZONO**

Inż. Anna Jendrzejewska  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w sferze instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Mazowiecki MAZ/0417/POC/12

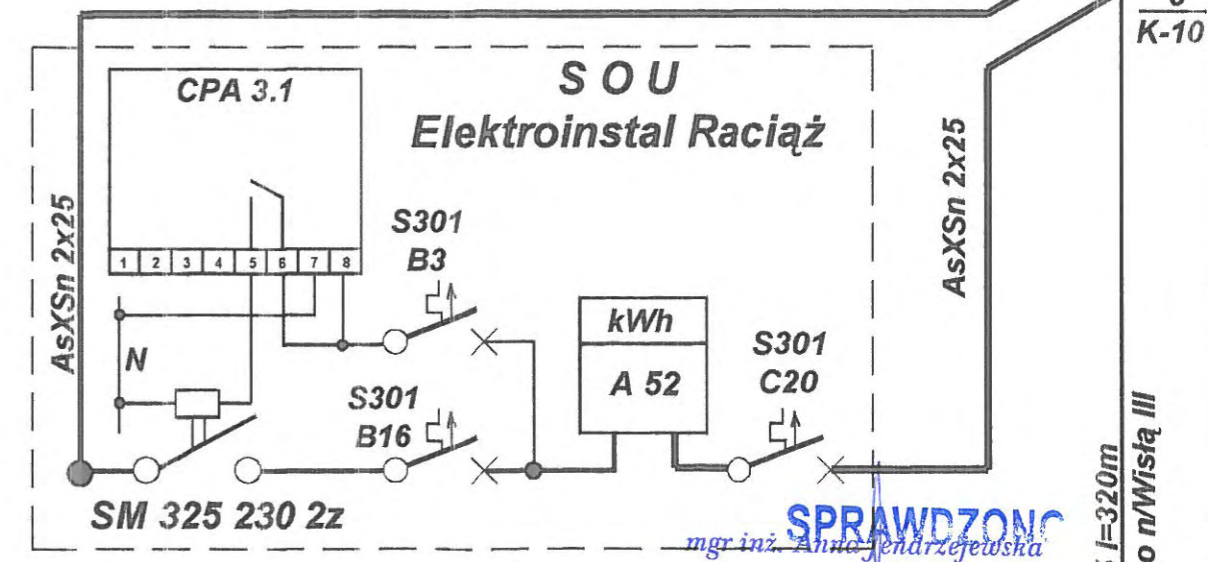
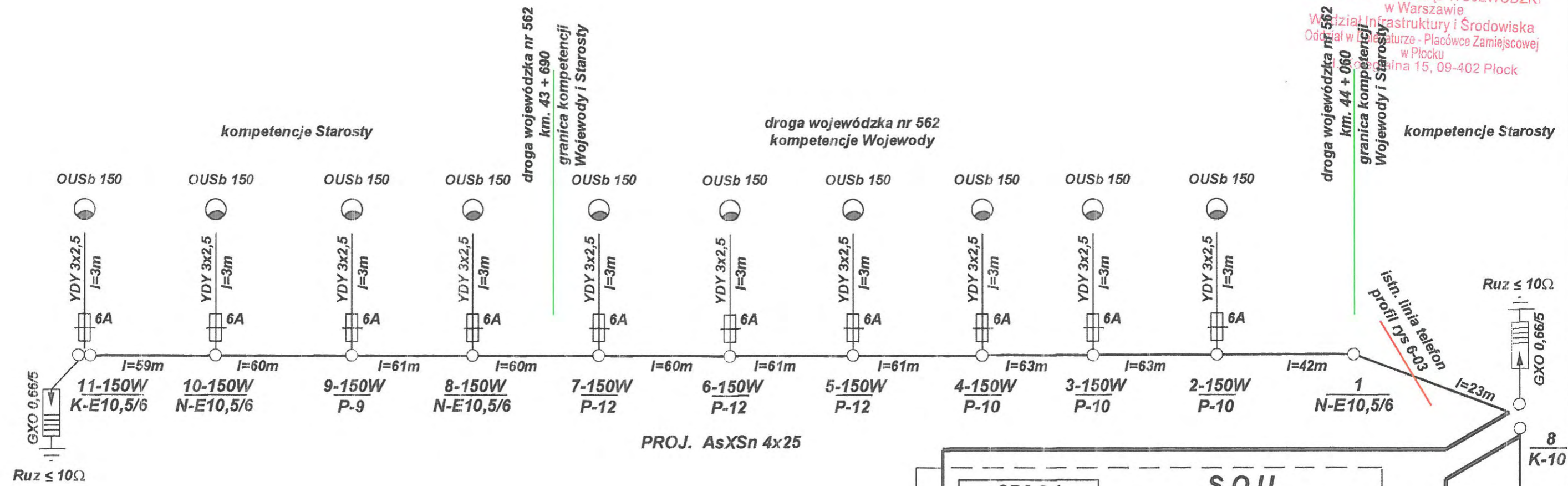
OSIEDLICTWO NIELOBRAD  
ELEKTROPLAN  
Inżynier Marian Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PL upr. proj. 20 93 PL  
09 500 Gostynin ul. Leśna 58  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-04-89  
KON 610192007, NIP 971-020-84-10







MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Płocku - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Ceglana 15, 09-402 Płock



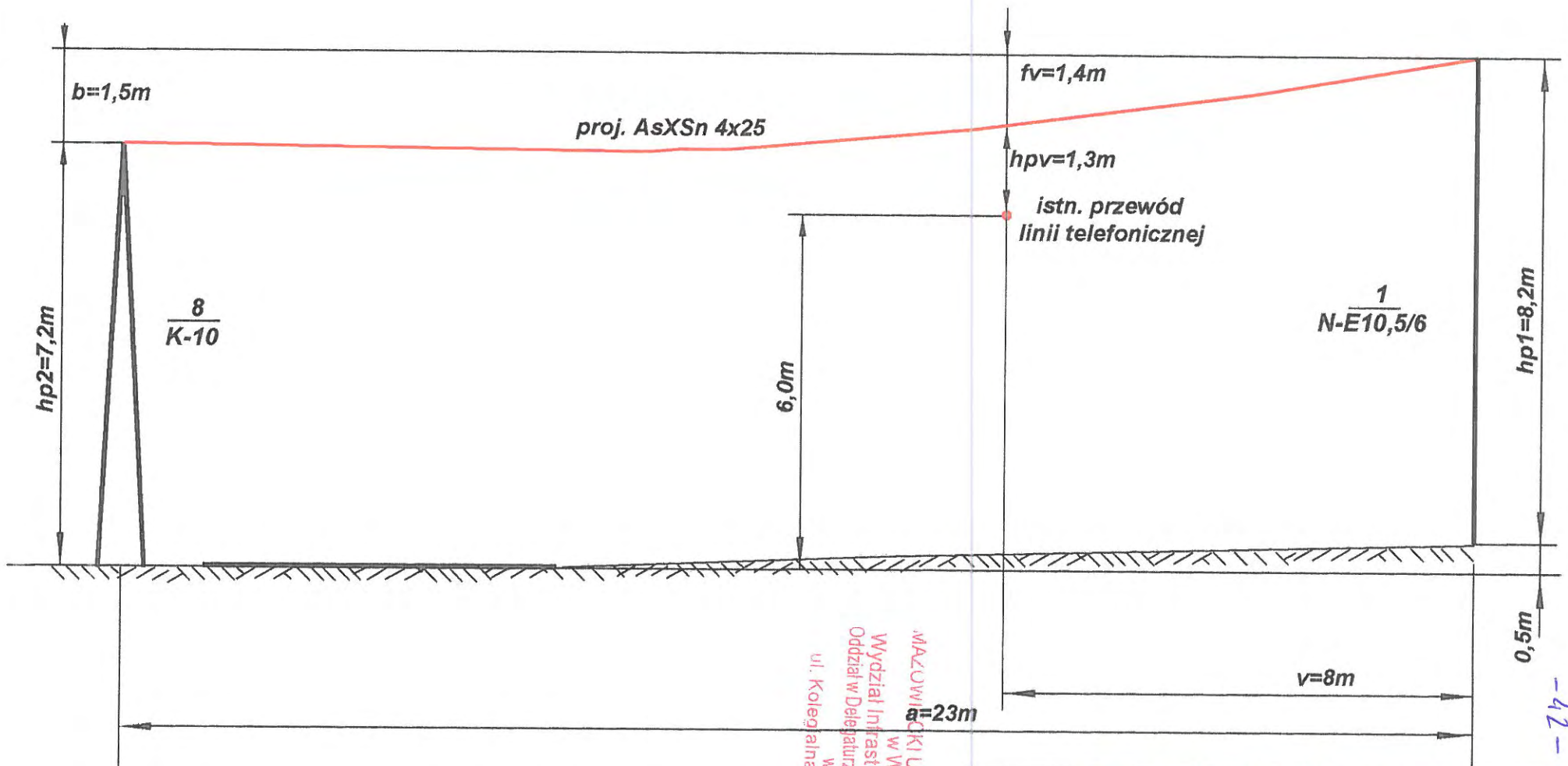
**SPRAWDZONO**

mgr inż. Anna Jendryżewska  
Upewnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specyficznych instalacjach  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. MAZ/0417/PO/05/05

**ELEKTROPLAN** - Projektowanie i realizacja  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
upr. bud. 43/82 PE upr. proj. 22/93 PE  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58  
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85  
KON 610192007, NIP 971-029-64-11

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe			
<b>ELEKTROPLAN</b>			
<b>Schemat linii napowietrznej oświetlenia ulicznego</b>			
Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Objekt	Linia oświetleniowa
Podpis	<i>M. Tomaszewski</i>	Adres	Maszewo
Skala	Data	Nr rys.	Inwestor <b>Gmina Stara Biała</b>
	lutego 2012	6-02	





**SPRAWDZONO**

*mgr inż. Anna Jendrzejewska*  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr ewid. MAZ/0417/PGB/05

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE  
**ELEKTROPLAN** - Projektowanie i wykonawstwo  
 mgr inż. **Marian Tomaszewski**  
 ul. bud. 43/52 PL upr. bud. 2200/05  
 03-500 Gostynin, ul. Lesna 10  
 tel. (24) 235 23-10, fax (24) 235 23-11  
 KONTAKT: TEL. 610192007, NIP 071-022-821

MAZOWIECKI URZĄD W UJEWIE W OGDZKI  
 w Warszawie  
 Wydział Infrastruktury i Środowiska  
 Oddział w Delegaturze - Placówkę Zamiejscową  
 w Płocku  
 ul. Kolejowa 15, 09-402-0000

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
**ELEKTROPLAN**

**Profil skrzyżowania proj. linii z linią istn. telefoniczną**

Projektował	mgr inż. M. Tomaszewski	Obiekt	Linia napowietrzna oświetlenia ulicznego
Podpis	<i>M. Tomaszewski</i>	Adres	Maszewo /działka nr 75/
Skala	Data	Nr rys.	Investor
<b>1:100</b>	marzec 2012r	<b>6-03</b>	<b>Gmina Stara Biała</b>

-42-



Płock 1993 kwiecień 20  
PŁOCKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejskiej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Nr ewid. 22/93

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 2ust.1pkt1-- 1111 art 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Technologicznej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3 poz. 46 -- z późniejszymi zmianami)

**MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI**

**magister inżynier elektryk**

uzyskał 3 listopada 1949 r. w Dąbrówce

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i in-  
stalacji elektrycznych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.-



URZĄD WOJEWÓDZKI  
*[Handwritten signature]*

Za zgodność  
z oryginałem  
*[Handwritten signature]*

DELEGATURA  
ELEKTROENERGETYKI  
inż. inż. Marian Tomaszewski  
ul. Bud. 43B, 09-402 Płock  
09 500 500 000  
tel. (24) 235 10 10  
09 619 90 00





sygn. akt. MAZ/7131/340/05/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt.1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 12 pkt.1, § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.96 poz. 817.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Anna Jenrzejewska**  
magister inżynier  
urodzona dnia 17 października 1975 roku w Kutnie, córka Mariana  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0417/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....
- 3/ mgr inż. Irena Churska .....



Za zgodność  
z oryginałem

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA  
ELEKTROPLAN  
mgr inż. Marian Tomaszowski  
ul. 4-go Maja 15, 09-402 Płock  
09 500 66 00 00  
tel. (24) 236 23 10 fax (24) 205 60 85  
Dr. hab. inż. Andrzej Kozłowski



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

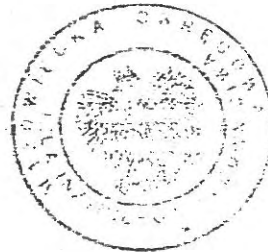
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 .

**II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.**

**III. Na mocy § 24 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.**



Otrzymują:

1. Pani Anna Jendrzewska  
ul. Sąsiedzka 2  
09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodę  
*M. Tomuś*  
z oryginału

Urząd Województwa Mazowieckiego  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zarządczej  
ul. Kolejowa 15, 09-402 Płock  
tel. (24) 235 13 11  
fax (24) 235 13 12  
e-mail: biuro@ur.gov.pl



-46-  
Warszawa, dnia 4 października 2006 roku

Sygnatura: MAZ/7131/340/05/E

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówka Zamiejscowa  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), po rozpoznaniu z urzędu sprawy Anny Jendrzejewskiej o sprostowanie oczywiste omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Krzysztof Latoszek, 2/ Krzysztof Booss, 3/ Irena Churska

postanawia:

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa /sygn. akt: MAZ/7131/340/05/E/ w ten sposób, że zamiast nieprawidłowej pisowni nazwiska strony "Jenrzejewska", wpisać prawidłowe nazwisko "Jendrzejewska".

### Uzasadnienie

W sentencji decyzji z dnia 30.12.2005 r., Nr MAZ/7131/340/05/E Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa popełniła oczywistą omyłkę, wpisując niewłaściwe nazwisko strony, a mianowicie "Jenrzejewska".



Natomiast z załączonych do wniosku z dnia 30.08.2005 r. dokumentów, a zwłaszcza wypisu z Życiorysu podpisanego przez stronę oraz Notatki Służbowej z dowodu osobistego, sporządzonego przez pracownika Komisji Kwalifikacyjnej - jednoznacznie wynika, że prawidłowa pisownia nazwiska strony brzmi w sposób następujący: "Jendrzejewska".

W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

### Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

### Skład orzekający:

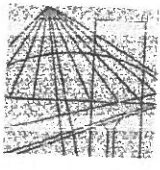
  


### Otrzymują:

- 1/ Pani Anna Jendrzejewska
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3/ a/a

Za zgodność  
z oryginałem  
*M. Temuła*





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2011

**Zaświadczenie**

Pan **MARIAN EDMUND TOMASZEWSKI**

miejsce zamieszkania:

**ul. LEŚNA 58**

**09-500 GOSTYNIN**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IE/4109/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2012 r.** do dnia: **31 grudnia 2012 r.**

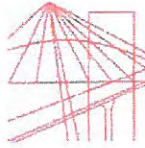
Biurowiec: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pl/ib.org.pl, e-mail: biuro@maz.pl/ib.org.pl  
NIP: 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodność  
z oryginałem

OSIEDLE BOSTON  
ELEKTROPOL  
ul. Gracze, Miasto Warszawa  
ul. bud 40  
09 500  
tel. (24) 255 255  
09 500 15 15



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegialna 15 09-402 Płock



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 stycznia 2012

### Zaświadczenie

Pani ANNA JENDRZEJEWSKA

miejsce zamieszkania:

ul. SĄSIEDZKA 2

09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/0055/07

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lutego 2012 r. do dnia: 31 stycznia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność  
z oryginałem

BIURO PROJEKTOWO WIELOBRANDE  
ELEKTROPLAN Projektowanie i Budowa  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. bud. 4027-111, ul. 09-500 GOSTYNIN  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 11  
tel. (24) 235-00-10, fax (24) 235-00-55  
50-511-192007 NIP 971-029-84-11

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.plib.org.pl e-mail: biuro@maz.plib.org.pl  
NIP 525-22-68-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w 153



**Marian Tomaszewski**

(imię i nazwisko)

**09-500 Gostynin**

(kod pocztowy) (miejsowość)

**ul. Leśna 58**

(ulica)

**0-501-524-908**

(telefon kontaktowy)

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowe;  
Gostynin, dnia 2012-04-10  
ul. Kolejowa 15 09-402 Płock

**O Ś W I A D C Z E N I E**

W świetle art.32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* /sprawdzający\* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

***Odcinek linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562, km od 43+690 do 44+060.***

zlokalizowaną w Maszewo  
na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu: 75

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany\* /sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: elektrycznej

PRACOWNIA PROJEKTOWA WIELOBRANIE  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i  
mgr inż. Marian Tomaszewski  
ul. bud 43/96 25-03 Pł  
(pieczęć i podpis)  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58  
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-67-10  
KON 610192007, NIP 071-020-000

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.







MAZOWIECKI URZĄD WOJEWODZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku  
ul. Kolegiatna 15, 09-402 Płock

INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Odcinek linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562, km od 43+690 do 44+060.**

Adres: **Maszewo, gmina Stara Biąła  
dz. 75**

Inwestor, adres: **Gmina Stara Biąła  
09-411 Biąła, ul. Jana Kazimierza 1.**

*M. Tomaszewski*

PRZEBIÓRSTWO WIELOBRANNOŚĆ  
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzór  
Inżynier Marian Tomaszewski  
ul. bud. 43/82 PE ul. pro. 22/93 PE  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58  
tel. (24) 235-23-10 fax (24) 235-01-45  
OIN 610192007 NIP 971-029-60

**SPRAWDZONO**

*inż. Anna Jemarska*  
Uprawniona budowlana do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. 192710417/PC/PL

Projektant, adres: **Tomaszewski Marian  
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58**



O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest budowa oświetlenia ulicznego jako odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi wojewódzkiej [dz. 75] w miejscowości Maszewo, gm. Stara Biała. Oświetlenie będzie zasilane z linii napowietrznej wyprowadzonej ze stacji S4-847.

1.1 Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :

- wykopy pod słupy,
- montaż urządzeń na słupach linii napowietrznej,
- montaż stanowiska słupowego,
- wykonanie połączeń elektrycznych w słupie oświetleniowym.

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- j.w.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu znajdują się:

- napowietrzna linia el-en 0,4kV,
- napowietrzna sieć telefoniczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej <sup>informatycznej</sup> ~~informatycznej~~,
- droga wojewódzka.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- napowietrzna linia el-en 0,4kV,
- droga krajowa – komunikacja samochodowa.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- prace na wysokości – pracownik może doznać upadku z wysokości,
- montaż słupa – pracownik może zostać przygnieciony przy upadku żerdzi,
- montaż elementów na wysokości – pracownik może doznać urazu podczas upadku elementu,
- montaż elementów małogabarytowych – otarcie naskórka dłoni,
- prace przy użyciu dźwigu – urazy mechaniczne,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- prace transportowe – możliwość powstania kolizji drogowej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne,
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

**SPRAWDZONC**

*mgr inż. Anna Jendrzejewska*  
Upewnienie budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w szczególności instalacji  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr 1004/14/170017/01

*M. Tomaszewski*  
KONSTRUKTORSTWO WIELOBRANIE  
**ELEKTROPLAN** - Projektowanie i  
mgr inż. *Marian Tomaszewski*  
upr. bud. 43/82 PL upr. inż. 22/93 PL  
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58  
tel. (24) 235-25-10, fax (24) 235-05-10  
DN 610192007, NIP 971-020-8