

DECYZJA nr 626 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 24.04.2012r
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla **GMINA STARA BIAŁA**
ul. J. Kazimierza 1, 09-411 Biała

na budowę odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego (kategoria obiektu XXVI) o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym opracowanym w kwietniu 2012r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, na działkach nr ewid. 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3 położonych w Maszewie n/Wisłą gm. Stara Biała, w pow. płockim, w woj. mazowieckim

autor projektu:

Marian Tomaszewski – upr. bud. nr ew. 22/93 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/4109/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. **Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.**
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.5. Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ujęte w sentencji niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2012r. Gmina Stara Biała wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 156, 124, 112/1, 76/4 i 76/3 położonych w Maszewie n/Wisłą gm. Stara Biała.

Starosta Płocki zawiadomieniem z dnia 22.05.2012r poinformował strony o toczącym się postępowaniu w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z projektem budowlanym przedłożonym wraz z wnioskiem w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie postępowania nie zostały wniesione żadne uwagi i zastrzeżenia.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodziejska
Kierownik Referatu Płocki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
4. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Stara Biała + 2 egz. dokumentacji
2. Wykaz stron wg załącznika dołączonego do akt przedmiotowej sprawy
3. AB a/a JB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku + 1 egz. dokumentacji
2. Wójt Gminy Stara Biała