

AB.II.7360 – 2 / 10
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 2/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1 i 3, art.11g ust.1 pkt.1, art.11f ust.1 pkt.1-8, art.12 ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /jednolity tekst Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194, z późn. zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Biała, działającego w imieniu Gminy Stara Biała, z dnia 19.07.2010r. o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

1)

z e z w a l a m

G M I N I E S T A R A B I A Ł A **na realizację** **n a s t ę p u j ą c e j i n w e s t y c j i d r o g o w e j :**

pn., budowa drogi gminnej na odcinku Ułaszewo-Brwilno wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 2907W oraz drogi gminnej na odcinku Brwilno-Maszewo Duże, na działkach::

- a) położonych w obrębie ewidencyjnym Ludwikowo, o nr ewid.: 17/3,17/4, 28/1, 28/4, 29/1, 30/1, 33/4, 33/6, 34/1, 27/1, 27/2, 22/40, 22/38, 35/4, 19/5, 18/6, 32/1, 21/8, 21/15, 21/40, 20/16;*
- b) położonych w obrębie ewidencyjnym Brwilno, o nr ewid.: 166/1, 165/1, 164/1, 164/3, 163/1, 173/1, 170/3, 131/1, 172/3, 140/2, 130/3, 171/3;*
- c) położonych w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże o nr ewid.: 235/3, 247/8*
- d) położonych w obrębie ewidencyjnym Mańkowo o nr ewid.: 97, 91/31, 88/4, 111/6, 124/13, 86/6;*
- e) położone w obrębie ewidencyjnym Wyszyna o nr ewid.: 140, 141/5, 141/3, 138/11, 131/15, 131/13, 151/13, 99/2, 108/2;*
gmina Stara Biała, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim”

2)

z a t w i e r d z a m
p r o j e k t p o d z i a ł u n i e r u c h o m o ś c i

Lp	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy					
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej		Działki wchodzące w skład drogi powiatowej		Działki nie wchodzące w skład dróg	
		Nr	pow. (ha)	Nr	pow. (ha)	Nr	pow. (ha)	Nr	pow. (ha)
1	Ludwikowo	17/1	0,16	17/4	0,1500	17/3	0,0100		
2		22/6	0,5000	22/40	0,0129			22/39	0,4871
3		22/8	0,5124	22/38	0,0248			22/37	0,4876
4		27	0,2900	27/2	0,2800	27/1	0,0109		
5		28	4,21	28/4	0,0212	28/1	0,0211	28/3	4,17
6		29	0,91	29/1	0,0052			29/2	0,90
7		30	0,29	30/1	0,0085			30/2	0,28
8		33/2	0,2993	33/4	0,0190			33/5	0,2803
9		33/3	0,3773	33/6	0,0353			33/7	0,3420
10		34	0,0500	34/1	0,0184			34/2	0,0215
11		35/2	0,33	35/4	0,0126			35/3	0,32
14	Brwilno	130	0,06	130/3	0,0047			130/4	0,06
15		131	3,42	131/1	0,1177			131/2	3,30
16		140	24,19	140/2	1,0122			140/1	16,65
								140/3	6,5233
17		163	27,11	163/1	1,2005			163/2	25,91
18		170	3,79	170/3	0,4845			170/4	3,03
								170/5	0,2799
19		171	0,47	171/3	0,0906			171/4	0,38
20		172	7,57	172/3	0,4833			172/4	3,0413
								172/5	3,8421
21		173	15,34	173/1	0,0198			173/2	15,32
22	164	25,58	164/1	0,4023			164/2	25,17	

								164/3	0,0052
23		165	27,69	165/1	0,3286			165/2	27/36
24		166	24,25	166/1	0,1212			166/2	24,13
25	Maszewo Duże	247/2	0,2140	247/8	0,0017			247/9	0,2123
26		235	3,5500	235/3	0,1021			235/4	3,4479
27	Mańkowo	86/2	0,0083	86/6	0,0080			86/5	0,0003
28		88	0,22	88/4	0,0026			88/3	0,22
29		91/27	1,7689	91/31	0,0429			91/30	1,7260
30		111/2	0,0557	111/6	0,0391			111/5	0,0166
31		124/8	0,1092	124/13	0,0024			124/12	0,1068
32	Wyszyna	99	0,72	99/2	0,0050			99/1	0,72
33		108	0,20	108/2	0,0016			108/1	0,20
34		131/2	1,0933	131/13	0,0123			131/12	1,0810
35		131/11	0,5345	131/15	0,0009			131/14	0,5336
36		138/1	3,99	138/11	0,0101			138/10	3,98
37		141	0,56	141/3	0,1431			141/4	0,0226
								141/6	0,0035
								141/5	0,3778
							141/7	0,0016	
							141/8	0,0301	
						141/9	0,0425		
38		151/9	0,4097	151/13	0,0096			151/12	0,4001

zgodnie z dokumentacją geodezyjno – kartograficzną projektu podziału działek sporządzoną przez Panią Kingę Szczepanek – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku w dniu 26.01.2009r. pod nr KERG.2648-354/08 oraz w dniu 09.06.2010r. pod nr KERG.2648-98/10, stanowiącą załączniki do niniejszej decyzji.

3)

z a t w i e r d z a m
p r o j e k t b u d o w l a n y

dla inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej na odcinku Ulaszewo-Brwilno wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 2907W oraz drogi gminnej na odcinku Brwilno-Maszewo Duże, na działkach:

- a) położonych w obrębie ewidencyjnym Ludwikowo, o nr ewid.: 17/3, 28/1, 28/4, 29/1, 30/1, 33/4, 33/6, 34/1, 27/1, 27/2, 22/40, 22/38, 35/4, 19/5, 18/6, 32/1, 21/8, 21/15, 21/40, 20/16;
- b) położonych w obrębie ewidencyjnym Brwilno, o nr ewid.: 166/1, 165/1, 164/1, 164/3, 163/1, 173/1, 170/3, 131/1, 172/3, 140/2, 130/3, 171/3;
- c) położonych w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże o nr ewid.: 235/3, 247/8
- d) położonych w obrębie ewidencyjnym Mańkowo o nr ewid.: 97, 91/31, 88/4, 111/6, 124/13, 86/6;
- e) położone w obrębie ewidencyjnym Wyszyna o nr ewid.: 140, 141/5, 141/3, 138/11, 131/15, 131/13, 151/13, 99/2, 108/2;

gmina Stara Biała, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim”

kategoria XXV obiektu budowlanego,
opracowany przez projektanta:

Tadeusza Kosakowskiego, posiadającego uprawnienia nr 39/70 do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/7843/01

Sprawdzający: Bolesław Pakulski, posiadający uprawnienia nr 692/Wa/73 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/6657/01

4) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- Projektowane drogi gminne są drogami publicznymi stanowiącymi połączenie miejscowości Kobierniki, Ulaszewo, Maszewo Duże i Brwilno z drogą powiatową nr 2907W Wyszyna - Ludwikowo oraz drogami wojewódzkimi: nr 555 Murzynowo-Srebrna, nr 559 Lipno-Płock i nr 562 Dobrzyń n/Wisłą-Płock. Projektowane drogi gminne mają charakter drogi lokalnej, zaliczonej do klasy technicznej „L”, obsługującej ruch lokalny terenów rolniczych o zabudowie zagrodowej oraz zabudowie mieszkaniowej.

5) Określenie linii rozgraniczających teren:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały te następują.
- W/w drogi gminne w miejscowości Ludwikowo, Brwilno, Maszewo Duże, Mańkowo, Wyszyna gm. Stara Biała zostały zaprojektowane:

- w pasie drogowym o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m.
 - Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną (kolor czerwony) na części rysunkowej projektu budowlanego przedstawiającej przebieg projektowanej w/w inwestycji drogowej.
- 6) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
- Realizację inwestycji drogowej należy prowadzić zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 21.05.2010r. znak RGK.7624/10/10.
 - Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa oraz ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- 7) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:
- Przy realizacji w/w inwestycji drogowej uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności.
 - Zapewnić ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do w/w inwestycji drogowej poprzez prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej drogi.
- 8) W razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - Inwestor zobowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnione osoby (kierownika budowy), opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy oraz zapewnić poprawną organizację ruchu na w/w drodze po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.
 - Zastosować się do warunków i zaleceń zawartych m. in. w:
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 21 maja 2010r. znak RGK.7624/10/10;
 - piśmie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 16.03.2010r znak ZS-3-2120-72/10
 - pisma Petrotel z dnia 18.05.2010r znak P/1698/2010

- opinii nr ODGK-III-7442/405/10 koordynacji usytuowania projektu z dnia 26.05.2010r
 - decyzji Starosty Płockiego znak RŚ.II.6223/2/23/2010 z dnia 12.07.2010r
- b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.
- c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
 - zachować warunki realizacji robót budowlanych, wynikające z zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających;
 - nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4, w związku z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554/;
- 9) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego:
- Następujące działki ewidencyjne: o nr 17/4, 22/40, 22/38, 27/2, 28/4, 29/1, 30/1, 33/4, 33/6, 34/1, 35/4 o łącznej pow. 0,5879 ha położone w obrębie ewidencyjnym Ludwikowo, o nr 130/3, 131/1, 140/2, 163/1, 170/3, 171/3, 172/3, 173/1, 164/1, 165/1, 166/1 o łącznej pow. 4,2654 ha położone w obrębie ewidencyjnym Brwilno, o nr 247/8, 235/3 o łącznej pow. 0,1038 ha położone w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże, o nr 88/4, 91/31 o łącznej pow. 0,0455 ha położone w obrębie ewidencyjnym Mańkowo, o nr 99/2, 108/2, 131/13, 131/15, 138/11, 141/3, 141/5 o łącznej pow. 0,5705 ha położone w obrębie ewidencyjnym Wyszyna, wydzielone pod drogę gminną przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Stara Biała z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
 - Następujące działki ewidencyjne: o nr 17/3, 27/1, 28/1 o łącznej pow. 0,0420 ha położone w obrębie ewidencyjnym Ludwikowo, wydzielone pod drogę powiatową przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Płockiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 10) Ustanowione na działkach wymienionych w pkt. 9 ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 11) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

- 12) Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
- 13) Za przejęte prawo własności działek wydzielonych pod drogę gminną przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.
- 14) Za przejęte prawo własności działek wydzielonych pod drogę powiatową przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, ustalone przez właściwy organ w odrębnym trybie.
- 15) Właściwy zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję Starosty Płockiego o pozwoleniu na użytkowanie w/w drogi, na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2007r., Nr 156, poz.1118, z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2010r. Wójt Gminy Stara Biała, działając w imieniu Gminy Stara Biała, wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /jednolity tekst Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz.1194, z późn. zm./.

Stosownie do art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /jednolity tekst Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz.1194, z późn. zm./ o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie tut. organ zawiadomił w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędy Gminy Stara Biała oraz w lokalnej prasie. Zawiadomienia o wszczęciu w/w postępowania zostały doręczone właścicielom nieruchomości na których zaprojektowano inwestycję drogową. Na tym etapie postępowania zostały wniesione w dniu 22.09.2010r zastrzeżenia właściciela działki nr ewid. 138/1 położonej w miejscowości Wyszyna, które zostały wyjaśnione w toku postępowania.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja jest ostateczna

Płock, dnia 17.11.2010
z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. projekt budowlany w/w inwestycji drogowej – tom I,
2. projekt podziału nieruchomości pod w/w inwestycję drogową

Decyzja niniejsza z chwilą jej uprawomocnienia wraz z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.01.2009r i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznym przy Starostwie Powiatowym w Płocku pod nr KERG.2648-354/08 oraz w dniu 09.06.2010 pod nr KERG.2648-98/10, stanowić będzie podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych urządzonych dla nieruchomości. Do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku zostanie przekazany egzemplarz niniejszej decyzji wraz z załącznikami graficznymi – mapami projektu podziału zawierającymi wykazy zmian gruntowych.

Otrzymują :

1. Gmina Stara Biała, reprezentowana przez Wójta Gminy Stara Biała
2. AB a/a JB

do wiadomości:

1. Wydział Komunikacji – w/m
2. Wydział Rolnictwa i Środowiska – w/m
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w/m
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

