

AB-II.6740.209.2011
IR. GP. 6740.84.2011

2011-06-14

Płock, dnia 09.06.2011r

liczba załączników
DECYZJA nr022 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: **20.04.2011r**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

na budowę zespołu rekreacyjno-sportowego (I etap) wraz z drenażem odwadniającym i oświetleniem o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym opracowanym w grudniu 2010r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, na działce nr ewid. 15 i 16/1 położonej w obrębie Biała gm. Stara Biała, powiat płocki (kategoria obiektu V)

autorstwa:

architektura:

Piotr Brzeski – upr. bud. nr MA/003/03 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MA-1489

branża sanitarna:

Teresa Strzelecka – upr. bud. nr 5/90 i 82/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/1117/02

branża elektryczna:

Andrzej Kozłowski - uprawnienia budowlane nr ew. 54/90 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/6788/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. Zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających m.in.:
 - Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie – pismo znak OR.TT.404.1.2011.1.JB.659 z dnia 30.03.2011r
 - Starosty Płockiego – opinia nr GGN-III.6630.171.2011 z dnia 13.04.2011
 - Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie – pismo znak OR.TT.404.1.2011.1.JB.1167 z dnia 19.05.2011r
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
 - 1.6. Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników,

1.7. Przed przystąpieniem do budowy należy przeprowadzić w jej obrębie wyprzedzające, archeologiczne badania weryfikacyjno-sondżowe, których wyniki będą podstawą do wydania szczegółowych warunków dopuszczenia do realizacji projektowanej inwestycji ze stanowiska konserwatorskiego. Na przeprowadzenie w/w badań archeologicznych inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3) Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ----

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy obejmuje nieruchomość nr 15 i 16/1 w miejscowości Biała gm. Stara Biała.

UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2011. Gmina Stara Biała wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zespołu rekreacyjno-sportowego wraz z drenażem odwadniającym i oświetleniem na działce nr 15 i 16/1 położonej w Białej gm. Stara Biała.

Starosta Płocki zawiadomieniem z dnia 27.05.2011r poinformował strony o toczącym się postępowaniu w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z projektem budowlanym przedłożonym wraz z wnioskiem w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie postępowania nie zostały wniesione żadne uwagi i zastrzeżenia.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zaprojektowane została zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i obowiązującymi przepisami.

Ponadto stwierdzono kompletność przedłożonych dokumentów, zaprojektowanie przedmiotowej inwestycji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego, zatem zostały spełnione prawem przewidziane warunki do zatwierdzenia projektu i wydania pozwolenia na budowę

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała
2. Piotrowska Hanna
3. Piotrowski Bogdan
4. AB a/a JB

Decyzja jest ostateczna

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stara Biała
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku + 1 egz. dokumentacji

Płock, dnia 27.06.2011

z up. STAROSTY

mgr inż. Hanna Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



mgr inż. Arch. Piotr Brzeski
ul. M. Reja 23; 09-400 Płock
tel: +48 600 366609; fax: +48 24 362 6528
www.aplus-pb.pl; pbrzeski@aplust-pb.pl

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 6221/11 z dnia 09.06.2011

Znak A.B-16740.209.2011

BANK Pekao SA. ODDZIAŁ W PŁOCKU
Nr 21 1240 3174 1111 0010 1791 4724

nie tylko architektura ...

TYTUŁ PROJEKTU:

**Projekt budowlany i wykonawczy
zespołu rekreacyjno-sportowego zlokalizowanego w miejscowości Biała,
gmina Stara Biała na działce o nr ew. 15**

NAZWA:
ADRES OBIEKTU:

Zespół rekreacyjno - sportowy
ul. Henryka Sienkiewicza
09-411 Biała

STADIUM:

BP+PW

BRANŻA:

Architektura

INWESTOR:

Urząd Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

AUTORZY
OPRACOWANIA:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Piotr Brzeski
upr. proj. Nr MA/003/03

Architekt
mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. Nr MA/003/03
Tel. +48 600 366 609

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Agata Milczarek

PODPISY:



Eqz. 1 / 4 +(CD)



ul. M. Reja 23; 09-400 Płock
NIP: 774-208-70-69 REGON: 141383641

* PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE * Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631 wraz z późniejszymi zmianami) jakiegokolwiek wykorzystanie tego opracowania bez zgody autora jest niedopuszczalne.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego

tytuł projektu

Projekt budowlany i wykonawczy

zespołu rekreacyjno – sportowego zlokalizowanego w miejscowości Biała Stara,
gmina Stara Biała na działce o nr ew. 15

Spis zawartości

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rys.
1	2	3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Spis zawartości	Str. 1
2.	Oświadczenie projektanta	-----
3.	Izba projektanta	-----
4.	Opis techniczny	Str. 2
5.	Karta katalogowa ławki Pluris 02.405 firmy ZANO	-----
6.	Karta katalogowa ławki Sofa 02.008 firmy ZANO	-----
7.	Karta katalogowa kosza Tubus 03.053.1 firmy ZANO	-----
8.	Karta katalogowa stojaka rowerowego 05.053 firmy ZANO	-----
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Plan sytuacyjny lokalizacji	Rys. 1
2.	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 2
3.	Projekt zagospodarowania terenu do uzgodnień ZUD	Rys. 3
4.	Przekroje normalne (zakres 01-04)	Rys. 4
5.	Przekroje normalne (zakres 05-08)	Rys. 5
6.	Przekroje normalne (zakres 09-11)	Rys. 6
7.	Przekrój terenu A-A, B-B	Rys. 7
8.	Przekroje konstrukcyjne - ciągi	Rys. 8
9.	Przekroje konstrukcyjne - obrzeża	Rys. 9
10.	Elementy urządzenia i zagospodarowania terenu I	Rys. 10
11.	Elementy urządzenia i zagospodarowania terenu II	Rys. 11
12.	Oświetlenie	Rys. 12
13.	Schody na gruncie - konstrukcja	Rys. 13

Piotr Brzeski

(imię i nazwisko)

09-409

(kod pocztowy)

Płock

(miejscowość)

Ul. Ossowskiego 3 m 17

(ulica)

600-3666-09

(telefon kontaktowy)

Płock, dnia

25.12.2010r.

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / ~~sprawdzający~~ projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Projekt budowlany i wykonawczy zespołu rekreacyjno-sportowego zlokalizowanego w miejscowości Biała, gmina Stara Biała na działce o nr ew. 15

zlokalizowaną w

Biała, gmina Stara Biała

przy ulicy:

Henryka Sienkiewicza

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu:

na działce nr 15

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski

upr. proj. nr MA/003/03

Tel: +48 600 366 609

(pieczęć i podpis)

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku

.03.2011r

(data złożenia wniosku)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . **

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski

upr. proj. nr MA/003/03

Tel: +48 600 366 609

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr BRZESKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/003/03**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1489**.

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1489-9BAF-EB9C-1Y55-FE7Y



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/003/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/006/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 3 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ
magistrowi inżynierowi architektowi
PIOTROWI BRZESKIEMU

ur. 26 czerwca 1974 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

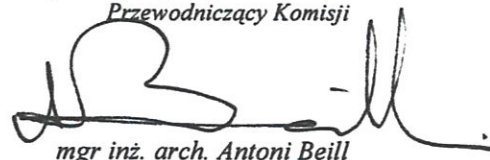
Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Piotra Brzeskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji*



mgr inż. arch. Antoni Beill

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr MA/003/03

Tel: +48 600 360 000

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Brzeski
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a





obiekt: Biała
pow. Płock
gm. Stara Biała

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

Mapa jest pochodną mapy zasadniczej - arkusz: 251.444.091

zaktualizowanej w zakresie linii przerywanej pomiarem sytuacyjno - wysokościowym wykonanym w marcu 2008 r. przez:



KERG: 2648-48/08
L.k.s.róbbt: 36/2008

(treść mapy poza zakresem według stanu archiwalnego)

Uwaga:

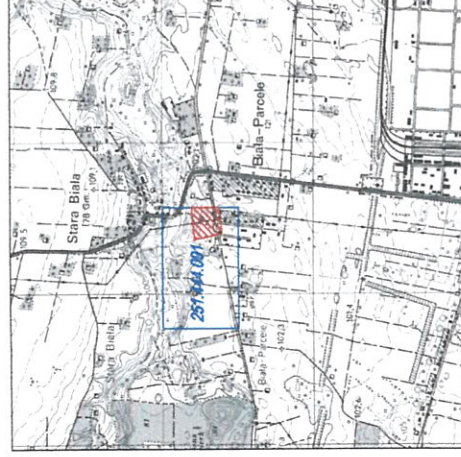
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w Instytucjach branżowych i nie będące się wykryć aparaturą elektroniczną. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

Płock, dnia 10.03.2008 r.

Jan Kucharzak
upr geod. nr 5572

SZKIC ORIENTACJI

skala 1:50000



Konwersja do formatu dwukolorowego, oraz nadanie odcieni w celu rozpoznanienia i przeprowadzenia legendarium wymaga zrealizowania w formie mapy w skali 1:50000 z datą 17.03.2008. Powyższe dane geodezyjne i kartograficzne (br. k. 7/3033, Nr 133/02, 109A ze 7/01)

STACJA ŁOCKI
Ośrodek Badawczy i Techniczny w Płocku
09-400 Płock
W obszarze: Płock
dokonano: 2008
zespół projektowy: 2008
izrealizacji: 2008
Niniejszy projekt: 2008
Projektowa pozwolenie na wytyczenie i inwestycji: 2008
uprawnionych: 2008
Płock, dnia: 26.03.08

Jan Kucharzak
upr geod. nr 5572

HE-STAROSTY
Eryka Bielecka
Kierownik
Urząd Powiatowy / Inspekcja Geodezyjno-Kartograficzna

Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dn. 2010-11-08

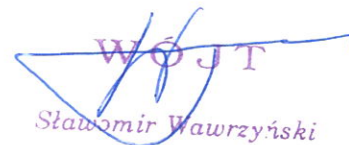
RGK.WS.7033-1-115/10

Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Warunki techniczne

projektowania kanalizacji deszczowej na działce nr ew.: **15** w miejscowości **Biała**

1. Na terenie działki nr ew. 16/1 znajdują się trzy studnie kanalizacji deszczowej o rzędnych przepływu ścieków: 94.03, 94.68 i 96.10 do których można zaprojektować odwodnienie drenażowe z projektowanego boiska na działce nr 15.
Przejścia drenażu pod chodnikiem oraz w miejscach kolizji z innymi sieciami i uzbrojeniem podziemnym wykonać w rurach osłonowych.
2. Warunki techniczne ważne są do dnia **08.11.2012 r.**


WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: W. Ostrowski, tel. (024) 366-87-25

Konto bankowe: BS Stara Biała 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568

C	1	1		
---	---	---	--	--

Symbol grupy taryfowej

1	0	0	0	0	-	2	7	1	-	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Numer ewidencyjny

Umowa sprzedaży energii elektrycznej
Nr.....1913/2001.....

Zawarta w dniu ...03/08/2001..... pomiędzy:
Zakładem Energetycznym Płock Spółka Akcyjna w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, wpisaną do rejestru handlowego za numerem RHB VIII 790 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Płocku, której kapitał akcyjny wynosi 62 541 800 zł, zwaną dalej Sprzedawcą, w imieniu i na rzecz której działa Zakład Energetyczny Płock – Rejon Energetyczny Sierpc Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 09-200 Sierpc Reymonta 57

wpisaną do rejestru handlowego za numerem RHB IX 964 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Płocku, której kapitał zakładowy wynosi 757.500,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Waldemar Podgórnym
- a Urząd Gminy Stara Biała \ pompownia nr 3\
1. zamieszkałym (-a) 09-411 Biała, Biała 68
2. PESEL
3. seria i numer dowodu osobistego
4. numer telefonu 261-32-60

zwanym dalej ODBIORCĄ

§1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w związku ze sprzedażą energii elektrycznej i jej przesyłem do miejsc dostarczania oraz zapewnienie utrzymania przez Sprzedawcę parametrów jakości, ciągłości i niezawodności dostaw energii elektrycznej.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczania energii elektrycznej, a Odbiorca do jej odbioru i zapłaty należności (cena i opłaty).

§2

1. Świadczenie Sprzedawcy, wskazane w §1 ust. 2, polega na pozostawieniu do dyspozycji Odbiorcy w miejscu dostarczania wskazanym w § 4 ust. 1 dowolnej ilości energii elektrycznej o następujących parametrach:
 - 1) częstotliwość 50 Hz z maksymalnymi odchyleniami od -0,5 Hz do +0,2 Hz,
 - 2) dopuszczalne odchylenie napięcia od znamionowego w czasie 15 minut w przedziale od -10% do +5%,
 - 3) współczynniki odkształcenia napięcia oraz zawartość poszczególnych harmonicznnych odniesionych do harmonicznej podstawowej odpowiednio do 8% i 5%.
2. Energia elektryczna będzie dostarczana w sposób ciągły z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Łączny czas trwania awaryjnych wyłączeń energii oraz czas jednorazowej przerwy nie może być dłuższy niż określony w Taryfie oraz nie może przekroczyć wielkości określonych w obowiązujących przepisach.

§3

1. Ustala się moc umowną, z jaką energia elektryczna będzie dostarczana, na 26,3 kW przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 40 A.
2. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy zgłoszony z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli istnieją po temu możliwości techniczne i odpowiada to warunkom przyłączenia Sprzedawca niezwłocznie po dokonaniu stosownych ustaleń wydaje oświadczenie o wyrażeniu zgody na zmianę mocy umownej określając w nim termin dokonania zmiany.
4. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia nowych warunków przyłączenia, wyrażenie zgody na tę zmianę nastąpi po uprzednim spełnieniu tych warunków. Ich wydanie nastąpi na osobny wniosek Odbiorcy złożony po uzyskaniu przez niego informacji o konieczności wydania nowych warunków w związku ze zmianą mocy umownej.
5. Sprzedawca jest obowiązany rozpatrzyć w ciągu roku kalendarzowego nie więcej niż dwa wnioski Odbiorcy o zmianę mocy umownej.

§4

1. Ustala się następujące miejsce dostarczania energii elektrycznej zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorców
2. Miejsce dostarczania energii stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej Sprzedawcy i instalacji Odbiorcy.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Architekt
mgr inż. Piotr Brzeski
 upr. proj. nr MA/003/03
 Tel: +48 600 366 809

§5

- Odbiorca posiada tytuł prawny do obiektu, w którym korzystał będzie z energii elektrycznej, mieszczącego się w 02-411 Biała, ul. Pompownia 3 w postaci
(wy ciąg z księgi wieczystej, umowa najmu, przydział, itp.)
- Oświadczona przez Sprzedawcę kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny stanowi załącznik do umowy.

§6

- Ustala się następujące miejsce pomiaru energii elektrycznej: Pompownia nr 3
- Układ pomiarowy zainstalowany w miejscu, o którym mowa w ust. 1 jest układem 3 fazowym 1 taryfowym, którego mnożna wynosi 1 i składa się z:
 - licznika energii elektrycznej czynnej Tak
 - licznika energii elektrycznej biernej Nie
 - zegara sterującego Nie
 - przekładników prądowych Nie
- Układ pomiarowy instaluje Sprzedawca na własny koszt, bądź podmioty przez niego upoważnione, chyba że przepisy prawa lub postanowienia Taryfy stanowią inaczej.

§7

- Świadczenie Odbiorcy wskazane w §1 ust. 2, polega na zapłacie należności za pobraną energię elektryczną, ustalonych na podstawie cen i stawek opłat wynikających z zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trybie ustawy Prawo energetyczne Taryfy dla Energii Elektrycznej ZEP SA, zwanej w niniejszej umowie „Taryfa”.
 - Odbiorca będzie korzystał z energii elektrycznej w celu zasilania urządzeń Gospodarstwo domowe
(przeznaczenie obiektu, o którym mowa w §5 ust. 1)
- w związku z czym rozliczeń dokonuje się według grupy taryfowej C11
- Zmiany grupy taryfowej dokonuje się:
 - na pisemny wniosek Odbiorcy, albo
 - jednostronnie przez Sprzedawcę po stwierdzeniu, że Odbiorca korzysta z energii elektrycznej w sposób odmienny od deklarowanego. W takim przypadku Sprzedawca zastrzega sobie możliwość naliczenia opłat dodatkowych stanowiących różnicę między wnoszonymi przez Odbiorcę opłatami za energię a opłatami, jakie wnosiłby, gdyby korzystał z energii w sposób uzgodniony ze Sprzedawcą.

§8

- Okres rozliczeniowy wynosi dwa miesiące, przy czym Sprzedawca zastrzega sobie możliwość wprowadzenia dłuższych lub krótszych okresów. Wydłużony okres rozliczeniowy nie może przekraczać roku.
- Rozliczenia za sprzedaną na mocy niniejszej umowy energię elektryczną dokonywane są na podstawie wskazań układu pomiarowego, o którym mowa w §6 ust. 2.

§9

- Odbiorca wnosi należności za energię elektryczną w wysokości i terminie określonym w fakturze wystawionej przez Sprzedawcę.
- W przypadku, gdy w wyniku błędu pomiaru lub odczytu ilość zużytej energii widniejąca na fakturze nie odpowiada ilości energii zużytej faktycznie dokonuje się korekty rozliczeń. Wówczas ewentualna nadpłata zaliczana jest na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu, zaś ewentualna niedopłata doliczana jest do pierwszej faktury, ustalonej dla najbliższego okresu rozliczeniowego, o ile Sprzedawca nie zażąda jej niezwłocznego uregulowania.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania wpłaty w kasie Sprzedawcy, a w przypadku opłat wnoszonych bezgotówkowo – dzień uznania przez bank rachunku Sprzedawcy.
- Sprzedawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie we wniesieniu należności za energię. Reklamacja Odbiorcy nie zwalnia od uregulowania należności i not odsetkowych chyba, że Sprzedawca postanowi inaczej. W przypadku uwzględnienia reklamacji, wysokość wpłaconych odsetek rozlicza się równocześnie z nadpłatą zgodnie z ust. 2 zdanie 2.

§10

Sprzedawca ma obowiązek:

- dostarczania energii elektrycznej o parametrach i w sposób określony przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy,
- informowania odbiorców o terminach i czasie planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej z wyprzedzeniem umożliwiającym przygotowanie się odbiorcy do przerw lub ograniczeń, nie krótszym niż 5 dni, poprzez ogłoszenia prasowe, komunikaty radiowe, telewizyjne lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób,
- przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji od odbiorców,
- niezwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej,
- udzielania Odbiorcy, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii przerwanej z powodu awarii sieci,
- informowania Odbiorcy na piśmie, z co najmniej rocznym wyprzedzeniem, o konieczności dostosowania instalacji do zmienionych warunków zasilania,
- umożliwienia Odbiorcy dostępu do materiałów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną

SELEN II - system billingowy. Zakład Energetyczny Płock Centrum Informatyczne Spółka z o. o.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Archiwitekt
mgr inż. Piotr Przeski
upr. proj. nr MA/1000/03
tel. +48 600 366 000

- oraz kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowego,
8. udzielania Odbiorcy, na jego żądanie, informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy,
 9. rozpatrywania wniosku lub reklamacji w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

§11

1. W razie naruszenia przez Sprzedawcę obowiązków określonych w paragrafie poprzedzającym Odbiorcy przysługują upusty i bonifikaty w wysokości określonej Taryfą.
2. Sprzedawca jest zwolniony z odpowiedzialności, jeżeli naruszenie obowiązków nastąpiło wskutek oddziaływania siły wyższej lub wskutek chociażby niezawinionych zachowań osób trzecich, za które Sprzedawca odpowiedzialności nie ponosi, w tym zachowań Odbiorcy.

§12

Odbiorca ma obowiązek:

- 1) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii,
- 2) pobierania energii o mocy nie przekraczającej mocy umownej określonej w §3 ust. 1, w sposób zgodny z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy,
- 3) utrzymywania należącej do niego wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należywym stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi we właściwych przepisach,
- 5) powierzania budowy lub dokonywania zmian instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do Sprzedawcy elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci,
- 7) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu do układu pomiarowego w celu dokonania odczytu pobranej energii elektrycznej,
- 8) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy wykonania kontroli układu pomiarowego, dotrzymania niniejszej umowy oraz prawidłowości rozliczeń na zasadach określonych właściwymi przepisami,
- 9) zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowego, zwłaszcza zaś plomb w tym układzie,
- 10) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o zauważonych wadach w układzie pomiarowym i o innych okolicznościach mogących mieć wpływ na nieprawidłowe rozliczenia,
- 11) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o powstałych przerwach w dostawie energii lub niewłaściwych jej parametrach,
- 12) dostosowania swych urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio przez Sprzedawcę powiadomiony.

§ 13

1. Jeżeli Odbiorca narusza obowiązki określone w § 12 Sprzedawca może:
 - 1) natychmiast wstrzymać dostarczanie energii,
 - 2) wstrzymać dostarczanie energii po bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - 3) rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
2. Sprzedawca ma prawo do natychmiastowego wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku:
 - 1) nielegalnego pobierania energii elektrycznej, w tym w szczególności:
 - a) samowolnego przyłączenia do sieci,
 - b) pobierania energii elektrycznej z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego,
 - c) dokonania przez Odbiorcę zmian w układzie pomiarowym umożliwiających zafałszowanie pomiaru,
 - 2) gdy instalacja odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w innych przypadkach naruszenia obowiązków Odbiorcy może nastąpić po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń umowy i przywrócenia stanu poprzedniego – w terminie 14 dni od dnia doręczenia Odbiorcy takiego wezwania.
4. Wznowienie dostarczania energii następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny wstrzymania. Sprzedawca może uzależnić wznowienie dostarczania energii od:
 - 1) złożenia przez Odbiorcę zabezpieczenia należytego wykonywania przezeń obowiązków (weksel in blanco, kaucja gwarancyjna, itp.),
 - 2) wykonania przez Odbiorcę czynności faktycznych, określonych przez Sprzedawcę, uniemożliwiających w przyszłości naruszenia chociażby niektórych obowiązków Odbiorcy.
5. Sprzedawca ma prawo do zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowego, jeżeli Odbiorca w szczególności narusza obowiązki określone w §12 ust. 1 i 7. Koszty zakupu i zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowego ponosi Odbiorca.
6. Do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Sprzedawcę postanowienia ust. 2 i ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§14

W przypadku nielegalnego pobierania energii elektrycznej, to jest niezgodnie z niniejszą umową, Sprzedawca, niezależnie od

SELEN II - system billingowy. Zakład Energetyczny Płock-Centrum Informatyczne Spółka z o. o.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Architekt
mgr inż. Piotr Brzeski
nr MA/003/03
Tel. +48 600 366 609

uprawnienia o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 1, pobiera od Odbiorcy opłatę ryczałtową za nielegalnie pobraną energię elektryczną, określoną w Taryfie lub dochodzi odszkodowania na zasadach ogólnych.

§15

1. Odbiorca obowiązany jest poinformować Sprzedawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem o zamiarze opuszczenia obiektu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli z oświadczenia o zamiarze opuszczenia obiektu nie będzie wynikać nic innego, oświadczenie takie traktowane będzie przez Sprzedawcę jako oświadczenie Odbiorcy o rozwiązaniu niniejszej umowy z upływem wskazanego wyżej 14-dniowego terminu.
3. W określonym wyżej terminie Odbiorca zobowiązany jest umożliwić przedstawicielowi Sprzedawcy dokonanie odczytu wskazań układu pomiarowego.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 1 i ust. 3 Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty należności za energię elektryczną dostarczoną do tego obiektu do czasu zdjęcia przez przedstawicieli Sprzedawcy układu pomiarowego albo zawarcia przez Sprzedawcę umowy sprzedaży energii elektrycznej z nowym odbiorcą.
5. W przypadku powzięcia przez Sprzedawcę wiadomości o utracie przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna, Sprzedawca uprawniony będzie do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia.

§ 16

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec kwartału kalendarzowego, z zastrzeżeniem § 15.
3. Zmian w umowie dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowa ulega zmianie w zakresie zmian postanowień Taryfy, do których się odwołuje oraz w zakresie zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bez zachowania trybu określonego w ust. 3.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Odbiorcy i Sprzedawcy.

Sprzedawca:

Zakład Energetyczny Płock
Rejon Energetyczny Sierpc Sp. z o.o.
Dyrektor Biura Obsługi Klienta
Waldemar Podgórny

ZARZĄD GMINY w Starogardzie

.....
W O J T

Stawomir Wawrzyński

SKARBNIK GMINY

Zofia Jarzyńska

Na podstawie art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. O ochronie danych osobowych (Dz.U. nr 133, poz. 883 ze zm.), Sprzedawca informuje, że dane osobowe Odbiorcy zebrane w związku z zawarciem niniejszej umowy będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją tej umowy. Odbiorca ma prawo wglądu do tych danych oraz ich poprawiania, a także może żądać ich usunięcia ze zbioru po rozwiązaniu niniejszej umowy.

Odbiorca oświadcza, że wyraża zgodę/ ~~nie wyraża zgody~~ na przetwarzanie przez Sprzedawcę lub jego przedstawicieli danych osobowych dla celów marketingowych.

Podpis Odbiorcy:

.....
W O J T

Stawomir Wawrzyński

*)nie trzeba skreślać

SELEN II - system billingowy. Zakład Energetyczny Płock Centrum Informatyczne Spółka z o. o.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4
Architekt
mgr inż. Piotr Orzeski
upr. prz. nr MA 100/03
Tel. +48 693 260 033

BIALA P2

Nr Licznika 471 972 75

C	1	1																		
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Symbol grupy taryfowej

Numer ewidencyjny

Umowa sprzedaży energii elektrycznej Nr.....1916/2001.....

Zawarta w dniu 03/08/2001 pomiędzy:

Zakładem Energetycznym Płock Spółka Akcyjna w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, wpisaną do rejestru handlowego za numerem RHB VIII 790 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Płocku, której kapitał akcyjny wynosi 62 541 800 zł, zwaną dalej Sprzedawcą, w imieniu i na rzecz której działa Zakład Energetyczny Płock – Rejon Energetyczny Sierpc Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 09-200 Sierpc Reymonta 57.

wpisaną do rejestru handlowego za numerem RHB IX 964 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Płocku, której kapitał zakładowy wynosi 757 500 zł, reprezentowana przez:

1. Waldemar Podgórnny

a. Urząd Gminy Stara Białka pompownia nr 2

1. zamieszkałym (-a) 09-411 Białka, Białka 165

2. PESEL

3. seria i numer dowodu osobistego

4. numer telefonu 261-32-60

zwanym dalej ODBIORCĄ

§1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w związku ze sprzedażą energii elektrycznej i jej przesyłem do miejsc dostarczania oraz zapewnienie utrzymania przez Sprzedawcę parametrów jakości, ciągłości i niezawodności dostaw energii elektrycznej.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczania energii elektrycznej, a Odbiorca do jej odbioru i zapłaty należności (cena i opłaty).

§2

1. Świadczenie Sprzedawcy, wskazane w §1 ust. 2, polega na pozostawieniu do dyspozycji Odbiorcy w miejscu dostarczania wskazanym w §4 ust. 1 dowolnej ilości energii elektrycznej o następujących parametrach:
 - 1) częstotliwość 50 Hz z maksymalnymi odchyleniami od -0,5 Hz do +0,2 Hz,
 - 2) dopuszczalne odchylenie napięcia od znamionowego w czasie 15 minut w przedziale od -10% do +5%,
 - 3) współczynniki odkształcenia napięcia oraz zawartość poszczególnych harmonicznych odniesionych do harmonicznej podstawowej odpowiednio do 8% i 5%.
2. Energia elektryczna będzie dostarczana w sposób ciągły z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Łączny czas trwania szkodliwych wyłączeń energii oraz czas jednorazowej przerwy nie może być dłuższy niż określony w Taryfie oraz nie może przekroczyć wielkości określonych w obowiązujących przepisach.

§3

1. Ustala się moc umowną, z jaką energia elektryczna będzie dostarczana, na 21 kW przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 32 A.
2. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy zgłoszony z miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli istnieją po danej możliwości techniczne i odpowiada to warunkom przyłączenia Sprzedawca niezwłocznie po dostaniu stosownych ustaleń wydaje oświadczenie o wyrażeniu zgody na zmianę mocy umownej określając w nim termin dokonania zmiany.
4. Jeżeli zmiana mocy umownej wymaga określenia nowych warunków przyłączenia, wyrażenie zgody na tę zmianę nastąpi po uprzednim spełnieniu tych warunków. Ich wydanie nastąpi na osobny wniosek Odbiorcy złożony po uzyskaniu przez niego informacji o konieczności wydania nowych warunków w związku ze zmianą mocy umownej.
5. Sprzedawca jest obowiązany rozpatrzyć w ciągu roku kalendarzowego nie więcej niż dwa wnioski Odbiorcy o zmianę mocy umownej.

§4

1. Ustala się następujące miejsce dostarczania energii elektrycznej zaciśki prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu w kierunku instalacji odbiorców.
2. Miejsce dostarczania energii stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej Sprzedawcy i instalacji Odbiorcy.

SELEN II - system billingowy, Zakład Energetyczny Płock Centrum Informatyczne Spółka z o. o.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Brzeski
dok. proj. nr MA/003/03
tel. +48 600 366 609

§5

- Odbiorca posiada tytuł prawny do obiektu, w którym korzystał będzie z energii elektrycznej, mieszczącego się w 09-411 Biała, ul. Pompownia 2 w postaci
(wyciąg z księgi wieczystej, umowa najmu, działy, itp.)
- Poświadczona przez Sprzedawcę kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny stanowi załącznik do umowy.

§6

- Ustala się następujące miejsce pomiaru energii elektrycznej: pompownia
- Układ pomiarowy zainstalowany w miejscu, o którym mowa w ust. 1 jest układem 3 fazowym I taryfowym, którego mnożna wynosi 1 i składa się z:
 - licznika energii elektrycznej czynnej Tak
 - licznika energii elektrycznej biernej Nie
 - zegara sterującego Nie
 - przekładników prądowych Nie
- Układ pomiarowy instaluje Sprzedawca na własny koszt, bądź podmioty przez niego upoważnione, chyba że przepisy prawa lub postanowienia Taryfy stanowią inaczej.

§7

- Świadczenie Odbiorcy wskazane w §1 ust. 2, polega na zapłacie należności za pobraną energię elektryczną, ustalonych na podstawie cen i stawek opłat wynikających z zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trybie ustawy Prawo energetyczne taryfy dla Energii Elektrycznej ZEP SA, zwanej w niniejszej umowie „Taryfą”.
- Odbiorca będzie korzystał z energii elektrycznej w celu zasilania urządzeń Gospodarstwo domowe
(przeznaczenie obiektu, o którym mowa w §5 ust. 1)

w związku z czym rozliczenia dokonuje się według grupy taryfowej CII

- Zmiany grupy taryfowej dokonuje się:
 - na pisemny wniosek Odbiorcy, albo
 - jednostronnie przez Sprzedawcę po stwierdzeniu, że Odbiorca korzysta z energii elektrycznej w sposób odmienny od deklarowanego. W takim przypadku Sprzedawca zastrzega sobie możliwość naliczenia opłat dodatkowych stanowiących różnicę między wnoszonymi przez Odbiorcę opłatami za energię a opłatami, jakie wnosiłby, gdyby korzystał z energii w sposób uzgodniony ze Sprzedawcą.

§8

- Okres rozliczeniowy wynosi dwa miesiące, przy czym Sprzedawca zastrzega sobie możliwość wprowadzenia dłuższych lub krótszych okresów. Wdłużony okres rozliczeniowy nie może przekraczać roku.
- Rozliczenia za sprzedaną na mocy niniejszej umowy energię elektryczną dokonywane są na podstawie wskazań układu pomiarowego, o którym mowa w §6 ust. 2.

§9

- Odbiorca wnosi należności za energię elektryczną w wysokości i terminie określonym w fakturze wystawionej przez Sprzedawcę.
- W przypadku, gdy w wyniku błędu pomiaru lub odczytu ilość zużytej energii widniejąca na fakturze nie odpowiada ilości energii zużytej faktycznie dokonuje się korekty rozliczeń. Wówczas ewentualna nadpłata zaliczana jest na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu, zaś ewentualna niedopłata doliczana jest do pierwszej faktury wystawionej dla najbliższego okresu rozliczeniowego, o ile Sprzedawca nie zażąda jej niezwłocznego uregulowania.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania wpłaty w kasie Sprzedawcy, a w przypadku opłat wnoszonych bezgotówkowo – dzień uznania przez bank rachunku Sprzedawcy.
- Sprzedawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnieniem we wniesieniu należności za energię. Reklamacja Odbiorcy nie zwalnia od uregulowania należności i not odsetkowych chyba, że Sprzedawca postanowi inaczej. W przypadku uregulowania reklamacji, wysokość wpłaconych odsetek rozlicza się równocześnie z nadpłatą zgodnie z ust. 2 zdanie 2.

§10

Sprzedawca ma obowiązek:

- dostarczania energii elektrycznej o parametrach i w sposób określony przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy,
- informowania odbiorców o terminach i czasie planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej z wyprzedzeniem umożliwiającym przygotowanie się odbiorcy do przerw lub ograniczeń, nie krótszym niż 5 dni, poprzez ogłoszenia prasowe, komunikaty radiowe, telewizyjne lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób,
- przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji od odbiorców,
- niezwłocznego likwidowania przerw i zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej,
- udzielania Odbiorcy, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii przerwianego z powodu awarii sieci,
- informowania Odbiorcy na piśmie, z co najmniej rocznym wyprzedzeniem, o konieczności dostosowania instalacji do zmienionych warunków zasilania,
- umożliwienia Odbiorcy dostępu do materiałów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną

8. oraz kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowego,
9. udzielania Odbiorcy, na jego żądanie, informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy,
10. rozpatrywania wniosku lub reklamacji w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

§11

1. W razie naruszenia przez Sprzedawcę obowiązków określonych w paragrafie poprzedzającym Odbiorcy przysługują upusty i bonifikaty w wysokości określonej Taryfą.
2. Sprzedawca jest zwolniony z odpowiedzialności, jeżeli naruszenie obowiązków nastąpiło wskutek oddziaływania siły wyższej lub wskutek ciężkiej i niezaprzeczalnej winy osób trzecich, za które Sprzedawca odpowiedzialności nie ponosi, w tym zachowania Odbiorcy.

§12

Odbiorca ma obowiązek:

- 1) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii,
- 2) pobierania energii o mocy nie przekraczającej mocy umownej określonej w §3 ust. 1, w sposób zgodny z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy,
- 3) utrzymywania należącej do niego wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych: przycinania drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi we właściwych przepisach,
- 5) powierzania budowy lub dokonywania zmian instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do należących do Sprzedawcy elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Odbiorcy w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci,
- 7) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy dostępu do układu pomiarowego w celu dokonania odczytu pobranej energii elektrycznej,
- 8) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy wykonania kontroli układu pomiarowego, dotrzymania niniejszej umowy z prawidłowości rozliczeń na zasadach określonych właściwymi przepisami,
- 9) zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowego, zwłaszcza zaś plomb w tym układzie,
- 10) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o zauważonych wadach w układzie pomiarowym i o innych okolicznościach mogących mieć wpływ na nieprawidłowe rozliczenia,
- 11) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o powstałych przerwach w dostawie energii lub niewłaściwych jej parametrach,
- 12) dostosowania swych urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio przez Sprzedawcę powiadomiony.

§13

1. Jeżeli Odbiorca narusza obowiązki określone w § 12 Sprzedawca może:
 - 1) natychmiast wstrzymać dostarczanie energii,
 - 2) wstrzymać dostarczanie energii po bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - 3) rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
2. Sprzedawca ma prawo do natychmiastowego wstrzymania dostarczania energii elektrycznej w przypadku:
 - 1) nielegalnego pobierania energii elektrycznej, w tym w szczególności:
 - a) samowolnego przyłączenia do sieci,
 - b) pobierania energii elektrycznej z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego,
 - c) dokonania przez Odbiorcę zmian w układzie pomiarowym umożliwiających zafalszowanie pomiaru,
 - 2) gdy instalacja Odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w innych przypadkach naruszenia obowiązków Odbiorcy może nastąpić po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń umowy i przywrócenia stanu poprzedniego – w terminie 14 dni od dnia doręczenia Odbiorcy tego wezwania.
4. Wznowienie dostarczania energii następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny wstrzymania. Sprzedawca może uzależnić wznowienie dostarczania energii od:
 - 1) złożenia przez Odbiorcę zabezpieczenia należytego wykonywania przezeń obowiązków (weksel in blanco, kaucja gwarancyjna, itp.)
 - 2) wykonania przez Odbiorcę czynności faktycznych, określonych przez Sprzedawcę, uniemożliwiających w przyszłości naruszenie choćby niektórych obowiązków Odbiorcy.
5. Sprzedawca ma prawo do zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowego, jeżeli Odbiorca w szczególności narusza obowiązki określone w §12 ust. 1 i 7. Koszty zakupu i zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowego ponosi Odbiorca.
6. Do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Sprzedawcę postanowienia ust. 2 i ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§14

W przypadku nielegalnego pobierania energii elektrycznej, to jest niezgodnie z niniejszą umową, Sprzedawca, niezależnie od

SELEN II - system billingowy Zakład Energetyczny Płock Centrum Informatyczne Spółka z o. o.

3

Architekt

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Brzeski

upr. proj. nr MA/003/03

Tel: +48 600 366 609

Uprawnienia o którym mowa w §13 ust. 2 pkt 1, pobiera od Odbiorcy opłatę ryczałtową za nielegalnie pobraną energię elektryczną, określona w Taryfie lub dochodzi odszkodowania na zasadach ogólnych.

§15

1. Odbiorca obowiązany jest poinformować Sprzedawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem o zamiarze opuszczenia obiektu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli z oświadczenia o zamiarze opuszczenia obiektu nie będzie wynikać nic innego, oświadczenie takie traktowane będzie przez Sprzedawcę jako oświadczenie Odbiorcy o rozwiązaniu niniejszej umowy z upływem wskazanego wyżej 14-dniowego terminu.
3. W określonym wyżej terminie Odbiorca zobowiązany jest umożliwić przedstawicielowi Sprzedawcy dokonanie odczytu wskazań układu pomiarowego.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 1 i ust. 3 Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty należności za energię elektryczną dostarczoną do tego obiektu do czasu zdjęcia przez przedstawicieli Sprzedawcy układu pomiarowego albo zawarcia przez Sprzedawcę umowy sprzedaży energii elektrycznej z nowym odbiorcą.
5. W przypadku powzięcia przez Sprzedawcę wiadomości o utracie przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna, Sprzedawca uprawniony będzie do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia.

§ 16

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec kwartału kalendarzowego, z zachowaniem § 15.
3. Zmian w umowie dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Umowa ulega zmianie w zakresie zmian postanowień Taryfy, do których się odwołuje oraz w zakresie zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, bez zachowania trybu określonego w ust. 3.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Odbiorcy i Sprzedawcy.

Sprzedawca
Zakład Energetyczny Płock
Rejon Energetyczny Sierpc Sp. z o.o.
Dyrektor Biura Obsługi Klienta
Waldemar Podgórný
Sup. Wale

ZARZĄD GMINY
Odbiorca
w Starej Białej
..... WÓJ T.....
Stawomir Wawrzyński

SKARBNIK GMINY
Zoja Jarzyńska

Na podstawie art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. O ochronie danych osobowych (Dz.U. nr 133, poz. 883 ze zm.), Sprzedawca informuje, że dane osobowe Odbiorcy zebrane w związku z zawarciem niniejszej umowy będą wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją tej umowy. Odbiorca ma prawo wglądu do tych danych oraz ich poprawiania, a także może żądać ich usunięcia ze zbioru po rozwiązaniu niniejszej umowy.

Odbiorca oświadcza, że wyraża zgodę/ ~~nie wyraża zgody~~* na przetwarzanie przez Sprzedawcę lub jego przedstawicieli danych osobowych dla celów marketingowych.

*)niepotrzebne skreślić

Podpis Odbiorcy:
WÓJ T
Stawomir Wawrzyński

**Decyzja Nr 134/10
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 października 2010 r.,
uzupełnionego w dniach 24 listopada 2010 roku oraz 08 grudnia 2010 r.,
Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
z upoważnienia, którego działa:**

**Pan Piotr Brzeski, reprezentujący firmę A PLUS,
z siedzibą w Płocku, przy ulicy Mikołaja Reja 23,**

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie parku wiejskiego p.n. budowa zespołu rekreacyjno-sportowego, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 15 w miejscowości Biała, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:

budowie zespołu rekreacyjno-sportowego, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 15 w miejscowości Biała, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

na rzecz:

**Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
z upoważnienia, którego działa:**

**Pan Piotr Brzeski, reprezentujący firmę A PLUS,
z siedzibą w Płocku, przy ulicy Mikołaja Reja 23,**

po przeprowadzeniu przez tutejszy organ administracji publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, określając te wymagania w następujący sposób:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. rodzaj zabudowy - zabudowa rekreacyjno-sportowa wraz z infrastrukturą techniczną,

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę zespołu rekreacyjno-sportowego.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. nakłada się obowiązek zapewnienia nowym elementom zagospodarowania w części budowlanej cech wyjątkowej współczesnej architektury o niepowtarzalnej formie, o dużych walorach architektonicznych i estetycznych z zastosowaniem eleganckich i trwałych materiałów wykończeniowych z jednoczesnym zakazem stosowania blach fałdowych, paneli blaszanych lub z PCW z zaleceniem stosowania materiałów naturalnych, jak kamień naturalny, blacha mosiężna lub miedziana i inne. Dopuszcza się użycie blach i profili stalowych, wyłącznie jako galanterii wykończenia detali małej architektury lub urządzeń budowlanych,

3.2. Dla budowy obiektów niekubaturowych nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym:

- a) linii zabudowy,
- b) wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy,
- c) szerokości elewacji frontowej,
- d) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- e) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości głównej kalenicy, układu połączenia dachowych, kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki).

- 3.3. Dla obiektów kubaturowych ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym:
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2908W, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
 - Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 5 %,
 - Szerokość elewacji frontowej: nieprzekraczająca - 5,0 m \pm 20 %,
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu lub attyki: nieprzekraczająca - 3,0 m,
 - Wysokość głównej kalenicy: nieprzekraczająca - 6,0 m,
 - Dach dwuspadowy, czterospadowy o kącie nachylenia od 20 do 45° lub dach płaski,
 - Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - dowolny.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2009 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).
- 4.2. Inwestycja znajduje się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Wojewody w sprawie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego Nr 5 z dnia 04 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 09 kwietnia 2005 r. Nr 75, poz. 1974),
- 4.3. W projekcie budowlanym należy wskazać możliwość zachowania właściwych standardów emisyjnych w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów i emitowania hałasu. W trakcie eksploatacji obiektu budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- 4.4. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.5. Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
- 4.6. Teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), gdyż działki:
- w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie:
 - zieleni,
 - otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego,
 - drogi powiatowej nr 31188: Srebrna-Draganie, zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - B.EG - gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną,
 - położona jest na gruntach:
 - dz. nr 15: grunty orne - RIVb, RV (pow. 0,1378 ha, 0,09 ha), użytki rolne zabudowane B-RIVb (pow. 0,0522 ha), pastwiska trwałe PsIV, PsV (pow. 0,04 ha, 0,09 ha), nieużytki N (pow. 0,48 ha).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej.
- 5.2. *Przed przystąpieniem do budowy zespołu rekreacyjno-sportowego przewidzianego do realizacji na działce nr 15, należy przeprowadzić w jej obrębie wyprzedzające, archeologiczne badania weryfikacyjno-sondazowe, których wyniki będą podstawą do wydania szczegółowych warunków dopuszczenia do realizacji projektowanej inwestycji ze stanowiska konserwatorskiego;*
- 5.3. Na przeprowadzenie ww. badań archeologicznych inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Ewentualna budowa infrastruktury technicznej nie związanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- 6.2. Ewentualna budowa obiektu liniowego winna zostać usytuowana w sposób, który w najmniejszym stopniu skutkuje pozbawieniem albo ograniczeniem prawa własności, prawa użytkownika wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomościach, przez które przebiega,
- 6.3. Planowana zabudowa i zagospodarowanie przedmiotowej działki może kolidować z linią 15 kV, w związku z powyższym, w okolicach oddziaływania tejże linii zagospodarowanie terenu musi być zgodne z zasadami określonymi w normie PN-E-05100-1 pt. Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa. W normie tej podano m.in. minimalne odległości poszczególnych elementów zabudowy od linii elektroenergetycznych, tak w pionie, jak i w poziomie oraz minimalne wartości innych parametrów, które muszą być spełnione. Do oceny ww. parametrów, Inwestor winien sporządzić profil skrzyżowania linii 15 kV z przedmiotową działką i uzgodnić go z Przedsiębiorstwem Energetycznym.
- 6.4. zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- 6.5. odprowadzenie ścieków deszczowych - projektowanego drenażu boiska do kanalizacji deszczowej - zgodnie z warunkami technicznymi do istniejących studni znajdujących się na pograniczu działek o nr 15 i 16/1,
- 6.6. odpady bytowe i poprodukcyjne, opakowania, odpady niebezpieczne - zgodnie z przepisami szczególnymi, wywóz na składowisko odpadów, po segregacji na terenie działki i podpisaniu stosownej umowy na wywóz i utylizację,
- 6.7. dostęp do drogi publicznej od drogi powiatowej nr 2908W relacji Srebrna - Draganie, będącej w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
 1. odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 2. ochronę przed hałasem i drganiami,
 3. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
 - 1) nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej innych użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - 2) nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy.
- 7.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie ustalania wartości wskaźnika hałasu L_{DWN} (Dz. U. z 2007 r. Nr 106, poz. 729) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883),
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281), poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359).
- 7.5. przez teren działki nr 15 przebiegają dwa gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 dla których obowiązują podstawowe zmniejszone strefy ochronne od osi gazociągów w obie strony o następujących wartościach:

- 15,0 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,

15,0 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych,

16,25 m dla budynków użyteczności publicznej,

- 15,0 m dla parkingów samochodowych (od granicy terenu),
- 15,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
- 7,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających bezpośredniego połączenia, z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni).

Każda lokalizacja obiektów w strefie 40,0 m licząc na stronę od osi gazociągu powinna być uzgodniona z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ - System S.A. Oddział w Rmbelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt.

- 7.6. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
- 7.7. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- 7.8. Projekt zagospodarowania działki lub terenu uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 roku Nr 38, poz. 455).
- 7.9. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym:
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2009 r., Dz. U. Nr 151, poz. 1220),
 - ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, między innymi:
 - rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 12, poz. 113 ze zm.).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 8.1. Ze względu na możliwość wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych występujących na terenie projektowanego przedsięwzięcia, na etapie poprzedzającym uzyskanie stosownych rozstrzygnięć wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) - każdorazowo powinno być wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839). Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych kategorii geotechniczną nowoprojektowanego obiektu budowlanego winien określić projektant w uzgodnieniu z osobą upoważnioną, na podstawie odrębnych przepisów, do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego. W przypadku zamierzeń budowlanych - dla których warunki gruntowe zostaną zaliczone do II (w przypadku złożonych warunków gruntowych) lub III kategorii geotechnicznej - poza dokumentacją geotechniczną należy każdorazowo opracować dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947z późn. zm.).
- 8.2. Teren jest narażony na zalew wód powodziowych,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 9.1. zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała z upoważnienia, której działa Pan Piotr Brzeski, reprezentujący firmę A PLUS, z siedzibą w Płocku, przy ulicy Mikołaja Reja 23, wnioskiem z dnia 22 października 2010 r., uzupełnionego w dniach 24 listopada 2010 r. oraz 08 grudnia 2010 r., zwrócił się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parku wiejskiego p.n. budowa zespołu rekreacyjno-sportowego, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 15 w miejscowości Biała, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na poprawę walorów estetycznych i krajobrazowych, oraz uporządkuje i powiększy ilość terenów zielonych służących lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 18 stycznia 2011 r. Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wiczyści nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i miejscowości Biała.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie projektu powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651). Stosowanie do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 6), celem publicznym są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
 - 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;

- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Funkcje określone w nieobowiązującym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, nie stanowiły zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także uzgodnieniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

POUCZENIE

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

- Część graficzna sporządzona na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1.

Otrzymują:

- ① P. Piotr Brzeski A PLUS
ul. M. Reja 23, 09-402 Płock
2. IR.GP. - Gmina Stara Biała - a/a.

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
w Warszawie, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Decyzja ostateczna
dnia 09.03.2011r.

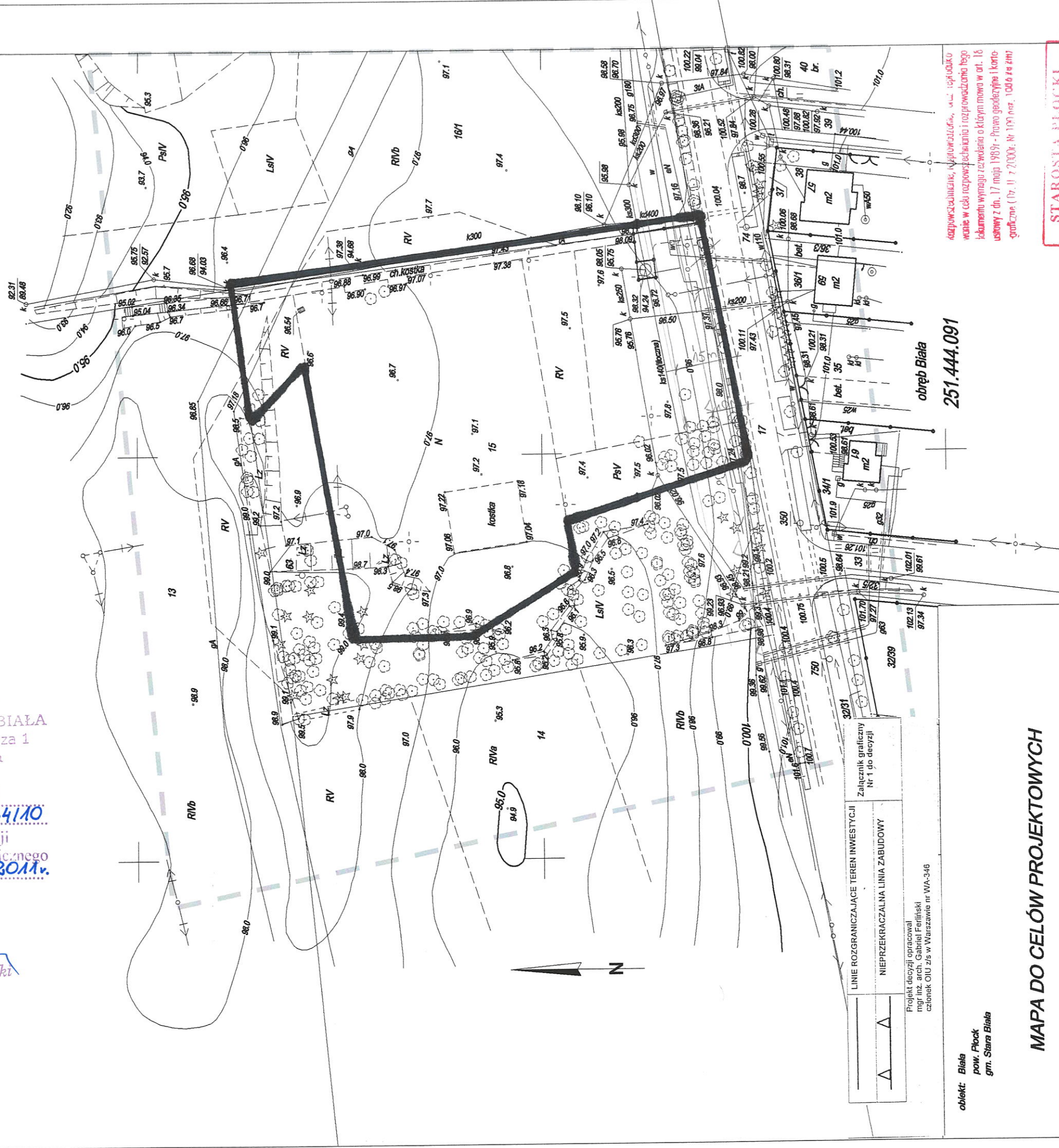
Decyzję opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

WÓJT
Stanisław Wawrzyński

WÓJT
GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Załącznik Nr
do decyzji Nr
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia
1
134110
09.03.2011r.



Linie rozgraniczające teren inwestycji
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Załącznik graficzny
Nr 1 do decyzji

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriela Ferlińska
członek OIU 25 w Warszawie nr WA-346

obiekt: Biała
pow. Płock
gmin. Stara Biała

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

Mapa jest pochodną mapy zasadniczej - arkusz: 251.444.091
zaktualizowanej w zakresie linii przerywanej pomiarem sytuacyjno - wysokościowym
wykonanym w marcu 2008 r. przez:

EODEZJA Sp.J.
Płock, ul. Dworcowa 10
ISO 9001 : 2000
tel.: +48 24 364 06 61
tel./faks: +48 24 364 06 70
e-mail: geopluck@pctronet.pl
Rok założenia 1983

KERG: 2648-48/08
L.k.s.robbót: 362/2008

(treść mapy poza zakresem według stanu archiwalnego)
Uwaga:

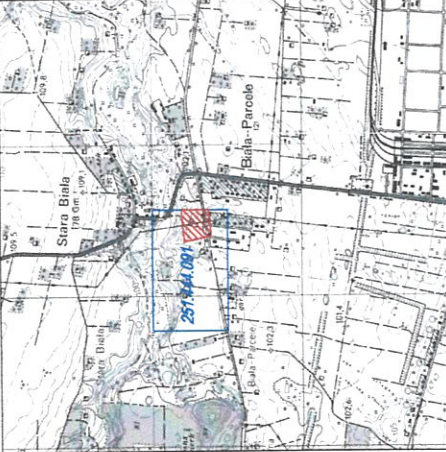
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne
nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą elektroniczną.
Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

Płock, dnia 10.03.2008 r.

inż. Jan Kucharszak
upr. geod. nr 55791

SZKIC ORIENTACJI

skala 1:50000



koprowski, Wydział Geodezji, ul. Łódzka
w celu rozpoznać i przeprowadzić tego
dokumentu wymaga pozwolenia o którym mowa w art. 16
ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i karto-
graficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 109 poz. 1060 z późn.

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
przy Starostwie Powiatowym w Płocku
09-400 Płock, ul. Świeżka 59.
W obszarze opracowanym przez...
dokonano aktualizacji...
dokumenty z pomiaru...
z zasobu powiatowego w dniu...
i z uwzględnieniem...
Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych.
Projektowane...
pozwolenia na budowę...
i inwentaryzacji...
uprawnione do wykonania...
Płock, dnia...
26.03.08

STARSZY
Edyta Kłeska
Kierownik
Biuro Powiatowe...
Gdańsk

Piotr Brzeski
A PLUS
ul. M. Reja 23
09-400 Płock

Płock, 14 kwietnia 2011 roku

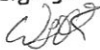
Znak 71MMD-001751-2011

Dot. **Uzgodnienia profilu skrzyżowania projektowanego obiektu rekreacyjnego z istniejącą linią napowietrzną 15 kV.**

Uzgodnienie 11/R1/2011

W nawiązaniu do złożonego pisma z dnia 24.03.2011 r., dotyczącego uzgodnienia profilu skrzyżowania projektowanego obiektu rekreacyjnego z istniejącą linią napowietrzną 15 kV w miejscowości Biała gm. Stara Biała dz. 15, ENERGA - OPERATOR S.A. – Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106 informuje, że uzgadnia pozytywnie przedłożony plan zagospodarowania przestrzennego terenu.

Z poważaniem
Kierownik
Działu Dokumentacji
Energetycznej Płock



Włodzimierz Wędzik



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie
tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 16.03.2011 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że instalacja, z której zaprojektowane jest zasilanie do oświetlenia parkowego dla **zespołu rekreacyjno-sportowego w m. Biała** stanowi własność Gminy Stara Biała.

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w MOSD-RDG Płock ul. Łukasiewicza 19.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
WYKONAWCZO-PROJEKTOWY

nasz znak: OR.TT.404.1.2011.1.JB.659

Rembelszczyzna 30.03.2011 r.

WEGA s.c.
ul. Gen. Andersa 26
09-410 Płock

Dotyczy: uzgodnienia skrzyżowania projektowanego drenażu z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3 MPa w miejscowości Biała gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.03.2011 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie informuje, że uzgadnia skrzyżowanie projektowanego drenażu odwadniającego z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3 MPa relacji „Rembelszczyzna – Włocławek” w miejscowości Biała gm. Stara Biała na niżej wymienionych warunkach, zgodnie ze standardem technicznym ST-G-002:2008.

1. W miejscu skrzyżowania projektowany drenaż należy ułożyć pod gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 500 PN 6,3 MPa w rurze osłonowej zgodnie z załączonym profilem.
2. Miejsce skrzyżowania należy oznakować przez ułożenie nieprzerwanego ciągu kolorowej folii ułożonej nad projektowanym drenażem na długości 10,0 m w każdą stronę od miejsca skrzyżowania z gazociągiem wys. ciśn.
3. W strefie ochronnej gazociągu wys. ciśn. nie można składować materiałów, roboty należy prowadzić ręcznie pod nadzorem pracownika OGP GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie. Strefa ochronna wynosi 15,0 m na stronę licząc od osi gazociągu wys. ciśn. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia defektów izolacji na gazociągu wykrytych podczas prac w strefie ochronnej.
4. **O terminie przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia w strefie ochronnej gazociągu wys. ciśn. należy powiadomić z dwutygodniowym wyprzedzeniem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S. A. Oddział w Rembelszczyźnie, 05-126 Nieporęt ul. Jana Kazimierza 3 celem wyznaczenia nadzoru. Zlecenie na pełnienie nadzoru powinno zawierać następujące dane :**
 - numer uzgodnienia,
 - telefon, fax, nazwisko osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy,Powyższe uzgodnienie traci ważność po upływie jednego roku od daty wystawienia.

Załączniki: uzgodniony PT – mapa 1:500, profil skrzyżowania.

[Signature]
I-ca Dyrektora Oddziału
ds. technicznych
[Signature]
Przysztoł Kainowski

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Jan Chadam
Członek Zarządu: Wojciech Kowalski,
Stawomir Śliwiński

Kapitał Zakładowy: 3 741 886 442 PLN Kapitał Wpłacony: 3 741 886 442 PLN Konto: BRE Bank S.A. Nr 55 1140 1977 0000 5803 0100 6001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698-00022 www.gaz-system.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Architekt
[Signature]
mgr inż. Piotr Brzeski
upr. pro. MA/003/03
Tel. +48 603 366 309

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RV

1:250



Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
ODDZIAŁ W REMBELSZCZYŹNIE
BIURO TECHNICZNE W REMBELSZCZYŹNIE
Rembelszczyzna, ul. Jana Kazimierza 3
05-126 NIEPORĘT

Uzgodniono - Zaopiniowane
Zgodnie z pismem
ORT. 404.1... 201.1.1.2B.16E2 z dn. 19.05.2011r.

Dział Techniczny
Specjalista ds. Technicznych
Jacek Borkowski

ST. PŁOCKI
Klasyfikacja
Wzrost
Ciężar ciała
Ciężar serca
Ciężar płuc
Ciężar wątroby
Ciężar nerek
Ciężar pęcherzyka żółciowego
Ciężar trzustki
Ciężar śledziony
Ciężar wątroby
Ciężar nerek
Ciężar pęcherzyka żółciowego
Ciężar trzustki
Ciężar śledziony

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Mapa jest pochodząca z mapy zasadniczej - arkusz: 251.444.091
zakwalifikowanej w zakresie linii przerywanej pomiarom sytuacyjno - wysokościowym
wykazanym w marcu 2008 r. przez:

RIVA
EKOLOGIA Sp. J.
Plock, ul. Dworcowa 18
tel.: +48 24 364 86 61
fax: +48 24 364 86 79
e-mail: projekty@riva.pl

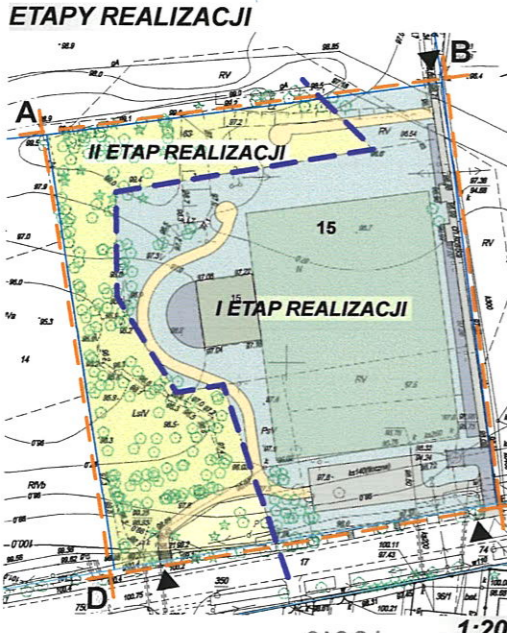
KWATER: 2548-49208
Lubuskie: 390200

(Wzrost mapy przez zakresem według stanu archiwalnego)

Uwaga:
Na terenie zamieszkałym na niniejszy projekt może występować dodatkowe urządzenia podziemne
nie posiadające dokumentacji w trybie pomiaru sytuacyjno - wysokościowym.
Mapa służy do celów do opracowania projektu technicznego i zgodzenia w Zespole Użytkowników Dokumentacji.

Plock, dnia 10.03.2008 r.

mgr. Jan Kucharczyk
upr. geod. nr 5572



A LEGENDA:

15 Granice terenu objętego opracowaniem
15 Granice nieruchomości (numeracja ew. dz.)

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Istniejący dojazd do przepompowni (nawierzchnia na podbudowie z kostki brukowej)

Istniejące zewnętrzne drogi publiczne, chodniki i ciągi piesze

Projektowana rozbudowa istniejącego dojazdu oraz plac manewrowo - parkingowy (z kostki betonowej) **262,5 m²**

Nawierzchnia parkingowa płyta azurowa 40 x 60 x 10 cm (12 miejsc) **150,0 m²**

Krawężnik uliczny zatopiony -15 x 30 x 50/100 cm

Istniejące utwardzenie z kostki betonowej - adaptacja

Istniejący ciąg pieszy (na lekkiej podbudowie z kostki betonowej)

Projektowany układ wewnętrznej komunikacji pieszej (nawierzchnia żwirowa na lekkiej podbudowie) **675,3 m²**

Projektowane nowe powierzchnie utwardzone z kostki betonowej **333,8 m²**

OBIEKTY I URZĄDZENIA:

Teren zielony (nawierzchnia trawiasta) **4231,2 m²**

1 Płkochwył - wysokość 6m ETAP I (ETAP II)
(samonośna konstrukcja stalowa) **1 x 15,0 m**

POZOSTAŁE ELEMENTY URZĄDZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Wejścia i wjazdy na teren ETAP I (ETAP II)

WC Miejsce ustawienia przenośnych toalet (standardowe i dla osób niepełnosprawnych) **x3**

KS Miejsce ustawienia przenośnych, zamykanych kontenerów na odpady **x1**

2 Ławki parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x7 (x3)**

3 Ławki parkowe bez oparcia (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x15**

4 Pojemniki na odpady (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x14 (x2)**

5 Oświetlenie parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x9 (x6)**

6 Oświetlenie boiska (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x2(x2)**

7 Oświetlenie parkingu (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x2**

8 Stojak na rowery (rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x1**

S Schody na gruncie

Objekty przeznaczone do likwidacji

UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SZATA ROŚLINNA:

Skarpy istniejące wg. oznaczeń mapowych - adaptacja

Skarpy nowe

Teren zieleni urządzonej - niskiej (trawniki, rabaty, krzewy) **627,8m²**

Nawierzchnia trawiasta **4795,0m²**

Istniejące drzewa ozdobne: liściaste i iglaste - adaptacja

Istniejące drzewa ozdobne przeznaczone do przesadzenia, ew. do likwidacji

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

umieszczenie słupów teletechnicznych i energetycznych na wizji lokalnej (wykonano domiary w terenie)

w110 w sieć wodociągowa

k96.02 sieć kanalizacji sanitarnej

ks300 sieć kanalizacji sanitarnej - przepompownia

g96 sieć niskoprężne gazowe

ee - średniego napięcia

eN sieć ee - niskiego napięcia

ee - latarnie słupowe

e (ist.) Przebieg istniejących kabli energetycznych na podstawie informacji uzyskanych od inwestora

Sieci telekomunikacyjne napowietrzne

3tA Sieci telekomunikacyjne kablowe

Strefa ochronna od gazociągu (wyłączona z zabudowy)

Teresa Strzelecka
Inz. urządzeń sanitarnych
upr. projektowa nr 5190, 8294

Projektowanie i Nadzór
w Branży Elektrycznej
Andrzej Kosiński
ul. Włocławek 10
05-126 Nieporęt

A PLUS

mgr inż. arch. Piotr Strzelecki
mgr inż. arch. Agnieszka Chojnacka

Zamówca: GAZ-SYSTEM S.A.
Wykonawca: A PLUS

05 2011

POWIERZCHNIA TERENU OPACOWANIA
Pbrutto = 12 392,80 m² = 1,24 ha

nasz znak: OR.TT.404.1.2011.1.JB. 1167

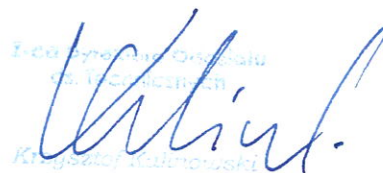
Rembelszczyzna 19.05.2011 r.

WEGA s.c.
ul. Gen. Andersa 26
09-410 Płock

Dotyczy: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla Zespołu Rekreacyjno – Sportowego w miejscowości Stara Biała.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.05.2011 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie informuje, że uzgadnia bez uwag projekt zagospodarowania terenu dla Zespołu Rekreacyjno – Sportowego na działce ew. nr 15 przy ul. Jana Kazimierza w miejscowości Stara Biała w rejonie przebiegu trasy gazociągów wysokiego ciśnienia 2 x DN 500 PN 6,3 MPa.

Jednocześnie informujemy, że w strefie istniejących gazociągów, projektowana jest trasa gazociągu DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Rembelszczyzna–Gustorzyn. Jest to projekt realizowany w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.09.84.700). Zakończenie etapu realizacji budowy planowane jest w 2014 roku.



Krzysztof Kubiński

Załączniki: projekt zagospodarowania w skali 1:500.

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Jan Chadam
Członek Zarządu: Wojciech Kowalski,
Sławomir Śliwiński

tytuł projektu

Projekt budowlany i wykonawczy

 zespołu rekreacyjno – sportowego zlokalizowanego w miejscowości Biała Stara,
 gmina Stara Biała na działce o nr ew. 15

Spis zawartości

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rys.
1	2	3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Spis zawartości	Str. 1
2.	Oświadczenie projektanta	-----
3.	Izba projektanta	-----
4.	Opis techniczny	Str. 2
5.	Karta katalogowa ławki Pluris 02.405 firmy ZANO	-----
6.	Karta katalogowa ławki Sofa 02.008 firmy ZANO	-----
7.	Karta katalogowa kosza Tubus 03.053.1 firmy ZANO	-----
8.	Karta katalogowa stojaka rowerowego 05.053 firmy ZANO	-----
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Plan sytuacyjny lokalizacji	Rys. 1
2.	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 2
3.	Projekt zagospodarowania terenu do uzgodnień ZUD	Rys. 3
4.	Przekroje normalne (zakres 01-04)	Rys. 4
5.	Przekroje normalne (zakres 05-08)	Rys. 5
6.	Przekroje normalne (zakres 09-11)	Rys. 6
7.	Przekrój terenu A-A, B-B	Rys. 7
8.	Przekroje konstrukcyjne - ciągi	Rys. 8
9.	Przekroje konstrukcyjne - obrzeża	Rys. 9
10.	Elementy urządzenia i zagospodarowania terenu I	Rys. 10
11.	Elementy urządzenia i zagospodarowania terenu II	Rys. 11
12.	Oświetlenie	Rys. 12
13.	Schody na gruncie - konstrukcja	Rys. 13

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Zlecenie – umowa.
- 1.2 Opis przedmiotu zamówienia.
- 1.3 Uzgodnienie robocze z przyszłym użytkownikiem – Urząd Gminy Stara Biała.
- 1.4 Wizja lokalna.
- 1.5 Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.6 Upoważnienie inwestora dla „A Plus”.
- 1.7 Decyzja Nr 134/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.8 Podkład sytuacyjno-wysokościowy 1: 1000 dla celów projektowych dla działki nr ew. 15 położonej w Białej Starej, gmina Stara Biała.
- 1.9 Przepisy i normatywy projektowania.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU).

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zespołu rekreacyjno - sportowego (ok. 1,24 ha) zlokalizowanego w Białej Starej, gmina Stara Biała, powiat Płock. W zakres opracowania wchodzi:

- budowa i przebudowa układu komunikacyjnego (komunikacja kołowa i piesza),
- ukształtowanie terenu,
- adaptacja i ukształtowanie nowej szaty roślinnej,
- utwardzenia naturalne trawiaste – teren rekreacyjno - sportowy,
- dobór elementów i urządzeń zagospodarowania terenu (mała architektura).

Realizację inwestycji przewidziano w dwóch etapach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU PRZENACZONEGO POD INWESTYCJĘ).

W południowo – wschodniej części działki znajduje się utwardzony zjazd z ulicy Henryka Sienkiewicza. Natomiast wzdłuż wschodniej granicy przebiega utwardzony ciąg pieszy. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję w większości pokrywa nawierzchnia trawiasta. W zachodniej części działki znajdują się liczne ozdobne drzewa iglaste i liściaste oraz utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej w formie prostokąta przeznaczone do celów sportowych (piłka koszykowa). We wschodniej części działki znajduje się niezagospodarowany teren możliwy do wykorzystania na lokalizację terenu rekreacyjno - sportowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W OBRĘBIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

W pierwszym etapie realizacji inwestycja przewiduje utworzenie terenu rekreacyjno – sportowego o nawierzchni trawiastej oraz przyległej od wschodu nawierzchni utwardzonej z ławeczkami ustawionymi w formie widowni. Ponadto wokół założenia powstanie system wewnętrznej komunikacji pieszej w formie żwirowych ścieżek na lekkiej podbudowie obiegających teren rekreacyjno - sportowy. W projekcie uwzględniono zachowanie

istniejącego utwardzenia z kostki betonowej, które zostanie dodatkowo powiększone o utwardzenie w formie półokręgu wpisujące się w geometrię założenia. Inwestycja obejmuje budowę w południowej części terenu parkingu na 12 miejsc parkingowych skomunikowanego przez rozbudowany dojazd do drogi publicznej. W drugim etapie realizacji inwestycji przewidziano uzupełnieniu systemu żwirowych ścieżek komunikacji pieszej.

Zestawienie elementów urządzenia i zagospodarowania terenu

Produkt	Ilość	
	I etap	II etap
ławka Pluris 02.405 firmy ZANO	szt. 15	
ławka Sofa 02.008 firmy ZANO	szt. 7	szt. 3
kosz na śmieci Tubus 03.053.1 firmy ZANO	szt. 14	szt. 2
stojak rowerowy 05.053 firmy ZANO	szt. 1	
Piłkochwyty firmy Speed Sport	szt. 1	szt. 1

Zestawienie nowych powierzchni zagospodarowania terenu

Rodzaj	Powierzchnia
Projektowana rozbudowa istniejącego dojazdu oraz plac manewrowo – parkingowy – kostka betonowa o grubości 8cm np. firmy Libet	275,6 m ²
Nawierzchnia parkingowa - płyta ażurowa 40 x 60 x 10 cm np. firmy Libet	157,5 m ²
Projektowany układ wewnętrznej komunikacji pieszej - nawierzchnia żwirowa na lekkiej podbudowie	709,1 m ²
Projektowane nowe powierzchnie utwardzone - kostka betonowa o grubości 6cm np. firmy Nosalit	350,5 m ²
Nawierzchnia trawiasta - teren rekreacyjno - sportowy	4442,8 m ²
Teren zieleni urządzonej - niskiej - trawniki, rabaty, krzewy	659,2 m ²
Pozostałe - nawierzchnia naturalna trawiasta	-----
<i>Podane powierzchnie wynoszą 105% wartości rzutu poziomego.</i>	

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU).

4.1	Istniejący dojazd do przepompowni	= ok. 103 m ² (ok. 1% pow. działki)
4.2	Projektowana rozbudowa dojazdu oraz plac manewrowo – parkingowy	= ok. 263 m ² (ok. 2% pow. działki)
4.3	Nawierzchnia parkingowa	= ok. 150 m ² (ok. 1% pow. działki)
4.4	Istniejące utwardzenia z kostki betonowej	= ok. 275 m ² (ok. 2% pow. działki)
4.5	Istniejące ciąg pieszy	= ok. 218 m ² (ok. 2% pow. działki)
4.6	Projektowany układ wewnętrznej komunikacji pieszej (ścieżki żwirowe)	= ok. 675 m ² (ok. 5% pow. działki)
4.7	Projektowany nowe powierzchnie utwardzone	= ok. 334 m ² (ok. 3% pow. działki)
4.8	Nawierzchnia trawiasta - teren rekreacyjno - sportowy	= ok. 4231 m ² (ok.34% pow.działki)
4.9	Teren zieleni urządzonej – niskiej: trawniki, rabaty, krzewy	= ok. 628 m ² (ok. 5% pow. działki)
4.10	Nawierzchnia naturalna trawiasta	= ok. 4795 m ² (ok.39% pow.działki)
4.11	Skarpy, pozostałe . . .	- ok. 6% pow. działki

5. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.

Teren, na który projektowana jest inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Brak związku projektowanego obiektu z eksploatacją górnictwem.

7. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.

7.1 Projektowana inwestycja oraz jej bezpośrednie otoczenie aktualnie jak i po jej realizacji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska zarówno bezpośrednio jak i pośrednio.

7.2 Projektowana komunikacja kołowa i piesza nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

8. INNE INFORMACJE (WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI).

Planowana realizacja zespołu rekreacyjno-sportowego oparta będzie o obowiązujące standardy i realizowana będzie w oparciu o powszechnie przyjęte rozwiązania i technologie.

9. PROJEKT SPEŁNIA WARUNKI OKREŚLONE W DECYZJI NR 134/10 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Projekt spełnia wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na: budowie zespołu rekreacyjno – sportowego, przewidzianego do realizacji na działce oznaczonej ewid. nr 15 w miejscowości Biała, gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.

9.1 Rodzaj zabudowy – zabudowa rekreacyjno

– sportowa wraz z infrastrukturą techniczną.

9.2 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

– budowa zespołu rekreacyjno – sportowego.

9.3 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycja obejmuje obiekty niekubaturowe, dla których decyzja nie ustala parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Nowe elementy zagospodarowania w części budowlanej posiadają duże walory architektoniczne i estetyczne z zastosowaniem eleganckich i trwałych materiałów wykończeniowych.

9.4 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

Inwestycja została przygotowana zgodnie z funkcjonującymi przepisami. Zagospodarowanie przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na poprawę walorów estetycznych i krajobrazowych, oraz uporządkuje i powiększy ilość zielonych terenów służących lokalnej społeczności.

9.5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przed przystąpieniem do budowy zespołu rekreacyjno – sportowego przewidzianego do realizacji na działce nr 15, należy przeprowadzić w jej obrębie wyprzedzające, archeologiczne badania weryfikacyjno-sondażowe, których wyniki będą podstawą do wydania szczegółowych warunków dopuszczenia do realizacji projektowanej inwestycji ze stanowiska konserwatorskiego.

9.6 Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez zarządcę sieci.

Odprowadzenie ścieków deszczowych drenażu boiska do kanalizacji deszczowej do istniejących studni na pograniczu działek o nr 15 i 16/1.

Dostęp do drogi publicznej od drogi powiatowej nr 2908W relacji Srebrna – Draganie, będącej w zarządzie Zarządu Dróg powiatowych w Płocku.

Planowana zabudowa i zagospodarowanie przedmiotowej działki może kolidować z linią 15kV, w związku z powyższym, w okolicach oddziaływania tejże linii zagospodarowanie terenu musi być zgodne z zasadami określonymi w normie PN-E-05100-1 pt. Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa. Do oceny parametrów określonych w normie Inwestor winien sporządzić profil skrzyżowania linii 15kV z przedmiotową działką i uzgodnić go z Przedsiębiorstwem Energetycznym. Inwestycję uzgodniono z Energa SA.

9.7 Ochrona interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn zm.).

9.8 Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Inwestycja mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

III. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

1. PRZEZNACZENIE INWESTYCJI.

Inwestycja przewiduje utworzenie terenu rekreacyjno – sportowego wraz komunikacją kołową i pieszą oraz oświetleniem i elementami małej architektury. Założenie ma zachować formę ogólnodostępnego terenu i służyć celom rekreacyjnym zarówno w formie zorganizowanej jak i indywidualnej.

Wolna powierzchnia trawiasta we wschodniej części działki z przyległym utwardzeniem, na którym ustawiono ławki może służyć, jako miejsce rozgrywek sportowych oraz zorganizowanych zabaw, festynów itp. przedsięwzięć. Ponadto cały teren wyposażoną w małą architekturę, która doskonale spełni funkcję miejsca odpoczynku i spacerów. W ramach prac zorganizowano komunikację pieszą uwzględniając istniejącą szatę roślinną i liczne nasadzenia zielenią wysoką.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA INWESTYCJI (DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY).

Jako podstawowe rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne przyjęto utwardzenia w postaci estetycznych kostek betonowych ograniczonych obrzeżami betonowymi w postaci krawężników ulicznych oraz wewnętrzny system komunikacji pieszej w postaci ścieżek żwirowych.

Ponadto projekt powstał z poszanowaniem walorów naturalnego krajobrazu przy zachowaniu jak najmniejszej ingerencji w jego charakter.

IV. INFORMACJE TECHNICZNE KONSTRUKCYJNE I MONTAŻOWE.

1. PLANOWANE ROBOTY PORZĄDKOWE.

Przed przystąpieniem do budowy komunikacji oraz lokalizacji nawierzchni rekreacyjno - sportowej:

- uporządkowanie terenu;
- dokonanie korekty ukształtowania terenu w celu zapewnienia prawidłowego odpływu wody z powierzchni utwardzonych oraz wypoziomowania powierzchni do gier sportowych.

2. PLANOWANE REALIZACJE NOWYCH OBIEKTÓW.

Jako wyposażenie zespołu rekreacyjno - sportowego przewidziano obiekty firmy ZANO oraz piłkowchwyty wykonane np. z elementów modułowych firmy Speed Sport. Obiekty firmy ZANO charakteryzują się wysoką jakością wykonania opartą o wieloletnie doświadczenie i dbałością o każdy detal.

Na terenie zespołu rekreacyjno - sportowego przewiduje się realizację następujących obiektów i urządzeń z nimi związanych:

Ławka Pluris 02.405

Zakotwiczona na kołki rozporowe ławka bez oparcia z linii stylistycznej Modern.

Dane techniczne:

- Długość ławki: 196 cm,
- Szerokość ławki: 45 cm,
- Wysokość siedziska: 45 cm,
- Waga: 37kg.

Materiały:

- Drewno,
- Profile stalowe 40x80 (stal czarna).

Ilość:

- 15 sztuk.



Rys.1 Ławka Pluris 02.405.

Ławka Sofa 02.008

Zakotwiczona na kołki rozporowe ławka z oparciem z linii stylistycznej Modern.

Dane techniczne:

- Długość ławki: 212 cm,
- Szerokość ławki: 56 cm,
- Wysokość ławki: 76 cm,
- Waga: 70kg.

Materiały:

- Drewno,
- Profile stalowe 40x80 (stal czarna).

Ilość:

- 10 sztuk.



Rys.2 Ławka Sofa 02.008.

Kosz na śmieci Tubus 03.053.01

Dbając o czystość i o wygląd miejsca publicznego nie należy zapomnieć o jednym z podstawowych elementów małej architektury, jakim jest kosz na śmieci. Kosz z obciążnikiem lub mocowany na kołki rozporowe z linii stylistycznej Modern.

Dane techniczne:

- Szerokość kosza: 43 cm,
- Wysokość kosza: 82 cm,
- Waga: 36kg.

Materiały:

- Drewno,
- Stal nierdzewna lub czarna.
- Wkład z blachy ocynkowanej.

Ilość:

- 16 sztuk.



Rys.3 Kosz na śmieci Tubus 03.053.01.

Stojak rowerowy 05.053

Szeregowy stojak rowerowy stworzony z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie użytkownika - ograniczając szanse kradzieży roweru.

Dane techniczne:

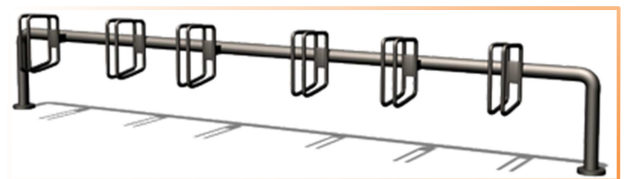
- Wysokość od powierzchni ziemi: 50cm,
- Wysokość z odcinkiem kotwiącym: 90cm,
- Długość stojaka: 350cm,
- Szerokość stojaka: 30cm,
- Waga: 50kg.

Materiały:

- Pręty stalowe,
- Profile stalowe.

Ilość:

- 1 sztuka.



Rys.4 Stojak rowerowy 05.053

Piłkochwył

W szczytach terenu rekreacyjno - sportowego należy wykonać dwa piłkochwyty o długości 15m i wysokości 6m np. z elementów firmy KONET.

Trzon konstrukcji piłkochwytu stanowią słupy stalowe osadzone w tulejach, bądź zabetonowane w gruncie.

Dane techniczne:

- Głębokość kotwienia: 1,3 m,
- Rozstaw słupów: od 3 do 8m.

Materiały:

- Słupy (proponowane profile 80x80mm lub rury $\varnothing 76$)
- Siatka polipropylenowa o grubości splotu 5mm (proponowana wielkość oczka 50x50mm),
- Linka pleciona powlekana PCV,
- Uchwyt mocujące.

Ilość:

- 2 sztuki.



Rys.5 Piłkochwył KONET.

3. OŚWIETLENIE.

3.1 MAXILUX 400W ASYM

Jako oświetlenie terenu sportowego przewidziano zastosowanie naświetlacza MAXILUX 400W. Naświetlacze należy montować za pomocą poprzeczek po dwie na każdym 6-metrowym słupie (łącznie 4 sztuki).

Materiały:

- korpus wykonany z aluminium, w technologii wtrysku ciśnieniowego, lakierowany proszkowo;
- reflektor gładki lub młotkowy z anodowanego aluminium;
- dyfuzor ze szkła hartowanego.

Kolor:

- szary.

Montaż:

- na uchwycie obrotowym;
- według instrukcji producenta.

Stopień ochrony:

- IP 65.

Napięcie nominalne:

- 230V/50Hz.

Osprzęt elektryczny:

- statecznik konwencjonalny z kompensacją mocy biernej.



Rys.6 Naświetlacz MAXILUX 400W.

Ilość:

- 4 sztuki – I etap,
- montowane po dwie za pomocą poziomej poprzeczce na 6-metrowym słupie.

3.2 EUROSTREET

Przewidziano zastosowanie dwóch opraw na 6-metrowych słupach jako oświetlenie parkingu.

Materiały:

- korpus ze wzmocnionego ukształtowanego wytryskowo technopolimeru;
- korpus polakierowany lakierem poliestrowym;
- przewody w izolacji silikonowej;
- płyta izolacyjna z żywicy poliamidowej;
- odbłyśnik z anodyzowanego, polerowanego aluminium;
- płaski klosz z hartowanego szkła lub przezroczystego poliwęglanu.



Rys.7 Oprawa EUROSTREET.

Kolor:

- szary.

Montaż:

- na słupach o średnicy 42 - 76 mm;
- aluminiowy adapter umożliwia pracę lampy pod kątami -5° , 0° , $+5^{\circ}$, $+10^{\circ}$, $+15^{\circ}$.

Lampy:

- wysokoprężne lampy rtęciowe o mocy 80 - 400 W;
- wysokoprężne lampy sodowe 70 - 400W;
- lampy metahalogenowe 150 - 400W.

Właściwości:

- wysoka wytrzymałość na udary mechaniczne i chemiczne;
- stabilizacja UV;
- otwarcie pokrywy powoduje automatyczne odłączenie zasilania;
- emisja strumienia świetlnego jedynie w dolną półprzestrzeń.

Ilość:

- 2 sztuki – I etap.

Montaż

- Według instrukcji producenta.

3.3 TERRA 150W 3m

Na terenie rekreacyjnym przewidziano oświetlenie parkowe w ilości 14 sztuk.

Źródło światła:

- żarówka metalohalogenowa 150W.

Materialy:

- aluminiowa obudowa;
- śruby ze stali nierdzewnej;
- słup o wysokości 3m ze stali ocynkowanej;
- poliwęglanowy klosz.

Klasa szczelności:

- IP65.

Ilość:

- 9 sztuk – I etap,
- 6 sztuk – II etap.

Montaż

- Według instrukcji producenta.



Rys.8 Latarnia TERRA 150W 3m.

4. SCHODY NA GRUNCIE.

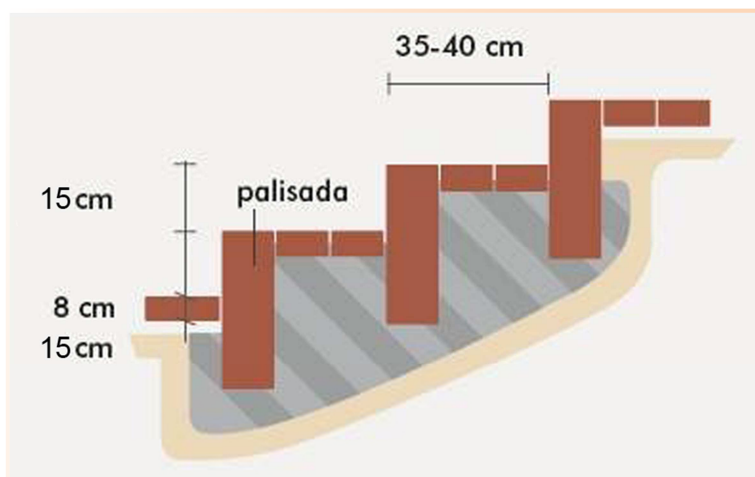
4.1 Schody na gruncie należy wykonać między ścianami oporowymi z betonu klasy B20 o grubości 25cm. Geometria ścian według części rysunkowej opracowania.

4.2 Rozpoczynając układanie schodów w pierwszej kolejności należy:

- dokonać pomiarów w terenie,
- zaplanować właściwą ilość stopni schodowych o wysokości 15 cm,
- zaplanować długość całego biegu schodowego, biorąc pod uwagę zakładki długości min. 2 cm.

4.3 Układając schody z kostki betonowej należy stosować zasady określone dla ułożeń kostek i palisad, zgodnie z zamieszczonym poniżej schematem. Wbudowując palisady lub obrzeża należy pamiętać, by osadzać je w fundamencie z betonu chudego ubijanego – głębokość wbudowania powinna wynosić od 1/4 do 1/3 długości palisady (obrzeża) .

4.4 Geometria schodów „na gruncie” według części rysunkowej opracowania.



Rys.9 Schemat układania schodów z kostki betonowej.

Materiały:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana grubości 6cm (np. firmy Nosalit);
- obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 30 x 8cm lub palisada betonowa o wymiarach 40 x 11cm (np. firmy JADAR).

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1 Dojazd i plac manewrowy z kostki betonowej.

Na powierzchni komunikacji kołowej przewidziano zastosowanie materiału o dość wysokim standardzie w postaci nawierzchni z kostki betonowej, np. firmy JADAR, LIBET lub KAMAL.

Materiały:

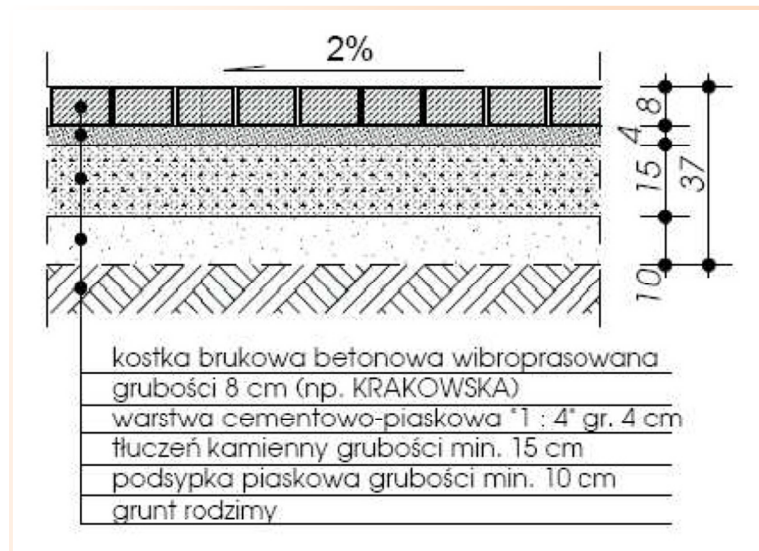
- kostka brukowa betonowa wibroprasowana grubości 8cm (np. firmy JADAR, LIBET lub KAMAL);
- obrzeża ograniczające powierzchnię utwardzeń dla komunikacji kołowej stanowią krawężniki betonowe 15 x 30 x 50/100 (wystające i zatopione), krawężniki trapezowe 21 x 30 x 100 ustawiane na ławie betonowej z oporem z betonu min. B15 i podsypce piaskowej grubości 5-8 cm.



Rys.10 Przykładowe krawężniki betonowe.

Podbudowa:

- podsypka cementowo-piaskowa 1 : 4 grubości 4 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego o uziarnieniu 10-50 mm stabilizowana mechanicznie (alt. tłuczeń kamienny) grubości 15 cm;
- podsypka piaskowa ubita grubości ok. 10 cm;
- grunt rodzimy.



Rys.11 Sposób układania kostki brukowej.

5.2 Nawierzchnia parkingowa z płyt ażurowych.

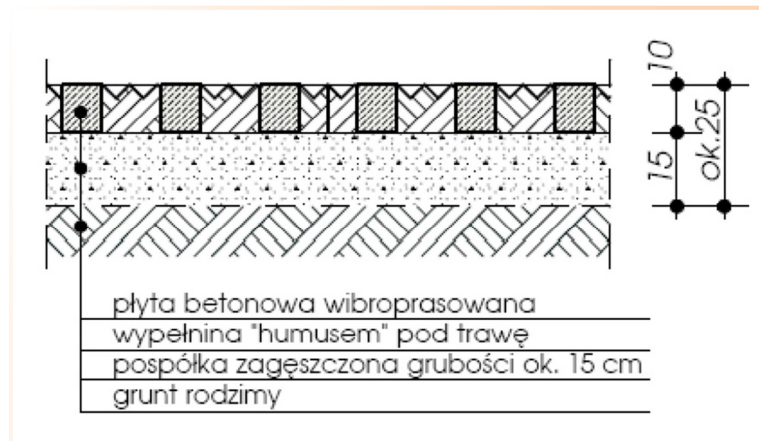
Parkingi zaprojektowano z wibroprasowanych płyt otworowych betonowych, np. POB 600/400 firmy JADAR, LIBET lub KAMAL o grubości 10 cm (o kolorze szarym).

Materiały:

- Płyty otworowe betonowe (np. firmy JADAR, LIBET lub KAMAL);
- Obrzeża ograniczające powierzchnię utwardzeń dla parkingów stanowią krawężniki betonowe trapezowe 21 x 30 x 100 cm ustawiane na ławie betonowej z oporem (lub bez oporu) z betonu min. B15 i podsypce piaskowej grubości 5-8 cm.

Podbudowa:

- warstwa wyrównawcza kamienna 0-4 mm grubości 3 cm;
- podbudowa zasadnicza pospółka lub z tłuczni kamiennego o uziarnieniu 20-60 mm stabilizowana mechanicznie grubości ok. 15 cm;
- grunt rodzimy.



Rys.12 Sposób układania płyt ażurowych.

5.3 Powierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

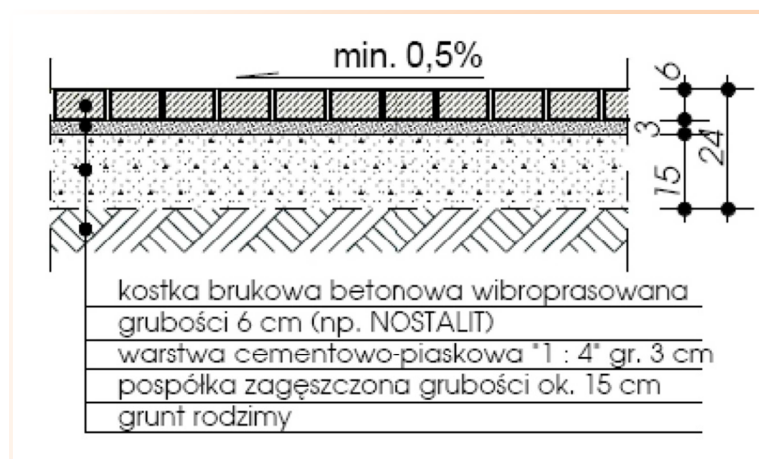
Powierzchnie utwardzone z kostki betonowej należy wykonać po wschodniej stronie terenu rekreacyjno - sportowego oraz w formie półkolistej jako rozbudowa istniejącego w zachodniej części utwardzenia.

Materiały:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana grubości 6cm (np. firmy Nosalit);
- obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 30 x 8cm.

Podbudowa:

- podsypka cementowo – piaskowa grubości 3cm;
- pospółka zagęszczona grubości 15cm.



Rys.13 Sposób układania kostki brukowej.

5.4 Wewnętrzna komunikacja piesza – nawierzchnia żwirowa

Na terenie inwestycji przewidziano wykonanie systemu wewnętrznej komunikacji pieszej w postaci ścieżek o nawierzchni żwirowej z warunkowym dopuszczeniem przejazdu samochodem.

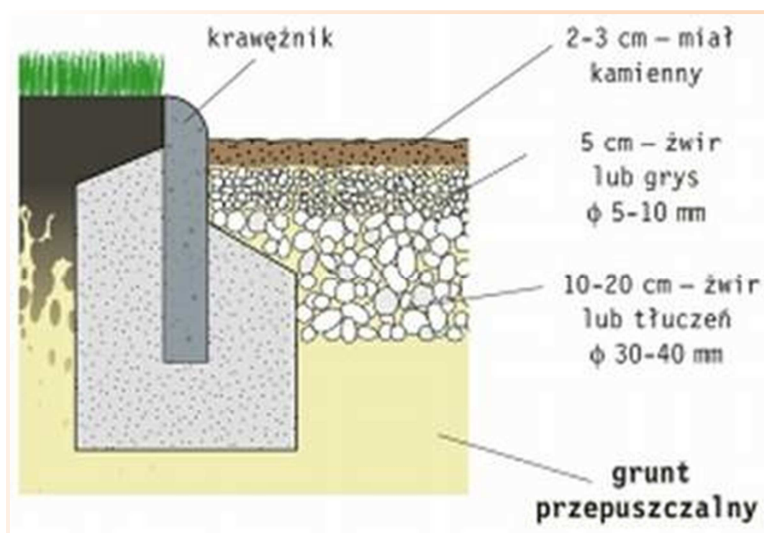
Materiały:

- **Kruszywa naturalne:**
 - pospółka – jest to naturalna mieszanka żwiru i piasku;
 - żwir – jest to luźna skała o różnorodnym składzie i średnicy ziaren 5-60 mm.
- **Kruszywa łamane:**
 - grys – powstaje w wyniku rozdrobnienia skał, składa się z ziaren średnicy 5-25 mm. Jest sortowany na frakcje;
 - kliniec – powstaje w wyniku rozdrobnienia skały, składa się z ziaren średnicy 5-25 mm. Nie jest sortowany na frakcje;
 - miał kamienny – składa się z ziaren średnicy do 5 mm;
 - tłuczeń – jest to rozdrobniona skała o średnicy ziaren 25-120 mm.

Podbudowa:

Do budowy nawierzchni żwirowej należy używać kruszyw o ostrych, nieregularnych krawędziach, bo tylko takie będą się dobrze klinowały. Może to być: **grys, kliniec, pospółka, tłuczeń i żwir** – z wyjątkiem rzecznego, którego ziarna mają zaokrąglone powierzchnie, przez co źle się klinują, nawierzchnia jest mało stabilna i trudno się po niej chodzi.

- miał kamienny - 2-3 cm;
- żwir lub grys \varnothing 5-10mm - 5 cm;
- żwir lub tłuczeń \varnothing 30-40mm - 10-20 cm.



Rys.14 Sposób wykonania ścieżki żwirowej.

6. PODSTAWOWE ZASADY UKŁADANIA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ.

6.1 Podłoże

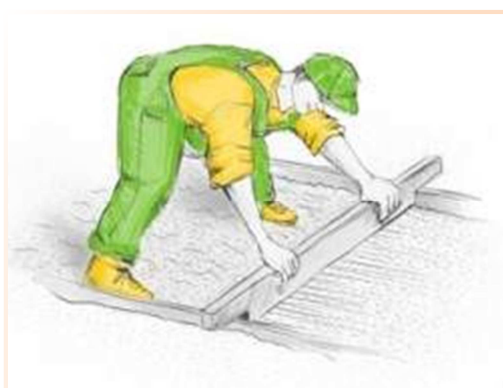
Nawierzchnia z kostki brukowej jest trwała i estetyczna. Alejki, chodniki, podwórka nabierają wyrazu dzięki zastosowaniu tego materiału. Aby uzyskać zamierzony efekt, trzeba wiedzieć o kilku zasadach. Ich przestrzeganie zapewni prawidłowe zachowanie kostki w trakcie użytkowania. Najpierw należy usunąć niezagęszczoną, nienośną warstwę gruntu od 30 do 50 cm oraz dokładnie oczyścić ją z korzeni rosnących tam roślin. Następnie podłoże trzeba ukształtować i zagęścić (ubić) walcem lub płytą wibracyjną, z zachowaniem spadku 3 - 4 % w kierunku poprzecznym oraz 0,5 % w kierunku wzdłużnym.

6.2 Podbudowa.

Następnie wykonujemy właściwy rodzaj podbudowy o grubości odpowiedniej do przewidywanego obciążenia. Spełnia ona funkcję nośną i filtracyjną, a także zabezpiecza przed mrozem. Warstwa ta może być utworzona z tłucznia (najlepsze rozwiązanie), żwiru, gysu bądź żużla wielkopieczowego - o frakcji ziaren do 35 mm. Należy ubić ją do twardości, klinując w przypadku zastosowania tłucznia jej powierzchnię drobniejszym kruszywem. Jeżeli przewidujemy ruch pojazdów mechanicznych, podbudowa powinna mieć grubość od 25 - 40 cm (zależnie od ciężaru pojazdów). W pozostałych przypadkach wystarczy grubość 15 cm.

6.3 Równość nawierzchni.

Kolejną czynnością jest wykonanie podsypki (warstwy wyrównawczej) z piasku (najlepiej płukanego) lub mieszanki piaskowo - żwirowej o frakcji ziaren do 2 mm. Mieszanka piasku i cementu nie jest godna polecenia. Piasek wyrównujemy łatą tak, aby uzyskać grubość warstwy od 3 do 5 cm. Warstwy tej nie ubijamy. Zagęszczenie nastąpi dopiero po ułożeniu kostki.



Rys.15 Wyrównywanie nawierzchni.

6.4 Wielkość szczelin (spoin, fug).

Teraz możemy już układać kostkę o odpowiedniej grubości. Robi się to zasadniczo od czoła, tzn. znajdując się na nawierzchni już ułożonej tak, że nie niszczy się przygotowanej uprzednio podsypki. Bardzo ważne jest zachowywanie szczelin (spoin, fug) między kostkami o szerokości ok. 3 mm. Ułatwiają to specjalne wypustki

dystansowe znajdujące się na bocznych ścianach kostek. Ewentualne docinanie kostek przeprowadzamy na gilotynach lub piłą diamentową.



Rys.16 Układanie kostki brukowej.

6.5 Gładkość powierzchni.

Po ułożeniu kostki, spoiny wypełniamy piaskiem (takim samym, jak do podsypki), np. przy pomocy szczotki. Następnie całą nawierzchnię zagęszczamy (ubijamy) wibratorem płytowym. W razie konieczności uzupełniamy piasek w szczelinach. Prawidłowo ułożona nawierzchnia powinna stanowić jednolitą płaszczyznę bez wybruszeń, występow i szpar większych niż spoiny między kostkami. Idąc po takiej nawierzchni nie powinno się wyczuwać różnic wysokości na łączeniach poszczególnych kostek.



Rys.17 bijanie powierzchni.

6.6 Dobór kostek.

Kostkę dobieramy w następujący sposób:

- Grubość 6 cm - jeżeli przewidujemy tylko ruch pieszy i ruch pojazdów nie mechanicznych oraz mało intensywny ruch samochodów do 3,5 tony.
- Grubość 8 cm - jeżeli przewidujemy intensywny ruch samochodów osobowych, ciężarowych i innych ciężkich pojazdów.
- Grubość 10 cm - do największych i najbardziej intensywnych obciążeń np. na placach przemysłowych.

Kostki lubią się klinować:

Kształt poza aspektem estetycznym często decyduje również o trwałości nawierzchni. Bardzo ważne jest tzw. KLINOWANIE SIĘ KOSTEK - czyli stykanie kostek sąsiadujących jak największą ilością ścian bocznych. Im więcej takich ścian stykowych, tym nawierzchnia jest bardziej odporna na działania sił poziomych. Siły takie powstają w wyniku hamowania, ruszania czy zakręcania pojazdów mechanicznych na nawierzchni płaskiej oraz przy każdym większym obciążeniu na nawierzchni pochylej. W takich przypadkach, aby zabezpieczyć się przed rozsuwaniem kostek, należy wybierać tzw. kształty klinujące się.

7. PODSTAWOWE ZASADY WYKONANIA NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ.

7.1 Wyznaczenie przebiegu ścieżki

Wyznaczenia przebiegu ścieżki można dokonać np. za pomocą kołków i sznurka.

7.2 Przygotowanie wykopu

Wykop należy zrobić tak, by jego profil poprzeczny był wypukły lub pochylony. Zapewni to odprowadzanie wody deszczowej i zapobiegnie tworzeniu się kolein. Następnie należy starannie ubić dno.

7.3 Umocnienie brzegów

Jeżeli po nawierzchni mają jeździć samochody, jej brzegi należy ograniczyć krawężnikami.

7.4 Rozłożenie kruszywa

Każdą kolejną warstwę kruszywa należy spryskiwać wodą i bardzo dokładnie ubijać zagęszczarką wibracyjną od krawędzi drogi ku jej osi. Jako ostatnią warstwę warto rozłożyć miał kamienny. Uwaga! Od prawidłowego zagęszczenia wszystkich warstw w nawierzchni żwirowej zależy jej trwałość.

Układając nawierzchnię, na każdej kolejnej warstwie kruszywa można rozłożyć warstwę 2-3 cm cementu z piaskiem w proporcjach 1:12 i połączyć wodą, aby zamulić przestrzenie między ziarnami. Każda warstwa powinna być zagęszczana tak długo, aż przestanie ustępować pod ciężarem maszyny. Kruszywa z miękkich skał (dolomit, marmur) oraz pokruszone cegły łatwo niszczą się, tworząc pyły – nie należy ich wykorzystywać na warstwę wierzchnią.

8. NAWIERZCHNIE TRAWIASTE.

Nawierzchnię trawiastą należy wykonać w miejscu przeznaczonym pod teren rekreacyjno sportowy oraz w miejscach pozbawionych naturalnego pokrycia na skutek prac ziemnych.

8.1 Konstrukcja trawników.

Podbudowa:

- grunt rodzimy mineralny oczyszczony z gruzu i innych zanieczyszczeń;
- ziemia żyzna grubości ok. 15-20 cm zaprawiona podłożem do trawników lub torfem.

Nawierzchnie:

- trawa naturalna;
- z trawy wysianej i wyhodowanej oraz odpowiednio pielęgnowanej;
- z trawy wcześniej wyhodowanej rozwijanej z rulonu i odpowiednio wypielęgnowanej.

Uwaga: _____

W obu wariantach nie należy w pierwszym sezonie użytkować tych nawierzchni.

8.2 Materiały

Podstawowymi rodzajami traw w mieszankach na trawniki są: życica, kostrzewa, mietlica i wiechlina. Kilkuletni trawnik założony z wymienionych gatunków traw, przy właściwym użytkowaniu i pielęgnacji wykształca mocną, gęstą i wyrównaną darni, odporna na susze, wahania temperatury, zanieczyszczenie powietrza, częste koszenie oraz udeptywanie.

Dla projektowanego trawnika zalecane jest zastosowanie gotowych mieszanek z następujących traw:

- ŻYCICA TRWAŁA (*Lolium perenne* L.)
- KOSTRZEWA CZERWONA półkępowa (*Festuca rubra trichophylla* Gaud.)
- KOSTRZEWA kępowa (*Festuca rubra commutata* Gaud.)
- MIETLICA POSPOLITA (*Agrostis capillaris* L. syn *A. tenuis* Sibth.)
- WIECHLINA ŁĄKOWA (*Poa pratensis* L.)

8.3 Zakres robót

Zakres robót przy wykonaniu nawierzchni trawiastych obejmować będzie wykonanie:

- przygotowanie podłoża;
- wysianie lub rozłożenie gotowej nawierzchni trawiastej;
- bieżącą konserwację;
- pierwsze koszenie pielęgnacyjne.

8.4 Wykonanie robót

Planowane roboty przy realizacji terenów zielonych można wykonać dwoma metodami:

Metoda siewu bezpośredniego:

- makro – i mikrochemia oraz badanie gleby odchwaszczenie murawy selektywne bądź układowe;
- nawożenie korygujące i nawozy wieloskładnikowe, wolnodziałające;
- wertykulacja, aeracja powierzchniowa lub wgłębna terenu;
- siew bezpośredni (2 – 4 warstwy nasion);
- teren nadaje się do użytkowania po 8-10 tygodniach od siewu.

Renowacja gotową darnią rolowaną:

Od kilku lat coraz popularniejszym sposobem zakładania trawnika jest układanie gotowego trawnika darniowego. W krótkim czasie uzyskujemy gotowy i ukształtowany trawnik, który może być użytkowany po 8 - 10 tygodniach od założenia.

Technologia produkcji trawnika gwarantuje wysoka odporność na deptanie, ścieranie, zerwanie i uszkodzenia mechaniczne. Przy właściwej pielęgnacji już po sześciu-ośmiu tygodniach od ułożenia murawę można użytkować.

Przed przystąpieniem do zagospodarowania terenów zielonych od podstaw należy z trawnika wyeliminować wszystkie wąskie pasy, ostre załamania krawędzi oraz miejsca pod niskimi drzewami. Ułatwia to rozwój i pielęgnowanie darni. Przy pniach drzew, wokół krzewów, przy ścianach czy innych elementach małej architektury można zastosować opaskę wolną od trawy.

Wysiane trawy trawnikowe powinny być odporne na susze, wahania temperatury, zanieczyszczenia powietrza, częste koszenie oraz udeptywanie.

Pełne zagospodarowanie od podstaw terenów zielonych polega na wykonaniu:

- spulchnienia powierzchniowego do 5 cm 3 – 4 krotne;
- odchwaszczanie powierzchni;
- nawożenia przedsiewnego NPK + mikroelementy;
- siewu nasion min. 2 – krotnego;
- wałowania;
- nawożenia NPK + mikroelementami;
- pierwszego koszenia pielęgnacyjnego.

9. UWAGI

9.1 Relacje wymiarowe elementów istniejących i projektowanych należy zweryfikować podczas prac na miejscu inwestycji.

V. SPEŁNIENIE WYMOGÓW UŻYTKOWYCH OBIEKTU

1. Obiekty użyteczności publicznej i mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Po wybudowaniu obiekt stanowiąc będzie własność Urzędu Gminy Stara Biała (realizacja na terenie będącym w zarządaniu gminy), a tym samym jest obiektem użyteczności publicznej. Jego dostępność określi użytkownik.

2. Rozwiązania budowlano-instalacyjne.

Na terenie lokalizacji brak kolizji pomiędzy istniejącym czynnym i projektowanym uzbrojeniem a planowaną lokalizacją placu.

Odprowadzenie wody do najbliższej studzienki deszczowej lub na teren gruntowy niżej położony.

3. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Ze względu na charakterystykę inwestycji występuje zapotrzebowanie na energię w celu zapewnienia oświetlenia terenu rekreacyjno - sportowego.

Zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną wystąpi również dla zasilenia placu budowy (niezbędna dla maszyn i urządzeń użytych w trakcie robót oraz obiektów zaplecзовych).

VI. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody.

W trakcie realizacji robót nastąpi nieznaczne zwiększenie zużycia wody niepowodujące konieczności stosowania dodatkowych rozwiązań. Zapotrzebowanie na wodę dla placu budowy zostanie w pełni zabezpieczone ze wskazanych przez użytkownika punktów poboru.

2. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków.

Budowa nie pociąga za sobą wytwarzania ścieków.

3. Emisja zanieczyszczeń.

W trakcie realizacji oraz późniejszej eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania zanieczyszczeń wpływających ujemnie na środowisko.

4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów stałych wymagających odpowiedniego zabezpieczenia. Inne odpady powstałe w trakcie budowy (gruz, resztki materiałów, itp.) gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach i wywiezione na miejskie wysypisko.

5. Emisja hałasu oraz wibracji.

W trakcie realizacji (na placu budowy) może nastąpić nieznaczne podniesienie poziomu hałasu wynikające z pracy maszyn i urządzeń. Natomiast po zakończeniu robót w trakcie użytkowania założenia poziom hałasu wynikający z użytkowania zespołu rekreacyjno – sportowego pozostanie na istniejącym poziomie.

6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana budowa zespołu rekreacyjno - sportowego pozostanie bez istotnego wpływu na istniejącą zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Projekt powstał z poszanowaniem istniejącego krajobrazu przy jak najmniejszej ingerencji w szatę roślinną. Podczas realizacji zostaną dokonane pewne prace ziemne związane z wyprofilowaniem terenu pod budowę komunikacji pieszej i jezdnej oraz wypoziomowaniem nawierzchni sportowo – rekreacyjnej. Na powierzchniach wolnych od istniejących drzew ozdobnych liściastych i iglastych przewidziano realizację terenów zieleni urządzonej niskiej w postaci trawników, rabat i krzewów.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia przeciwpożarowego.



VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI INWESTYCJI.

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zespołu rekreacyjno - sportowego w Białej Starej, gmina Stara Biała, powiat Płock na działce o nr ewidencyjnym 15.

Inwestycję stanowi teren rekreacyjno – sportowy wraz systemem komunikacji kołowej i pieszej oraz wyposażeniem terenu w elementy małej architektury a także oświetleniem. Realizację projektu przewidziano w dwóch etapach.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie inwestycji znajdują się stacja trafo z dojazdem oraz ciąg utwardzonej komunikacji pieszej przy wschodniej granicy.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Podczas prowadzenia budowy nie nastąpi zagrożenie ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEN WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEN ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

W trakcie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia związane z realizacją poszczególnych etapów robót, i tak:

Zagrożenia związane z realizacją wykopów:

- realizacja wykopów i praca sprzętu mechanicznego użytego do ich wykonania dla realizowanej budowy,
- transport materiałów budowlanych (masowych – podsypki i betony);

Zagrożenia związane z realizacją nawierzchni utwardzonych:

- praca sprzętu mechanicznego (maszyny, agregaty, itp.) przy wykonaniu podbudów,
- transport poziomy materiałów budowlanych (masowych i drobnych),
- praca sprzętu mechanicznego (maszyny, agregaty, itp.) przy wykonaniu nawierzchni;

Zagrożenia związane z wykończeniem:

- montaż urządzeń i wyposażenia terenu,
- transport urządzeń i wyposażenia przewidzianego do montażu;

Zagrożenia dla otoczenia budowy trwające przez cały jej okres:

Poza bezpośrednim miejscem wykonywania robót budowlanych występować będzie zagrożenie dla otoczenia:

- wszystkie prace związane z realizacją inwestycji,
- zagrożenie od środków transportowych w okresie ich dostaw na budowę,
- od maszyn, urządzeń użytych do realizacji prac.

Niedopuszczalne jest:

- obsługiwane maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odrębnymi przepisami,
- dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- wykonywanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu,
- odtłuszczanie i czyszczenie powierzchni maszyn roboczych benzyną etylizowaną lub innymi rozpuszczalnikami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny gazów palnych lub wybuchowych.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszystkie prace budowlano-montażowe winny być prowadzone przez uprawnioną osobę. Pracownicy dopuszczeni bezpośrednio do wykonania robót budowlanych objętych projektem powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnym BHP i Ppoż. oraz dodatkowo na stanowisku pracy w zakresie związanym ze specyfiką i bezpieczeństwem robót na tym obiekcie oraz zadaniami przydzielonymi do bezpośredniej realizacji.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEN.

Podstawowym zabezpieczeniem budowy przed rozpoczęciem jej realizacji powinno być wygrodzenie terenu budowy w sposób pozwalający na jego izolację od dostępu osób postronnych, z właściwym jego oznakowaniem (tablice informacyjne i ostrzegawcze) oraz zapewnianiem zabezpieczonych odpowiednio dojazdów i dojazdów na jego teren.

Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed wypadkiem lub urazem. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji budowy powinni być zapoznani i zobowiązani do przestrzegania wytycznych i zaleceń ujętych w „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” oraz w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”, a w szczególności:

- znać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom sprawdzającym,

- wykonywać prace w sposób zgodny z przepisami, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzęt oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej, także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań,
- niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu grożącym wypadkiem lub utratą zdrowia lub życia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, także inne osoby znajdujące się w rejonie potencjalnego bądź rzeczywistego zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować pracowników o zagrożeniach dla zdrowia oraz podjętych działaniach zapobiegawczych zmniejszających ryzyko zawodowe.

W trakcie prowadzenia budowy należy przestrzegać przepisy rozporządzenia ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”.

Uwzględniając powyższą informację (na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) kierownik budowy w oparciu o nią winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Warunki i konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie określa punkt 1a Art. 21a, a szczegółowy zakres robót budowlanych, o którym mowa w art. 21a ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane określa § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003).

7. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ZIEMNYCH.

- Roboty ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem istniejących instalacji podziemnych, a prace w ich obrębie prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i przedstawicieli odpowiednich jednostek organizacyjnych, do której dane urządzenie należy. W odległościach mniejszych niż 0,5m od istniejących instalacji prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego narzędziami na drewnianych trzonkach.
- Teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające.
- Wykopy powinny być wygradzone barierkami, w odległości 1m od krawędzi wykopu.

- Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu; należy wyznaczyć w terenie strefę zagrożenia, dostosowaną do użytego sprzętu.
- Koparki powinny zachować odległość co najmniej 0,6m od krawędzi wykopów.
- Samochody dla wywozu urobku powinny być ustawione tak, aby kabina kierowcy była poza zasięgiem koparki.
- Wyładowanie urobku powinno odbywać się nad dnem środka transportowego.
- W przypadku konieczności dokonania prac w pobliżu pracujących maszyn należy je bezwzględnie wyłączyć.
- Wykopy należy zabezpieczać przed zalewaniem przez wody powierzchniowe.
- Deskowania rozbiera się warstwami szerokości 40 cm od dołu odpilowując stojaki w miarę rozbierania ścian.
- W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne należy roboty przerwać i powiadomić właściwy Urząd Konserwatorski.
- W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty budowlane przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i powiadomić władze samorządowe oraz policję.

8. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY OBSŁUDZE MASZYNI URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH NA BUDOWIE

- Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia.
- Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nienależących do obsługi.
- Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem.

9. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY

- Do obowiązków Inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności m. in. objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- W obrębie terenu wykonywanych robót miejsca niebezpieczne powinny być odgródzone i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo (z oświetleniem tablic ostrzegawczych w porze nocnej). W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejścia dla ruchu pieszego i bramy dla pojazdów drogowych.
- Drogi dojazdowe powinny mieć utwardzoną nawierzchnię i ew. oznakowanie zgodne z przepisami obowiązującymi na drogach publicznych.

- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Materiały sypkie np. piasek i żwir powinny być przechowywane w przyzmacz z zachowaniem kąta stoku naturalnego właściwego dla tych materiałów, a pobieranie tych materiałów nie może się odbywać przez podkopywanie powodujące nawisy. Materiały prefabrykowane powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta, jednak zwykle zgodnie z położeniem po wbudowaniu prefabrykatu tzn. elementy ścienne w układzie pionowym, a stropowe w poziomym. Przy zaczepianiu lub odczepianiu zawiesi prefabrykatów umieszczonych w górnych warstwach stosu należy stosować drabinki pomocnicze, niedozwolone jest wchodzenie po ułożonych elementach prefabrykowanych.
- Linie elektroenergetyczne powinny być prowadzone w sposób niekolidujący z pracą innych urządzeń na placu budowy. Podłączaniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą zajmować się tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Zapewnić właściwą kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa.
- Zapewnić właściwe zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników.
- Zapewnić na terenie budowy właściwe stanowiska ppoż.
- Zapewnić właściwą odzież ochronną pracownikom.

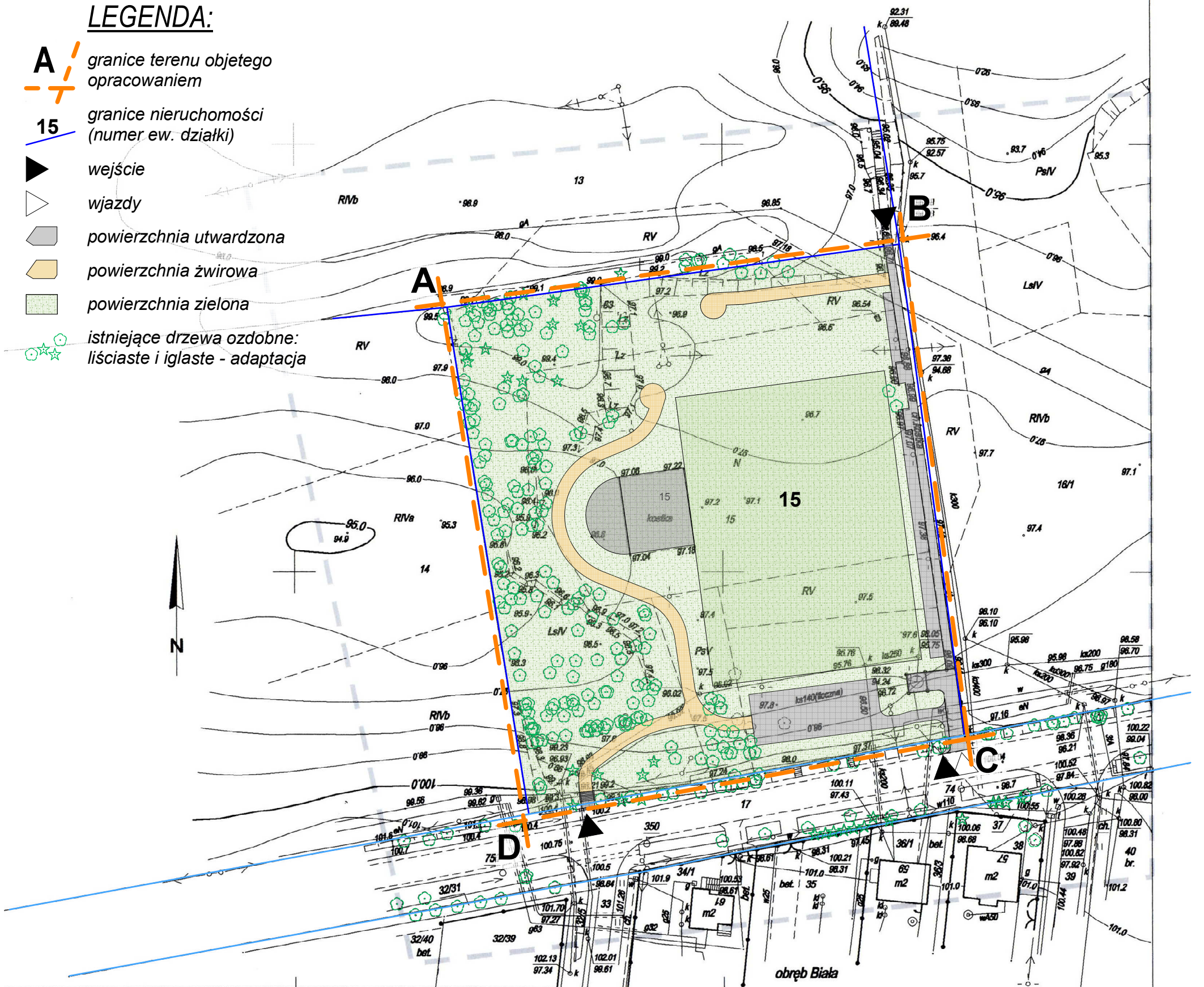
VIII. INNE.

Wszelkie roboty budowlane w ramach budowy zespołu rekreacyjno-sportowego prowadzić przez wyspecjalizowanego wykonawcę z zachowaniem przepisów związanych z prowadzonymi pracami.

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać zgłoszenia ich wykonania do właściwego organu administracji państwowej z godnie z Art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane punkt 1, podpunkt 9.

LEGENDA:

- A** / granice terenu objętego opracowaniem
- 15** / granice nieruchomości (numer ew. działki)
- ▶** / wejście
- ◀** / wjazdy
- / powierzchnia utwardzona
- / powierzchnia żwirowa
- / powierzchnia zielona
- ☆** / istniejące drzewa ozdobne: liściaste i iglaste - adaptacja



obiekt: Biała
pow. Płock
gm. Stara Biała

obręb Biała
251.444.091

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcja w celu rozpowszechnienia i rozprowadzenia tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 17 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2004r. Nr 100 poz. 1084 ze zm)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

Mapa jest pochodną mapy zasadniczej - arkusz: 251.444.091

zaktualizowanej w zakresie linii przerywanej pomiarem sytuacyjno - wysokościowym wykonanym w marcu 2008 r. przez:

GEODEZJA Sp.J.
Płock, ul. Dworcowa 10
ISO 9001 : 2000
tel.: +48 24 364 06 61
tel./faks: +48 24 364 06 70
e-mail: geoplOCK@pnetronet.pl
Rok założenia 1983

KERG: 2648-48/08
L.ks.robot: 36/2008

(treść mapy poza zakresem według stanu archiwalnego)

Uwaga:

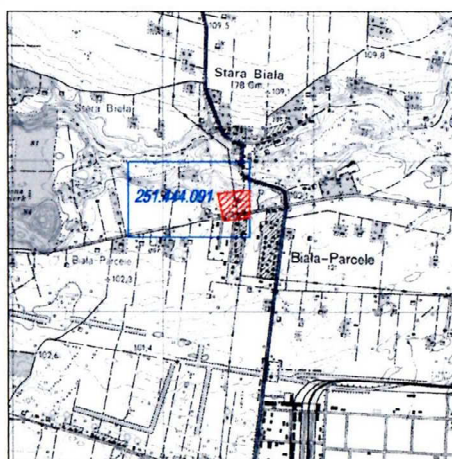
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą elektroniczną. Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

Płock, dnia 10.03.2008 r.

inż. Jan Kucharzak
upr. geod. nr 5572

SZKIC ORIENTACJI

skala 1:50000



STAROSTWO PŁOCKI
Ośrodek Badawczy Geodezyjno-Kartograficzny przy Starostwie Powiatowym w Płocku
09-400 Płock
W obszarze niniejszego planu sytuacyjno-wysokościowego dokonano pomiaru wysokościowego i sytuacyjnego. Dokumentacja pomiarowa została przyjęta do zespołu pomiarowego dnia 26.03.08
Niniejsze opracowanie służy do celów projektowych.
Projekt ten wymaga wyłączenia z planu sytuacyjno-wysokościowego i inwentaryzacji podziemnej w jednostki uprawnionej do tego rodzaju prac geodezyjnych.
Płock, dnia 26.03.08

44- STAROSTY

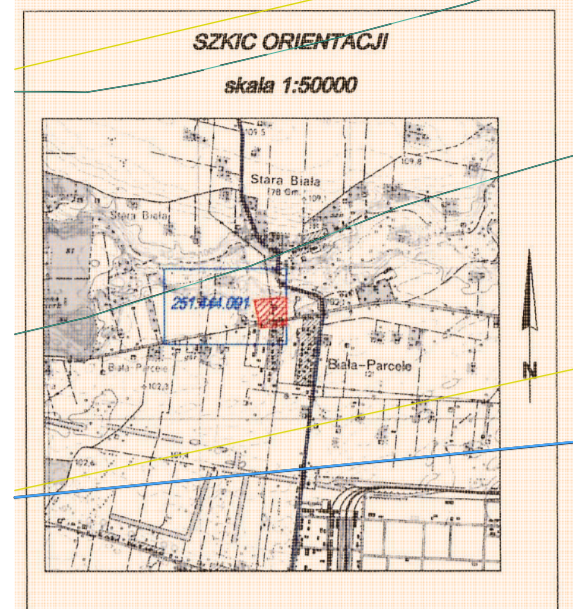
Edyta Blejska

Kierownik
Powiatowy Zespół Geodezyjno-Kartograficzny

ul. M. Reja 23/09-400 Płock tel:+48 600 366091 fax:+48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplas-pb.pl		Dział: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
funkcja		Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny lokalizacji	
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 003 / 03	data	XII 2010
opracował	mgr inż. arch. Agata Chrobocińska	podpis	architektura
Skala: 1:1000		Nr rys: 01	

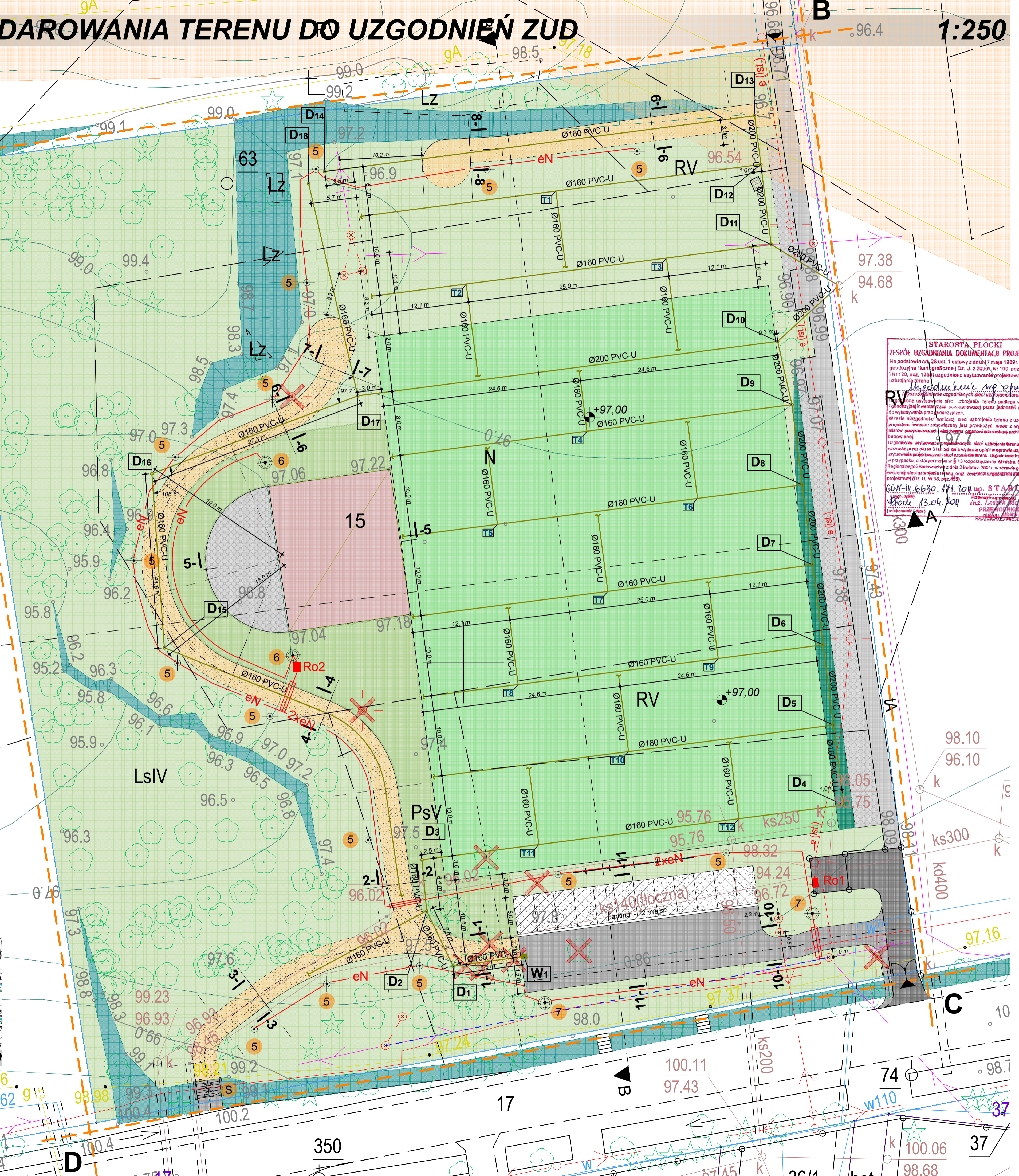
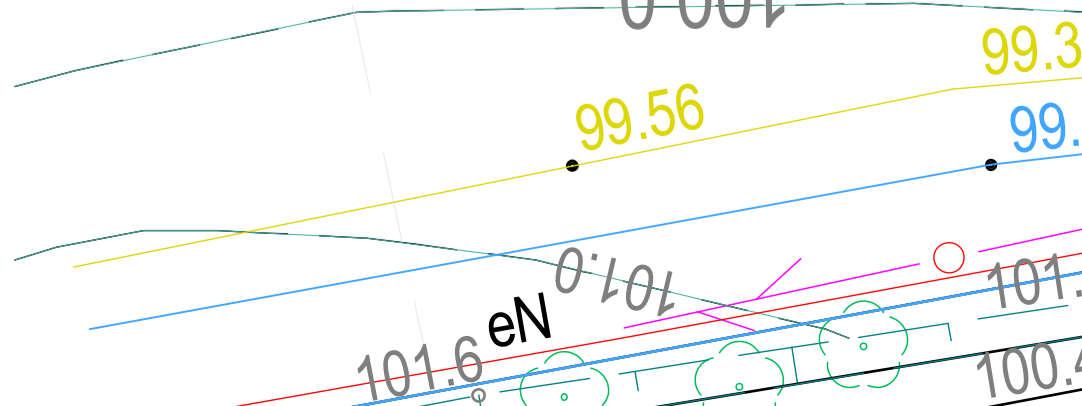
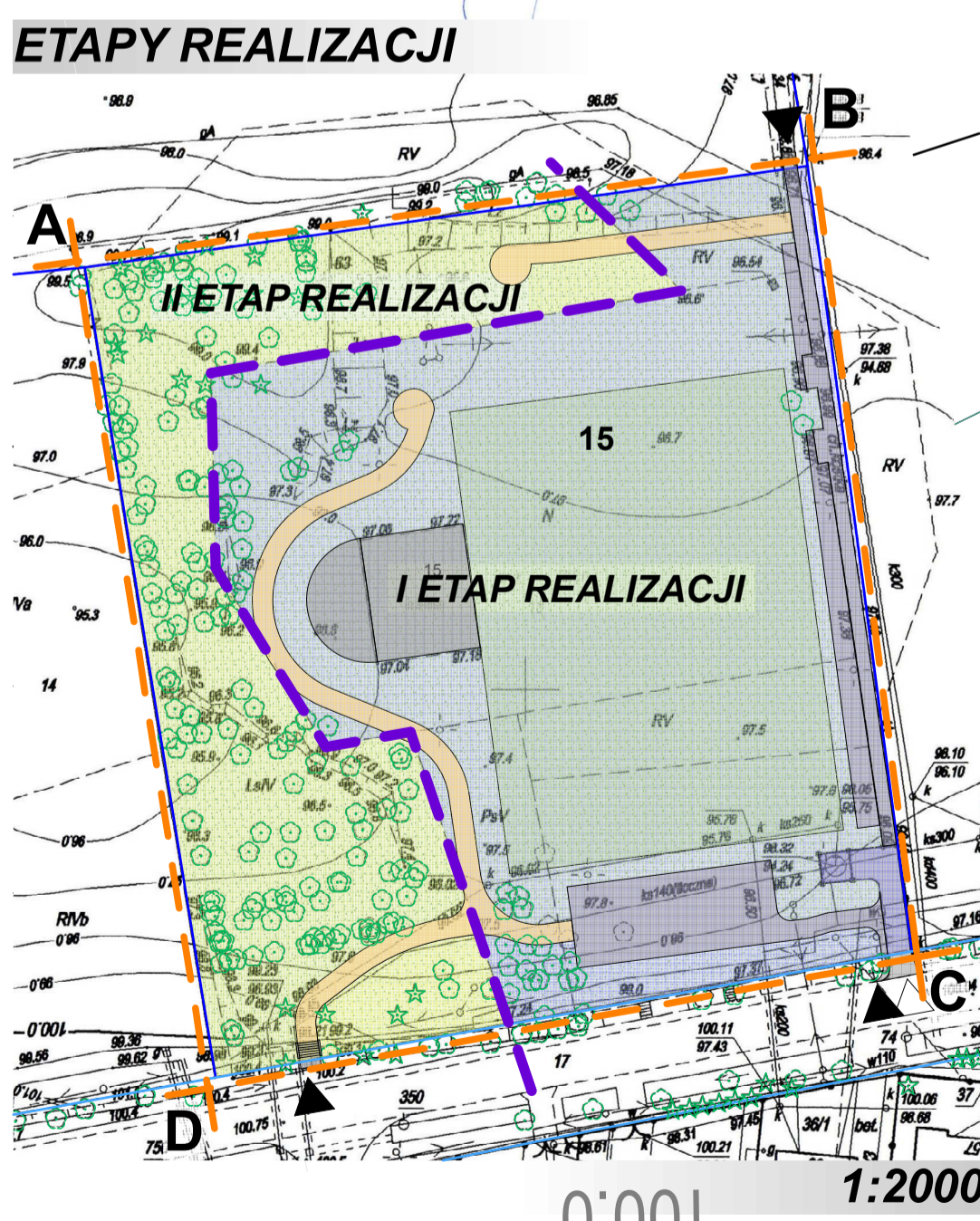
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO UZGODNIENIA Z UD

1:250



STAWKA
 Osiadłość...
 Wzrost...
 26.03.09

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:1000
 Mapa jest pochodną mapy zasadniczej - arkusz: 251.444.081
 zakwalifikowanej w zakresie linii przerywanej pomiarem wykonano - wysokościowym
 wykonanym w marcu 2008 r. przez:
RIVA
 EODEZJA Sp. J.
 Płock, ul. Dworkowa 10
 ISO 9001:2000
 tel.: +48 24 364 06 41
 fax: +48 24 364 06 78
 e-mail: biuro@riva.pl
 L.k.a.robót: 3520008
 (rodz. mapy poza zakresem według stanu archiwalnego)
 Uwaga:
 Na terenie przedmiotowym nie należy wykonywać dodatkowych urobków ziemian
 nie posiadających dokumentacji w trybie technicznym i nie należy wykonywać urobków ziemian
 Mapy niniejsze może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.
 Płock, dnia 10.03.2008 r.
 inż. Jan Kucharski
 upr. geod. nr 5572



STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 1989r. - Prawo
 godozajny i kartograficzne (Dz. U. z 2002r., Nr 109, poz. 1006
 i Nr 120, poz. 126) uzgodniono ustalenie projektowanych sieci
 uzbrojenia terenu.
 Wzrost...
 26.03.09

- A LEGENDA:**
- 15 Granice terenu objętego opracowaniem
 - 15 Granice nieruchomości (numeracja ew. dz.)
 - UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
 - Istniejący dojazd do przepompowni (nawierzchnia na podbudowie z kostki brukowej)
 - Istniejące zewnętrzne drogi publiczne, chodniki i ciągi piesze
 - Projektowana rozbudowa istniejącego dojazdu oraz plac manewrowy - parkingowy (z kostki betonowej) **262,5 m²**
 - Nawierzchnia parkingowa płyta ażurowa 40 x 60 x 10 cm (12 miejsc) **150,0 m²**
 - Krawężnik uliczny zatopiony -15 x 30 x 50/100 cm
 - Istniejące utwardzenie z kostki betonowej - adaptacja
 - Istniejący ciąg pieszy (na lekkiej podbudowie z kostki betonowej)
 - Projektowany układ wewnętrznej komunikacji pieszej (nawierzchnia żwirowa na lekkiej podbudowie) **675,3 m²**
 - Projektowany nowe powierzchnie utwardzone z kostki betonowej **333,8 m²**
 - OBIEKTY I URZADZENIA:**
 - Teren zielony (nawierzchnia trawiasta) **4231,2 m²**
 - 1 Piłkochwył - wysokość 6m (samonośna konstrukcja stalowa) **1 x 15,0 m** **ETAP II**
 - POZOSTAŁE ELEMENTY URZADZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
 - 5 Oświetlenie parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x9 (x6)**
 - 6 Oświetlenie boiska (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x2(x2)**
 - 7 Oświetlenie parkingu (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x2**
 - SZATA ROŚLINNA:**
 - Skarpy istniejące wg. oznaczeń mapowych - adaptacja
 - Skarpy nowe
 - Teren zieleni urządzonej - niskiej (trawniki, rabaty, krzewy) **627,8 m²**
 - Nawierzchnia trawiasta **4795,0 m²**
 - Istniejące drzewa ozdobne: liściaste i iglaste - adaptacja
 - Istniejące drzewa ozdobne/przeznaczone do przesadzenia, ew. do likwidacji
 - ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:**
 - umieszczenie słupów teletechnicznych i energetycznych na wizi lokalnej (wykonano domyry w terenie)
 - w110/w sieci wodociągowe
 - kg6.02 sieci kanalizacji sanitarnej
 - ks300 sieci kanalizacji sanitarnej - przepompownia
 - g sieci niskoprężne gazowe
 - Energa Operator SA Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 100 09-400 Płock T+48 24 266 52 00 MP 563 000 11 90
 - Sięci ee - średniego napięcia
 - Sięci ee - niskiego napięcia
 - Sięci ee - latarnie słupowe
 - e (ist.) Przebieg istniejących kabli energetycznych na podstawie informacji uzyskanych od inwestora
 - Sięci telekomunikacyjne napowietrzne
 - Sięci telekomunikacyjne kablowe
 - 3tA Sięci telekomunikacyjne kablowe
 - Srefta ochronna od gazociągu (wyłączona z zabudowy)
 - PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU**
 - kabel n.n. ułożony w ziemi
 - osłona rurowa na kabel
 - Ro1 rozdzielnia oświetleniowa istniejąca
 - Ro2 rozdzielnia oświetleniowa projektowana
 - drenaż (rura pełna) ø200 PVC-U
 - drenaż (rura drenarska z filtrem z włókna kokosowego)
 - studnia rewizyjna drenarska ø315

Teresa Strzelecka
 inż. urządzeń sanitarnych
 upr. projektowa nr 5180, 82184

Projektowanie i Nadzór
 w Branży Elektrycznej
 Andrzej Kozłowski
 ul. Wolności 100
 09-407 Płock
 tel. 24 266 52 00

PLUS
 Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej
 Jolanta Kazmierza, Stara Biała, 09-411 Biała
 Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej

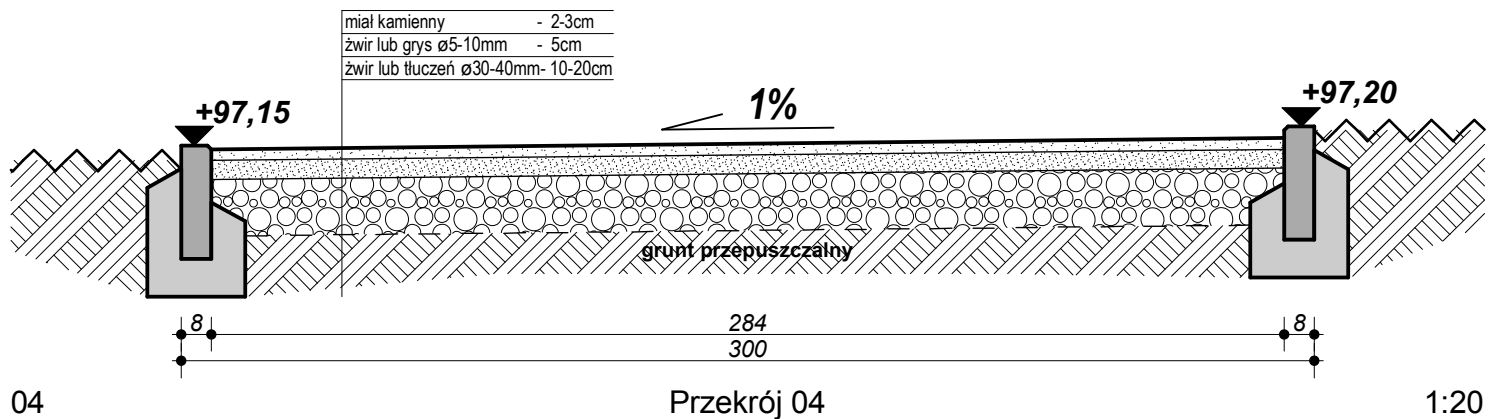
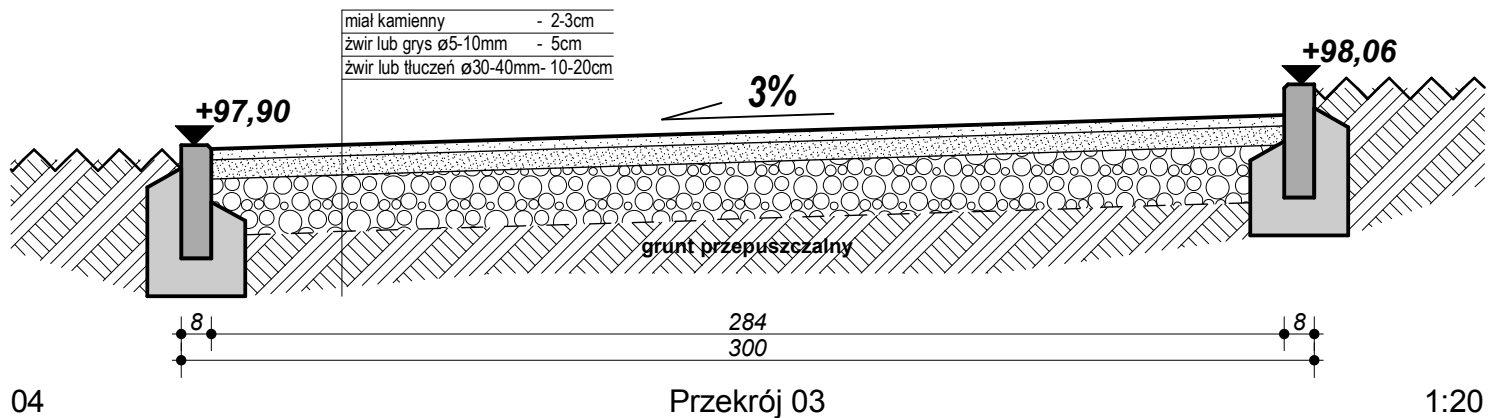
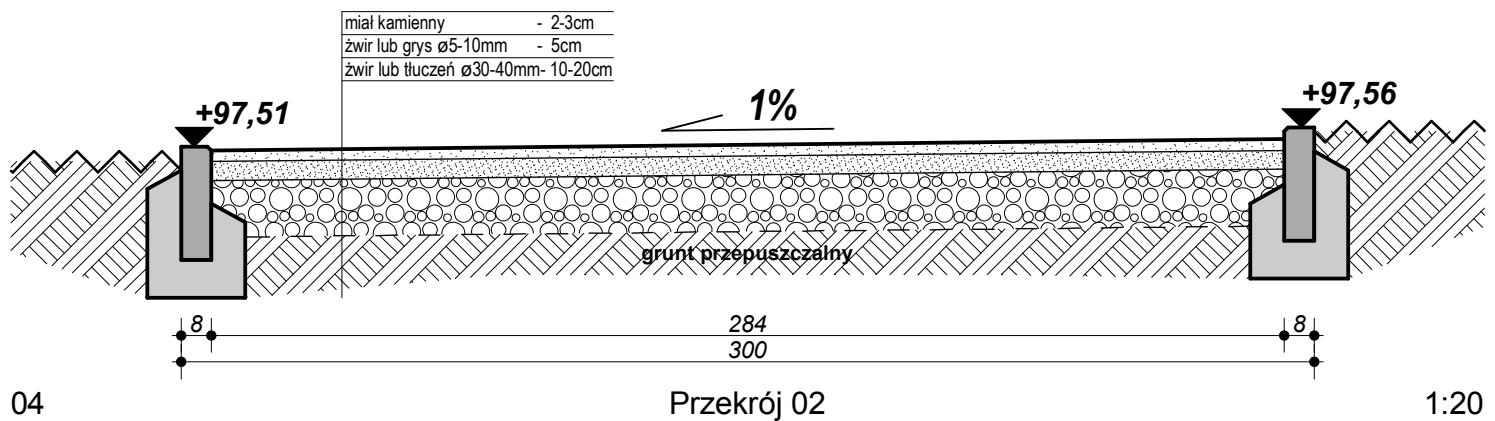
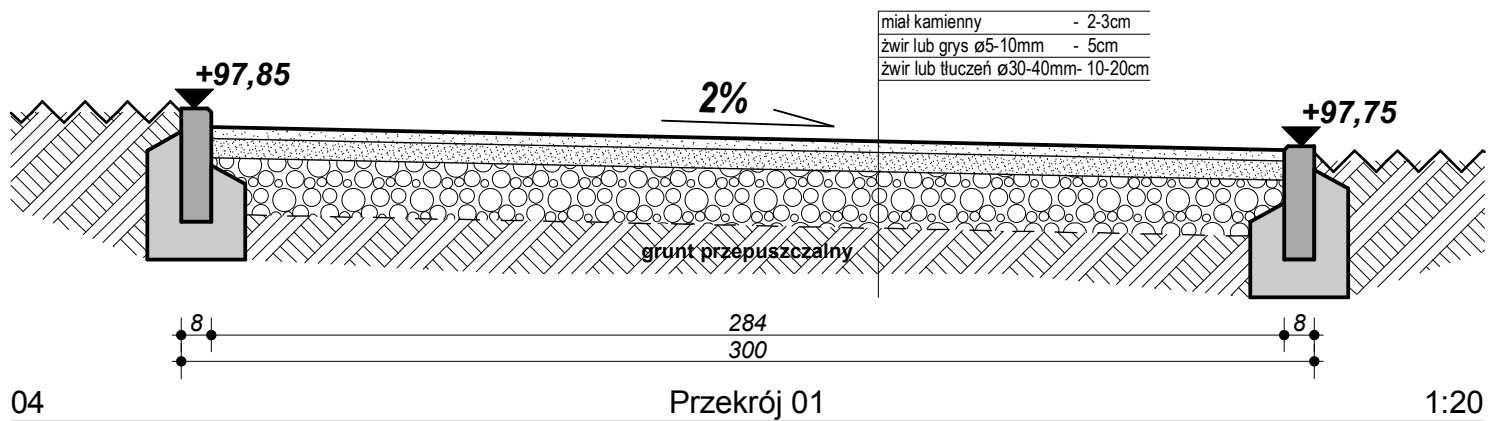
projekt inż. arch. Piotr Brodziński 30.09.08
 opracował mgr inż. arch. Agnieszka Chocimska 30.09.08

Projekt zagospodarowania terenu
 do uzgodnienia z UD
 architektura

1:250

PRZEKROJE NORMALNE (ZAKRES 01-04)

1:20



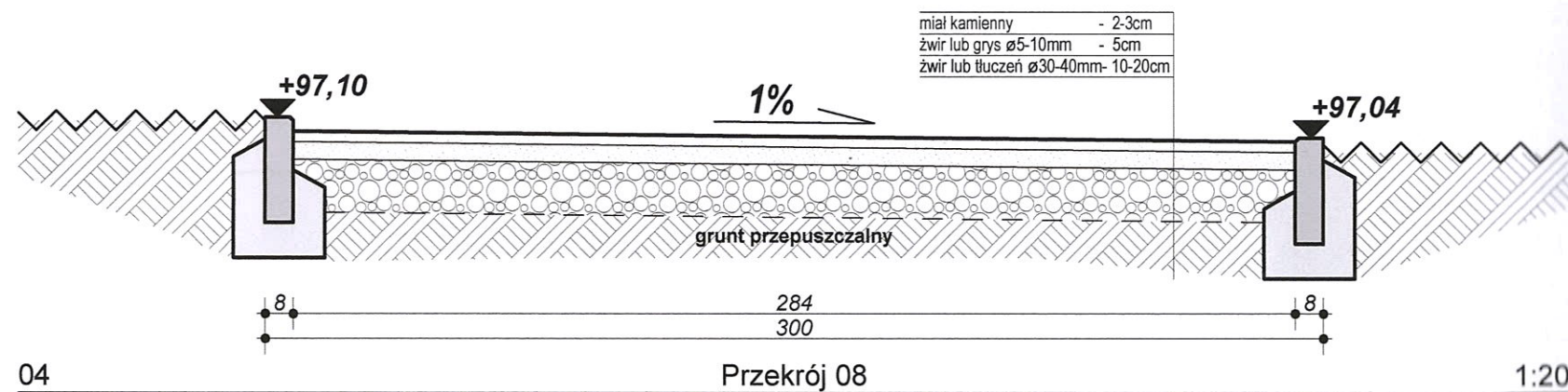
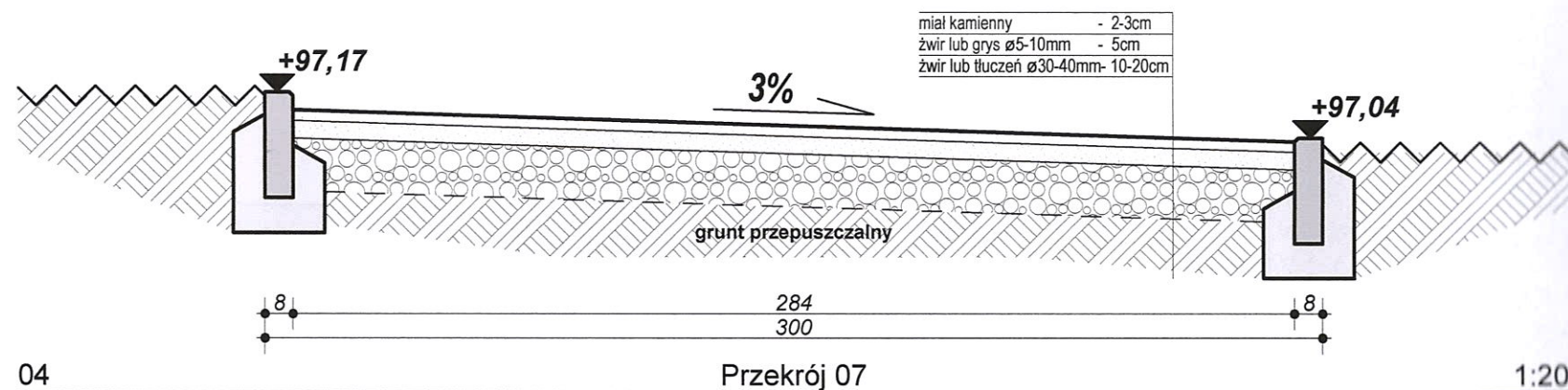
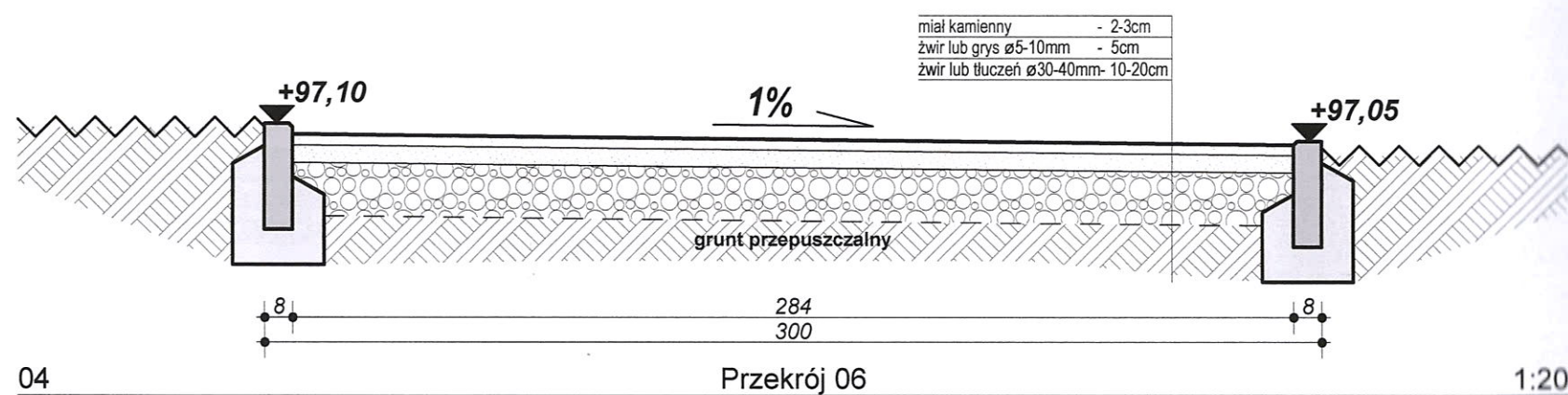
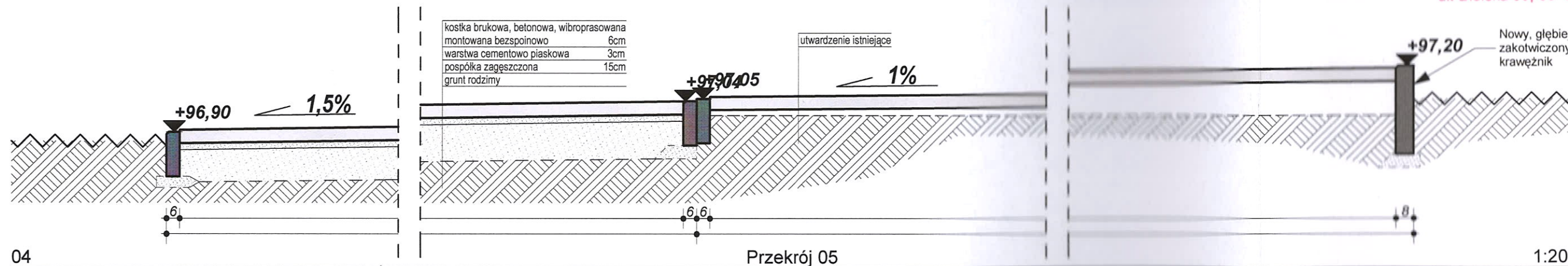
UWAGA:

Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopki pod nawierzchnie utwardzone kołowe i piasze sprowadzają się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

ul. M. Reja 23/09-400 Plock tel: +48 600 366609 fax: +48 24 362 65 78 www.aplus-plb.pl; pbrzeski@aplus-plb.pl				Obiekt: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
		Nazwa rysunku: Przekroje normalne (zakres 01-04)			
funkcja projektant	nazwisko i imię - numer uprawnień mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr.bud. MA / 003 / 03	data XII 2010	podpis	Branża: architektura	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Chrobocińska	data XII 2010	Skala:	1:20	
				Nr rys. 04	

PRZEKROJE NORMALNE (ZAKRES 05-08)

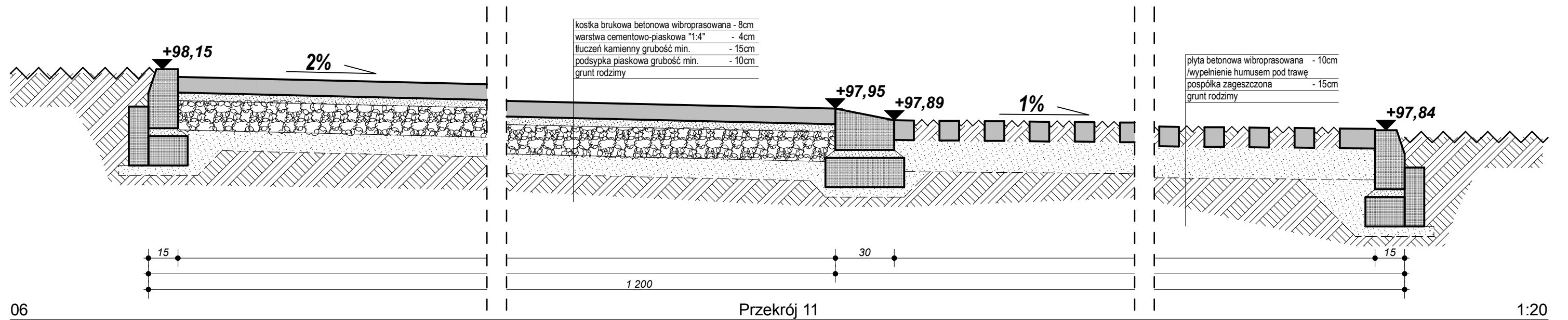
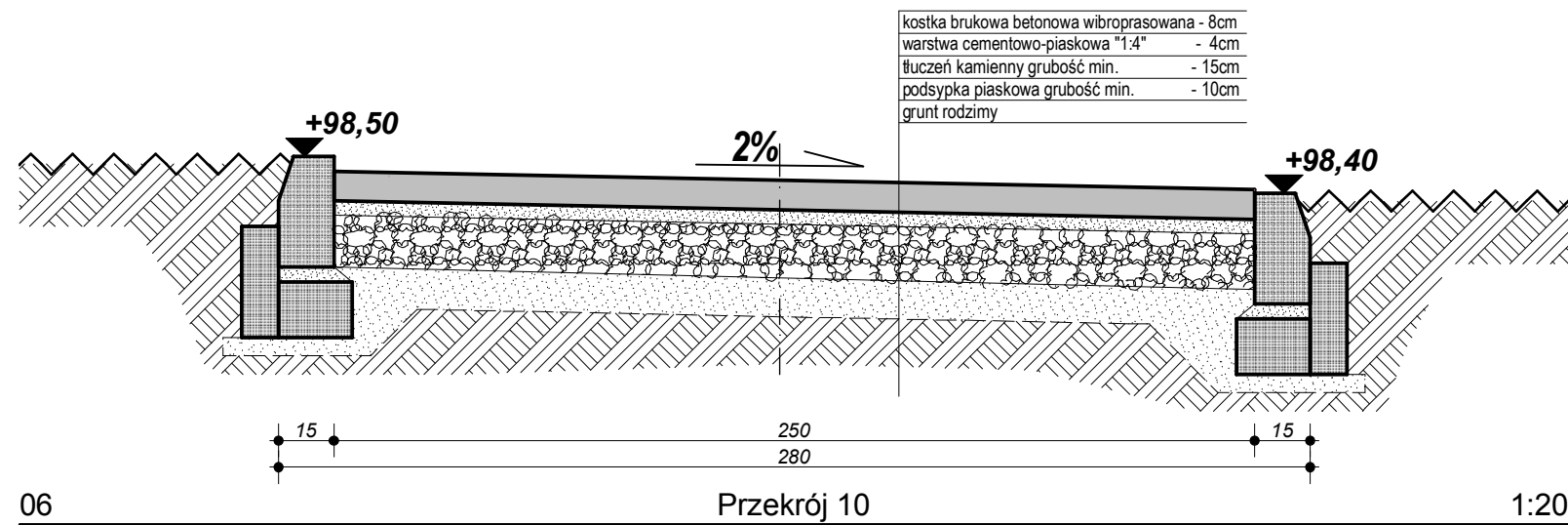
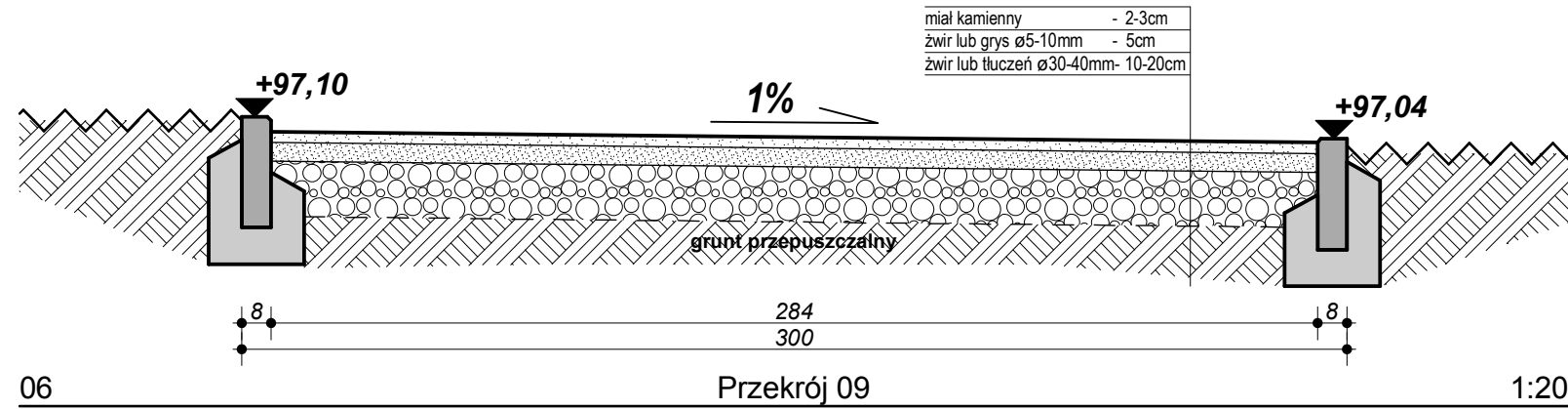
STAROSTWO POWIATOWE
w 1:20
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock



UWAGA:

Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i piasze sprowadzą się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

ul. M. Reja 23.09.400 Płock tel +48 600 399036 fax +48 24 362 6576 www.aplus.pl.pl piotr.wal@aplus.pl.pl		Nazwa obiektu: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Nazwa rysunku: Przekroje normalne (zakres 05-08)		Data: XII 2010	
Funkcja: projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 003 / 03	Strona: architektura	Nr rys: 05
opracował:	mgr inż. arch. Agata Chrobocińska	Data: 1:20	



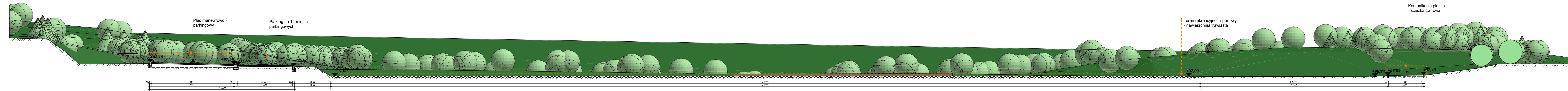
UWAGA:

Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszne sprowadzą się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

ul. M. Reja 23/29-400 Plock tel: +48 603 368609/fax: +48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplus-pb.pl		Działek: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
funkcja: projektant		nazwa rysunku: Przekroje normalne (zakres 09-11)	
mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA/ 003 / 03		data: XII 2010	
opracował: mgr inż. arch. Agata Chrobocińska		Skala: 1:20	
		Nr rys. 06	

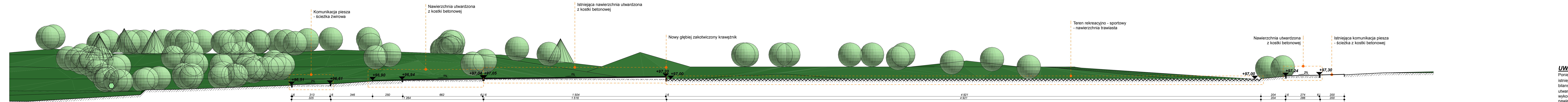
PRZEKRÓJ TERENU A-A

1:100



PRZEKRÓJ TERENU B-B

1:100

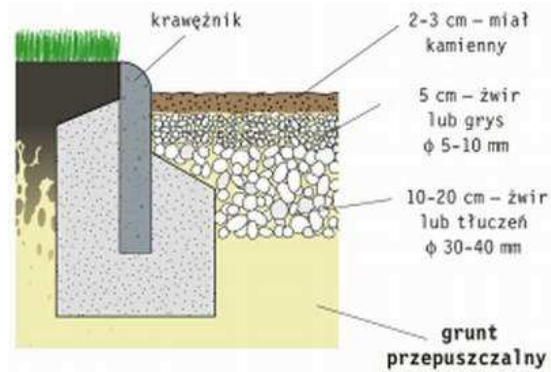


UWAGA:

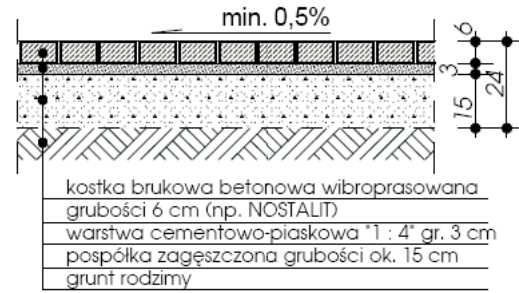
Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszki sprowadzają się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

© 2010 Plus Projekt ul. Rybnicka 10/11 01-644 Warszawa, tel. 22 638 81 81 www.plusprojekt.pl		Zespół rekreacyjno-sportowy w Starej Białej Jana Kazimierza, Stara Białka, 09-411 Białka w Starej Białej	
logo	PLUS	data	skala
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski	data	skala
opracował	mgr inż. arch. Agnieszka Chrobotowska	data	skala
Przekrój terenu A-A, B-B		architektura	
07		1:100	

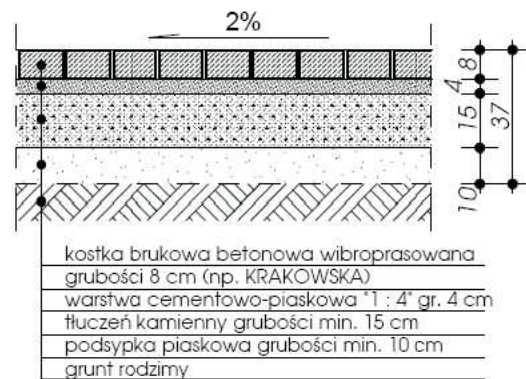
CIĄGI PIESZE (ŚCIEŻKI ŻWIROWE)



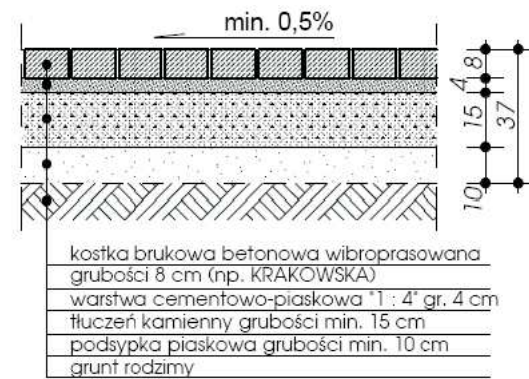
CIĄGI PIESZE (PLACE)



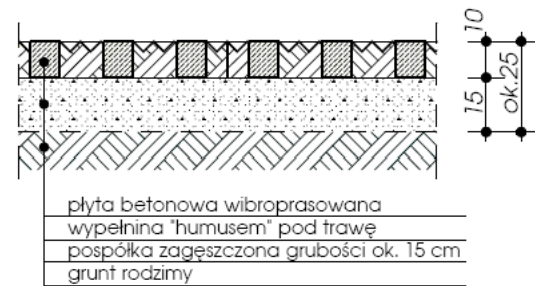
DROGI KOŁOWE (ULICE)



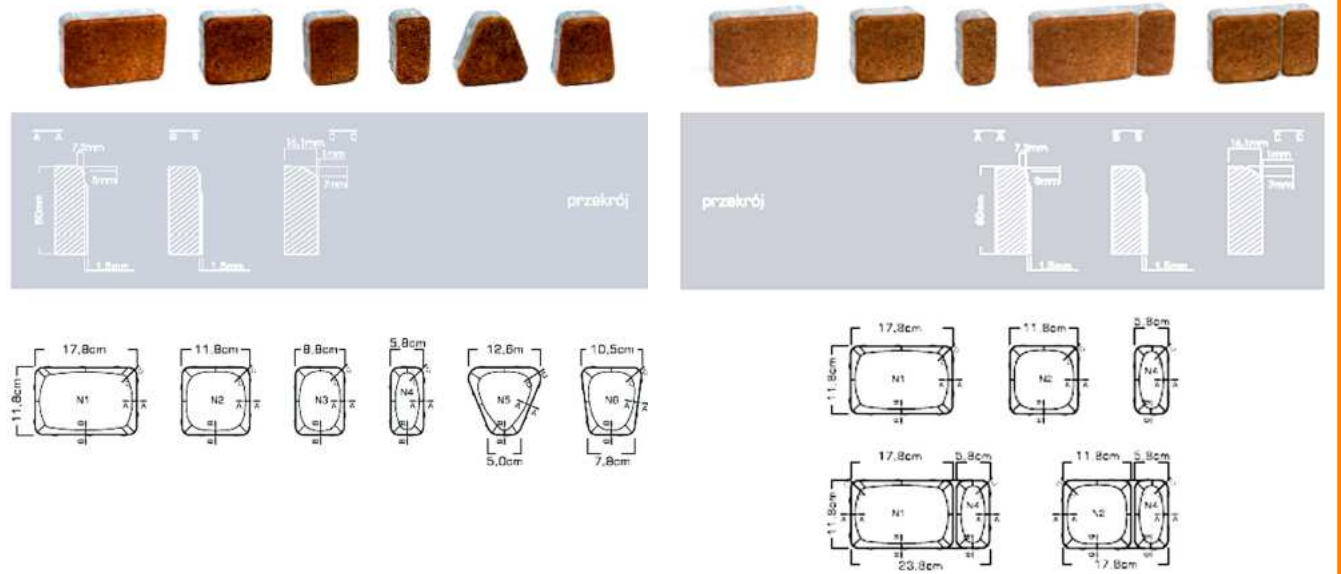
DROGI KOŁOWE (PLACE MANEWROWE)



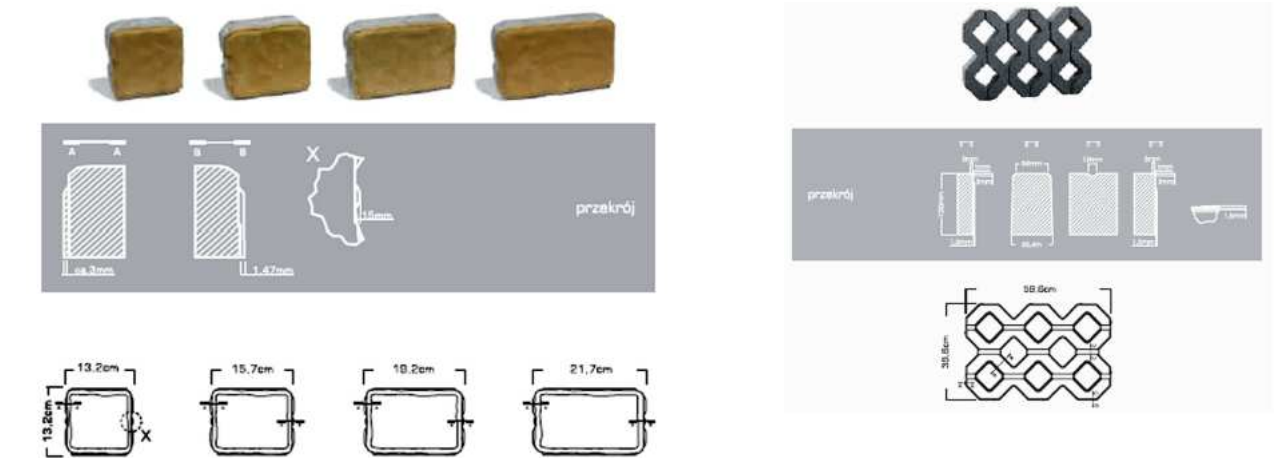
PARKINGI Z PŁYT AŻUROWYCH



PRZYKŁADOWE MATERIAŁY POWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH kostka chodnikowa gr 6 cm (NOSTALIT)



PRZYKŁADOWE MATERIAŁY DRÓG KOŁOWYCH kostka uliczno-chodnikowa gr 6-8 cm (LIBET-KRAKOWSKA) kostka AŻUROWA gr 10 cm (LIBET)



zetawienie elementów utwardzeń kołowych i pieszych

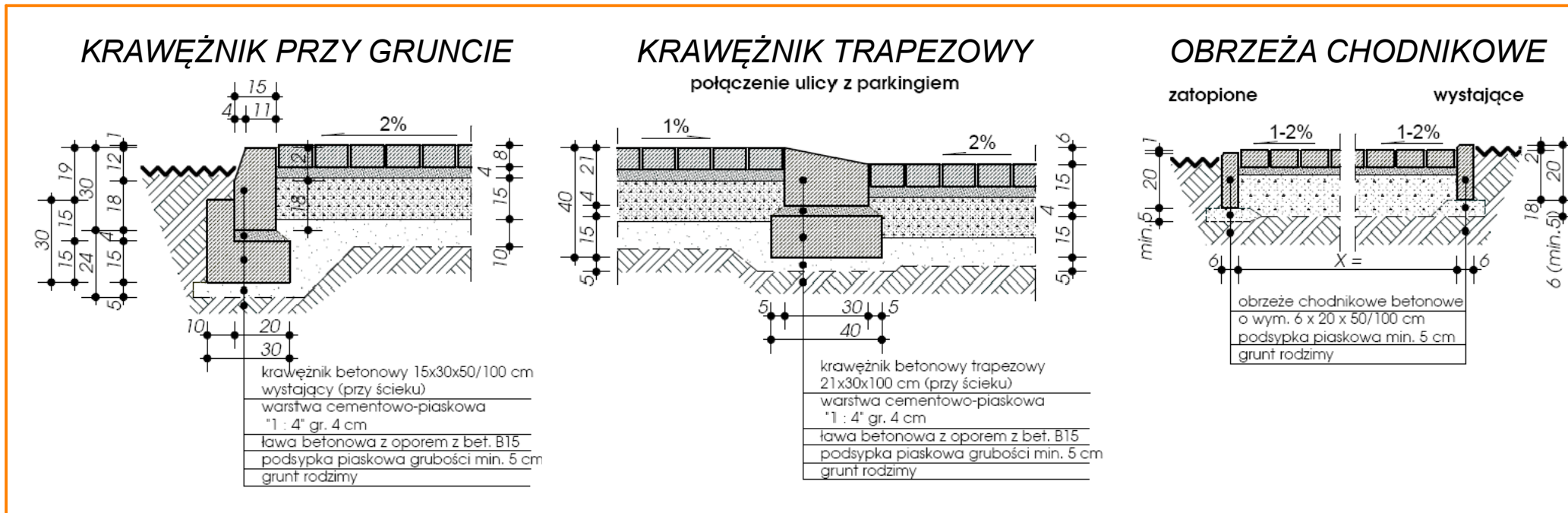
Zespołu rekreacyjno - sportowego w Starej Białej

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1. nawierzchnie komunikacji pieszej - ścieżki żwirowe | = | 709,1 m ² |
| 2. nawierzchnie komunikacji pieszej - powierzchnie z kostki betonowej | = | 350,5 m ² |
| 3. nawierzchnie komunikacji kołowej | = | 275,6 m ² |
| 4. nawierzchnie parkingowe z płyt ażurowych 40x60x10 cm | = | 157,5 m ² |

Wielkości powierzchni podano z 5% zapasem.

ul. M. Reja 23/39-400 Plock tel: +48 603 386009 fax: +48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplus-pb.pl		Dział: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Adres: Jana Kazimierza, Stara Białka, 09-411 Białka		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Funkcja: projektant		Nazwa rysunku: Przekroje konstrukcyjne - ciągi	
nazwisko i imię - numer uprawnień		data	
mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA/ 003 / 03		XII 2010	
opracował: mgr inż. arch. Agata Chrobocińska		XII 2010	
branża: architektura		nr rys.: 08	
Skala:			

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE - OBRZEŻA



Zetawienie elementów obrzeży dla utwardzeń kołowych i pieszych Zespołu rekreacyjno - sportowego w Starej Białej

OBRZEŻA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ:

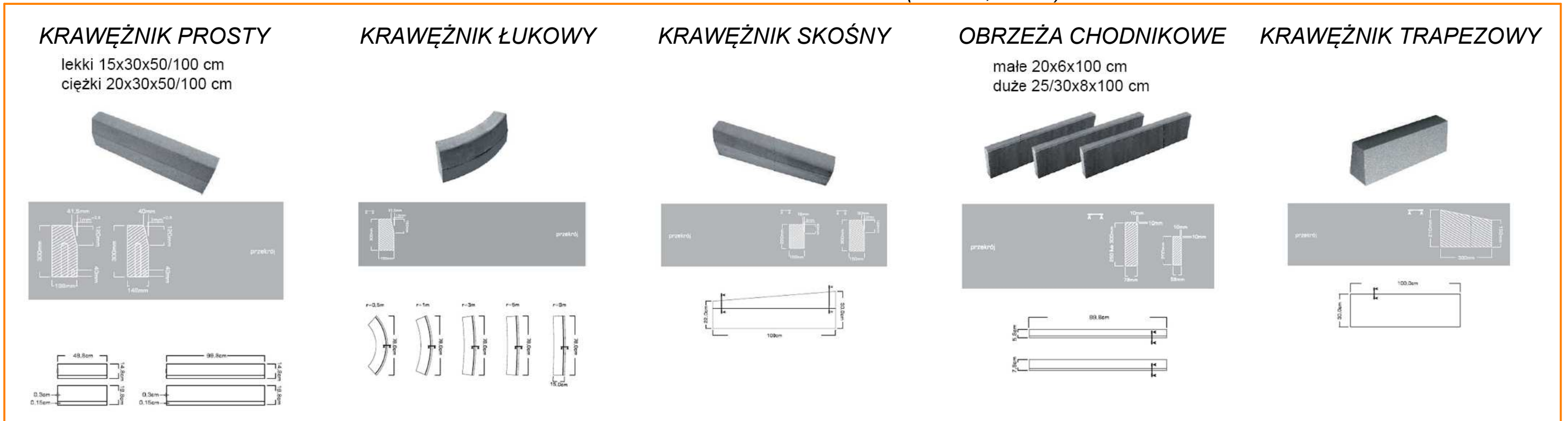
1. krawężniki uliczne lekkie wystające i zatopione (w tym łuki i skosne wg potrzeb 15x30x50/100 cm = 126 mb
2. krawężniki uliczne trapezowe 15/21x30x100 cm = 32 mb

OBRZEŻA KOMUNIKACJI PIESZEJ:

1. obrzeża chodnikowe 6 x 20 x 50/100 cm = 209 mb
2. obrzeża chodnikowe 8 x 25/30 x 50/100 cm = 463 mb

Wielkości podano z 5% zapasem.

PRZYKŁADOWE MATERIAŁY OBRZEŻY (JADAR, LIBET)

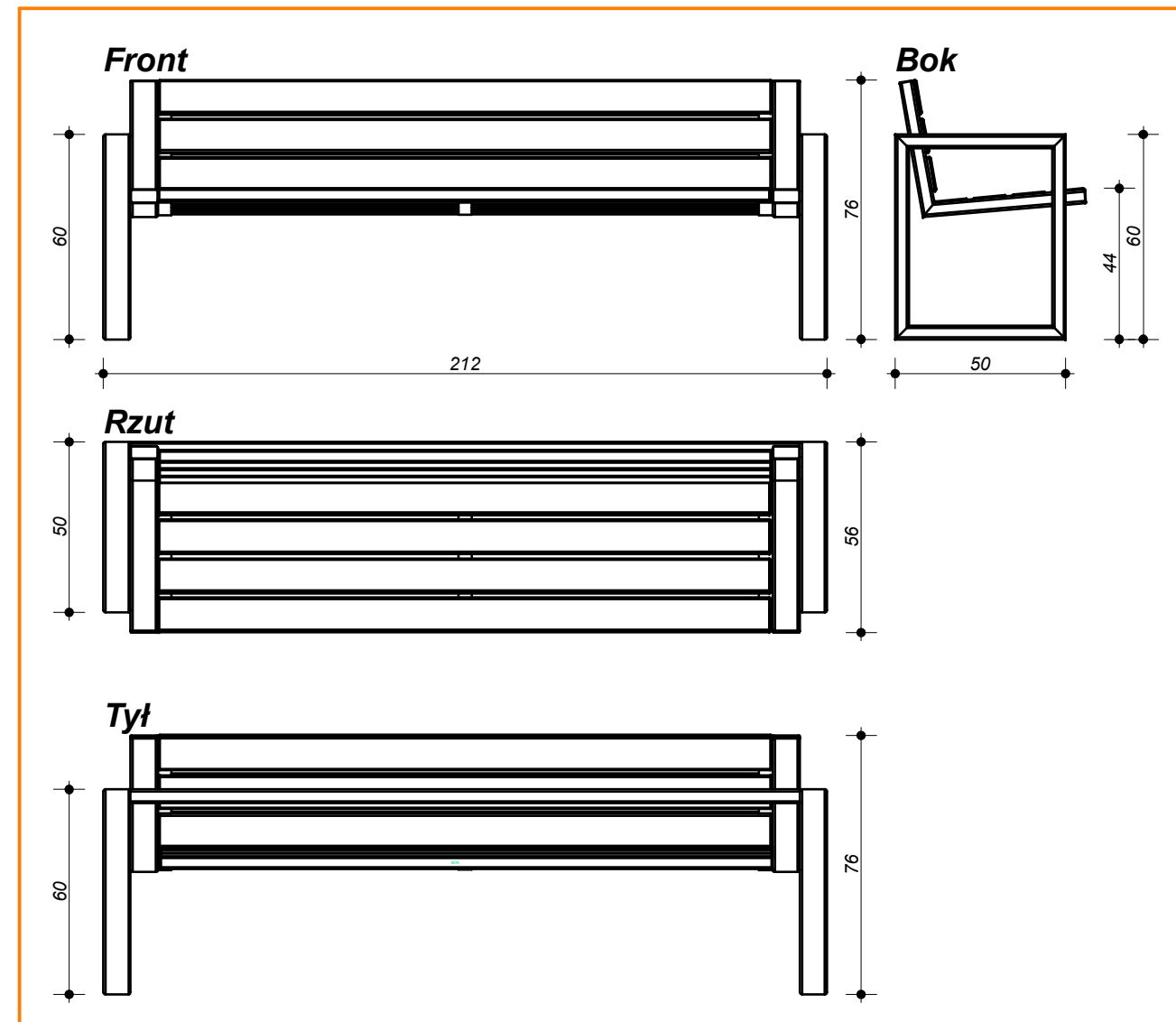
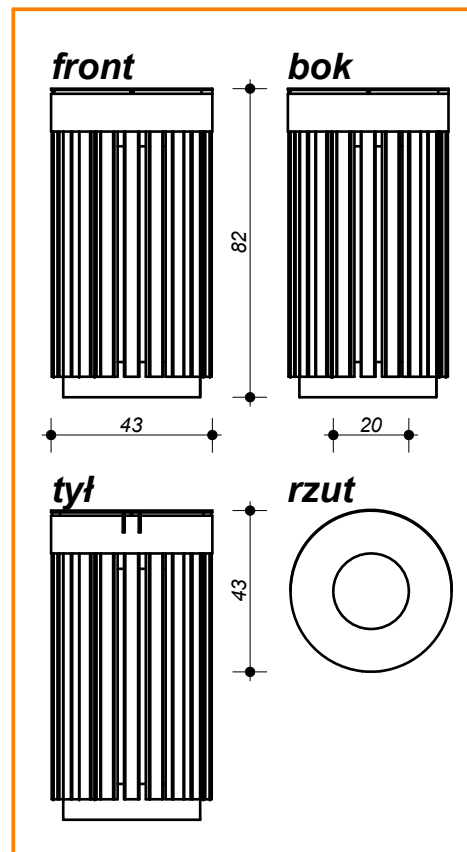
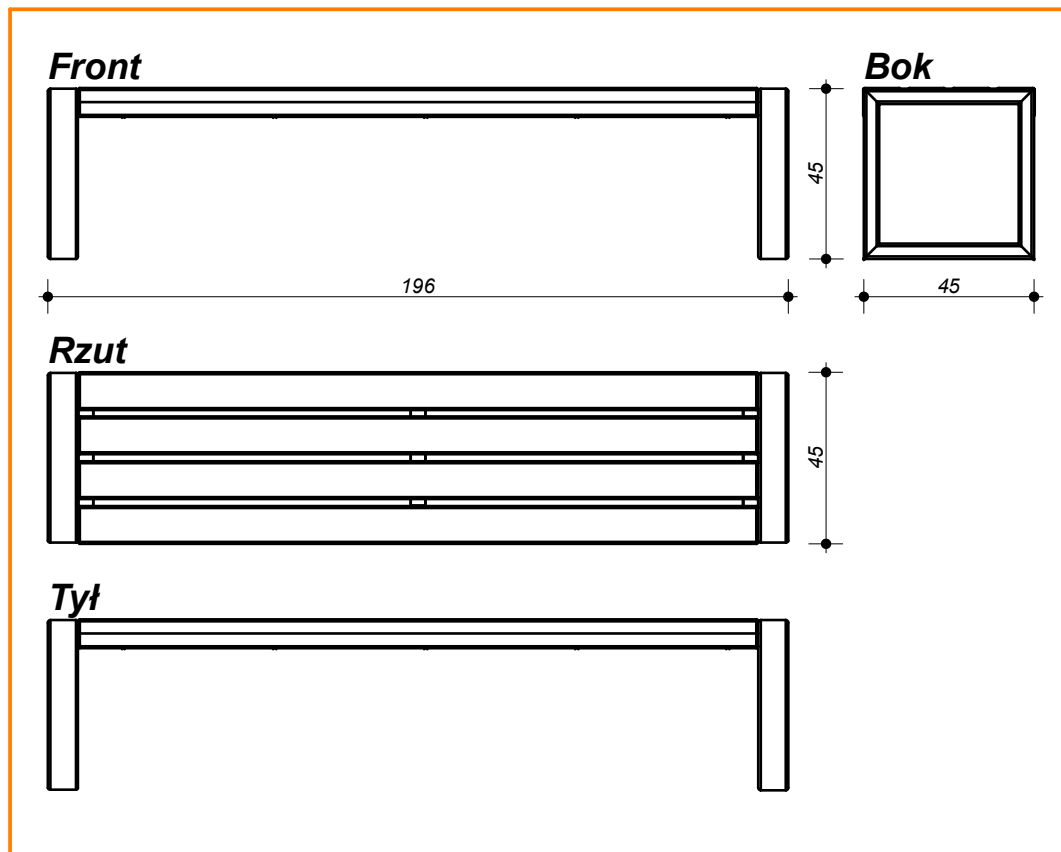


ul. M. Reja 23/39-400 Plock tel. +48 600 366009 fax. +48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplus-pb.pl		Działek: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
		Nazwa rysunku: Przekroje konstrukcyjne - obrzeża	
funkcja	nazwisko i imię - numer uprawnień	data	podpis
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA/ 003 / 03	XII 2010	architektura
opracował	mgr inż. arch. Agata Chrobocińska	XII 2010	Skala: 09

ŁAWKA PLURIS 02.405 3

KOSZ TUBUS 03.053.1 4

ŁAWKA SOFA 02.008 2



WYMIARY - długość 196cm
- wysokość 45cm
- szerokość 45cm

WAGA - 37kg

MATERIAŁ - profile stalowe 80x40
- drewno

KOLORYSTYKA - czarny

ILOŚĆ - 15 sztuk

WYMIARY - wysokość 82cm
- szerokość 43cm

POJEMNOŚĆ - 72l

WAGA - 36kg

MATERIAŁ - stal nierdzewna
lub stal czarna
- wkład z blachy
ocynkowanej

ILOŚĆ - 16 sztuk

WYMIARY - długość 212cm
- wysokość 76cm
- szerokość 56cm

WAGA - 70kg

MATERIAŁ - profile stalowe 80x40
- drewno

KOLORYSTYKA - czarny

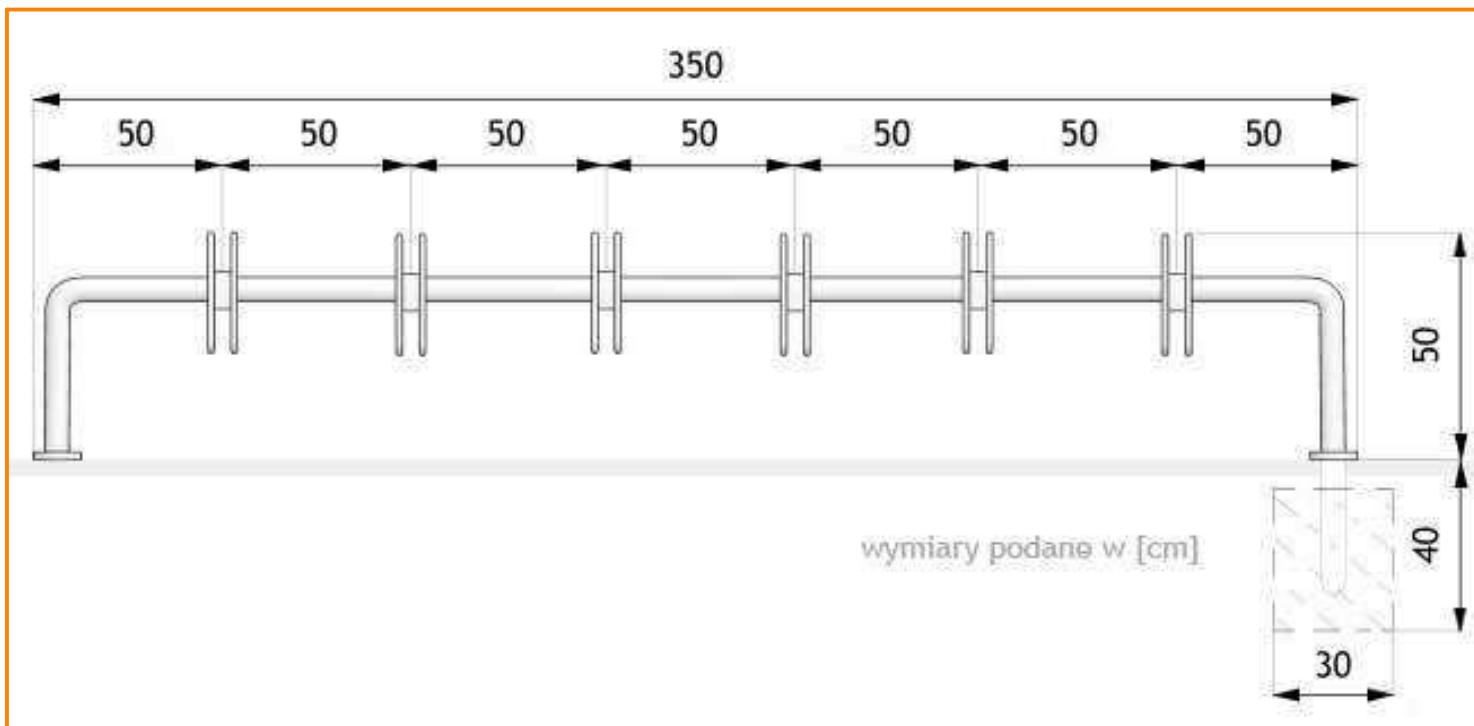
ILOŚĆ - 10 sztuk

W projekcie zaproponowano zastosowanie elementów małej architektury firmy ZANO należących do serii modern. Są to produkty projektowane w duchu współczesnej architektury. Ławki ze stali nierdzewnej lub czarnej znakomicie prezentują się w przestrzeni.

ul. M. Reja 23/39-400 Plock tel. +48 603 366509/fax. +48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplus-pb.pl		Ofis: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Nazwa rysunku: Elementy urządzenia i zagospodarowania terenu I		Nazwa rysunku: Elementy urządzenia i zagospodarowania terenu I	
funkcja	nazwisko i imię - numer uprawnień	data	podpis
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA/ 003 / 03	XII 2010	
opracował	mgr inż. arch. Agata Chrobocińska	XII 2010	
Skala: 1:20		Nr rys. 10	

STOJAK ROWEROWY 05.053

8



WYMIARY

- wysokość od powierzchni ziemi 50cm
- wysokość z odcinkiem kotwiącym 90cm
- długość 350cm
- szerokość 30cm

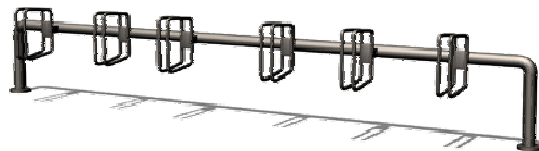
WAGA - 50kg

MATERIAŁ

- pręty stalowe
- profile stalowe

KOLORYSTYKA - czarny mat, ciemny grafit

ILOŚĆ - 1 sztuka



PIŁKOCHWYTY SPEED SPORT

1

ILOŚĆ - 2 sztuki

WYMIARY

- wysokość od powierzchni ziemi ok. 6m
- długość 15m
- gł. kotwienia ok. 1,3m
- rozstaw słupów od 3 do 8m

MATERIAŁ

- proponowane profile 80 x 80mm lub rury \varnothing 76mm
- siatka polipropylenowa o grubości splotu 5mm (proponowana wielkość oczka 50x50mm)
- linka pleciona powlekana PCV
- ucwytę mocującą siatkę



W szczytach terenu rekreacyjno - sportowego należy wykonać dwa piłkochwyty o długości 15m i wysokości 6m z wypełnieniem z siatki polipropylenowej np. z prefabrykatów firmy BAGAN, KONET.

u. M. Reja 23,09-400 Plock tel:+48 610 366679 fax:+48 24 362 65 78 www.aplus-pb.pl; pbrzeski@aplus-pb.pl				Objekt: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
				Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała	
				Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
funkcja	nazwisko i imię - numer uprawnień	data	podpis	Nazwa rysunku:	
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr.bud. MA / 003 / 03	XII 2010		Elementy urządzenia i zagospodarowania terenu II	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Chrobocińska	XII 2010		Skala: architektura	
				11	

MAXILUX 400W ASYM 6



OŚWIETLENIE TERENU SPORTOWEGO

MATERIAŁY: - korpus wykonany z aluminium, w technologii wtrysku ciśnieniowego, lakierowany proszkowo;
- reflektor gładki lub młotkowany z anodowanego aluminium;
- dyfuzor ze szkła hartowanego.

KOLOR: - szary.

MONTAŻ: - na uchwycie obrotowym.

STOPIEŃ OCHRONY: - IP 65.

NAPIĘCIE NOMINALNE: - 230V/50Hz.

OSPRZĘT ELEKTRYCZNY: - statecznik konwencjonalny z kompensacją mocy biernej.

ILOŚĆ - 4 sztuki;
- montowane po dwie za pomocą poziomej poprzeczki na 6 metrowym słupie.

TERRA 150W 3m 5



OŚWIETLENIE PARKOWE

ŹRÓDŁO ŚWIATŁA: - żarówka metalohalogenowa 150W

MATERIAŁY: - aluminiowa obudowa;
- śruby ze stali nierdzewnej;
- słup o wysokości 3m ze stali ocynkowanej;
- poliwęglanowy klosz.

KLASA SZCZELNOŚCI: - IP65.

ILOŚĆ - 15 sztuk.

EUROSTREET 7



OŚWIETLENIE PARKINGU

MATERIAŁY: - korpus ze wzmocnionego ukształtowanego wytryskowo technopolimeru;
- korpus polakierowany lakierem poliestrowym;
- przewody w izolacji silikonowej;
- płyta izolacyjna z żywicy poliamidowej;
- odbłyśnik z anodowanego, polerowanego aluminium;
- płaski klosz z hartowanego szkła lub przezroczystego poliwęglanu.

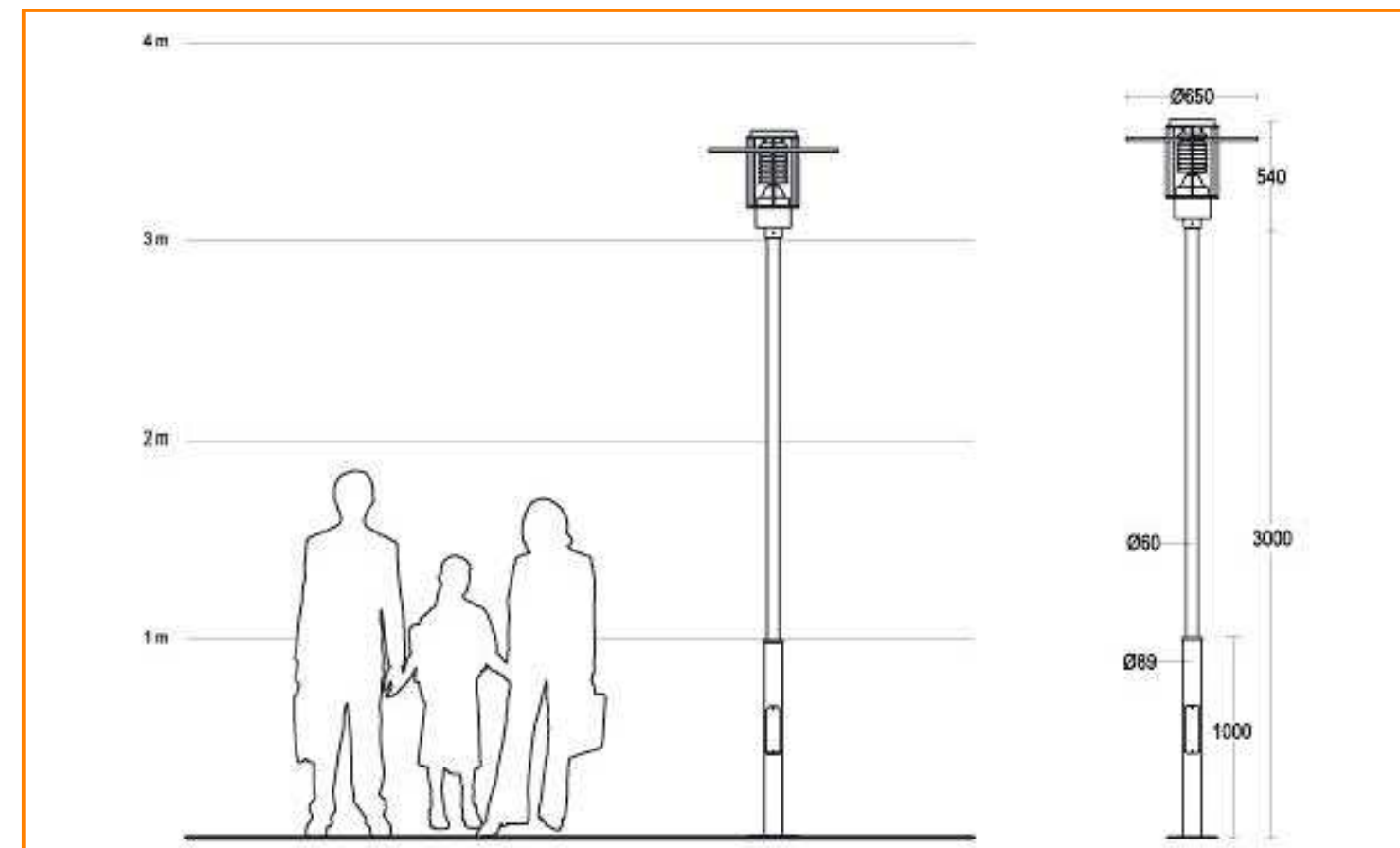
KOLOR: - szary.

MONTAŻ: - na słupach o średnicy 42 - 76 mm;
- aluminiowy adapter umożliwia pracę lampy pod kątami -5°, 0°, +5°, +10°, +15°.

LAMPY: - wysokoprężne lampy rtęciowe o mocy 80 - 400 W;
- wysokoprężne lampy sodowe 70 - 400W;
- lampy metalohalogenowe 150 - 400W.

WŁAŚCIWOŚCI: - wysoka wytrzymałość na udary mechaniczne i chemiczne;
- stabilizacja UV;
- otwarcie pokrywy powoduje automatyczne odłączenie zasilania;
- emisja strumienia świetlnego jedynie w dolną półprzestrzeń.

ILOŚĆ - 2 sztuki.

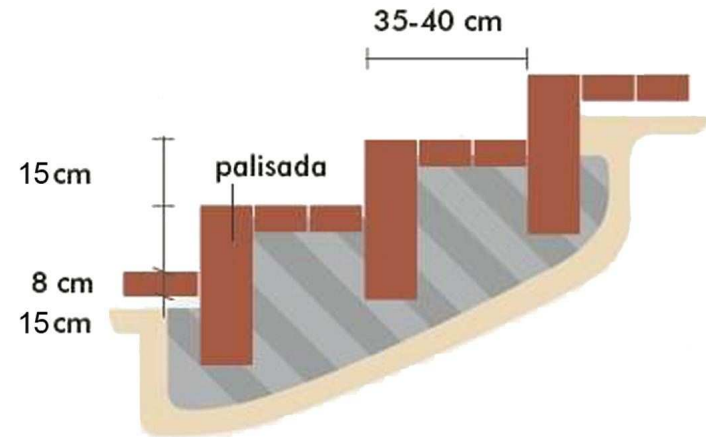


ul. M. Reja 23/39-400 Plock tel: +48 603 386039/fax: +48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplus-pb.pl		Dział: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Nazwa rysunku: Oświetlenie		Nazwa rysunku: Oświetlenie	
funkcja	nazwisko i imię - numer uprawnień	data	podpis
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA/ 003 / 03	XII 2010	
opracował	mgr inż. arch. Agata Chrobocińska	XII 2010	
Branża: architektura		Nr rys. 12	
Skala: 1:30			

SCHEMAT WYKONANIA SCHODÓW

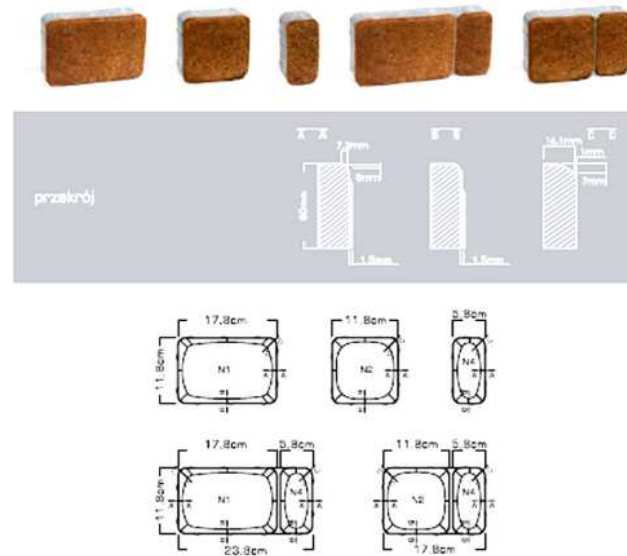
Schody na gruncie należy wykonać między ścianami oporowymi z betonu klasy B20 o grubości 25cm.

Układając schody z kostki betonowej należy stosować zasady określone dla ułożeń kostek i palisad, zgodnie z zamieszczonym schematem wykonania schodów. Wbudowując palisady lub obrzeże należy pamiętać, by osadzać je w fundamencie z betonu chudego ubijanego - głębokość wbudowania powinna wynosić od 1/4 do 1/3 długości palisady (obrzeża).

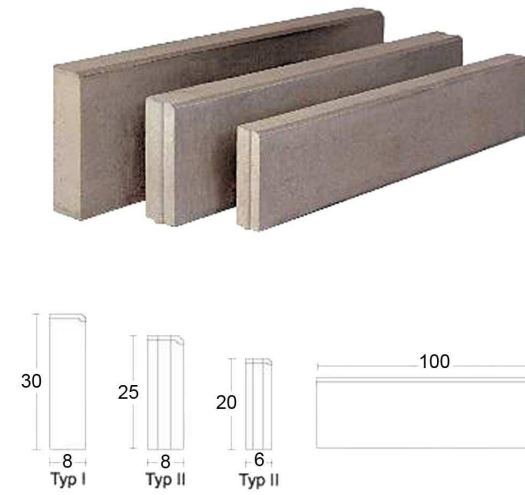


PRZYKŁADOWE MATERIAŁY (NOSALIT, JADAR, LIBET)

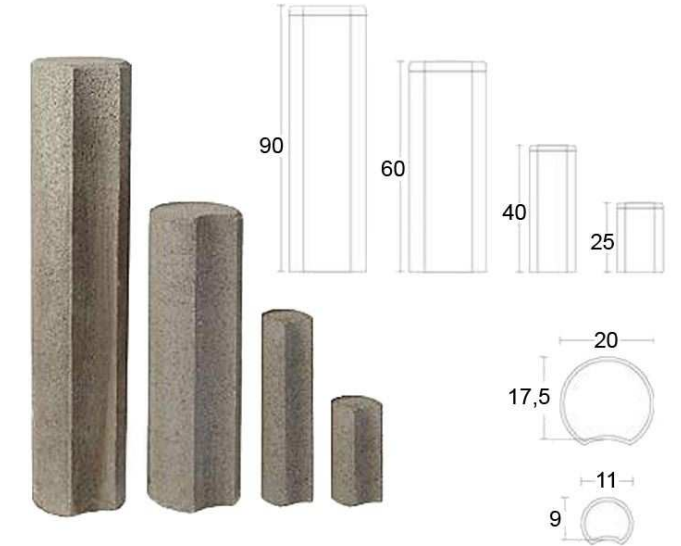
KOSTKA BETONOWA



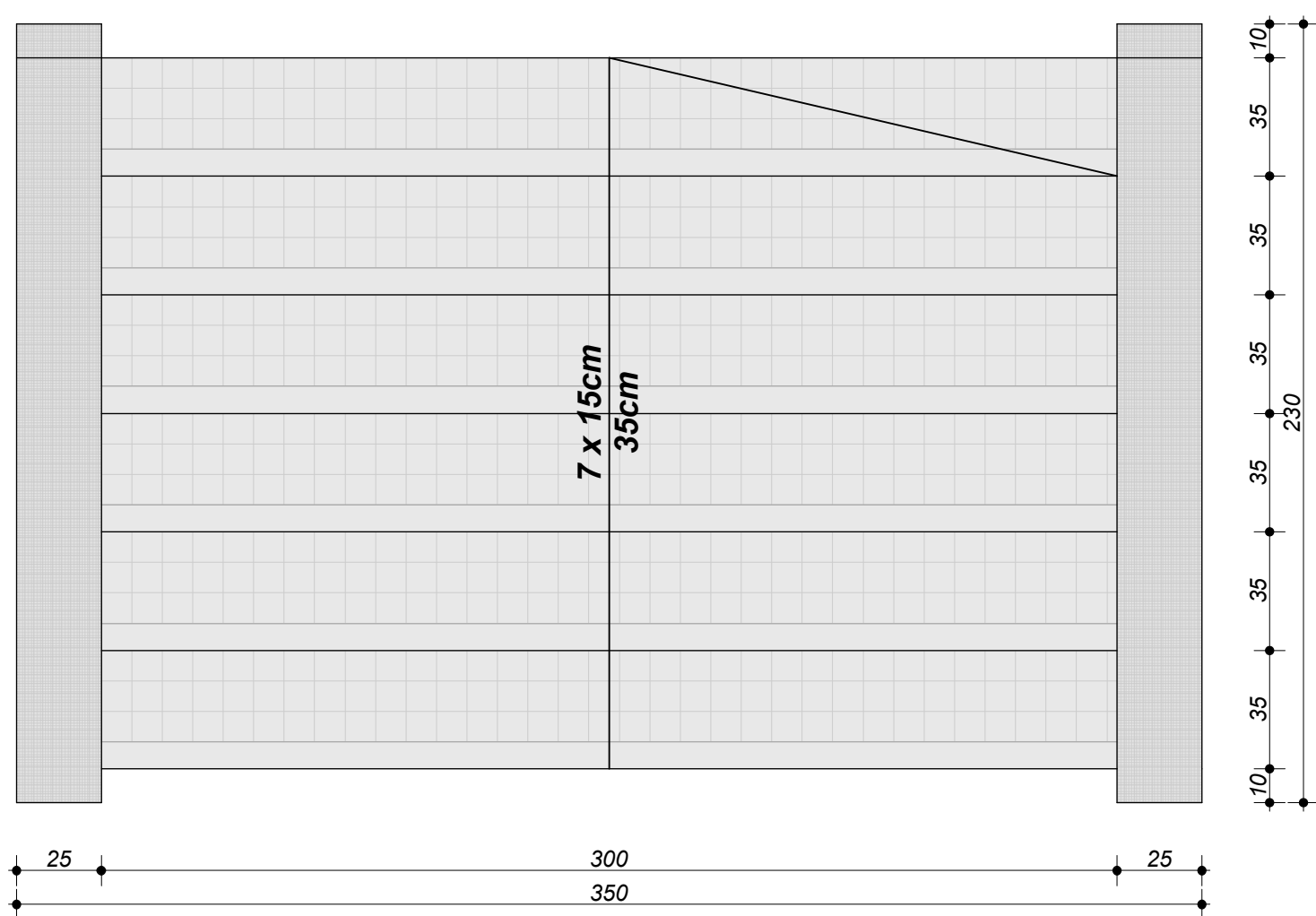
OBRZEŻA CHODNIKOWE



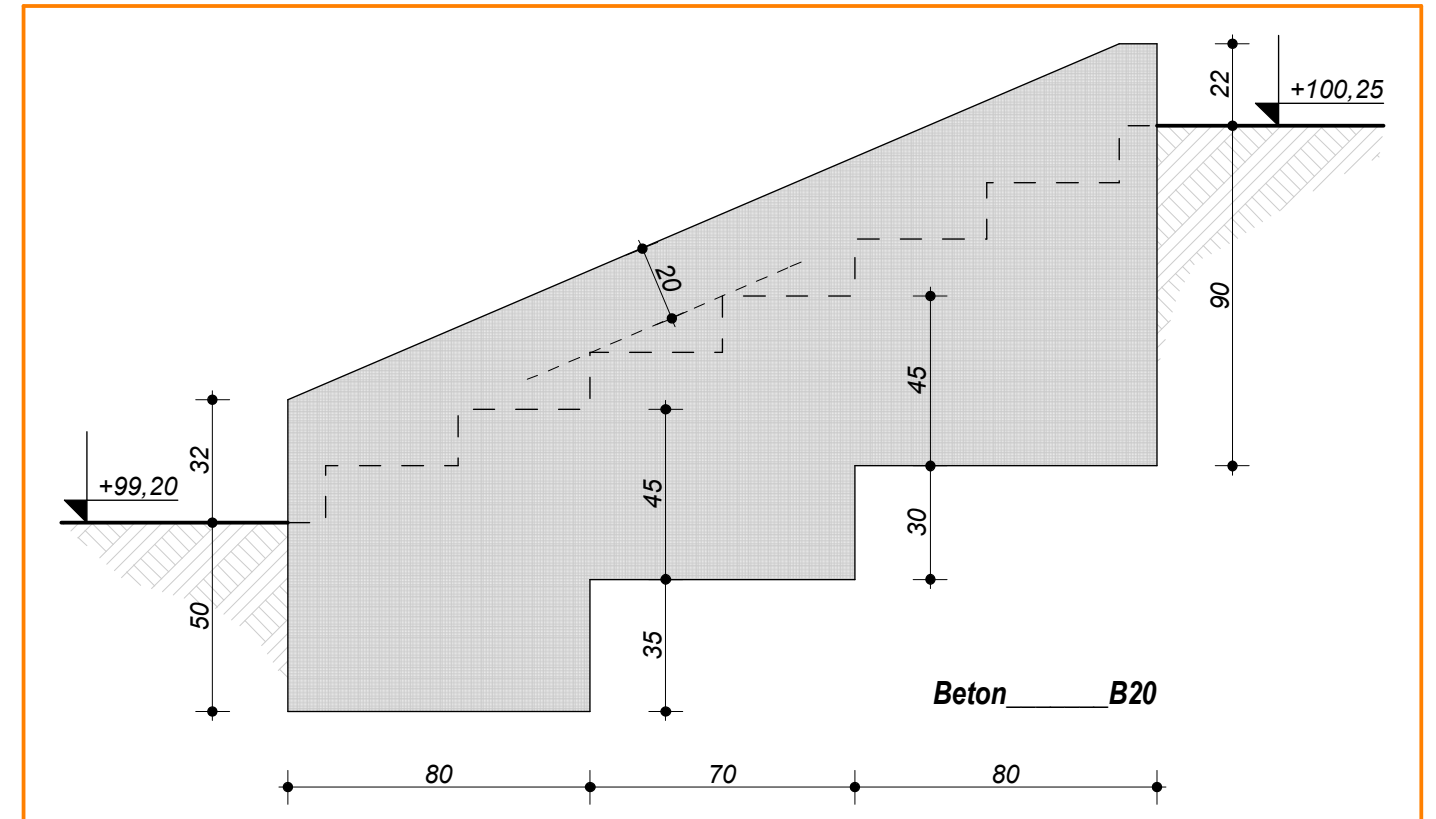
PALISADY



RZUT SCHODÓW



WIDOK ŚCIANKI OPOROWEJ



ul. M. Reja 23/39-400 Plock tel: +48 603 386609/fax: +48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplus-pb.pl		Dział: Zespół rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
Adres: Jana Kazimierza, Stara Biała, 09-411 Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - sportowy w Starej Białej	
funkcja: projektant		data: XII 2010	podpis: architektura
nazwisko / imię - numer uprawnień: mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 003 / 03		Skala: 1:20	Nr rys.: 13
opracował: mgr inż. arch. Agata Chrobocińska		data: XII 2010	