

AB-II.6740.421.2011
R. SP. 6740.111.2011

2011-07-22

liczba załączników
podpis**DECYZJA nr 850 / 2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: 02.06.2011r skorygowanego w dniu 01.07.2011

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

na budowę zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego (I etap) wraz z infrastrukturą techniczną o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym opracowanym w kwietniu-czerwcu 2010r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, na działkach nr ewid. 77/9, 77/8, 77/27, 77/3 i 130/2 położonych w obrębie Proboszczewice Nowe gm. Stara Biała, powiat płocki (kategoria obiektu V)

autorstwa:

architektura:

Piotr Brzeski – uprawnienia bud. nr MA/003/03 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MA-1489

branża sanitarna:

Katarzyna Matyja – uprawnienia bud. nr MAZ/0421/POOS/09 w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0131/10

branża elektryczna:

Andrzej Kozłowski - uprawnienia budowlane nr ew. 54/90 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/6788/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. Zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających m.in.:
 - Starosty Płockiego – opinia nr GGN-III.6630.348.2011 z dnia 11.05.2011r
 - Petrotel Sp. z o.o. – pismo znak P/2800/11 z dnia 05.07.2011r
 - Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja nr 157/2011 z dnia 30.05.2011 znak DP.5142.18.2011
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa.

1.6. Jednocześnie zobowiązuje Inwestora do:

- a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ---
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** -----
- 5) **Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy obejmuje nieruchomości ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 02.06.2011. Gmina Stara Biała wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego na działkach nr ewid. 77/9, 77/8, 77/27, 77/3, 130/2, 78/7, 78/8, 155/1 i 194 położonych w obrębie Proboszczewice Nowe gm. Stara Biała.

Starosta Płocki zawiadomieniem z dnia 21.06.2011 r poinformował strony o toczącym się postępowaniu w w/w sprawie i możliwości zapoznania się z projektem budowlanym przedłożonym wraz z wnioskiem w przedmiotowej sprawie. Na tym etapie postępowania nie zostały wniesione żadne uwagi i zastrzeżenia.

W dniu 01.07.2011 Wójt Gminy Stara Biała skorygował w/w wniosek w zakresie obejmującym podział inwestycji na dwa etapy realizacji. Etap pierwszy obejmował będzie działki nr ewid. 77/9, 77/8, 77/27, 77/3 i 130/2 i zatwierdzony będzie niniejszą decyzją, zaś pozostałe nieruchomości będą objęte etapem II odrębnego postępowania administracyjnego.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na **7 dni** przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie **21 dni** od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Decyzja jest ostateczna

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała
2. wykaz stron wg załącznika dołączonego do akt przedmiotowej sprawy
3. AB a/a JB

Płock, dnia 22.08.2011
z up. STAROSTY

inż. Anna Kolodziejcka
Kierownik Katedry Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stara Biała
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku + 1 egz. dokumentacji