

STAROSTA PŁOCKI

2010 -12- 16

Płock, dnia 09.12.2010r

ABII.7351 – 1456/10  
R.GP. 7353-238/10

ilość załączników .....

podpis .....

DECYZJA nr 1655 / 10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: 18.10.2010r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

dla **GMINA STARA BIAŁA**  
**Biała 68, 09-411 Biała**

na budowę drogi gminnej (kategoria obiektu XXV), budowę kanalizacji deszczowej (kategoria obiektu XXVI), budowę linii napowietrznej oświetlenia ulicznego (kategoria obiektu XXVI), przebudowę istniejącej linii telefonicznej (kategoria obiektu XXVI), według projektu budowlanego opracowanego w 2008r, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, na działkach nr ewid. 73/31, 63/10, 5/1, 64/1, 64/2, 65/10, 65/5, 65/2, 65/3, 63/6 i 67 w obrębie Brwilno, gmina Stara Biała

autor projektu:

branża drogowa:

projektant: inż. Mariusz Jabłoński - uprawnienia budowlane nr ew. UA—V-7342-5/22/98 Wk w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BD/0755/01;

sprawdzający: mgr inż. Marek Mikołajczyk - uprawnienia budowlane nr ew. KUP/0032/POOD/05 w specjalności drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BD/0283/05;

branża elektryczna: projektant: mgr inż. Józef Zyska - uprawnienia budowlane nr ew. 253/72 Bg w specjalności instalacji i Urządzeń elektrycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IE/0922/03

branża sanitarna: projektant: mgr inż. Krzysztof Sikorski - uprawnienia budowlane nr ew. KUP/0073/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0273/07

branża telefoniczna: projektant: Maciej Weresiński - uprawnienia budowlane nr ew. 1800/99/U w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1013/04

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.

1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających

- Wójta Gminy Stara Biała – decyzja znak RGK.7624-39/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.01.2008r
- Starosty Płockiego – decyzja znak RŚ.II. 6223/11-3/2008 z dnia 25.07.2008r oraz opinia nr ODGK-III-7442/12/2008 z dnia 05.03.2008r
- Petrotel – pismo znak P/2671/07 z dnia 26.11.2007 oraz pismo znak P/1914/08 z dnia 04.07.2008r

- 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
- 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
- 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.
- 1.6. Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do:
  - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
  - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
  - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.**
- 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ujęte w sentencji niniejszej decyzji

#### UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioski Inwestora w całości.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

**Otrzymują:**

- ① Gmina Stara Biała
2. Wykaz stron wg załącznika dołączonego do akt przedmiotowej sprawy
3. AB a/a JB

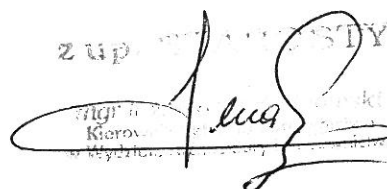
**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku + 1 egz. dokumentacji

Decyzja jest ostateczna

Płock, dnia 04.10.2014

Z upr. ... STY  
Kierow.  
Majordom





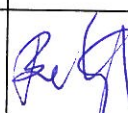

**BRD**

inż. Mariusz Jabłoński, ul. Wiejska 83, 87-800 WŁOCŁAWEK  
tel. /fax ( 054) 230-91-53, NIP: 888-101-36-49

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 1655/10 z dnia 07.12.2010

Znak AB.111P.351-1456/10

<b>INWESTYCJA</b>	<b>Budowa dróg wewnętrznych w Brwilnie</b>		
<b>CZĘŚĆ PROJEKTU :</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<b>BRANŻA :</b>	<b>Drogowa CPV 45233000-9</b>		
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>Droga gminna w Brwilnie Działki nr: 73/31, 63/10, 5/1, 64/1, 64/2, 65/10, 65/5, 65/2, 65/3, 63/6, 67</b>		
<b>INWESTOR</b>	<b>Urząd Gminy Stara Biała 09- 411 Biała</b>		
<b>PROJEKTANCI</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień projektowych</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	<b>inż. Mariusz Jabłoński</b>	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  <i>NR: UA-V -7342-5/22-98 Wk</i>	
<b>Asystent projektanta</b>	<b>inż. Renata Krajczewska-Jędrusiak</b>		
<b>Asystent projektanta</b>	<b>inż. Bożena Krajczewska</b>		
<b>Projektant sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Marek Mikołajczak</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid.: <b>KUP/0032/POOD/05</b>	


Włocławek , 19 grudnia 2008 r.

Włocławek, 2008-12-19


## Oświadczenie

Projektant stwierdza, że projekt budowlano-wykonawczy pn. „Wykonanie projektu budowlanego dróg wewnętrznych w Brwilnie” w zakresie drogi gminnej jest zgodny z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi. Został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

 inż. Mariusz Jabłoński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
nr ewid.: UA-V-7342-5/22/98 Wk

Projektant sprawdzający:

 mgr inż. Marek Mikołajczak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
w ogr. zakresie w spec. konstrukcyjno-bud.  
nr ewidencyjny KUP/0032/POGD/05



UA-V-7342-5/22/98 Wk

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z 1994r poz. 414/ oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 4 KPA /Dz.U.Nr 9 z 1980r.poz. 26 wraz z późniejszymi zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Jabłońskiego z dnia 05.11.1998r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Włocławskiego

n a d a j ę

**Panu MARIUSZOWI JABŁOŃSKIEMU**

**ur. dnia 18.08.1961r. w Świeciu n/Wisłą  
inżynierowi budownictwa**

**u p r a w n i e n i a   b u d o w l a n e**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
bez ograniczeń**

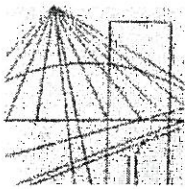
Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Włocławskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

**Otrzymuje :**

1. Pan Mariusz Jabłoński  
ul.Prusa 7 m. 40  
87-800 Włocławek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 Warszawa
3. UA a/a

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
19 GRU. 2008  
data  
WŁAŚCICIEL  
podpis  
Mariusz Jabłoński



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sygn. akt KUPOIIB/OKK-0054-25/05

Bydgoszcz, dnia 01 czerwca 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Markowi Przemysławowi Mikołajczak**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 05 listopada 1976 r. w Toruniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0032/POOD/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marek Przemysław Mikołajczak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy "Prawo budowlane" – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

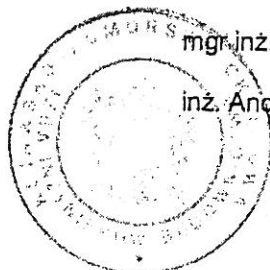
inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Andrzej Czarra

Otrzymują:

1. Pan Marek Przemysław Mikołajczak  
ul. Ceglana 1/45  
87-800 Włocławek
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Stwierdzam zgodność z oryginałem  
19 GRU. 2005  
data  
Mariusz Jabłoński  
podpis







GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/TNN/600/386/05

Warszawa, 2005-06-28

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**MAREK PRZEMYSŁAW MIKOŁAJCZAK**

mgr inżynier

uprawniony na mocy decyzji  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
z dnia 1.06.2005 r. znak: KUPPIB/OKK-0054-25/05  
nr ewidencyjny KUP/0032/POOD/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności drogowej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

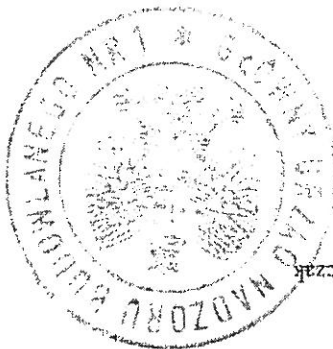
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany  
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 1539/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.  
Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.  
Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:  
1. Pan mgr inż. Marek Przemysław Mikolajczak

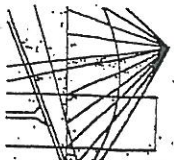
3. aaNPI
2. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
87-800 Włocławek  
ul. Ceglana 1/45



główny inspektor nadzoru budowlanego  
Marek Przemysław Mikolajczak  
ul. Ceglana 1/45  
87-800 Włocławek

Grażyna Fijał

Swierżam zgodność z oryginałem  
Mariusz Jabłoński  
19 GRU. 2008  
data  
podpis



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz, 2007-12-05  
(infocentrum, dzień)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **JABŁOŃSKI MARIUSZ**  
miejsce zamieszkania

**87-800 WŁOCŁAWEK**  
**ul. WIEJSKA 83**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IBD/0755/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01

do dnia 2008-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumkiskiego 6  
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNIK ZŁOŻY  
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Jankowski

(pełnomocnik i podpis)

19 GRU 2008  
data

Mariusz Jabłoński

Świadczam zgodność z oryginałem

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

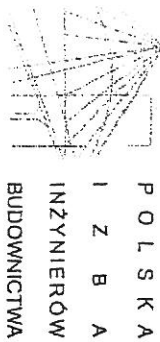
Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielných funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl)

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnienia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Hanza Brokers Sp. z o.o. który pod numerem infolinii 0 801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań.  
[www.hanzabrokers.pl](http://www.hanzabrokers.pl)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2008-07-16

(Iniełscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **MIKOŁAJCZAK MAREK**  
miejsce zamieszkania

**87-800 WŁOCŁAWEK**  
**ul. TORUŃSKA 95/1226**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym                      **KUP/BD/0283/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-08-01**

do dnia **2009-07-31**

Przewodniczący Komisji  
Etyki i Postępowania  
Prof. Andrzej Borkowski  
w składzie:  
Dr Piotr Szwedowski, Dr E. Burdacka, Dr  
Tomasz Krawczyk, Dr Andrzej Krawczyk

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY OKRĘGOWEJ IZBY**  
**INGR. INŻ. ANDRZEJ ANUSIUK**

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielných funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl)

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIBB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa **Hanza Brokers Sp z o.o.** który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań.  
[www.hanzabrokers.pl](http://www.hanzabrokers.pl)

Swierdzam zgodność z oryginałem **EL**

19.07.2008  
data  
M. Anusik  
podpis

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

<i>Oświadczenie projektanta</i> .....	2
<i>Uprawnienia budowlane do projektowania</i> .....	3
<i>Zaświadczenie o przynależności do Kuj.– Pom. Okręgowej Izby Inżynierów</i> .....	7

### 1. OPIS

<i>1.1. Podstawa opracowania</i> .....	11
<i>1.2. Przedmiot i zakres opracowania</i> .....	11
<i>1.3. Materiały wyjściowe</i> .....	12
<i>1.4. Stan istniejący</i> .....	13
<i>1.5. Stan projektowy</i> .....	14
<i>1.5.1. Spadki podłużne i poprzeczne</i> .....	14
<i>1.5.2. Nawierzchnia i przekrój normalny</i> .....	14
<i>1.5.3. Krawężnik</i> .....	15
<i>1.5.4. Chodniki</i> .....	16
<i>1.5.5. Bilans elementów powierzchni</i> .....	16
<i>1.5.6. Odwodnienie</i> .....	16
<i>1.5.7. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu</i> .....	16
<i>1.5.8. Ochrona środowiska</i> .....	16
<i>1.5.9. Uzgodnienia</i> .....	18
<i>1.5.10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i> .....	18
<i>1.5.11. Uwagi końcowe</i> .....	18

### 2. ZAŁĄCZNIKI

• <i>Uchwała Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku</i> .....	21
• <i>Wypis z rejestru gruntów</i> .....	38
• <i>Pismo Wójta Gminy Stara Biała z dnia 25.02.2008 r. znak DMK.7040-10/08</i> .....	43

- *Opinia NR ODGK-III-7424/12/2008 wydaną przez Starostę Płockiego z dnia 17.09.2007 r. .... 44*
- *Decyzja środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.01.2008 r. znak RGK.7624 – 39/07 ..... 47*

### **3. RYSUNKI**

- *Nr 1 – Plan orientacyjny ..... 53*
- *Nr 2 – Plan sytuacyjny w skali 1:500 ..... 54*
- *Nr 3 - Profil podłużny w skali 1 : 50/500 ..... 55*
- *Nr 4 - Przekrój normalny A - A w skali 1: 25 ..... 56*
- *Nr 5 - Przekrój normalny B - B w skali 1: 25 ..... 57*
- *Nr 6– Szczegół zjazdu ..... 58*

### **4. PRZEDMIAR ROBÓT**

- *Przedmiar robót ..... 60*

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **1. Opis**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

Umowa nr UG/18/2007 zawarta w dniu 21.08.2007 r. z Gminą Stara Biała.

#### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie projektu budowlanego dróg wewnętrznych w Brwilnie” w zakresie drogi gminnej na odcinku o długości 564,02 mb.

Projekt budowy obejmuje:

Projekt budowy obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni
- budowę nawierzchni chodników
- budowę nawierzchni zjazdów
- budowę ścieżki rowerowej

## Podstawowe parametry ulicy

1	Kategoria	droga wewnętrzna
2	Klasa techniczna	Lokalna „L”
3	Obciążenia, kategoria ruchu	100 kN/oś; KR 2
4	Przekrój drogowy	1 x 2
5	Szerokość pasa ruchu	3,00 m
6	Szerokość jezdni	6,00 m
7	Szerokość chodnika	1,50 – 2,00 m
8	Szerokość ścieżki rowerowej	2,50 m
9	Prędkość projektowa	40 km/h

### 1.3. Materiały wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 przeznaczona dla celów projektowych – mapa numeryczna.
- Wizja lokalna terenu objętego opracowaniem.
- Uzgodnienia i opinie dotyczące zakresu projektowanych robót drogowych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz.U. z 2004 r., poz. 2072).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. „W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej”(Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. Nr 120 z 2003 r., poz. 113).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. „W sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” (Dz.U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389).

#### **1.4. Stan istniejący**

Droga na projektowanym odcinku przebiega przez teren zabudowany. W chwili obecnej jest to droga gruntowa.

Podłoże omawianego terenu budują utwory mineralne rodzime pochodzenia polodowcowego i eolicznego (powierzchniowe piaski drobne i pylaste).

Pierwszą warstwę o miąższości do 0,50 m stanowią grunty organiczne – humus piaszczysty

Drugą warstwę do 0,8 m (lokalnie do 1,1 m) stanowią piaski drobne jasno żółte w stanie średnio zagęszczonym

Trzecią warstwę stanowią utwory spoiste - glina piaszczysta barwy jasnoszarej lub brązowej w stanie twaroplastycznym.

Z przeprowadzonych badań geologiczno – inżynierskich wynika, że podłoże działek, nadaje się do posadowienia warstw konstrukcyjnych w sposób bezpośredni bez zastrzeżeń.



## **1.5. Stan projektowy**

Przy projektowaniu uwzględniono zalecenia jak i warunki:

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14.05.1999 r.).
- Opinia NR ODGK-III-7424/12/2008 wydaną przez Starostę Płockiego z dnia 17.09.2007 r.
- Decyzja środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 09.12.2008 r. znak RGK.7624 – 15/08
- Pismo Wójta Gminy Stara Biała z dnia 25.02.2008 r. znak DMK.7040-10/08
- Wypis z rejestru gruntów

### **1.5.1. Spadki podłużne i poprzeczne**

Spadki podłużne zostały pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym i profilach podłużnych, spadki poprzeczne zostały pokazane na planie sytuacyjno – wysokościowym i przekrojach konstrukcyjnych. Szerokość projektowanych nawierzchni jezdni wynosi 6,00 m. Spadek poprzeczny jezdni daszkowy 2%. Zaprojektowano jednostronny chodnik o szerokości 1,50 m i 2,00 m. Szerokość ścieżki rowerowej 2,50 m. Spadek poprzeczny chodnika i ścieżki rowerowej wynosi 2%.

### **1.5.2. Nawierzchnia i przekrój normalny**

#### **Droga do lasu - przekrój uliczny**

#### **konstrukcja jezdni – KR 2**

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4 cm wg PN
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 7 cm wg PN
- podbudowa z kruszywa łamanego twardego stabilizowanego

mechanicznie gr. 20 cm

- warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

### **konstrukcja chodnika**

- kostka betonowa (szara) gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 5 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

### **konstrukcja ścieżki rowerowej**

- kostka brukowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- warstwa odsączająca 10 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

### **konstrukcja zjazdów**

- kostka betonowa (czerwona) gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego twardego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

### ***1.5.3. Krawężnik***

Projektuje się obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie betonowej z oporem. W miejscu przejść dla pieszych krawężnik obniżony do max 2 cm powyżej jezdni, w celu zachowania wymagań dla ruchu osób niepełnosprawnych. W obrębie połączenia zjazdów z jezdnią bitumiczną krawężnik wtopiony.

#### **1.5.4. Chodniki i ścieżka rowerowa**

Projektuje się chodniki o szerokości od 1,50 m do 2,00 m z kostki betonowej szarej. Zaprojektowano ścieżkę rowerową szerokości 2,50 z kostki betonowej czerwonej. Lokalizację chodników i ścieżki rowerowej pokazano na planie sytuacyjnym.

#### **1.5.5. Bilans elementów powierzchni**

- jezdnia 3525,0 m<sup>2</sup>
- chodnik 958,2 m<sup>2</sup>
- zjazdy 114,0 m<sup>2</sup>
- ścieżka rowerowa 1249,5 m<sup>2</sup>

Długość i szerokość w liniach rozgraniczenia 553,50 m x 12,00 m.

#### **1.5.6. Odwodnienie**

Odwodnienie nawierzchni odbywa się poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne. Projekt odwodnienia stanowi odrębne opracowanie.

#### **1.5.7. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu**

Wykonano projekt stałej organizacji ruchu, który stanowi odrębne opracowanie.

#### **1.5.8. Ochrona środowiska**

Należy przestrzegać rozwiązań techniczno-technologicznych, które zapewnią ograniczenie wpływu inwestycji zarówno podczas budowy jak i zakończeniu jej realizacji.

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i zabytków oraz ograniczeń uciążliwych dla terenów sąsiednich:

- Prace izolacyjno-antykorozyjne prowadzone z wykorzystaniem substancji chemicznych winny być prowadzone z zachowaniem środków ostrożności, aby nie dopuścić do zanieczyszczeń gruntu
- Wykorzystany w trakcie realizacji inwestycji sprzęt oraz wszelkie urządzenia winny być w bardzo dobrym stanie technicznym, aby nie dopuszczać do wycieków paliwa
- Powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady należy gromadzić w wydzielonych i oznakowanych miejscach, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania
- W celu ograniczenia uciążliwości w czasie prowadzenia prac należy przestrzegać zasad prawidłowej eksploatacji sprzętu technicznego, spełniającego wymagania w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami.

Wykaz materiałów z rozbiórki przeznaczonych do wywozu:

- wywiezienie dłuźyc, gałęzi i karpiny 40 szt.

Zakres robót nie wykracza poza pas drogowy. Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ ruchu drogowego na środowisko. Poprawi się bezpieczeństwo ruchu na tym odcinku, a tym samym ograniczenie zagrożenia wypadkowego, co ma szczególne znaczenie przy przewożeniu substancji szkodliwych i niebezpiecznych dla środowiska.

Po wykonanych robotach z uwagi na poprawę płynności ruchu pojazdów, zdecydowaną poprawę stanu nawierzchni drogi, emisja poziomego hałasu jak i poziomego dźwięku winny ulegnąć obniżeniu.

### **1.5.9. Uzgodnienia**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z lokalizacją urządzeń obcych i zgłosić rozpoczęcie robót administratorom obcych urządzeń zgodnie z zapisami w uzgodnieniach. Wszystkie inne urządzenia obce napotkane na etapie wykonawstwa należy uzgodnić z ich użytkownikami a włązy, wpusty, zasuwy i studnie należy podnieść do poziomu projektowanej niwelety w przekroju podłużnym i poprzecznym. Wszelkie roboty w pobliżu urządzeń obcych, należy wykonać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności i pod nadzorem osób administrujących tymi urządzeniami.

### **1.5.10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Informacja BIOZ objęta jest osobnym opracowaniem

### **1.5.11. Uwagi końcowe**

Wysokościowo niweletę dowiązано do reperów państwowych i stanu istniejącego. Sytuacyjnie trasę dowiązано do osnowy pomiarowej.

### **Wykonawca powinien zapewnić:**

- Spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmujących między innymi:
  - Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje
  - Ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
  - Zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na budowie

- Przyjąć rozwiązania funkcjonalnych i technicznych ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane
- Wykonać odpowiednich zabezpieczeń miejsc parkingowych dla sprzętu zmechanizowanego i strefy tankowania

inż. Mariusz Jabłoński  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
nr ewid.: UA-V-7342-5/22/98 Wk

## 2. Załączniki

Uchwała Nr 188/XXVI/06  
Rady Gminy Stara Biała  
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

**Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem.

03.09.2010

1

WOJCI  
Stawomir Wawrzyński

13.09.2010  
data

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
WŁAŚCICIEL  
.....  
.....  
.....



§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczegółowych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,  
**MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,  
**MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,  
**PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,  
**UK** – tereny usług kultury,  
**UZ** – tereny usług zdrowia,  
**UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,  
**ZN** – tereny zieleni,  
**ZC** – tereny cmentarza,  
**KS** – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,  
**ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,  
**R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,  
**R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy  
**R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy  
**KD** – tereny komunikacji,  
**E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

### Rozdział 3

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
  - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
  - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
  - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
  - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
  - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,



- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem,;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciąźliwą dla terenów sąsiednich,
  - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
  - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°,
  - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od  $20^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od  $0^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
  - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
  - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
  - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
  - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości  $1000 \text{ m}^2$ ; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
  - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
  - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
  - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych  $5^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
  - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
  - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
  - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
  - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
  - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
  - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
  - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
  - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m<sup>2</sup>; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
  - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
  - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
  - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleni wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
  - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
  - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub złączone z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
  - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
  - e) kąt pochylenia połaci dachowych  $0^{\circ} - 45^{\circ}$ ,
  - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
  - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
  - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
  - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
  - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu działki 35 m,
  - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
  - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązuje:
  - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
  - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
  - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.





- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłukowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R3 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
  - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
  - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
  - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem ZI, przeznaczony pod zieleń izolacyjną i lokalizację rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

#### Rozdział 4 USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970 . i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927  lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żegluga wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
- sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
- wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno



5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:
- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
  - 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

## Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociagowy  $\varnothing 225 \div 160$  mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje doposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

### Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**RADA GMINY**  
w Starej Białej

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
w Starej Białej  
*[Podpis]*  
Włodzisław Kąkolowski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA  
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1  
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 03.09.2010

Stwierdzam zgodność z oryginałem

13.09.2010

data

podpis *[Podpis]*

WzrPL-147  
**RADCA PRAWNY**  
*[Podpis]*  
mgr Henryk Jęstrzębski  
ADWOKAT

**WÓJT**  
*[Podpis]*  
Stanisław Nawrotyński







STAROSTA PŁOCKI  
09-400 Płock  
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7424/12/2008

Płock, dnia 05.03.2008 roku

## O P I N I A   N R   O D G K - I I I - 7 4 2 4 / 1 2 / 2 0 0 8

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa  
kanalizacji teletechnicznej, budowa  
kolektora deszczowego wraz z układem  
drogowym**

wnioskodawca: **BRD**  
**ul. Wiejska 83 87-822 Włocławek**

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **07.01.2008r**      znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **07.01.2008r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu  
położonego w obrębie ewidencyjnym Brwilno gmina Stara  
Biała**

WŁAŚCICIEL  
Stwierdzam zgodność z...  
19 GRU. 2008      Mariusz Jabłoński  
.....  
data                      podpis

**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Profile skrzyżowań projektowanych linii energetycznych z istniejącymi liniami napowietrznymi energetycznymi wykonać zgodnie z uzgodnieniem z dnia 04.03.2008 roku wydanym przez Zakład Energetyczny Płock Dystrybucja Zachód Sp. z o. o.
5. Zachować warunki techniczne z pisma nr TSSCR/ZEU/73-93/08 z dnia 07.02.2008 roku wydane przez Telekomunikację Polską SA.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

WŁAŚCICIEL  
 Stwierdzam zgodność z oryginałem  
 19 GRU. 2008.  
 data  
 Mariusz Jabłoński  
 podpis

z up. STAROSTY  
 inż. Leszek Majewski  
 PRZEWODNICZĄCY  
 ZESPOŁU UZGADNIANIA  
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ



**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 46a ust.7 i art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (jednolity tekst: Dz. U z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Jabłońskiego - właściciela firmy BRD z siedzibą przy ul. Wiejskiej 83 we Włocławku, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie kanalizacji deszczowej w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, na działkach o ew. nr 43, 44, 5/1, 5/5, 76/1, 78, 80, 82, 90, 60/10, 92, 59/14, 59/25, 59/13, 58, 133/1, 50/17, 75/9, 118/32, 93, 94, 67, 64/1, 64/2, 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 104/2, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31, 46/12, 63/6, 65/5, 52/3, 48/21, 69/21, 69/4, 50/13, 71/16, 133/21, 59/2, 59/24, 60/17, 61/6, 62, 73/1, 73/16, 73/18, 63/7, 61/5, 57, 102/1, 89, 101, 100, 87/2, 85/2, 84, 99, 83, 79/5, 96/1, 78/2, 77, 103, 102/5, 87/4, 87/3, 85/3, 97/1, 79/4, 96/5, 79/3, 79/2, 95/5, 95/3, 95/4, 63/3, 63/2, 63/16, 63/15, 63/14, 65/7, 74/1, 68/3, 68/4, 65/5, 65/2, 65/3, 63/10 w obrębie ewidencyjnym Brwilno oraz 25/4, 30, 31/6, 32/2, 34/1, 32/3, 34/4, 35, 34/2, 36/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo*

**o r z e k a m**

**zgodzić się na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, na działkach o ew. nr 43, 44, 5/1, 5/5, 76/1, 78, 80, 82, 90, 60/10, 92, 59/14, 59/25, 59/13, 58, 133/1, 50/17, 75/9, 118/32, 93, 94, 67, 64/1, 64/2, 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 104/2, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31, 46/12, 63/6, 65/5, 52/3, 48/21, 69/21, 69/4, 50/13, 71/16, 133/21, 59/2, 59/24, 60/17, 61/6, 62, 73/1, 73/16, 73/18, 63/7, 61/5, 57, 102/1, 89, 101, 100, 87/2, 85/2, 84, 99, 83, 79/5, 96/1, 78/2, 77, 103, 102/5, 87/4, 87/3, 85/3, 97/1, 79/4, 96/5, 79/3, 79/2, 95/5, 95/3, 95/4, 63/3, 63/2, 63/16, 63/15, 63/14, 65/7, 74/1, 68/3, 68/4, 65/5, 65/2, 65/3, 63/10 w obrębie ewidencyjnym Brwilno oraz 25/4, 30, 31/6, 32/2, 34/1, 32/3, 34/4, 35, 34/2, 36/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo, na następujących zasadach:**

- a) **Rodzaj przedsięwzięcia** – budowa kanalizacji deszczowej, które będzie wykonana w ramach przebudowy dróg lokalnych o łącznej długości 2,74 wraz z oświetleniem ulicznym. Roboty prowadzone będą w pasie drogowym. Zakres zadania obejmuje nawierzchnię jezdni o nawierzchni bitumicznej, zjazdy do posesji z kostki betonowej, chodniki obustronne z kostki betonowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, której długość wyniesie:
- ø 200 mm – 4621,7 m,
  - ø 250 mm – 1698,7 m,
  - ø 315 mm – 1514,1 m.

Kanały zostaną wykonane z rur kielichowych PVC; studnie z elementów żelbetowych prefabrykowanych, a włazy i wpusty kanalizacyjne będą żeliwne.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego systemu kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do istniejących rowów A, B i C. Rowy A i B będą dostosowane do

19 GRU. 2008  
data

Mariusz Jabłoński  
podpis

WŁOCLAWEK  
Stwierdzam zgodność z projektem  
Mariusz Jabłoński  
podpis

przyjęcia ww. wód. Rów C nie wymaga takich prac. Wody opadowe spływać będą dzięki odpowiedniemu ukształtowaniu powierzchni drogi do studni wpustowych kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem do odbiornika zostaną podczyszczone w sposób przewidziany wymogami ustawy Prawo wodne.

**Miejsce realizacji przedsięwzięcia** – działki o ew. nr 43, 44, 5/1, 5/5, 76/1, 78, 80, 82, 90, 60/10, 92, 59/14, 59/25, 59/13, 58, 133/1, 50/17, 75/9, 118/32, 93, 94, 67, 64/1, 64/2, 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 104/2, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31, 46/12, 63/6, 65/5, 52/3, 48/21, 69/21, 69/4, 50/13, 71/16, 133/21, 59/2, 59/24, 60/17, 61/6, 62, 73/1, 73/16, 73/18, 63/7, 61/5, 57, 102/1, 89, 101, 100, 87/2, 85/2, 84, 99, 83, 79/5, 96/1, 78/2, 77, 103, 102/5, 87/4, 87/3, 85/3, 97/1, 79/4, 96/5, 79/3, 79/2, 95/5, 95/3, 95/4, 63/3, 63/2, 63/16, 63/15, 63/14, 65/7, 74/1, 68/3, 68/4, 65/5, 65/2, 65/3, 63/10 w obrębie ewidencyjnym Brwilno oraz 25/4, 30, 31/6, 32/2, 34/1, 32/3, 34/4, 35, 34/2, 36/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo.

**b) Warunki wykorzystania terenu:**

• **W fazie realizacji przedsięwzięcia:**

- Wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, kiedy nie występuje konieczność ich eksploatacji.
- Zaplecze budowlane zlokalizować z dala od budynków chronionych akustycznie (budynków mieszkalnych).
- Odpady wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia przekazać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.
- Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

**c) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- Zaprojektować taką organizację robót związanych z realizacją przedsięwzięcia, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska (hałas, emisja do powietrza, odpady, itp.).
- Zaprojektować gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku realizacji przedsięwzięcia, określając ich ilość, rodzaj i sposób gospodarowania.

*Przypomina się, że przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów również decyzję zezwalającą na usunięcie tych drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880 z późn. zm.).*

Decyzja jest ważna przez okres 4 lat od dnia jej uprawnomocnienia.

**Uzasadnienie**

W dniu 19.10.2007 r. Pan Mariusz Jabłoński - właściciel firmy BRD z siedzibą przy ul. Wiejskiej 83 we Włocławku, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała złożył w tutejszym urzędzie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie kanalizacji deszczowej w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, na działkach o ew. nr 43, 44, 5/1, 5/5, 76/1, 78, 80, 82, 90, 60/10, 92, 59/14, 59/25, 59/13, 58, 133/1, 50/17, 75/9, 118/32, 93, 94, 67, 64/1, 64/2, 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 104/2, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31, 46/12, 63/6, 65/5, 52/3, 48/21, 69/21, 69/4, 50/13, 71/16, 133/21, 59/2, 59/24, 60/17, 61/6, 62, 73/1, 73/16, 73/18, 63/7, 61/5, 57, 102/1, 89, 101, 100, 87/2, 85/2, 84, 99, 83, 79/5, 96/1, 78/2, 77, 103, 102/5, 87/4, 87/3,*

19.10.2007  
data  
Mariusz Jabłoński  
CIEL

85/3, 97/1, 79/4, 96/5, 79/3, 79/2, 95/5, 95/3, 95/4, 63/3, 63/2, 63/16, 63/15, 63/14, 65/7, 74/1, 68/3, 68/4, 65/5, 65/2, 65/3, 63/10 w obrębie ewidencyjnym Brwilno oraz 25/4, 30, 31/6, 32/2, 34/1, 32/3, 34/4, 35, 34/2, 36/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie wymienionym w sentencji decyzji przyczyni się do zebrania zanieczyszczonych wód opadowych w system kanalizacji deszczowej i po ich ewentualnym podczyszczeniu odprowadzenie do środowiska w sposób usystematyzowany. Ponadto chronić będzie sąsiadujące grunty przed podtapianiem. Projektowana kanalizacja deszczowa nie będzie wpływać negatywnie na grunty sąsiednie.

Z budową kanalizacji deszczowej związana jest budowa dróg o następujących parametrach: długość odcinka – ok. 2740 mb,  
powierzchnia jezdni – ok. 9590 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia zjazdów (z kostki betonowej) – ok. 1800 m<sup>2</sup>,  
chodniki – ok. 4020 m<sup>2</sup>,  
zieleń – ok. 500 m<sup>2</sup>.

Zakres rzeczowy robót:

- roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie (nawierzchnia jezdni, zjazdów),
- warstwa osączająca z piasku,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego lub betonu,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego,
- nawierzchnia bitumiczna dwuwarstwowa, przy czym:
  - a) warstwa wiążąca z betonu asfaltowego,
  - b) warstwa ścieralna z mieszanki SMA,
- wykonanie zjazdów,
- wykonanie chodników,
- wykonanie oświetlenia ulicznego,
- oznakowanie poziome nawierzchni jezdni.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) *planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.*

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 51 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, wystąpił z wnioskiem w dniu 30.10.2007 r. do Starosty Płockiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o wydanie opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Płocki Postanowieniem z dnia 06.11.2007 r. znak RŚ.II.7633-293/2007 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku Opinią sanitarną z dnia 10.12.2007 r. znak: ZNS.7170-1464-1529-283/07.MP odstąpili od wymogu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia. Starosta Płocki w ww. Postanowieniu dodatkowo uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższymi opiniami na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) Wójt Gminy Stara Biała w dniu 21.12.2007 r. wydał Postanowienie znak RGK.7624-39/07 o nie wymaganiu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Wójt Gminy Stara Biała w dniu 27.12.2007 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z prośbą o uzgodnienie w sprawie decyzji o

WŁAŚCICIEL  
Stwierdzam zgodność z opisem  
19 GRU. 2008 *Marina Jabłońska*  
Data

środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 106 Kpa i art. 48 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał postanowienie z dnia 09.01.2007 r., znak: ZNS.713-1-1/08.MP wydał postanowienie, w którym uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla obszaru wsi Brwilno obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno. W planie tym teren planowanej inwestycji oznaczono symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze objętym otuliną Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na podstawie art. 46a ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) strony postępowania o wydaniu przedmiotowego postępowania zostają zawiadomione przez obwieszczenie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Za skuteczne zawiadomienie uważa się upływ 14 dni liczony od dnia publicznego ogłoszenia na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała i na terenie sołectw: Brwilno i Maszewo.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



WÓJT  
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

- ① Pan Mariusz Jabłoński, BRD  
ul. Wiejska 83, 87-822 Włocławek
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku  
ul. Kolegialna 20, 09-402 Płock
2. Starosta Płocki, ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Decyzja ostateczna  
dnia 18.02.2008r.

Za zgodność z oryginałem

WÓJT Stara Biała 21.12.2009  
Sławomir Wawrzyński  
WÓJT  
Sławomir Wawrzyński



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie drogi gminnej w Brwilnie wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym. Roboty prowadzone będą w pasie drogowym. Zakres zadania obejmuje bitumiczną nawierzchnię jezdni o szerokości 6,0 m, zjazdu do posesji, chodniki i ścieżkę rowerową z kostki betonowej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, wykonane zostanie również oświetlenie uliczne o ogólnej powierzchni robót około 5900 m<sup>2</sup>.

W zakresie realizacji przedsięwzięcia planuje się:

- roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie (nawierzchnia jezdni, zjazdów),
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego,
- wykonanie podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku gruboziarnistego,
- wykonanie zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, oświetlenia ulicznego,
- oznakowanie pionowe i poziome nawierzchni jezdni.

WÓJTA  
Sławomir Wawrzyński

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008

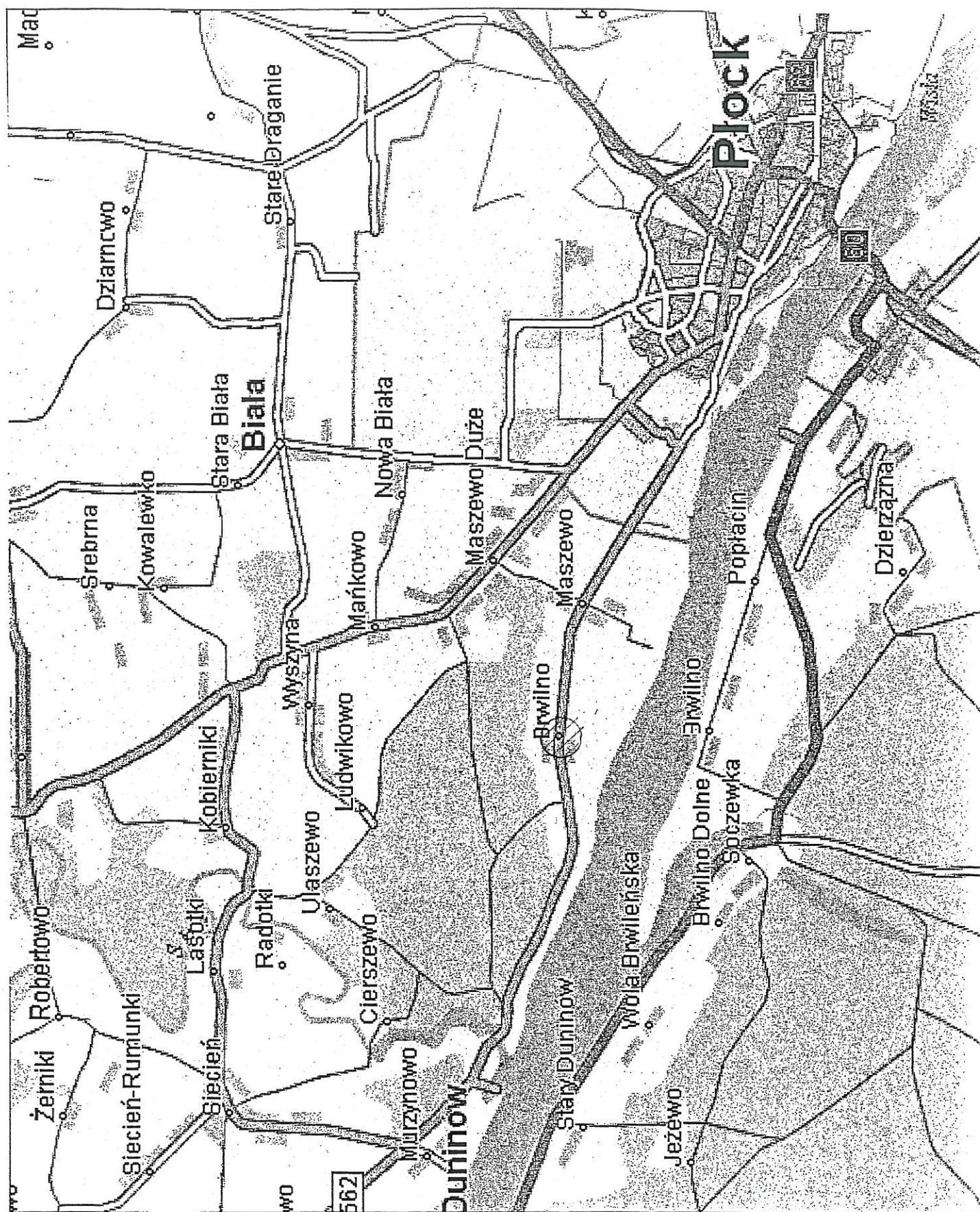
.....  
data

.....  
podpis

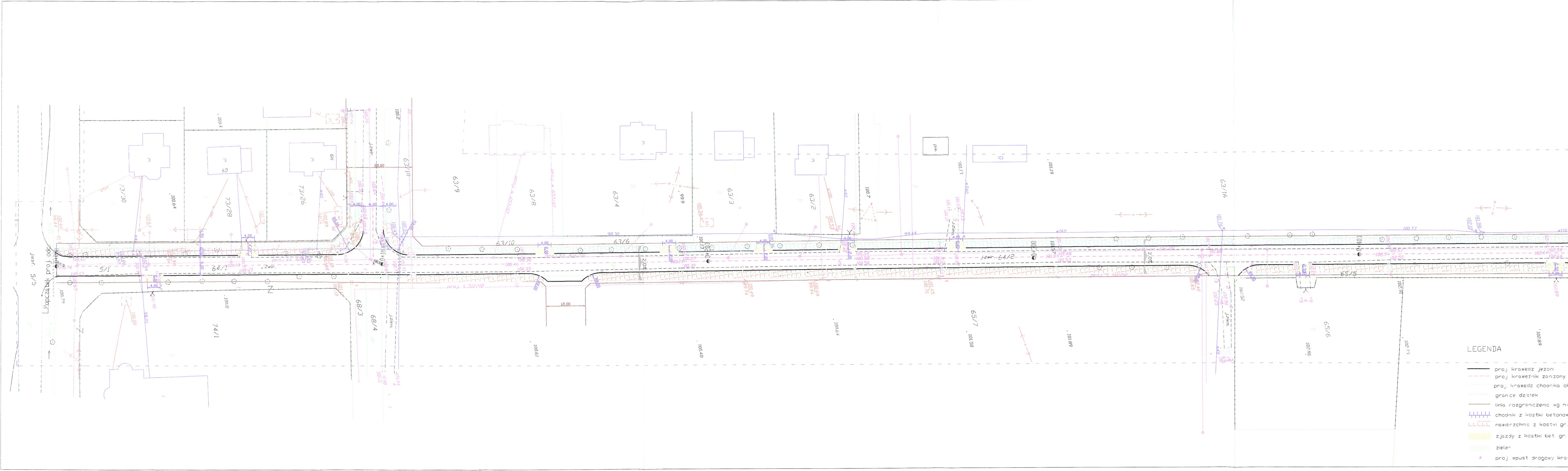
### 3. Rysunki

# PLAN ORIENTACYJNY

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Piłsudskiego 59



inż. Mariusz Jabłoński  
urządzenia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
nr ewid.: UA-V-7342-5/22/98 Wk



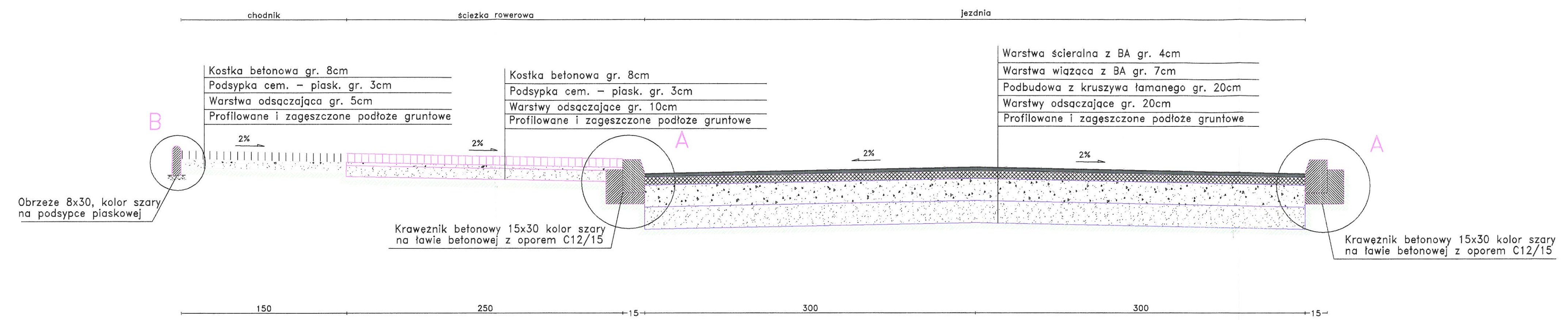
LEGENDA

- proj. krawędź jezoni
- proj. krawędź zaniżony
- proj. krawędź chodnika okr.
- granice działek
- linia rozgraniczenia wg m.e.
- ||||| chodnik z kostki betonowej
- ||||| nawierzchnia z kostki gr. 8
- ||||| zjazd z kostki bet. gr. 8
- ||||| zieleni
- proj. wpust drogowy kraw.

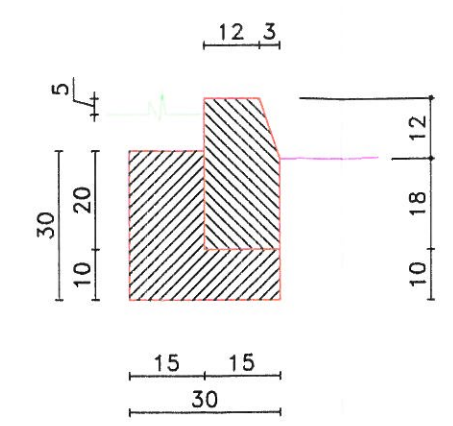


# PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY A-A

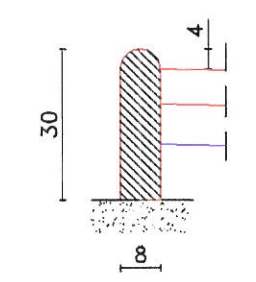
Skala 1:25



SZCZEGÓŁ A  
 Skala 1:15



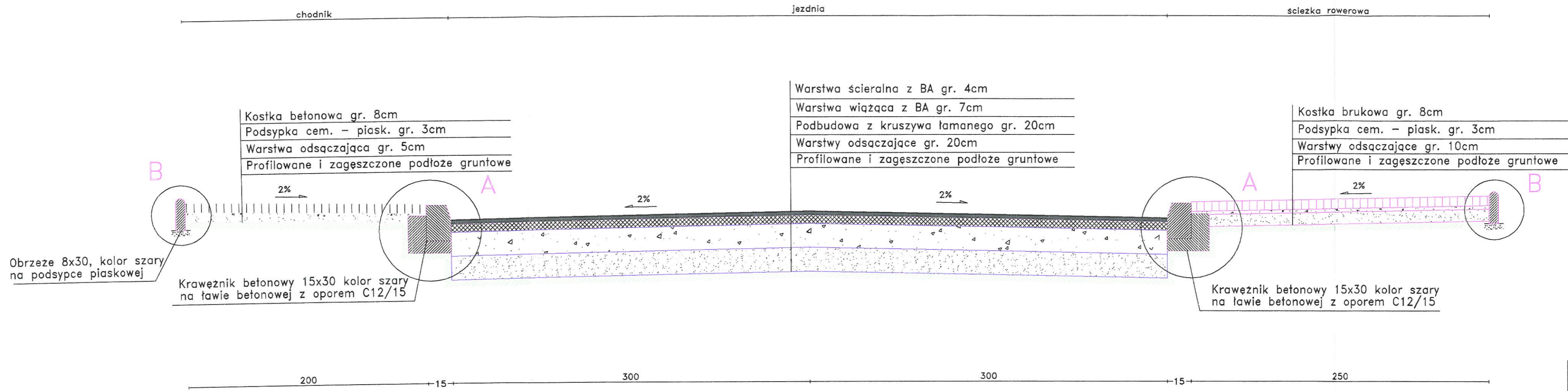
SZCZEGÓŁ B  
 Skala 1:15



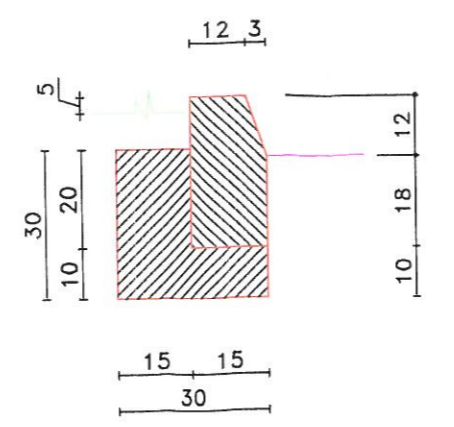
C			
B			
A			
Opis zmian:	Wytyczne	Podpis	Data
Wykonawca projektu	BRD, ul. Wiejska 83, 87-822 Włocławek		
Inwestor	Gmina Stara Biała; Biała 68; 09-411 Biała		
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budowa drogi gminnej w miejscowości Brwilno		
Pracownik/Rodzaj opracowania	Przekrój normalny A-A Branża drogowa		
Projekt budowlany			
Starosta	Nazwisko, imię, nazwisko	Podpis	SKALA
GI-Projektant	inż. Mariusz Ałbiniński UA-V-7342-5/22/98 Wł.	<i>[Signature]</i>	1:25
Asystent projektanta	inż. Renata Krajczewska-Jędrusiak	<i>[Signature]</i>	
Asystent projektanta	inż. Bożena Krajczewska	<i>[Signature]</i>	
			NR RYS.
			41

# PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY B-B

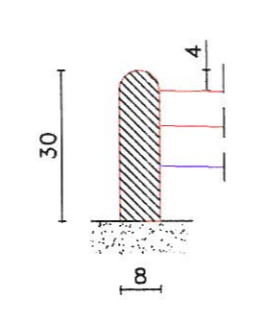
Skala 1:25



SZCZEGÓŁ A  
Skala 1:15



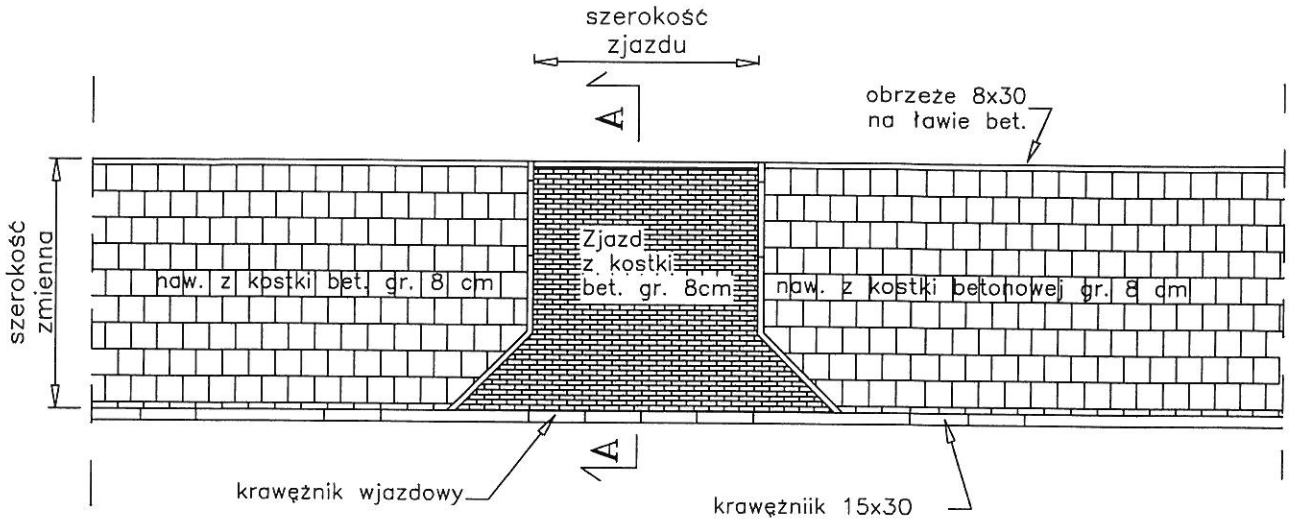
SZCZEGÓŁ B  
Skala 1:15



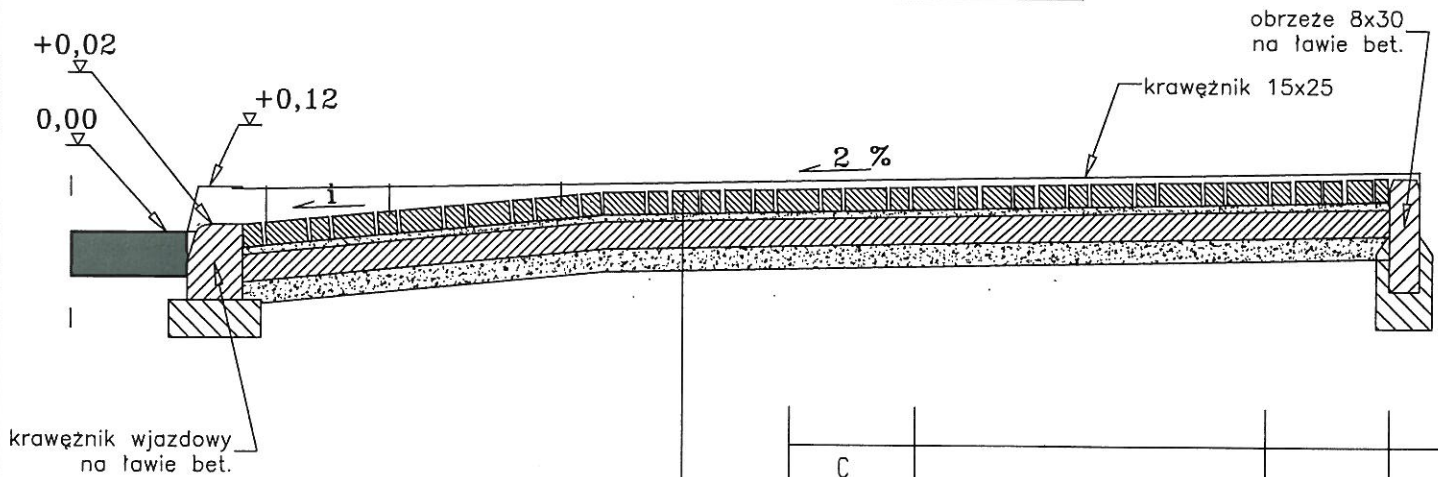
C			
B			
A			
Opis zmian	Wyszukiwanie	Podpis	Data
Wzrostowa projektanta: BRD, ul. Wiejska 83, 87-822 Włocławek			
Eksponent: Gmina Stara Biała; Biała 68; 09-411 Biała			
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa drogi gminnej w miejscowości Brwilno			
Przedmiot budowlany: Przekrój normalny B-B Branża drogowa			
Projekt budowlany			
Stworzono	Nazwisko, imię i nazwisko	Podpis	
GE-Projektant	inż. Mariusz Jabłoński UA-V-7342-5-22/98 Wł.	<i>[Signature]</i>	SKALA 1:25
Asystent projektanta	inż. Renata Krajczewska-Jędrusiak	<i>[Signature]</i>	
Asystent projektanta	inż. Beata Krajczewska	<i>[Signature]</i>	
			NR RYS. 5
			1 09.06.2008

# ZJAZD DO POSESJI

WIDOK Z GÓRY skala 1:100



PRZEKRÓJ A-A skala 1:20



- Kostka betonowa (czerwona) gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego twardego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- Profilowanie i zagęszczone podłoże gruntowe

C			
B			
A			
Dzianczenie zmiany	Wyszczególnienie	Podpis	Data
BRD, ul. Wiejska 83 87-822 Włocławek			
Inwestor: Urząd Gminy Stara Biata, 09-411 Biata			
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa drogi gminnej w Brwilnie			
Przedmiot-Rodzaj opracowania: Szczegół zjazdu			
Projekt Budowlany			
Stanowisko	Nazwisko, uprawnienie,	Podpis	
GlProjektant	inż. Mariusz Jabłoński UA-V-7342-5/22/98 Wk		SKALA 1:50
Asystent Projektanta	inż. Renata Krajczewska-Jędrusiak		
Asystent Projektanta	inż. Bożena Krajczewska		
		Data	NR RYS. 6.