



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bie
UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 838/111 z dnia 15.07.2011

Znak Sp-116-PWA.421.2011



BANK Pekao SA, ODDZIAŁ W PŁOCKU
Nr 21 1240 3174 1111 0010 1791 4724

mgr inż. Arch. Piotr Brzeski
ul. M. Reja 23; 09-400 Płock
tel: +48 600 366609; fax: +48 24 362 6528
www.aplus-pb.pl; pbrzeski@aplust-pb.pl

nie tylko architektura ...

TYTUŁ PROJEKTU:

**Projekt budowlany i wykonawczy
zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego zlokalizowanego
w miejscowości Proboszczewice Nowe, przy ulicy Floriańskiej**

NAZWA:
ADRES OBIEKTU:

Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy
ul. Floriańska
09-412 Nowe Proboszczewice

STADIUM:

BP+PW

BRANŻA:

Architektura

INWESTOR:

Urząd Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

AUTORZY
OPRACOWANIA:

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski
upr. proj. nr MA/003/03
Tel. +48 600 366 609

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Piotr Brzeski
upr. proj. Nr MA/003/03

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Agata Milczarek

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

Załącznik nr 1 do decyzji nr 157/2011
z dnia 30.05.2011 r. OP. 5142.18.2011

PODPISY:



ul. M. Reja 23; 09-400 Płock
NIP: 774-208-70-69 REGON: 141383641

Eqz. 1 / 5 +(CD)



PŁOCK KWIECIEŃ 2011

* PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE * Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631 wraz z późniejszymi zmianami) jakiegokolwiek wykorzystanie tego opracowania bez zgody autora jest niedopuszczalne.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu województwa mazowieckiego

tytuł projektu

Projekt budowlany i wykonawczy

 zespołu rekreacyjno – wypoczynkowego zlokalizowanego
 w miejscowości Proboszczewice Nowe, przy ulicy Floriańskiej

Spis zawartości

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rys.
1	2	3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Spis zawartości	Str. 1
2.	Dokumenty formalno-prawne	-----
3.	Materiały wstępne	-----
4.	Opis techniczny	Str. 2
5.	Karta katalogowa ławki Retro 02.078 firmy ZANO	-----
6.	Karta katalogowa kosza 03.036 firmy ZANO	-----
7.	Karta katalogowa stojaka rowerowego 05.050 firmy ZANO	-----
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1.	Plan sytuacyjny lokalizacji	Rys. 01
2.	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 02
3.	Projekt zagospodarowania terenu do uzgodnień ZUD	Rys. 03
4.	Przekroje normalne (zakres 01-02)	Rys. 04
5.	Przekroje normalne (03)	Rys. 05
6.	Przekroje normalne (zakres 04-07)	Rys. 06
7.	Przekroje normalne (zakres 08-10)	Rys. 07
8.	Przekroje normalne (zakres 11-13)	Rys. 08
9.	Przekrój terenu A-A - część A1	Rys. 09
10.	Przekrój terenu A-A - część A2	Rys. 10
11.	Przekrój terenu B-B - część B1	Rys. 11
12.	Przekrój terenu B-B - część B2	Rys. 12
13.	Przekroje konstrukcyjne - ciągi	Rys. 13
14.	Przekroje konstrukcyjne - obrzeża	Rys. 14
15.	Elementy urządzenia i zagospodarowania terenu	Rys. 15
16.	Oświetlenie	Rys. 16
17.	Kładka piesza nad rzeką K1 – konstrukcja żelbetowa	Rys. 17
18.	Kładka piesza nad rzeką K1 – konstrukcja żelbetowa	Rys. 17A
19.	Kładka piesza nad rzeką K1 – konstrukcja żelbetowa	Rys. 17B
20.	Schody terenowe na gruncie S1 – konstrukcja żelbetowa	Rys. 18
21.	Schody terenowe na gruncie S2 - konstrukcja	Rys. 19
22.	Schody terenowe na gruncie S3 - konstrukcja żelbetowa	Rys. 20



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr BRZESKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/003/03**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1489**.

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1489-9BAF-EB9C-1Y55-FE7Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/003/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/006/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 3 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

PIOTROWI BRZESKIEMU

ur. 26 czerwca 1974 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

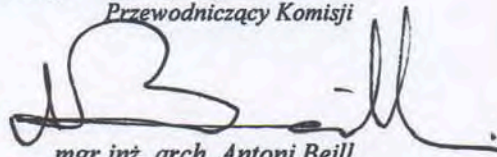
Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Piotra Brzeskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji*


mgr inż. arch. Antoni Beill



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Brzeski
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Architekt
mgr inż. Piotr Brzeski
upi. MAZ/003/03
Tel. +48 600 368 609

Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

RGK.WS.7012.39.2011

Biała, dn. 10 marca 2011 r.

Pan
Piotr Brzeski
ul. M. Reja 23
09-402 Płock

Warunki techniczne
projektowania kanalizacji deszczowej na działkach nr ew.: 77/3 i 77/8
w miejscowości **Nowe Proboszczewice**.

1. W celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych z projektowanych parkingów na w/w działkach zaprojektować wpusty uliczne na wysokości wjazdów na projektowane parkingi, przy czym zachować spadek terenu umożliwiający naturalny spływ wód opadowych do zaprojektowanych wpustów.
Odprowadzenie wód z wpustów z projektowanych parkingów włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze dz. nr ew. 130/2.
2. Warunki techniczne ważne są do dnia **10.03.2013 r.**

WÓJT
Wawonir Wawrzyński

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Sprawę prowadzi: W. Ostrowski, tel. 24-366-87-25

23617/D1	Płock	06/04/2011
Numer	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: zespół rekreacyjno-wypoczynkowy
Adres (Nr działki): Nowe Proboszczewice, gm Stara Biała
ul. Floriańska
dz. nr 77/3, 77/8, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1, 194
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12 kW (zwiększenie mocy o: 0 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
Najbliższy słup istniejącej linii 0,4 kV zasilanej ze stacji S1-918
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- na zaciskach prądowych linii 0,4 kV
6. Rodzaj przyłącza: Kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Urządzenia WN i SN:
bez zmian
 - 7.2. Stacja transformatorowa:
- dostosować stację SN/nN do zwiększonego obciążenia
 - 7.3. Urządzenia nn:
Do obowiązków Przedsiębiorstwa Energetycznego należy:
- dostosować istniejącą linię nn do zwiększonego obciążenia
Do obowiązków Podmiotu Przyłączanego należy:
- poprowadzić WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- wybudować szafkę pomiarową przy istniejącym budynku w miejscu zapewniającym swobodny dostęp dla inkasenta.
 - 7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane dla sieci TN:
dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową

- 7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
- w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
- 7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg } \phi$ - w strefie dziennej i nocnej $\text{tg } \phi = 0,4$. Kompensacja biegu jałowego nie jest wymagana.
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
- skrzynka pomiarowa zabudowana przy istniejącym budynku
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wkładki topikowe o prądzie znamionowym 20 A zainstalowane w skrzynce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: Bezpośredni
- 9.4. Liczniki:
Układy pomiarowo-rozliczeniowe dla podmiotów przyłączonych na napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz mocy pobieranej mniejszej niż 40 kW.
a) układ pomiarowy 3 - faz zainstalować na napięciu przyłączenia
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej oraz biernej dla odbiorców posiadających źródła wytwórcze, mierzony w czterech kwadrantach z rejestracją profili obciążenia. W przypadku odbiorców nie posiadających źródeł wytwórczych, licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Układy pomiarowo-rozliczeniowe dla podmiotów przyłączonych na napięciu nie wyższym niż 1 kV oraz mocy pobieranej mniejszej niż 40 kW.
W przypadkach zbierania danych na potrzeby tworzenia standardowych profili zużycia, wymaganych względami technicznymi lub wymaganymi względami ekonomicznymi, OSD może zdecydować o konieczności:
a) realizowania przez układ pomiarowy rejestracji i przechowywania w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni (nie dłużej jednak niż przez dwa okresy rozliczeniowe). Układy te powinny automatycznie zamykać okres rozliczeniowy
b) realizowania przez układ pomiarowy transmisji danych pomiarowych nie częściej niż raz na dobę (zaleca się raz na miesiąc). Nie wymaga się dostarczania danych o mocy pobieranej i energii biernej.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA.
c) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciovyy w sieci A
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci z kompensacją
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 20 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
- e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV 256 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0,2 s

w stacji Maszewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne: przerwa beznapięciowa 10 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR,

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Podstawowe wymagania techniczne dla przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI – OPERATOR SA. (dotyczy warunków przyłączenia dla farm wiatrowych):

12.1. w zakresie regulacji mocy czynnej:

Nie dotyczy

12.2. w zakresie pracy elektrowni wiatrowej w zależności od częstotliwości i napięcia:

Nie dotyczy

12.3. w zakresie załączania do pracy i wyłączania z sieci:

Nie dotyczy

12.4. w zakresie regulacji napięcia i mocy biernej:

Nie dotyczy

12.5. w zakresie wymagań dla pracy przy zakłóceniach w sieci:

Nie dotyczy

12.6. w zakresie dotrzymywania standardów jakości energii:

Nie dotyczy

12.7. w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:

Nie dotyczy

12.8. w zakresie monitoringu i systemów komunikacji:

Nie dotyczy

12.9. w zakresie testów sprawdzających:

Nie dotyczy

13. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu przez Rejon Dystrybucji Płock pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

UWAGA! Przez projektowany teren zabudowy przebiegają linie elektroenergetyczne - ewentualną kolizję z projektowaną zabudową należy usunąć własnym kosztem i staraniem, na podstawie warunków przebudowy kolidujących odcinków linii, o które należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem.

Dotyczy współpracy ruchowej:

-

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

-

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

-

14. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
15. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI-OPERATOR SA.
16. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Płocku.
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Wojciech Turek
OPRACOWAŁ

Tel.

Kierownik Biura Obsługi Klienta

Marek Strak

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

- 1) Gmina Stara Biała
Jana Kazimierza 1/, 09-411 Biała
- 2)
- 3)

**Decyzja Nr 128/10
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 października 2010 r.,
uzupełnionego w dniach 24 listopada 2010 roku oraz 08 grudnia 2010 r.,
Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
z upoważnienia, którego działa:**

**Pan Piotr Brzeski, reprezentujący firmę A PLUS,
z siedzibą w Płocku, przy ulicy Mikołaja Reja 23,**

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie parku wiejskiego p.n. budowa zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego, przewidzianego do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 77/3, 77/8, 77/9, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1, 194 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

**ustalam
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu
dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:
budowie parku wiejskiego p.n. budowa zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego, przewidzianego do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 77/3, 77/8, 77/9, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1, 194 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.**

**na rzecz:
Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
z upoważnienia, którego działa:**

**Pan Piotr Brzeski, reprezentujący firmę A PLUS,
z siedzibą w Płocku, przy ulicy Mikołaja Reja 23,**

po przeprowadzeniu przez tutejszy organ administracji publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, określając te wymagania w następujący sposób:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. rodzaj zabudowy - park wiejski o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę parku wiejskiego o charakterze zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. nakłada się obowiązek zapewnienia nowym elementom zagospodarowania w części budowlanej cech wyjątkowej współczesnej architektury o niepowtarzalnej formie, o dużych walorach architektonicznych i estetycznych z zastosowaniem eleganckich i trwałych materiałów wykończeniowych z jednoczesnym zakazem stosowania blach fałdowych, paneli blaszanych lub z PCW z zaleceniem stosowania materiałów naturalnych, jak kamień naturalny, blacha mosiężna lub miedziana i inne. Dopuszcza się użycie blach i profili stalowych, wyłącznie jako galanterii wykończenia detali małej architektury lub urządzeń budowlanych,

3.2. Dla budowy obiektów niekubaturowych nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym:

- a) linii zabudowy,
- b) wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy,
- c) szerokości elewacji frontowej,
- d) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- e) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości głównej kalenicy, układu połączeń dachowych, kierunku głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki).

- 3.3. Dla obiektów kubaturowych ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym:
- Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 12,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
 - Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek - do 5 %,
 - Szerokość elewacji frontowej: nieprzekraczająca - 5,0 m±20 %,
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu lub attyki: nieprzekraczająca - 3,0 m,
 - Wysokość głównej kalenicy: nieprzekraczająca - 6,0 m,
 - Dach dwuspadowy, czterospadowy o kącie nachylenia od 20 do 45° lub dach płaski,
 - Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - dowolny.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2009 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).
- 4.2. W projekcie budowlanym należy wskazać możliwość zachowania właściwych standardów emisyjnych w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów i emitowania hałasu. W trakcie eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- 4.3. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.4. Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
- 4.5. Teren nie wymaga zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), gdyż działki:
- w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie:
 - zieleni jaru rzeki Wierzbicy,
 - AU - o dominującej funkcji usługowej z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - A.MN - o dominującej funkcji mieszkaniowej,
 - drogi gminnej nr 8, lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - strefy ochrony konserwatorskiej, archeologicznej i ekologicznej,
 - położone są na gruntach:
 - dz. nr 130/2, 194: dr - drogi,
 - dz. nr 77/9: grunty orne - RIIIb (pow. 2835 ha), pastwiska trwale PsV (pow. 0,6819 ha), Bi - tereny zabudowane inne (pow. 0,1960 ha),
 - dz. nr 78/7: pastwiska trwale PsV (pow. 0,2496 ha),
 - dz. nr 77/27: grunty orne RIIIb (pow. 0,0115 ha), pastwiska trwale PsV (pow. 0,3985 ha)
 - dz. nr 78/8: pastwiska trwale PsV (pow. 0,16 ha),
 - dz. nr 155/1: wody płynące Wp (pow. 0,33 ha),
 - dz. nr 77/3, 77/8: Bi - tereny zabudowane inne (pow. 0,2660 ha, 0,1958 ha),
 - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy gruntami rolnymi w rozumieniu ustawy są grunty parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwoerozyjnymi. W myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) w pkt 3 ppkt. 5) załącznika Nr 6 do ww. rozporządzenia do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zalicza się między innymi urządzone parki, skwery, zieleńce (poza pasami ulic).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej.
- 5.2. *Na terenie planowanej inwestycji występują dwa stanowiska archeologiczne: Nowe Proboszczewice nr 19 AZP 47-54/4, które zostało zniszczone w wyniku wcześniej prowadzonych inwestycji prowadzonych bez wymaganego prawem nadzoru archeologicznego, oraz Nowe Proboszczewice nr 20 AZP 47-54/60 i jako takie podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Przed przystąpieniem do prac inwestor zobowiązany jest do ustanowienia nadzoru archeologicznego nad realizowanym zamierzeniem, który może zostać przekształcony w ratownicze badania wykopaliskowe z chwilą ujawnienia obiektów archeologicznych, bądź historycznych warstw kulturowych, których koszt ponosi inwestor.*
- 5.3. *Planowana inwestycja będzie realizowana w otoczeniu zabytkowego budynku dawnego dworu na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku, oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, tak więc wszelkie działania mają być podporządkowane ochronie krajobrazu kulturowego tego terenu,*
- 5.4. *Wszelka działalność inwestycyjna, jak również prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane i badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w postaci decyzji administracyjnej wydanej przez WSOZ.*
- 5.5. *Każda zmiana pierwotnego przeznaczenia i sposobu użytkowania może być przyczyną niekorzystnych zmian w jego strukturze przestrzennej, zatem wartości, dla których obiekty są chronione nie mogą ulec zatraceniu, przekształceniu, czy uszczupleniu. Inwestycja nie może pogorszyć stanu chronionego zabytku i spowodować utratę jego walorów.*

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Ewentualna budowa infrastruktury technicznej nie związanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- 6.2. Ewentualna budowa obiektu liniowego winna zostać usytuowana w sposób, który w najmniejszym stopniu skutkuje pozbawieniem albo ograniczeniem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomościach, przez które przebiega,
- 6.3. zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- 6.4. odpady bytowe i poprodukcyjne, opakowania, odpady niebezpieczne - zgodnie z przepisami szczególnymi, wywóz na składowisko odpadów, po segregacji na terenie działki i podpisaniu stosownej umowy na wywóz i utylizację,
- 6.5. dostęp do drogi publicznej jod drogi gminnej, będącej w zarządzie Wójta Gminy Stara Biała.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. *Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:*
 1. odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 2. ochronę przed hałasem i drganiami,
 3. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 7.2. *Zamierzenie budowlane:*
 - 1) nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej innych użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - 2) nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy.
- 7.3. *Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2007 r. w sprawie ustalania wartości wskaźnika hałasu L_{DWN} (Dz. U. z 2007 r. Nr 106, poz. 729) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883),*
- 7.4. *Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U.*

- z 2008 r. Nr 47, poz. 281), poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359).
- 7.5. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
- 7.6. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- 7.7. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym:
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2009 r., Dz. U. Nr 151, poz. 1220),
 - ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, między innymi:
 - rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 12, poz. 113 ze zm.).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 8.1. *Ze względu na możliwość wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych występujących na terenie projektowanego przedsięwzięcia, należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839). Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych kategorie geotechniczną nowoprojektowanego obiektu budowlanego winien określić projektant w uzgodnieniu z osobą upoważnioną, na podstawie odrębnych przepisów, do ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego. W przypadku zamierzeń budowlanych - dla których warunki gruntowe zostaną zaliczone do II (w przypadku złożonych warunków gruntowych) lub III kategorii geotechnicznej - poza dokumentacją geotechniczną należy każdorazowo opracować dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.)*
- 8.2. Teren jest narażony na zalew wód powodziowych rzeki Wierzbicy,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 9.1. zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z siedzibą przy ulicy Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała z upoważnienia, której działa Pan Piotr Brzeski, reprezentujący firmę A PLUS, z siedzibą w Płocku, przy ulicy Mikołaja Reja 23, wnioskiem z dnia 22 października 2010 r., uzupełnionego w dniach 24 listopada 2010 r. oraz 08 grudnia 2010 r., zwrócił się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie parku wiejskiego p.n. budowa parku wiejskiego p.n. budowa zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego, przewidzianego do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 77/3, 77/8, 77/9, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1, 194 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na poprawę walorów estetycznych i krajobrazowych, oraz uporządkuje i powiększy ilość terenów zielonych służących lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 09 grudnia 2010 r. Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i miejscowości Nowe Proboszczewice.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie projektu powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651). Stosowanie do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 6), celem publicznym są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- 1b) wydzielenie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Funkcje określone w nieobowiązującym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, nie stanowią zadania rządowego lub samorządowego służącego realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, ustalono, że wnioski spełniają wymogi do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

POUCZENIE

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

- Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1.

Otrzymują:

1. P. Piotr Brzeski A PLUS
ul. M. Reja 23, 09-402 Płock
2. P.P. Aleksandra i Robert Staniszewscy
ul. A. Mickiewicza 3, 09-412 Nowe Proboszczewice
3. P.P. Jan i Maria Fabisiak
ul. Jaśminowa 1, 09-412 Nowe Proboszczewice
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Warszawie Oddział w Płocku
ul. 1-go Maja 7b, 09-400 Płock
5. IR.GP. - Gmina Stara Biała - a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
w Warszawie ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Decyzję opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Decyzja ostateczna
dnia 01.02.2011v.

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

szpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reproduko-
wanie w celu rozprowadzania i rozprowadzenia tego
dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18
ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i karto-
graficzne (Dz. U. z 2002r. Nr 140 poz. 1086 ze zm)

STAROSTA PŁOCKI
Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Starostwa Powiatowego w Płocku
ul. Bielska 59.

W oparciu o sytuację z dnia 26.09.08
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
przyjęto do zasobu w dniu 25.09.08
Iznowidancjonowano pod nr 25.93-25/08
Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock, dnia 26.09.08

z up. STAROSTY
Edyta Bielska
Kierownik
Biura Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej



obiekt: Proboszczewice Nowe, Proboszczewice Stare
pow. Płock
gm. Stara Biała

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

Mapa jest pochodną mapy zasadniczej - arkusze: 252.331.013, 252.331.014
zaktualizowanej w zakresie linii przerywanej pomiarem sytuacyjno - wysokościowym
wykonanym w marcu 2008 r. przez:

KERG: 2593-25/08
L.k.s.róbt: 35/2008

(treść mapy poza zakresem według stanu archiwalnego)

Uwaga:
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne
nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą elektroniczną.
Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

Płock, dnia 10.03.2008 r.

inż. Jan Kucharczyk
upr. geod. nr 5572

SZKIC ORIENTACJI
skala 1:50000



252.331.014
252.331.013

WÓJT
GMINY STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 128/10
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 31.01.2011r.

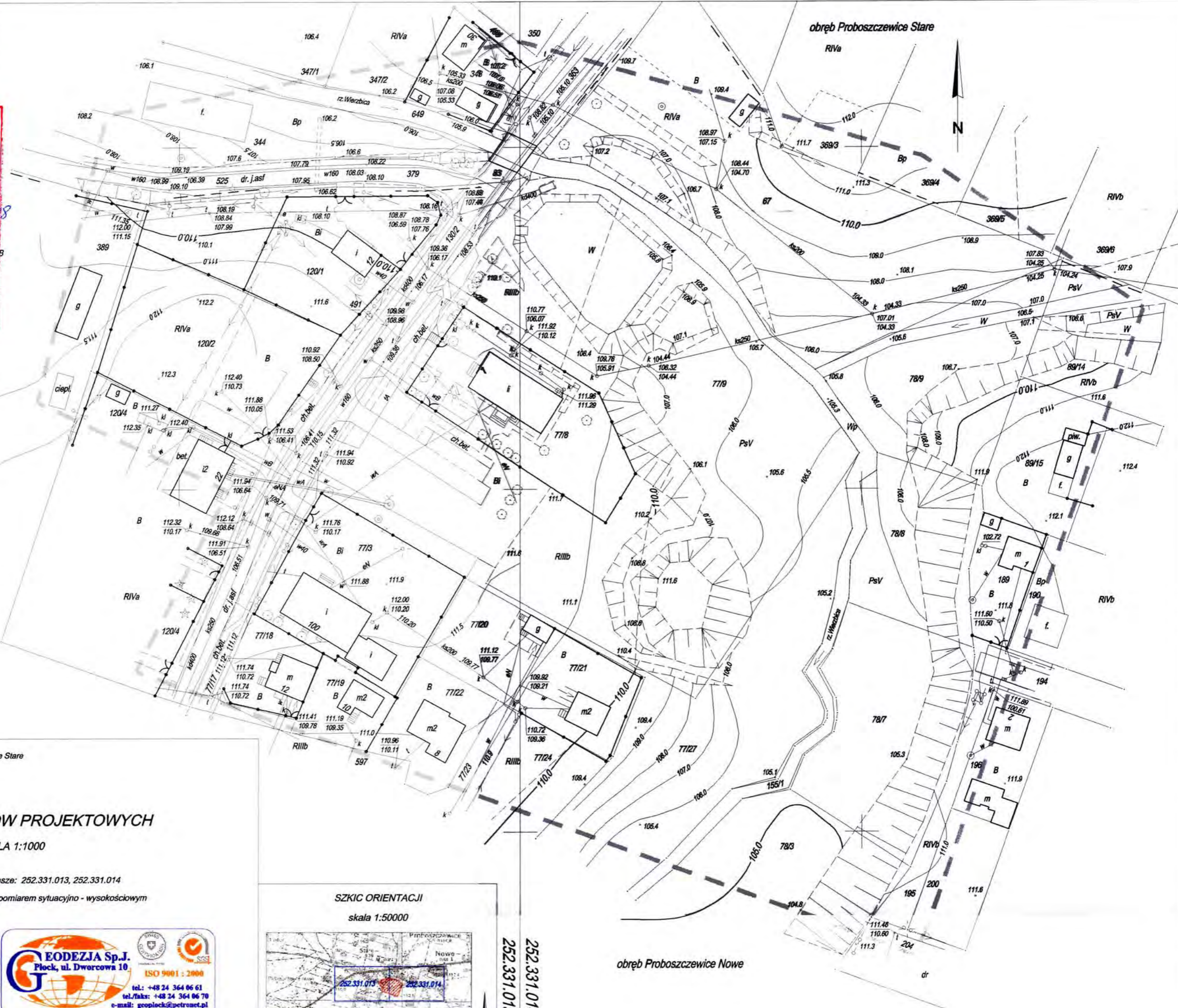
WÓJT
Sławomir Wawrzyński

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	Załącznik graficzny Nr 1 do decyzji
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek IOU z/s w Warszawie nr WA-346

STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 przy Starostwie Powiatowym w Płocku
 09-400 Płock, ul. Bielska 59.
 W obszarze oznaczonym linią...
 potwierdzona w terenie aktualność treści mapy
 zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność
 przyjęto do zasobu w dniu...
 i zewidencjonowane pod nr...
 Niniejsza mapa może służyć do celów
 projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające
 pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
 i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
 uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Płock, dnia...
 (imię i nazwisko, podpis osoby upoważnionej)

Edyta Kiełska
 Kierownik
 Biura Powiatowego Zespołu Geodezyjno-Kartograficznego



obiekt: Proboszczewice Nowe, Proboszczewice Stare
 pow. Płock
 gm. Stara Biała

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

Mapa jest pochodną mapy zasadniczej - arkusze: 252.331.013, 252.331.014
 zaktualizowanej w zakresie linii przerywanej pomiarem sytuacyjno - wysokościowym
 wykonanym w marcu 2008 r. przez:

GEODEZJA Sp.J.
 Płock, ul. Dworcowa 10
 ISO 9001 : 2000
 tel.: +48 24 364 06 61
 tel./faks: +48 24 364 06 70
 e-mail: geoplock@petronet.pl
 Rok założenia 1993

KERG: 2593-25/08
 L.k.s.róbt: 35/2008

(treść mapy poza zakresem według stanu archiwalnego)

Uwaga:
 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne
 nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą elektroniczną.
 Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

Płock, dnia 10.03.2008 r.

inż. Jan Kucharzak
 upr. geod. nr 5572

SZKIC ORIENTACJI
 skala 1:50000



252.331.014
 252.331.013

obwód Proboszczewice Nowe

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.348.2011

Płock, dnia 11.05.2011 roku

O P I N I A N R G G N - I I I . 6 6 3 0 . 3 4 8 . 2 0 1 1

koordynacji usytuowania projektu

**Przedmiot uzgodnienia: kanalizacja deszczowa i linia kablowa
oświetlenia ulicznego oraz instalacja
uziemniająca**

wnioskodawca: A PLUS Brzeski Piotr
ul. Reja 23 09-400 Płock

inwestor: Gmina Stara Biała

wniosek z dnia: 05.05.2011r znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: 05.05.2011r

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie Proboszczewice Nowe gmina Stara
Biała**

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na przejście pod rzeką Wierzbicą w WZM i UW, Płock ul. 1-go Maja 7b.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w Petrotel Płock ul. Chemików 7.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO UZGODNIENIA Z UZ

1:250

LEGENDA:

- 7718** Granice nieruchomości (numeracja ew. dz.)
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
- Istniejąca gminna droga publiczna
 - Istniejący układ komunikacji kolowej - wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi
 - Projektowany układ komunikacji kolowej - wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi (nawierzchnia na podbudowie z kostki betonowej) **1200,7 m²**
 - Istniejący układ głównych ciągów pieszych - chodnik
 - Projektowany układ głównych ciągów pieszych - nawierzchnia na lekkiej podbudowie z kostki betonowej **639,4 m²**
 - Istniejący układ podrzędnych ciągów pieszych i dziedzińców (w granicach posesji)
 - Projektowany układ podrzędnych ciągów pieszych (nawierzchnia na lekkiej podbudowie z kostki betonowej) **234,4 m²**
 - Projektowany układ spacerowych ciągów pieszych - nawierzchnia żwirowa na lekkiej podbudowie **669,2 m²**
 - Projektowany krawężnik uliczny zatopiony -15 x 30 x 50/100 cm
- ELEMENTY URZĄDZENIA / ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- Ogrodzenia działek
 - Wejścia, wjazdy na teren (bramy, furty)
 - Projektowana kładka piesza nad rzeką (konstrukcja żelbetowa) **K1**
 - Projektowane schody terenowe - zejście ze skarp (konstrukcja żelbetowa) **S1**
 - Projektowane schody terenowe (kostka betonowa na gruncie) **S2**
 - Projektowane schody terenowe (konstrukcja żelbetowa) **S3**
 - Miejsce ustawienia przenośnych, zamykanych kontenerów na odpady **KS** **x1**
 - Lawki parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x12**
 - Pojemniki na odpady (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x10**
 - Oświetlenie parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x19**
 - Stojak na rowery (rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x2**
 - Zakładana strefa ochrony od brzegu rzeki dla lokalizacji budowli, obiektów i ogrodzeń

- UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SZATA ROŚLINNA:**
- Skarpy istniejące wg. oznaczeń mapowych - adaptacja
 - Istniejący, naturalny zbiornik wodny - staw
 - Czynne koryto rzeki wierzbitcy
 - Istniejące tereny zieleni niskiej, urządzonej (trawniki) - bieżąca pielęgnacja
 - Istniejące tereny zieleni o charakterze naturalnym - łąki - bieżąca konserwacja, prace pielęgnacyjne
 - Istniejące drzewa ozdobne: liściaste i iglaste - bieżąca konserwacja, prace pielęgnacyjne
 - Projektowana powierzchnia trawnista
 - Projektowane nasadzenia zieleni niskiej ozdobnej (rabaty)
 - Projektowane nasadzenia krzewów ozdobnych
 - Projektowane nasadzenia drzew ozdobnych
 - Projektowane tereny zieleni o charakterze naturalnym - trawy, wrzośy, krzewinki
- ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:**
- w110 w sieć wodociągowa
 - kg6.02 sieć kanalizacji sanitarnej
 - g sieć niskoprężna gazowa
 - ee sieć średniego napięcia
 - eN sieć ee - niskiego napięcia
 - ee - latarnie słupowe
 - Sieci telekomunikacyjne napowietrzne
 - 3tA sieci telekomunikacyjne kablowe

- POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA**
Pbrutto = 24 843,60 m² = 2,48 ha
- PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:**
- W3 w Proj. wpust deszczowy
 - S+O Proj. separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem
 - D1 Proj. kanalizacja deszczowa
 - eN Kabel n.n. ułożony w ziemi
 - Uziemienie ochronne
 - Ostona rurowa na kabel n.n.
 - Ro Projektowana rozdzielnica oświetleniowa
 - 1/4
- Uwaga:** Kable n.n. należy układać wzdłuż krawężnika chodnika w odległości 1m

STAROSTA PŁOCKI
Dziękuję za wyrażenie zgody na wydanie pozwolenia na budowę. Wskazuję, że projekt jest zgodny z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Wskazuję, że projekt jest zgodny z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

STAROSTA PŁOCKI
Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu. Wskazuję, że projekt jest zgodny z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Miasto: Płock, Powiat: Płocki, woj. mazowiecki

Adres: ul. Żurawska 13A, 09-400 Płock

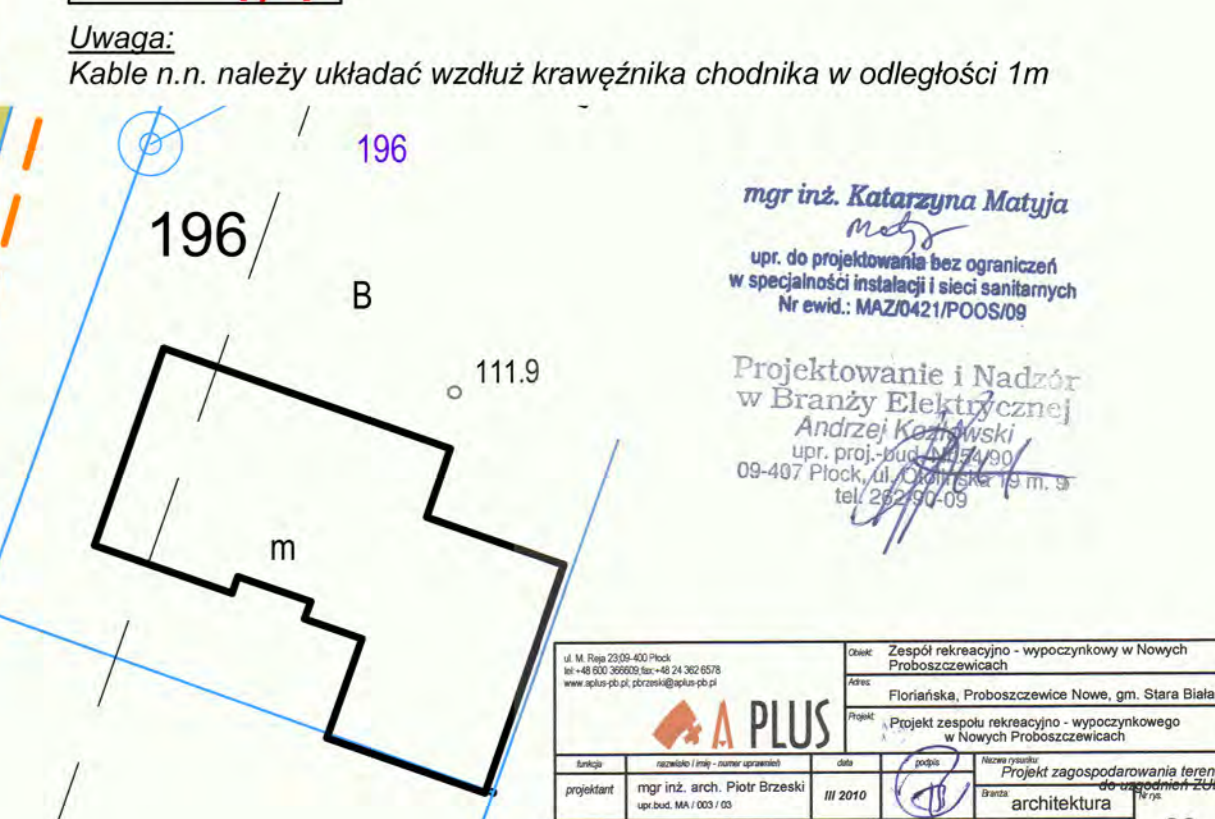
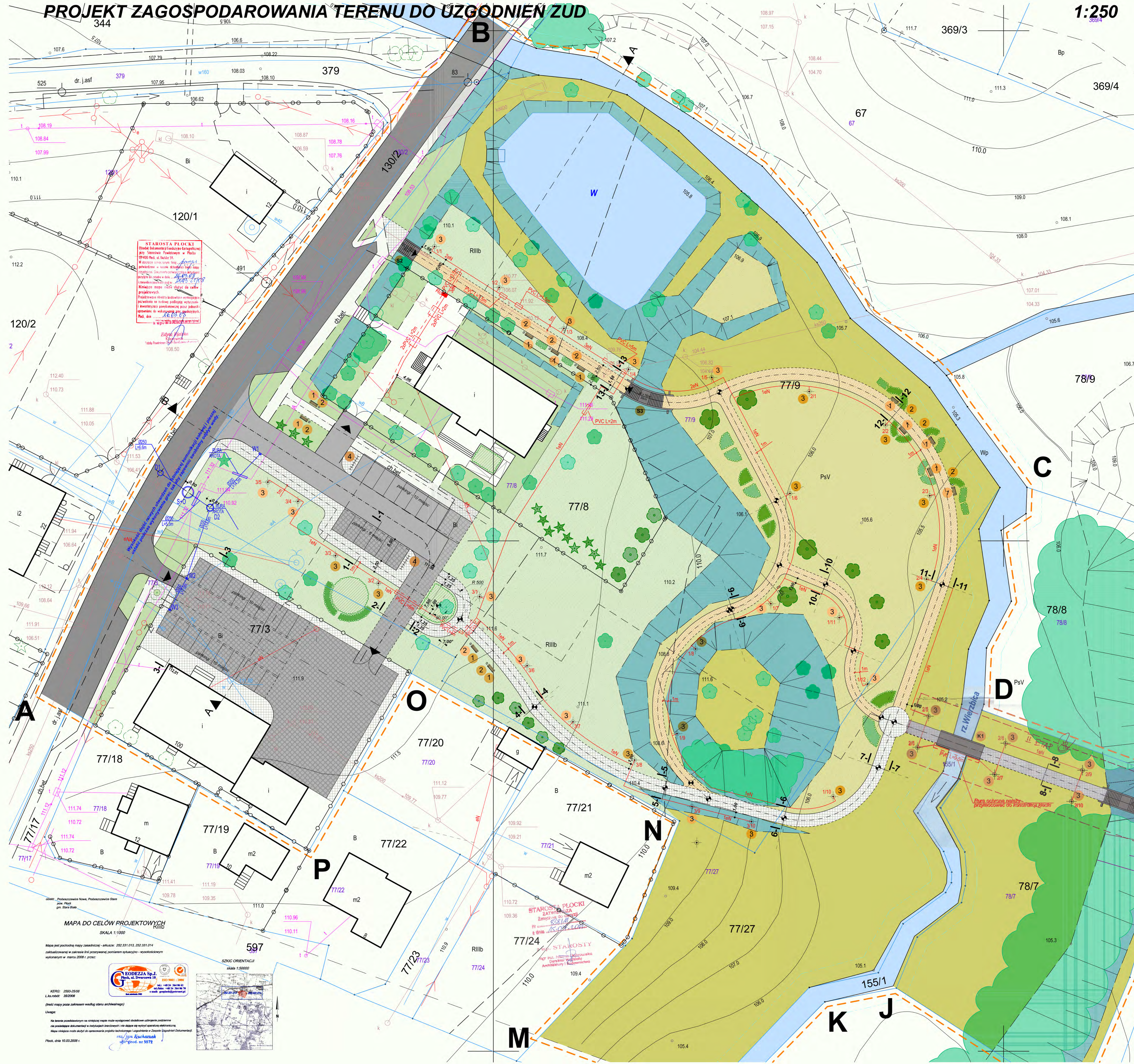
GEODEZIA Sp. z o.o.
ul. Żurawska 13A, 09-400 Płock

SZCZEGÓLNYCH
skala 1:50000

mgr inż. Katarzyna Matyja
mgr. do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie inżynierii architektury

DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Żurawska 13A
tel. 252 79 71, fax 252 79 58

A PLUS
ul. Żurawska 13A, 09-400 Płock





DP.5142.18.2011

Płock, dnia 30.05.2011

DECYZJA NR 157/2011

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 litera g, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

§ 5 ust. 3 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579 z późniejszymi zmianami);

oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: firmę APLUS Brzeski Piotr, ul. M. Reja 23, 09-400 Płock działającą z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

z dnia 04.05.2011 r., nr 790/11, data wpływu 04.05.2011 r., uzupełnionego dnia 27.05.2011 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac przy obiekcie nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działek nr ewid.: 77/3, 77/8, 77/9, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1 i 194 w miejscowości Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała, powiat płocki, na terenie zabytkowego parku w Proboszczewicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 507 decyzją z dnia 10.04.1979 r.

oraz po ocenie danych we wniosku i załączników do niego:

1. „Projekt budowlany i wykonawczy zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego zlokalizowanego w miejscowości Proboszczewice Nowe, przy ul. Floriańskiej”, autorstwa mgr inż. arch. Piotr Brzeski.

2. „Inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem dla projektu budowlanego i wykonawczego zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego zlokalizowanego w miejscowości Proboszczewice Nowe, przy ul. Floriańskiej”, autorstwa mgr inż. arch. Piotr Brzeski.

3. upoważnienie Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała do występowania w imieniu Gminy Stara Biała.

**Działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

wnioskodawcy na prowadzenie prac przy obiekcie nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działek nr ewid.: 77/3, 77/8, 77/9, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1 i 194 w miejscowości Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała, powiat płocki, na terenie zabytkowego parku w Proboszczewicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 507 decyzją z dnia 10.04.1979 r. **zgodnie z programem prac zawartym w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej decyzji**

przy spełnieniu dodatkowych warunków konserwatorskich:

- wykonawca prac musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych r. (Dz. U. Nr 04.150 poz. 1579).

- **robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości mogą kierować osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości.**

- **pracami konserwatorskimi lub pracami restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków** albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej mogą **kierować** osoby, które posiadały tytuł magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów, obejmujących wiadomości w tym zakresie, oraz odbyły po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków.

- **prace o charakterze technicznym** w zakresie, o którym mowa w ust. 3, w. w. ustawy, **mogą być prowadzone** przez osoby, które posiadały średnie wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni albo odbyły co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji tego rodzaju zabytków.”

Wykonawcy prac j. w. zostaną wyłonieni w drodze zamówień publicznych. O wyborze wykonawców j. w. należy poinformować tutejszy Urząd przed przystąpieniem do realizacji prac.

- prace ziemne związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, na sprawowanie którego uzyskać należy odrębne pozwolenie konserwatorskie, wydane w trybie decyzji administracyjnej.

- na usunięcie drzew z przedmiotowego terenu inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie konserwatorskie, wydane w trybie decyzji administracyjnej.

Właścicielem terenu jest: Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

Termin realizacji decyzji do końca 2013 r. Wykonanie prac należy zgłosić w tutejszym urzędzie 3 dni przed ich rozpoczęciem.

UZASADNIENIE:

Niniejsza inwestycja realizowana będzie na terenie parku w Proboszczewicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 507 decyzją z dnia 10.04.1979 r. oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: Proboszczewice Nowe nr 19 i 20 - wpisanych do Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych (KESA) odpowiednio pod numerami AZP 47-54/4 oraz AZP 47-54/60. W dniu 21.12.2010 do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Stara Biała, o wydanie wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowego zamierzenia. Dnia 04.01.2011 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Płocku wydał wytyczne konserwatorskie do w. w. zamierzenia. W dniach 13.05.2011, 18.05.2011 oraz 26.05.2011 projekt był konsultowany ze stanowiska konserwatorskiego. W dniu 27.05.2011 r. uzupełniono wniosek o dokumentację p.n. „Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem dla projektu budowlanego i wykonawczego zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego zlokalizowanego w miejscowości Proboszczewice Nowe, przy ul. Floriańskiej”, autorstwa mgr inż. arch. Piotr Brzeski.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że złożony wniosek (wraz z załącznikami), przy zachowaniu warunków konserwatorskich określonych w niniejszej decyzji spełnia wymogi do wydania pozwolenia konserwatorskiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jej wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prac przy tym

zabytku, lub nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz innymi przepisami szczegółowym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie pobrano opłaty skarbowej – podstawa prawna: ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 roku, poz. 1635).



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Andrzej Tucholski
st. specjalista ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Firma APLUS Brzeski Piotr, ul. M. Reja 23, 09-400 Płock

2. a. a.

3. a.a. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Do wiadomości:

1. Starostwo powiatowe w Płocku, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Sprawę prowadzi mgr inż. Jadwiga Zbrzeźna, tel. 24 2627671 wew.29

I. PODSTAWA OPRACOWANIA**1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- 1.1 Zlecenie - umowa.
- 1.2 Uzgodnienie robocze z przyszłym użytkownikiem – Urząd Gminy Stara Biała.
- 1.3 Wizja lokalna.
- 1.4 Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.5 Upoważnienie inwestora dla „A Plus”.
- 1.6 Podkład sytuacyjno-wysokościowy 1: 1000 dla celów projektowych.
- 1.7 Przepisy i normatywy projektowania.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU).**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego (ok. 2,48 ha) zlokalizowanego w Proboszczewicach Nowych, gmina Stara Biała, powiat Płock. W zakres opracowania wchodzi:

- wewnętrzny układ komunikacyjny (komunikacja kołowa i piesza),
- ukształtowanie terenu – drobne korekty terenowe,
- adaptacja i ukształtowanie nowej szaty roślinnej,
- dobór elementów i urządzeń zagospodarowania terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZENACZONEGO POD INWESTYCJĘ.

W zachodniej części między siedzibą Ośrodka Zdrowia i Banku Spółdzielczego oraz siedzibą Straży Pożarnej znajdują się utwardzony parking skomunikowany z ulicą Floriańską. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje dość zróżnicowane ukształtowanie terenu, liczne skarpy oraz kurhan. W północnej części znajduje się zbiornik wodny. Ponadto rzeka Wierzbita przecina na niewielkim powierzchni teren inwestycji i jednocześnie stanowi jego północną i częściowo wschodnią granicę.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W OBRĘBIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Inwestycja przewiduje utworzenie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego z systemem wewnętrznej komunikacji pieszej w formie utwardzonych kostką betonową oraz żwirowych ścieżek na lekkiej podbudowie obiegających teren z wykorzystaniem jego naturalnego ukształtowania. W projekcie uwzględniono zachowanie istniejącego parkingu i jego rozbudowę o dodatkowe miejsca parkingowe. Zostanie on połączony nową drogą kołową z terenem remizy, gdzie również powstaną dodatkowe miejsca parkingowe i plac manewrowy. Rozbudowa obejmie także utwardzenia dla ruchu pieszego wokół parkingu. Cały teren zostanie wyposażony w elementy małej architektury i oświetlenie. Istniejące zjazdy z drogi publicznej nie wchodzi w zakres opracowania.

Zestawienie elementów urządzenia i zagospodarowania terenu

Produkt	Ilość
ławka Retro 02.078 firmy ZANO	szt. 12
kosz na śmieci 03.034 firmy ZANO	szt. 10
stojak rowerowy 05.050 firmy ZANO	szt. 2

Zestawienie nowych powierzchni zagospodarowania terenu

Rodzaj	Powierzchnia
Projektowana rozbudowa istniejącego układu komunikacji kołowej oraz placu manewrowo – parkingowy – kostka betonowa o grubości 8cm np. firmy Libet	1260,7 m ²
Projektowany układ ciągów komunikacji pieszej - kostka betonowa o grubości 6cm np. firmy Nosalit	917,6 m ²
Projektowany układ spacerowych ciągów pieszych - nawierzchnia żwirowa na lekkiej podbudowie	702,7 m ²
Projektowany teren zieleni o charakterze naturalnym - trawy, wrzosi, krzewinki	2360,5 m ²
Projektowany powierzchnia trawiasta	3545,7 m ²
Pozostałe – nawierzchnia trawiasta itp. ...	-----
<i>Podane powierzchnie wynoszą 105% wartości rzutu poziomego.</i>	

KATEGORIA POSADOWIENIA OBIEKTU.

- Obiekt zalicza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – „Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- W miejscu projektowanego obiektu dokonano lokalnych odkrywek terenu. W trakcie przeprowadzonych oględzin oraz na podstawie dostępnych materiałów stwierdzono, że w miejscu projektowanego obiektu występują grunty rodzime nadające się do bezpośredniego posadowienia. Nie stwierdzono wód gruntowych w poziomie posadowienia. Warunki gruntowe sklasyfikowano jako proste warunki gruntowe.

UWAGA: W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na przewarstwienia lub soczewki gruntów nienośnych, należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub pospółką. Podobnie należy postąpić z gruntami uplastycznionymi wodami opadowymi w otwartym wykopie. W sytuacji stosowania zamiennych alternatywnych materiałów konstrukcyjnych dla fundamentów budynku należy wykonać specjalistyczne analizy i badania gruntowe.

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (TERENU).

1.1	Istniejąca gminna droga publiczna	= ok. 1271 m ² (ok. 5% pow. działki)
1.2	Istniejący układ komunikacji kołowej	
	- wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi	= ok. 451 m ² (ok. 2% pow. działki)
1.3	Projektowany układ komunikacji kołowej	
	- wewnętrzne grogi dojazdowe, parkingi	= ok. 1201 m ² (ok. 5% pow. działki)
1.4	Istniejący układ ciągów pieszych	= ok. 915 m ² (ok. 4% pow. działki)
1.5	Projektowany układ ciągów pieszych	= ok. 860 m ² (ok. 3% pow. działki)
1.6	Projektowany układ spacerowych ciągów pieszych (ścieżki żwirowe)	= ok. 669 m ² (ok. 3% pow. działki)
1.7	Istniejące tereny zieleni niskiej, urządzonej (trawniki)	= ok. 1002 m ² (ok. 4% pow. działki)
1.8	Projektowane powierzchnia trawiasta	= ok. 3377 m ² (ok. 14% pow. działki)
1.9	Istniejące tereny zieleni o charakterze naturalnym	
	- łąki	= ok. 6205 m ² (ok. 25% pow. działki)
1.10	Projektowane tereny zieleni o charakterze naturalnym	
	- trawy, wrzosy, krzewinki	= ok. 2248 m ² (ok. 9% pow. działki)
1.11	Skarpy, wody, pozostałe . . .	- ok. 26% pow. działki

2. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.

Teren, na który projektowana jest inwestycja znajduje się w bezpośrednim otoczeniu zabytkowego budynku dawnego dworu wpisanego do rejestru zabytków oraz na terenie występują dwa stanowiska archeologiczne. Inwestor na etapie realizacji Inwestycji zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego właściwych służb ochrony zabytków.

3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Brak związku projektowanego obiektu z eksploatacją górnictwem.

4. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.

- 4.1 Projektowana inwestycja oraz jej bezpośrednie otoczenie aktualnie jak i po jej realizacji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska zarówno bezpośrednio jak i pośrednio.
- 4.2 Projektowana komunikacja kołowa i piesza nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

5. INNE INFORMACJE (WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU I SKOMPLIKOWANIA INWESTYCJI).

Planowana realizacja zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego oparta będzie o obowiązujące standardy i realizowana będzie w oparciu o powszechnie przyjęte rozwiązania i technologie.

6. PROJEKT SPEŁNIA WARUNKI OKREŚLONE W DECYZJI NR 128/10 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Projekt spełnia wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie parku wiejskiego p.n. budowa zespołu rekreacyjno – wypoczynkowego, przewidzianego do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 77/3, 77/8, 77/9, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1, 194 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.

6.1 Rodzaj zabudowy

– park wiejski o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej wraz z infrastrukturą techniczną.

6.2 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

– budowa parku wiejskiego o charakterze zespołu rekreacyjno – wypoczynkowego.

6.3 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycja obejmuje obiekty niekubaturowe, dla których decyzja nie ustala parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Nowe elementy zagospodarowania w części budowlanej posiadają duże walory architektoniczne i estetyczne z zastosowaniem eleganckich i trwałych materiałów wykończeniowych.

6.4 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

Inwestycja została przygotowana zgodnie z funkcjonującymi przepisami. Zagospodarowanie przedmiotowego terenu wpłynie korzystnie na poprawę walorów estetycznych i krajobrazowych, oraz uporządkuje i powiększy ilość zielonych terenów służących lokalnej społeczności.

6.5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie planowanej inwestycji występują dwa stanowiska archeologiczne. Przed przystąpieniem do prac inwestor zobowiązany jest do ustanowienia nadzoru archeologicznego nad realizowanym zamierzeniem, który może zostać przekształcony w ratownicze badania wykopaliskowe z chwilą ujawnienia obiektów archeologicznych, bądź historycznych warstw kulturowych, których koszt ponosi inwestor.

6.6 Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez zarządcę sieci.

Dostęp do drogi publicznej od drogi gminnej będącej w zarządzie Wójta Gminy Stara Biała.

6.7 Ochrona interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn zm.).

6.8 Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Inwestycja mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

III. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

1. PRZEZNACZENIE INWESTYCJI.

Inwestycja przewiduje utworzenie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego wraz komunikacją kołową i pieszą oraz oświetleniem i elementami małej architektury. Założenie ma zachować formę ogólnodostępnego terenu i służyć celom rekreacyjnym zarówno w formie zorganizowanej jak i indywidualnej. System wewnętrznej komunikacji pieszej w postaci ścieżek żwirowych przebiegających z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu w połączeniu z bogatą szatą roślinną oraz rzeczką i zbiornikiem wodnym tworzą doskonale miejsce do spacerów i wypoczynku.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA INWESTYCJI (DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY).

Jako podstawowe rozwiązania technologiczne i konstrukcyjne przyjęto utwardzenia w postaci estetycznych kostek betonowych ograniczonych obrzeżami betonowymi w postaci krawężników ulicznych oraz wewnętrzny system komunikacji pieszej w postaci ścieżek żwirowych.

Ponadto projekt powstał z poszanowaniem walorów naturalnego krajobrazu przy zachowaniu jak najmniejszej ingerencji w jego charakter.

IV. INFORMACJE TECHNICZNE KONSTRUKCYJNE I MONTAŻOWE.

1. PLANOWANE ROBOTY PORZĄDKOWE.

Przed przystąpieniem do budowy komunikacji kołowej i pieszej:

- uporządkowanie terenu;
- dokonanie korekty ukształtowania terenu w celu zapewnienia prawidłowego odpływu wody z powierzchni utwardzonych.

2. PLANOWANE REALIZACJE NOWYCH OBIEKTÓW.

Jako wyposażenie zespołu rekreacyjno - sportowego przewidziano obiekty firmy ZANO. Charakteryzują się one wysoką jakością wykonania opartą o wieloletnie doświadczenie i dbałością o każdy detal.

Na terenie zespołu rekreacyjno - sportowego przewiduje się realizację następujących obiektów i urządzeń z nimi związanych:

Ławka Retro 02.078

Zakotwiczona na kolki rozporowe ławka z oparciem z linii stylistycznej Retro.

Dane techniczne:

- Długość ławki: 180 cm,
- Szerokość ławki: 67 cm,
- Wysokość ławki: 70 cm,
- Waga: 65kg.



Rys.1 Ławka Retro 02.078.

Materiały:

- Drewno,
- Odlewy żeliwne,
- Farba chlorokauczukowa.

Ilość:

- 12 sztuk.

Kosz na śmieci 03.034

Dbając o czystość i o wygląd miejsca publicznego nie należy zapomnieć o jednym z podstawowych elementów małej architektury, jakim jest kosz na śmieci. Kosz z obciążnikiem lub mocowany na kołki rozporowe z linii stylistycznej retro.

Dane techniczne:

- Wysokość od powierzchni ziemi: 123cm,
- Wysokość z odcinkiem kotwiącym: 183cm,
- Szerokość kosza: 50 cm,
- Pojemność: 30l,
- Waga: 28kg.

Materiały:

- Rury stalowe,
- Profile stalowe,
- Kosz z blachy perforowanej.

Ilość:

- 10 sztuk.



Rys.2 Kosz na śmieci 03.034.

Stojak rowerowy 05.050

Szeregowy stojak rowerowy stworzony z myślą o wygodzie i bezpieczeństwie użytkownika - ograniczając szanse kradzieży roweru.

Dane techniczne:

- Wysokość od powierzchni ziemi: 80cm,
- Wysokość z odcinkiem kotwiącym: 140cm,
- Długość stojaka: 220cm,
- Szerokość stojaka: 30cm,
- Waga: 45kg.



Rys.3 Stojak rowerowy 05.053.

Materiały:

- Odlewy żeliwne,
- Rury stalowe,
- Pręty okrągłe,
- Profile zamknięte.

Ilość:

- 2 sztuka.

3. OŚWIETLENIE.

3.1 TERRA 150W 3m

Na terenie rekreacyjnym przewidziano oświetlenie parkowe w ilości 17 sztuk.

Źródło światła:

- żarówka metalohalogenowa 150W.

Materiały:

- aluminiowa obudowa;
- śruby ze stali nierdzewnej;
- słup o wysokości 3m ze stali ocynkowanej;
- poliwęglanowy klosz.

Klasa szczelności:

- IP65.

Ilość:

- 17 sztuk.

Montaż:

- Według instrukcji producenta.



Rys.4 Latarnia TERRA 150W 3m.

4. KONSTRUKCJE TERENOWE.

4.1 Schody na gruncie z kostki betonowej

Schody na gruncie należy wykonać między ścianami oporowymi z betonu klasy B20 o grubości 25cm. Geometria ścian według części rysunkowej opracowania.

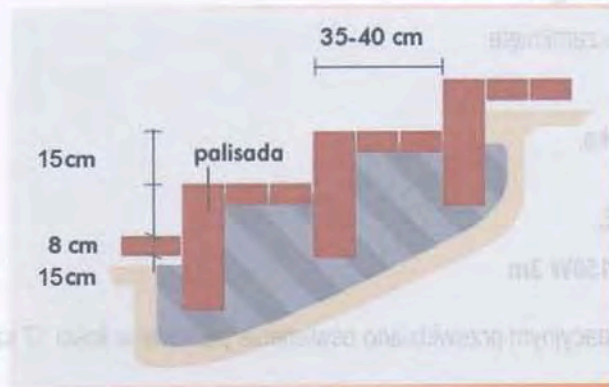
Rozpoczynając układanie schodów w pierwszej kolejności należy:

- dokonać pomiarów w terenie,
- zaplanować właściwą ilość stopni schodowych o wysokości 15 cm,
- zaplanować długość całego biegu schodowego, biorąc pod uwagę zakładki długości min. 2 cm.

Układając schody z kostki betonowej należy stosować zasady określone dla ułożeń kostek i palisad, zgodnie z zamieszczonym poniżej schematem. Wbudowując palisady lub obrzeża należy pamiętać, by osadzać je

w fundamencie z betonu chudego ubijanego – głębokość wbudowania powinna wynosić od 1/4 do 1/3 długości palisady (obrzeża) .

Geometria schodów „na gruncie” według części rysunkowej opracowania.



Rys.5 Schemat układania schodów z kostki betonowej.

Materiały:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana grubości 6cm (np. firmy Nosalit);
- obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 30 x 8cm lub palisada betonowa o wymiarach 40 x 11cm (np. firmy JADAR).

4.2 Żelbetowe konstrukcje terenowe

Konstrukcje terenowe w postaci schodów na gruncie S1 i S3 oraz kładki przez rzekę K1 należy wykonać jako konstrukcje żelbetowe z betonu klasy B20 zbrojonego stalą A0 i AII. Konstrukcja według części rysunkowej opracowania.

Materiały:

- beton klasy B20,
- stal A0,
- stal AII.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.

5.1 Komunikacja kołowa (wewnętrzne drogi dojazdowe i parkingi).

Na powierzchni komunikacji kołowej przewidziano zastosowanie materiału o dość wysokim standardzie w postaci nawierzchni z kostki betonowej, np. firmy JADAR, LIBET lub KAMAL.

Materiały:

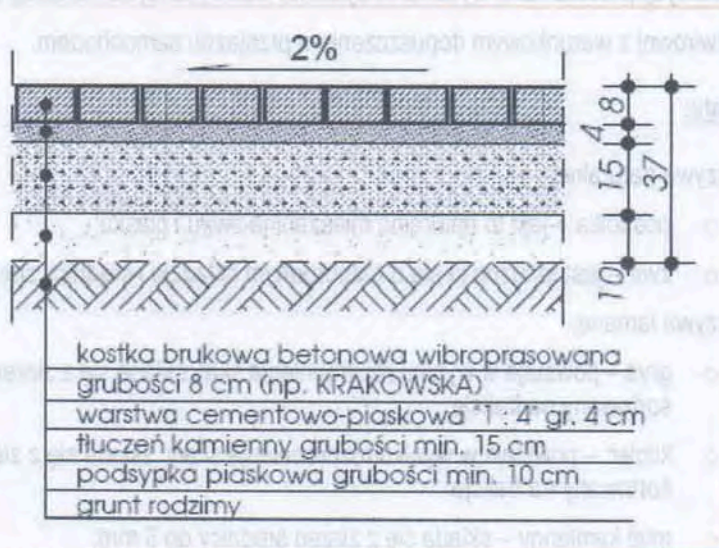
- kostka brukowa betonowa wibroprasowana grubości 8cm (np. firmy JADAR, LIBET lub KAMAL);
- obrzeża ograniczające powierzchnię utwardzeń dla komunikacji kołowej stanowią krawężniki betonowe 15 x 30 x 50/100 (wystające i zatopione), krawężniki trapezowe 21 x 30 x 100 ustawiane na ławie betonowej z oporem z betonu min. B15 i podsypce piaskowej grubości 5-8 cm.



Rys.7 Przykładowe krawężniki betonowe.

Podbudowa:

- podsypka cementowo-piaskowa 1 : 4 grubości 4 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego o uziarnieniu 10-50 mm stabilizowana mechanicznie (alt. tłuczeń kamienny) grubości 15 cm;
- podsypka piaskowa ubita grubości ok. 10 cm;
- grunt rodzimy.



Rys.8 Sposób układania kostki brukowej.

5.2 Komunikacja piesza z kostki betonowej.

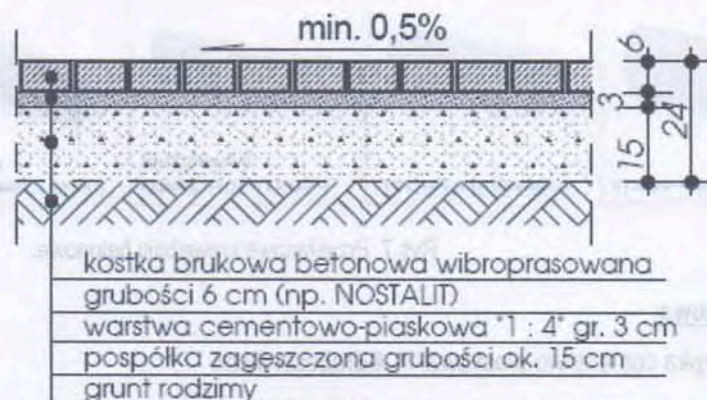
Na powierzchni komunikacji pieszej przewidziano zastosowanie materiału w postaci nawierzchni z kostki betonowej, np. firmy Nosalit.

Materiały:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana grubości 6cm (np. firmy Nosalit);
- obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 30 x 8cm.

Podbudowa:

- podsypka cementowo – piaskowa grubości 3cm;
- pospółka zagęszczona grubości 15cm.



Rys.9 Sposób układania kostki brukowej.

5.3 Wewnętrzna komunikacja piesza – nawierzchnia żwirowa

Na terenie inwestycji przewidziano wykonanie systemu wewnętrznej komunikacji pieszej w postaci ścieżek o nawierzchni żwirowej z warunkowym dopuszczeniem przejazdu samochodem.

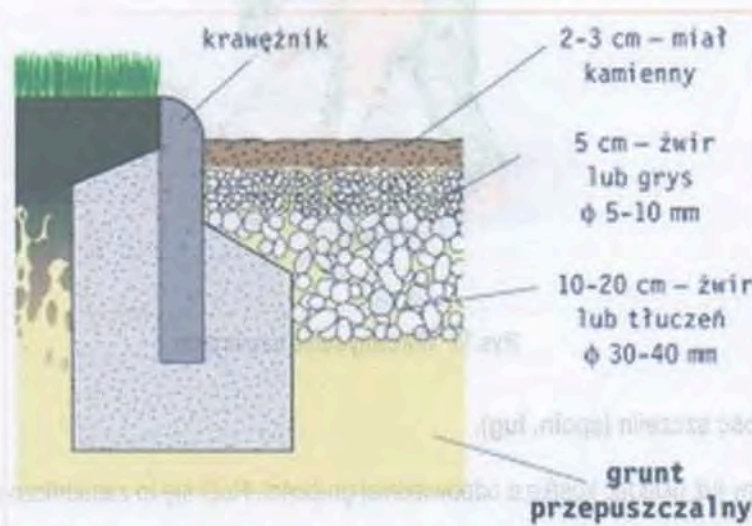
Materiały:

- Kruszywa naturalne:
 - pospółka – jest to naturalna mieszanina żwiru i piasku;
 - żwir – jest to luźna skała o różnorodnym składzie i średnicy ziaren 5-60 mm.
- Kruszywa łamane:
 - grys – powstaje w wyniku rozdrobnienia skał, składa się z ziaren średnicy 5-25 mm. Jest sortowany na frakcje;
 - kliniec – powstaje w wyniku rozdrobnienia skały, składa się z ziaren średnicy 5-25 mm. Nie jest sortowany na frakcje;
 - miał kamienny – składa się z ziaren średnicy do 5 mm;
 - tłuczeń – jest to rozdrobniona skała o średnicy ziaren 25-120 mm.

Podbudowa:

Do budowy nawierzchni żwirowej należy używać kruszyw o ostrych, nieregularnych krawędziach, bo tylko takie będą się dobrze klinowały. Może to być: **grys, kliniec, pospółka, tłuczeń i żwir** – z wyjątkiem rzeczno, którego ziarna mają zaokrąglone powierzchnie, przez co źle się klinują, nawierzchnia jest mało stabilna i trudno się po niej chodzi.

- miał kamienny - 2-3 cm;
- żwir lub grys \varnothing 5-10mm - 5 cm;
- żwir lub tłuczeń \varnothing 30-40mm - 10-20 cm.



Rys.10 Sposób wykonania ścieżki żwirowej.

6. PODSTAWOWE ZASADY UKŁADANIA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ.

6.1 Podłoże

Nawierzchnia z kostki brukowej jest trwała i estetyczna. Alejki, chodniki, podwórka nabierają wyrazu dzięki zastosowaniu tego materiału. Aby uzyskać zamierzony efekt, trzeba wiedzieć o kilku zasadach. Ich przestrzeganie zapewni prawidłowe zachowanie kostki w trakcie użytkowania. Najpierw należy usunąć niezagęszczoną, nienośną warstwę gruntu od 30 do 50 cm oraz dokładnie oczyścić ją z korzeni rosnących tam roślin. Następnie podłoże trzeba ukształtować i zagęścić (ubić) walcem lub płytą wibracyjną, z zachowaniem spadku 3 - 4 % w kierunku poprzecznym oraz 0,5 % w kierunku wzdłużnym.

6.2 Podbudowa.

Następnie wykonujemy właściwy rodzaj podbudowy o grubości odpowiedniej do przewidywanego obciążenia. Spełnia ona funkcję nośną i filtracyjną, a także zabezpiecza przed mrozem. Warstwa ta może być utworzona z tłuczni (najlepsze rozwiązanie), żwiru, gysu bądź żużla wielkopiecowego - o frakcji ziaren do 35 mm. Należy ubić ją do twardości, klinując w przypadku zastosowania tłuczni jej powierzchnię drobniejszym kruszywem.

Jeżeli przewidujemy ruch pojazdów mechanicznych, podbudowa powinna mieć grubość od 25 - 40 cm (zależnie od ciężaru pojazdów). W pozostałych przypadkach wystarczy grubość 15 cm.

6.3 Równość nawierzchni.

Kolejną czynnością jest wykonanie podsypki (warstwy wyrównawczej) z piasku (najlepiej płukanego) lub mieszanki piaskowo - żwirowej o frakcji ziaren do 2 mm. Mieszanka piasku i cementu nie jest godna polecenia. Piasek wyrównujemy łąką tak, aby uzyskać grubość warstwy od 3 do 5 cm. Warstwy tej nie ubijamy. Zagęszczenie nastąpi dopiero po ułożeniu kostki.



Rys.11 Wyrównywanie nawierzchni.

6.4 Wielkość szczelin (spoin, fug).

Teraz możemy już układać kostkę o odpowiedniej grubości. Robi się to zasadniczo od czoła, tzn. znajdując się na nawierzchni już ułożonej tak, że nie niszczy się przygotowanej uprzednio podsypki. Bardzo ważne jest zachowywanie szczelin (spoin, fug) między kostkami o szerokości ok. 3 mm. Ułatwiają to specjalne wypustki dystansowe znajdujące się na bocznych ścianach kostek. Ewentualne docinanie kostek przeprowadzamy na gilotynach lub piłą diamentową.



Rys.12 Układanie kostki brukowej.

6.5 Gładkość powierzchni.

Po ułożeniu kostki, spoiny wypełniamy piaskiem (takim samym, jak do podsypki), np. przy pomocy szczotki. Następnie całą nawierzchnię zagęszczamy (ubijamy) wibratorem płytowym. W razie konieczności uzupełniamy

piasek w szczelinach. Prawidłowo ułożona nawierzchnia powinna stanowić jednolitą płaszczyznę bez wybrzuszeń, występow i szpar większych niż spoiny między kostkami. Idąc po takiej nawierzchni nie powinno się wyczuwać różnic wysokości na łączeniach poszczególnych kostek.



Rys.13 Ubijanie powierzchni.

6.6 Dobór kostek.

Kostkę dobieramy w następujący sposób:

- Grubość 6 cm - jeżeli przewidujemy tylko ruch pieszy i ruch pojazdów nie mechanicznych oraz mało intensywny ruch samochodów do 3,5 tony.
- Grubość 8 cm - jeżeli przewidujemy intensywny ruch samochodów osobowych, ciężarowych i innych ciężkich pojazdów.
- Grubość 10 cm - do największych i najbardziej intensywnych obciążeń np. na placach przemysłowych.

Kostki lubią się klinować:

Kształt poza aspektem estetycznym często decyduje również o trwałości nawierzchni. Bardzo ważne jest tzw. KLINOWANIE SIĘ KOSTEK - czyli stykanie kostek sąsiadujących jak największą ilością ścian bocznych. Im więcej takich ścian stykowych, tym nawierzchnia jest bardziej odporna na działania sił poziomych. Siły takie powstają w wyniku hamowania, ruszania czy zakręcania pojazdów mechanicznych na nawierzchni płaskiej oraz przy każdym większym obciążeniu na nawierzchni pochylej. W takich przypadkach, aby zabezpieczyć się przed rozsuwaniem kostek, należy wybierać tzw. kształty klinujące się.

7. PODSTAWOWE ZASADY WYKONANIA NAWIERZCHNI ŻWIROWEJ.

7.1 Wyznaczenie przebiegu ścieżki

Wyznaczenia przebiegu ścieżki można dokonać np. za pomocą kołków i sznurka.

7.2 Przygotowanie wykopu

Wykop należy zrobić tak, by jego profil poprzeczny był wypukły lub pochyły. Zapewni to odprowadzanie wody deszczowej i zapobiegnie tworzeniu się kolein. Następnie należy starannie ubić dno.

7.3 Umocnienie brzegów

Jeżeli po nawierzchni mają jeździć samochody, jej brzegi należy ograniczyć krawężnikami.

7.4 Rozłożenie kruszywa

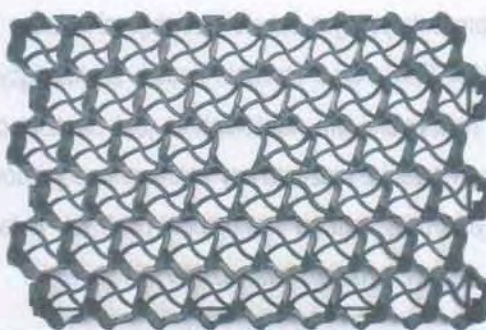
Każdą kolejną warstwę kruszywa należy spryskiwać wodą i bardzo dokładnie ubijać zagęszczarką wibracyjną od krawędzi drogi ku jej osi. Jako ostatnią warstwę warto rozłożyć miał kamienny. Uwaga! Od prawidłowego zagęszczenia wszystkich warstw w nawierzchni żwirowej zależy jej trwałość.

Układając nawierzchnię, na każdej kolejnej warstwie kruszywa można rozłożyć warstwę 2-3 cm cementu z piaskiem w proporcjach 1:12 i poać wodą, aby zamulić przestrzenie między ziarnami. Każda warstwa powinna być zagęszczana tak długo, aż przestanie ustępować pod ciężarem maszyny. Kruszywa z miękkich skał (dolomit, marmur) oraz pokruszone cegły łatwo niszczej, tworząc pyły – nie należy ich wykorzystywać na warstwę wierzchnią.

8. WZMOCNIENIE BRZEGÓW ZBIORNIKA WODNEGO.

Wzmocnienia nabrzeży zbiornika wodnego w ramach niezbędnych prac konserwatorskich można dokonać przy zastosowaniu kratki trawnikowo-parkingowej np. firmy Amargo.

Kratki charakteryzują się wysoką wytrzymałością przy zachowaniu naturalnego charakteru zagospodarowania powierzchni, a ponadto zapewniają niezakłócony obieg wody w glebie. Powierzchnia biologicznie czynna to, aż 96% nawierzchni. Po zastosowaniu naturalnego wypełnienia (np. trawa, grys, żwir, piasek) kratka staje się praktycznie niewidoczna. Nawierzchnia taka wykazuje jednocześnie dużą odporność na uszkodzenia mechaniczne.



Rys.14 Kratka trawnikowo-parkingowa.

Material - PP PE HDPE.

Kolor: czarny, zielony.

Wytrzymałość - powyżej 200 ton/m².

Przepuszczalność - 96% powierzchni biologicznie czynnej.

Rozpuszczalność - produkt jest odporny na działanie kwasów, ługów i alkoholi.

Montaż - samoblokujące zaczepy.

Jakość - produkcja zgodna z normami ISO 9001:2000.

Aprobata techniczna - oznakowanie CE.

9. NAWIERZCHNIE TRAWIASTE.

9.1 Konstrukcja trawników.

Podbudowa:

- grunt rodzimy mineralny oczyszczony z gruzu i innych zanieczyszczeń;
- ziemia żyzna grubości ok. 15-20 cm zaprawiona podłożem do trawników lub torfem.

Nawierzchnie:

- trawa naturalna;
- z trawy wysianej i wyhodowanej oraz odpowiednio pielęgnowanej;
- z trawy wcześniej wyhodowanej rozwijanej z rulonu i odpowiednio wypielęgnowanej.

Uwaga: _____

W obu wariantach nie należy w pierwszym sezonie użytkować tych nawierzchni.

9.2 Materiały

Podstawowymi rodzajami traw w mieszankach na trawniki są: życica, kostrzewa, mietlica i wiechlina. Kilkuletni trawnik założony z wymienionych gatunków traw, przy właściwym użytkowaniu i pielęgnacji wykształca mocną, gęstą i wyrównaną darń, odporna na susze, wahania temperatury, zanieczyszczenie powietrza, częste koszenie oraz udeptywanie.

Dla projektowanego trawnika zalecane jest zastosowanie gotowych mieszanek z następujących traw:

- ŻYCICA TRWAŁA (*Lolium perenne* L.)
- KOSTRZEWA CZERWONA półkępowa (*Festuca rubra trichophylla* Gaud.)
- KOSTRZEWA kępowa (*Festuca rubra commutata* Gaud.)
- MIETLICA POSPOLITA (*Agrostis capillaris* L. syn *A. tenuis* Sibth.)
- WIECHLINA ŁĄKOWA (*Poa pratensis* L.)

9.3 Zakres robót

Zakres robót przy wykonaniu nawierzchni trawiastych obejmować będzie wykonanie:

- przygotowanie podłoża;
- wysianie lub rozłożenie gotowej nawierzchni trawiastej;
- bieżącą konserwację;
- pierwsze koszenie pielęgnacyjne.

9.4 Wykonanie robót

Planowane roboty przy realizacji terenów zielonych można wykonać dwoma metodami:

Metoda siewu bezpośredniego:

- makro – i mikrochemia oraz badanie gleby odchwasczenie murawy selektywne bądź układowe;

- nawożenie korygujące i nawozy wieloskładnikowe, wolnodziałające;
- wertykulacja, aeracja powierzchniowa lub wgłębna terenu;
- siew bezpośredni (2 – 4 warstwy nasion);
- teren nadaje się do użytkowania po 8-10 tygodniach od siewu.

Renowacja gotową darnią rolowaną:

Od kilku lat coraz popularniejszym sposobem zakładania trawnika jest układanie gotowego trawnika darniowego. W krótkim czasie uzyskujemy gotowy i ukształtowany trawnik, który może być użytkowany po 8 - 10 tygodniach. Technologia produkcji trawnika gwarantuje wysoka odporność na deptanie, ścieranie, zerwanie i uszkodzenia mechaniczne.

Przed przystąpieniem do zagospodarowania terenów zielonych od podstaw należy z trawnika wyeliminować wszystkie wąskie pasy, ostre załamania krawędzi oraz miejsca pod niskimi drzewami. Ułatwia to rozwój i pielęgnowanie darni. Przy pniach drzew, wokół krzewów, przy ścianach czy innych elementach małej architektury można zastosować opaskę wolną od trawy.

Wysiane trawy trawnikowe powinny być odporne na susze, wahania temperatury, zanieczyszczenia powietrza, częste koszenie oraz udeptywanie.

Pełne zagospodarowanie od podstaw terenów zielonych polega na wykonaniu:

- spulchnienia powierzchniowego do 5 cm 3 – 4 krotnie;
- odchwaszczanie powierzchni;
- nawożenia przedsiewnego NPK + mikroelementy;
- siewu nasion min. 2 – krotnego;
- wałowania;
- nawożenia NPK + mikroelementami;
- pierwszego koszenia pielęgnacyjnego.

10. UWAGI

10.1 Relacje wymiarowe elementów istniejących i projektowanych należy zweryfikować podczas prac na miejscu inwestycji.

V. SPEŁNIENIE WYMOGÓW UŻYTKOWYCH OBIEKTU

1. Obiekty użyteczności publicznej i mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Po wybudowaniu obiekt stanowiąc będzie własność Urzędu Gminy Stara Biała (realizacja na terenie będącym w zarządzaniu gminy), a tym samym jest obiektem użyteczności publicznej. Jego dostępność określi użytkownik.

2. Rozwiązania budowlano-instalacyjne.

Na terenie lokalizacji brak kolizji pomiędzy istniejącym czynnym i projektowanym uzbrojeniem a planowaną inwestycją. Odprowadzenie wody do najbliższej studzienki deszczowej lub na teren gruntowy niżej położony.

3. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Ze względu na charakterystykę inwestycji występuje zapotrzebowanie na energię w celu zapewnienia oświetlenia terenu rekreacyjno - wypoczynkowego.

Zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną wystąpi również dla zasilenia placu budowy (niezbędna dla maszyn i urządzeń użytych w trakcie robót oraz obiektów zapleczych).

VI. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

1. Zapotrzebowanie i jakość wody.

W trakcie realizacji robót nastąpi nieznaczne zwiększenie zużycia wody niepowodujące konieczności stosowania dodatkowych rozwiązań. Zapotrzebowanie na wodę dla placu budowy zostanie w pełni zabezpieczone ze wskazanych przez użytkownika punktów poboru.

2. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków.

Budowa nie pociąga za sobą wytwarzania ścieków.

3. Emisja zanieczyszczeń.

W trakcie realizacji oraz późniejszej eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania zanieczyszczeń wpływających ujemnie na środowisko.

4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów stałych wymagających odpowiedniego zabezpieczenia. Inne odpady powstałe w trakcie budowy (gruz, resztki materiałów, itp.) gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach i wywiezione na miejskie wysypisko.

5. Emisja hałasu oraz wibracji.

W trakcie realizacji (na placu budowy) może nastąpić nieznaczne podniesienie poziomu hałasu wynikające z pracy maszyn i urządzeń. Natomiast po zakończeniu robót w trakcie użytkowania założenia poziom hałasu wynikający z użytkowania zespołu rekreacyjno – sportowego pozostanie na istniejącym poziomie.

6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana budowa zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego pozostanie bez istotnego wpływu na istniejącą zieleń, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Projekt powstał z poszanowaniem istniejącego krajobrazu

przy jak najmniejszej ingerencji w szatę roślinną. Podczas realizacji zostaną dokonane pewne prace ziemne związane z wyprofilowaniem terenu pod budowę komunikacji pieszej i jezdnej. Adaptowano istniejące tereny zieleni urządzonej oraz zieleni o charakterze naturalnym – łąki. Na pozostałych powierzchniach przewidziano realizację terenów zieleni urządzonej niskiej w postaci trawników, rabat i krzewów oraz zieleni o charakterze naturalnym w postaci traw, wrzosów, krzewinek.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia przeciwpożarowego.

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI INWESTYCJI.

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Proboszczewicach Nowych, gmina Stara Biała, powiat Płock przy ulicy Floriańskiej.

Inwestycję stanowi teren rekreacyjno – wypoczynkowy wraz systemem komunikacji kołowej i pieszej oraz wyposażeniem terenu w elementy małej architektury a także oświetleniem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

Na terenie inwestycji znajdują się budynek Ośrodka Zdrowia i Banku Spółdzielczego oraz budynek Straży pożarnej z dojazdami.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Podczas prowadzenia budowy nie nastąpi zagrożenie ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

W trakcie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia związane z realizacją poszczególnych etapów robót, i tak:

Zagrożenia związane z realizacją wykopów:

- realizacja wykopów i praca sprzętu mechanicznego użytego do ich wykonania dla realizowanej budowy,
- transport materiałów budowlanych (masowych – podsypki i betony);

Zagrożenia związane z realizacją nawierzchni utwardzonych:

- praca sprzętu mechanicznego (maszyny, agregaty, itp.) przy wykonaniu podbudów,
- transport poziomy materiałów budowlanych (masowych i drobnych),
- praca sprzętu mechanicznego (maszyny, agregaty, itp.) przy wykonaniu nawierzchni;

Zagrożenia związane z wykończeniem:

- montaż urządzeń i wyposażenia terenu,
- transport urządzeń i wyposażenia przewidzianego do montażu;

Zagrożenia dla otoczenia budowy trwające przez cały jej okres:

Poza bezpośrednim miejscem wykonywania robót budowlanych występować będzie zagrożenie dla otoczenia:

- wszystkie prace związane z realizacją inwestycji,
- zagrożenie od środków transportowych w okresie ich dostaw na budowę,
- od maszyn, urządzeń użytych do realizacji prac.

Niedopuszczalne jest:

- obsługiwane maszyn roboczych bez urządzeń zabezpieczających lub sygnalizacyjnych wymaganych odrębnymi przepisami,
- dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych,
- wykonywanie napraw i konserwowanie maszyn roboczych będących w ruchu,
- odtłuszczanie i czyszczenie powierzchni maszyn roboczych benzyną etylizowaną lub innymi rozpuszczalnikami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny gazów palnych lub wybuchowych.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszystkie prace budowlano-montażowe winny być prowadzone przez uprawnioną osobę. Pracownicy dopuszczeni bezpośrednio do wykonania robót budowlanych objętych projektem powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnym BHP i Ppoż. oraz dodatkowo na stanowisku pracy w zakresie związanym ze specyfiką i bezpieczeństwem robót na tym obiekcie oraz zadaniami przydzielonymi do bezpośredniej realizacji.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podstawowym zabezpieczeniem budowy przed rozpoczęciem jej realizacji powinno być wyгородzenie terenu budowy w sposób pozwalający na jego izolację od dostępu osób postronnych, z właściwym jego oznakowaniem (tablice informacyjne i ostrzegawcze) oraz zapewnianiem zabezpieczonych odpowiednio dojazdów na jego teren.

Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed wypadkiem lub urazem. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji budowy powinni być zapoznani i zobowiązani do przestrzegania wytycznych i zaleceń ujętych w „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” oraz w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”, a w szczególności:

- znać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu tego zakresu oraz poddawać się wymagającym egzaminom sprawdzającym,
- wykonywać prace w sposób zgodny z przepisami, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej, także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań,
- niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu grożącym wypadkiem lub utratą zdrowia lub życia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, także inne osoby znajdujące się w rejonie potencjalnego bądź rzeczywistego zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować pracowników o zagrożeniach dla zdrowia oraz podjętych działaniach zapobiegawczych zmniejszających ryzyko zawodowe.

W trakcie prowadzenia budowy należy przestrzegać przepisy rozporządzenia ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”.

Uwzględniając powyższą informację (na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) kierownik budowy w oparciu o nią winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Warunki i konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie określa punkt 1a Art. 21a, a szczegółowy zakres robót budowlanych, o którym mowa w art. 21a ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane określa § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003).

7. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ZIEMNYCH.

- Roboty ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem istniejących instalacji podziemnych, a prace w ich obrębie prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i przedstawicieli odpowiednich jednostek organizacyjnych, do której dane urządzenie należy. W odległościach mniejszych niż 0,5m od istniejących instalacji prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego narzędziami na drewnianych trzonkach.
- Teren, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony i zaopatrzony w odpowiednie tablice ostrzegające.
- Wykopy powinny być wygradzone barierkami, w odległości 1m od krawędzi wykopu.
- Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu; należy wyznaczyć w terenie strefę zagrożenia, dostosowaną do użytego sprzętu.
- Koparki powinny zachować odległość co najmniej 0,6m od krawędzi wykopów.
- Samochody dla wywozu urobku powinny być ustawione tak, aby kabina kierowcy była poza zasięgiem koparki.
- Wyladowanie urobku powinno odbywać się nad dnem środka transportowego.
- W przypadku konieczności dokonania prac w pobliżu pracujących maszyn należy je bezwzględnie wyłączyć.
- Wykopy należy zabezpieczać przed zalewaniem przez wody powierzchniowe.
- Deskowania rozбира się warstwami szerokości 40 cm od dołu odpiłowując stojaki w miarę rozbiierania ścian.
- W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne należy roboty przerwać i powiadomić właściwy Urząd Konserwatorski.
- W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, roboty budowlane przerwać, miejsce odpowiednio zabezpieczyć i powiadomić władze samorządowe oraz policję.

8. PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY OBSŁUDZE MASZYNI URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH NA BUDOWIE

- Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia.
- Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nienależących do obsługi.
- Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem.

9. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY

- Do obowiązków Inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności m. in. objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- W obrębie terenu wykonywanych robót miejsca niebezpieczne powinny być odgródzone i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo (z oświetleniem tablic ostrzegawczych w porze nocnej). W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejścia dla ruchu pieszego i bramy dla pojazdów drogowych.
- Drogi dojazdowe powinny mieć utwardzoną nawierzchnię i ew. oznakowanie zgodne z przepisami obowiązującymi na drogach publicznych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed zniszczeniem. Materiały sypkie np. piasek i żwir powinny być przechowywane w przyzmacz z zachowaniem kąta stoku naturalnego właściwego dla tych materiałów, a pobieranie tych materiałów nie może się odbywać przez podkopywanie powodujące nawisy. Materiały prefabrykowane powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta, jednak zwykle zgodnie z położeniem po wbudowaniu prefabrykatu tzn. elementy ścienne w układzie pionowym, a stropowe w poziomym. Przy zaczepianiu lub odczepianiu zawiesi prefabrykatów umieszczonych w górnych warstwach stosu należy stosować drabinki pomocnicze, niedozwolone jest wchodzenie po ułożonych elementach prefabrykowanych.
- Linie elektroenergetyczne powinny być prowadzone w sposób niekolidujący z pracą innych urządzeń na placu budowy. Podłączaniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą zajmować się tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Zapewnić właściwą kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa.
- Zapewnić właściwe zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników.
- Zapewnić na terenie budowy właściwe stanowiska ppoż.
- Zapewnić właściwą odzież ochronną pracowników.

VIII. INNE.

Wszelkie roboty budowlane w ramach budowy zespołu rekreacyjno-sportowego prowadzić przez wyspecjalizowanego wykonawcę z zachowaniem przepisów związanych z prowadzonymi pracami.

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać zgłoszenia ich wykonania do właściwego organu administracji państwowej z godnie z Art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane punkt 1, podpunkt 9.

Architekt

mgr inż. Piotr Brzeski

upr. proj. nr MA/003/03

Tel. +48 600 366 609



STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Płocku 09-400 Płock, ul. Bielska 59.
 W obszarze oznaczonym linią... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu w dniu 26.03.08 2593, 21108 i zrewidencjonowane pod nr...
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Płock, dnia 26.03.08
 Edyta Pińska
 Kłopotnik
 Urząd Powiatowy w Płocku, Geodezja i Kartografia

- LEGENDA:**
- A** granice terenu objętego opracowaniem
 - 7718** granice nieruchomości (numer ew. działki)
 - budynki istniejące
 - wejście
 - wjazdy
 - powierzchnia utwardzona
 - powierzchnia żwirowa
 - powierzchnia zielona
 - istniejące drzewa ozdobne: liściaste i iglaste
 - projektowane nasadzenia drzew ozdobnych

obiekt: Proboszczewice Nowe, Proboszczewice Stare
 pow. Płock
 gm. Stara Biłła

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:1000

Mapa jest pochodną mapy zasadniczej - arkusze: 252.331.013, 252.331.014
 zaktualizowanej w zakresie linii przerywanej pomiarem sytuacyjno - wysokościowym wykonanej w marcu 2008 r. przez:

GEODEZJA Sp.J.
 Płock, ul. Dworcowa 10
 ISO 9001 : 2000
 tel.: +48 24 364 06 61
 tel./faks: +48 24 364 06 70
 e-mail: geoplack@pnet.onet.pl

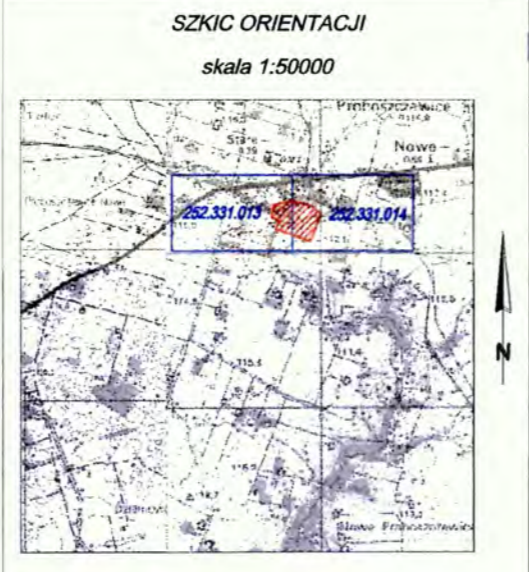
KERG: 2593-25/08
 L.k.s.robót: 35/2008

(treść mapy poza zakresem według stanu archiwalnego)

Uwaga:
 Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą elektroniczną.
 Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

inż. Jan Kucharczak
 upr-geod. nr 5572

Płock, dnia 10.03.2008 r.



WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 w Warszawie
 DELEGATURA W PŁOCKU
 09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
 tel. 262 76 71, fax 262 75 58

ul. M. Reja 23/09-031 Płock tel. +48 600 360000 fax +48 24 362 0570 www.aplus.pl		Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
A PLUS		Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr bud. MA/1003/05	data	III 2010
opracował	mgr inż. arch. Agata Milczarek	data	III 2010
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny lokalizacji		Dziś: architektura	
Skala: 1:1000		01	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

344

1:250

LEGENDA:

77/8 Granice terenu objętego opracowaniem
77/8 Granice nieruchomości (numeracja ew. dz.)

- ### UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
- Istniejąca gminna droga publiczna
 - Istniejący układ komunikacji kolejowej - wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi
 - Projektowany układ komunikacji kolejowej - wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi (nawierzchnia na podbudowie z kostki betonowej) 1200,7
 - Istniejący układ głównych ciągów pieszych - chodnik
 - Projektowany układ głównych ciągów pieszych - nawierzchnia na lekkiej podbudowie z kostki betonowej 639,4
 - Istniejący układ podrzędnych ciągów pieszych i dziedzińców (w granicach posesji) 234,4
 - Projektowany układ podrzędnych ciągów pieszych (nawierzchnia na lekkiej podbudowie z kostki betonowej) 234,4
 - Projektowany układ spacerowych ciągów pieszych - nawierzchnia żwirowa na lekkiej podbudowie 669,2
 - Projektowany krawężnik uliczny zatopiony - 15 x 30 x 50/100 cm

ELEMENTY URZĄDZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Ogrodzenia działek
 - Wjeścia, wjazdy na teren (bramy, furtki)
 - K1 Projektowana kładka piesza nad rzeką (konstrukcja żelbetowa)
 - S1 Projektowane schody terenowe - zejście ze skłapy (konstrukcja żelbetowa)
 - S2 Projektowane schody terenowe (kostka betonowa na gruncie)
 - S3 Projektowane schody terenowe (konstrukcja żelbetowa)
 - KS Miejsce ustawienia przenośnych, zamykanych kontenerów na odpady x1
 - 1 Ławki parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) x12
 - 2 Pojemniki na odpady (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) x10
 - 3 Oświetlenie parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) x19
 - 4 Stojak na rowery (rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) x2
- Zakładana strefa ochrony od brzozy rzeki dla lokalizacji budowli, obiektów i ogrodzeń

UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SZATA ROŚLINNA:

- Skłapy istniejące wg. oznaczeń mapowych - adaptacja
- rz.Wierzbica Istniejący, naturalny zbiornik wodny - staw
- W Czynne koryto rzeki wierzbicy
- Istniejące tereny zieleni niskiej, urządzonej (trawniki) - bielizna pielęgnacyjna
- Istniejące tereny zieleni o charakterze naturalnym - łąki - bielizna konserwacyjna, prace pielęgnacyjne
- Istniejące drzewa ozdobne: liściaste i iglaste - bielizna konserwacyjna, prace pielęgnacyjne
- Projektowana powierzchnia trawista
- Projektowane nasadzenia zieleni niskiej ozdobnej (rabaty)
- Projektowane nasadzenia krzewów ozdobnych
- Projektowane nasadzenia drzew ozdobnych
- Projektowane tereny zieleni o charakterze naturalnym - trawy, wrzośy, krzewinki

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

- w110/w sieci wodociągowe
- kg6.02 sieci kanalizacji sanitarnej
- g6.02 Sieci niskoprężne gazowe
- ee - średniego napięcia Sieci ee - niskiego napięcia
- ee - latarnie słupowe
- Sieci telekomunikacyjne napowietrzne
- 3IA - Sieci telekomunikacyjne kablowe

POWIERZCHNIA TERENU OPACOWANIA
Pbrutto = 24 843,60 m² = 2,48 ha

mgr inż. Katarzyna Matyja
mgr inż. Andrzej Kucharski
mgr inż. Andrzej Kucharski
mgr inż. Andrzej Kucharski
mgr inż. Andrzej Kucharski

Projektowanie i Nadzór
w Branży Elektrycznej
Andrzej Kucharski
mgr inż. Andrzej Kucharski
mgr inż. Andrzej Kucharski
mgr inż. Andrzej Kucharski

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Warszawie
DELEGATURA W PIŁCZKU
03-401 Piłczko, ul. Żużelska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

STAROSTA PIŁCZKI
Dziękuję za przekazanie w posiadanie nieruchomości w ramach projektu zagospodarowania terenu. Proszę o potwierdzenie, że przekazanie nastąpiło zgodnie z warunkami umowy. Wszelkie uwagi proszę zgłaszać do biura Starosty Piłczki, ul. Żużelska 13A, 03-401 Piłczko, tel. 262 76 71.

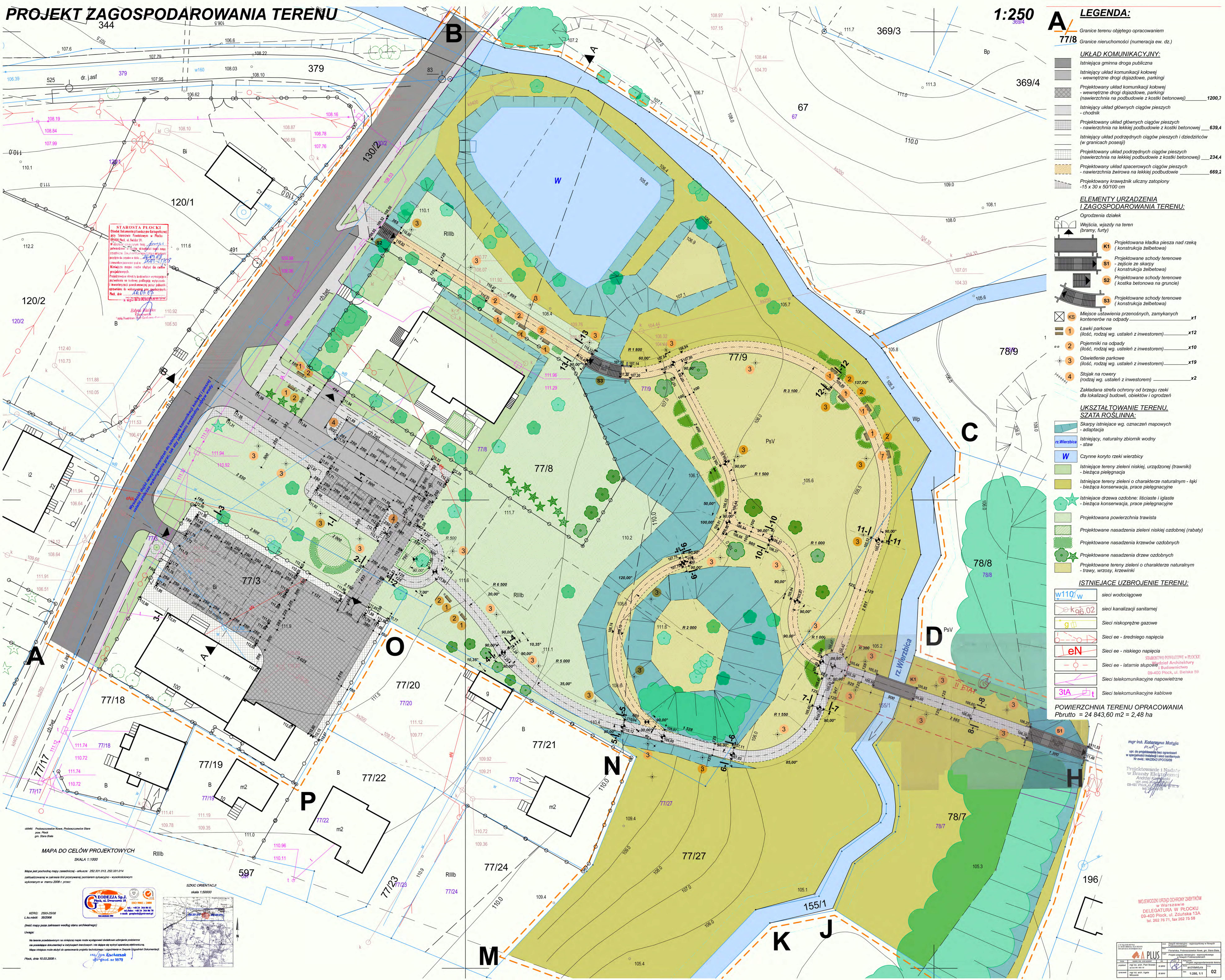
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Mając za przedmiot mapy zasadniczej - arkusze: 252.331.013, 252.331.014
zakładane w zakresie IIII przyzwoływanym pomiarom sytuacyjno - wysokościowym
wykonanym w marcu 2008 r. przez:

GEODEZJA Sp. z o.o.
ul. Żużelska 13A, 03-401 Piłczko
tel. 262 76 71, fax 262 75 58
www.geodezja.pl

SKOZC ORIENTACJI
skala 1:50000

mgr inż. Kucharski
mgr inż. Kucharski
mgr inż. Kucharski



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO UŻGODNIEN ZUD

1:250

LEGENDA:



- Granice terenu objętego opracowaniem**
- 7718 Granice nieruchomości (numeracja ew. dz.)**
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
- Istniejąca gminna droga publiczna
 - Istniejący układ komunikacji kolowej - wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi
 - Projektowany układ komunikacji kolowej - wewnętrzne drogi dojazdowe, parkingi (nawierzchnia na podbudowie z kostki betonowej) **1200,7 m²**
 - Istniejący układ głównych ciągów pieszych - chodnik
 - Projektowany układ głównych ciągów pieszych - nawierzchnia na lekkiej podbudowie z kostki betonowej **639,4 m²**
 - Istniejący układ podrzędnych ciągów pieszych i dziedzińców (w granicach posesji)
 - Projektowany układ podrzędnych ciągów pieszych (nawierzchnia na lekkiej podbudowie z kostki betonowej) **234,4 m²**
 - Projektowany układ spacerowych ciągów pieszych - nawierzchnia żwirowa na lekkiej podbudowie **669,2 m²**
 - Projektowany krawężnik uliczny zatopiony -15 x 30 x 50/100 cm

- ELEMENTY URZĄDZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- Ogrodzenia działek
 - Wejścia, wjazdy na teren (bramy, furty)
 - Projektowana kładka piesza nad rzeką (konstrukcja żelbetowa) **K1**
 - Projektowane schody terenowe - zejście ze skarp (konstrukcja żelbetowa) **S1**
 - Projektowane schody terenowe (kostka betonowa na gruncie) **S2**
 - Projektowane schody terenowe (konstrukcja żelbetowa) **S3**
 - Miejsce ustawienia przenośnych, zamykanych kontenerów na odpady **KS** **x1**
 - Lawki parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x12**
 - Pojemniki na odpady (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x10**
 - Oświetlenie parkowe (ilość, rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x19**
 - Stojak na rowery (rodzaj wg. ustaleń z inwestorem) **x2**
 - Zakładana strefa ochrony od brzegu rzeki dla lokalizacji budowli, obiektów i ogrodzeń

- UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SZATA ROŚLINNA:**
- Skarpy istniejące wg. oznaczeń mapowych - adaptacja
 - Istniejący, naturalny zbiornik wodny - staw
 - Czynne koryto rzeki wierzbiicy
 - Istniejące tereny zieleni niskiej, urządzonej (trawniki) - bieżąca pielęgnacja
 - Istniejące tereny zieleni o charakterze naturalnym - łąki - bieżąca konserwacja, prace pielęgnacyjne
 - Istniejące drzewa ozdobne: liściaste i iglaste - bieżąca konserwacja, prace pielęgnacyjne
 - Projektowana powierzchnia trawnista
 - Projektowane nasadzenia zieleni niskiej ozdobnej (rabaty)
 - Projektowane nasadzenia krzewów ozdobnych
 - Projektowane nasadzenia drzew ozdobnych
 - Projektowane tereny zieleni o charakterze naturalnym - trawy, wrzośy, krzewinki

- ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:**
- w110 w sieć wodociągowa
 - kg6.02 sieć kanalizacji sanitarnej
 - g sieć niskoprężne gazowe
 - ee sieć średniego napięcia
 - eN sieć ee - niskiego napięcia
 - ee sieć ee - latarnie słupowe
 - telekomunikacyjne napowietrzne
 - 3tA sieć telekomunikacyjne kablowe

POWIERZCHNIA TERENU OPRAWOWANIA
Pbrutto = 24 843,60 m² = 2,48 ha

- PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:**
- W3 w Proj. wpust deszczowy
 - S+0 Proj. separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem
 - D1 Proj. kanalizacja deszczowa
 - eN Kabel n.n. ułożony w ziemi
 - Uziemienie ochronne
 - Osłona rurowa na kabel n.n.
 - Ro Projektowana rozdzielnica oświetleniowa
 - 1/4

Uwaga: Kable n.n. należy układać wzdłuż krawężnika chodnika w odległości 1m

mgr inż. Katarzyna Matyja
mgr. do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie inżynierii architektury
ul. Żurawska 13A
09-400 Plock, tel. 252 79 71, fax 252 79 58

Projektowanie i Nadzór w Branży Elektrycznej
ANALIZY KRAJOWE
ul. Żurawska 13A
09-400 Plock, tel. 252 79 71, fax 252 79 58

A PLUS
ul. Żurawska 13A
09-400 Plock, tel. 252 79 71, fax 252 79 58

STAROSTA PŁOCKI
Dziękuję za wyrażenie zgody na wydanie pozwolenia na budowę.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

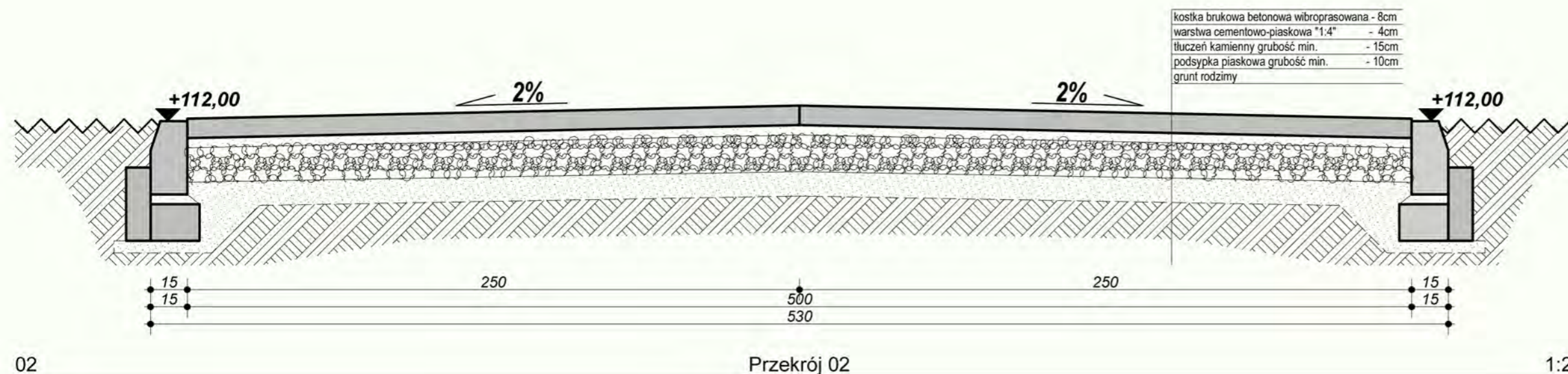
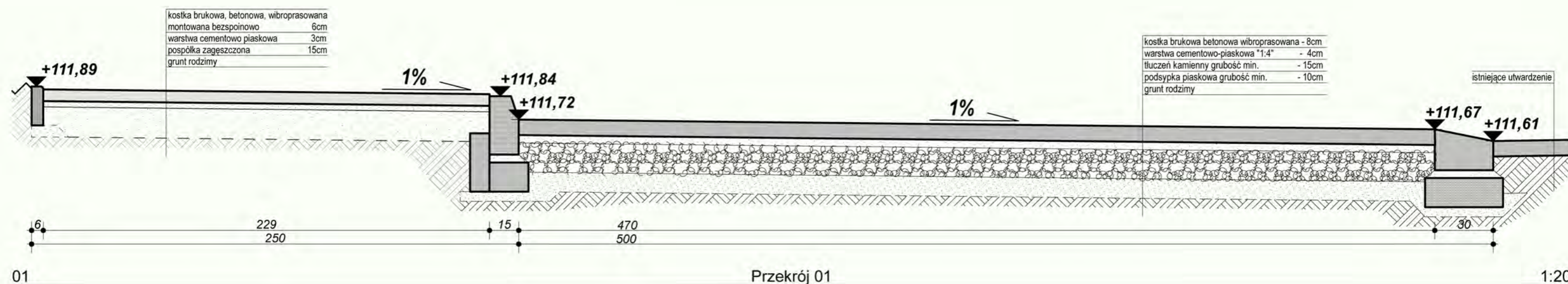
GEODEZIA Sp. z o.o.
ul. Żurawska 13A
09-400 Plock, tel. 252 79 71, fax 252 79 58

SZCZEGÓLNYCH
skala 1:50000

mgr inż. Kaczmarski
ul. Żurawska 13A
09-400 Plock, tel. 252 79 71, fax 252 79 58

Plock, dnia 10.03.2009 r.

PRZEKROJE NORMALNE (ZAKRES 01-02)



WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEK
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 1
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

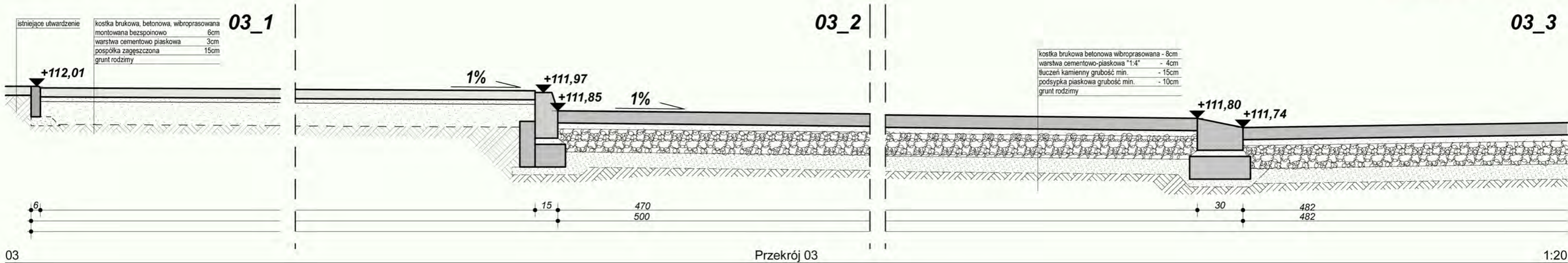
UWAGA:

Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszce sprowadzają się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

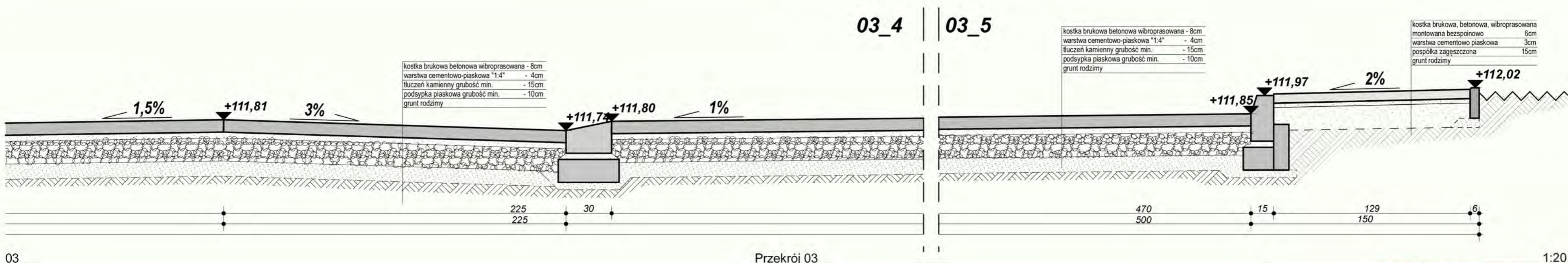
ul. M. Reja 23/09-400 Płock tel. +48 602 309029 fax +48 24 382 6576 www.apka-pb.pl, sbrzeski@apka-pb.pl		Nazwa obiektu: Zespół rekreacyjny - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
Logo: A PLUS		Nazwa rysunku: Przekroje normalne (zakres 01-02)	
Stan: projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr.bud. MA / 003 / 03	data: III 2010	skala: architektura
Stan: opracował	mgr inż. arch. Agata Milczarek	data: III 2010	skala: 1:20
			nr rys: 04

PRZEKROJE NORMALNE (03)

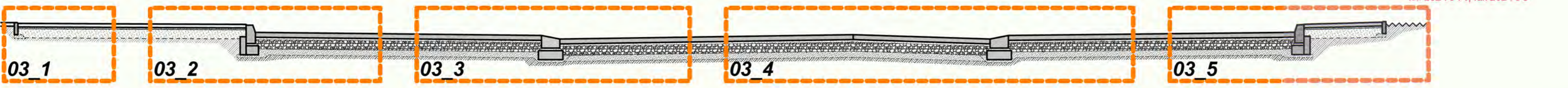
STACJA W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59
1:20



03 1:20



03 1:20



WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZAB
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska
tel. 262 76 71, fax 262 75 51

ul. M. Rejs 23/08-400 Płock tel. +48 60 389838, fax +48 24 302 0576 www.aplus.pl, plock@aplus.pl		Nazwa: Zespół rekreacyjny - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biata		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
Logo: A PLUS		Nazwa rysunku: Przekroje normalne (03)	
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 003 / 03	data	III 2010
opracował	mgr inż. arch. Agata Milczarek	data	III 2010
branża: architektura		skala: 1:20, 1:50	
			nr rys.: 05

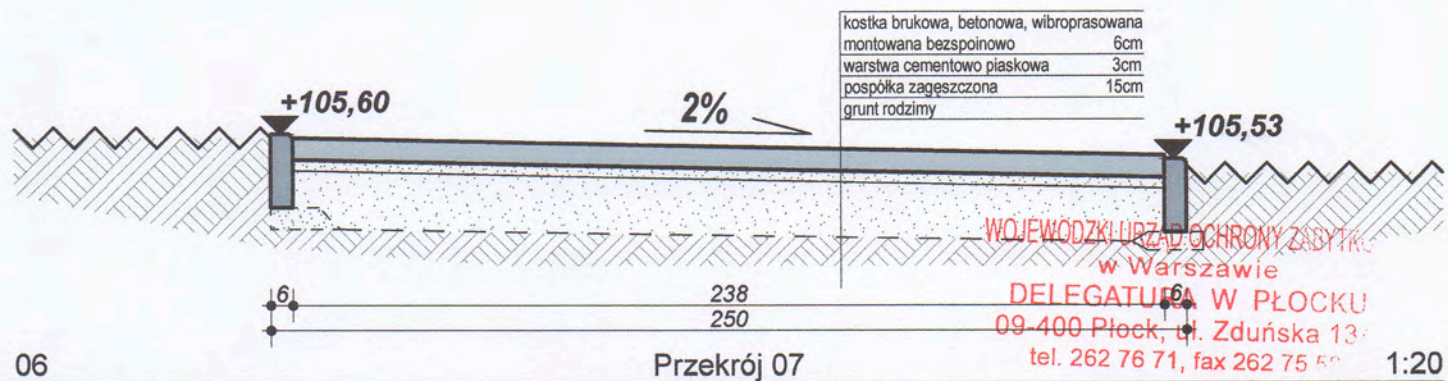
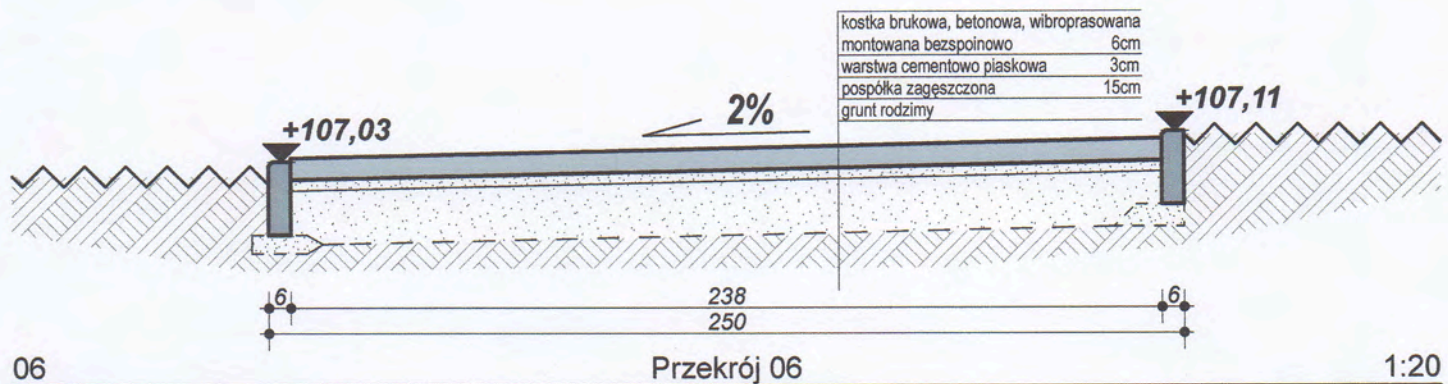
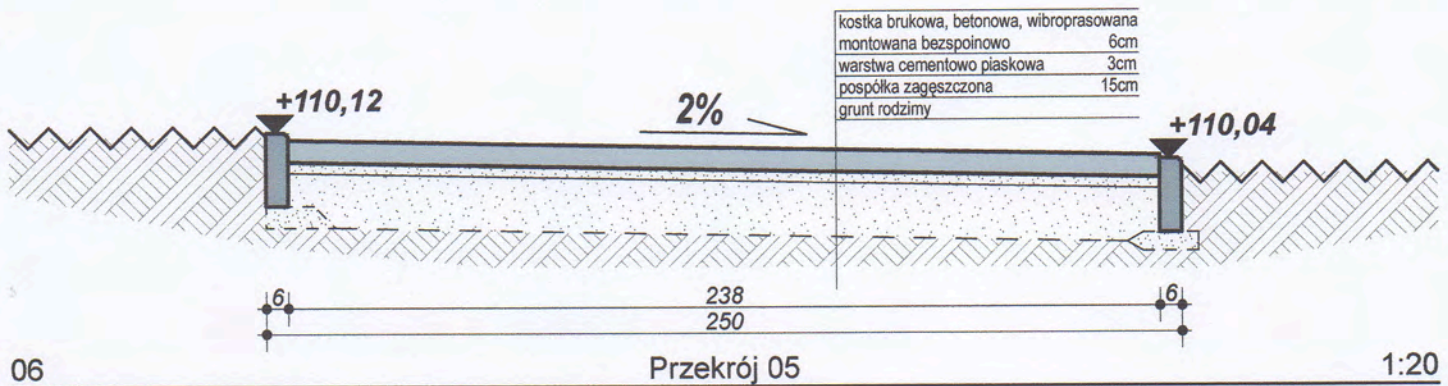
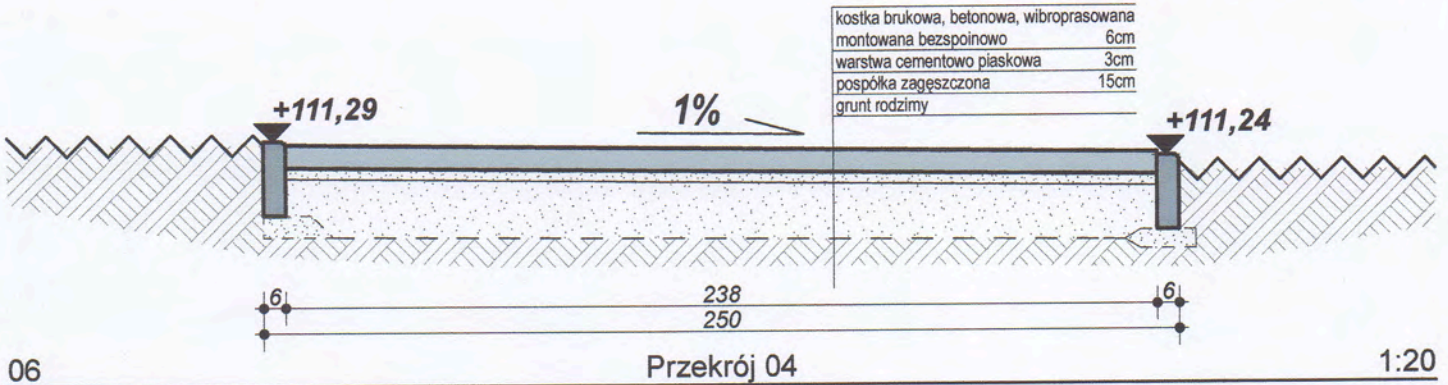
PRZEKROJE NORMALNE (ZAKRES 04-07)

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU

Wydział Architektury
i Budownictwa

1:20

09-400 Plock, ul. Bielska 59



WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZASIĘK
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Plock, ul. Zduńska 13
tel. 262 76 71, fax 262 75 50

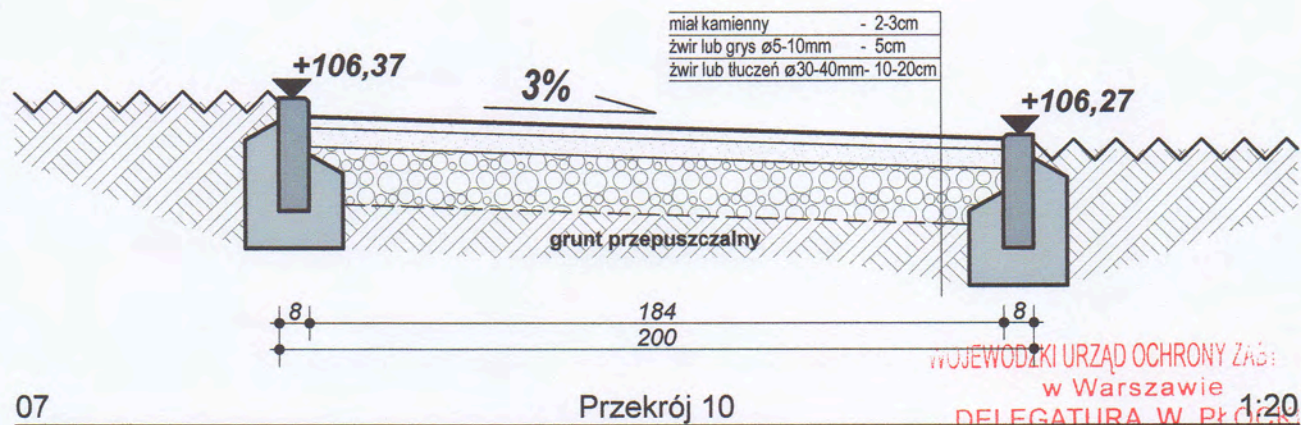
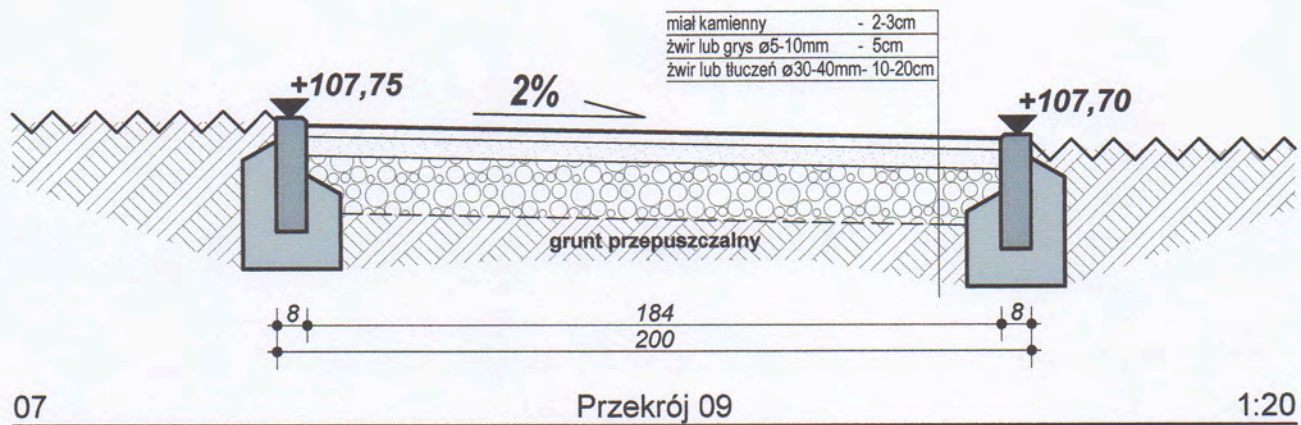
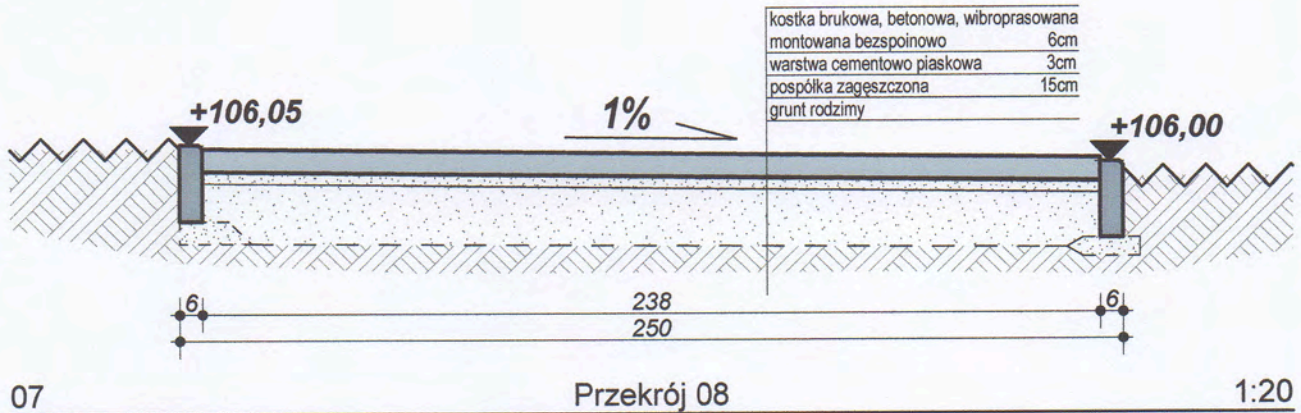
UWAGA:

Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszce sprowadzają się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

ul. M. Reja 23, 09-400 Plock tel: +48 600 366000; fax: +48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl; pbrzeski@aplus-pb.pl		Oświadczenie: Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 003 / 03		Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biała	
mgr inż. arch. Agata Milczarek		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
Sanitacja	niezakończony / imię - numer uprawnień	data	podpis
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 003 / 03	III 2010	
opracował	mgr inż. arch. Agata Milczarek	III 2010	Nazwa rysunku: Przekroje normalne (zakres 04-07)
			branża: architektura
			skala: 1:20
			nr rys: 06

PRZEKROJE NORMALNE (ZAKRES 08-10)

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU 1:20
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 09-400 Płock, ul. Bielska 59



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZASAD
 w Warszawie
 DELEGATURA W PŁOCKU
 09-400 Płock, ul. Zduńska 13.
 tel. 262 76 71, fax 262 75 59

UWAGA:

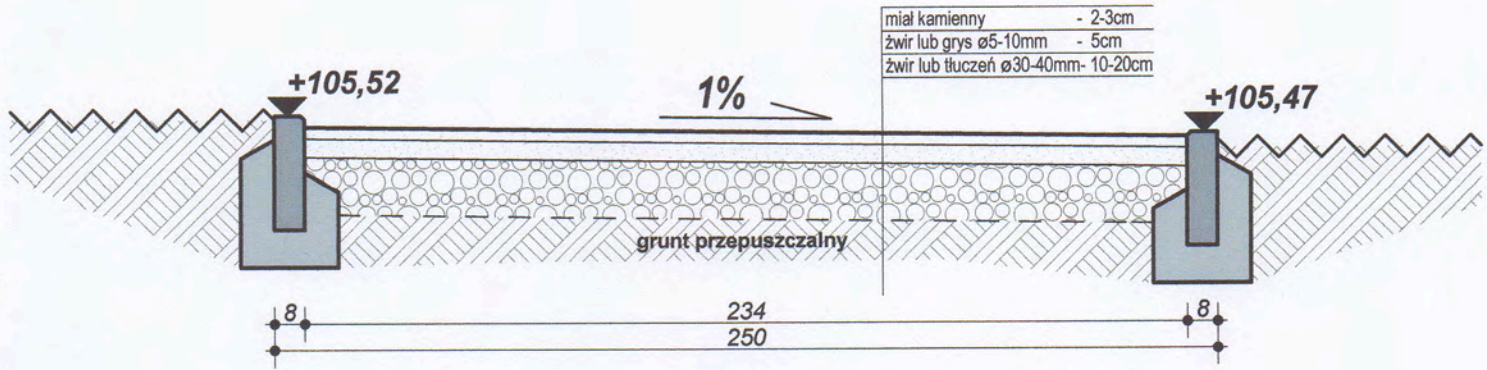
Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszne sprowadzają się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

ul. M. Reja 23, 09-400 Płock tel: +48 600 366609/fac: +48 24 382 6578 www.oplus-pb.pl; pbczestki@oplus-pb.pl		Cielik: Zespół rekreacyjno-wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biąka		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
funkcja	nazwisko i imię - numer uprawnień	data	podpis
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr.bud. MA / 003 / 03	III 2010	
opracował	mgr inż. arch. Agata Milczarek	III 2010	
Nazwa rysunku: Przekroje normalne (zakres 08-10)		Nr rys. 07	
Branża: architektura		Skala: 1:20	

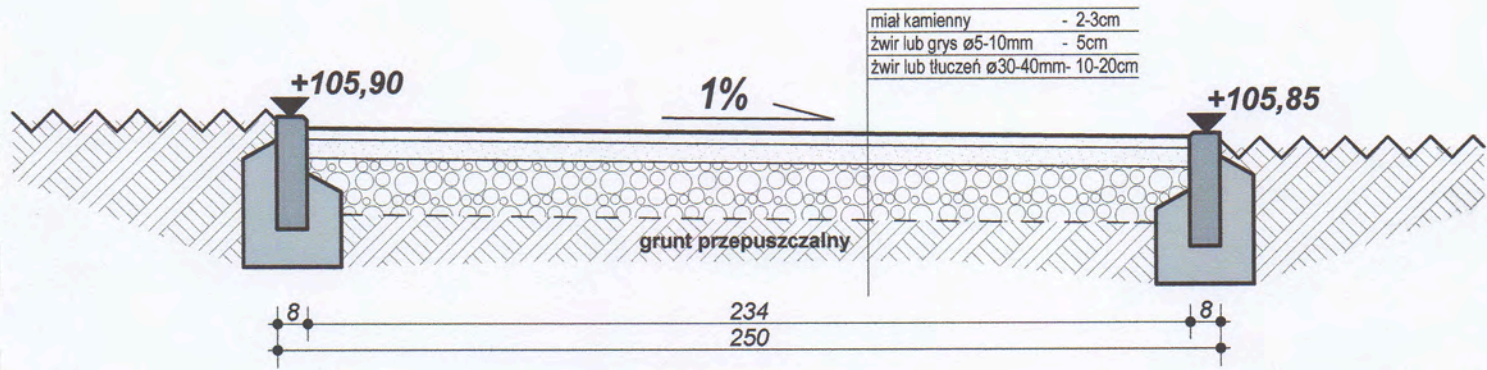
PRZEKROJE NORMALNE (ZAKRES 11-13)

BIURO PROJEKTOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury
i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

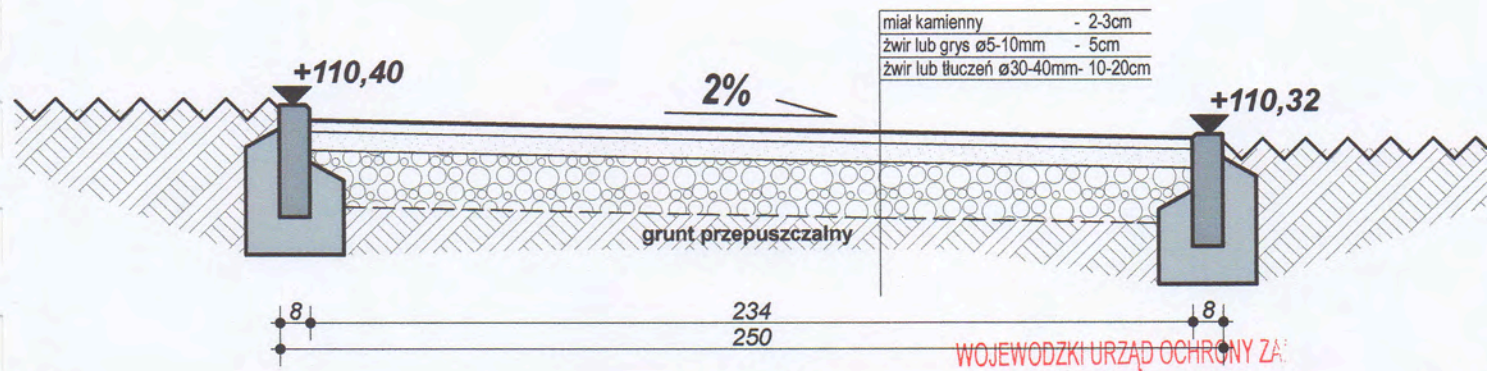
1:20



08 Przekrój 11 1:20



08 Przekrój 12 1:20



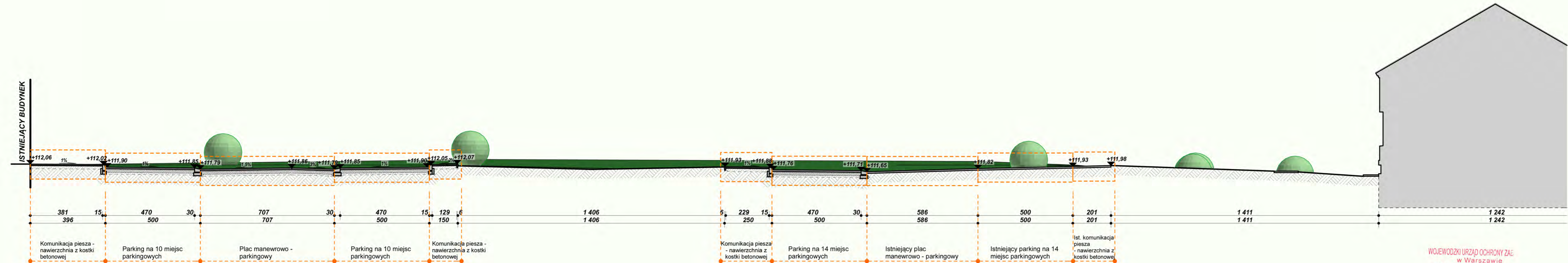
08 Przekrój 13 1:20

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZIA
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska
tel. 262 76 71, fax 262 75

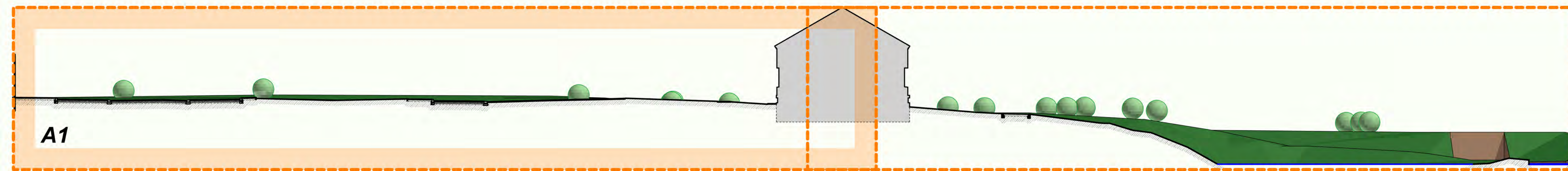
UWAGA:

Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszne sprowadzają się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

ul. M. Reja 23/09-400 Płock tel. +48 600 366600 fax. +48 24 362 6578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplus-pb.pl		Opis: Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
		Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biąka	
		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
funkcja	nazwisko i imię - numer uprawnień	data	podpis
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski	III 2010	
opracował	mgr inż. arch. Agata Milczarek	III 2010	
Nazwa rysunku: Przekroje normalne (zakres 11-13)			Nr rys.
Branża: architektura			08
Skala: 1:20			

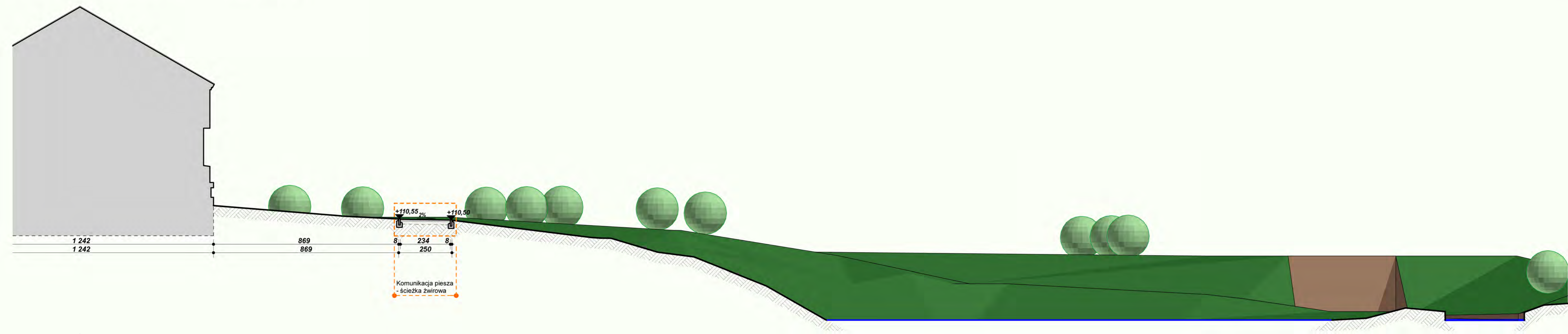


WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZAPŁAC
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 1
tel. 262 76 71, fax 262 75 51

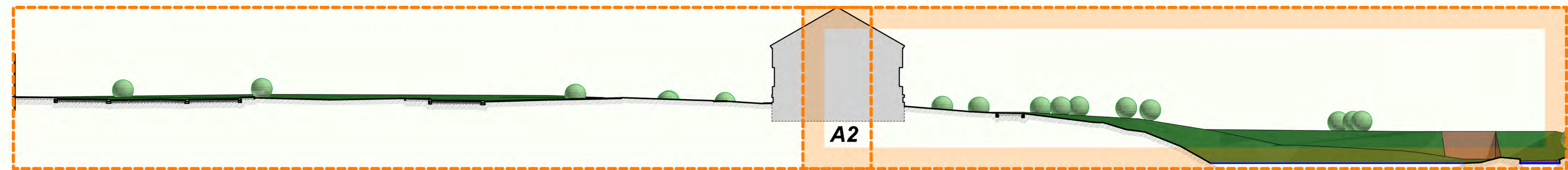


UWAGA:
Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszce sprowadzą się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

ul. M. Reja 23/01-400 Płock tel. +48 60 366030 fax +48 24 362 8078 www.aplus.pl, p.pronal@aplustp.pl		Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Probuszczewicach	
mgr inż. arch. Piotr Brzeski mgr inż. arch. Agata Milczarek		Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Probuszczewicach	
mgr inż. arch. Agata Milczarek		Przekrój terenu A-A - część A1	
III 2010		architektura	
III 2010		1:100, 1:200	
		09	

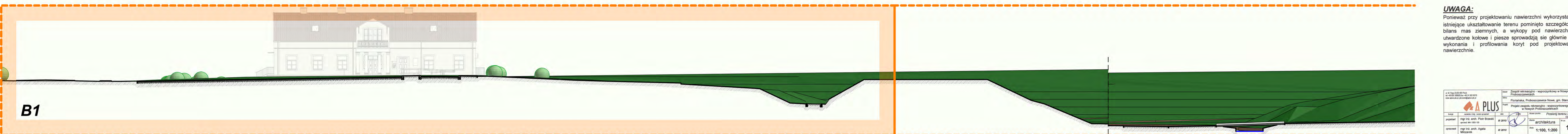


WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZAB.
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska
tel. 262 76 71, fax 262 76 75



UWAGA:
Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszce sprowadzą się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

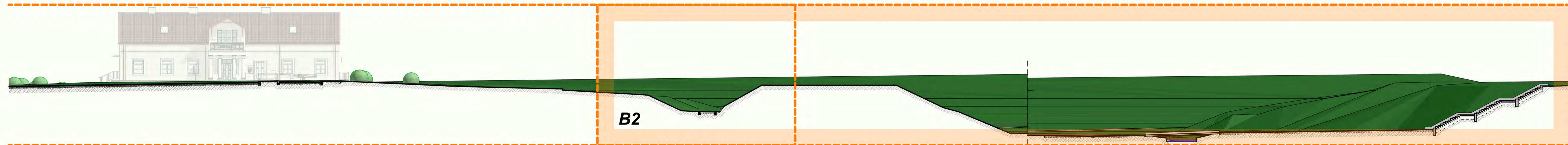
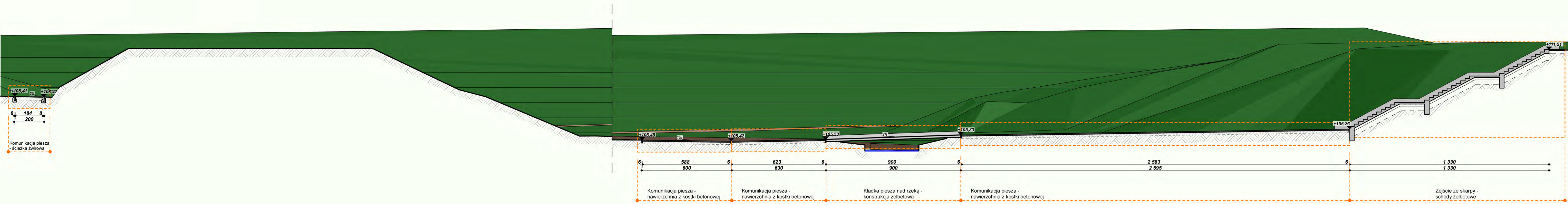
ul. M. Reja 25/33 400 Płock tel. +48 80 369030 fax. +48 24 362 8078 www.aplus.pl.pl, p.pionier@aplustp.pl		Nazwa: Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biała		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
A PLUS		Nazwa rysunku: Przekrój terenu A-A - część A2	
projektant: mgr inż. arch. Piotr Brzeski		branża: architektura	
opracował: mgr inż. arch. Agata Milczarek		skala: 1:200, 1:100	
data: III 2010		nr rys.: 10	



WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

UWAGA:
Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i pieszne sprowadzają się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

ul. M. Reja 20/02-002 Płock tel. +48 602 309033 fax. +48 24 302 8074 www.aplus.pl.pl.pl@aplusteam.pl.pl		Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Probuszczewicach	
A PLUS		Floriańska, Probuszczewice Nowe, gm. Stara Dąbka	
Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Probuszczewicach		Przekrój terenu B-B - część B1	
autor	mgr inż. arch. Piotr Brzecki	data	III 2010
projektant	mgr inż. arch. Agata Młczarek	data	III 2010
opracował	mgr inż. arch. Agata Młczarek	data	III 2010
skala		1:100, 1:200	11

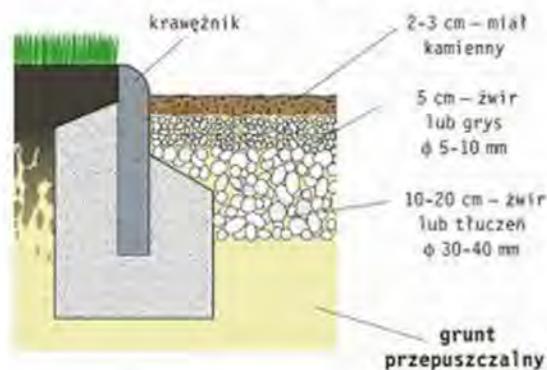


UWAGA:
Ponieważ przy projektowaniu nawierzchni wykorzystano istniejące ukształtowanie terenu pominięto szczegółowy bilans mas ziemnych, a wykopy pod nawierzchnie utwardzone kołowe i piasezki sprowadzają się głównie do wykonania i profilowania koryt pod projektowane nawierzchnie.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZAPŁAC
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Plock, ul. Zduńska 1A
tel. 262 76 71, fax 262 75 12

ul. Bielska 59, 09-400 Plock tel. +48 60 398500, fax +48 24 342 8078 www.aplus.pl, plock@aplustwo.pl		Nazwa: Zespół rekreacyjno-wypoczynkowy w Nowych Probuszczewicach Adres: Floriańska, Probuszczewice Nowe, gm. Stara Biała Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego w Nowych Probuszczewicach	
Autor: architekt, inż. Piotr Brzeski Projektant: mgr inż. arch. Piotr Brzeski Opracował: mgr inż. arch. Agata Mikszarek	Data: 2010 Skala: 1:200, 1:100	Nazwa projektu: Przekrój terenu B-B - część B2 Zawód: architektura	Strona: 12

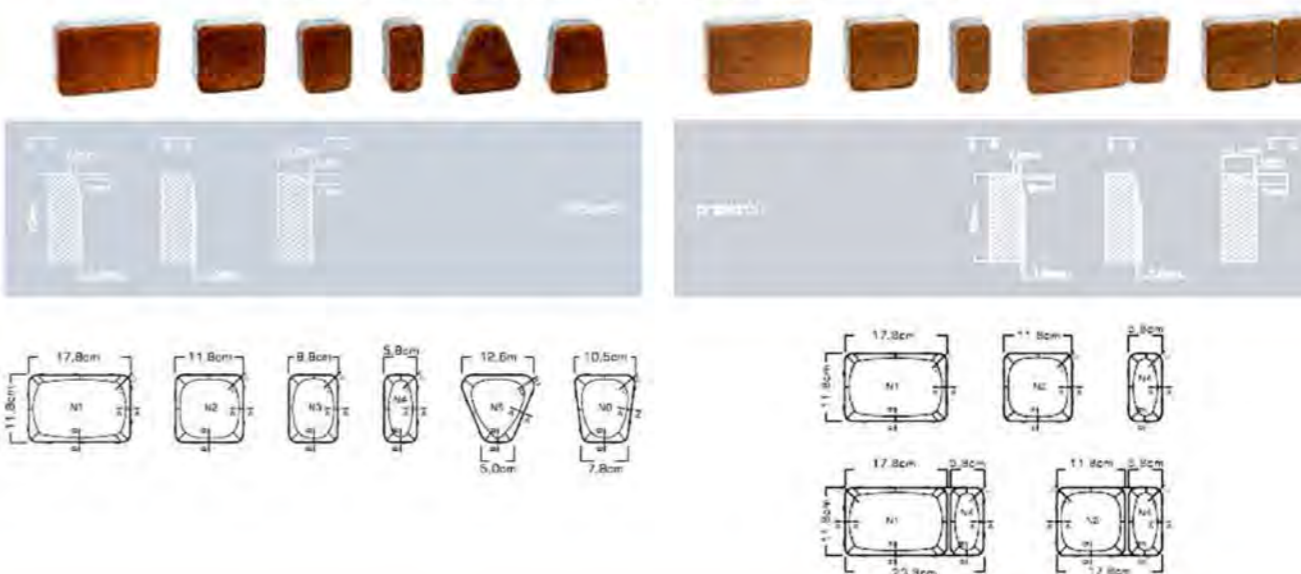
CIĄGI PIESZE (ŚCIEŻKI ŻWIROWE)



DROGI KOŁOWE (ULICE)



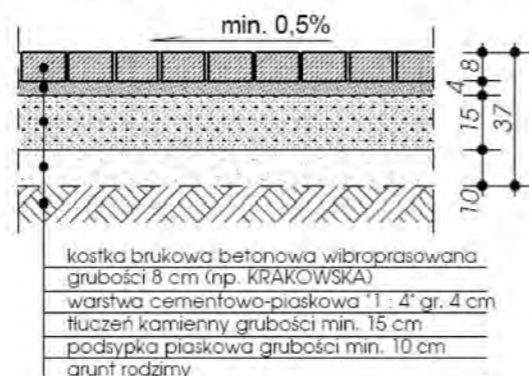
PRZYKŁADOWE MATERIAŁY POWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH kostka chodnikowa gr 6 cm (NOSTALIT)



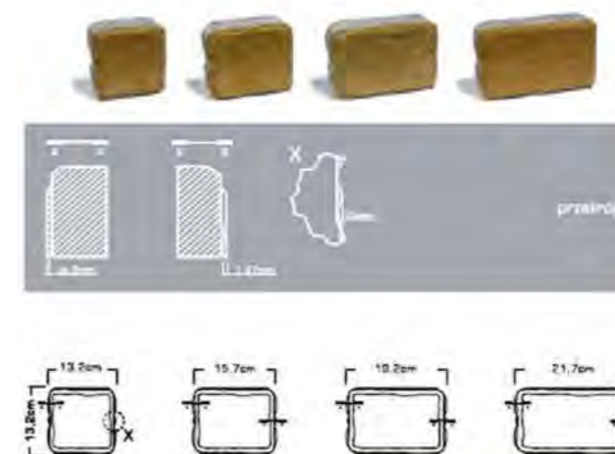
CIĄGI PIESZE (PLACE)



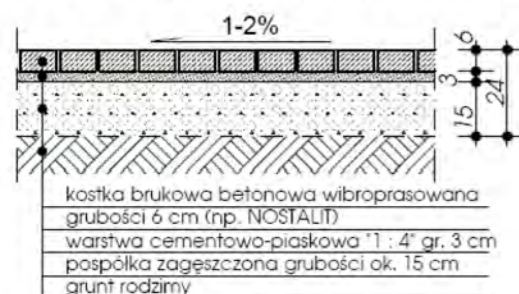
DROGI KOŁOWE (PLACE, PARKINGI)



PRZYKŁADOWE MATERIAŁY DRÓG KOŁOWYCH kostka uliczno-chodnikowa gr 6-8 cm (LIBET-KRAKOWSKA)



CIĄGI PIESZE (CHODNIKI)



zetawienie elementów utwardzeń kołowych i pieszych

Zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach

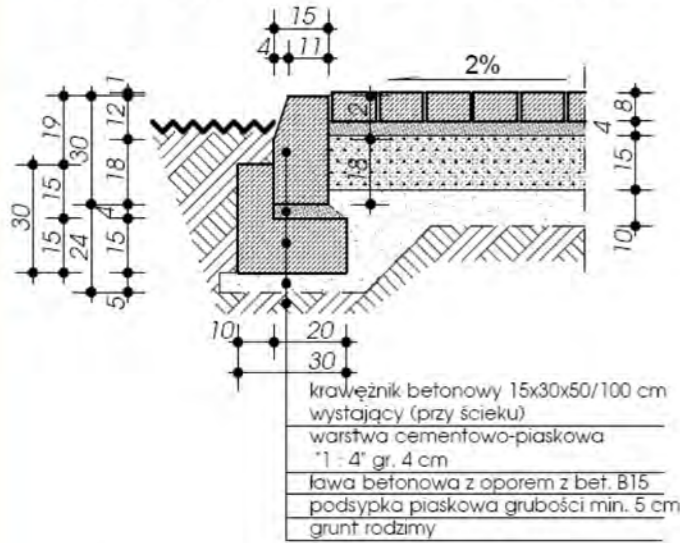
- | | | |
|---|---|-----------------------|
| 1. nawierzchnie komunikacji pieszej - ścieżki żwirowe | = | 702,7 m ² |
| 2. nawierzchnie komunikacji pieszej - powierzchnie z kostki betonowej | = | 917,6 m ² |
| 3. nawierzchnie komunikacji kołowej (drogi dojazdowe, parkingi) | = | 1260,7 m ² |

Wielkości powierzchni podano z 5% zapasem.

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

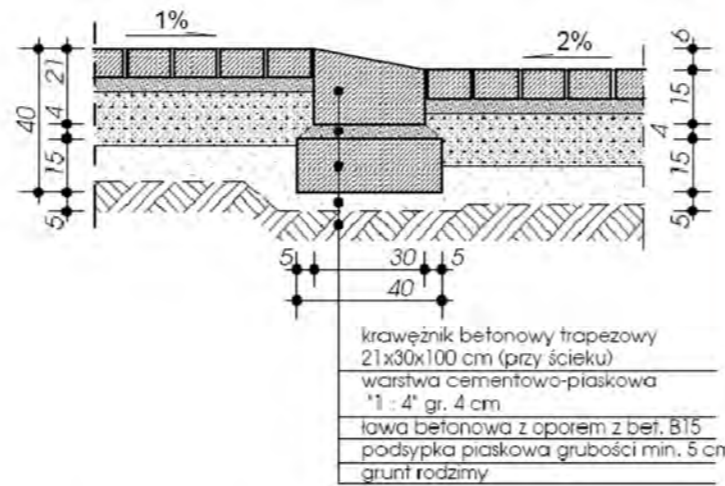
ul. M. Reja 23.05-400 Płock tel. +48 600 369900 fax. +48 24 362 6576 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplus-pb.pl		Oprac. Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
Adres Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biela		Projekt Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
funkcja		Przekroje konstrukcyjne - ciągi	
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski sędz. bud. MA / 0021 / 03	data	III 2010
opracował	mgr inż. arch. Agata Milczarek	data	III 2010
branża architektura		Nr rys. 13	

KRAWĘŻNIK PRZY GRUNCIE

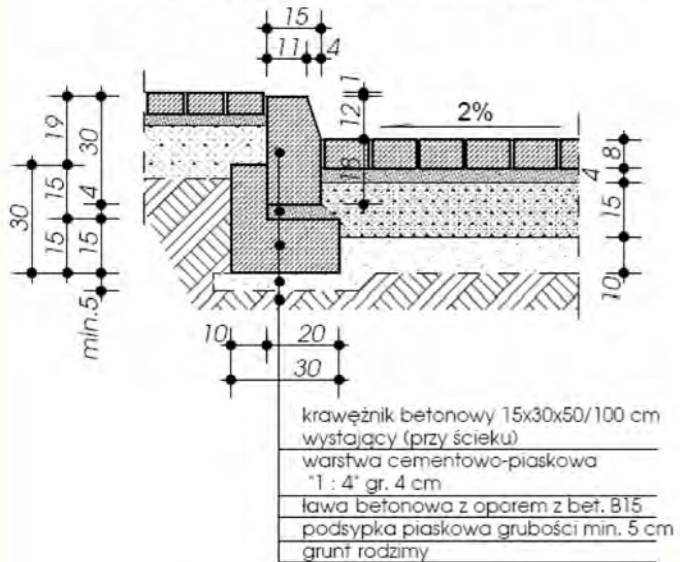


KRAWĘŻNIK TRAPEZOWY

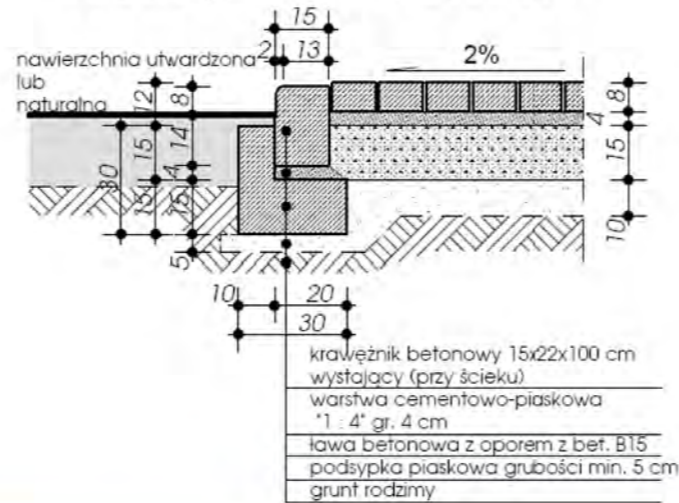
połączenie ulicy z parkingiem



KRAWĘŻNIK PRZY ŚCIEKU

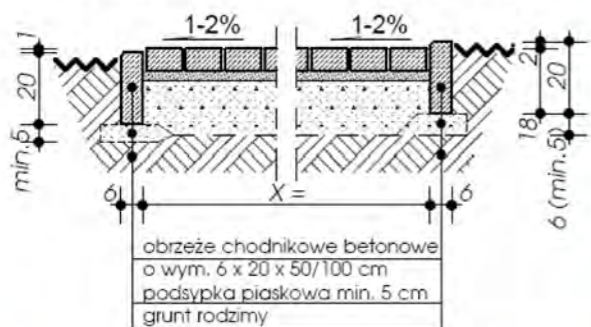


KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY



OBRZEŻA CHODNIKOWE

zatopione wystające



Zetawienie elementów obrzeży dla utwardzeń kołowych i pieszych

Zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach

OBRZEŻA KOMUNIKACJI PIESZEJ:

- obrzeża chodnikowe 6 x 20 x 50/100 cm = 572 mb
- obrzeża chodnikowe 8 x 25/30 x 50/100 cm = 611 mb

OBRZEŻA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ:

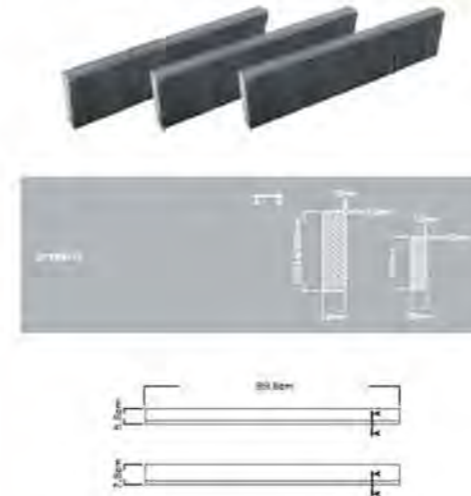
- krawężniki uliczne lekkie wystające i zatopione (w tym łuki i skosne wg potrzeb) 15x30x50/100 cm = 254mb
- krawężniki uliczne trapezowe 15/21x30x100 cm = 74 mb

Wielkości podano z 5% zapasem.

PRZYKŁADOWE MATERIAŁY OBRZEŻY (JADAR, LIBET)

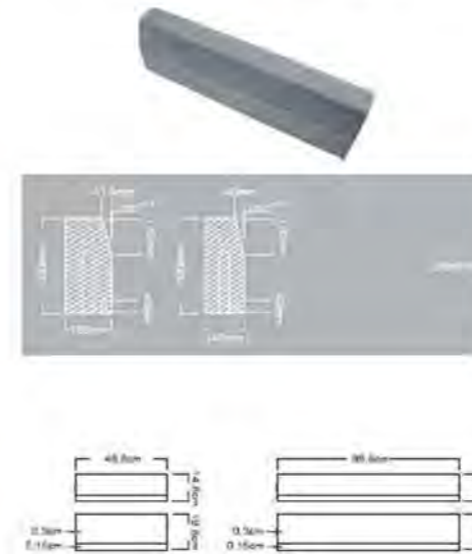
OBRZEŻA CHODNIKOWE

małe 20x6x100 cm
duże 25/30x8x100 cm



KRAWĘŻNIK PROSTY

lekki 15x30x50/100 cm
ciężki 20x30x50/100 cm



KRAWĘŻNIK TRAPEZOWY




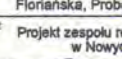
KRAWĘŻNIK SKOŚNY



KRAWĘŻNIK ŁUKOWY



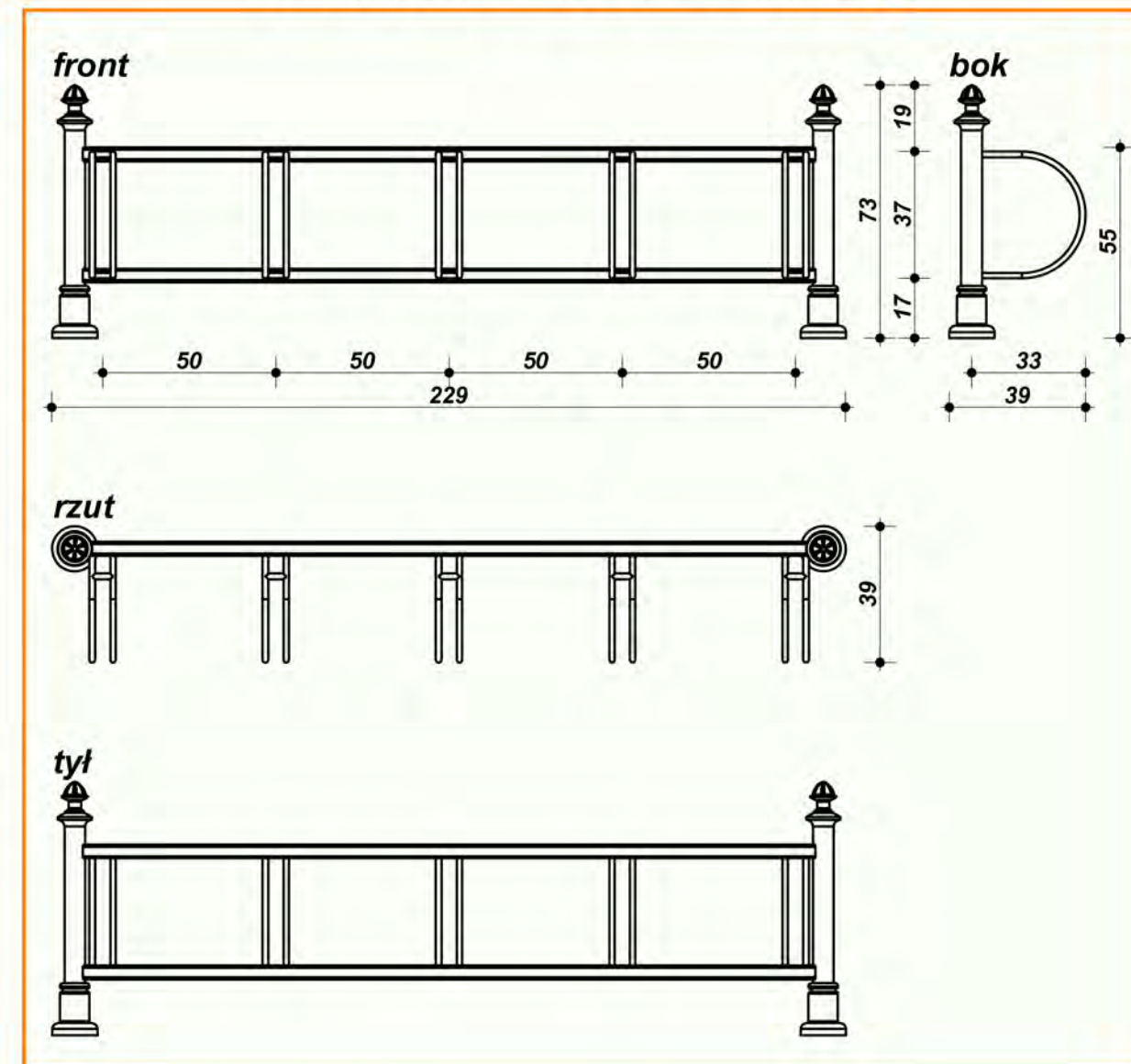
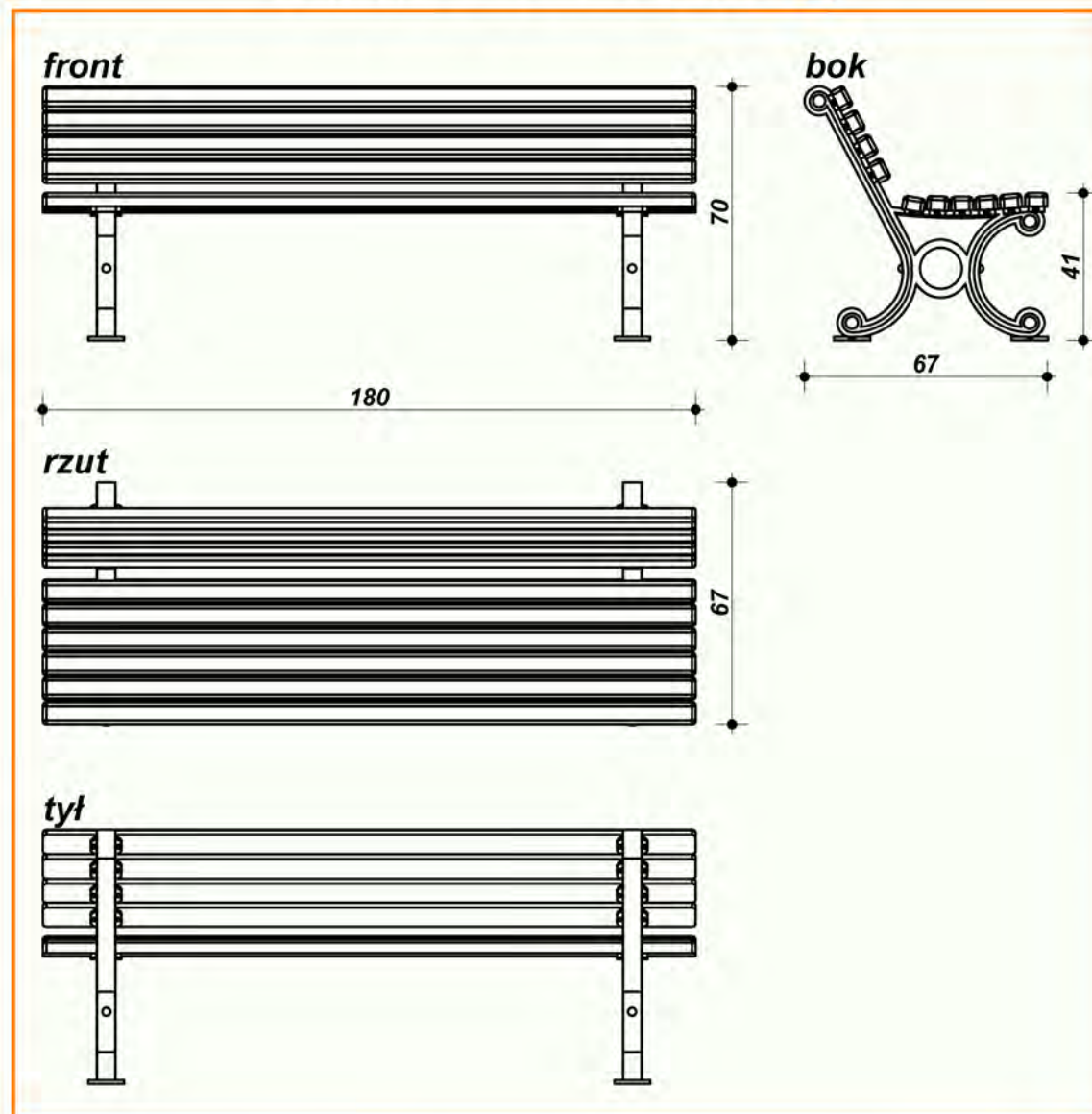
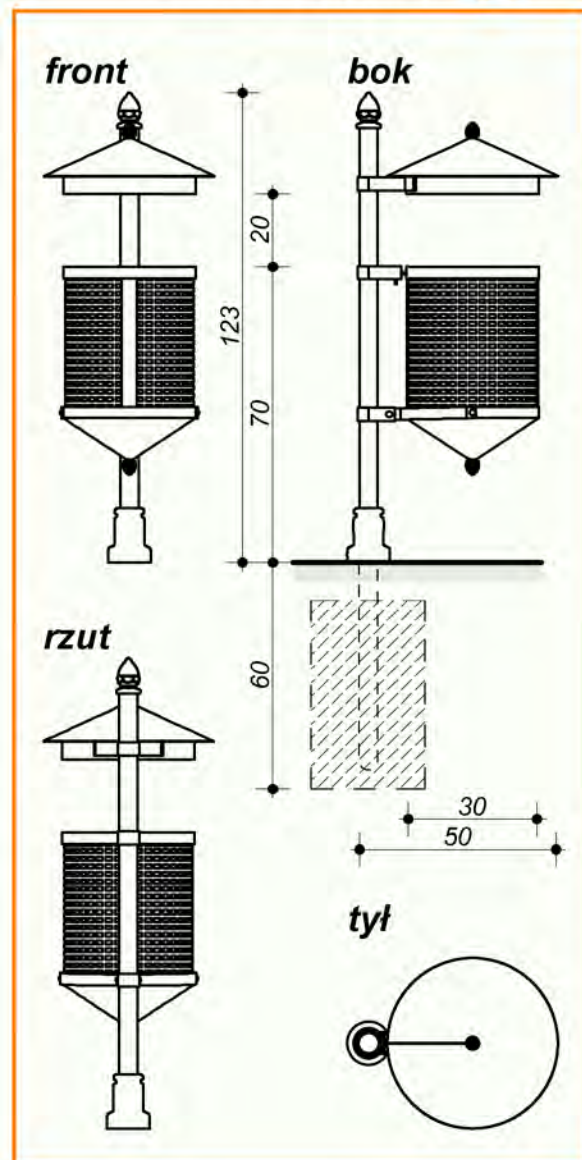
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

ul. M. Reja 23, 09-400 Płock tel. +48 600 399939 fax. +48 24 382 6578 www.apka-pb.pl; pbrzeski@apka-pb.pl		Czas: Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biata		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
			
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski opr. bud. MA / 009 / 03	III 2010	Przekroje konstrukcyjne - obrzeża
opracował	mgr inż. arch. Agata Milczarek	III 2010	Skala: architektura
			14

KOSZ 03.034 2

ŁAWKA RETRO 02.078 1

STOJAK ROWEROWY 05.050 4



WYMIARY - wys. od powierzchni ziemi 123cm
- wys. z odcinkiem kotwiącym 183cm
- szerokość 50cm

POJEMNOŚĆ - 30l

WAGA - 28kg

MATERIAŁ - rury stalowe
- profile stalowe
- kosz z blachy perforowanej

KOLORYSTYKA - czarny mat RAL 9021

ILOŚĆ - 10 sztuk

WYMIARY - długość 180cm
- wysokość 70cm
- szerokość 67cm

WAGA - 65kg

MATERIAŁ - odlewy żeliwne
- farba chlorokalczukowa
- drewno

KOLORYSTYKA - czarny mat RAL 9021

ILOŚĆ - 12 sztuk



WYMIARY - wysokość od powierzchni ziemi 80cm
- wysokość z odcinkiem kotwiącym 140cm
- długość 220cm
- szerokość 30cm

WAGA - 45kg

MATERIAŁ - odlewy żeliwne
- rury stalowe
- profile zamknięte
- pręty okrągłe

KOLORYSTYKA - czarny mat, ciemny grafit

ILOŚĆ - 2 sztuki



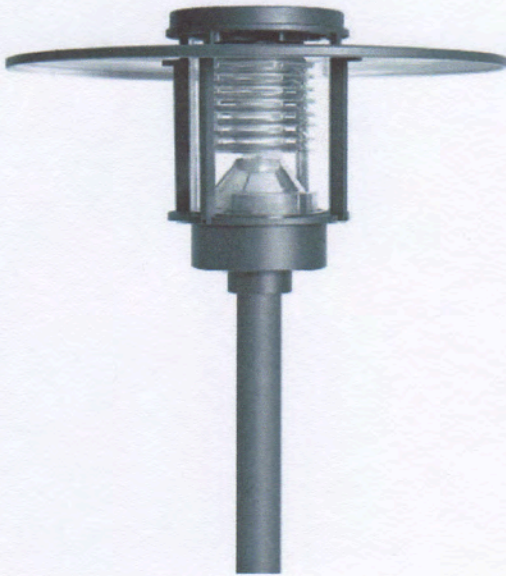
WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

J. M. Reza 23.09-400 Płock tel. +48 800 309920 fax. +48 24 362 0578 www.apka-pb.pl, pbrzeski@plus-pb.pl		Czas: Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Probuszczewicach	
Adres: Floriańska, Probuszczewice Nowe, gm. Stara Biata		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Probuszczewicach	
Nazwa rysunku: Elementy urządzenia i zagospodarowanie terenu		Rys.:	
rodzaj:	nazwa i stopień - numer uprawnień:	data:	popis:
projektant:	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 003 / 03	III 2010	architektura
opracował:	mgr inż. arch. Agata Miłczarek	III 2010	1:20
			15

W projekcie zaproponowano zastosowanie elementów małej architektury firmy ZANO należących do serii retro. Seria Retro to modele zachowane w tradycyjnej estetyce. Klasyczne wzornictwo inspirowane często klasyczną małą architekturą zabytkowych polskich miast nadaje im ich niezwykłego charakteru. Elementy ozdobne wykonane są z żeliwa.



TERRA 150W 3m 3



OŚWIETLENIE PARKOWE

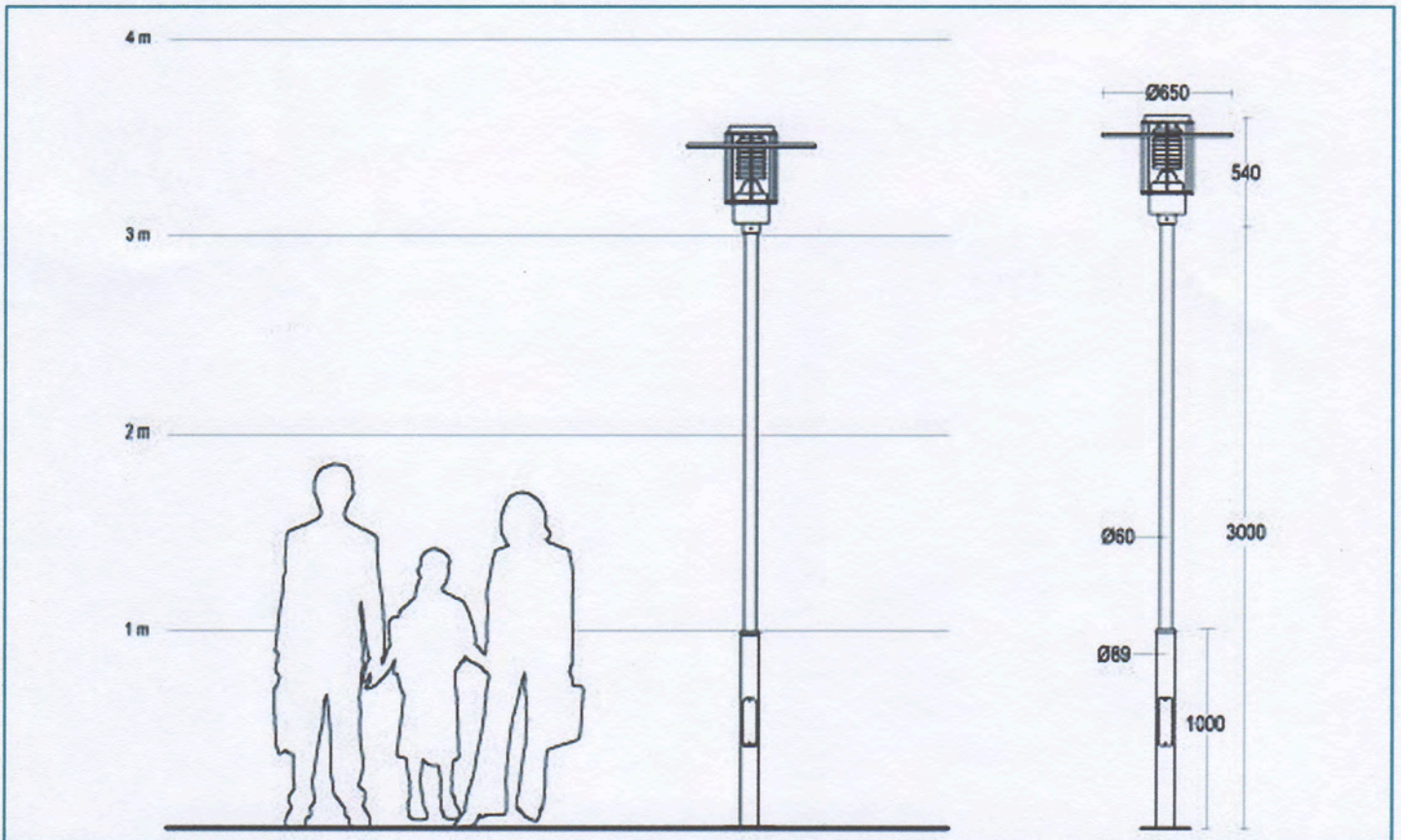
ŹRÓDŁO ŚWIATŁA: - żarówka metalohalogenowa 150W.

MATERIAŁY:

- aluminiowa obudowa;
- śruby ze stali nierdzewnej;
- słup o wysokości 3m ze stali ocynkowanej;
- poliwęglanowy klosz.

KLASA SZCZELNOŚCI: - IP65.

ILOŚĆ - 19 sztuk



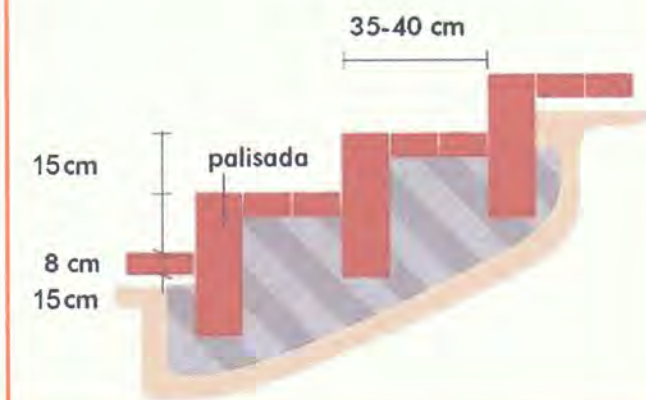
WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

ul. M. Paja 23/09-400 Płock tel.+48 800 366009; fax.+48 24 382 6578 www.aplus-pb.pl; pbrzeski@aplus-pb.pl				Ciepłota: Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Probuszczewicach	
				Adres: Floriańska, Probuszczewice Nowe, gm. Stara Biała	
				Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Probuszczewicach	
funkcja	nazwisko i imię - numer uprawnień	data	podpis	Nazwa rysunku:	
projektant	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 023 / 03	III 2010		Brandz:	architektura
opracował:	mgr inż. arch. Agata Milczarek	III 2010		Skala:	1:30
					Nr rys.
					16

SCHEMAT WYKONANIA SCHODÓW

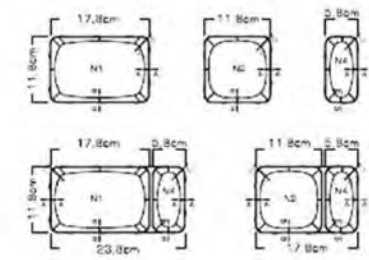
Schody na gruncie należy wykonać między ścianami oporowymi z betonu klasy B20 o grubości 25cm.

Układając schody z kostki betonowej należy stosować zasady określone dla ułożeń kostek i palisad, zgodnie z zamieszczonym schematem wykonania schodów. Wbudowując palisady lub obrzeże należy pamiętać, by osadzać je w fundamencie z betonu chudego ubijanego - głębokość wbudowania powinna wynosić od 1/4 do 1/3 długości palisady (obrzeża).

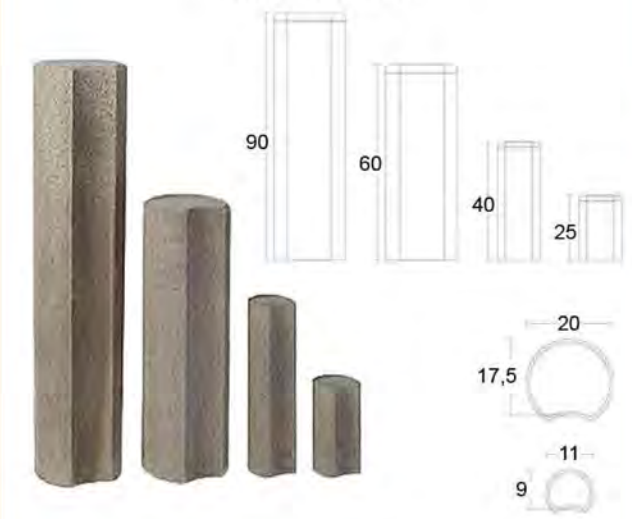


PRZYKŁADOWE MATERIAŁY (NOSALIT, JADAR, LIBET)

KOSTKA BETONOWA



PALISADY

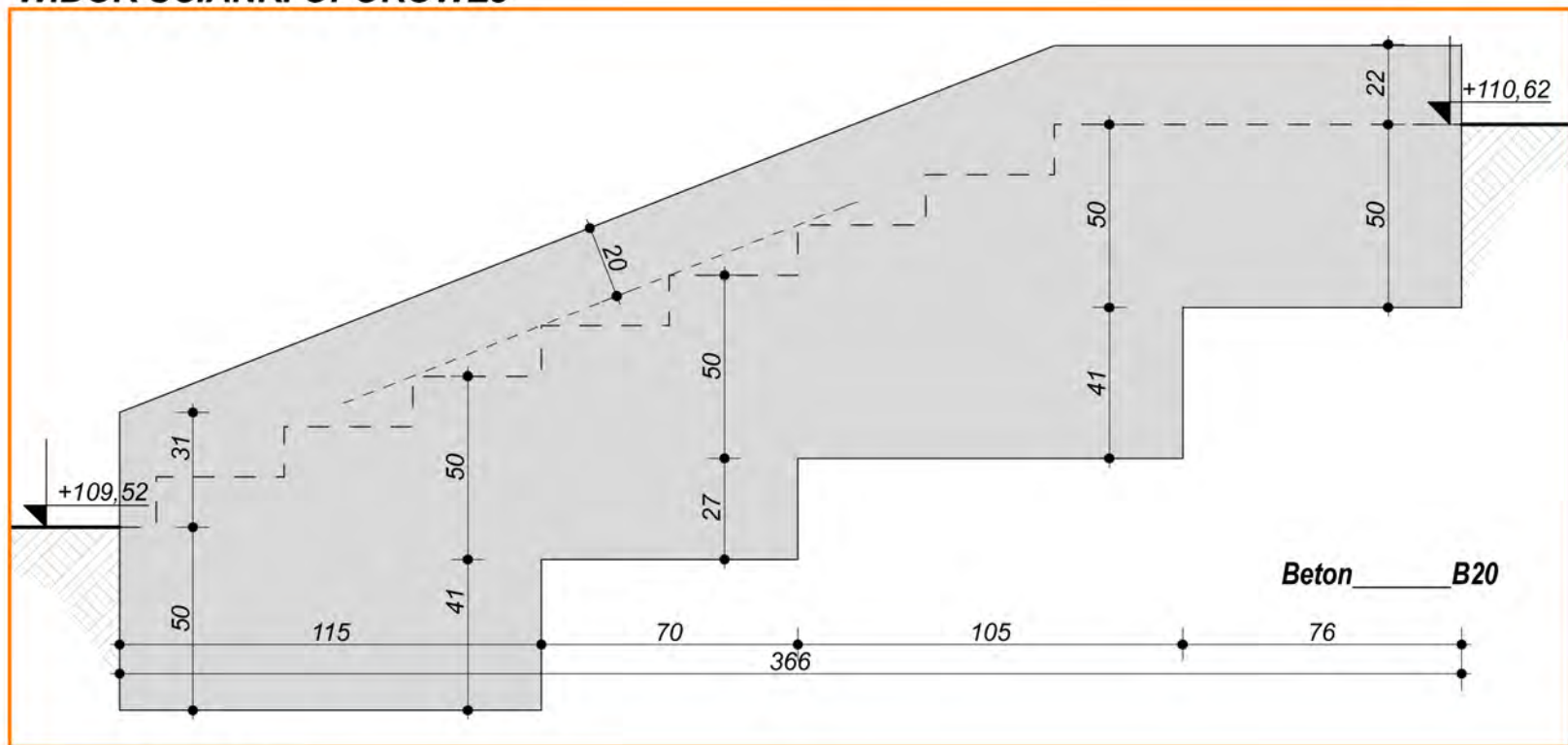


OBRZEŻA CHODNIKOWE

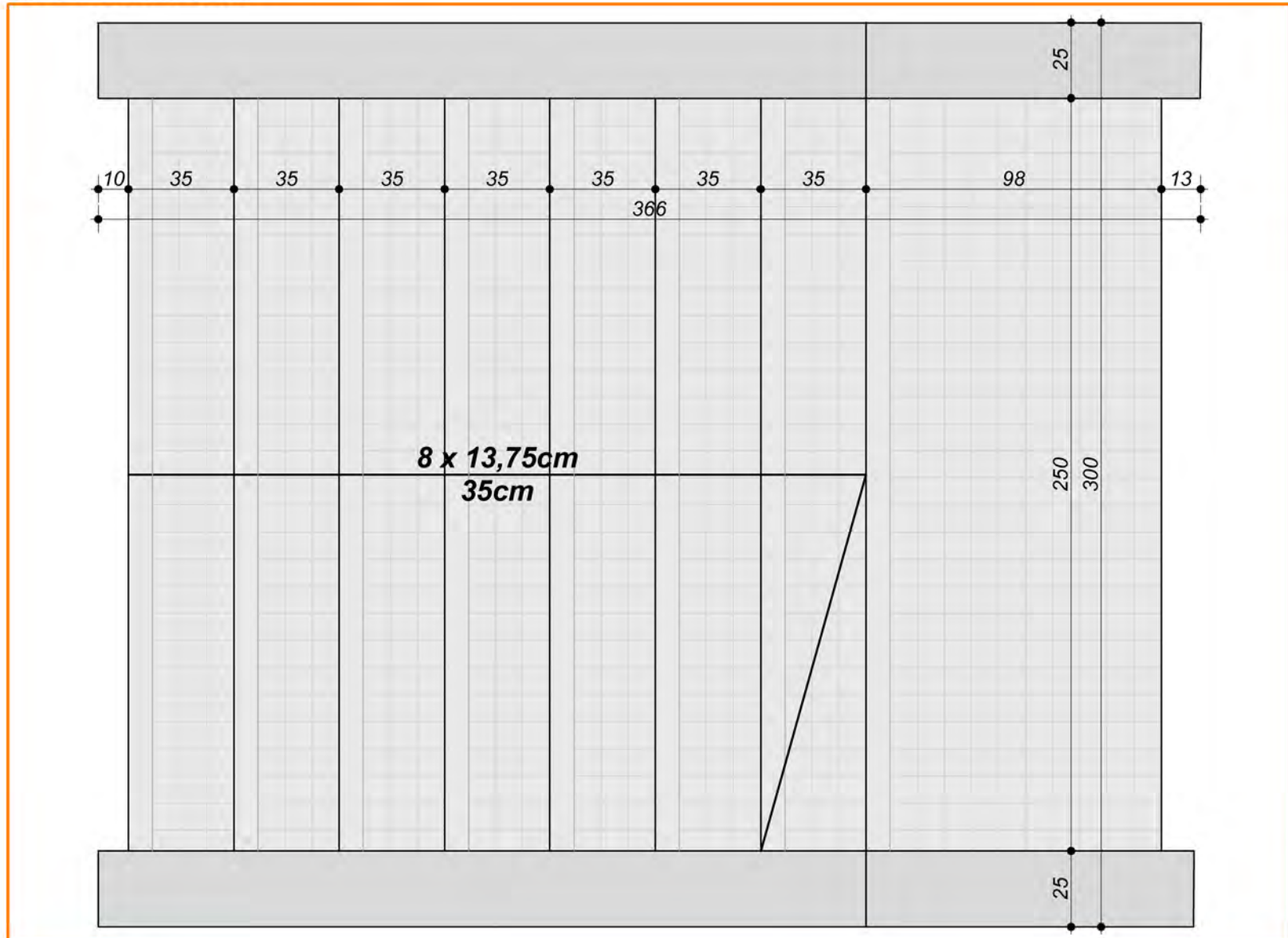
małe 20x6x100 cm
duże 25/30x8x100 cm



WIDOK ŚCIANKI OPOROWEJ



RZUT SCHODÓW



BALUSTRADY

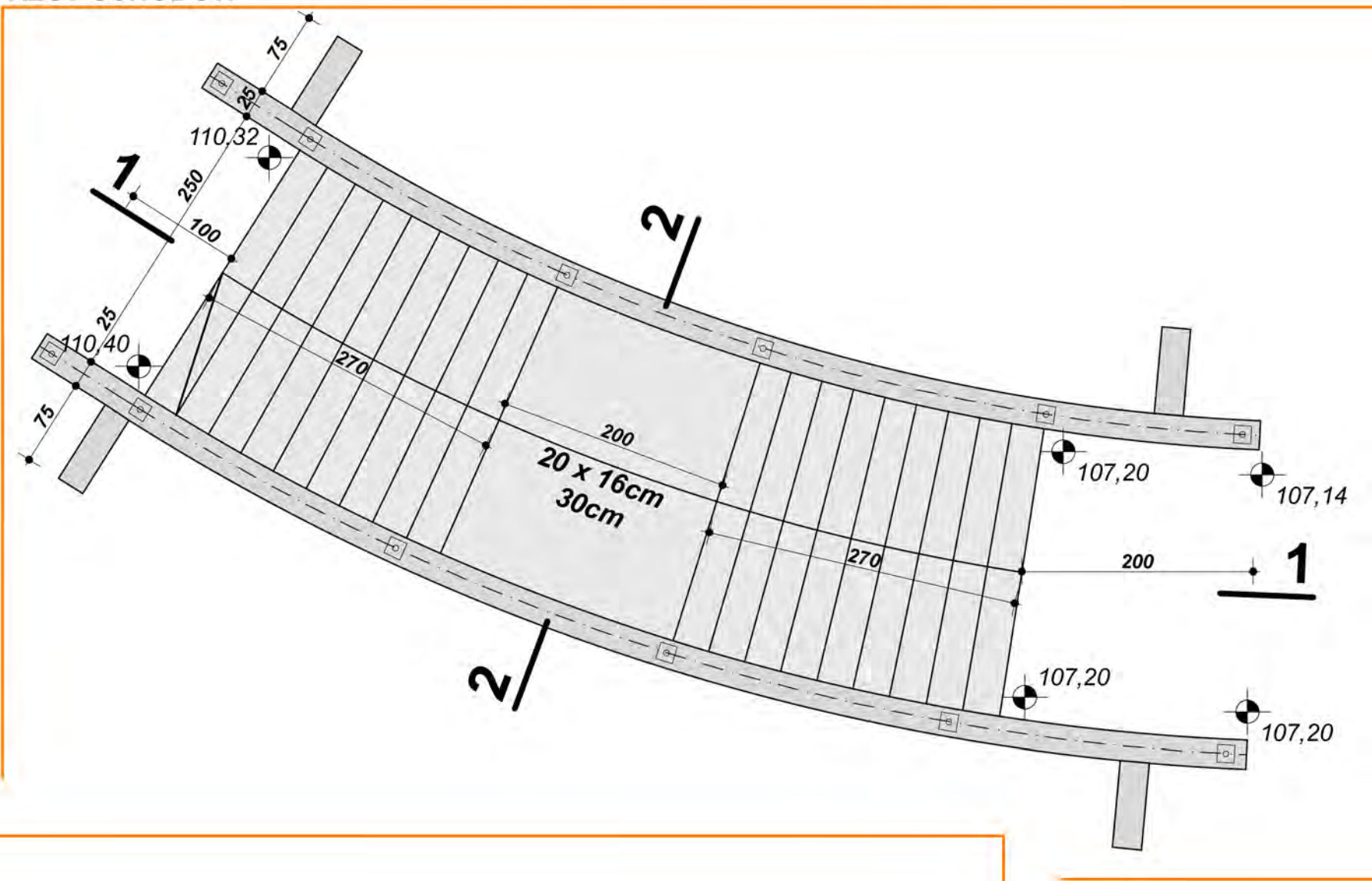
Kładkę należy zabezpieczyć obustronnie balustradami o wysokości minimalnej 1100 mm, które będą służyć jako zabezpieczenie pieszych przed upadkiem z wysokości. W projekcie zaproponowano użycie balustrad firmy STAL-BUD.

Balustrady zabezpieczono antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe poszczególnych członów oraz malowanie proszkowe dwoma warstwami farby. Kolor dostosowany jest do indywidualnych zamówień klienta.

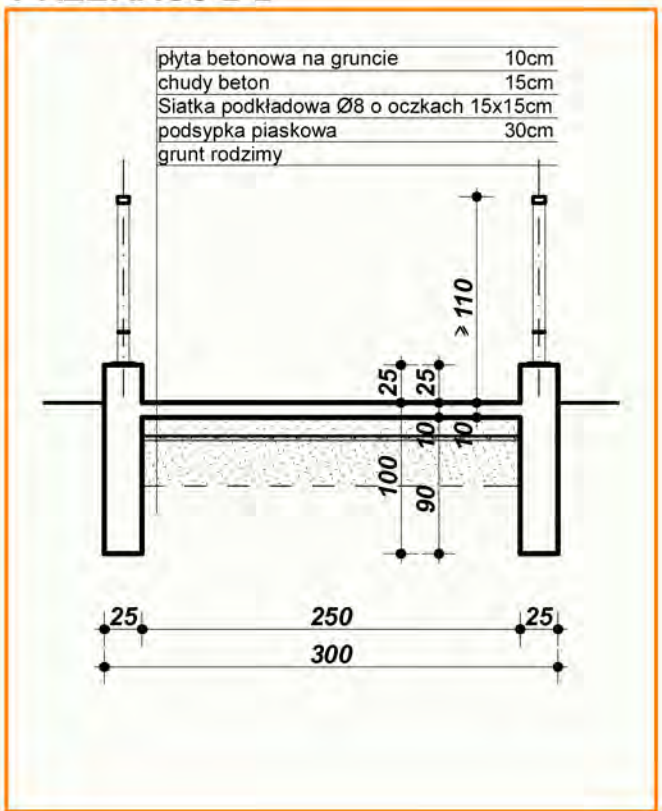
Rozstaw marek do przeznaczonych do zamocowania balustrady należy ustalić po wybraniu konkretnego modelu.

ul. M. Reja 23.09-400 Plock tel. +48 000 3696030 fax. +48 24 382 8578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplas-pb.pl		biuro: Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biata Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
A PLUS		Nazwa rysunku: Schody terenowe na gruncie S2 - konstrukcja	
Autoryzacja:	nazwisko i imię - numer uprawnień	data:	podpis:
projektant:	mgr inż. arch. Piotr Brzeski upr. bud. MA / 000 / 03	III 2010	
opracował:	mgr inż. arch. Agata Młiczarek	III 2010	Skala: 1:20
			Nr rys.: 19

RZUT SCHODÓW



PRZEKRÓJ 2-2



BALUSTRADY

Schody terenowe należy zabezpieczyć obustronnie balustradami o wysokości minimalnej 1100 mm, które będą służyć jako zabezpieczenie pieszych przed upadkiem z wysokości. W projekcie zaproponowano użycie balustrad firmy STAL-BUD.

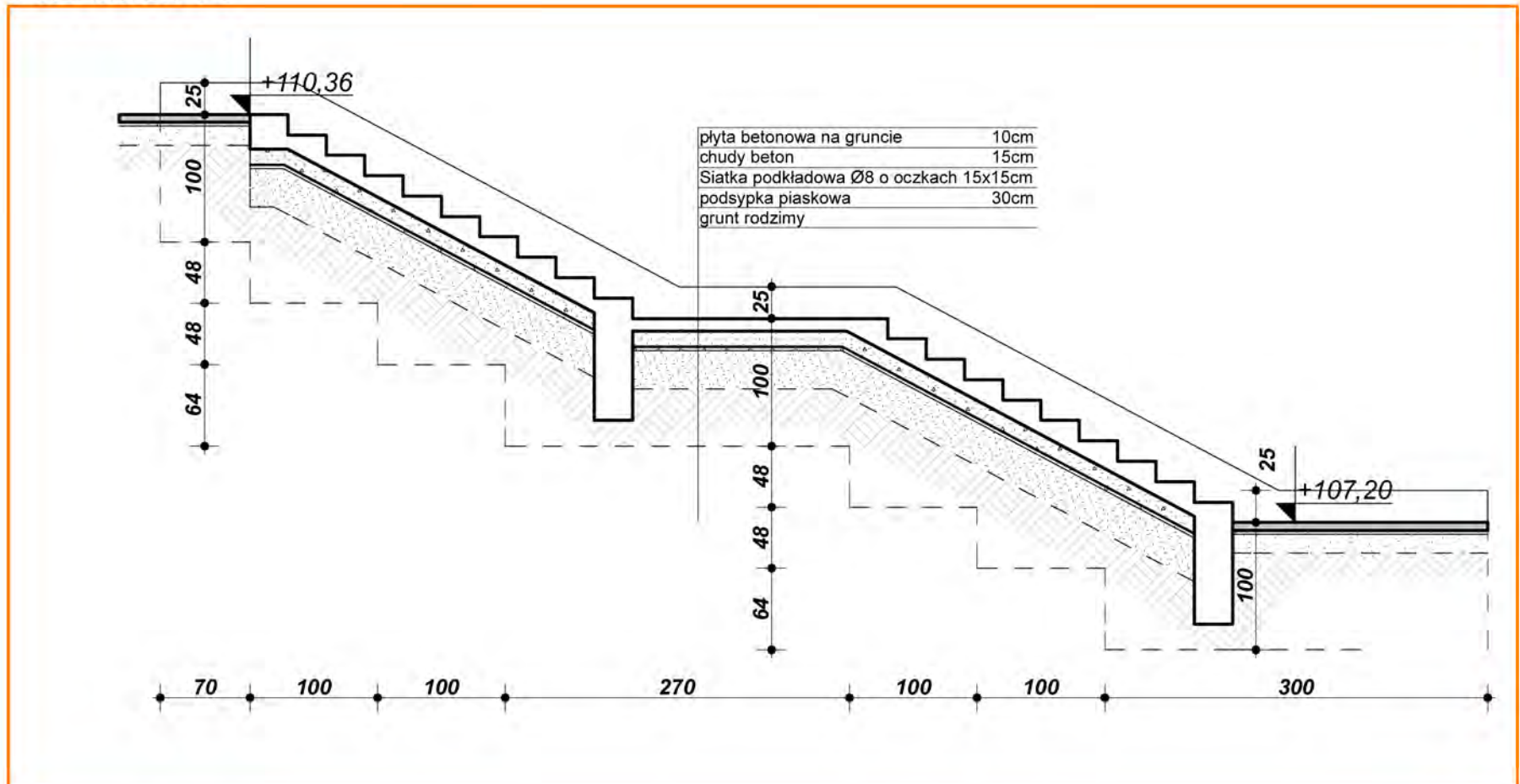
Balustrady zabezpieczono antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniwe poszczególnych członów oraz malowanie proszkowe dwoma warstwami farby. Kolor dostosowany jest do indywidualnych zamówień klienta.

Rozstaw marek do przeznaczonych do zamocowania balustrady należy ustalić po wybraniu konkretnego modelu.

Beton B20
 Stal A0 i AII
St0 i 18G2

Siatka podkładowa Ø8 o oczkach 15x15cm
19,5m²

PRZEKRÓJ 1-1



ul. M. Reja 23, 08-400 Płock tel. +48 600 308600 fax. +48 24 952 0578 www.aplus-pb.pl, pbrzeski@aplas-pb.pl		Nazwa: Zespół rekreacyjno - wypoczynkowy w Nowych Proboszczewicach	
Adres: Floriańska, Proboszczewice Nowe, gm. Stara Biata		Projekt: Projekt zespołu rekreacyjno - wypoczynkowego w Nowych Proboszczewicach	
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Brzeski opr. bud. MA / 005 / 03	Data: III 2010	Skala: architektura	Nr rys. 20
Opracował: mgr inż. arch. Agata Milczarek	Data: III 2010	Skala: 1:50	