



WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ-P.7840.2.32.2012.TM

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
W P Ł Y N Ę Ł O

2012 -05- 15

ilość załączników .....

podpis ..... Płock, dnia 14 maja 2012 roku

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art.82 ust 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu:** wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 16 kwietnia 2012 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała,

**inwestycja:** „Budowa odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562, km od 43+690 do 44+060 na terenie działki oznaczonej ewid. nr 75 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie”,

kategoria obiektu budowlanego – XXVI

**autor projektu:**

- mgr inż. Marian Tomaszewski – projektant - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr ewid 22/93, z dnia 20 kwietnia 1993 roku. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4109/02.
- mgr inż. Anna Jendrzewska – sprawdzający – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z dnia 30 grudnia 2005 roku, sygn. akt. MAZ/7131/340/05/E.. Projektant jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0055/07.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane

w odpowiedniej specjalności i spełniająca wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- f) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- g) Dostosować się do zgody Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 23 lutego 2012 roku, znak U-1/4427/232/12/562;
- h) Zastosować się do Opinii Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.181.2012 z dnia 7 marca 2012 roku;
- i) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- j) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- k) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
- l) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

#### ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

#### 3. Terminy rozbiórki:

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

#### ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

#### 5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

#### 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ewid. 75 w obrębie ewidencyjnym Maszewo n/Wisłą w jednostce ewidencyjnej Stara Biała (w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 562).

## Uzasadnienie

Dnia 20 kwietnia 2012 roku (data wniosku 16 kwietnia 2012 roku) do tut. organu wpłynął wniosek złożony przez Gminę Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 562, km od 43+690 do 44+060 na terenie działki oznaczonej ewid. nr 75 w miejscowości Maszewo, gmina Stara Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie”.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Białej Nr 241/XXIX/10 z dnia 16 września 2010 roku;

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W toku postępowania nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości zawartych w projekcie budowlanym do dnia 10 maja 2012 roku, zgodnie z postanowieniem z dnia 25 kwietnia 2012 roku, znak WIŚ-P.7840.2.32.2012.TM, wydanego w trybie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości projektu budowlanego w dniu 9 maja 2012 roku.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. Kolejalna 15, 09-402 Płock) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



*[Handwritten signature]*  
Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
**Elżbieta Rutkowska**  
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska  
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej  
w Płocku

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

- 1) Gmina Stara Biała.  
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała (w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego),
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dz. nr ewid. 75),
3. Aa ( + 1 egz. proj. budowlanego).

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa ( dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego),
2. Starosta Płocki  
ul. Bielska 59, 09-400 Płock.