



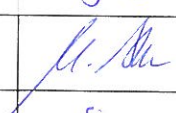




BRD

inż. Mariusz Jabłoński, ul. Wiejska 83, 87-800 WŁOCŁAWEK
 tel./fax (054) 230-91-53, NIP: 888-101-36-49

ZALACZNIK DO DECYZJI

Nr 1655/09 data 27.12.2010

Znak ADP.11P.351-1456/10

INWESTYCJA	Budowa drogi gminnej w Brwilnie		
CZĘŚĆ PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT	Droga gminna w Brwilnie Działki nr: 73/31, 63/10, 5/1, 64/1, 64/2, 65/10, 65/5, 65/2, 65/3, 63/6, 67		
INWESTOR	Urząd Gminy Stara Biała 09- 411 Biała		
PROJEKTANCI	Imię i nazwisko	Nr uprawnień projektowych	Podpis
Projektant branży drogowej	inż. Mariusz Jabłoński	NR: UA-V -7342-5/22-98 Wk	
Projektant Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Marek Mikołajczak	Nr ewid.: KUP/0032/POOD/05	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. K. Sikorski	Nr ewid. KUP/0073/PWOS/07	
Projektant Sprawdzający branży sanitarnej	mgr inż. K. Sikorska	UA-V-7342-5/48/94Wk	
Projektant branży teletechnicznej	Maciej Weresiński	upr. Nr 1800/99/U	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Józef Zyska	Nr 253/72 Bg	
Projektant Sprawdzający branży elektrycznej	mgr inż. Krzysztof Hirsch	Nr:UA-V-8386-5/98/90 Wk	

Włocławek, 19 grudnia 2008 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Inwestor	4
2. Inwestycja i temat opracowania	4
3. Faza opracowania	4
4. Podstawa opracowania	4
5. Przedmiot i zakres opracowania	6
6. Charakterystyka terenu inwestycji	5
6.1. Bilans terenu	7
6.2. Kategoria geotechniczna obiektów	7
6.3. Ogólna charakterystyka układu komunikacyjnego	7
7. Uzbrojenie terenu	8
7.1. Branża drogowa	8
7.2. Branża sanitarna	10
7.3. Branża teletechniczna	11
7.4. Branża elektryczna	11
7.5. Zieleń	11
8. Oddziaływanie na środowisko	13
9. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	15
9.1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15
2. ZAŁĄCZNIKI	16
• Uchwała Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku	17
• Wypisy z rejestru gruntów	34
• Pismo Wójta Gminy Stara Biała z dnia 25.02.2008 r. znak DMK.7040-10/08	39

- *Decyzja środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.01.2008 r. znak RGK.7624 – 39/07* 40
- *Decyzja w sprawie wydania pozwolenia wodno prawnego RŚ.II.6223/11-3/2008 z dnia 25 lipca 2008 roku* 45
- *Pismo Petrotel Grupa Orlen znak P2671/07 z dnia 26.11.2007 r.* 51
- *Pismo Petrotel Grupa Orlen znak P1914/08 z dnia 04.07.2007 r.* 52
- *Opinia NR ODGK-III-7424/12/2008 wydaną przez Starostę Płockiego z dnia 17.09.2007 r.* 55
- *Warunki Przyłączenia Energia Operator NR 4912/2007 z dnia 14/11/2007 r.* 58
- 58
- RYSUNKI** 62
- *Nr 0 – Lokalizacja inwestycji w skali 1:10 000* 63
- *Nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500* 64

1. Inwestor

Urząd Gminy Stara Biała, 09-411

2. Inwestycja i temat opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie projektu budowlanego drogi gminnej w Brwilnie” na odcinku o długości 564,02 mb.

3. Faza opracowania.

Pozwolenie na budowę.

4. Podstawa opracowania

- **Umowa nr UG/18/2007 zawarta w dniu 21.08.2007 r. z Gminą Stara Biała.**
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 przeznaczona do celów projektowych.
- Wizja lokalna terenu objętego opracowaniem.
- Uchwała Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku
- Wypisy z rejestru gruntów
- Pismo Wójta Gminy Stara Biała z dnia 25.02.2008 r. znak DMK.7040-10/08
- Decyzja środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17.01.2008 r. znak RGK.7624 – 39/07
- Decyzja w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego RŚ.II.6223/11-3/2008 z dnia 25 lipca 2008 roku
- Pismo Petrotel Grupa Orlen znak P2671/07 z dnia 26.11.2007 r
- Pismo Petrotel Grupa Orlen znak P1914/08 z dnia 04.07.2007 r

- Opinia NR ODGK-III-7424/12/2008 wydaną przez Starostę Płockiego z dnia 17.09.2007 r.
- Warunki Przyłączenia Energia Operator NR 4912/2007 z dnia 14/11/2007 r.
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14.05.1999 r.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- Wymagania Techniczne – Nawierzchnie Asfaltowe Drogowe i Lotniskowe, Warszawa, maj 2008
- Wymagania Techniczne – Kruszywa do Mieszanek Mineralno – Asfaltowych i Powierzchniowych Utrwań stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu, Warszawa, maj 2008.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz.U. z 2004 r., poz. 2072).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. „W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej”(Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. Nr 120 z 2003 r., poz. 113).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. „W sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym” (Dz.U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389).

5. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie projektu budowlanego drogi gminnej w Brwilnie” na odcinku o długości 564 mb.

6. Charakterystyka terenu inwestycji.

Zakres zamówienia obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni,
- budowę nawierzchni chodników,
- budowę nawierzchni zjazdów,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę nawierzchni jezdni,
- budowę nawierzchni chodników,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę zjazdów,

- budowę kolektora deszczowego,
- usunięcie kolizji telekomunikacyjnych,
- budowa oświetlenia ulicznego.

6.1. Bilans terenu.

- jezdnia 3525,0 m²
- chodnik 958,2 m²
- zjazdy 114,0 m²
- ścieżka rowerowa 1249,5 m²

Długość i szerokość w liniach rozgraniczenia 553,50 m x 12,00 m.

6.2. Kategoria geotechniczna obiektów.

Podłoże omawianego terenu budują utwory mineralne rodzime pochodzenia polodowcowego i eolicznego (powierzchniowe piaski drobne i pylaste).

Pierwszą warstwę o miąższości do 0,50 m stanowią grunty organiczne – humus piaszczysty

Drugą warstwę do 0,8 m (lokalnie do 1,1 m) stanowią piaski drobne jasno żółte w stanie średnio zagęszczonym

Trzecią warstwę stanowią utwory spoiste - glina piaszczysta barwy jasnoszarej lub brązowej w stanie twaroplastycznym.

Z przeprowadzonych badań geologiczno – inżynierskich wynika, że podłoże działek, nadaje się do posadowienia warstw konstrukcyjnych w sposób bezpośredni bez zastrzeżeń.

6.3. Ogólna charakterystyka układu komunikacyjnego.

Droga gminna na projektowanym odcinku przebiega przez teren zabudowany. Obecnie droga posiada nawierzchnię gruntową.

Budowa nawierzchni w obszarze istniejącego pasa ruchu drogowego, budowa ścieżek rowerowych, upłynni ruch w obszarze projektowanej drogi oraz zwiększy bezpieczeństwo jej użytkowników. Budowa nawierzchni jezdni oprócz poprawy komfortu jazdy i bezpieczeństwa wpłynie również na zmniejszenie hałasu komunikacyjnego, a także znacząco zredukuje emisję pyłów.

7. *Uzbrojenie terenu.*

Wszystkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązano w projektach branżowych, tj. drogowym, sanitarnym, sanitarnym i teletechnicznym.

7.1. Branża drogowa.

Podstawowe parametry techniczne ulicy przyjęte przy opracowaniu części drogowej projektu :

Podstawowe parametry ulicy

1	Kategoria	droga wewnętrzna
2	Klasa techniczna	Lokalna „L”
3	Obciążenia, kategoria ruchu	100 kN/oś; KR 2
4	Przekrój drogowy	1 x 2
5	Szerokość pasa ruchu	3,00 m
6	Szerokość jezdni	6,00 m
7	Szerokość chodnika	1,50 – 2,00 m
8	Szerokość ścieżki rowerowej	2,50 m
9	Prędkość projektowa	40 km/h

Konstrukcja nawierzchni:

konstrukcja jezdni – KR 2

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4 cm wg PN
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 7 cm wg PN
- podbudowa z kruszywa łamanego twardego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

konstrukcja chodnika

- kostka betonowa (szara) gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 5 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

konstrukcja ścieżki rowerowej

- kostka brukowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- warstwa odsączająca 10 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

konstrukcja zjazdów

- kostka betonowa (czerwona) gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego twardego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm
- profilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

7.2. Branża sanitarna.

Celem inwestycji jest odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nowo budowywanej drogi gminnej w miejscowości Brwilno, poprzez studzienkę pośrednią do rowu melioracyjnego po uprzednim ich oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze ropopochodnych.

Kanalizacja deszczowa wykonana jest z rur PCW o sztywności obwodowej SN8. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogowych spływać będą poprzez wpusty uliczne na studzienkach betonowych dn500 z wpustami ulicznymi z osadnikami piasku do nowo wykonanej w tych ulicach kanalizacji deszczowej.

Nowo wybudowana kanalizacja deszczowa odprowadza ścieki deszczowe do rowu melioracyjnego poprzez nowo wybudowane odcinki kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa układana będzie w pasie drogowym.

Przed odpływem do rowu melioracyjnego wody opadowe będą oczyszczone w piaskowniku i wysoko sprawnym separatorze ropopochodnych.

Dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu nie ulegnie zmianie, projektowana kanalizacja deszczowa układana będzie w pasie drogowym, a po zrealizowaniu inwestycji, nadal teren pozostanie wykorzystany jako droga.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej umożliwi odprowadzenie wód opadowych z powierzchni wybudowanej drogi.

Na kolektorze zaprojektowano montaż separatora produktów ropopochodnych oraz separatora piasku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt separatora produktów ropopochodnych oraz separatora piasku stanowi odrębne opracowanie.

7.3. Branża teletechniczna.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejącej linii telefonicznej kolidującej z projektowaną budową drogi gminnej w miejscowości Brwilno, gm.Stara Biała.

Projekt obejmuje :

1. Budowa studni kablowej SK-1 – szt.1
2. Budowa rury AROTA A-120PS – 17,0mb
3. Budowa rur grubościennych dwudzielnych typu AROTA A-160PS (zabezpieczenie istniejącej linii telefonicznej pod projektowanymi drogami i wjazdami na działki) – 72mb
4. Budowa rur grubościennych dwudzielnych typu AROTA A-110PS (zabezpieczenie istniejącej linii telefonicznej pod projektowanymi drogami i wjazdami na działki) – 40mb
5. Demontaż studni kablowej SK-1 szt.-1

Projekt teletechniczny stanowi odrębne opracowanie.

7.4. Branża elektryczna.

Projekt branży elektrycznej obejmuje budowę przewodu oświetleniowego oraz 11 stanowisk linii napowietrznej. Zadaniem oświetlenia jest miejscowe doświetlenie istniejącego odcinka ulicy na terenie działki 64/2, na wysokości zabudowań. Miejsca zabudowy słupów i opraw oświetleniowych zostały uzgodnione w ZUDP w Płocku.

Projekt branży elektrycznej stanowi odrębne opracowanie.

7.5. Zieleń.

Z uwagi na lokalizację uzbrojenia w pasie zieleni nie przewiduje się nasadzeń drzew.

Założenie trawników

Metodą siewu ręcznego lub mechanicznego.

Teren pod trawnik powinien być uporządkowany tj. wolny od resztek budowlanych, kamieni i gruzu. Gleba pod trawnik powinna być przekopana, dokładnie wyrównana i wałowana. Nasiona traw można wysiewać dopiero po kilku dniach od zakończenia podstawowych prac przygotowawczych lub dopiero wiosną. Pozwoli to na naturalne uformowanie się podłoża. Korzystnie jest aby gleba przed wysiewem nasion była wilgotna. Mieszanka traw powinna dobrze znosić ekstremalne warunki glebowe, a także powinna być odporna na zasolenie gleby. Podaną na opakowaniu normę należy zwiększyć o około 20% z uwagi na : wywiewanie nasion przez wiatr, wyjadanie nasion przez ptaki oraz wymywanie nasion na skutek nieprawidłowego podlewania. Nasiona można wysiewać ręcznie metodą na krzyż, lub mechanicznie za pomocą siewników do traw. Bezpośrednio po siewie nasiona *należy lekko (na głębokość ok. 3 cm) przykryć, poprzez delikatne zagrabienie , a następnie uwałować.*

Kolejna czynność to zraszanie. Od systematyczności tego zabiegu zależy końcowy efekt całego przedsięwzięcia. W początkowym okresie tj. do pierwszego koszenia, niezbędne jest dwukrotne w ciągu ciepłego, bezdeszczowego dnia. Pierwsze koszenie należy wykonać w momencie osiągnięcia przez trawę 5-8 cm. wysokości. Następne koszenia należy wykonać po 10-14 dniach w zależności od warunków pogodowych – mających istotny wpływ na rozwój roślin.

W czasie sezonu wegetacyjnego konieczne jest dwukrotne zasilenie trawnika nawozami mineralnymi. Mogą to być nawozy specjalistyczne do trawników, np. azotowa, która daje bardzo dobre wyniki na terenach miejskich, a jednocześnie jest jednym z najtańszych nawozów mineralnych wieloskładnikowych. Nawozy mineralne stosuje się bezpośrednio po skoszeniu murawy. Ostatnie koszenie należy wykonać nie później niż w połowie października. Późniejsze skoszenie może spowodować przemarzanie kolanka źdźbła trawy, a w efekcie przemarznięcie roślin.

8. Oddziaływanie na środowisko.

W dniu 21.05.2010 r. została wydana Decyzja Prezydenta Miasta Płocka WGK.II.76240-74/09-10 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- a. prace realizacyjne uciążliwe akustycznie prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00;
- b. zaplecze budowy zlokalizować w możliwie jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej;
- c. maszyny i urządzenia wykorzystywane na placu budowy usytuować w sposób minimalizujący możliwość nakładania się na siebie hałasu;
- d. w celu minimalizacji pylenia wtórnego: przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe pojazdów transportujących materiały sypkie, w miarę możliwości zraszać wodą plac budowy, ograniczyć prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy;
- e. na etapie realizacji inwestycji w sposób oszczędny korzystać z terenu oraz zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych; miejsce ewentualnego przechowywania materiałów pędnych i smarów, a także stanowisk postojowych pojazdów oraz maszyn roboczych zorganizować w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb substancjami ropopochodnymi;
- f. teren budowy zaopatrzyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy;
- g. zapewnić pracownikom pomieszczenia sanitarne i socjalne celem zagwarantowania odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych na terenie budowy;

- h. wyposażyć plac budowy i zaplecze techniczno – socjalne w pojemniki (kontenery) zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów, możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia;
- i. odpady w postaci gleby i ziemi, w tym kamienie oraz gruz budowlany, w miarę możliwości wykorzystać we własnym zakresie lub przekazać uprawnionym odbiorcom; zagospodarowywać odpady powstające w trakcie robót ziemnych tylko wtedy, gdy nie zostaną one zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi;
- j. odpadowe masy roślinne (z karczowania i wycinki drzew i krzewów) – części zielone, korę, gałęzie i korzenie – rozdrabniać, w miarę możliwości kierować do kompostowania lub zrębkować na miejscu i użyć do ściółkowania gleby w trakcie zakładania nowej zieleni; ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom;
- k. odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów w nich umieszczanych, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom; miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- l. odpady inne niż niebezpieczne, magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym, zadaszonym miejscu, o utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom;
- m. wykonawca robót budowlanych winien zapewnić utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy i w zasięgu jej oddziaływania,
- n. prace związane z prowadzeniem wykopów przy przebudowie ulic i kanalizacji, należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i oznakować znakami ostrzegawczymi,

- o. wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonej dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi,
- p. w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i BHP,
- q. na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych;
- r. dokonywać systematycznych przeglądów stanu urządzeń podczyszczających; nagromadzone w nich zanieczyszczenia usuwać i przekazywać uprawnionemu podmiotowi;
- s. wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 kwietnia do 31 lipca;
- t. zabezpieczyć i ochronić drzewa narażone na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji przedsięwzięcia; prace w bliskim sąsiedztwie drzew i krzewów prowadzić ręcznie tak, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego; podczas prac drzewa odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. osłony na pnie), zaś miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizować w odległości zapewniającej ich ochronę.

9. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

Projekty stałej i czasowej organizacji ruchu, zostaną wykonane na etapie projektu wykonawczego i będą stanowić odrębne opracowanie.

9.10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja BIOZ objęta jest osobnym opracowaniem

2. Załączniki

Uchwała Nr 188/XXVI/06
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 25 lipca 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z uchwałą Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno

Rada Gminy Stara Biała uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Brwilno w gminie Stara Biała zwany dalej planem, obejmujący obszar według załącznika do uchwały Nr 86/XII/04 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 kwietnia 2004r.

2. Obszar objęty planem wyznaczają granice wsi Brwilno. Granice te określone są na rysunku planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała uchwalonego uchwałą Nr 138/XVI/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 15 czerwca 2000 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brwilno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój wsi z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem.

Biała 03.09.2010

1

Stwierdzam zgodność z oryginałem
13.09.2010
WÓJT
Stawomir Wawrzyński
data
WŁAŚCICIEL
podpis

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 14) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczegółowych;
- 15) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego.
- 16) **usługach związanych z funkcją mieszkaniową** – należy przez to rozumieć drobne usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców np. sklep spożywczy, apteka, gabinet stomatologiczny, naprawa sprzętu elektronicznego itp.

§ 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie rozgraniczające dróg,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznaczają się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawowe przeznaczenie i zasady przeznaczenia zagospodarowania terenów określone w ustaleniach planu według § 6.
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- MNZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej,
- PU** – tereny produkcyjno-składowe i usługowe,
- UK** – tereny usług kultury,
- UZ** – tereny usług zdrowia,
- UT** – tereny usług rekreacji i turystyki,
- ZN** – tereny zieleni,
- ZC** – tereny cmentarza,
- KS** – tereny parkingu i usług dla potrzeb cmentarza,
- ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- R1** – tereny rolne z możliwością lokalizacji nowych siedlisk,
- R2** – tereny rolne bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy
- R3** – tereny zieleni użytkowane rolniczo bez prawa zabudowy
- KD** – tereny komunikacji,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę terenów o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze objętym planem położonym w rejonie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie wymagane (wymienionych w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.);
- 3) w obrębie skarpy wiślanej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej, z wyjątkiem niezbędnych robót z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywanych przez administratora rzek;
- 4) zakaz wszelkiej zabudowy w rozległym jarze na granicy wsi Maszewo i Brwilno;
- 5) ochronę stanowisk archeologicznych;

- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNR, MNZ i MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
2. W zakresie lokalizacji zabudowy ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
 - 2) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną obsługę komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną; obowiązuje zasada – jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
 - 3) w zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i zlokalizowania na nich obiektów, obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 16MN, 25MN, 26MN, 27MN, 34MN, 40MN i 42MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40 %, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m, dla pozostałych budynków - 5 m,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - f) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - g) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - h) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - k) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - l) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - m) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) w terenie oznaczonym symbolem 42MN zachowuje się istniejącą drogę stanowiącą dojazd do terenu R2.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 2MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 22MN, 30MN, 32MN, 33MN, 35MN, 38MN, 39MN, 41MN, 45MN i 53MN plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a usługi związane z funkcją podstawową jako funkcję uzupełniającą dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,

- c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki,
 - d) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 900 m²,
 - e) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy,
 - f) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) minimalna nowotworzonej powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 40%, powierzchni działki,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30 %,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w najwyższym punkcie kalenicy - 10,0 m,
 - e) dla pozostałych budynków - 5 m,
 - f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35⁰ - 45⁰,
 - g) dachy dwu- i wielospadowe, z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci,
 - h) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z lokalną tradycją budowlaną,
 - i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe; elewacje w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem; zakaz stosowania sidingu,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - l) dopuszcza się usługi związane z funkcją mieszkaniową, wbudowane w bryłę budynku; uciążliwość usługi nie może przekraczać granic lokalu,
 - m) garaże i budynki gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub złączone z budynkiem mieszkalnym tj. stykających się z nim jedną ścianą lub jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią złączone wspólną ścianą,
 - n) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) na terenie 53MN dodatkowo obowiązuje:
- a) przy lokalizowaniu nowej zabudowy uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 w § 26,
 - b) zachowanie obiektu na działce nr 24/4; ze względu na jego wartości kulturowe wszelkie działania inwestycyjne w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MNU, 20MNU, 31MNU, 36MNU, 37MNU, 46MNU i 48MNU plan ustala:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako podstawowe przeznaczenie terenów, dla których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości - 1000 m²,
 - d) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - e) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - f) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 25 m,

- b) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m dla budynków mieszkalnych i 5 m dla budynków usługowych i gospodarczych,
- c) garaże, budynki gospodarcze i usługowe wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim związane t.j. stykające się jedną ścianą lub się jako wolnostojące; zaleca się ich sytuowanie w głębi działki i w granicy z działką sąsiednią związane wspólną ścianą,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy i terenu utwardzonego 50%, powierzchni działki,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40 % powierzchni działki,
- f) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
- h) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem;
- i) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
- j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna; zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
- k) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN plan ustala:

- 1) zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie, dla których ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) przekształcenie istniejącej funkcji produkcyjnej na nieuciążliwą dla terenów sąsiednich,
 - c) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - e) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - e) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
 - f) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, – 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - j) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°,
 - k) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,

- l) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 21MNR, 24MNR i 55MNR plan ustala:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie, a zabudowę usługową jako funkcję uzupełniającą dla których ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) maksymalną wysokość nowych budynków mieszkalnych 10 m, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z zaleceniem zachowania jednakowych spadków połaci o kącie pochylenia połaci od 20° do 45° dla nowej zabudowy mieszkaniowej, oraz od 0° - 45° dla nowej zabudowy gospodarczej, rzemieślniczej i obiektów usługowych,
 - d) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, w ramach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe; zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych naturalnych; zakaz stosowania sidingu;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych i terenu utwardzonego) 50 % powierzchni działki,
 - b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki,
 - c) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - d) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających i właściwe zagospodarowanie działki,
 - e) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości 1000 m²; minimalna szerokość frontu działki 30 m,
 - f) usługi w budynkach wolnostojących lub wbudowane w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
 - g) lokalizacja zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono funkcję mieszkaniową,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działek,
 - j) maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie kalenicy, 10,0 m dla budynków mieszkalnych, a dla pozostałych nowych obiektów 5 m, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - k) kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 5° - 45°,
 - l) dachy dwu- lub wielospadowe z zaleceniem zasady symetrii,
 - m) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - n) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych zakaz stosowania sidingu,
 - o) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów od strony przestrzeni publicznej,
 - p) zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 54MNZ i 57MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,

- b) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - c) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki; minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości -2000 m²;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązuje:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych 35° - 45°,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów wykończeniowych,
 - h) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,
 - i) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka,
 - j) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - k) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
 - l) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MNZ plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym a usługi jako funkcja uzupełniająca na których obowiązuje:
- a) minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki 3000 m²; minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 20 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek parterowy plus poddasze użytkowe,
 - e) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii, kąt pochylenia połaci dachowych 35° - 45°,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone, ciemnobrązowe, ciemnozielone,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - h) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 50 m² pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów,
 - i) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej; wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu,

- j) obowiązek zachowania minimum 70 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zielen wysoka,
- k) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8 m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; zakaz ogrodzeń na podmurówce od strony lasu,
- l) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu,
- m) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi od istniejących i projektowanych ulic,
- n) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3PU, 5PU, 6PU 52PU i 56PU plan ustala:

- 1) wyznacza się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową, a funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą, dla których obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy, pod warunkiem zachowania odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej, w ramach dokonywanej zmiany,
 - b) możliwość przekształcenia funkcji produkcyjno-hodowlanej na funkcję produkcyjno-usługową nieuciążliwą dla środowiska,
 - c) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego, usługowego lub związane z tymi budynkami tj. stykających się z nimi jedną ścianą;
- 2) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych nie może przekroczyć 70 %,
 - b) obowiązek zachowania minimum 20 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to obiektów towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - d) dachy jednospadowe i wielospadowe oraz płaskie,
 - e) kąt pochylenia połaci dachowych 0° – 45° ,
 - f) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - g) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania sidingu,
 - h) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych,
 - i) dopuszcza się możliwość podziałów i łączenia działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu oraz kształtu i wielkości umożliwiających właściwe zagospodarowania działki,
 - j) minimalna powierzchnia działki powstającej w wyniku scalenia lub podziału nieruchomości 2000 m^2 , minimalna szerokość frontu działki 35 m,
 - k) zaleca się ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zakaz stosowania prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznej,
 - l) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51UK plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego na którym obowiązują:
 - a) zachowanie istniejącego drewnianego kościoła zabytkowego wraz z jego otoczeniem w promieniu 50 m,
 - b) obiekty znajdujące na terenie objęte są ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami w rozdziale 4, § 25,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 50 ZC plan ustala:

- 1) utrzymanie terenu zabytkowego cmentarza;
- 2) powiększenie istniejącego cmentarza zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską;
- 4) wszelkie działania na terenie cmentarza oraz w jego pobliżu w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami 49 KS przeznaczony dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza:

- 1) lokalizacja parkingu;
- 2) lokalizacja małych obiektów usługowych jednokondygnacyjnych o powierzchni do 30 m².

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58UT ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako teren rekreacji i turystyki – przystań wodna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa towarzysząca funkcji podstawowej np. mała gastronomia, urządzenia socjalno-sanitarne w formie obiektów tymczasowych oraz elementy małej architektury, stoły, ławy, zadaszenia itp.);
- 3) obowiązuje objęcie wyznaczonego terenu jednym zamierzeniem inwestycyjnym bez możliwości podziałów;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 20/1;
- 5) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 20. I. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej na którym obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji (*Dom Pomocy Społecznej – „Antoniówka”*) z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz odbudowy,
 - b) obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne w istniejących granicach własnościowych i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) zachowanie istniejącego parku.

§ 21. I. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody na których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej obrębem skarpy wiślanej,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zachowanie istniejących lasków i zespołów zieleni,
 - d) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu, wykonywane przez administratora rzek,
 - e) zakaz podziałów;
- 2) przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej.

§ 22. I. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami RI plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne na których obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej pod warunkiem bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - c) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego do tworzenia nowej zabudowy siedliskowej musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,

- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 12 m, budynków gospodarczych 6 m, w najwyższym punkcie kalenicy, przy czym nie dotyczy to urządzeń towarzyszących, w których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
- f) utrzymanie obecnego użytkowania z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 23. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych bez prawa lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) utrzymanie zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej istniejącej lub będącej w trakcie realizacji z możliwością remontu, przebudowy jednak bez znaczącej rozbudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłukowych oraz rzek i cieków;
- 4) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych; z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 6) w strefie ochrony ekspozycji zabytku, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie ustaleń zawartych w Rozdziale 4 § 26.6.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem R3 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zieleni, obecnie użytkowane rolniczo na których obowiązuje:
 - a) w obrębie rozległego jaru obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej mogącej powodować zmiany istniejącego ukształtowania terenu,
 - b) zachowanie obecnego użytkowania, z prawem do zalesień zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się niezbędne roboty z zakresu regulacji i utrzymania terenu,
 - d) zakaz podziałów.

§ 25. Plan wyznacza teren oznaczony na rysunku symbolem ZI, przeznaczony pod zielenią izolacyjną i lokalizacje rowu odwadniającego sąsiednie tereny mieszkaniowe.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 26. 1. W planie ustala się konserwatorską strefę ochrony w promieniu 50 m od istniejącego zabytkowego kościoła w celu zapewnienia ochrony walorów widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W obszarze strefy działania inwestycyjne w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Nr rej. i data wpisania
1	Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, drewniany, z pięknym barokowym wyposażeniem; wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m)	Brwilno	1740r.	132/542/62 30.03.1962r.

2	Dzwonnica, z zabytkowymi dzwonami, drewniana	Brwilno	koniec XVIII wieku	
3	Cmentarz przykościelny, pow. 0,1 ha usytuowany wokół kościoła z kaplicą grobową Wincentego Poznańskiego i pomnikiem ku czci parafian zamordowanych w latach II wojny światowej. przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno	połowa XVIII wieku	
4	Wyposażenie kościoła	Brwilno		18/100/B z dnia 27.08.1970. i nr 24/107/B z dnia 27.08.1970r.
5	Epitafia z kaplicy grobowej Wincentego Poznańskiego	Brwilno		25/107/B z dnia 27.08.1970r.

3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Uwagi
1	Antoniówka, zespół Domu Wypoczynkowego Seminarium Duchownego: a) dom drewniany b) park krajobrazowy	Brwilno	1926 – 1927 lata 20-te XX w.	architekt : Stefan Szyller
2	Cmentarz rzymsko-katolicki przy parafii p.w. św. Andrzeja	Brwilno Górne	koniec XIX wieku	
3	Przystań żeglugi wodnej	Brwilno Górne		
4	Mogiła zbiorowa na miejscu egzekucji hitlerowskich	Brwilno Górne	1947 r.	

4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Ustala się strefę otoczenia zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania w tej strefie w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji od kościoła św. Andrzeja, zespołu Domu Wypoczynkowego „Antoniówka” i istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące:

- lokalizacji zabudowy,
 - sposobu zagospodarowania, w tym ogrodzeń, nawierzchni itp.,
 - wysokości zabudowy, gabarytów, kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego
- w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

7. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych. Wszelkie projektowane działania inwestycyjne w obrębie istniejących stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	Brwilno st. nr 1 AZP 49 – 53/1	relikty osady kultury łużyckiej	epoka brązu i wczesnej epoki żelaza	Brwilno
2	Brwilno st. nr 2 AZP 49 – 53/2	relikty osady,	okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno

3	Brwilno st. nr 6 AZP 49 – 53/6	ślady osadnictwa kultury łużyckiej,	epoka brązu i okresu wczesnego średniowiecza	Brwilno
4	Brwilno st. nr 7 AZP 49 – 53/7	ślady obozowiska osady kultury pucharów lejkowatych, osady kultury łużyckiej, ślady osadnictwa	okres neolitu epoki kamienia, przełom epoki brązu i wczesnej epoki żelaza, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
5	Brwilno st. nr 8 AZP 49 – 53/15	ślady obozowiska ślady osadnictwa	okres mezolitu epoki kamienia, okres wczesnego średniowiecza,	Brwilno
6	Brwilno st. nr 9 AZP 49 – 53/16	relikty osady	okres wczesnego średniowiecza	Brwilno
7	Brwilno st. nr 10 AZP 49 – 53/17	relikty osady	okres średniowiecza	Brwilno
8	Brwilno st. nr 4 AZP 49 – 53/23	relikty cmentarzyska ciałopalnego kultury pomorskiej	wczesna epoka żelaza	Brwilno

9. Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

Rozdział 5 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 27. 1. Wyznaczają się tereny komunikacji z przeznaczeniem podstawowym na drogi, które na rysunku planu w zależności od klas, oznaczone są symbolami:

- 1) 1KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) 2KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) 3KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla poszczególnych klas dróg ustala się:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających 25 – 30 m;
- 2) dla dróg klasy lokalnej, oznaczonych symbolami 02KDL, 03KDL, 04KDL, 05KDL i 06KDL ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 20 m;
- 3) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami od 07KDD do 24KDD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi bądź ze względu na istniejące uwarunkowania; uwarunkowania, takie jak:

- 1) kolizje z istniejącym uzbrojeniem;
- 2) kolizje z istniejącymi obiektami budowlanymi;
- 3) kolizje z zielenią o dużych walorach przyrodniczych;
- 4) w przypadkach nieuregulowanych stanów prawnych.

4. W liniach rozgraniczających ulic istnieje możliwość lokalizacji:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) zieleni izolacyjnej z zachowaniem pól widoczności określonych w przepisach szczególnych;
- 3) elementów małej architektury: słupy ogłoszeniowe, ławki itp.

5. W liniach rozgraniczających drogi 1KDZ, po jej północnej stronie przewiduje się lokalizację ścieżki rowerowej dla której ustala się:
- 1) szerokość ścieżki jednokierunkowej 1,5m, dwukierunkowej 2,0 m;
 - 2) dopuszcza się korektę przebiegu trasy ścieżki przy zachowaniu w/w parametrów; zmiana przebiegu ścieżki nie spowoduje zmiany ustaleń planu.

Rozdział 6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i p.poż. stanowić będzie nadal wodociąg komunalny m. Płocka;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie sieci, stosownie do potrzeb w oparciu o główny przewód wodociągowy $\varnothing 225 \div 160$ mm przebiegającego w pasie dróg 17KDD, 04KDL i 01KDZ, a stanowiący przedłużenie przewodu przebiegającego przez wieś Maszewo;
- 4) rozbudowa sieci rozdzielczej obejmuje wyposażenie przewidzianych do powiększenia terenów istniejącej zabudowy oraz terenów zabudowy planowanej, tj. 6PU, 7MNU, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 25MN, 26MN, 27MN, 30MN, 39MN, 40MN i 41MN;
- 5) rozbudowa sieci będzie prowadzona w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) posiadającemu własne ujęcie wody Domowi Pomocy Społecznej plan przewiduje jako alternatywę podłączenie do wodociągu zbiorowego;
- 7) indywidualne źródła zaopatrzenia można dopuścić jedynie przejściowo bądź, gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych przepisami;
- 8) pierwotne źródło zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych winny stanowić zabezpieczenie przed skażeniami i radioaktywnością studnie publiczne. Ich ilość i rozmieszczenie określi plan obrony cywilnej gminy.

§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków, plan ustala:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z ich odprowadzeniem poprzez realizowaną obecnie kanalizację we wsi Maszewo do znajdującej się w tej wsi komunalnej oczyszczalni ścieków m. Płocka;
- 2) kanalizacją ściekową należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych przewidzianych w planie. Wyjątek stanowi Dom Pomocy Społecznej posiadający zakładową sieć kanalizacyjną i mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 3) projektowana sieć kanalizacyjna pracować będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Ewentualna korekta odcinków trasy, lokalizacji pompowni bądź ich ilości wynikające z opracowań specjalistycznych nie będzie wymagała zmiany planu;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną jako rozwiązanie tymczasowe przewiduje się szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź oczyszczalnie przydomowe przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 5) docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić jedynie po uzasadnieniu ekonomicznym, gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy. Rozwiązania te nie mogą powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych bądź gruntowych;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą poprzez spływ powierzchniowy, jednakże obiekty stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi, wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany, po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz, plan ustala:

- 1) istnieje możliwość objęcia miejscowości siecią gazu przewodowego średniego ciśnienia, wyprowadzoną z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia w Srebrnej (gm. Stara Biała);
- 2) budowa sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi i na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczegółowe;
- 4) o realizacji sieci gazowej do poszczególnych terenów decydować będą względy ekonomiczne i zainteresowanie odbiorców. Do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji, będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustala:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. linie 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV wyprowadzonych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Płocku poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia;
- 3) dla obsłużenia planowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z odcinkiem linii zasilającej, zlokalizowanej u zbiegu planowanych do rozbudowy terenów budownictwa jednorodzinnego 11MN, 12MN, 15MN, 17MN przy drodze KDW, oraz rozprowadzające napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne; stacje oznaczono na rysunku planu symbolem E. Ewentualne inne usytuowanie stacji nie będzie wymagało zmiany ustaleń planu;
- 4) lokalizacja linii kablowych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg poza pasem jezdni;
- 5) oświetlenie uliczne na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg;
- 6) plan rezerwuje korytarz jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie o szerokości od osi linii 15 kV – po 7,5 m. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 7) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb, przez właściwy zakład energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, usunięcie kolizji, wykonanie połączeń manewrowych bądź wykonanie dodatkowych stacji transformatorowych nie będą wymagały zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi dojazdowej;
- 8) w przypadku wystąpienia kolizji sieci energetycznych z zabudową, usunięcie tych kolizji przy realizacji zamierzenia powinno być prowadzone w uzgodnieniu z gestorem sieci.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:

- 1) plan przewiduje wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) zaopatrzenie planowanych obiektów z ekologicznych nośników energii, tj. gazu – po przeprowadzonej gazyfikacji, prądu elektrycznego, oleju opałowego niskosiarkowego, bądź innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji, jak również energii odnawialnej;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących nieekologicznych kotłowni na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania;
- 4) prowadzenie prac termomodernizacyjnych obiektów istniejących dla ograniczenia potrzeb ciepłych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

- 1) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości i czasowego ich gromadzenia w szczelnych pojemnikach;
- 2) wywóz odpadów komunalnych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Kobiernikach (gm. Stara Biała) celem dalszego ich przetwarzania;

- 3) utrzymanie istniejącego gminnego punktu składowania odpadów niebezpiecznych (obecnie we wsi Biała) i okresowego ich wywozu do zakładu przetwórstwa;
- 4) w zakresie ograniczenia ilości wytwarzania odpadów, ich selektywnej zbiórki, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, obowiązują ustalenia gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 34. W zakresie telekomunikacji, plan ustala:

- 1) utrzymuje się urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi operatorów sieci;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- 3) rozbudowa sieci telekomunikacyjnej ww. operatorów następować będzie w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) szczegółowe warunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej określą operatorzy sieci z gestorem terenu i zarządcą dróg;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

Rozdział 7 Ustalenia końcowe

§ 35. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30 %.

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
Włodzisław Kajkowski
Włodzisław Kajkowski

Stwierdzam zgodność z oryginałem

13.09.2010

data

WŁAŚCICIEL
podpis
Mariusz...

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem

Biała 03.09.2010

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Jastrzębski
ADWOKAT

WÓJT
Stawomir Nawrzyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA BIAŁA DLA WSI BRWILNO

RYSunEK PLANU

1 : 2000

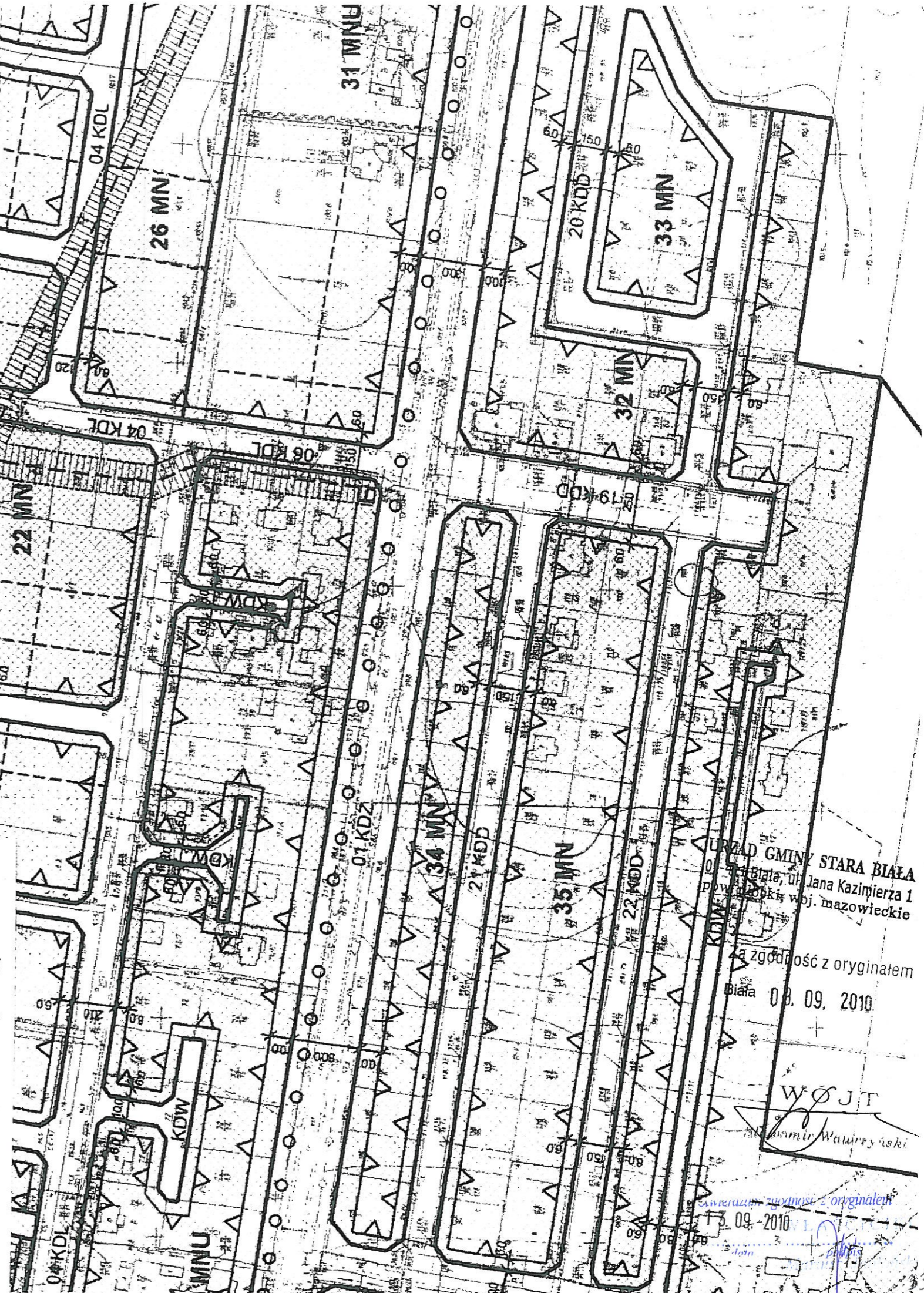
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 188/XXVI/06 RADY GMINY STARA BIAŁA Z DNIA 25 Lipiec 2006 roku.

ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NUMER TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REZYDENCJONALNEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE I USŁUGOWE
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ZIELENI
	TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI NOWYCH SIEDŁISK
	TERENY ROLNICZE Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ BEZ MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
	TERENY ZIELENI UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TERENY ŁĄK
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	DROGA ZBIORCZA
	DROGA LOKALNA
	DROGA DOJAZDOWA
	DROGA WEWNĘTRZNA
	TERENY PARKINGU I USŁUG PRZY CMENTARZU
	CIĄG PIESZO-JEZDNY
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OTOCZENIA ZABYTKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

ELEMENTY INFORMACYJNE

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDniego NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	OTULINA BRUDZENIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	ŚCIEŻKA ROWEROWA
	ISTNIEJĄCE ROWY OTWARTE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



URZĄD GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
08-000 Stara Biała, pow. Białski, woj. mazowieckie

Za zgodność z oryginałem
Biała 08.09.2010

WÓJT
Wojciech Wawrzynski

Za zgodność z oryginałem
08.09.2010

Wójt Gminy Stara Biała

09-411 Biała, pow. plocki, woj. mazowieckie
tel. /024/ 366 87 10, fax /024/ 365 61 65, e-mail gmina@starabiala.pl

Biała, dnia 25.02.2008 r.

DMK.7040-10/08

BRD - Mariusz Jabłoński
ul. Wiejska 83
87 - 822 Włocławek

Uzgadziam bez uwag "Plan zagospodarowania terenu dla projektu budowlanego dróg wewnętrznych w Brwilnie", gm. Stara Biała.

WÓJT
Włodzisław Wawrzyński

Stwierdzam zgodność z oryginałem
19 GRU. 2008
data
WŁAŚCICIEL
podpis
Mariusz Jabłoński

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46a ust.7 i art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (jednolity tekst: Dz. U z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Jabłońskiego - właściciela firmy BRD z siedzibą przy ul. Wiejskiej 83 we Włocławku, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie kanalizacji deszczowej w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, na działkach o ew. nr 43, 44, 5/1, 5/5, 76/1, 78, 80, 82, 90, 60/10, 92, 59/14, 59/25, 59/13, 58, 133/1, 50/17, 75/9, 118/32, 93, 94, 67, 64/1, 64/2, 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 104/2, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31, 46/12, 63/6, 65/5, 52/3, 48/21, 69/21, 69/4, 50/13, 71/16, 133/21, 59/2, 59/24, 60/17, 61/6, 62, 73/1, 73/16, 73/18, 63/7, 61/5, 57, 102/1, 89, 101, 100, 87/2, 85/2, 84, 99, 83, 79/5, 96/1, 78/2, 77, 103, 102/5, 87/4, 87/3, 85/3, 97/1, 79/4, 96/5, 79/3, 79/2, 95/5, 95/3, 95/4, 63/3, 63/2, 63/16, 63/15, 63/14, 65/7, 74/1, 68/3, 68/4, 65/5, 65/2, 65/3, 63/10 w obrębie ewidencyjnym Brwilno oraz 25/4, 30, 31/6, 32/2, 34/1, 32/3, 34/4, 35, 34/2, 36/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo*

o r z e k a m

zgodzić się na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji deszczowej w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, na działkach o ew. nr 43, 44, 5/1, 5/5, 76/1, 78, 80, 82, 90, 60/10, 92, 59/14, 59/25, 59/13, 58, 133/1, 50/17, 75/9, 118/32, 93, 94, 67, 64/1, 64/2, 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 104/2, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31, 46/12, 63/6, 65/5, 52/3, 48/21, 69/21, 69/4, 50/13, 71/16, 133/21, 59/2, 59/24, 60/17, 61/6, 62, 73/1, 73/16, 73/18, 63/7, 61/5, 57, 102/1, 89, 101, 100, 87/2, 85/2, 84, 99, 83, 79/5, 96/1, 78/2, 77, 103, 102/5, 87/4, 87/3, 85/3, 97/1, 79/4, 96/5, 79/3, 79/2, 95/5, 95/3, 95/4, 63/3, 63/2, 63/16, 63/15, 63/14, 65/7, 74/1, 68/3, 68/4, 65/5, 65/2, 65/3, 63/10 w obrębie ewidencyjnym Brwilno oraz 25/4, 30, 31/6, 32/2, 34/1, 32/3, 34/4, 35, 34/2, 36/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo, na następujących zasadach:

- a) **Rodzaj przedsięwzięcia** – budowa kanalizacji deszczowej, które będzie wykonana w ramach przebudowy dróg lokalnych o łącznej długości 2,74 wraz z oświetleniem ulicznym. Roboty prowadzone będą w pasie drogowym. Zakres zadania obejmuje nawierzchnię jezdni o nawierzchni bitumicznej, zjazd do posesji z kostki betonowej, chodniki obustronne z kostki betonowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, której długość wyniesie:
- ø 200 mm – 4621,7 m,
 - ø 250 mm – 1698,7 m,
 - ø 315 mm – 1514,1 m.

Kanały zostaną wykonane z rur kielichowych PVC; studnie z elementów żelbetowych prefabrykowanych, a włazy i wpusty kanalizacyjne będą żeliwne.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego systemu kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do istniejących rowów A, B i C. Rowy A i B będą dostosowane do

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008

data

WŁAŚCICIEL

podpis

Mariusz Jabłoński 40

przyjęcia ww. wód. Rów C nie wymaga takich prac. Wody opadowe spływać będą dzięki odpowiedniemu ukształtowaniu powierzchni drogi do studni wpustowych kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem do odbiornika zostaną podczyszczone w sposób przewidziany wymogami ustawy Prawo wodne.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia – działki o ew. nr 43, 44, 5/1, 5/5, 76/1, 78, 80, 82, 90, 60/10, 92, 59/14, 59/25, 59/13, 58, 133/1, 50/17, 75/9, 118/32, 93, 94, 67, 64/1, 64/2, 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 104/2, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31, 46/12, 63/6, 65/5, 52/3, 48/21, 69/21, 69/4, 50/13, 71/16, 133/21, 59/2, 59/24, 60/17, 61/6, 62, 73/1, 73/16, 73/18, 63/7, 61/5, 57, 102/1, 89, 101, 100, 87/2, 85/2, 84, 99, 83, 79/5, 96/1, 78/2, 77, 103, 102/5, 87/4, 87/3, 85/3, 97/1, 79/4, 96/5, 79/3, 79/2, 95/5, 95/3, 95/4, 63/3, 63/2, 63/16, 63/15, 63/14, 65/7, 74/1, 68/3, 68/4, 65/5, 65/2, 65/3, 63/10 w obrębie ewidencyjnym Brwilno oraz 25/4, 30, 31/6, 32/2, 34/1, 32/3, 34/4, 35, 34/2, 36/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo.

b) Warunki wykorzystania terenu:

• **W fazie realizacji przedsięwzięcia:**

- Wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, kiedy nie występuje konieczność ich eksploatacji.
- Zaplecze budowlane zlokalizować z dala od budynków chronionych akustycznie (budynków mieszkalnych).
- Odpady wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia przekazać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.
- Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową i w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

c) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- Zaprojektować taką organizację robót związanych z realizacją przedsięwzięcia, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska (hałas, emisja do powietrza, odpady, itp.).
- Zaprojektować gospodarkę odpadami powstającymi w wyniku realizacji przedsięwzięcia, określając ich ilość, rodzaj i sposób gospodarowania.

Przypomina się, że przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów również decyzję zezwalającą na usunięcie tych drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880 z późn. zm.).

Decyzja jest ważna przez okres 4 lat od dnia jej uprawomocnienia.

Uzasadnienie

W dniu 19.10.2007 r. Pan Mariusz Jabłoński - właściciel firmy BRD z siedzibą przy ul. Wiejskiej 83 we Włocławku, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała złożył w tutejszym urzędzie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie kanalizacji deszczowej w miejscowości Brwilno gm. Stara Biała, na działkach o ew. nr 43, 44, 5/1, 5/5, 76/1, 78, 80, 82, 90, 60/10, 92, 59/14, 59/25, 59/13, 58, 133/1, 50/17, 75/9, 118/32, 93, 94, 67, 64/1, 64/2, 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 104/2, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31, 46/12, 63/6, 65/5, 52/3, 48/21, 69/21, 69/4, 50/13, 71/16, 133/21, 59/2, 59/24, 60/17, 61/6, 62, 73/1, 73/16, 73/18, 63/7, 61/5, 57, 102/1, 89, 101, 100, 87/2, 85/2, 84, 99, 83, 79/5, 96/1, 78/2, 77, 103, 102/5, 87/4, 87/3.*

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008
data

WŁAŚCICIEL
podpis
Mariusz Jabłoński 91

85/3, 97/1, 79/4, 96/5, 79/3, 79/2, 95/5, 95/3, 95/4, 63/3, 63/2, 63/16, 63/15, 63/14, 65/7, 74/1, 68/3, 68/4, 65/5, 65/2, 65/3, 63/10 w obrębie ewidencyjnym Brwilno oraz 25/4, 30, 31/6, 32/2, 34/1, 32/3, 34/4, 35, 34/2, 36/1 w obrębie ewidencyjnym Maszewo.

Planowane przedsięwzięcie w zakresie wymienionym w sentencji decyzji przyczyni się do zebrania zanieczyszczonych wód opadowych w system kanalizacji deszczowej i po ich ewentualnym podczyszczeniu odprowadzenie do środowiska w sposób usystematyzowany. Ponadto chronić będzie sąsiadujące grunty przed podtapianiem. Projektowana kanalizacja deszczowa nie będzie wpływać negatywnie na grunty sąsiednie.

Z budową kanalizacji deszczowej związana jest budowa dróg o następujących parametrach: długość odcinka – ok. 2740 mb,
powierzchnia jezdni – ok. 9590 m²,
powierzchnia zjazdów (z kostki betonowej) – ok. 1800 m²,
chodniki – ok. 4020 m²,
zieleń – ok. 500 m².

Zakres rzeczowy robót:

- roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie (nawierzchnia jezdni, zjazdów),
- warstwa osączająca z piasku,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego lub betonu,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego,
- nawierzchnia bitumiczna dwuwarstwowa, przy czym:
 - a) warstwa wiążąca z betonu asfaltowego,
 - b) warstwa ściernalna z mieszanki SMA,
- wykonanie zjazdów,
- wykonanie chodników,
- wykonanie oświetlenia ulicznego,
- oznakowanie poziome nawierzchni jezdni.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) *planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.*

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 51 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, wystąpił z wnioskiem w dniu 30.10.2007 r. do Starosty Płockiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o wydanie opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Płocki Postanowieniem z dnia 06.11.2007 r. znak RŚ.II.7633-293/2007 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku Opinią sanitarną z dnia 10.12.2007 r. znak: ZNS.7170-1464-1529-283/07.MP odstąpili od wymogu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia. Starosta Płocki w ww. Postanowieniu dodatkowo uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższymi opiniami na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) Wójt Gminy Stara Biała w dniu 21.12.2007 r. wydał Postanowienie znak RGK.7624-39/07 o nie wymaganiu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Wójt Gminy Stara Biała w dniu 27.12.2007 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z prośbą o uzgodnienie w sprawie decyzji o

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008

data

WŁAŚCICIEL
podpis
Mariusz Jabłoński

środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 106 Kpa i art. 48 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku wydał postanowienie z dnia 09.01.2007 r., znak: ZNS.713-1-1/08.MP wydał postanowienie, w którym uzgodnił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla obszaru wsi Brwilno obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr 188/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Brwilno. W planie tym teren planowanej inwestycji oznaczono symbolami:

- 1) KDZ – istniejąca droga zbiorcza;
- 2) KDL – istniejące i projektowane drogi lokalne;
- 3) KDD – projektowane drogi dojazdowe;
- 4) KDW – projektowane drogi wewnętrzne.

Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze objętym otuliną Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na podstawie art. 46a ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) strony postępowania o wydaniu przedmiotowego postępowania zostają zawiadomione przez obwieszczenie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Za skuteczne zawiadomienie uważa się upływ 14 dni liczony od dnia publicznego ogłoszenia na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała i na terenie sołectw: Brwilno i Maszewo.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



WOJCIŁ
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

- ① Pan Mariusz Jabłoński, BRD
ul. Wiejska 83, 87-822 Włocławek
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku
ul. Kolegialna 20, 09-402 Płock
2. Starosta Płocki, ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Decyzja ostateczna
dnia 14.02.2008v.
Z:

WOJCIŁ
Sławomir Wawrzyński

WOJCIŁ
Sławomir Wawrzyński

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008

data

podpis

Mariusz Jabłoński

Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Stara Biała
z dnia 09.12.2008 r. znak RGK.7624-15/08

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie drogi gminnej w Brwilnie wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym. Roboty prowadzone będą w pasie drogowym. Zakres zadania obejmuje bitumiczną nawierzchnię jezdni o szerokości 6,0 m, zjazdy do posesji, chodniki i ścieżkę rowerową z kostki betonowej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, wykonane zostanie również oświetlenie uliczne o ogólnej powierzchni robót około 5900 m².

W zakresie realizacji przedsięwzięcia planuje się:

- roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie (nawierzchnia jezdni, zjazdów),
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego,
- wykonanie podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku gruboziarnistego,
- wykonanie zjazdów, chodników, ścieżki rowerowej, oświetlenia ulicznego,
- oznakowanie pionowe i poziome nawierzchni jezdni.


 WÓJT
 Stanisław Wawrzyński

Stwierdzam zgodność z oryginałem⁴

19 GRU. 2008

data

podpis

Mariusz Jabłoński

2. przebudowa urządzenia wodnego – rowu „A”, do następujących parametrów:

L.P.	Parametr	Wielkość
1.	kilometraż rowu	0+000 – 1+000
2.	nachylenie skarp	1 : 1,5
3.	szerokość dna	0,5 m
4.	rodzaj umocnienia skarp i dna rowu	darniowanie skarp oraz obsiew trawą (mieszanka)

2.1. wykonanie przepustów pod zjazdami na rowie „A”:

L.P.	kilometraż rowu	długość przepustu	średnica	spadek
1.	0+145 ÷ 0+152	7 m	Ø 600 mm	i = 2 ‰
2.	0+262 ÷ 0+269	7 m	Ø 600 mm	i = 2 ‰
3.	0+382 ÷ 0+389	7 m	Ø 600 mm	i = 2 ‰
4.	0+758 ÷ 0+770	12 m	Ø 600 mm	i = 3 ‰
5.	0+840 ÷ 0+860	20 m	Ø 600 mm	i = 0,5 ‰

3. przebudowa urządzenia wodnego – rowu „B”, do następujących parametrów:

L.P.	Parametr	Wielkość
1.	kilometraż rowu	0+276 – 0+400
2.	nachylenie skarp	1 : 1,5
3.	szerokość dna	0,6 m
4.	rodzaj umocnienia skarp i dna rowu	darniowanie skarp oraz obsiew trawą (mieszanka)

3.1. wykonanie zastawki typu Z-3 na rowie „B” w km 0+380 jego biegu o wysokości piętrzenia 0,40 m, rzędna piętrzenia 84,44 m n.p.m.

4. przebudowa urządzenia wodnego – rowu „A-I”, do następujących parametrów:

L.P.	Parametr	Wielkość
1.	kilometraż rowu	0+000 – 0+054
2.	nachylenie skarp	1 : 1,5
3.	szerokość dna	0,5 m
4.	rodzaj umocnienia skarp i dna rowu	darniowanie skarp oraz obsiew trawą (mieszanka)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

25 STY. 2010

data

WŁAŚCICIEL Strona 2 z 6

podpis Marius Jabloński

5. przebudowa urządzenia wodnego – stawu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 43, obręb Brwilno, do następujących wymiarów:

L.P.	Parametr	Staw
1.	Długość maksymalna	35,0 m
2.	Szerokość maksymalna	30,0 m
3.	Rzędna zwierciadła wody	83,60 m n.p.m.
5.	Rzędna dna	81,60 m n.p.m.
6.	Powierzchnia	1050 m ²
7.	Nachylenie skarp	1 : 1,5

6. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg lokalnych w m. Brwilno, gm. Stara Biała do urządzeń wodnych, na następujących warunkach:

6.1. rodzaj i parametry instalacji istotne z punktu widzenia przeciwdziałania zanieczyszczeniom: wody opadowe i roztopowe oczyszczać w osadnikach separatorach;

1) najwyższe wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do ziemi:

L.P.	Wskaźniki zanieczyszczeń	Jednostka	Najwyższa wartość wskaźnika zanieczyszczeń
1.	Zawiesiny ogólne	mg/l	100
2.	Substancje ropopochodne	mg/l	15

- 2) źródło emisji: powierzchnia dróg lokalnych w m. Brwilno, gm. Stara Biała;
- 3) miejsce wprowadzanie substancji do środowiska: urządzenia wodne – rowy „A”, „B”, „A-1” oraz staw, zlokalizowany na działce o nr ewid. 43, obręb Brwilno;
- 4) maksymalny dopuszczalny czas utrzymywania się uzasadnionych technicznie warunków eksploatacyjnych odbiegających od normalnych, zwłaszcza w czasie awarii urządzeń kanalizacji deszczowej: 3 dni.

III. Zobowiązać uprawnionego do:

- 1. Przestrzegania zasad właściwego postępowania ze ściekami oczyszczonymi, zawartych w operacie wodnoprawnym, który stanowi podstawę wydania niniejszej decyzji – do stałego przestrzegania;
- 2. Wykonania robót przygotowawczych ziemnych, montażowych i budowlanych związanych z wykonaniem urządzeń wodnych, zgodnie z operatem wodnoprawnym, który stanowi podstawę wydania niniejszej decyzji;
- 3. Zamontowania wodowskazu na urządzeniu wodnym – stawie na działce o nr ewid. 43 z zaznaczonym na nim maksymalnym poziomem zwierciadła wody w stawie;
- 4. Utrzymania stawu w pełnej sprawności technicznej;

Stwierdzam zgodność z oryginałem

25 STY. 2010

WŁAŚCICIEL
.....
data podpis
Mariusz Jabłoński

5. Właściwej eksploatacji i stałej konserwacji urządzeń do oczyszczania ścieków – do stałego przestrzegania;
 6. Konserwacji wykonanych urządzeń wodnych służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odbiorników ścieków rowów – do stałego przestrzegania;
- IV. Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do ziemi wydaje się na czas określony – do dnia 15 sierpnia 2018 roku.

uzasadnienie

Gmina Stara Biała wystąpiła z wnioskiem do Starosty Płockiego z dnia 29 maja 2008r. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego *na wykonanie urządzeń wodnych – wylotów kanalizacji deszczowej, przebudowę urządzeń wodnych – rowów „A”, „B” i „A-1” i stawu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 43 w m. Brwilno oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg lokalnych do urządzeń wodnych w m. Brwilno, gm. Stara Biała.*

Wnioskodawca załączył 2 egz. operatu wodnoprawnego autorstwa Jęcka Morawskiego oraz inne wymagane dokumenty.

Wniosek wpłynął w dniu 26 czerwca 2008 roku.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne w dniu 26 czerwca 2008r. podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w w/w sprawie.

W dniu 26 czerwca 2008r. o wszczęciu postępowania w w/w sprawie zawiadomiono strony postępowania zgodnie z wymogami Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 11 lipca 2008r. w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego przeprowadzono wizję na terenie planowanej inwestycji oraz umożliwiono stronom postępowania wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań (zawiadomienie z dnia 16 lipca 2008r.)

Po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodnoprawnym oraz w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że wody opadowe i roztopowe z terenu dróg lokalnych w m. Brwilno, odprowadzane będą projektowaną kanalizacją deszczową do rowów „A”, „B”, „A-1” i stawu, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 43, obręb Brwilno. Oczyszczane będą w osadnikach i separatorach.

Wskaźniki zanieczyszczeń odprowadzanych ścieków oczyszczonych spełniają wymagania stawiane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Strona 4 z 6

25 STY. 2010

data

podpis

Mariusz Jabłoński

Przypomina się o obowiązku oceny spełniania przez wody opadowe stawianych im wymagań na podstawie kontroli eksploatacji urządzeń oczyszczających, przeprowadzanych co najmniej 2 razy do roku, zgodnie z § 21 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

Za odprowadzane ścieki uprawniony winien uiszczać opłaty w przewidzianych prawem terminach.

Odbiorniki wód opadowych i roztopowych – rowy „A”, „B”, „A-1” i staw zlokalizowany na działce o nr ewid. 43 w m. Brwilno zostaną przebudowane poprzez pogłębienie, wyrównanie i umocnienie skarp darnią oraz obsianie skarp trawą.

Przebudowywane rowy „A”, „B”, „A-1” nie są wpisane do ewidencji urządzeń melioracji szczegółowej prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba zgłaszania wykonania urządzeń wodnych w WZMiUW w Warszawie Oddział w Płocku.

Zgodnie z art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne odprowadzanie ścieków do wód zaliczane jest do szczególnego korzystania z wód. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy na szczególne korzystanie z wód wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, co uczyniono niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. a, c i f ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. [j.t. Dz. U. z 2005r. Nr 239; poz. 2019 z późn. zm.] rowy, wyloty urządzeń kanalizacyjnych stawy są urządzeniami wodnymi. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 na wykonanie [odbudowę, rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę] urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, co uczyniono niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001. roku Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Spory wynikłe z ewentualnych szkód wyrządzonych na gruntach osób trzecich w związku z przebudową i eksploatacją przepustów, podlegają rozpatrzeniu w trybie odrębnych przepisów.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie zastępuje pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Płocku, działającego z upoważnienia Starosty Płockiego.



z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Pietrzak
Dyrektor Wydziału
Rolnictwa i Środowiska

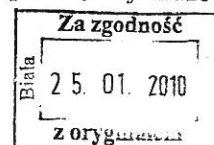
Decyzja niniejsza jest ostateczna

Płock, dnia 25.01.2010 r.

z up. STAROSTY

mgr Jadwiga Zelenberg
Z-ca Dyrektora Wydziału
Rolnictwa i Środowiska

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
pow. płocki, woj. mazowieckie



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała
2. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
4. P. Sobczak Marianna
5. P. Krawczyński Paweł
6. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
7. P. Lipińscy Elżbieta i Jerzy
8. P. Korzeniowscy Sławomir i Teresa
9. P. Kwiatkowska Barbara
10. P. Stupecka Agnieszka
11. P. Patora Grażyna i Wiesław
12. WRŚ a/a

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Delegatura w Płocku
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Płocku

Sprawę prowadzi: mgr Beata Banaszczak tel. (024) 267-67-99

Stwierdzam zgodność z oryginałem
25 STY. 2010
data podpis
Mariusz Jankowski

P/2671/07

Płock, dn. 26.11.2007 r.

BRD
ul. Wiejska 83
87-822 Włocławek

dotyczy: wydania warunków technicznych na zabezpieczenie istniejącej kanalizacji teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. pod projektowanymi drogami wewnętrznymi w m. Brwilno gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.11.07 r. informujemy Państwa, że celem zabezpieczenia oraz usunięcia kolizji istniejącej kanalizacji teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. dla projektowanych dróg wewnętrznymi w m. Brwilno gm. Stara Biała., należy uwzględnić następujące zalecenia:

- kanalizację teletechniczną 1-o i 2-u otworową z rur RPPØ110 z czynnymi kablami pod projektowanymi ulicami i wjazdami do posesji, zabezpieczyć przez nałożenie na każdą dodatkową rurę Arot APS 160 a końce wypełnić pianką poliuretanową,
- kanalizację teletechniczną 1-o i 2-u otworową z rur RHDPEØ32 i 40 z czynnymi kablami pod projektowanymi ulicami i wjazdami do posesji, zabezpieczyć przez nałożenie na każdą dodatkową rurę Arot APS 110 a końce wypełnić pianką poliuretanową,
- pokrywy studni kablowych przy działkach nr: 7-69/11 i 7-69/15, 7-71/7 i 7-71/8, 7-87/2 i 7-85/2 wymienić na typu ciężkiego - drogowe,
- kanalizację teletechniczną z czynnymi kablami wraz ze studzienkami teletechnicznymi przesunąć w zachodnią stronę tak aby nie kolidowała z elementami projektowanych dróg – od działki nr 7-92 do działki nr 7-79/2,
- przeprowadzić regulację istniejących pokryw studni kablowych do poziomu chodnika lub terenów zielonych,
- nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża wykonawcę,
- wszelkie prace na sieciach prowadzić pod nadzorem Petrotel Sp. z o.o. kontakt Maciej Kępczyński tel. 0603-261-401.

Z poważaniem:

Petrotel Sp. z o.o.
Mistrz Działu Sieci Kablowej

Maciej Kępczyński

inż. Maciej Wzresinski
upr. bud. do projektowania w opł.,
instalacyjnych w telekomunikac.,
przewodowej wraz z infrastrukturą
towarzystwającą bez ograniczeń

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008 WŁOŚCICIEL

data podpis



09-411 Płock, ul. Chemików 7
 Obsługa klienta: tel. (024) 365 33 88
 fax (024) 366 58 00
 Sekretariat: tel. (024) 365 22 30
 fax (024) 365 24 70

P/1914/08

Płock, dn. 04.07.2008 r.

Firma Usługowo Handlowa
 TELWER Maciej Weresiński
 ul. Basztowa 10
 09-410 Nowe Gulczewo Gm. Słupno

dotyczy: wydania warunków technicznych na przebudowę istniejącej sieci teletechnicznej w związku z budową dróg wewnętrznych w m. Brwilno gm. Stara Biała.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.06.08 r. informujemy Państwa, że celem przebudowy istniejącej sieci teletechnicznej (uzupełnienie warunków wydanych pismem P/2671/07 z dnia 26.11.2007 r.) w związku z budową dróg wewnętrznych w m. Brwilno gm. Stara Biała, Petrotel Sp. z o.o. zaleca:

- istniejącą studnię kablową (przy działce 69/15) typu SK-2 przesunąć w stronę wschodnią opracowania tak aby nowa lokalizacja studni znajdowała się w terenie zielonym (brak w kanalizacji 2-u otworowej po demontażu studni wypełnić rurą Arot A-120) oraz nabudować nową studnię kablową typu SK-2 na ciągu kanalizacji 2-u otworowej z rur RPPØ110 odchodzącej od pierwszej studni w stronę północną opracowania, następnie pomiędzy tymi studniami pobudować kanalizację 2-u otworową z rur RPPØ110x6,3. Następnie w nowowybudowaną kanalizację ułożyć kable telekomunikacyjne: (1szt. - XzTKMXpw 10x4x0,5), (2szt. - XzTKMXpw 2x2x0,5) i wykonać w omawianych wyżej studniach złącza kablowe (należy zapewnić bezprzerwową pracę istniejących łączy, po wykonaniu złączy nałożyć osłony typu Raychem). Ułożyć ciąg kanalizacji 2-u otworowej z rur RPPØ110x6,3 od istniejącej studni przy działce nr 69/11 do przesuniętej z drogi przy działce nr 69/15,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008

WŁAŚCICIEL

NIP: 774-22-71-577
 REGON: 610366246

- istniejącą studnię kablową (przy działce 71/7) typu SK-2 przesunąć w stronę zachodnią opracowania tak aby nowa lokalizacja studni znajdowała się w terenie zielonym (brak w kanalizacji 3-y otworowej po demontażu studni wypełnić rurą Arot A-120) oraz skierować ciąg kanalizacji 2-u otworowej z rur RPPØ110 odchodzącej od przesuniętej studni w stronę południową opracowania. Następnie w nowowymybudowaną kanalizację ułożyć kable telekomunikacyjne: (1szt. - XzTKMXpw 35x4x0,5), (3szt. - XzTKMXpw 2x2x0,5) i wykonać w omawianych wyżej studniach złącza kablowe (należy zapewnić bezprzerwową pracę istniejących łączy, po wykonaniu złączy nałożyć osłony typu Raychem). Ułożyć ciąg kanalizacji 3-y otworowej z rur RPPØ110x6,3 od istniejącej studni przy działce nr 71/8 do przesuniętej z drogi przy działce nr 71/7,
- istniejącą studnię kablową (przy działce 46/5) typu SK-2 przesunąć w stronę zachodnią opracowania tak aby nowa lokalizacja studni nie kolidowała z projektowanym krawężnikiem okalającym jezdnię (brak w kanalizacji 2-u otworowej po przesunięciu studni wypełnić rurą Arot A-120) oraz skierować ciąg kanalizacji 2-u otworowej z rur RPPØ110 odchodzącej od przesuniętej studni w stronę południową opracowania. Nie wymagana przeróbka kabli,
- istniejącą studnię kablową (przy działce nr 94) typu SK-2 przesunąć w stronę północną opracowania tak aby nowa lokalizacja studni znajdowała się poza projektowaną jezdnią oraz nabudować nową studnię kablową typu SK-2 na ciągu kanalizacji 2-u otworowej z rur RPPØ110 odchodzącej od pierwszej studni w stronę wschodnią opracowania, pomiędzy tymi studniami pobudować kanalizację 2-u otworową z rur RPPØ110x6,3 oraz wydłużyć przyłącze do działki nr 89 z rury RHDPEØ40. Następnie w nowowymybudowaną kanalizację ułożyć kable telekomunikacyjne: (11szt. - XzTKMXpw 2x2x0,5) i wykonać w omawianych wyżej studniach złącza kablowe (należy zapewnić bezprzerwową pracę istniejących łączy, po wykonaniu złączy nałożyć osłony typu Raychem). Ułożyć ciąg kanalizacji 2-u otworowej z rur RPPØ110x6,3 od przesuniętej studni przy działce nr 89 do nowonabudowanej na ciągu kanalizacji przy działce nr 102/1,
- istniejącą studnię kablową (pomiędzy działkami 87/2 i 85/2) typu SK-2 przesunąć w stronę południową opracowania tak aby nowa lokalizacja studni znajdowała się poza krawężnikiem projektowanej ulicy oraz skierować ciąg kanalizacji 1-o otworowej z rur RPPØ110 odchodzącej od przesuniętej studni w stronę zachodnią opracowania.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008
data

WŁAŚCICIEL
podpis
Mariusz Głuchowski

Pobudować ciąg kanalizacji 1-o otworowej z rur RPPØ110x6,3 i studni kablowej typu SK-1 zlokalizowanej przy działce 84 od działki 85/3 do przesuniętej studni przy działce nr 87/2 a następnie w nowowytbudowaną kanalizację ułożyć kable telekomunikacyjne: (9szt. - XzTKMXpw 2x2x0,5) i wykonać w omawianych wyżej studniach oraz następnej w stronę północną złącza kablowe (należy zapewnić bezprzerwową pracę istniejących łączy, po wykonaniu złączy nałożyć osłony typu Raychem),

- pobudować nową kanalizację 1-o otworową z rur RPPØ110 od studni typu SK-1 zlokalizowanej na działce nr 79/3 do studni kablowej typu SK-1 zlokalizowanej na działce nr 79/2 a następnie w nowowytbudowaną kanalizację ułożyć kable telekomunikacyjne: (2szt. - XzTKMXpw 2x2x0,5) i wykonać w omawianych wyżej studniach złącza kablowe (należy zapewnić bezprzerwową pracę istniejących łączy, po wykonaniu złączy nałożyć osłony typu Raychem),
- istniejącą sieć teletechniczną (kanalizacja telefoniczna) należy na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac,
- w przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej koszt naprawy ponosi wykonawca,
- po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem spisania protokołu odbioru zabezpieczenia sieci telefonicznej,
- koszt zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej ponosi inwestor,
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac.

Z poważaniem:

Petrotel Sp. z o.o.
Mistrz Działu Sieci Kablowej

Maciej Kępczyński

Otrzymują:

1x Adresat

1xaa

Stwierdzam zgodność z Umową
19 GRU. 2008
data podpis
Mariusz Kłobon

inż. Maciej Weresiński
upr. bud. do projektowania w spec.
instalacyjnych w telekomunikacj.
przewodowej wraz z infrastrukturą
towarzystwającą bez ograniczeń

Nr decyzji 1800/99/U

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy ODGK-III-7424/12/2008

Płock, dnia 05.03.2008 roku

O P I N I A N R O D G K - I I I - 7 4 2 4 / 1 2 / 2 0 0 8

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa
kanalizacji teletechnicznej, budowa
kolektora deszczowego wraz z układem
drogowym**

wnioskodawca: **BRD**
ul. Wiejska 83 87-822 Włocławek

inwestor: **Gmina Stara Biała**

wniosek z dnia: **07.01.2008r** znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **07.01.2008r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U Nr 240 poz. 2027 z 2005r. z późniejszymi zmianami), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455)

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie ewidencyjnym Brwilno gmina Stara
Biała**

Strona 1 z 2

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008

data

WŁAŚCICIEL

podpis

Mariusz Jabłoński

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi o obowiązku zlecenia jednostkom uprawnionym do wykonania prac geodezyjnych wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy – dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji art.27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Profile skrzyżowań projektowanych linii energetycznych z istniejącymi liniami napowietrznymi energetycznymi wykonać zgodnie z uzgodnieniem z dnia 04.03.2008 roku wydanym przez Zakład Energetyczny Płock Dystrybucja Zachód Sp. z o. o.
5. Zachować warunki techniczne z pisma nr TSSCR/ZEU/73-93/08 z dnia 07.02.2008 roku wydane przez Telekomunikację Polską SA.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Stwierdzam zgodność z oryginałem strona 2 z 2
19 GRU. 2008

data

WŁAŚCICIEL

podpis

Mariusz Kucharski

Mapa do celów projektowych

Wykonana metodą digitalizacji
 z arkusza mapy zasadniczej 251.444.214, 233.224,
 261.222.012, 014, 021, 022

W skali 1:500
 działki 93, 94, cz. działek 5/5, 67, 64/1, 64/2,
 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 71/15, 72/18, 73/9, 73/31

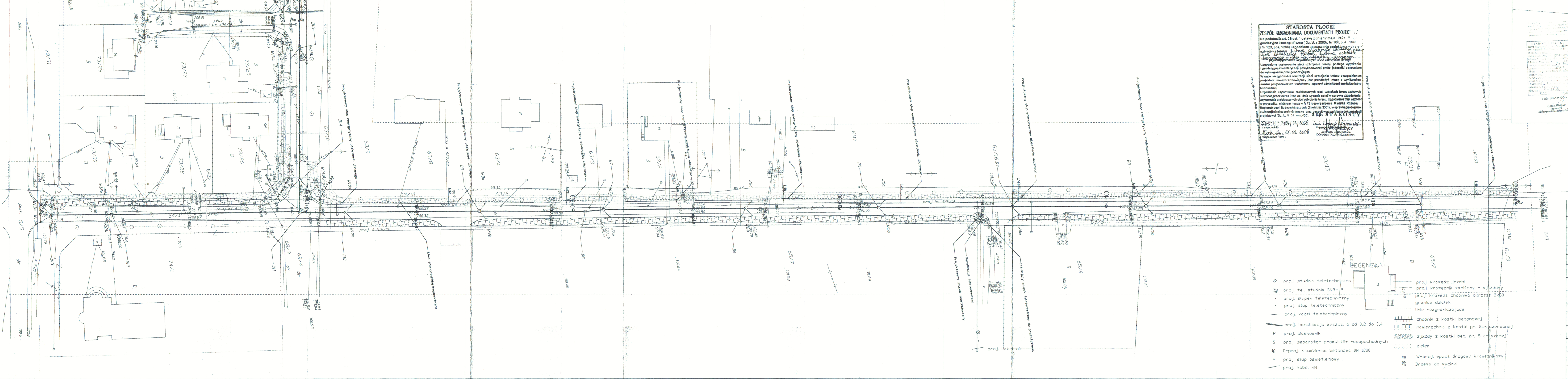
Wzrosty i linie terenowe w terenie
 nie pokazano na mapie, które nie zostały odnotowane
 podczas wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, lub
 które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed
 rozpoczęciem.

Swiadczenie zgodne z oryginałem
 19.06.2008
 WŁOCCIAWEL
 Marcin Jabłoński

ARKUSZ 3 (3)
 Płock, listopad 2007 r.
 GEODEZA UPIRZYMANY
 mgr inż. Józef Zyska
 Urządzenie w 1:500

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o geodezji i kartografii (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1348 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono ustupowanie projektowanych urządzeń terenu budowlanych, w tym: **projektu budowlanego drogi wewnętrznej w Brwinio** w skali 1:500, w ramach inwestycji: **projekt budowlanego drogi wewnętrznej w Brwinio**.
 Uzgodnione ustupowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
 Uzgodnienie ustupowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia ustupowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego (Budownictwa) z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgodnień dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 18, poz. 455).

z up. STAROSTY
 inż. Kinga Szczepek
 Płock, dn. 05.09.2008
 (miejscowość i adres)



- LEGENDA**
- ◊ proj. studnia teletechniczna
 - ◻ proj. tel. studnia SKR-2
 - proj. supek teletechniczny
 - proj. stup teletechniczny
 - proj. kabel teletechniczny
 - proj. kanalizacja deszcz. o od 0,2 do 0,4
 - P proj. piaskownik
 - S proj. separator produktów ropopochodnych
 - D-proj. studzienka betonowa DN 1200
 - proj. stup oświetleniowy
 - proj. kabel mN
 - proj. krawędź jezdni
 - proj. krawędź żaluzjony - wjazdowy
 - proj. krawędź chodnika obrzeże 8x80
 - granica działek
 - linie rozgraniczające
 - ||||| chodnik z kostki betonowej
 - ||||| nawierzchnia z kostki gr. 8cm czerwonej
 - ||||| zjazd z kostki bet. gr. 8 cm szarej
 - zieleń
 - W-proj. wpust drogowy krawężnikowy
 - ⊗ Drzewo do wycinki

C			
B			
A			
Dzielenie zmiany		Wyszczególnienie	
Wykonawca projektu		BRD, ul. Wlejska 83, 87-822 Włocławek	
Inwestor		Gmina Stara Biała, 09-411 Biała	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		Wykonanie projektu budowlanego dróg wewnętrznych w Brwinio	
Przebieg-Rodzaj opracowania		Projekt zagospodarowania terenu	
Projekt budowlany i wykonawczy			
Stanowisko	Nazwisko, uprawnienia	Podpis	SKALA
GLProjektant	inż. Marcin Jabłoński UA-V-7342-5/22/98 Wk	<i>[Signature]</i>	1:500
Projektant	mgr inż. Krzysztof Sikorski KUP/0073/PDWS/07	<i>[Signature]</i>	
Projektant	inż. Józef Zyska 253/72 Bg	<i>[Signature]</i>	
		Data	NR RYS. IC

4912/2007	Płock	14/11/2007
Numer	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Brwilno gm. Stara Biała
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 3,50 kW (zwiększenie mocy o: 3,50 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
- istniejący obwód oświetlenia ulicznego zasilany ze stacji S1-224
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski prądowe na odejściu od istniejącego obwodu oświetleniowego
6. Rodzaj przyłącza: - napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Urządzenia WN i SN:

 - 7.2. Stacja transformatorowa:
- dostosować stację SN/nn do zwiększonego obciążenia
 - 7.3. Urządzenia nn:
- dobudować obwód oświetlenia ulicznego od istniejącej sieci oświetleniowej
- stosować przewody o przekroju wyliczonym lecz nie mniejszym niż 25 mm²
- typy opraw i słupów dobrać do parametrów ulic
 - 7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowe-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30mA.
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentowy, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową

Stwierdzam zgodność z oryginałem

19 GRU. 2008

data

podpis

WŁAŚCICIEL
[Podpis]

- 7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzeniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne
 - w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uzemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy
- 7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg } \phi$ - w strefie dziennej i nocnej $\text{tg } \phi = 0,4$. Kompensacja biegu jałowego nie jest wymagana

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

- w miejscu istniejącym

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

- zabezpieczenia dostosowane do obciążenia

zainstalowane w

- w miejscu istniejącym

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni układ pomiarowy

9.4. Liczniki: - układ pomiarowy istniejący

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA.
- c) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|--|---------------------------------|----|
| a) Układ sieci | TN-C | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | | A |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) System ochrony od porażeń | samoczynne wyłączenie zasilania | |

Stwierdzam zgodność z oryginałem.

19 GRU. 2008
data

WŁAŚCICIEL

podpis
Mariusz Jablonski 59

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci z kompensacją
- b) Napięcie znamionowe sieci 15,0 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5,00 s
- e) Moc zwarciowa na szynach 15 kV 252,00 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,10 s

w stacji Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

- g) System ochrony od porażen uzziemienie ochronne

10.3. Inne: - przerwa beznapięciowa 10,00 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
Nie dotyczy			

12. Podstawowe wymagania techniczne dla przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA. (dotyczy warunków przyłączenia dla farm wiatrowych):

12.1. w zakresie regulacji mocy biernej:

Nie dotyczy

12.2. w zakresie pracy elektrowni wiatrowej w zależności od częstotliwości i napięcia:

Nie dotyczy

12.3. w zakresie załączania do pracy i wyłączenia z sieci:

Nie dotyczy

12.4. w zakresie regulacji napięcia i mocy biernej:

Nie dotyczy

12.5. w zakresie wymagań dla pracy przy zakłóceniach w sieci:

Nie dotyczy

12.6. w zakresie dotrzymywania standardów jakości energii:

Nie dotyczy

12.7. w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:

Nie dotyczy

12.8. w zakresie monitoringu i systemów komunikacji:

Nie dotyczy

12.9. w zakresie testów sprawdzających:

Nie dotyczy

13. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt techniczny urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia podlega sprawdzeniu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Sprawdzenia dokonuje: Zakład Energetyczny Płock - Dystrybucja Zachód Sp. z o.o.

Dotyczy współpracy ruchowej:

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI-OPERATOR SA.
16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Płocku.
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Orzechowski Łukasz

OPRACOWAŁ

Tel.

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

- 1) Urząd Gminy Stara Biała
Biała 68
09-411 Biała
- 2)
- 3)

3. Rysunki

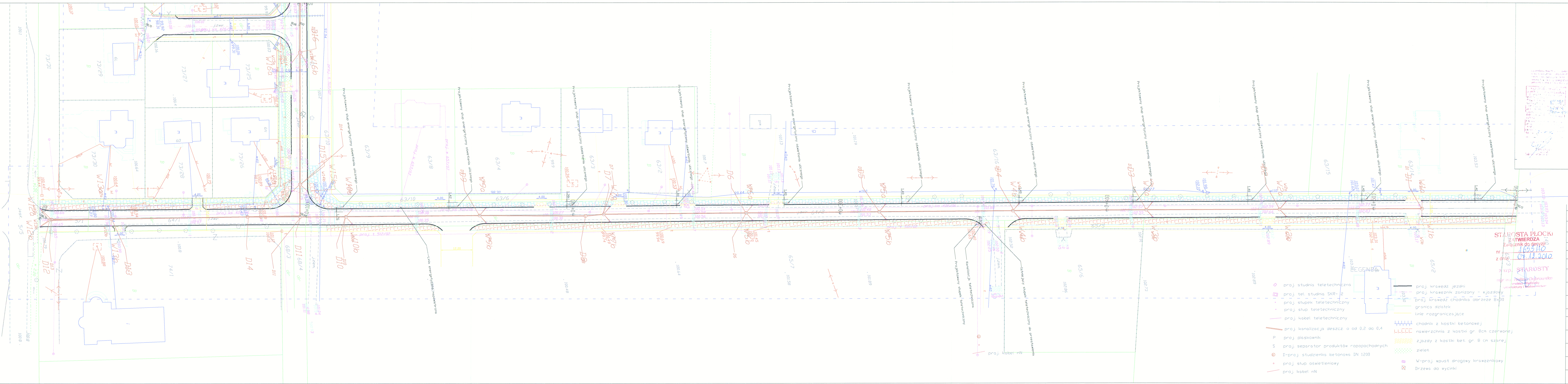
Mapa do celów projektowych

W skali 1:500
 działki 93, 94, cz. działek 535, 67, 64/1, 64/2,
 46/4, 69/7, 69/14, 71/4, 71/5, 72/8, 73/3, 73/31

Wzrostki: 1:500
 1:1000
 1:2000
 1:5000
 1:10000
 1:20000
 1:50000
 1:100000
 1:200000
 1:500000
 1:1000000

ARKUSZ 3 (3)

Plan: 1:500
 1:1000
 1:2000
 1:5000
 1:10000
 1:20000
 1:50000
 1:100000
 1:200000
 1:500000
 1:1000000



- LEGENDA**
- proj. studnia teletechniczna
 - proj. tel. studnia SKR-2
 - proj. stupa teletechniczna
 - proj. stupa teletechniczny
 - proj. kabel teletechniczny
 - proj. kanalizacja deszcz o od 0,2 do 0,4
 - P proj. płaskownik
 - S proj. separator produktów ropopochodnych
 - II-proj. studzienka betonowa DN 1200
 - proj. stupa oświetleniowy
 - proj. kabel nN
 - proj. krawężnik jezdnia
 - proj. krawężnik zanizony - wjazdowy
 - proj. krawężnik chodnika o szerokości Bx30
 - granica działek
 - linie rozgraniczające
 - chodnik z kostki betonowej
 - nawierzchnia z kostki gr. 8cm czerwonej
 - zjazd z kostki bet. gr. 8 cm szarej
 - zielen
 - W-proj. wpust drogowy krawężnikowy
 - Drzewa do wycinki

ST. BOSTA PŁOCKA 40
WIERDZA
 Załącznik do decyzji
 nr 100/2010
 z dnia 04.12.2010
 z upr. 100/2010
 STAROSTY
 Nadleśnictwo Dybrański
 rejon Dyziela
 ul. Wodociągowa 1, 20-030 Lublin

C			
B			
A			
Zmieszczenie zmiany		Wyszczególnienie	Podpis
Wzrostki projektu		BRD, ul. Wiejska 83, 87-822 Włocławek	
Inwestor		Gmina Stara Biata, 09-411 Biata	
Nazwa i adres obiektu budowlanego		Wykonanie projektu budowlanego drogi gminnej w Brwinie	
Przebieg/Rodzaj opracowania		Projekt zagospodarowania terenu	
Projekt budowlany i wykonawczy			
Stawisko	Nazwisko, imię i nazwisko	Podpis	SKALA
GTProjektant	inż. Mariusz Jabłoński UA-V-7342-5/22/798 Wk		1:500
Projektant	inż. Ryszard Sikorski UA-V-7342-5/22/798 Wk		
Data			NR RYS.
			1