

AB.II.7360 – 3 / 10
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 3/2010

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1 i 3, art.11g ust.1 pkt.1, art.11f ust.1, art.12 ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /jednolity tekst Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194, z późn. zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stara Biała, działającego w imieniu Gminy Stara Biała, z dnia 19.07.2010r. o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

1) **z e z w a l a m**

GMINIE STARA BIAŁA **na realizację** **następującej inwestycji drogowej:**

pn. „budowa drogi gminnej na odcinku Ulaszewo-Kobierniki na działkach

*a) położonych w obrębie ewidencyjnym Kobierniki, nr ewid.: 47/4, 52/3, 53/4;
49*

*b) położonych w obrębie ewidencyjnym Ulaszewo, nr ewid.: 3/2, 55/5, 56/1,
72/1, 73/1, 74/1, 75/3, 75/5, 82/3, 82/5, 98/1, 99/1, 101/1, 102/3, 102/5,
103/3, 103/5, 104/1, 105/1, 106/3, 106/5, 107/3, 107/2, 7/1, 7/2, 9/3, 9/5,
10/2, 11/8, 11/10, 11/12, 14/4, 14/6, 15/6, 15/8, 29/2, 30/6, 30/8, 30/10,
31/2, 32/2, 33/2, 34/2, 39/4, 39/5, 39/7, 40/5, 40/7, 41/4, 41/6, 42/2, 48/4,
48/6, 49/2, 50/10, 50/12, 50/14, 50/16, 50/6;*

gmina Stara Biała, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim”

2)

zatwierdzam
projekt podziału nieruchomości
w sposób następujący:

| Lp. | Obręb ewidencyjny | Stan dotychczasowy | | Stan nowy | | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------------|-----------|---|-----------|--|-----------|------------------------------------|-----------|
| | | Działki objęte projektem podziału | | Działki wchodzące w skład drogi gminnej | | Działki wchodzące w skład drogi powiatowej | | Działki nie wchodzące w skład dróg | |
| | | Nr | pow. (ha) | Nr | pow. (ha) | Nr | pow. (ha) | Nr | pow. (ha) |
| 1 | Ulaszewo | 9/1 | 1,2450 | 9/3 | 0,0587 | | | 9/4 | 1,1863 |
| 2 | | 9/2 | 2,76 | 9/5 | 0,1285 | | | 9/6 | 2,63 |
| 3 | | 10 | 1,36 | 10/2 | 0,0153 | | | 10/1 | 1,34 |
| 4 | | 11/2 | 1,04 | 11/8 | 0,0160 | | | 11/7 | 1,02 |
| 5 | | 11/5 | 0,04 | 11/10 | 0,0022 | | | 11/9 | 0,04 |
| 6 | | 11/6 | 0,41 | 11/12 | 0,0248 | | | 11/11 | 0,39 |
| 7 | | 14/1 | 1,74 | 14/6 | 0,0071 | | | 14/5 | 1,73 |
| 8 | | 14/2 | 0,47 | 14/4 | 0,0137 | | | 14/3 | 0,46 |
| 9 | | 15/1 | 0,3257 | 15/6 | 0,0087 | | | 15/5 | 0,3170 |
| 10 | | 15/3 | 2,17 | 15/8 | 0,0104 | | | 15/7 | 2,16 |
| 11 | | 29 | 0,39 | 29/2 | 0,0019 | | | 29/1 | 0,39 |
| 12 | | 30/1 | 0,3600 | 30/6 | 0,0183 | | | 30/5 | 0,3417 |
| 13 | | 30/3 | 0,3900 | 30/8 | 0,0146 | | | 30/7 | 0,3754 |
| 14 | | 30/4 | 1,09 | 30/10 | 0,0342 | | | 30/9 | 1,06 |
| 15 | | 31 | 1,22 | 31/2 | 0,0284 | | | 31/1 | 1,19 |
| 16 | | 32 | 0,44 | 32/2 | 0,0088 | | | 32/1 | 0,43 |
| 17 | | 33 | 0,05 | 33/2 | 0,0097 | | | 33/1 | 0,04 |
| 18 | | 34 | 1,04 | 34/2 | 0,0075 | | | 34/1 | 1,03 |
| 19 | | 39/1 | 2,78 | 39/4 | 0,0234 | | | 39/3 | 2,73 |
| | | | | 39/5 | 0,0292 | | | | |
| 20 | | 39/2 | 0,2091 | 39/7 | 0,0182 | | | 39/6 | 0,1909 |
| 21 | 40/2 | 0,6896 | 40/7 | 0,0384 | | | 40/6 | 0,6512 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|-------|--------|-------|--------|------|--------|-------|--------|
| 22 | | 40/3 | 3,00 | 40/5 | 0,0161 | | | 40/4 | 2,98 |
| 23 | | 41/1 | 1,43 | 41/6 | 0,0040 | | | 41/5 | 1,43 |
| 24 | | 41/2 | 0,3084 | 41/4 | 0,0241 | | | 41/3 | 0,2843 |
| 25 | | 42 | 11,49 | 42/2 | 0,1094 | | | 42/1 | 11,38 |
| 26 | | 48/1 | 1,05 | 48/4 | 0,0306 | | | 48/3 | 1,02 |
| 27 | | 48/2 | 1,04 | 48/6 | 0,0311 | | | 48/5 | 1,01 |
| 28 | | 49 | 0,83 | 49/2 | 0,0282 | | | 49/1 | 0,80 |
| 29 | | 50/2 | 0,30 | 50/16 | 0,0176 | 50/6 | 0,0050 | 50/15 | 0,2774 |
| 30 | | 50/4 | 0,3181 | 50/14 | 0,0023 | | | 50/13 | 0,3158 |
| 31 | | 50/7 | 0,3009 | 50/10 | 0,0025 | | | 50/9 | 0,2984 |
| 32 | | 50/8 | 0,4417 | 50/12 | 0,0272 | | | 50/11 | 0,4145 |
| 33 | | 3 | 2,58 | 3/2 | 0,0086 | | | 3/1 | 2,57 |
| 34 | | 55/2 | 27,06 | 55/5 | 0,3064 | | | 55/6 | 26,75 |
| 35. | | 56 | 1,33 | 56/1 | 0,0413 | | | 56/2 | 1,29 |
| 36. | | 72 | 0,34 | 72/1 | 0,0025 | | | 72/2 | 0,34 |
| 37. | | 73 | 1,53 | 73/1 | 0,0476 | | | 73/2 | 1,48 |
| 38. | | 74 | 1,03 | 74/1 | 0,0350 | | | 74/2 | 1,00 |
| 39. | | 75/1 | 0,0575 | 75/3 | 0,0022 | | | 75/4 | 0,0553 |
| 40. | | 75/2 | 0,7825 | 75/5 | 0,0312 | | | 75/6 | 0,7513 |
| 41. | | 82/1 | 0,21 | 82/3 | 0,0215 | | | 82/4 | 0,19 |
| 42. | | 82/2 | 0,90 | 82/5 | 0,0453 | | | 82/6 | 0,85 |
| 43. | | 98 | 11,14 | 98/1 | 0,0542 | | | 98/2 | 11,09 |
| 44. | | 99 | 0,02 | 99/1 | 0,0017 | | | 99/2 | 0,02 |
| 45. | | 101 | 7,16 | 101/1 | 0,0793 | | | 101/2 | 7,08 |
| 46. | | 102/1 | 1,12 | 102/5 | 0,0265 | | | 102/6 | 1,09 |
| 47. | | 102/2 | 3,22 | 102/3 | 0,0087 | | | 102/4 | 3,21 |
| 48. | | 103/1 | 0,19 | 103/3 | 0,0176 | | | 103/4 | 0,17 |
| 49. | | 103/2 | 1,75 | 103/5 | 0,0015 | | | 103/6 | 1,75 |
| 50. | | 104 | 14,82 | 104/1 | 0,1481 | | | 104/2 | 14,67 |
| 51. | | 105 | 2,16 | 105/1 | 0,0694 | | | 105/2 | 2,09 |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| 52. | | 106/1 | 0,23 | 106/5 | 0,0305 | | | 106/6 | 0,20 |
| 53. | | 106/2 | 0,93 | 106/3 | 0,0137 | | | 106/4 | 0,92 |
| 54. | | 107 | 1,09 | 107/3 | 0,0315 | 107/2 | 0,0141 | 107/4 | 1,05 |
| 55. | | 7 | 1,27 | 7/1 | 1,2600 | 7/2 | 0,0109 | | |
| 56. | Kobierniki | 47/2 | 8,04 | 47/4 | 0,1030 | | | 47/3 | 7,94 |
| 57. | | 52/2 | 2,08 | 52/3 | 0,0960 | | | 52/4 | 1,98 |
| 58. | | 53/2 | 12,10 | 53/4 | 0,0070 | | | 53/3 | 12,09 |

zgodnie z dokumentacją geodezyjno – kartograficzną projektu podziału działek sporządzoną przez Pana Wiesława Kozłowskiego – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.07.2010r. i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku pod nr KERG.2648-78/10 oraz przez Panią Kingę Szczepanek – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.01.2009r. i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku pod nr KERG.2648-354/08, stanowiącą załączniki do niniejszej decyzji.

3) **z a t w i e r d z a m**
p r o j e k t b u d o w l a n y

dla inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej na odcinku Ulaszewo-Kobierniki na działkach:

- a) położonych w obrębie ewidencyjnym Kobierniki, nr ewid.: 47/4, 52/3, 53/4, 49;
- b) położonych w obrębie ewidencyjnym Ulaszewo, nr ewid.: 3/2, 55/5, 56/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/3, 75/5, 82/3, 82/5, 98/1, 99/1, 101/1, 102/3, 102/5, 103/3, 103/5, 104/1, 105/1, 106/3, 106/5, 107/3, 107/2, 7/1, 7/2, 9/3, 9/5, 10/2, 11/8, 11/10, 11/12, 14/4, 14/6, 15/6, 15/8, 29/2, 30/6, 30/8, 30/10, 31/2, 32/2, 33/2, 34/2, 39/4, 39/5, 39/7, 40/5, 40/7, 41/4, 41/6, 42/2, 48/4, 48/6, 49/2, 50/10, 50/12, 50/14, 50/16, 50/6;

gmina Stara Biała, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim”

kategoria XXV obiektu budowlanego,
opracowany przez projektanta:

Tadeusza Kosakowskiego, posiadającego uprawnienia nr 39/70 do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/7843/01

sprawdzający Aleksander Gryckiewicz, posiadający uprawnienia nr Wa 202/02 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/7139/03

- 4) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:
 - Projektowana w/w droga gminna nr 291311W jest drogą publiczną stanowiącą połączenie z drogą wojewódzką nr 555 Murzynowo-Srebrna oraz drogą powiatową nr 2907W Wyszyna-Ulaszewo. Projektowana droga gminna ma charakter drogi lokalnej, zaliczonej do klasy technicznej „L”, obsługującej ruch lokalny terenów rolniczych o zabudowie zagrodowej oraz zabudowie mieszkaniowej.
- 5) Określenie linii rozgraniczających teren:
 - Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały te następują.
 - Droga gminna nr 291311W Ulaszewo-Kobierniki gm. Stara Biała, została zaprojektowana w pasie drogowym o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m.
 - Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną (kolor brązowy) na części rysunkowej projektu budowlanego przedstawiającej przebieg projektowanej w/w inwestycji drogowej.
- 6) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
 - Realizację inwestycji drogowej należy prowadzić zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 16.04.2009r. znak RGK.7624/10/09.
 - Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa oraz ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- 7) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - Przy realizacji w/w inwestycji drogowej uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności.
 - Zapewnić ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do w/w inwestycji drogowej poprzez prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej drogi.
- 8) W razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - Inwestor zobowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnione osoby (kierownika budowy), opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy oraz zapewnić poprawną organizację ruchu na w/w drodze po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.
 - Zastosować się do warunków i zaleceń zawartych m. in. w:
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Stara Biała w dniu 16 kwietnia 2009r. znak RGK.7624/10/09;
 - piśmie Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie znak OGP/OR/TT230/AŁ/2636/2009 z dnia 05.01.2010r
 - piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku z dnia 21.01.2010r znak EKP.4105-U-80/124/10
 - piśmie Petrotel z dnia 18.03.2010r znak P/1035/2010
 - piśmie Wójta Gminy Stara Biała znak RGK.IG.7033/I-6/10 z dnia 21.01.2010r
 - piśmie Telekomunikacji Polskiej S.A. nr STTCREZRS/MŁ/66/10 z dnia 29.01.2010r
 - opinii nr ODGK-III-7442/231/10 koordynacji usytuowania projektu z dnia 31.03.2010r
 - decyzji Starosty Płockiego znak RŚ.II.6224/19/2010 z dnia 19.08.2010r
- b) określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.
- c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony

zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;

- zachować warunki realizacji robót budowlanych, wynikające z zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających;
- nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §4, w związku z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554/;

9) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego:

- Następujące działki ewidencyjne: o nr 9/3, 9/5, 10/2, 11/8, 11/10, 11/12, 14/6, 14/4, 15/6, 15/8, 29/2, 30/6, 30/8, 30/10, 31/2, 32/2, 33/2, 34/2, 39/4, 39/5, 39/7, 40/7, 40/5, 41/6, 41/4, 42/2, 48/4, 48/6, 49/2, 50/16, 50/14, 50/10, 50/12, 3/2, 55/5, 56/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/3, 75/5, 82/3, 82/5, 98/1, 99/1, 101/1, 102/5, 102/3, 103/3, 103/5, 104/1, 105/1, 106/5, 106/3, 107/3 o łącznej pow. 1,8354 ha położone w obrębie ewidencyjnym Ulaszewo, o nr 47/4, 52/3, 53/4 o łącznej pow. 0,2060 ha położone w obrębie ewidencyjnym Kobierniki wydzielone pod drogę gminną przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Stara Biała z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- Następujące działki ewidencyjne: o nr 7/2, 50/6, 107/2 o łącznej pow. 0,0300 ha położone w obrębie ewidencyjnym Ulaszewo, wydzielone pod drogę powiatową przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Płockiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

10) Ustanowione na działkach wymienionych w pkt. 9 ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

11) Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

12) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

13) Za przejęte prawo własności działek wydzielonych pod drogę gminną przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

14) Za przejęte prawo własności działek wydzielonych pod drogę powiatową przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom, ustalone przez właściwy organ w odrębnym trybie.

- 15) Właściwy zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję Starosty Płockiego o pozwoleniu na użytkowanie w/w drogi, na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2007r., Nr 156, poz.1118, z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2010r. Wójt Gminy Stara Biała, działając w imieniu Gminy Stara Biała, wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /jednolity tekst Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz.1194, z późn. zm./.

Stosownie do art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /jednolity tekst Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz.1194, z późn. zm./ o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie tut. organ zawiadomił w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędy Gminy Stara Biała oraz w lokalnej prasie. Zawiadomienia o wszczęciu w/w postępowania zostały doręczone właścicielom nieruchomości na których zaprojektowano inwestycję drogową. Na tym etapie postępowania zostały wniesione uwagi i zastrzeżenia właścicieli działek nr ewid. 104, 3, 42, 75/2, 82/1, 10, 56, 11/6, 73, 11/2, 11/5 położonych w miejscowości Ulaszewo oraz działek nr ewid. 52/2 i 53/2 położonych w miejscowości Kobierniki, które zostały wyjaśnione w toku postępowania.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany w/w inwestycji drogowej – tom I,
2. projekt podziału nieruchomości pod w/w inwestycję drogową.



(pieczęć okrągła)

Decyzja jest ostateczna

Płock, dnia 08.11.2010

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Decyzja niniejsza z chwilą jej uprawomocnienia wraz z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.01.2009r zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznym przy Starostwie Powiatowym w Płocku pod nr KERG.2648-354/08 oraz dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz w dniu 19.07.2010r pod nr KERG.2648-78/10, stanowić będzie podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych urządzonych dla nieruchomości. Do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku zostanie przekazany egzemplarz niniejszej decyzji wraz z załącznikami graficznymi – mapami projektu podziału zawierającymi wykazy zmian gruntowych.

Otrzymują :

1. Gmina Stara Biała, reprezentowana przez Wójta Gminy Stara Biała
2. AB a/a JB

do wiadomości:

1. Wydział Komunikacji – w/m
2. Wydział Rolnictwa i Środowiska – w/m
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - w/m
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku