

ZALACZNIK DO DECYZJI

Nr 408/2013 z dnia 14.05.2013

Znak AP11 6740.273.2013

EGZEMPLARZ NR 1

**BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM**
(plac zabaw, droga wewnętrzna,
zjazdy, miejsca parkingowe)
**PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH
OZNACZONYCH EWID. NR 120/2 i 130/2
W MIEJSCOWOŚCI NOWE PROBOSZCZEWICE,
GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI,
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

WOJEWÓDZKI OŚRODEK OCHRONY DZIAŁA
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Plock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

INWESTOR:

Decyzja Nr 59/2013
z dnia 14.05.2013
Dp. 5162. 18.2013

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

ARCHITEKTURA

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Ewa Jaszcak
Kierownik Delegatury w Płocku

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MARTA SIODŁAK - ARCHITEKT
ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19
09-402 Płock

PROJEKTANT:



mgr inż. architekt Marta Siodlak
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w spec. architektonicznej MA/047/05,
MA-1798

mgr inż. architekt Piotr Szymczak

Piotr Szymczak

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w spec. architektonicznej wa-44/99
MA-0410



DATA OPRACOWANIA:

styczeń 2013

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenia projektantów:	str. 3
4. Oświadczenie projektanta architektury	str. 4
5. Zaświadczenie z Izby Architektów	str. 5
6. Uprawnienia projektanta architektury	str. 6
7. Oświadczenie sprawdzającego architekturę	str. 7
8. Zaświadczenie z Izby Architektów	str. 8
9. Uprawnienia sprawdzającego architekturę	str. 9
10. Warunki i uzgodnienia	str. 10
11. Opinia ZUDP z 06.03.2013	str. 11-13
12. Decyzja nr 59/2013 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 14, 15
13. Decyzja Wójta Gminy Stara Biała z 21.02.2013 na przebudowę zjazdu	str. 16, 17
14. Warunki techniczne projektowania przyłącza kanalizacji deszczowej	str. 18
15. Warunki techniczne projektowania przyłącza wodociągowego, kan. oraz inst. ppoż	str. 19
16. Decyzja Nr 16/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 20 - 25
13. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA	str. 26-29
14. Warunki przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej	str. 30
15. Opinia geotechniczna	str. 31-48
16. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 49-56
17. Projekt budowlany architektury	str. 57
18. Opis techniczny	str. 58-85
19. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str. 86-89
20. Projekt zagospodarowania działki - rys. A-1	str. 90
21. Projekt zagospodarowania działki - uzgodnienie ZUDP. - rys. A-2	str. 91
22. Mapa do celów projektowych	str. 92
22. Rzut piwnicy - rys. A-2	str. 93
23. Rzut parteru - rys. A-3	str. 94
24. Rzut I piętra - rys. A-4	str. 95
25. Rzut dachu - rys. A-5	str. 96
20. Elewacja południowa i wschodnia - rys. A-6	str. 97
21. Elewacja północna i zachodnia - rys. A-7	str. 98
22. Przekroje A-A- rys. A-8	str. 99

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

09-400 Płock, ul. Bielska 59

**OŚWIADCZENIA
PROJEKTANTÓW**

Marta Siodlak
(imię i nazwisko)

09-402 Płock
(kod pocztowy) (miejsowość)
Obrońców Płocka 1920 r nr 19
(ulica)
602 853 523, 024 364 98 08
(telefon kontaktowy)

16.01.2013
(data)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM
(plac zabaw, droga wewnętrzna,
zjazdu, miejsca parkingowe)
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH
OZNACZONYCH EWID. NR 120/2 i 130/2
W MIEJSCOWOŚCI NOWE PROBOSZCZEWICE,
GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI,
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:



Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . **



* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Joanna SIODŁAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/047/05**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1798**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-12-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1798-4Y12-A79D-Y327-F6EF

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 6 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/214/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/047/05

DECYZJA NR KK/063/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz.U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz.U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **MARTA JOANNA SIODŁAK**
urodzona dnia 20.05.1977 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski



ZA ZGODNI
Z ORYGINAŁEM



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Joanna Siodlak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a

Aleksandra Kruszyna - Ksepko
(imię i nazwisko)

16.01.2013
(data)

09-226 Zawidz Kościelny
(kod pocztowy) (miejscowość)
Szumanie Pustoły 43
(ulica)

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako ~~projektant~~ / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM
(plac zabaw, droga wewnętrzna,
zjazdy, miejsca parkingowe)
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH
OZNACZONYCH EWID. NR 120/2 i 130/2
W MIEJSCOWOŚCI NOWE PROBOSZCZEWICE,
GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI,
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

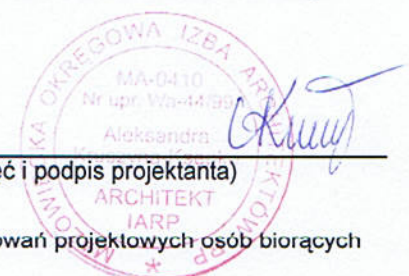
o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:



(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* . **



(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra KRUSZYNA-KSEPKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-44/99**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **MA-0410**.

Członek czynny od: 2002-01-20 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-01-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0410-88DA-4E9E-6DEF-FFA2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 31 grudnia 1999 r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-44/99

DECYZJA NR 62/U/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż arch. Aleksandry Józefy Kruszyna-Ksepko, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,

N A D A J Ę

**Pani magister inżynier architekt
Aleksandrze Józefie Kruszyna-Ksepko**
ur. dnia 30 czerwca 1958 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego (z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego) oraz do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, jak również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Aleksandrę Józefę Kruszyna-Ksepko wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Marta Joanna Świątek
mgr inż. arch. Barbara Łasińska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Zagospodarowania Przestrzennego
i Rozwoju Regionalnego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WARUNKI I UZGODNIENIA

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
5. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY

Inż. Leszek Mijewski
KONSTRUKCYJNY
ZESPÓŁ UZGADNIANA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
5. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY

inż. Leszek Mielowski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 z późn. zmianami) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Uzgodnienie map opinii

(wyszczególnienie uzgodnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz orzeczeń zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz.455).

GGK-III.6630.232.2013 z up. STAROSTY

(sygn. opinii)

10.04.2013

(Płock, data)

Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 z późn. zmianami) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Uzgodnienie map opinii

(wyszczególnienie uzgodnianych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz orzeczeń zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz.455).

GGK-III.6630.102.2013 z up. STAROSTY

(sygn. opinii)

06.03.2013

(Płock, data)

Przewodniczący zespołu
inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ



Płock, 4 marca 2013 roku

DP.5142.18.2013.

DECYZJA NR: 59/2013.

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 i art. 92, ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), § 21 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Marty Siodłak, zam. Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 roku nr 19 – pełnomocnika Gminy Stara Biała, z dnia: 2013.02.04 (data wpływu do tutejszego organu: 2013.02.04), **o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru**, polegające na budowie przedszkola wraz z biblioteką publiczną oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem towarzyszącym, na dz. nr ewid. 120/2 i 130/2 w Nowych Proboszczewicach, gmina Stara Biała - na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia zespołu dworskiego w Nowych Proboszczewicach (nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 507, data wpisania: 10.04.1979), ujętego w decyzji o wpisie do rejestru zabytków jako strefa ochrony konserwatorskiej – 100m od granic parku,

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalam:

1. **pozwalam:** Gminie Stara Biała, **na wykonanie robót budowlanych** polegających na budowie przedszkola wraz z biblioteką publiczną oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem towarzyszącym (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), na działkach oznaczonych nr ewid. 120/2 i 130/2 w Nowych Proboszczewicach, zgodnie z projektem: Budowa przedszkola wraz z biblioteką publiczną oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem towarzyszącym (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie, styczeń 2013, mgr inż. architekt Marta Siodłak - **z następującym warunkiem konserwatorskim:** roboty budowlane jw. należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Zobowiązuję inwestora do wystąpienia z odrębnym wnioskiem do tutejszego organu o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne.



2. **Termin ważności niniejszego pozwolenia upływa po 2 latach od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**
3. **Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).**

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia zespołu dworskiego w Nowych Proboszczewicach i winna zostać zrealizowana w sposób, który nie naruszy wartości chronionego zabytku. Zgodnie z art. 36.1.2 cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że zamierzenie jw. jest dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego zabytku. Ze względu na możliwość wystąpienia archeologicznych warstw kulturowych, wszelkie prace ziemne związane z inwestycją należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, z możliwością jego przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne lub wychodnie warstw kulturowych. Koszty nadzoru archeologicznego i ewentualnych badań wykopaliskowych pokrywa inwestor, który jest jednocześnie zobowiązany uzyskać pozwolenie konserwatorskie na ich przeprowadzenie.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia jeżeli jest ono wymagane przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszczyk
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Pani Marta Siodlak, Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 roku nr 19
2. A/a – 2 egz. w tym jeden dla MWKZ.

Do wiadomości:

Wójt Gminy Stara Biała,
Starosta Powiatu Płockiego.

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, tel. (024) 2627671, 2627558, wew. 25.

P/974/13

Płock, dn. 27.03.2013 r.

Marta Siodlak
ul. Obrońców Płocka 1920r. nr 19
09-402 Płock

dotyczy: wydania warunków technicznych na budowę przyłącza teletechnicznego do nowoprojektowanego budynku przedszkola wraz z biblioteką publiczną na działce nr. 120/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice gmina Stara Biała.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 20.03.2013r. informujemy, że celem przyłączenia do istniejącej sieci teletechnicznej Petrotel Sp. z o.o. nowoprojektowanego budynku przedszkola wraz z biblioteką publiczną na działce nr. 120/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice gmina Stara Biała, Petrotel Sp. z o.o. zaleca:

- Do nowoprojektowanego budynku przedszkola i biblioteki publicznej należy pobudować kanalizację teletechniczną odchodzącą w kierunku zachodnim od studni kablowej o rzędnych 111,94/110,92 składającej się z 1-go otworu zbudowanego z rury RPPØ110 oraz studni kablowych typu SK-1 wraz z przyłączem teletechnicznym zbudowanym z 2-ch rur RHDPEØ40,
- Kabel telekomunikacyjny XzTKMXpw 5x4x0,5 należy pobudować od szafy telekomunikacyjnej zlokalizowanej przy wejściu głównym Zespołu Szkół w Proboszczewicach Starych przy ulicy Floriańskiej 4 do nowego budynku przedszkola przez w/w kanalizację i przyłącze teletechniczne. W budynku kabel należy zakończyć w miejscu schodzenia się instalacji teletechnicznej głowicą kablową KRONE w BOX-e KRONE I, a w szafie kablowej głowicą kablową KRONE na polu nr 330-339,
- Dla w/w przebudowy sieci teletechnicznej należy wykonać projekt techniczny oraz wystąpić w formie pisemnej o akceptację do Petrotel Sp. z o.o.,
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią teletechniczną prace ziemne wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o. po uprzednim pisemnym powiadomieniu o przystąpieniu do prac,
- Istniejące studzienki telekomunikacyjne zlokalizowane w zakresie opracowania, wyregulować do wysokości nowych rzędnych nowoprojektowanego układu drogowego,

- Koszt przebudowy istniejącej sieci teletechnicznej ponosi inwestor,
- W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci teletechnicznej koszt naprawy ponosi inwestor,
- Po zakończeniu prac ziemnych należy zgłosić się do Petrotel Sp. z o.o. celem sprawdzenia stanu technicznego sieci teletechnicznej, kontakt: Maciej Kępczyński, tel. 603-261-401,
- Nie zgłoszenie przez wykonawcę powyższych robót do odbioru lub uszkodzenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w trakcie robót obciąża inwestora.

Z poważaniem:

Petrotel Sp. z o.o.
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wiceprezesa Zarządu
Janusz Sawicki

Otrzymują:
1x adresat
1x aa

UD.7230.2.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodlak, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Marta Siodlak – Architekt, z siedzibą w Płocku przy ul. Obrońców Płocka 1920 r. Nr 19** w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę zjazdu z drogi gminnej położonej na dz. nr ew. 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, ul. Floriańska gm. Stara Biała.

zezwałam

Gminie Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodlak, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Marta Siodlak – Architekt, z siedzibą w Płocku przy ul. Obrońców Płocka 1920 r. Nr 19 na przebudowę zjazdu z drogi gminnej położonej na dz. nr ew. 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, ul. Floriańska gm. Stara Biała na działkę nr ew. 120/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała zgodnie z załączonym do wniosku planem. Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony.

Udostępniam niezbędną powierzchnię pasa drogowego drogi gminnej na niżej podanych warunkach:

1. Warunki techniczne jakim powinien odpowiadać zjazd indywidualny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. Z 1999 r. Nr 43, poz. 430). Zjazd publiczny powinien mieć:
 - szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
 - nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony do drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%.
2. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni w pasie drogowym związane z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich prac.
3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt rozwiąże kolizję.
4. Przed przystąpieniem do robót związanych z budową zjazdu należy zawiadomić zarządcę drogi nr tel.(24) 366 87 26

Uzasadnienie

W związku z przystąpieniem do realizacji budowy przedszkola wraz z biblioteką publiczną oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem towarzyszącym(plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca postojowe) przewidzianej do realizacji na działce nr ew. 120/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice gm. Stara Biała zaistniała konieczność wydania zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi gminnej położonej na działce nr ew. 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, ul. Floriańska gm. Stara Biała.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
2. Marta Siodłak – architekt
ul. Obrońców Płocka 1920r. nr 19
09-402 Płock
3. a/a

Urząd Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

UD.7012.1.2012

Biała, dn. 04.12.2012 r.

Pani
Marta Siodlak
ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 19
09-402 Płock

Warunki techniczne

projektowania przyłącza kanalizacji deszczowej do projektowanego budynku przedszkola wraz z biblioteką publiczną na działce **nr ew.120/2** w miejscowości **Nowe Proboszczewice**.

W drodze dz. nr ew. 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice przebiega sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing 400$, od której można zaprojektować przyłącze kanalizacji deszczowej w celu odprowadzenia wód opadowych z dachu i parkingu z terenu działki nr ew. 120/2. Przyłącze zaprojektować od studni rewizyjnej o rzędnej dna przepływu 108,50 zlokalizowanej w drodze nr 130/2. Na przyłącze należy zastosować rury kanalizacyjne PCV i zakończyć studnią rewizyjną na działce nr ew. 120/2 w m Nowe Proboszczewice.

1. Warunki techniczne ważne są do dnia **04.12.2014r.**

W.O.J.T.
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Świtalska, tel. 24-366-87-26

Konto bankowe: BS w Starej Białej 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010
NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568



Pani
Marta Siodlak
ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 19
09-402 Płock

Warunki techniczne

projektowania przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, oraz inst. p.poż. do projektowanego budynku przedszkola wraz z biblioteką publiczną i zagospodarowaniem na działce nr ew.120/2 w miejscowości **Nowe Proboszczewice**.

1. W pasie drogi nr 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice przebiega sieć wodociągowa $\varnothing 160$, od której można zaprojektować wodę na cele p.poż i przyłącze wodociągowe do projektowanego budynku przedszkola na dz. nr. ew. 120/2 w m. Nowe Proboszczewice.

Włączenie do wodociągu $\varnothing 160$ zaprojektować za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą AKWA, AVK lub HAWLE.

Ponieważ na terenie działki 120/2 w/w inwestycji przewidziane jest projektowanie inst. hydrantowej zewnętrznej, przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur PE-90/PN-10, następnie od tego przyłącza zaprojektować przyłącze do budynku z rur PE-63/PN-10 i zakończyć typowym zestawem wodomierzowym $\varnothing 50$ w budynku.

2. Na terenie działki 120/2 znajduje się kanalizacja sanitarna ze studniami rewizyjnymi o rzędnych przepływu ścieków 110.73 i 110.05. Przyłącze kanalizacyjne do projektowanego budynku należy zaprojektować od studni rewizyjnej o rzędnej dna 110.05. Odcinek kanalizacji sanitarnej prowadzący do studni rewizyjnej o rzędnej dna 110.73 wraz ze studnią zlikwidować, ewentualnie przeprojektować.

Na przyłącze należy zastosować rury kanalizacyjne PCV i zakończyć studnią rewizyjną.

3. Warunki techniczne ważne są do dnia **30.11.2014r.**

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a/

Sprawę prowadzi: Łukasz Mirecki, tel. 24-366-87-25

Jarosław Ryczewski
Prezes Zarządu Spółki

Decyzja Nr 16/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 października 2012 r.,

Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodłak, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Marta Siodłak - Architekt, z siedzibą w Płocku przy ulicy Obrońców Płocka 1920 r. Nr 19, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa przedszkola wraz z biblioteką publiczną oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem towarzyszącym (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidzianych do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu
dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:
budowie przedszkola wraz z biblioteką publiczną oraz infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem towarzyszącym (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidzianych do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2
w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała,
powiat płocki, województwo mazowieckie,

na rzecz:

Gminy Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodłak, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Marta Siodłak - Architekt, z siedzibą w Płocku przy ulicy Obrońców Płocka 1920 r. Nr 19, po przeprowadzeniu przez tutejszy organ administracji publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, określając te wymagania w następujący sposób:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. rodzaj zabudowy:

- a) budynek użyteczności publicznej, przez który rozumie się budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
- b) obiekty infrastruktury technicznej. Poprzez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,
- c) budowa obiektu liniowego, przez który należy rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

- 2.1. budowę przedszkola wraz z biblioteką publiczną na działce o ewid. nr 120/2,
- 2.2. budowę infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe) na działkach o ewid. nr 120/2 i 130/2.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m od działki o ewid. nr 130/2 (ulica Floriańska), zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- 3.2. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki ewid. nr 120/2 - do 38%. Dla obiektów niekubaturowych nie ustala się wskaźnika zabudowy,
- 3.3. Szerokość elewacji frontowej - nieprzekraczająca 34,0 m,
- 3.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu lub attyki: nieprzekraczająca 10,0 m,
- 3.5. Wysokość głównej kalenicy: nieprzekraczająca 12,0 m,
- 3.6. Dach płaski lub dwu, wielospadowy o kącie nachylenia do 30°,
- 3.7. Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do północnej lub południowej granicy działki ewid. nr 120/2 - równoległy lub prostopadły.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 4.2. w trakcie eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- 4.3. zapewnić ogrzewanie z własnej kotłowni zasilanej paliwem o podwyższonych parametrach ekologicznych,
- 4.4. zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki,
- 4.5. w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.6. odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. (ze zmianami) w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku,
- 4.7. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), gdyż działki:
 - a) w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie:
 - zieleni jaru rzeki Wierzbicy,
 - A.U - o dominującej funkcji usługowej z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - drogi gminnej nr 7, lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - strefy ochrony konserwatorskiej, archeologicznej i ekologicznej,
 - b) położone są na gruncie oznaczonym symbolem: dz. nr 120/2: B - tereny zabudowy mieszkalnej, RIVA - grunty orne (pow. 0,2467 ha), dz. nr 130/2: dr - drogi.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. przedmiotowa inwestycja dotyczy otoczenia, które podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) ze względu na występowanie strefy ochrony archeologicznej i stanowisk archeologicznych oraz zespołu dworsko-parkowego, w skład którego wchodzi: murowany dwór, pochodzący z 1906 r. wraz z parkiem, założonym na początku wieku XX, wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego decyzją nr 507 z dnia 10 kwietnia 1979 r.,
- 5.3. planowana inwestycja będzie realizowana w otoczeniu zabytkowego budynku dawnego dworu na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku, oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, tak więc wszelkie działania mają być podporządkowane ochronie krajobrazu kulturowego tego terenu,
- 5.4. wszelka działalność inwestycyjna, jak również prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane i badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w postaci decyzji administracyjnej wydanej przez WSOZ,
- 5.5. każda zmiana pierwotnego przeznaczenia i sposobu użytkowania może być przyczyną niekorzystnych zmian w jego strukturze przestrzennej, zatem wartości, dla których obiekty są chronione nie mogą ulec zatraceniu, przekształceniu, czy uszczupleniu. Inwestycja nie może pogorszyć stanu chronionego zabytku i spowodować utratę jego walorów.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. dostęp do drogi publicznej z drogi wewnętrznej - ul. Floriańskiej (ewid. nr dz. 130/2), będącej w zarządzie Gminy Stara Biała,
- 6.2. należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), przyjmując wskaźnik zapotrzebowania: min. 10 miejsc postojowych na 10 sal pobytu lub izb lekcyjnych. Przyjęty wskaźnik winien wynikać z programu funkcjonalno-przestrzennego inwestycji sprecyzowanego w projekcie budowlanym na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę.
- 6.3. zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- 6.4. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze na warunkach wydanych przez ENERGA OPERATORA SA, Oddział w Płocku,
- 6.5. zaopatrzenie w środki łączności z dostępnymi sieciami telekomunikacyjnymi,
- 6.6. odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- 6.7. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gminnej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- 6.8. odpady bytowe i poprodukcyjne, opakowania, odpady niebezpieczne zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi poprzez wywóz na składowisko odpadów, po segregacji na terenie działki i podpisaniu stosownej umowy na wywóz i utylizację. Na działce należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości w granicach nieruchomości.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z infrastruktury technicznej, a w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
 - nie może pozbawić dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 7.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
- 7.6. Projekt zagospodarowania terenu uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455),
- 7.7. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.),
- 7.8. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, między innymi:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
8. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- 8.1. Inwestycja nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych, wymagającej uzgodnienia z geologiem.
- 8.2. Teren nie jest narażony na zalew wód powodziowych.
- 8.3. Teren nie jest położony na obszarze górniczym.
9. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
- 9.1. zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Stara Biała, z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, z upoważnienia, której działa Pani Marta Siodłak, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Marta Siodłak - Architekt, z siedzibą w Płocku przy ulicy Obrońców Płocka 1920 r. Nr 19, w dniu 3 października 2012 r., zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: budowa przedszkola wraz z biblioteką publiczną oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem towarzyszącym (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidzianych do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 24 października 2012 r., Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił strony postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i Sołtysa wsi Nowe Proboszczewice.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie projektu powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.). Stosowanie do ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 6, pkt 2) i 6), celem publicznym jest:

- a) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- b) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych.

Na podstawie ustaleń nieobowiązującego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, teren objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu projektu decyzji, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

POUCZENIE

1. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowe (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Załączniki:

- Część graficzna sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1.

Otrzymują:

1. Gmina Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
poprzez pełnomocnika P. Martę Siodłak, 09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r. Nr 19
2. IR.GP. - a/a.

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

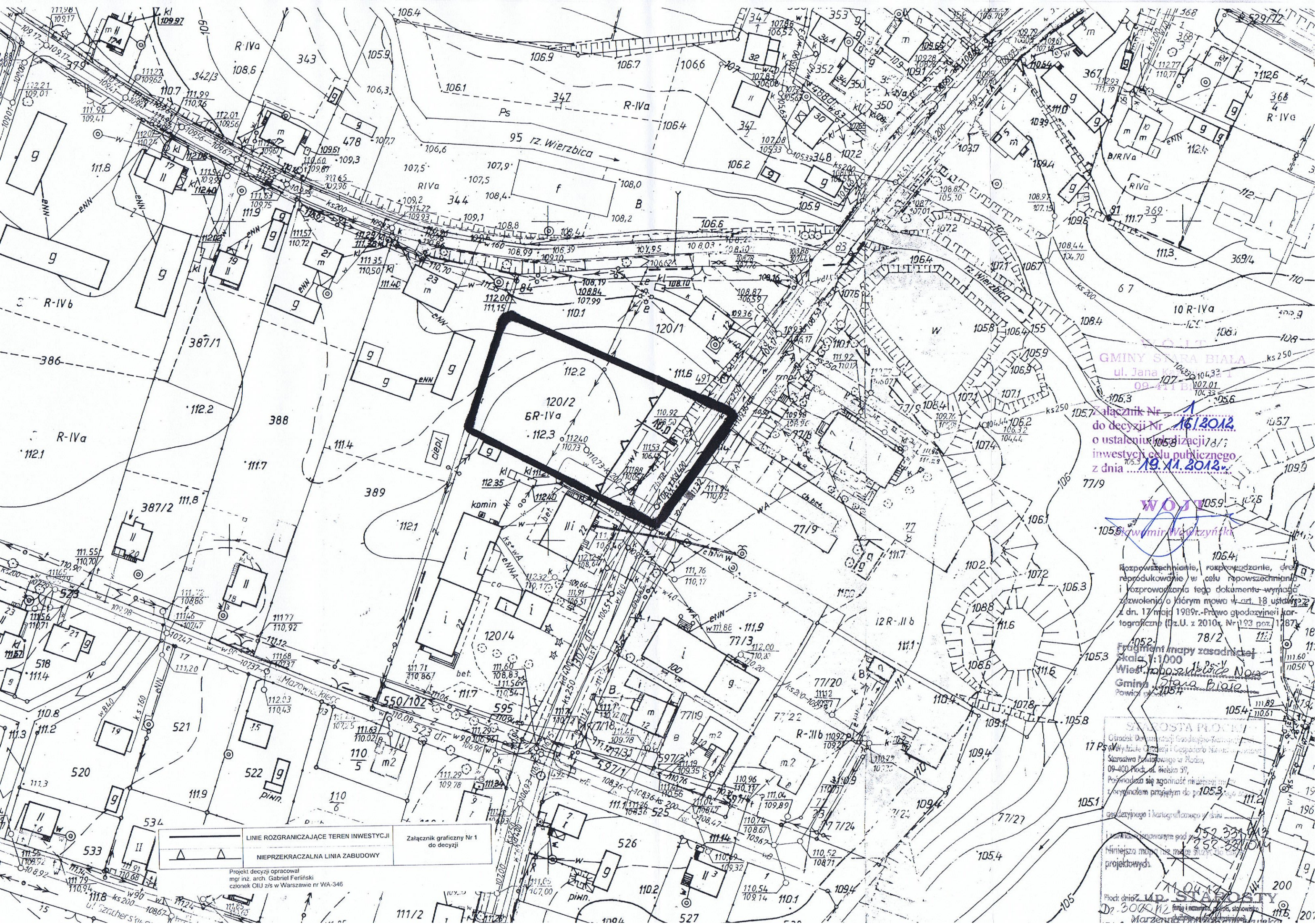
Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
w Warszawie, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa

Decyzja ostateczna
dnia 06.12.2012r.

Decyzję opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

WÓJT
Sławomir Wawrzyński



GMINY STARA BIALA
ul. Jana Kochanowskiego 1
09-411 Białobrzegi

załącznik Nr 1
do decyzji Nr 161/2012
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 19.11.2012.

WOJEWÓDZTWO
w imieniu Wojewody

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, druk
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania tego dokumentu wymaga
zawolania o którym mowa w art. 18 ustawy z
dn. 17 maja 1989r. - Prawo godozyneii kar-
tograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1387)

Fragment mapy zasadniczej
Skala 1:1000
Wieża m. Stara Biala
Gmina Stara Biala
Powiat 1054

SAWOSTA PŁOCKI
Urząd Działalności Gospodarczo-Terminowej
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Szarzawa Pradolowa w Marku,
09-400 Plock ul. Bielska 59,
Posiada się zgodność niniejszej mapy
z wytycznymi przyjętymi do 1053
geodezyjnego i kartograficznego z dnia
17 Ps w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Szarzawa Pradolowa w Marku,
09-400 Plock ul. Bielska 59,
Posiada się zgodność niniejszej mapy
z wytycznymi przyjętymi do 1053
geodezyjnego i kartograficznego z dnia

Projekt opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

Numer 12/R71/00548

Miejscowość Płock

Data 30-07-2012

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
 - Nazwa: obiekt użyteczności publicznej - przedszkole
 - Adres (Nr działki): Nowe Proboszczewice, ul. Floriańska
gm. Stara Biała, działka numer Nowe Proboszczewice-120/2
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 69.3 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 - GPZ - Przemysłowa [0003]
 - Linia 15 kV Instal Proboszcz. [0003/21]
 - Stacja SN/nn Proboszczewice I [S1-00918]
 - Obiekt Stacja SN/nn [SN] Proboszczewice I [S1-00918]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
- 7.1.3. Urządzenia nn:
 - Wybudować przyłączy kablowe, od projektowanej stacji transformatorowej S1-918 (**przebudowa stacji transformatorowej zgodnie z warunkami przebudowy nr R71/00547/12**) do zintegrowanego złącza kablowego-wg potrzeb, które należy usytuować przy granicy działki.;
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 - dla sieci TN:
 - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnikoskodawcy:
 - w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne.
 - w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzebiegowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzebiegowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 - dla podmiotów grupy IV należy opracować instrukcję ruchu i eksploatacji urządzeń instalacji i sieci z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji Przedsiębiorstwa Energetycznego i uzgodnić z ENERGA OPERATOR SA Oddział Płock Wydział Zarządzania Ruchem.
- 7.1.7. Demontaże:
 -
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
 - dla sieci TN:
 - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i

obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.

- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową

- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne

- w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzebieciowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzebieciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy

8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: $\text{tg } \varphi \leq 0.4$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 100 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: półpośredni

9.4. Liczniki:

a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia

b) przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby wartość prądu wynikającego z mocy umownej i uwzględnienia danego współczynnika $\text{tg } \varphi$ była nie mniejsza niż 90% wartości znamionowego prądu pierwotnego (dla układów nowo projektowanych), natomiast dla układów eksploatowanych i modernizowanych rzeczywisty prąd roboczy strony pierwotnej przekładników prądowych powinien się mieścić w granicach od 20% do 120% znamionowego prądu pierwotnego, również w przypadkach nierównomiernych obciążeń sezonowych

c) przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25% a 100% wartości nominalnej mocy rdzeni/uzwojeń przekładników.

d) do obwodów wtórnych przekładników prądowych w układzie pomiarowo-rozliczeniowym nie wolno przyłączać innych przyrządów poza licznikami, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się montaż rezystorów dociągających

e) przekładniki prądowe w układzie pomiarowym powinny posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,5

f) przekładniki muszą być zainstalowane w układzie pełnej gwiazdy (Y)

g) w układzie pomiarowym zastosować odpowiednią listwę kontrolną Wago

h) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać *jednokierunkowy* pomiar energii czynnej oraz *dwukierunkowy* pomiar energii bierniej z rejestracją profili obciążenia

i) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 1 dla energii czynnej i nie gorszą niż 2 dla energii bierniej

j) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN

k) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

układ pomiarowy powinien:

a) umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej 15-minutowej przez co najmniej 63 dni (nie dłużej jednak niż dwa okresy rozliczeniowe) i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy

b) umożliwiać transmisję danych nie częściej niż raz na dobę

c) umożliwiać lokalny odczyt układu pomiarowego w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a. dla pomiaru półpośredniego zastosować odpowiednio dobrane przekładniki prądowe. W układzie pomiarowym zastosować listwę kontrolno-pomiarową Wago. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- b. wymagania dla układu pomiarowego reguluje IRIESD obowiązująca na terenie działania ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Płocku
- c. inne : na etapie projektowania szczegóły w zakresie układu pomiarowego oraz sposób transmisji danych pomiarowych można uzgodnić z ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Płocku – Wydział Zarządzania Techniczną Obsługą Odbiorców.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 215 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 0.2 s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV 260 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s
w stacji 110/15 kV GPZ Przemysłowa
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekty budowlano-wykonawcze przed wystąpieniem ze zgłoszeniem budowy lub o pozwolenie na budowę, podlegają sprawdzeniu przez Rejon Dystrybucji Płock pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

UWAGA! Przez projektowany teren zabudowy przebiegają linie elektroenergetyczne - ewentualną kolizję z projektowaną zabudową należy usunąć własnym kosztem i staraniem, na podstawie warunków przebudowy kolidujących odcinków linii, o które należy wystąpić z oddzielnym wnioskiem.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Turek Wojciech
OPRACOWAŁ
tel.

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Urząd Gminy Stara Biała
ul. JANA KAZIMIERZA 1, 09411 BIAŁA
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Numer 12/R71/00547

Miejscowość Płock

Data 27-07-2012

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej - przedszkole
Adres (Nr działki): Nowe Proboszczewice, ul. Floriańska
gm. Stara Biała , działka numer Nowe Proboszczewice-120/2
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Ciąg liniowy [SN] - Instal Proboszcz. [0003/21]
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
Wybudować linię napowietrzną SN-15 kV przewodem niepełnoizolowanym o przekroju minimum 50 mm²;
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
Wybudować napowietrzną stację transformatorową 15/0,4kV w miejscu nie kolidującym z projektowaną zabudową;
 - 3.3. Urządzenia nn:
Wybudować napowietrzną linię 0,4kV i nawiązać się do istniejącej sieci nN;
Wybudować przyłącze napowietrzne, izolowane typu AsXSn o przekroju minimum 4x25mm² do szafki pomiarowej, projektowanej, którą należy usytuować na zewnątrz budynku.;
 - 3.4. Demontaże:
Istniejącą linię napowietrzną SN-15kV należy zdemontować na odcinku jednego przęsła od stacji transformatorowej S1 - 918;
Istniejącą stację transformatorową nr S1-918 należy zdemontować.;
 - Istniejącą linię napowietrzną nn-0,4kV należy zdemontować na odcinkach kolidujących z projektowaną zabudową;
Zdemontować istniejące przyłącze napowietrzne;
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Na zakres określony w pkt 3 warunków przebudowy sieci należy opracować dokumentację projektową, która podlega uzgodnieniu w Rejon Dystrybucji Płock przed przystąpieniem do realizacji przebudowy.
 - 4.2. Inne wymagania:
Inwestycja w uzgodnionym zakresie będzie prowadzona na podstawie podpisanej umowy o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych z właścicielem sieci ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, z siedzibą w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-letni od daty ich określenia.

Turek Wojciech

OPRACOWAŁ

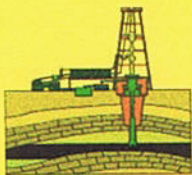
tel.

Kierownik
Wydziału Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Piotr Grey

- Otrzymują:
1. Urząd Gminy Stara Biała
ul. JANA KAZIMIERZA 1, 09411 BIAŁA
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock



Geologiczno-Inżynierskie Badania
Podłoża Gruntowego
GEOWIERT

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE BADANIA
PODŁOŻA GRUNTOWEGO
"GEOWIERT"
mgr inż. Adam Heród
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 2A m 57
NIP 774-132-87-20 REGON 611021153
tel. (24) 264-21-50

mgr inż. Adam Heród 09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 2A m 57

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Obiekt inwestycyjny: **PRZEDSZKOLE WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ**

Na etapie: projektu budowlanego

Lokalizacja: Proboszczewice Nowe, na działce o nr ew. 120/2

2. Inwestor: **GMINA STARA BIAŁA**

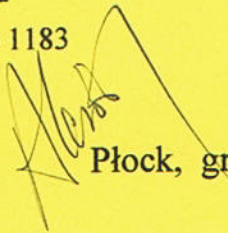
3. Zleceniodawca: **MARTA SIODŁAK - ARCHITEKT**
09-402 PŁOCK, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19

4. Opracował:

mgr inż. Adam Heród

upr. MOŚZNIŁ VII - 1183

mgr inż. Adam Heród
GEOLOG uprawniony
upr. geolog. MOŚZNIŁ
nr VII - 1183


Płock, grudzień 2012 r.

Egz. ① 2 3 4

SPIS TREŚCI

I. Część tekstowa.

1. Cel i zakres opracowania .
- 1.2 Techniczne i prawne podstawy opracowania .
2. Charakterystyka warunków gruntowych.
3. Warunki wodne.
4. Wnioski .

II. Część graficzna

1. Mapa dokumentacyjna z obszaru badań w skali 1 : 1000 jako szkic sytuacyjny rozmieszczenia otworów badawczych.
2. Przekroje geotechniczne

Załączniki .

1. Karty otworów badawczych,

1. Cel i zakres opracowania .

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków gruntowo - wodnych podłoża gruntowego w rejonie projektowanej budowy **PRZEDSZKOLA wraz z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ** w Proboszczewicach Nowych, gmina Stara Biała, na działce o nr ew. 120/2. .

Budynek przedszkola w części głównej mieć będzie 2 kondygnacje (parter i I piętro), w części południowej tylko parter.

Od strony południowej na fragmencie będzie podpiwniczony - piwnica mieścić będzie kotłownię olejową

W tym celu wykonano pięć otworów badawczych do głębokości 4,0 m ppt. Usytuowanie punktów badawczych zaznaczono na mapie dokumentacyjnej w skali 1 : 500. Na podstawie odwiertów określono parametry geotechniczne podłoża gruntowego, które zostaną wykorzystane w pracach związanych z projektowaniem i posadowieniem budynku.

Otwory głębiono za pomocą lekkiego świdra ręcznego z końcówką łyżkową o średnicy 65-80 mm do głębokości 4,0 m. ppt. i sondowano sondą dynamiczną SD – 10, określając stan gruntów sypkich.

W trakcie wierceń prowadzono badania makroskopowe pobranych próbek, określając ich genezę, wilgotność i stan zgodnie z normami :

- 1.PN - 86 /B -02480-" Grunty budowlane. Określenia ,symbole i opis gruntów"
2. PN- 88/B - 04481 -" Grunty budowlane. Badania próbek gruntów "
3. PN -74/B -04452 -" Grunty budowlane. Badania polowe "

Wyniki badań polowych przedstawiono w postaci kart otworów stanowiących załączniki do opracowania .

Wydzielenia poszczególnych warstw dokonano zgodnie z zaleceniami normy PN - 81 /B - 03020 " Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie ,"
biorąc pod uwagę genezę gruntów, ich rodzaj i stan.

Głębokość zalegania kolejnych warstw podano w metrach poniżej otaczającego terenu , przyjmując poziom ten jako 0.00 m ppt

1.2 Techniczne i prawne podstawy opracowania .

Niniejszą dokumentację opracowano w oparciu o następujące dane :

- a) zlecenie Architekta - Pani Marty Siodłak
- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. **w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.**
- c) mapę dokumentacyjną w skali 1:1000 z obszaru badań,
- d) koncepcję techniczno - architektoniczną obiektu,
- e) wizję lokalną i obmiar terenu,
- f) wytyczenie otworów badawczych ,
- g) wiercenia i badania techniczne podłoża gruntowego ,
- h) odnośne polskie normy, materiały archiwalne i literaturę związaną z tematem.

2.Charakterystyka warunków gruntowych.

Badany teren to obszar Wyżyny Mazowieckiej, zbudowany z holocenijskich i plejstocenijskich utworów czwartorzędowych, środkowopolskiego zlodowacenia.

Z przeprowadzonych **lokalnie** badań geotechnicznych podłoża gruntowego, wynika, że od powierzchni terenu do głębokości 1,0 – 1,4 m ppt, zalega niebudowlana warstwa nasypu piaszczysto - gliniastego zmieszanego z glębą i gruzem ceglany na stropie utworów polodowcowych, glacialnych - glin piaszczystych przwarstwionych cienką warstwą piasków drobnych.

Spągu warstw utworów polodowcowych nie przewiercono do badanej głębokości 4,0m ppt.

Ze względu na zróżnicowany rodzaj i genezę utworów wydzielono w podłożu

Warstwa I - nasyp piaszczysto gliniasty zmieszany z glębą i gruzem ceglanym, barwy czarnej, luźny, niebudowlany.

Występuje od powierzchni badanego terenu do głębokości 1,0 – 1,4 m ppt. Warstwa ta **nie nadaje się** pod projektowaną inwestycję, należy ją wybrać i zastąpić chudym betonem lub piaskiem różnoziarnistym, stabilizowanym cementem.

Warstwa II - glina piaszczysta , barwa szaro brązowa, twaroplastyczna o $IL=0,25$ zalega bezpośrednio pod nasypem na stropie średniozagęszczonego piasku drobnego do głębokości 1,5 – 2,1 m ppt.

Warstwa ta stanowi dobre podłoże pod projektowaną inwestycję.

Warstwa II a - glina piaszczysta , jasno brązowa w stanie plastycznym o $IL=0,35$ nawiercona we wszystkich otworach pod warstwą piasku drobnego., zalega do głębokości 3,0 m - 3,20 m ppt. Stanowi słabe podłoże budowlane.

Warstwa III - piasek drobny , barwa żółto szara, **wilgotny**, w stanie średniozagęszczonym o $ID = 0,40$, stanowi cieniutkie (30 cm) przewarstwienie glin piaszczystych na całym obszarze badań, jedynie w otworze nr 1 zalega bezpośrednio pod nasypem i ma miąższość około 90 cm.

Warstwa II b - glina piaszczysta, barwa szaro brązowa, twaroplastyczna o $IL=0,20$ nawiercona pod plastyczną gliną na głębokości 3,0 m - 3,3 m ppt. Spągu tej warstwy do badanej głębokości 4,0m ppt nie przewiercono.

Grunty stwierdzone w badanym podłożu należą zgodnie z normą PN- 86/B - 02480, do gruntów rodzimych, mineralnych.

Parametry wiodące gruntów sypkich I_D ustalono metodą A, tj. na podstawie bezpośrednich badań w terenie, analizy makroskopowej i sondowania.

Pozostałe parametry geotechniczne gruntów, niezbędne do obliczeń statycznych ustalono metodą B, tj. na podstawie zawartych w normie PN - 81/B - 03020 zależności korelacyjnych pomiędzy tymi parametrami a cechami wiodącymi.

Szczegółowy układ warstw gruntowych występujących w podłożu przedstawiono na przekrojach geotechnicznych.

Wartości charakterystyczne i obliczeniowe parametrów geotechnicznych oraz współczynniki materiałowe dla wydzielonych warstw zestawiono w tabelce stanowiącej załącznik do opracowania.

3.Warunki wodne.

W trakcie prowadzonych lokalnie badań **nie stwierdzono** występowania wody gruntowej na całym obszarze badań do głębokości 4,0 m ppt.

Brak wody w okresie wykonywania badań (suchy rok) nie dowodzi, że w okresie intensywnych opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów woda zaskórna może się pojawić w warstwie piasku drobnego, przewarstwiałego

GEOWIERT
mgr inż. A. Heród

**Temat: PRZEDSZKOLE wraz z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ na działce o nr ew. 120/2
w Proboszczewicach Nowych**

ZESTAWIENIE ZBIORCZE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Objaśnienia geologiczne		Parametry geotechniczne (normowe)												
Stratygrafia	Opis Litologiczno-genetyczny	Numer warstwy	Rodzaj gruntów wg PN-86/B-02480 Symbol geotechniczny	Stan Gruntu	Parametr wiodący	Symbol konsolidacji	W (%)	$\gamma^{(n)}$ (kN/m ³)	$C_u^{(n)}$ (kPa)	$\Phi_u^{(n)}$ (o)	Współcz. nośności N _c N _D N _B	M _o ⁽ⁿ⁾ (MPa)	E _o ⁽ⁿ⁾ (Mpa)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Plejstocen	Osady polodowcowe	Holocen	Nasyp niebudowlany	I	nN	-	-	-	-	-	-	-	-	
		glina piaszczysta	II	Gp	tpl	I _L = 0,25	B	12	22	29,73	17,33	N _C =10,98 N _D =3,94 N _B =0,59	32,76	24,90
			II a	Gp	pl	I _L = 0,35	B	17	21	26,35	15,47	N _C =9,81 N _D =3,26 N _B =0,39	26,24	19,94
			II b	Gp	tpl	I _L = 0,20	B	12	22	31,54	18,27	N _C =11,63 N _D =4,34 N _B =0,72	36,93	28,06
		Piasek drobny	III	Pd	szg	I _D = 0,4	-	16	17,5	-	29,92	N _D = 13,20 N _B =4,66	51,25	38,27
Współczynnik przeliczeniowy							1,1	0,9	0,9	0,9	-	1+0,1	1+0,1	

Wnioski i zalecenia.

1. Z przeprowadzonych **lokalnie** badań geotechnicznych podłoża gruntowego, pod projektowaną budowę **PRZEDSAKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ w Proboszczewicach Nowych**, na działce o nr ew. 120/2, wynika, że podłoże gruntowe ma charakter warstwowy (wydzielono trzy główne warstwy) i **poniżej warstwy nasypu piaszczysto -gliniastego zmieszanego z glębą i gruzem ceglanym, nadaje się do bezpośredniego posadowienia projektowanego przedszkola.**

2. **Stwierdza się, że brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, klasyfikuje podłoże gruntowe, jako proste warunki gruntowe.**

3. Zaleca się **wybrać lokalnie** luźny nasyp do stropu twardoplastycznej gliny piaszczystej – **warstwa II**, w dnie wykopu wykonać około 10 cm warstwę stabilizacyjno - wyrównawczą z chudego betonu wylewanego na sucho i zagęszczoną mechanicznie.

4. Lokalnie, w miejscach gdzie nasyp zalega głębiej niż poziom posadowienia, należy go wybrać do stropu gruntu rodzimego, a przegłębienie wypełnić chudym betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem zagęszczonym do $ID > 0,5$ i $I_s > 0,95$

5. Z uwagi na występujące w podłożu gruntowym gliny piaszczyste o zróżnicowanym stopniu plastyczności zaleca się prowadzić roboty ziemne w porze suchej i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wody opadowe należy odprowadzić w sposób zorganizowany do kanalizacji deszczowej, aby nie uplastyczyć warstw podłoża pod ławami fundamentów.

6. Do obliczeń nośności zaleca się przyjąć parametry geotechniczne najsłabszej warstwy w profilu, a więc **warstwy II a - glina piaszczysta, jasno brązowa o $IL = 0,35$, grupy geologicznej „B”**, dla której parametry geotechniczne podano w tabelce.

7. Nośność podłoża gruntowego należy obliczyć zgodnie z normą PN- 81/B - 03020 wg I - szego stanu granicznego.

Opracował :

mgr inż. Adam Heród
GEOLOG uprawniony
upr. geolog. MOŚZNIŁ
nr VII - 1183



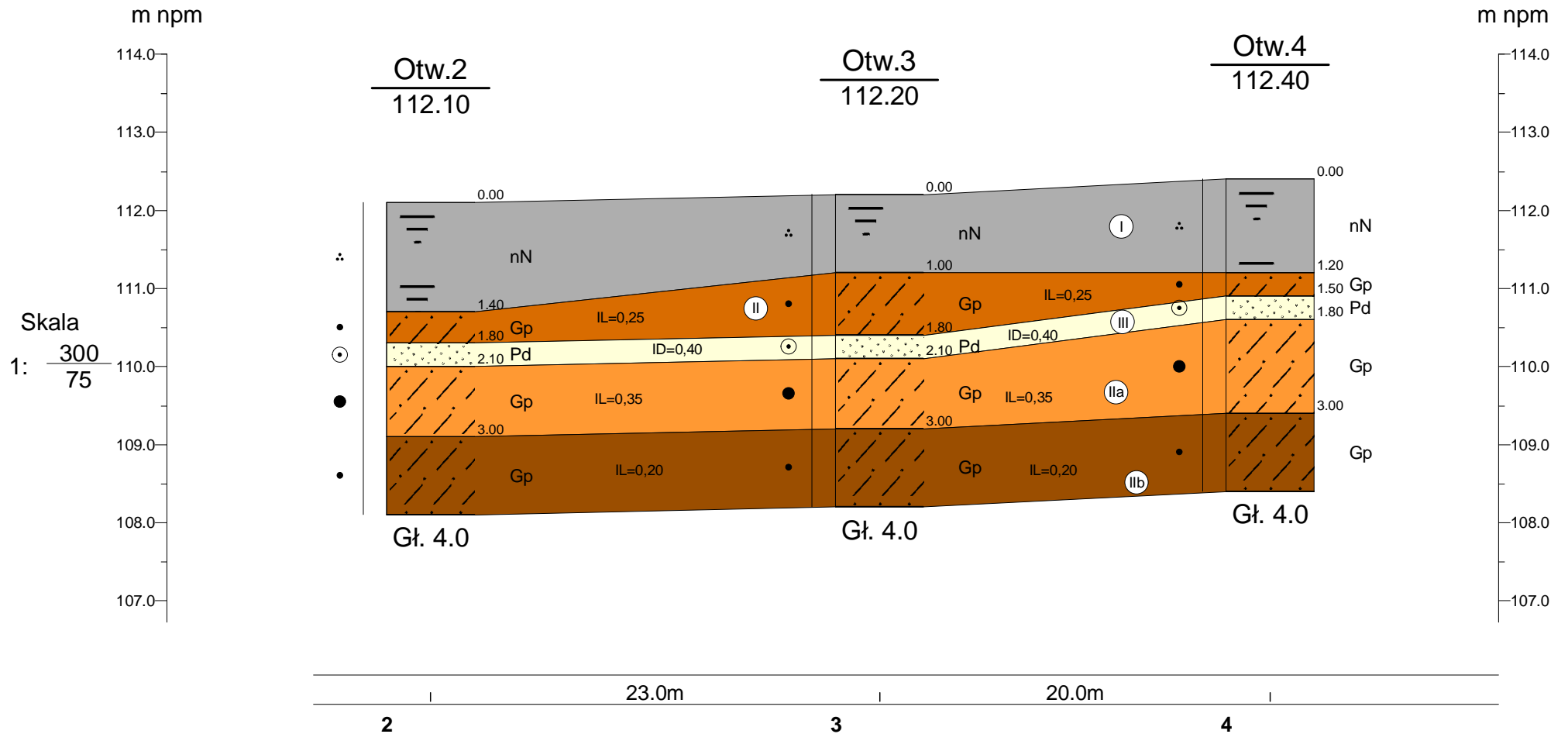


Koprowiecznikanie, rozprowadzenie, druk, reprodukcjonowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga pozwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo godyziennej kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

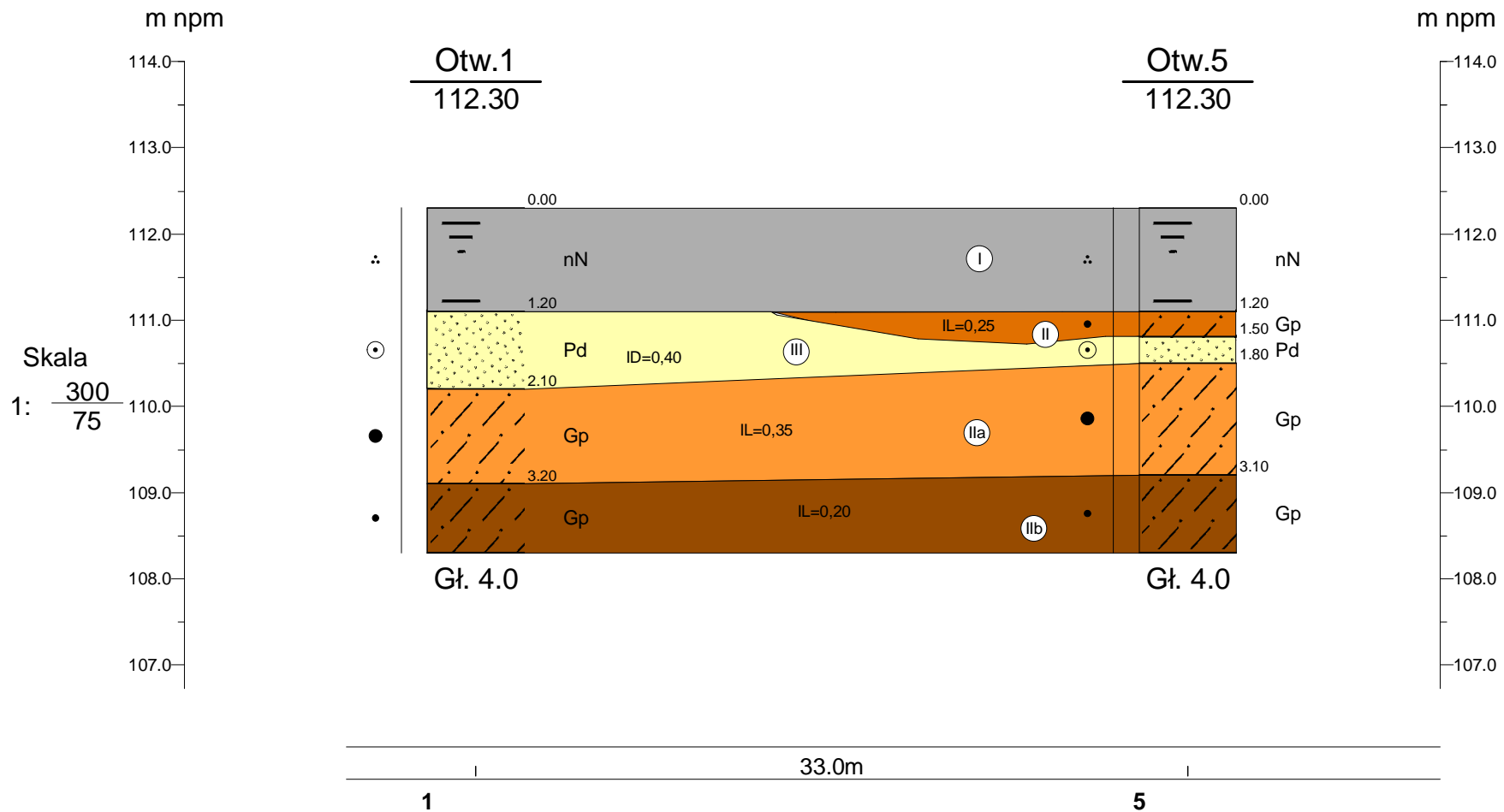
Fragment mapy zasadniczej
Skala 1:1000
Wiel. pobozszelacze Nowe
Gmina Stara Plock
Powiat Plocki

STAROSTA PLOCKI
Odzial Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
17 Ps-V
Wydzial Geodezji i Gospodarki Nieruchomosci
Starostwa Powiatowego w Plocku,
09-400 Plock, ul. Wielka 59,
Powiadza sie zgodnosc niniejszej mapy z wypracowaniem projekcyjnym i kartograficznym w dniu 17.04.17
i z danymi oznaczonym pod nr 552 331/17
Niniejsza mapa nie moze sluzyc do celow projektowych.
17.04.17
Plock dnia 17.04.17
Dr. 306/12
Marszałek Powiatowy
Inspektor w Wydziale Geodezji

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I - I



PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II - II



Wykonawca GEOWIERT		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1						Zał.nr:					
Miejscowość: Proboszczewice Nowe Gmina: Stara Biała Powiat: plocki Województwo: mazowieckie		Objekt: PRZEDSZKOLE WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ Inwestor: GMINA STARA BIAŁA Wiercenie wykonał: GEOWIERT Nadzór geologiczny: mgr inż. A.Heród				System wiercenia: ręczny Rzędna: 112,30 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2012-12-01							
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wlgiłość	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności
			[m]										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				nasyp niekontrolowany, czarny	nN	I	w	ln			
		Czwartorzęd			1,20	Piasek drobny, żółto-szary	Pd	III	w	szg		0,4	
		Plejstocen			2,10	glina piaszczysta, jasna brązowa	Gp	IIa	w	pl	4		0,35
					3,20	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	IIb	w	tpl	2/3		0,20
					4,00	koniec badań							


Wykonawca GEOWIERT		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2						Zał.nr:							
Miejscowość: Proboszczewice Nowe Gmina: Stara Biała Powiat: plocki Województwo: mazowieckie		Objekt: PRZEDSZKOLE WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ Inwestor: GMINA STARA BIAŁA Wiercenie wykonał: GEOWIERT Nadzór geologiczny: mgr inż. A.Heród				System wiercenia: ręczny Rzędna: 112,10 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2012-12-01									
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności		
			[m]												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
		Czwartorzęd	Holocen			nasyp niekontrolowany, czarny	nN	I	w	ln					
					1,0										
		Pleistocen	Czwartorzęd		1,40	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	II	w	tpl	3		0,25		
					2,0		1,80	Piasek drobny, żółto-szary	Pd	III	w	szg	0,4		
							2,10	glina piaszczysta, jasna brązowa	Gp	IIas	w	pl	4		0,35
							3,00	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	IIb	w	tpl	2/3		0,20
					4,00	koniec badań									


Wykonawca GEOWIERT		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3						Zał.nr:					
								Wiertnica:					
Miejscowość: Proboszczewice Nowe Gmina: Stara Biała Powiat: plocki Województwo: mazowieckie		Objekt: PRZEDSZKOLE WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ Inwestor: GMINA STARA BIAŁA Wiercenie wykonał: GEOWIERT Nadzór geologiczny: mgr inż. A.Heród				System wiercenia: ręczny Rzędna: 112,20 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2012-12-01							
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wlgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności
			[m]										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				nasyp niekontrolowany, czarny	nN	I	w	ln			
		Czwartorzęd Pleistocen	1,0		1,00	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	II	w	tpl	3		0,25
			2,0		1,80	Piasek drobny, żółto-szary	Pd	III	w	szg		0,4	
			2,10		2,10	glina piaszczysta, jasna brązowa	Gp	IIa	w	pl	4		0,35
			3,00		3,00	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	IIb	w	tpl	2/3		0,20
			4,0		4,00	koniec badań							

Wykonawca GEOWIERT		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 4						Zał.nr:						
Miejscowość: Proboszczewice Nowe Gmina: Stara Biała Powiat: plocki Województwo: mazowieckie		Objekt: PRZEDSZKOLE WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ Inwestor: GMINA STARA BIAŁA Wiercenie wykonał: GEOWIERT Nadzór geologiczny: mgr inż. A.Heród				System wiercenia: ręczny Rzędna: 112,40 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2012-12-01								
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	
			[m]											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Holocen				nasyp niekontrolowany, czarny	nN	I	w	ln				
		Czwartorzęd			1,20	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	II	w	tpl	3		0,25	
					1,50	Piasek drobny, żółto-szary	Pd	III	w	szg		0,4		
			Plejstocen			1,80	glina piaszczysta, jasna brązowa	Gp	IIa	w	pl	4		0,35
						3,00	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	IIb	w	tpl	2/3		0,20
					4,00	koniec badań								

Wykonawca GEOWIERT		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 5						Zał.nr:					
Miejscowość: Proboszczewice Nowe Gmina: Stara Biała Powiat: plocki Województwo: mazowieckie		Objekt: PRZEDSZKOLE WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ Inwestor: GMINA STARA BIAŁA Wiercenie wykonał: GEOWIERT Nadzór geologiczny: mgr inż. A.Heród				System wiercenia: ręczny Rzędna: 112,30 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2012-12-01							
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności
			[m]										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Holocen				nasyp niekontrolowany, czarny	nN	I	w	ln			
		Czwartorzęd Plejstocen	1,0		1,20	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	II	w	tpl	3		0,25
			1,50		1,50	Piasek drobny, żółto-szary	Pd	III	w	szg		0,4	
			2,0		1,80	glina piaszczysta, jasna brązowa	Gp	IIa	w	pl	4		0,35
			3,0		3,10	glina piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	IIb	w	tpl	2/3		0,20
		4,0		4,00	koniec badań								

Oznaczenia do profili i przekrojów geologiczno-inżynierskich

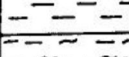
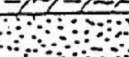

 (16.9) Miejsce wykonania otworu z podaną rzędną terenu



Poziom wody 

 nawiercony

 ustalony

STAN GRUNTU	
Wilgotności	suchy s
	mało wilgotny mw
	wilgotny w
	mokry m
	nawodniony n
Konsystencje	∅ zwarty zw
	○ półzwarty pzw
	• twardoplastyczny tpt
	● plastyczny pt
	● miękoplastyczny mpt
	● płynny pl
Zagęszczenia	∴ luźny ln
	⊙ średnio zagęszcz. szg
	⊙ zagęszczony zg

	N	Nasyp
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	J	łt
	Jπ	łt pylasty
	Jt	Pył
	Jtp	Pył piaszczysty
	Nm	Namuł
	G	Glina
	Gp	Glina piaszczysta
	Gπ	Glina pylasta
	Gz	Glina zwięzła
	Gpz	Glina piaszczysta zwięzła
	Gtz	Glina pylasta zwięzła
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Po	Pospółka
	Ż	Żwir
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Żg	Żwir gliniasty
	Pog	Pospółka gliniasta

Symbole  Drobnie przewarstw. np. J/Jπ
 dodatkowe  Domieszka innego gruntu np. Ż + Ps
 msp Mała spoisty
 2/4 Ilość waleczkowań

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI

**BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z
BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM
(plac zabaw, droga wewnętrzna,
zjazdy, miejsca parkingowe)
PRZEWDZIANA DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH
OZNACZONYCH EWID. NR 120/2 i 130/2
W MIEJSCOWOŚCI NOWE PROBOSZCZEWICE,
GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI,
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

INWESTOR:

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

AUTOR OPRACOWANIA:

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/WA/75
Architektoniczno-Konstrukcyjne
09-506 Soczewka, B. Wilno, Doh. 126^A
tel. 608 53 66 22



mgr inż. architekt Marta Siodlak
Lech Jeziak
mgr inż. Marian Tomaszewski
mgr inż. Zenobia Skutnik

PROJEKTOWANIE WIELOBRANIE
M. STROPLAN - Projektowanie i Nadzór
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-35
REGON 610192007, NIP 971-029-04-10

mgr inż. Zenobia Skutnik
upr. bud. wyk. w spec. "drogi" Nr 15/75
upr. do proj. w spec. "drogi" Nr 46/91

DATA OPRACOWANIA:

styczeń 2013

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Informacje ogólne:

Nazwa inwestycji i adres obiektu budowlanego:

**BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ
PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM**

(plac zabaw, droga wewnętrzna,
zjazdy, miejsca parkingowe)

**PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH
OZNACZONYCH EWID. NR 120/2 i 130/2
W MIEJSCOWOŚCI NOWE PROBOSZCZEWICE,
GMINA STARA BIAŁA, POWIAT PŁOCKI,
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

Projekt: **Projekt budowlany**

Inwestor: **GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała**

Autor: **mgr inż. arch. Marta Siodłak
09-402 Płock,
ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19**

Część opisowa

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. Stan zerowy:

- roboty ziemne
- ławy fundamentowe
- ściany fundamentowe
- ściany piwnic
- strop nad piwnicą
- posadzki na gruncie

2. Stan surowy kondygnacji nadziemnych:

- ściany parteru
- strop nad parterem
- ściany I piętra
- konstrukcja stropodachu- dźwigary dachowe wraz z pokryciem

3. Stan wykończeniowy:

- ścianki działowe
- stolarka / ślusarka okienna
- stolarka / ślusarka drzwiowa
- tynki wewnętrzne

malowanie tynków i elementów metalowych

- elementy kowalско - ślusarskie
- elewacje: roboty tynkarsko-malarskie i okładzinowe
- elementy zewnętrzne: schody, taras.

2.Montaż urządzeń:

- montaż dźwigu towarowego

5.Roboty instalacyjne

roboty elektryczne zgodnie z dokumentacją techniczną

6. Urządzenie i zagospodarowanie terenu.

Działka jest niezagospodarowana. Projekt zakłada budowę budynku wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu i przyłączami do budynku.

II.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów budowlanych na działce.

III.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementów zagospodarowania, które w sposób bezpośredni stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:linie energetyczne biegnące nad działką, których przebudowa objęta jest oddzielnym opracowaniem.

IV.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

1.Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a/ROBOTY FUNDAMENTOWE – STAN „0” OBIEKTU

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m - nie występuje, wykopy do 1,1 metra głębokości.

b/ROBOTY KONSTRUKCYJNE NA WYSOKOŚCIACH

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, montaż urządzenia na platformie.

2.ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE RÓŻNE

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej 10°C
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m — dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

V.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

1/Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

2/Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.

3/Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- odpowiednie środki zabezpieczające;

4/Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

5/Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

- 6/Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko.
W szczególności jest obowiązany:
- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;
 - b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- 7/Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.
- 8/W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.
- 9/Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.
- 10/Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.
- 11/W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- 12/Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
 - udzielania pierwszej pomocy.
- 13/Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.
- 14/Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.
- 15/Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

- 1/Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- 2/Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- 3/Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- 4/Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy

stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

5/Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

6.2.Zagospodarowanie terenu budowy

a/zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

b/Na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

c/Jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

6.3.Ogólne wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

- 1.Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
- 2.Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- 3.Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- 4.W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
- 5.Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
- 6.Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym.
Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne.
- 7.Otworki komunikacyjne w przegrodach budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych.
- 8.Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowuje się znakami bezpieczeństwa.
- 9.Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i powinny posiadać:
 - trwałe i ustabilizowane podłoże;
 - trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.
- 10.Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.
- 11.Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonania pracy.
- 12.Stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów.

6.4. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
2. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji, należy dostosować do typu, rodzaju i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji.
3. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.5. Maszyny i inne urządzenia techniczne

1. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
2. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
3. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
4. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
5. Pomosty i stojaki używane do przeładunku powinny odpowiadać wymaganiom wytrzymałościowym, a ich dopuszczalne obciążenie powinno być trwale uwidocznione wyraźnym napisem.

6.6. Rusztowania i ruchome podesty robocze

1. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
2. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.
3. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
4. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
5. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Powyższy wymóg stosuje się do przejść i dojść do stanowisk oraz do klatek schodowych.

6.7. Roboty ziemne

1. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
2. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
5. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy

wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

6. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
7. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
 - w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
 - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
 - sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
7. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
8. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

6.8. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe - nie dotyczy

1. Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta.
2. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi.
3. Roboty impregnacyjne lub odgrzybieniowe powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
4. Przygotowanie impregnatów i prowadzenie robót impregnacyjnych powinno odbywać się w oddzielnych pomieszczeniach lub na wydzielonych stanowiskach pracy pod zadaszeniem.

6.9. Roboty murarskie i tynkarskie

1. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.
2. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
3. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
4. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po **uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.**

6.10. Roboty ciesielskie - nie dotyczy

1. Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.
2. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
3. Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
4. W czasie montażu oraz demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających.
5. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

6.11. Roboty montażowe.

1. Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu oraz planu bioz, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

6.12. Roboty spawalnicze

1. Stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.
2. W czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.
3. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

6.13. Roboty dekarские i izolacyjne

1. Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające.
2. Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%, jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości,
3. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

6.14. Roboty rozbiórkowe.

Zgodnie z dokumentacją - demontaż fragmentu istniejącej nawierzchni, instalacji itp.

VII. Uwagi końcowe do Informacji:

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte m. in. w:

- a/OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (wraz z późniejszymi zmianami),
- b/ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- c/ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d/USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- e/ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
- f/ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- g/Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h/Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Opracowała: mgr inż. arch. Marta Siodłak

mgr inż. Zenobia Skutnik

upr. bud. w km. spec. "drogi" Nr 15/75
upr. do proj. w spec. "drogi" Nr 46/91

SPÓŁNICTWO WIELOBRA...
...TYROPLAN - Projektowanie i Na...
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. 43/82 PL upr. proj. 22/93 PL
09-500 Gostynin, ul. Lesna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-75
REGON 14192007, NIP 971-029-00-10



LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/Wa/75
Architektoniczno-Konstrukcyjne
09-508 Soczewka, Brwilno Dolne 76^A
tel. 608 52 66 22

PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA

PROJEKT BUDOWLANY:

**BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (PLAC ZABAW,
DROGA WEWNĘTRZNA, ZJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE),
PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI NA DZIAŁKACH
OZNACZONYCH EWID. NR 120/2 I 130/2 W MIEJSCOWOŚCI
NOWE PROBOSZCZEWICE, GMINA STARA BIAŁA, POWIAT
PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE,**

INWESTOR:

Gminy Stara Biała
z siedzibą przy ul. Jana Kazimierza 1,
09-411 Biała

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marta Siodłak
mgr inż. arch. Piotr Szymczak

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE PODSTAWOWE:

1. Podstawę do niniejszego opracowania stanowią:
 - umowa na prace projektowe
 - uzgodnienia bieżące z Inwestorem
 - obowiązujące przepisy i normy.
 - decyzja o warunkach zabudowy

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy przedszkola wraz z biblioteką publiczną i zagospodarowaniem towarzyszącym przewidziane do realizacji w Nowych Proboszczewicach gmina Stara Biała na działce nr 120/2. Projektowany budynek usytuowany będzie równolegle do frontu działki i drogi gminnej na działce nr 130/2. Projektowane przedszkole przeznaczone będzie dla około 120 dzieci podzielonych na 6 grup. Budynek zawierać będzie także zaplecze socjalne i biurowe oraz zespół kuchni, która wytwarzać będzie posiłki na potrzeby tegoż przedszkola oraz dostarczać posiłki w formie cateringu dla innych gminnych przedszkoli. Projekt obejmuje również bibliotekę publiczną, która dostępna będzie poprzez osobne wejście.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce nr 120/2 położonej w Nowych Proboszczewicach, gmina Stara Biała. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki obejmuje obszar o powierzchni 2467 m². Od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym ul. Floriańskiej, z pozostałych stron - z działkami o funkcji usługowo - mieszkalnymi.

Po przeciwnej stronie ulicy Floriańskiej zlokalizowany jest murowany dwór, pochodzący z 1906 roku wraz z parkiem, założonym na początku wieku XX, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego decyzją nr 507 z dnia 10 kwietnia 1979 roku. Planowana inwestycja będzie realizowana w otoczeniu zabytkowego budynku dawnego dworu na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku, oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, tak więc wszelkie działania mają być podporządkowane ochronie krajobrazu kulturowego tego terenu.

2.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Dla przedmiotowej zamierzenia pn. "Budowa przedszkola wraz z biblioteką publiczną oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem towarzyszącym (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie", Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy nr 16/2012 w dniu 19 października 2012 roku.

Warunki wynikające z decyzji:

- rodzaj zabudowy:
 - budynek użyteczności publicznej - warunek spełniony
 - obiekty infrastruktury technicznej - warunek spełniony
 - budowa obiektu liniowego - warunek spełniony
- ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budowę przedszkola wraz z biblioteką publiczną na działce o nr ewid. gruntów 120/2 - warunek spełniony
 - budowę infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe) na działkach o nr ewid. gruntów 120/2 i 130/2 - warunek spełniony
- ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 10,0 m od działki o nr ewid. 130/2 (ulica Floriańska), zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym - warunek spełniony,
 - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr ewid. 120/2 - do 38%. Dla obiektów niekubaturowych nie ustala się wskaźnika zabudowy - warunek

spełniony,

- szerokość elewacji frontowej - nieprzekraczająca 34,0 m - warunek spełniony, szer. elewacji 33,44 m < 34 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu lub attyki: nieprzekraczająca 10,0 m - warunek spełniony, 8,50 < 10,0 m
- wysokość głównej kalenicy: nieprzekraczająca 12,0 m - warunek spełniony, 8,25 m < 12,00
- dach płaski lub dwu-, wielospadowy o kącie nachylenia do 30°- warunek spełniony, dach o kącie nachylenia 7,5° < 30°
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do północnej lub południowej granicy działki nr ewid. 120/2 - równoległy lub prostopadły- warunek spełniony,

2.3. UZBROJENIE TERENU

2.3.1. Odpadki stałe

Gromadzone będą w pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez odpowiednie służby do utylizacji lub na wysypisko.

Odpady powstałe podczas budowy należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 roku (ze zmianami) w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

2.3.2. Wody opadowe z dachu budynku i powierzchni utwardzonych

Odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej.

2.3.3. Zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest ze znajdującego się przy ul. Floriańskiej hydrantu na miejskiej sieci wodociągowej oraz z projektowanego na terenie działki hydrantu.

2.3.4. Przyłącze wodociągowe

Projektuje się przyłącze wodociągowe.

2.3.5. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną poprzez projektowaną kanalizację sanitarną do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.3.6. Ogrzewanie

Ogrzewanie projektowanego budynku z projektowanej kotłowni olejowej usytuowanej w piwnicy budynku.

2.3.7. Energia elektryczna do budynku i dla oświetlenia terenu

Zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez

projektowane przyłączy na podstawie umowy sprzedaży energii elektrycznej nr 1896/DEKOR/2011 z 27 września 2011 roku.

2.4 USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- przedmiotowa inwestycja dotyczy otoczenia, które podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) ze względu na występowanie strefy ochrony archeologicznej i stanowisk archeologicznych oraz zespołu dworsko-parkowego, w skład którego wchodzi: murowany dwór, pochodzący z 1906 roku wraz z parkiem, założonym na początku wieku XX, wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego decyzją nr 507 z dnia 10 kwietnia 1979 roku,
- planowana inwestycja będzie realizowana w otoczeniu zabytkowego budynku dawnego dworu na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku, oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, tak więc wszelkie działania mają być podporządkowane ochronie krajobrazu kulturowego tego terenu,
- wszelka działalność inwestycyjna, jak również prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane i badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w postaci decyzji administracyjnej wydanej przez WSOZ,
- każda zmiana pierwotnego przeznaczenia i sposobu użytkowania może być przyczyną niekorzystnych zmian w jego strukturze przestrzennej, zatem wartości, dla których obiekty są chronione nie mogą ulec zatraceniu, przekształceniu, czy uszczupleniu. Inwestycja nie może pogorszyć stanu chronionego zabytku i spowodować utratę jego walorów.

2.5 OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

2.5.1 Dostęp do drogi publicznej z drogi wewnętrznej - ul. Floriańskiej (dz. nr ewid. 130/2), będącej w zarządzie Gminy Stara Biała.

2.5.2 Należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art. 18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), przyjmując wskaźnik zapotrzebowania: min. 10 miejsc postojowych na 10 sal pobytu lub izb lekcyjnych. Przyjęty wskaźnik winien wynikać z programu funkcjonalno-przestrzennego inwestycji sprecyzowanego w projekcie budowlanym na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Zaprojektowano 6 miejsc postojowych na 6 sal pobytu, w tym jedno miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku. W pasie drogowym ulicy Floriańskiej (dz. nr 130/2) w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego Przedszkola znajdują się dodatkowe

miejsca postojowe.

2.6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i jego bezpośrednim otoczeniem. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku. (Dz. U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397). Zapewniono ogrzewanie z własnej kotłowni zasilanej paliwem o podwyższonych parametrach ekologicznych.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

2.7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

2.7.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Nie przewiduje się emisji do powietrza gazów i pyłów.

2.7.2 Emisja hałasów i wibracji.

Emisja hałasów i wibracji zgodna jest z obowiązującymi normami i jej uciążliwość zamyka się w granicach inwestycji. Źródłem hałasów jest zamontowana instalacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach kuchennych, jednak źródło to zostało zminimalizowane poprzez montaż tłumików hałasu.

Zgodnie z projektem branży sanitarnej "Projekt budowlany instalacji wentylacji mechanicznej" w szczególności pkt. 6.2 instalację wentylacyjną wyposażono w tłumiki akustyczne zapewniające normatywny poziom hałasu od urządzeń wentylacyjnych w pomieszczeniach zgodny z normą PN-B-0215/02:1987 : Akustyka - ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach" oraz zaleceniami technologicznymi obiektu.

Urządzenia wentylacyjne takie jak centrale, kanały rozprowadzające itp. zlokalizowane są wewnątrz obiektu. Na zewnątrz wyprowadzono wentylatory dachowe oraz czerpnię powietrza. Dla wywiewu wentylacji z budynku zastosowano podstawy tłumiące pod wentylatory, dodatkowo- tłumiki. Standardy ochrony środowiska przed hałasem pozostają zachowane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Dopuszczalny poziom hałasu na terenie zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wynosi **50 dB** ($L_{Aeq,D}$ -przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym) i 40 dB ($L_{Aeq,N}$ -przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.) Powyższe wskaźniki nie są przekroczone.

2.7.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia

budowlanego: Działki o nr 120/2 i 130/2 nie znajdują się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

2.7.4 Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestycja nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.

2.7.5 Zagrożenie powodziowe.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie narażonej na zalew wód powodziowych.

2.7.6 Teren oddziaływanie inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki.

Uciążliwość oddziaływania obiektu związana z emisją hałasu poprzez rozwiązania projektowe stosujące tłumiki oraz wielkość wentylacji pomieszczeń kuchennych została zminimalizowana i zawiera się w granicach normowych.

Dodatkowo główna praca wentylacji mechanicznej przypada na godziny dzienne, kiedy funkcjonuje budynek przedszkola.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki przedszkolnej usytuowane są budynki gospodarcze i składowe oraz obiekt handlowy.

Na działce sąsiedniej nr 120/1 znajduje się obiekt handlowy, jednak od strony projektowanego budynku przedszkola, czyli od strony południowej budynek handlowy nie ma okien (poza 1 oknem dachowym), wszystkie jego otwory okienne i drzwiowe skierowane są na stronę północną. Projektowany budynek przedszkola nie jest więc dla niego obiektem przesłaniającym. Poza tym budynek handlowy znajduje się w odległości ponad 25 metrów od najbliższego narożnika projektowanego budynku przedszkola, czyli w odległości znacznie większej od wysokości przesłaniania (budynek przedszkola w najwyższym punkcie ma 8,5 m). Spełnione są zatem przepisy §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Na działce nr 120/2 projektuje się budynek przedszkola na rzucie litery L. Budynek usytuowany jest równolegle do ulicy Floriańskiej. Od strony frontowej wydzielona została droga dojazdowa oraz 6 miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Od strony południowo-zachodniej zlokalizowany został plac zabaw dla dzieci przedszkolnych.

Część mieszcząca bibliotekę zlokalizowana jest w parterze budynku, w północno - zachodnim narożniku i dostępna jest dojściem pieszym od strony północnej.

Projektowany budynek jest częściowo podpiwniczony. Piwnica zlokalizowana od strony południowej mieści kotłownię olejową z magazynem oleju. Obiekt jest parterowy w części mieszczącej kuchnię z zapleczem kuchennym i piętrowy w części mieszczącej sale przedszkolne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Projektowany budynek przekryty jest dachem o niewielkim spadku na dźwigarach drewnianych prefabrykowanych pokrytym szarą blachą powlekaną na rąbek stojący. Elewacja utrzymana jest w kolorze złamanej bieli, w częściach cokołowych i od strony północnej wyłożona jest płytkami klinkierowymi w kolorze naturalnej czerwieni. Stolarka okienna i drzwiowa w

kolorze szarym.

Obiekt odsunięty jest od frontu działki. Dach o niewielkim spadku i rozczłonkowanie bryły mają na celu jej wpisanie w otoczenie, tak by nie stał się on dominantą. Naturalne kolory i materiały użyte do wykończenia elewacji nawiązują do tradycyjnych materiałów użytych do wykończenia sąsiadującego dworu, nie próbują jednak z nim konkurować.

Działka nr 120/2, na której projektuje się przedszkole z biblioteką, będzie ogrodzona (ogrodzenie według odrębnego zgłoszenia). W ogrodzeniu frontowym znajdować się będą brama i 2 furtki.

W budynku przedszkola projektuje się 6 sal zajęć: 2 na parterze budynku dostosowane dla dzieci niepełnosprawnych oraz 4 na piętrze, przeznaczonych na maksymalnie 20 dzieci każda, łącznie dla maksymalnie 120 dzieci.

Sal na parterze budynku połączone są mobilną ścianą i dają możliwość ich połączenia. Dodatkowo sale mają dodatkowe wyjścia na teren placu zabaw poprzez przedsionki.

Na parterze budynku przedszkola zlokalizowano dodatkowo portiernię przy wejściu głównym do obiektu, której zlokalizowane są także rozdzielnie elektryczne, docelowo monitoring obiektu itp, szatnię dla dzieci, z której dostępne jest pomieszczenie kasy, gdzie rodzice wnoszą opłaty za przedszkole. Szatnia połączona jest z placem zabaw i znajduje się przy niej zespół toalet ogólnodostępnych. W części przedszkolnej zlokalizowano pokój nauczycielski.

Na piętrze obiektu, dostępnym poprzez wydzieloną klatkę schodową, mieszczą się pozostałe 4 sale zajęć wraz z zespołami sanitarnymi dla dzieci oraz zapleciami na leżaki i niektóre z dodatkowymi pokojami dla wychowawców na pomoce naukowe. Część zaplecza administracyjnego obejmującego sekretariat, pomieszczenie dyrektora i archiwum zlokalizowana jest także na piętrze. Przy salach zajęć, na zakończeniu korytarza usytuowano gabinet pielęgniarki pełniący również rolę izolatki, który posiada krótkie połączenie z wyjściem z budynku poprzez ewakuacyjną klatkę schodową.

Obiekt przedszkola posiada własną kuchnię z zapleczem kuchenne-socjalnym dla pracowników kuchni. Kuchnia przygotowuje dodatkowo posiłki w formie cateringu dla innych przedszkoli gminnych, dlatego też wyposażono ją w dodatkowe wejście, którym dystrybuowane będą posiłki w termosach i zmywalnię termosów. Dostawa do zaplecza kuchennego odbywać się będzie poprzez wejście zlokalizowane w południowym szczycie budynku.

Obiekt ogrzewany jest z wewnętrznej kotłowni olejowej, zlokalizowanej w piwnicy pod częścią kuchenną. Wejście do kotłowni odbywa się z zewnątrz budynku poprzez wewnętrzną klatkę schodową, nie połączoną z częścią przedszkolną ani kuchenną.

Ze względu na niewielkie rozmiary działki przeznaczonej pod inwestycję, pomieszczenie śmietnika wbudowano w budynek. Pomieszczenie jest wydzielone pożarowo, ma własną wentylację grawitacyjną i kratkę ściekową.

3.1 PROBLEMATYKA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przedszkola wraz z biblioteką jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na działkę nr 120/2 można wejść po chodniku szerokości min. 1,5 metra bez schodów i dostać się na parter budynku.

Parter obiektu został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych

zarówno dzieci, jak i osób dorosłych. Przy dwóch salach przedszkolnych umieszczone są toalety przystosowane do potrzeb dzieci niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, natomiast przy szatni zlokalizowana jest toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych dorosłych. Przy bibliotece zlokalizowano także toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z § 54.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek użyteczności publicznej (...), w którym różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą i najwyższą kondygnacją nadziemną przekracza 9,5 m (...) należy wyposażyć w dźwig osobowy. Projektowany budynek jest budynkiem niskim i różnica między kondygnacjami nie przekracza 9,5 m, zatem nie ma obowiązku wyposażenia obiektu w dźwig.

Zgodnie z § 55.2 w budynku niskim użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwig, należy zainstalować urządzenie techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać.

W projektowanym budynku przedszkola, zgodnie z opisem powyżej, osoby niepełnosprawne mogą korzystać z całej kondygnacji parteru, gdzie znajdują się pomieszczenia dla nich przystosowane. Parter wraz z dostępem do niego z zewnątrz pozbawiony jest barier architektonicznych.

3.2 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU PRZEDSZKOLA

1.	szerokość elewacji frontowej	33,44 m < 34 m
2.	wysokość maksymalna attyki	8,50 m < 10 m
3.	wysokość głównej kalenicy	8,25 m < 12 m
4.	powierzchnia zabudowy budynku	816,12 m ²
5.	powierzchnia użytkowa budynku	1240,25 m ²
6.	kubatura	5587 m ³

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE DZIAŁEK

1.	Powierzchnia działki 120/2	2467 m ²	100%
2.	Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego	816,12 m ²	33%
3.	Powierzchnia utwardzona chodników projektowanych	310,00 m ²	13 %
4.	Powierzchnia utwardzona jezdni i parkingów projektowanych	425,30 m ²	17 %
5.	Powierzchnia proj. utwardzonego placu	370,00 m ²	15 %

	zabaw		
6.	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	545,58 m ²	22 %

1.	Powierzchnia działki 130/2	2025 m ²	
2.	Powierzchnia działki objęta decyzją o warunkach zabudowy	540,00 m ²	100%
3.	Powierzchnia utwardzona chodników projektowanych	19,40 m ²	4%
4.	Powierzchnia utwardzona wjazdu projektowanego	30,55 m ²	6%
5.	Powierzchnia schodów terenowych projektowanych	8,00 m ²	1%
6.	Powierzchnia działki pozostała, nie podlegająca projektowaniu	482,05 m ²	89%

Powierzchnia działki nr 120/2 - 0,2467 ha,
pow. zabudowy/ pow. działki nr 120/2- 816,12 m²/2467 m² = **33 %**
Powierzchnia działki nr 130/2 - 0,2025 ha

1.	Powierzchnia działki 120/2 i 130/2 podlegająca inwestycji	2467 m ² +540 m ² = 3007 m ²	100%
2.	Powierzchnia zabudowy budynku proj.	816,12 m ²	27%
3.	Powierzchnia utwardzona chodników proj.	329,40 m ²	11 %
4.	Powierzchnia utwardzona projektowanych jezdni i parkingów wraz z wjazdem	455,85 m ²	15 %
5.	Powierzchnia proj. utwardzonego placu zabaw	370,00 m ²	12 %
6.	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	545,58 m ²	18 %
7.	Powierzchnia działki	482,05 m ²	17%

pozostała, nie podlegająca projektowaniu		
--	--	--

3.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

Piwnica

nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	m ²
0.1	komunikacja	terakota	5,33
0.2	kotłownia	terakota	19,15
0.3	mag. opału	terakota	26,85
SUMA			51,33

Parter

nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	m ²
1.01	przedsionek	gres	6,86
1.02A	komunikacja	PCV w rolce	58,88
1.02B	komunikacja	PCV w rolce	30,74
1.03	portiernia	PCV w rolce	14,72
1.04	klatka schodowa	PCV w rolce	17,65
1.05	pokój nauczyciela	wykł. dywanowa	9,94
1.06	umywalnia	terakota	2,86
1.07	WC	terakota	2,78
1.08	sala zajęć	PCV w rolce	52,23
1.09	łazienka dzieci	terakota	11,41
1.10	toaleta dla niepełnosprawnych	terakota	4,41
1.11	wyjście do ogrodu	gres	4,88
1.12	sala zajęć	PCV w rolce	52,15
1.13	komunikacja	PCV w rolce	10,29
1.14	łazienka dzieci	terakota	9,68
1.15	toaleta dla niepełnosprawnych	terakota	4,04
1.16	mag. leżaków	PCV w rolce	3,78
1.17	toaleta dla niepełnosprawnych	terakota	4,43
1.18	umywalnia	terakota	5,75
1.19	WC	terakota	3,03
1.20	pom. porządkowe	terakota	4,25
1.21	szatnia dzieci	PCV w rolce	52,43
1.22	kasa	PCV w rolce	7,66

1.23	rozdzielnia	terakota	13,54
1.24	kuchnia	terakota	47,44
1.25	zmywalnia	terakota	11,86
1.26	przedsionek	terakota	3,84
1.27	zmyw. termosów	terakota	5,70
1.28	przygot. warzyw i jaj	terakota	15,71
1.29	przygot. mięsa	terakota	10,12
1.30	komunikacja	terakota	17,03
1.31	magazyn/chłodnia	terakota	9,97
1.32	magazyn produktów	terakota	9,82
1.33	magazyn warzyw	terakota	7,23
1.34	pom. porządkowe	terakota	2,57
1.35	pom. socjalne	terakota	16,99
1.36	łazienka	terakota	5,52
1.37	WC	terakota	2,43
1.38	przedsionek	terakota	3,20
1.39	magazyn odpadów	gres	12,44
1.40	klatka schodowa	terakota	8,80
1.41	klatka schodowa	terakota	18,95
1.42	komunikacja	terakota	15,18
1.43	biblioteka	terakota	51,82
1.44	pok. bibliotekarza	terakota	9,84
1.45	pom. porządkowe	terakota	3,67
1.46	WC + niepełnospr.	terakota	4,34
1.47	mag. sprzętu ogrodowego	gres	10,52
SUMA			693,38

I Piętro

nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	m ²
2.01	klatka schodowa	PCV w rolce	17,68
2.02A	komunikacja	PCV w rolce	36,28
2.02B	komunikacja	PCV w rolce	55,80
2.03	klatka schodowa	PCV w rolce	18,90
2.04	pok. pielęgniarki	PCV w rolce	10,35
2.05	sala zajęć	PCV w rolce	51,75
2.06	pom. nauczyciela	PCV w rolce	4,88
2.07	łazienka dzieci	terakota	10,69

2.08	mag. leżaków	PCV w rolce	5,20
2.09	pom. porządkowe	terakota	4,06
2.10	sala zajęć	PCV w rolce	51,90
2.11	mag. leżaków	PCV w rolce	4,77
2.12	łazienka dzieci	terakota	10,75
2.13	pom. nauczyciela	PCV w rolce	4,86
2.14	sala zajęć	PCV w rolce	51,90
2.15	mag. leżaków	PCV w rolce	4,80
2.16	łazienka dzieci	terakota	12,25
2.17	umywalnia	terakota	2,90
2.18	WC	terakota	2,28
2.19	pom. socjalne	terakota	3,75
2.20	śluza	terakota	2,20
2.21	zmywalnia	terakota	10,54
2.22	rozdzielnia posiłków	terakota	9,70
2.23	sala zajęć	terakota	48,79
2.24	łazienka dzieci	terakota	14,13
2.25	mag. leżaków	PCV w rolce	6,27
2.26	sekretariat	wykł. dywanowa	23,76
2.27	pokój dyrektora	wykł. dywanowa	10,36
2.28	archiwum	wykł. dywanowa	4,04
SUMA			495,54

3.3 OPIS BUDOWLANY

3.3.1 KONSTRUKCJA

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej z elementami prostej konstrukcji szkieletowej - układ konstrukcji słupowo - ryglowy.

Układ konstrukcyjny według opracowania P.T. konstrukcji,
-wzmocnienia, wylewki, stropy, schody według opracowania P.T. konstrukcji,
-nadproża monolityczne.

3.3.2. FUNDAMENTY

Ławy żelbetowe ciągle pod wszystkimi ścianami konstrukcyjnymi.
Wykonanie ław z betonu B-20, stal A-III (34GS) według opracowania konstrukcyjnego.

Izolacja ław fundamentowych poziomo 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na zimno na szerokość ławy, pionowa izolacja przeciwwilgociowa -

papa.

UWAGA!

Fundamenty wykonać według opracowania konstrukcyjnego.

3.3.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE I ŚCIANY PIWNICY

Ściany fundamentowe i ściany piwnicy projektuje się betonowe, murowane z bloczków betonowych grubości 24 cm na zaprawie cementowej minimum klasy 5 Mpa.

Ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz płytami styrodur grubości 8,00 cm lub styropianem Aqua przystosowanym do izolacji ścian fundamentowych gr. 10 cm. Wykończone tynkiem cementowym na siatce stalowej oraz izolacją przeciwwilgociową abizolem R+2P do poziomu terenu od zewnątrz ściany fundamentowej w części piwnicy, w miejscach, gdzie nie ma podpiwniczenia - folią kubełkową.

3.3.4. ŚCIANY NADZIEMIA

• Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane, warstwowe, grubości 39,00 cm od wewnątrz warstwa konstrukcyjna z bloków betonu komórkowego odmiany 600 gr. 24,00 cm na zaprawie cienkospoinowej, od zewnątrz warstwa styropianu M20 gr. 15,00 cm pokryta tynkiem cienkowarstwowym na siatce lub kompletny system izolacyjny z wykończeniem płytką klinkierową. W miejscach zaznaczonych na rysunkach, styku ściany oddzielenia pożarowego, docieplenie wykonane z wełny mineralnej z wyprawą z tynku cienkowarstwowego.

Na izolacji wykonać tynk barwiony cienkowarstwowym, zgodnie z wytycznymi producenta i wytycznymi w części wykonawczej projektu, zbrojony wklejoną siatką. Sposób klejenia płyt styropianowych, wklejania siatki, listwy narożne, startowe, system kołkowania zgodnie z technologią producenta.

Współczynnik przenikania ciepła dla w/w rozwiązania ściany min. **$k = 0,3$**
W/m²K.

UWAGI

Obróbki blacharskie powinny wystawać nie mniej niż 4 cm poza lico tynku i skutecznie zabezpieczać go przed zaciekami wody deszczowej.

Trwałość prawidłowo wykonanego i eksploatowanego ocieplenia ścian materiałami gwarantowana przez producenta minimum 30 lat. W przypadku zabrudzenia tynku można go umyć wodą pod ciśnieniem i ewentualnie przemalować farbą elewacyjną.

• Ściany wewnętrzne

-Ściany nośne wewnętrzne z pustaków gazobetonowych o grubości 24 cm na

cienkowarstwowej zaprawie klejowej.

-Ściany działowe grubości 12 cm z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejowej.

3.3.5.STROPY

Projektuje się stropy w postaci płyt kanałowych gr. 20 cm. Stropy zaprojektowano nad piwnicą w odpornościach ogniowych opisanych w opisie ppoż oraz nad parterem w części przedszkola i biblioteki oraz nad pomieszczeniem na odpadki.

Płyty na podporach zamocowane są w wieńcach. Stropy wykonać według opracowania P.T. konstrukcji, warstwy na stropie według rysunków przekrojowych zawartych w opracowaniu architektonicznym.

3.3.6.KLATKA SCHODOWA

Klatki schodowe projektuje się jako żelbetowe wylewane według opracowania konstrukcyjnego.

3.3.7 WZMOCNIENIA KONSTRUKCYJNE

Wzmocnienia i usztywnienia konstrukcji – wieńce, nadproża, słupy, półki, elementy wylewane itp., wykonać według opracowania P.T. konstrukcji.

3.3.8 WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Kształtki wentylacyjne wykonane z bloków ceramicznych 19x19 cm wysokości 19 cm obmurowane na grubość 12.0 cm na parterze kuchni i piętrze przedszkola i ponad dachem oraz na gr. 8 cm na parterze przedszkola. Wentylacja przestrzeni dźwigarów 4 kształtki ceramiczne lub w górnej części ścianach szczytowych otwory w kształcie litery „Z” osłonięte kratką wentylacyjną /2 x po 4 otwory 14 x 14 cm w każdej ze ścian attykowych/.

3.3.9 DACHY

Dach w konstrukcji drewnianej w postaci wiązarów prefabrykowanych. W przestrzeni dolnego pasa dźwigarów ułożone ocieplenie z wełny mineralnej.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym, owadobójczym i grzybobójczym, zabezpieczone do NRO.

Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony wełną mineralną grubości 30 cm, poniżej $k = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na dźwigarach poszycie pełne z płyty OSB gr. 22 mm i paroprzepuszczalna membrana dachowa przystosowana do ułożenia na

niej gotowych arkuszy blachy na rąbek stojący.

Dźwigary dachowe od spodu zabezpieczone systemowo poprzez stosowanie płyt GKF do EI30. (kompletny system z certyfikatem)

3.3.10 Obróbki blacharskie

Woda opadowa zbierana będzie z połaci dachowych do rynien podwieszonych do krawędzi połaci dachowych i odprowadzana rurami spustowymi do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Rynny i rury spustowe - zaleca się stosować, ze względu na łatwość montażu, trwałość koloru i żywotność – elementy systemu rur i kształtek z blachy stalowej powlekanej. Obróbki blacharskie kominów – blacha stalowa powlekana. Obróbki podrynnowe – blacha stalowa powlekana.

3.4 WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

- instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- instalacja wody hydrantowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji technologicznej (dla potrzeb kuchni wraz z zapleczem)
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
- instalacja kotłowni olejowej
- instalacja solarna
- wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna kuchni z zapleczem
- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja oświetlenia awaryjnego w tym bezpieczeństwa i ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja odgromowa i uziemiająca
- instalacja niskoprądowa
- oddymienie klatek schodowych

3.5 WYKOŃCZENIE I OKŁADZINY ŚCIENNE

3.5.1 Sufity

- w pomieszczeniach przedszkola i biblioteki sufity wykończone tynkiem cementowo - wapiennym
- sufity w ciągach komunikacyjnych parteru, gdzie pod stropem

prowadzone są instalacje, wykonane z płyty gipsowo - kartonowej na ruszcie systemowym

- w pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego sufit podwieszany systemowy modułowy 60 x 60 na ruszcie systemowym
- na piętrze przedszkola sufit podwieszany systemowy EI30 mocowany do dźwigarów dachowych

Szczegółowe rozmieszczenie sufitów zgodnie z projektem wykonawczym.

3.5.2 Ściany wewnętrzne

- tynki cementowo - wapienne zacierane na gładko malowane farbami lateksowymi
- w pomieszczeniach sanitarnych przedszkola i w magazynach oraz wszystkich pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego - do wysokości 2,0 m glazura o stopniu twardości min. 6., powyżej 2,0 m wysokości - malowane farbą lateksową,
- parapety wewnętrzne z płyty na bazie żywic w kolorze białym wykonanej w nowoczesnej technologii zapewniającej odpowiednią wytrzymałość.

3.5.3 Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach kuchni i zaplecza kuchennego oraz pomieszczeń sanitarnych przedszkola i biblioteki: terakota antypoślizgowa, odporna na ścieranie, nienasiąkliwa, o stopniu ścieralności min. 6 na elastycznej zaprawie klejowej.

Format terakoty/gresu w pozostałych pomieszczeniach: 30 x30 lub zbliżony.

Sale przedszkolne oraz korytarze i klatki schodowe przedszkola wyłożone wykładziną PCV z rolki.

Pomieszczenia biurowe - wykładzina dywanowa z rolki.

Pomieszczenia techniczne - gres.

Opis wykończenia posadzek znajduje się na rysunkach rzutów i przy zestawieniu pomieszczeń. Szczegóły wykonania i specyfikacja wykończenia posadzek w części wykonawczej projektu.

UWAGA:

Wszystkie materiały wykorzystane do wykończenia wewnątrz winny posiadać atesty o dopuszczeniu do użytkowania wewnątrz pomieszczeń.

3.5.4 Kominy wentylacyjne.

Kominy wentylacyjne systemowe ceramiczne 19x19 cm obmurowane ponad połaciami dachowymi cegłą klinkierową zakończone czapkami betonowymi. Zaopatrzyć w kratki wywiewne.

3.4.5 Ślusarka zewnętrzna i wewnętrzna.

Ślusarka zewnętrzna aluminiowa w kolorze szarym (zgodnie z projektem

wykonawczym) oraz PCV (zgodnie z projektem wykonawczym).

Drzwi wewnętrzne - obiektowe płytowe i stalowe ppoż zgodnie z zestawieniem w części wykonawczej projektu.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych zaopatrzone w kratki lub podcięcia wentylacyjne o pow. 100 cm².

Drzwi do sal zajęć i zespołów sanitarnych wyposażone w przeszklenia umożliwiające wgląd do tych pomieszczeń dzieciom, ze szkła bezpiecznego.

4. TECHNOLOGIA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny dla kuchni z zapleczem przeznaczonej dla obsługi dzieci i personelu przedszkola gminnego w Proboszczewicach oraz przygotowania posiłków dla innych przedszkoli w gminie.

Zgodnie z ustaleniami przyjęto max. 120 porcji posiłków dla 6 oddziałów przedszkola w Proboszczewicach oraz 130 posiłków dla innych przedszkoli, łącznie 250 posiłków.

Posiłki spożywane będą w salach zajęć, transport na piętro odbywać będzie się za pomocą windy do rozdzielni posiłków na piętrze, skąd wózkami transportowane będą do sal zajęć.

Posiłki kompletowane będą w naczynia zbiorcze dla każdej grupy oddzielnie, ilość dzieci ustalana będzie codziennie rano, natomiast dla innych przedszkoli przygotowane będą w termosach do transportu.

4.1 Materiały wyjściowe

- opracowanie na etapie projektu budowlanego
- projekt budowlany,
- obowiązujące przepisy i wymagania w zakresie sanepid i bhp.

4.2 Program użytkowy

Zakres pracy kuchni oraz rodzaj posiłków jest typowy, tj. śniadania, obiady oraz podwieczorki. Posiłki przygotowywane będą w jednym zestawie.

Przewiduje się także przygotowywanie posiłków dietetycznych. Rodzaj i ilość tych posiłków uzależniona jest od potrzeb bieżących.

Dania ekspediowane w naczyniach wielokrotnego użycia. Na parterze i na piętrze przedszkola przewidziano zmywalnie zastawy oraz naczyń ekspedycyjnych.

Przewidziano pełne zaplecze produkcyjne, magazynowe i socjalne. Wynika ono z technologii produkcji oraz przepisów i wymagań sanitarnych.

Przewiduje się zatrudnienie 5 osób przy produkcji posiłków oraz kierownika lub intendentki.

Praca w godz. 8.00 - 16.00. Przewidziano pokój socjalny pełniący funkcję szatni i miejsca spożywania posiłków. Zespół sanitarny (kabina WC z natryskiem i umywalką) dostępny jest z pokoju socjalnego.

Wyposażenie technologiczne

Specyfikacja wyposażenia zamieszczona została w dalszej części opracowania.

Meble kuchenne (stoły, zlewozmywaki, basen) wykonane są z blachy

nierdzewnej.

Dostawca urządzeń i mebli wybrany zostanie przez Inwestora.

Podłączenia instalacyjne zasygnalizowano na rysunkach.

Wskazane jest, aby dostawca został wybrany w trakcie realizacji i przejął nadzór nad wykonaniem podłączeń instalacyjnych i dostosował je do dostarczanych urządzeń.

4.3 Wymagania i wytyczne technologiczne

4.3.1 Wykończenie wewnątrz

a) Ściany

Glazura do wysokości min. 2,0 m w kuchni, obieralni, wydawalniach, zmywalniach, zespole sanitarnym; w pomieszczeniu porządkowym oraz mycia i dezynfekcji jaj fragmenty ścian przy odbiornikach wodnych, w pomieszczeniu na odpadki glazura do sufitu.

W pomieszczeniach magazynowych oraz szatni – zmywalna wykładzina ścian (glazura lub farba zmywalna) do wysokości 2,0 m; korytarze do wys. 1,6 m.

W pomieszczeniach produkcyjnych oraz zmywalni naczyń połączenia podłóg ze ścianami powinny być zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

b) Podłogi

Zmywalne, nieśliskie, odporne na ścieranie, kontakt z tłuszczem i detergentami.

Rozmieszczenie wpustów podłogowych podano na rysunku, spadki $1 \div 1,5\%$. Należy wykonać cokoliki przypodłogowe.

c) Okna – w oknach przewidzianych do otwierania należy przewidzieć możliwość zainstalowania siatek przeciw owadom.

d) Drzwi – gładkie, dostosowane do zmywania wodą, drzwi do pomieszczeń magazynowych należy zabezpieczyć przed gryzoniami.

4.3.2 Instalacja wod – kan

Zapotrzebowanie wody

- woda na cele technologiczne i porządkowe:

250 posiłków (śniadanie, obiad, podwieczorek) x 30 l (2x5l+20l) = 7500 l/dobę,

woda ciepła stanowi 50 % zużycia wody;

- woda na cele socjalne załogi – dla 5 osób w ciągu doby, praca na 1,5 zmiany.

Ścieki – stanowią 95 % zużycia wody technologicznej i porządkowej (ok. 7000 l).

Ścieki pochodzące z kuchni, zmywalni naczyń oraz mycia tych pomieszczeń odprowadzić należy do kanalizacji poprzez separator tłuszczu zlokalizowany przed budynkiem.

Urządzenia wymagające instalacji wod-kan podano na rysunku.

Instalacja wod-kan powinna być prowadzona pod glazurą, piony należy obudować (wbudować), rewizje nie mogą być lokalizowane w pomieszczeniach produkcyjnych.

Wytyczne do podłączeń instalacyjnych określone zostaną w następnej fazie projektu, uściślone po wyborze dostawcy wyposażenia w trakcie realizacji.

nierdzewnej.

Dostawca urządzeń i mebli wybrany zostanie przez Inwestora.

Podłączenia instalacyjne zasygnalizowano na rysunkach.

Wskazane jest, aby dostawca został wybrany w trakcie realizacji i przejął nadzór nad wykonaniem podłączeń instalacyjnych i dostosował je do dostarczanych urządzeń.

4.3 Wymagania i wytyczne technologiczne

4.3.1 Wykończenie wnętrz

a) Ściany

Glazura do wysokości min. 2,0 m w kuchni, obieralni, wydawalniach, zmywalniach, zespole sanitarnym; w pomieszczeniu porządkowym oraz mycia i dezynfekcji jaj fragmenty ścian przy odbiornikach wodnych, w pomieszczeniu na odpadki glazura do sufitu.

W pomieszczeniach magazynowych oraz szatni – zmywalna wykładzina ścian (glazura lub farba zmywalna) do wysokości 2,0 m; korytarze do wys. 1,6 m.

W pomieszczeniach produkcyjnych oraz zmywalni naczyń połączenia podłóg ze ścianami powinny być zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

b) Podłogi

Zmywalne, nieśliskie, odporne na ścieranie, kontakt z tłuszczem i detergentami.

Rozmieszczenie wpustów podłogowych podano na rysunku, spadki $1 \div 1,5\%$. Należy wykonać cokoliki przypodłogowe.

c) Okna – w oknach przewidzianych do otwierania należy przewidzieć możliwość zainstalowania siatek przeciw owadom.

d) Drzwi – gładkie, dostosowane do zmywania wodą, drzwi do pomieszczeń magazynowych należy zabezpieczyć przed gryzoniami.

4.3.2 Instalacja wod – kan

Zapotrzebowanie wody

- woda na cele technologiczne i porządkowe:

250 posiłków (śniadanie, obiad, podwieczorek) x 30 l (2x5l+20l) = 7500 l/dobę,

woda ciepła stanowi 50 % zużycia wody;

- woda na cele socjalne załogi – dla 5 osób w ciągu doby, praca na 1,5 zmiany.

Ścieki – stanowią 95 % zużycia wody technologicznej i porządkowej (ok. 7000 l).

Ścieki pochodzące z kuchni, zmywalni naczyń oraz mycia tych pomieszczeń odprowadzić należy do kanalizacji poprzez separator tłuszczu zlokalizowany przed budynkiem.

Urządzenia wymagające instalacji wod-kan podano na rysunku.

Instalacja wod-kan powinna być prowadzona pod glazurą, piony należy obudować (wbudować), rewizje nie mogą być lokalizowane w pomieszczeniach produkcyjnych.

Wytyczne do podłączeń instalacyjnych określone zostaną w następnej fazie projektu, uściślone po wyborze dostawcy wyposażenia w trakcie realizacji.

4.3.3 Wentylacja

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w następujących pomieszczeniach:

- zmywalnie zastawy i zmywalnia termosów - 6 – 8 wym/h
- kuchnia - bilans zysków ciepła, orientacyjnie : 10-12 wym/h
- przygotowalnia warzyw i jaj, przygotowalnia mięsa- 4 – 6 wym/h
- szatnia, zespoły sanitarne - wg wymagań ogólnych, przewiduje się zamontowanie wentylatorków sprzężonych z zapalaniem światła.
- pomieszczenie szaf chłodniczych wentylacja co najmniej wyciągowa, zyski ciepła od agregatów w szafach chłodniczych 400 – 600kcal/h/szt, 6 sztuk
- magazyn warzyw - 3 wym/h
- magazyn produktów suchych - 3 wym/h
- pomieszczenie porządkowe - 2 wym/h

W pozostałych pomieszczeniach należy zapewnić parametry wentylacji grawitacyjnej.

Nad zespołem urządzeń grzewczych przewidziano okapy wyciągowe wyposażone w filtry tłuszczowe. Kanał wyciągowy wyprowadzony ponad dach. Dobór okapów według projektu wentylacji.

Współczynnik jednoczesności pracy urządzeń 0,7.

Należy zapewnić nieprzedostawanie się zapachów z kuchni na pozostałą część budynku.

4.3.4 Instalacja elektryczna

Urządzenia zasilane energią elektryczną, jednostkowy pobór mocy, napięcie zasilania podano w specyfikacji wyposażenia. Współczynnik jednoczesności pracy urządzeń 0,7.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek przedszkola jest budynkiem dwu kondygnacyjnym z niewielkim podpiwniczeniem.

- Powierzchnia zabudowy: 816,12 m²
- Powierzchnia całkowita budynku: 1240,25 m²
- Wysokość budynku maksymalna: 8,50 m – budynek niski

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany obiekt usytuowany jest w odległościach:

- najbliższej granicy działki – powyżej 4 m
- od najbliższego innego budynku – 8 m

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Projektowany budynek został wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających

ognia.

Wszystkie elementy drewniane budynku zostaną zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stanu nie rozprzestrzeniania ognia.

W trakcie eksploatacji obiektu nie wystąpią materiały zapalające się samoczynnie oraz mieszaniny palnych par i gazów.

Występujące w wyposażeniu i użytkowaniu pomieszczeń materiały palne to: drewno, tkaniny, papier itp.

5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się, jako parametru przypisanego budynkom produkcyjno – magazynowym.

5.5 Względny czas trwania pożaru

Zgodnie z PN czas trwania pożaru ustala się, dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi na 2h.

5.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w obiekcie

Budynek jako całość zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Na parterze znajdują dwie sale zajęć z zapleczeniami, pokój nauczyciela, szatnia, portiernia, kuchnia z zapleczem kuchennym, oraz biblioteka (nie będąca w funkcji przedszkola) z odrębnym wejściem.

Na piętrze znajdują się 4 sale zajęć dla dzieci w grupach do 25 dzieci, z zapleczeniami socjalnymi i sanitarnymi, rozdzielnia i zmywalnia posiłków, oraz pokój dyrektora z sekretariatem i pokój pielęgniarek.

Przedszkole przeznaczone jest ogółem na 150 dzieci.

5.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

Istniejące pomieszczenia i wyposażenie nie stwarzają zagrożenia wybuchem.

Żadne z pomieszczeń nie jest określone jako zagrożone wybuchem.

5.8 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek przedszkola podzielono w pionie na dwie strefy pożarowe.

Ściany wydzielające strefy pożarowe wykonano w klasie odporności ogniowej REI 120.

W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego przepusty instalacyjne zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 120.

Drzwi łączące strefy pożarowe wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 60 z wyposażeniem w samozamykacze.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego po dojściu do ściany zewnętrznej budynku pod kątem 180° posiada dwumetrowy pas bez otworów, docieplenie ściany z wełny mineralnej.

Przebieg ściany oddzielenia przeciwpożarowego pokazano na rzutach parteru i piętra.

Piwnice nie są połączone z przedszkolem (wejście z zewnątrz budynku).

Pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo są:

- kotłownia olejowa – wydzielona ścianami wewnętrznymi REI 120 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, przepusty instalacyjne EI 120, drzwi bezklasowe prowadzące na zewnątrz budynku, bezklamkowe otwierane na zewnątrz.
- magazyn oleju - wydzielona ścianami wewnętrznymi i stropem REI 120, przepusty instalacyjne EI 120, drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.

5.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku dwukondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Poszczególne elementy budynku zakwalifikowanego do klasy „C” będą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej

- o Główna konstrukcja nośna R 60
- o Konstrukcja dachu NRO, wydzielona od dołu EI30
- o Stropy REI 60
- o Ściany zewnętrzne(nie stanowiące konstrukcji nośnej w pasie międzykondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem EI 30
- o Ściany wewnętrzne EI 15
- o Przekrycie dachu E 15

Z jednej klatki schodowej zapewniono wyjazd na dach.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej:

- o ławy fundamentowe - żelbetowe, wylewane,
- o Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm
- o ściany zewnętrzne - murowane z bloczków gazobetonowych.
- o ściany wewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych.
- o ściany działowe - murowane z bloczków gazobetonowych.
- o stropy – żelbetowe prefabrykowane kanałowe
- o schody – żelbetowe, monolityczne, wylewane,
- o dach o niewielkim spadku – stropodach wentylowany na konstrukcji z dźwigarów drewnianych.

Wszystkie elementy budynku są nie rozprzestrzeniające ognia.

5.10. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz nie stosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów

i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z PN odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

$t_i > 4s$,

$t_s < 30s$,

nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wewnątrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze lub wentylacyjne są zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

5.11 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

5.11.1 Przejścia ewakuacyjne

Przejście ewakuacyjne jest to odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną (korytarz) na zewnątrz budynku. Przejście nie powinno prowadzić przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dla przejścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL II wynosi 40m.

Szer. przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując min. 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m.

5.11.2 Dojścia ewakuacyjne

Dojście ewakuacyjne jest długością drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na drogę do drzwi wyjściowych z budynku na poziomie terenu. Długość dojścia mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dwa dojścia ewakuacyjne można uwzględnić, gdy ludzie od drzwi pomieszczeń do wyjścia ewakuacyjnego mogą się przemieszczać w dwóch kierunkach, drogi dojścia nie mogą się pokrywać ani krzyżować, a ich maksymalna długość nie może być przekroczona.

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych dla kategorii ZLII przy jednym dojściu wynosi 10m, a przy wielu dojściach - 40m dojście krótsze, 80 m dojście dłuższe.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 1,40m, a przy maksymalnym ich wykorzystaniu do 20 osób – 1,20m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 2,20m.

5.11.3 Wyjścia ewakuacyjne

Z pomieszczeń, których liczba osób w pomieszczeniu może przekroczyć 30, należy zapewnić co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o co najmniej 5m.

Takim jedynym pomieszczeniem w budynku jest szatnia, gdzie sporadycznie podczas przychodzenia dzieci z rodzicami do przedszkola może być jednocześnie więcej niż 30 osób. Dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzą: jedno bezpośrednio na zewnątrz budynku, drugie do klatki schodowej.

Wyjścia ewakuacyjne z sal zajęć oraz z pomieszczeń w których może przebywać powyżej 6 dzieci (np. sanitariaty dzieci) otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, przy czym minimalna szerokość drzwi wynosi 0,9m w świetle ościeżnicy.

Wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku zamykane drzwiami o szerokości co najmniej 1,2m otwieranymi na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

Ewakuacja z piętra zapewniona jest przez dwie szczytowo rozmieszczone klatki schodowe zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

5.11.4 System oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych

Obie klatki schodowe (wg § 256) obudowane zostały ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykane są na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonymi w samozamykacze. Przepusty instalacyjne przechodzące przez klatkę schodową zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

Należy zastosować klapy dymowe w dachu klasy B300 30, o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej minimum 5% powierzchni podłogi klatki schodowej. System powinien być uruchamiany automatycznie od czujki dymowej zlokalizowanej na każdej kondygnacji klatki schodowej. Przyciski ręcznego uruchamiania klapy dymowej zlokalizować na parterze i na ostatniej kondygnacji.

Napowietrzeniem klatek schodowych są drzwi zewnętrzne otwierane automatycznie z siłownika.

Dla systemu oddymiania wymagane odrębne opracowanie, uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Biegi i spoczniki spełniają klasę odporności ogniowej R 60.

Szerokość biegów, w świetle poręczy jest nie mniejsza niż 1,20 m, a spoczników nie mniejsza niż 1,50 m (wymóg § 239, ust.4).

Drzwi otwierające się na klatkę schodową nie powinny zawężać szerokości biegów i spoczników poniżej wymaganych wymiarów.

Drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku mają szerokość minimum 1,20 m, przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość podstawowego skrzydła w świetle ościeżnicy jest nie mniejsza niż 0,90 m.

5.11.5 Zespół pomieszczeń

Salę zajęć z zapleczami socjalnymi i magazynowymi oraz kuchnię z zapleczem stanowią funkcjonalne zespoły pomieszczeń.

Przeście ewakuacyjne w tym zespole pomieszczeń nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m.

5.11.6 Przejście do drugiej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji

W budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni wewnętrznej strefy pożarowej przekraczającej 750 m² wymagane jest zapewnienie możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Wymaganie to zostało zapewnione.

5.12 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie § 181, ust. 2 warunków technicznych drogi ewakuacyjne w obiekcie powinny być wyposażone w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa, ewakuacyjne i kierunkowe) przewidziane do stosowania po zaniku oświetlenia podstawowego.

Wymaganie techniczne dla oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami przepisów i PN.

Oświetlenie ewakuacyjne jako rodzaj oświetlenia awaryjnego umożliwiając łatwe i pewne wyjście z budynku w czasie zaniku oświetlenia podstawowego, spełnia następujące warunki:

- § Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 0,5 Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych,
- § Czas załączenia oświetlenia ewakuacyjnego nie dłuższy niż 2s po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego.
- § Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wynosi co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

Dobór i rozmieszczenia znaków na drogach ewakuacyjnych należy ustalić przed oddaniem obiektu do eksploatacji zgodnie z PN, z uwzględnieniem min. następujących zasad:

- § W każdym miejscu drogi ewakuacyjnej będzie widoczny co najmniej jeden znak ewakuacyjny,
- § Lampy ewakuacyjne w obiektach projektuje się na takiej wysokości, aby nie były zasłonięte przez inne elementy budynku,

- § Znaki ewakuacyjne dobrane będą pod względem wielkości tak, aby bezwzględnie widoczne były na drodze ewakuacyjnej z określonej odległości widzenia,
- § Lampy oznaczające wyjścia projektuje się bezpośrednio nad wyjściami albo tuż obok nich, a lampy kierunkowe znajdować się będą także w miejscach, w których drogi ewakuacyjne zmieniają kierunek.
- § W momencie rozpoczęcia eksploatacji obiektu wyjścia z pomieszczeń, drogi ewakuacyjne i dojścia (drzwi) ewakuacyjne powinny być odpowiednio oznakowane.

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.13 Instalacje elektryczne

Warunki stosowania i wyposażenia obiektu w instalacje elektroenergetyczne powinny być zgodne z warunkami technicznymi oraz PN. Podstawowe wymagania dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji elektrycznej zostały określone w normie PN-E-05125:1976 „Elektroenergetyczne i Sygnalizacyjne Linie Kablowe Projektowanie i Budowa.”

Zaprojektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu umożliwi odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych. Wyłącznik zainstalowano przed wejściem głównym do klatki schodowej przedszkola. Wyłącznik ten powinien być oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku specjalną masą uszczelniającą.

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.14 Instalacja odgromowa

Wymóg stosowania, oraz wybór rodzaju ochrony odgromowej w obiektach budowlanych wynika z postanowień: PN-86/E-05003/01, 02, 03, 04 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.

Przed wyładowaniami atmosferycznymi (piorunowymi) powinien być chroniony nie tylko sam budynek, ale instalacje i urządzenia elektryczne i elektroniczne (ochrona przepięciowa).

5.15 Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe wewnętrzne

Dla budynku jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wewnętrzna 25 z węzłem półsztywnym, o długości węża w skrzynce 30 m.

Zasięg hydrantu 25 w poziomie 30m (plus zasięg rzutu 3m).

Ciśnienie na hydrancie położonym najniekorzystniej hydraulicznie nie może być mniejsze niż 0,2MPa podczas poboru normatywnej ilości wody.

Wydajność hydrantów 25 projektować na 1,0dm³/s.

Zaprojektowano cztery hydranty, po jednym w każdej strefie pożarowej na każdej kondygnacji.

Hydranty swoim zasięgiem obejmują całą powierzchnię obiektu z uwzględnieniem nominalnego zasięgu poziomego dla jednego hydrantu.

Wysokość montażu hydrantu 1,35m nad posadzką. Hydranty należy oznakować zgodnie z normą PN-N-01256-1:1992

Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1: 2002, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne.

Instalację hydrantową oddzielono od instalacji wodociągowej bytowej z tworzywa pp zaworem elektromagnetycznym zabezpieczającym przed nadmiernym wpływem zamykanym bezprądowo.

5.16 Kotłownia olejowa i magazyn oleju

- Kotłownia olejowa (o mocy kotła 180 kW) wydzielona została ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60.

Przepusty instalacyjne przez te ściany i strop zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

- Drzwi z kotłowni prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku dlatego nie wymagają klasy odporności ogniowej. Drzwi wyposażić w zamek umożliwiający otwarcie drzwi poprzez pchnięcie (bezklamkowo).

- Magazyn oleju wydzielony został ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 120 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 120.

Przepusty instalacyjne przez te ściany i strop zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 120.

- Drzwi z magazynu oleju prowadzące do kotłowni wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 60 i wyposażać w samozamykacz.

- Zbiorniki oleju jednopłaszczowy w wannie wychwytującej pojemność największego zbiornika, olejoszczelnej.

- Zbiorniki oleju posiadają wlew wyprowadzony na zewnątrz, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, oraz posiadający zabezpieczenie przed przelaniem zbiornika podczas tankowania.

- Zbiorniki oleju wyposażono w odpowietrzenie wyprowadzone na zewnątrz budynku na wysokość minimum 2 m i zakończone kominkiem wentylacyjnym.

- Magazyn oleju wyposażono w okno.

5.17 Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażić w gaśnice zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.).

Jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2kg (gaśnica proszkowa typ GP-2lub4/ABC) powinna przypadać na każde 100m² powierzchni.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

§ W miejscach łatwo dostępnych i widocznych: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na

zewnątrz,

§ W miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,

§ Odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30m,

§ Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości minimum 1m.

Stałe miejsca ustawienia gaśnic oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu powinien on być wyposażony w sprzęt gaśniczy zgodnie z w/w rozporządzeniem.

5.18 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030) obiekt wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z rozporządzeniem minimalne zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s.

Wodociąg powinien mieć ogólną wydajność pokrywającą zapotrzebowanie na wodę do celów:

§ Przeciwpożarowych,

§ Bytowo-gospodarczych ograniczonych do 15%,

§ Przemysłowych, ograniczonych do niezbędnej obsługi urządzeń technologicznych.

Hydranty powinny być wyposażone w zasuwy, usytuowane w odległości co najmniej 1m od sieci, pozostawione w położeniu otwartym.

Sieć wodociągowa powinna mieć wydajność zapewniającą jednoczesne pobieranie wody z dwóch sąsiednich, najbardziej niekorzystnie położonych, hydrantów przez co najmniej 2 godziny.

Wokół obiektów wzdłuż drogi dojazdowej należy lokalizować hydranty zewnętrzne DN80 (naziemne – zalecane – lub podziemne) w taki sposób, aby zachować wymagane odległości:

§ Maksymalna odległość między hydrantami 150m,

§ Maksymalna odległość od krawędzi drogi 15m,

§ Maksymalna odległość od chronionego obiektu 75m,

§ Minimalna odległość od ściany obiektu 5m.

Przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa nominalna wydajność hydrantów zewnętrznych wynosi 10 l/s.

Zaprojektowano dwa hydranty zewnętrzne w odległościach od budynku:

- pierwszy - przy budynku projektowany – w odległości 11 m

- drugi istniejący – przy ul. Floriańskiej – w odległości ok. 45 m

Hydranty zewnętrzne należy oznaczyć zgodnie z PN-M-51520:1965.

5.19 Drogi pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.) dla projektowanego obiektu jest wymagana droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi ulica Floriańska na działce nr 130/2 przebiegająca wzdłuż budynku w odległości 20- 23 m.

Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100kN.

Budynek ma połączenie z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości minimum 1,5 m i długości 23 m,

Droga umożliwia dojazd jednostką straży pożarnej do obiektu i przejazd bez cofania.

Drogę pożarową należy oznakować znakami „droga pożarowa” , „droga pożarowa – nie zastawiać”.

5.20 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.) dla obiektu jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, opracowana zgodnie z §6 tego rozporządzenia.

opracowanie: mgr inż. arch. Marta Siodłak



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz ze zmianami

(Dz. U. Nr 75, poz. 690)

(Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270; z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz z 2008 r. Nr 201, poz. 1238)

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676)

Projekt: BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ,
Nowe Proboszczewice dz. nr 120/2 i 130/2
09-411 Stara Biała

Właściciel budynku: Gmina Stara Biała

Autor opracowania: mgr inż. arch. Marta Siodłak
Ma/047/05

Data opracowania: 2013-03-20



1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0,00 m ²
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	1240,25 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	50,0

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	1240,25	0,00	0,00	1240,25
Kubatura [m ³]	5587,00	0,00	0,00	5587,00

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	2825,40 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	5587,00 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,51 1/m

2. Osłona budynku

Nowy budynek użyteczności publicznej spełniający Warunki Techniczne. Ściany zewnętrzne wykonane jako dwuwarstwowe. Ściany nośne wykonane z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm. Ocieplenie budynku w postaci styropianu o grubości 15 cm. Ściany fundamentowe dwuwarstwowe wykonane z bloczka betonowego gr. 24 cm ocieplone styropianem twardym gr. 10 cm. Dach drewniany izolowany wełną mineralną gr. 20cm. Podłoga na gruncie izolowana styropianem gr.10 cm. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV.

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,254	860,00	218,44	0,00	218,44	0,97*
podłoga na gruncie	0,229*	846,90	82,08	0,00	82,08	0,96*
ściana zewnętrzna	0,231	908,38	209,84	0,00	209,84	0,97*
RAZEM	0,238*	2615,28	510,36	0,00	510,36	0,97*

* Wartość średnioważona po powierzchni

** Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m ² K]	gc	A [m ²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,400	0,75	210,12	294,17	0,00	294,17
RAZEM	1,400*	0,75*	210,12	294,17	0,00	294,17

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń naturalna, odprowadzenie powietrza przez piony kominowe. Część budynku została wyposażona w wentylację mechaniczną. Projektowany system wymiany powietrza w pomieszczeniach przewiduje nawiew i wywiew powietrza zewnętrznego dla pomieszczeń kuchni, zaplecza, pom. socjalnego oraz wentylację pomieszczeń sanitarnych i pomieszczenia odpadów.

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m ³ /h]	Hve [W/K]
naturalna	5587,00	1553,31

4. Sezon grzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	18,5	0,0	0,0	0,0	17,8	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	158687,13 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	38217,60 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	22960,29 kWh/rok
Zyski ciepła razem	61177,89 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	74199,17 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	143257,18 kWh/rok
Straty ciepła razem	217456,35 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Budynek zasilany z kotłowni zasilanej olejem opałowym usytuowanej w piwnicy budynku. Dobrano stojący kocioł olejowy niskotemperaturowy, o mocy 180kW firmy BROTJE, typu LogoBloc L180C z fabrycznie montowanym palnikiem olejowym. Pracą kotła i obiegów grzewczych będzie sterował regulator ISR Plus będący na wyposażeniu kotła, który należy rozbudować o moduł do obiegu z mieszaczem. W zależności od temperatury zewnętrznej, temperatury wody w kotle będzie on sterował pracą pomp obiegowych układów grzewczych oraz zaworem trójdrogowym. W pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki płytowe z elementami konwekcyjnymi z wkładką zaworu termostaticznego firmy V&N. Grzejniki te są wyposażone w zasilanie dolne. W pomieszczeniach kuchni właściwej wraz z zapleczem zaprojektowano grzejniki w wykonaniu higienicznym. W części łazienek, w miejscach wskazanych w części rysunkowej zaprojektowano grzejniki drabinkowe. Instalacja ciepła technologicznego zasilana będzie nagrzewnice central wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	177588,99 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	195347,89 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,89
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie w	1,10

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	4615,20 kWh/rok
--	-----------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Dla potrzeb instalacji ciepłej wody w budynku zaprojektowano podgrzewacz wody o pojemności 500dm³ typu SSB500B firmy Brotje przeznaczony do podgrzewu ciepłej wody za pośrednictwem kotła oraz instalacji solarnej. Podgrzewacz zostanie ustawiony w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku. Na potrzeby przygotowania i wspomaganie układu ciepłej wody użytkowej zaprojektowano układ instalacji solarnej z kolektorami słonecznymi w ilości 4 szt. zamontowanymi na dachu budynku.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	7808,54 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	7265,95 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,59
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	0,93

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	161,54	565,41	1696,22
c.w.u.	434,93	163,10	489,29
RAZEM	596,47	728,50	2185,51

8. Oświetlenie wbudowane

Wbudowane oświetlenie w każdym pomieszczeniu, zastosowanych zostanie w budynku kilka typów opraw oświetleniowych oraz kilka typów żarówek.

Moc opraw [W/m ²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
20,00	2500,00	62132,50	186397,50

9. Podział zapotrzebowania na energię

9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	127,70	-	3,71	-	-	131,41
Udział [%]	97,17	-	2,83	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	142,91	-	6,28	0,59	50,00	199,78
Udział [%]	71,53	-	3,15	0,29	25,03	100,00

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	157,20	-	5,85	1,76	150,00	314,81
Udział [%]	49,94	-	1,86	0,56	47,65	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 314,81 kWh/(m²rok)

9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
kolektor słoneczny termiczny (w = 0,0)	0,00	-	0,97	0,00	0,00	0,97
olej opałowy (w = 1,1)	142,91	-	5,32	0,00	0,00	148,23
energia elektryczna - produkcja mieszana (w = 3,0)	0,00	-	0,00	0,59	50,00	50,59

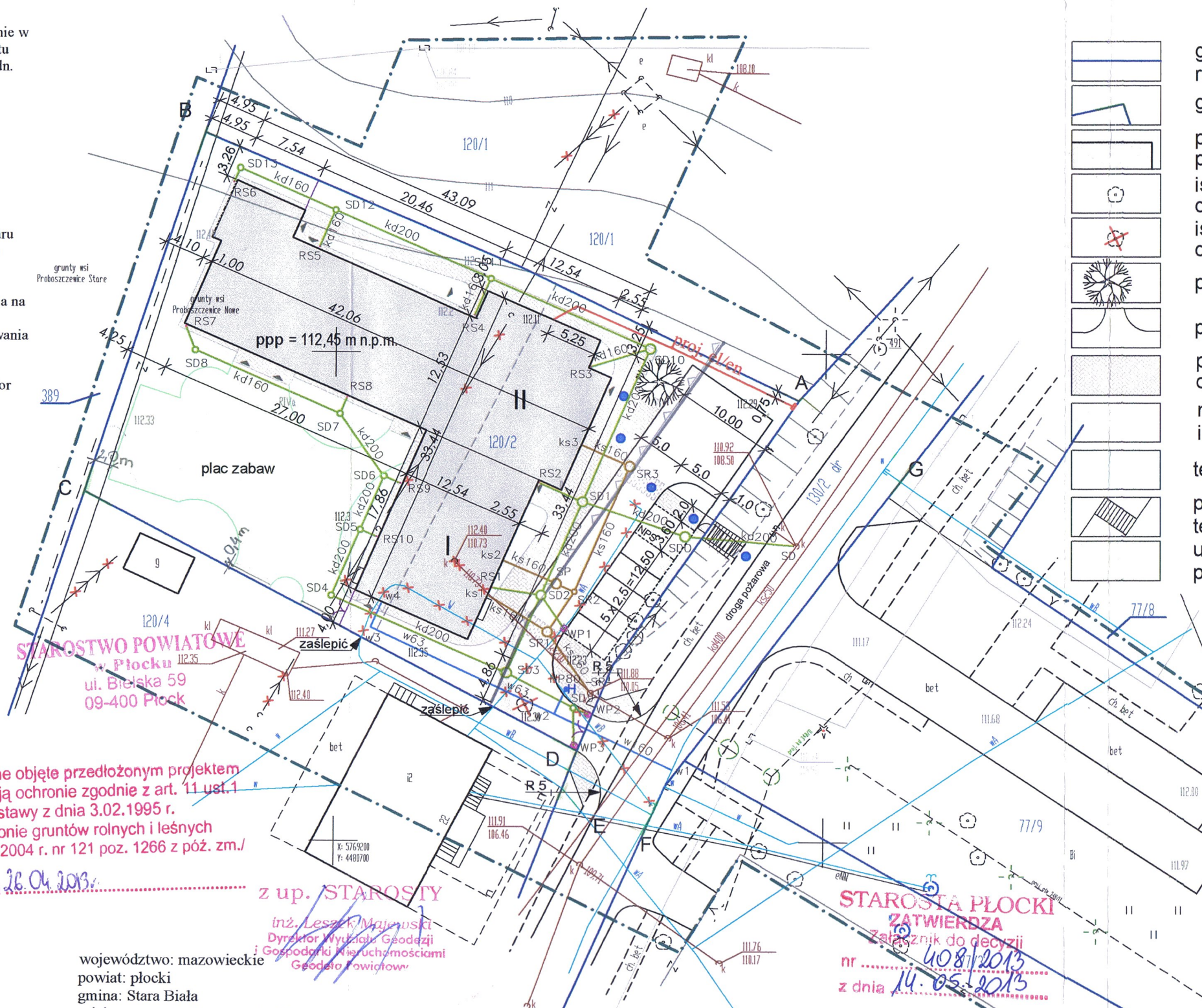
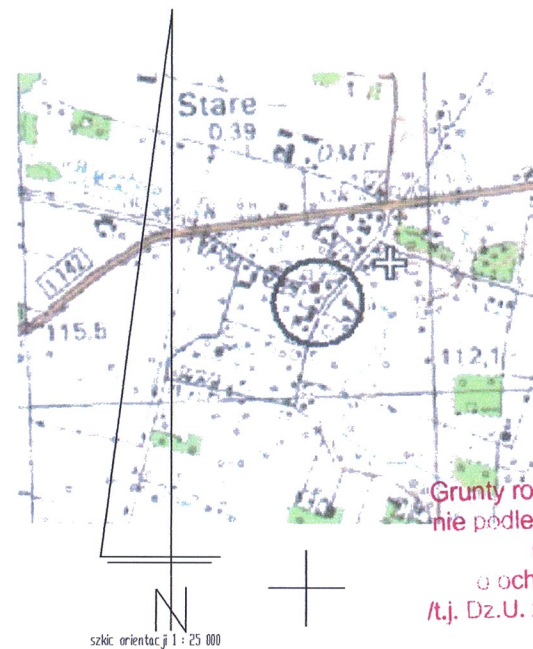
10. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	314,81 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008	240,80 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008	276,91 kWh/m ² rok

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287).

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 59
W obszarze zaznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 12.09.2012 r. i zaewidencjonowano pod nr 2593-98/12. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock, 12.09.2012 r. z up. STAROSTY
(-) podpis nieczytelny mgr inż. Piotr Jarzębowski Inspektor Kontroli Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

za zgodność:



Grunty rolne objęte przedłożonym projektem nie podlegają ochronie zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266 z póź. zm./
Płock dnia 26.04.2013 z up. STAROSTY

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
inż. Andrzej Kozicki
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 11/3
tel/fax 266-89-24, tel kom. 0601314527
NIP 774-108-30-17

województwo: mazowieckie
powiat: płocki
gmina: Stara Biała
miejscowość: Proboszczewice Nowe
jednostka ewidencyjna: 141913_2-Stara Biała-gmina wiejska
obręb: Nr 0021-Proboszczewice Nowe
działka: Nr 120/2
mapa: 252.331.013, 014

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 strefa II
Układ wysokości Kronsztadt '60

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych, nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Andrzej Kozicki
nr. upr. 2063
Płock, dnia 31.08.2012

- Oznaczenia:**
- w - projektowane przyłącze wody,
 - ks - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - kd - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej,
 - SR1 - projektowana studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej,
 - SP - projektowany separator tłuszczu,
 - SD1 - projektowana studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej,
 - WP1 - projektowany wpust drogowy deszczowy,
 - SDO - projektowana studnia osadczą na kanalizacji deszczowej,

- granica działki/linie rozgraniczające
- granice inwestycji A-G
- projektowany budynek przedszkola z biblioteką
- istniejące drzewa do zachowania
- istniejące drzewa do wycinki
- projektowane drzewa
- projektowany zjazd
- projektowany chodnik
- nawierzchnia jezdni i miejsca parkingowe
- teren biologicznie czynny
- projektowane schody terenowe
- utwardzona nawierzchnia placu zabaw

- istniejące sieci i elementy zagospodarowania terenu do rozbiórki
- projektowana linia el/en
- wewnętrzna linia zasilająca
- projektowane złącze kablowo - pomiarowe
- usunięcie kolizji z napowietrzną linią energetyczną na podstawie warunków przebudowy nr 12/R71/00547 z dnia 27.07.2012 - według odrębnego zgłoszenia
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- dojście do drogi pożarowej

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku
w dniu 12.09.12
nr ewidencyjny 2593-98/12
Płock dnia 26.04.13
mgr inż. Andrzej Kozicki

mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. MAZ/0320/PPOK/08
Zgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami
Data 20.03.18
Lp. 24/13
mgr inż. Andrzej Gontarski
RZECZOZNAWA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Henryk Baranowski
nr upr. 436/2003
Kutno
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag stwierdzam z uwagami

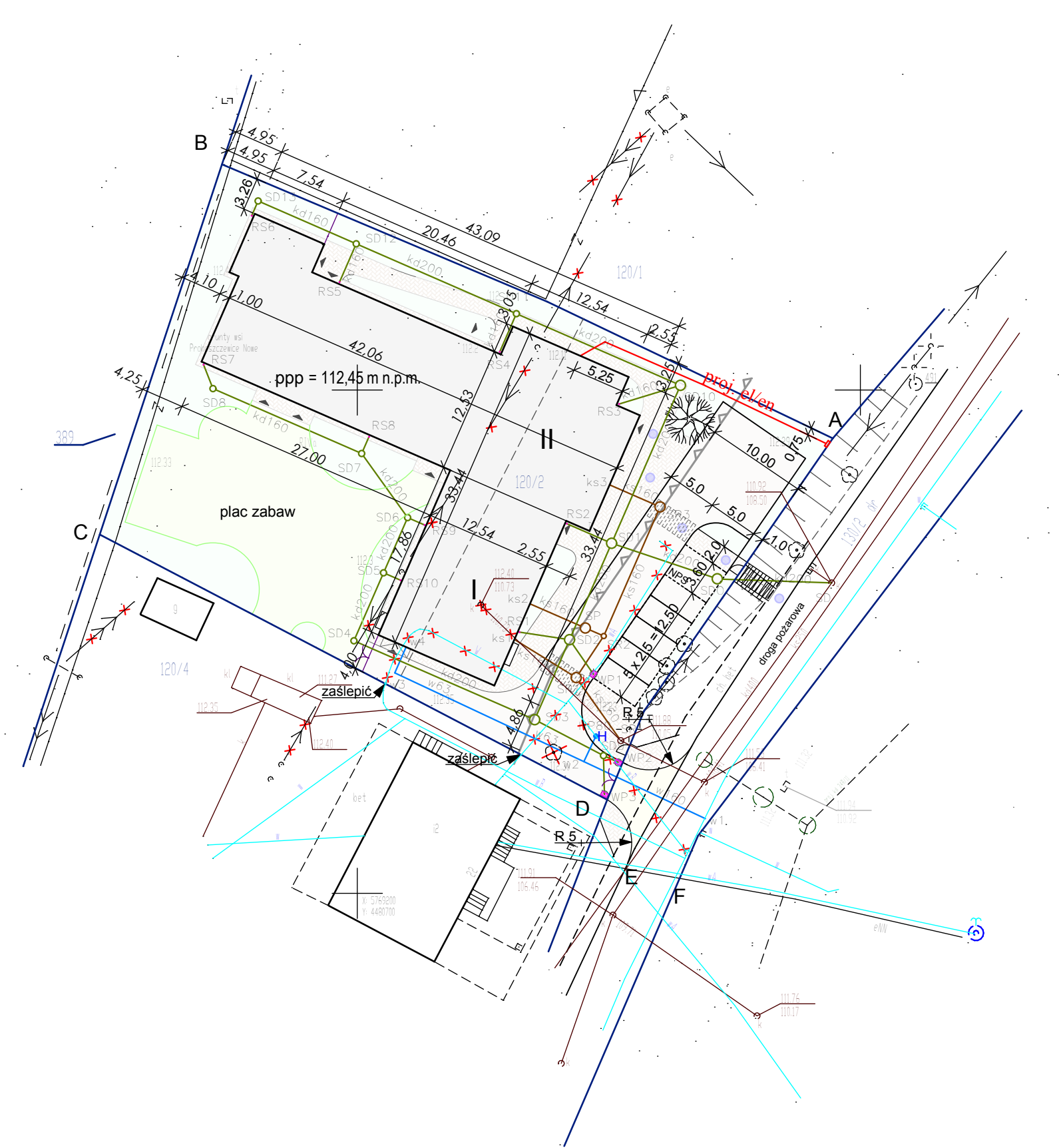
STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
Załącznik do decyzji
nr 4081/2013
z dnia 14.05.2013
z up. STAROSTY
mgr inż. Tatiana Dąbrowska
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1798
Nr upr. MA/047/05
Marta Joanna Siodlak
ARCHITEKT IARP

mgr inż. Rafał Rydzynski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wod-kan. ewid. 141704/wsk. LOD/0140/OW/05/A
mgr inż. Z. Zerkowicz Skutnik
nr upr. 15/75
nr upr. 46/91

LECH JEZIAK
Uprawnienia budowlane nr 178/Ma/75
Architektoniczno-Konstrukcyjne
09-506 Soczewka, Brwinno Dolne 76

mgr inż. Marta Siodlak architekt	
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 19/20 nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810 tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl	
inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.
rysunek	Projekt zagospodarowania działki nr 120/2 i 130/2.
projektant	mgr inż. arch. MARTA SIODLAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798
projektant	mgr inż. RAFAŁ RYDZYŃSKI upr. bud. do proj. w spec. inst. i urządzeń cieplnych, went., gazowych i wod-kan. nr 141/01/Wsk. LOD/0140/OW/05/A, LOD/18/01/50/02
projektant	mgr inż. MARIAN TOMASZEWSKI upr. bud. do proj. w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych 22/93 RP
projektant	mgr inż. ZENOBIA SKUTNIK upr. bud.-wyk. w spec. drogi nr 15/75, upr. do proj. w spec. drogi nr 46/91 MAZ/BD/3373/01
projektant	LECH JEZIAK



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granica działki/ linie rozgraniczające | | istniejące sieci i elementy zagospodarowania terenu do rozbiórki |
| | granice inwestycji A-G | | projektowana linia el/en |
| | projektowany budynek przedszkola z biblioteką | | wewnętrzna linia zasilająca |
| | istniejące drzewa do zachowania | | projektowane złącze kablowo - pomiarowe |
| | istniejące drzewa do wycinki | | usunięcie kolizji z napowietrzną linią energetyczną na podstawie warunków przebudowy nr 12/R71/00547 z dnia 27.07.2012 - według odrębnego zgłoszenia |
| | projektowane drzewa | | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | projektowany zjazd | | dojście do drogi pożarowej |
| | projektowany chodnik | | |
| | nawierzchnia jezdni i miejsca parkingowe | | |
| | teren biologicznie czynny | | |
| | projektowane schody terenowe | | |
| | utwardzona nawierzchnia placu zabaw | | |
-
- Oznaczenia:**
- | | | |
|--|-----|---|
| | w | - projektowane przyłącze wody, |
| | ks | - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej, |
| | kd | - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej, |
| | SR1 | - projektowana studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej, |
| | SP | - projektowany separator tłuszczu, |
| | SD1 | - projektowana studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej, |
| | WP1 | - projektowany wpust drogowy deszczowy, |
| | SDO | - projektowana studnia osadzca na kanalizacji deszczowej, |

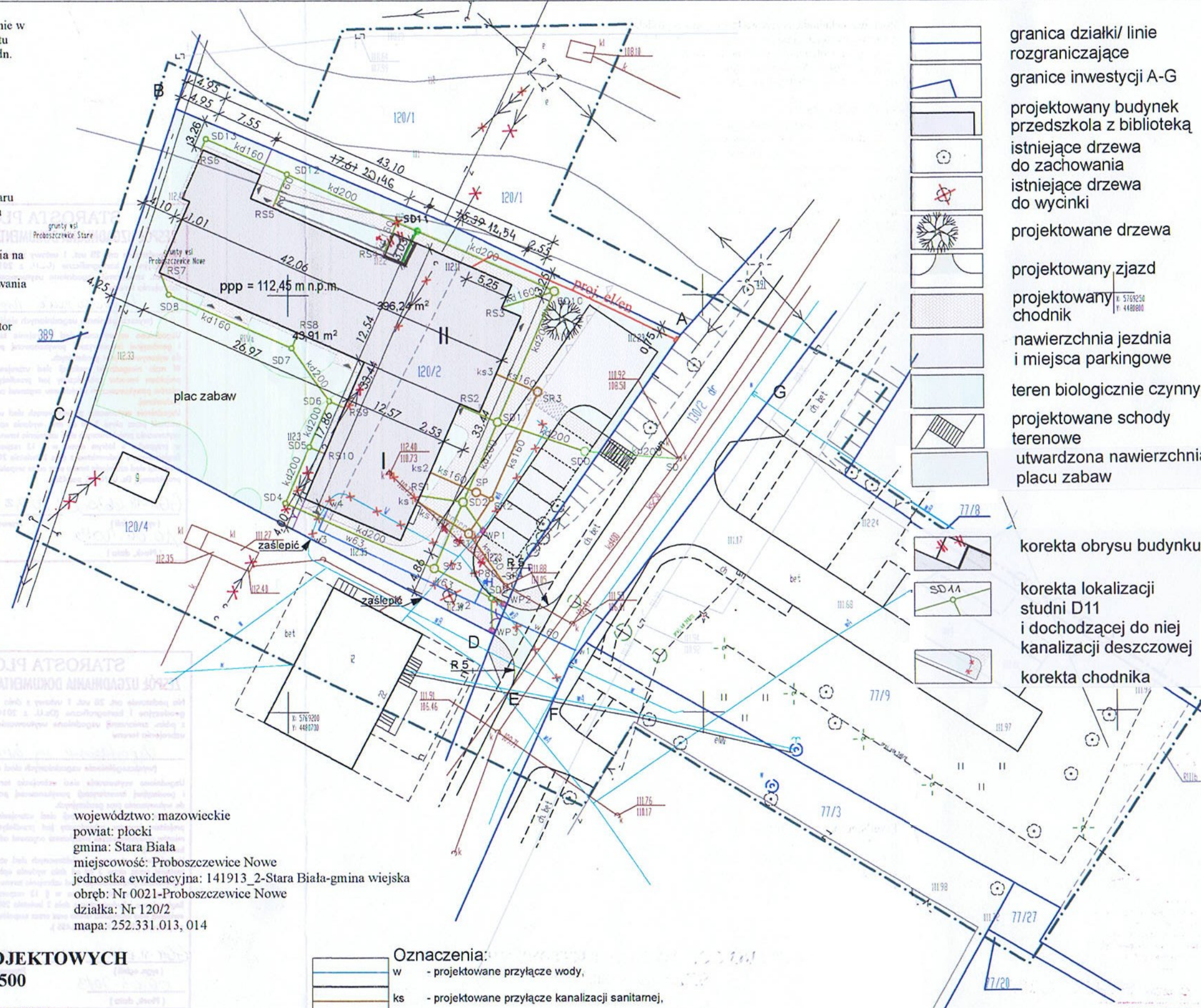
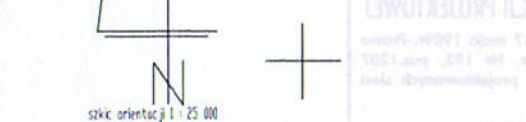
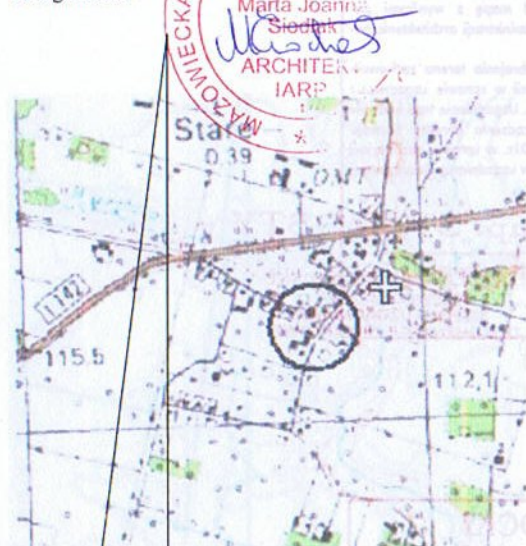
mgr inż. Marta Siodlak architekt		
09-402 Plock, ul. Obronców Plocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140102810 tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl		
inwestor	GMINA STARA BIALA 09-411 Białej, ul. Jona Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BIUROWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNA ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazd, miejsca parkingowe, przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Probuszewice, gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100 data 01.2013
rysunek	Projekt zagospodarowania działki, otoczenia.	nr rys. A-1a
projektant	mgr inż. arch. MARTA SIODLAK [op. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA04705, MA-1798]	
projektant	mgr inż. arch. PIOTR SZYMCIĄK [op. architektoniczny]	
sprawdzający	mgr inż. arch. ALEKSANDRA KRUSZYŃNA-KSEPKO [op. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. WA-44799, MA-0410]	

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287).

STAROSTA PŁOCKI

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku 09-400 Płock, ul. Bielska 59
W obszarze zaznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 12.09.2012 r. i zaewidencjonowano pod nr 2593-98/12. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock, 12.09.2012 r. z up. STAROSTY
(-) podpis nieczytelny mgr inż. Piotr Jarzębowski Inspektor Kontroli Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

za zgodność:



- granica działki/linie rozgraniczające
- granice inwestycji A-G
- projektowany budynek przedszkola z biblioteką
- istniejące drzewa do zachowania
- istniejące drzewa do wycinki
- projektowane drzewa
- projektowany zjazd
- projektowany chodnik
- nawierzchnia jezdni i miejsca parkingowe
- teren biologicznie czynny
- projektowane schody terenowe
- utwardzona nawierzchnia placu zabaw
- korekta obrysu budynku
- korekta lokalizacji studni D11 i dochodzącej do niej kanalizacji deszczowej
- korekta chodnika

- istniejące sieci i elementy zagospodarowania terenu do rozbiórki
- projektowana linia el/en
- wewnętrzna linia zasilająca
- projektowane złącze kablowo - pomiarowe
- usunięcie kolizji z napowietrzną linią energetyczną na podstawie warunków przebudowy nr 12/R71/00547 z dnia 27.07.2012 - według odrębnego zgłoszenia

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych inż. Andrzej Kozicki 09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 11/3 tel/fax 266-89-24, tel kom. 0601314527 NIP 774-108-30-17

województwo: mazowieckie powiat: płocki gmina: Stara Biała miejscowość: Proboszczewice Nowe jednostka ewidencyjna: 141913_2-Stara Biała-gmina wiejska obręb: Nr 0021-Proboszczewice Nowe działka: Nr 120/2 mapa: 252.331.013, 014

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 strefa II
Układ wysokości Kronsztadt '60

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych, nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

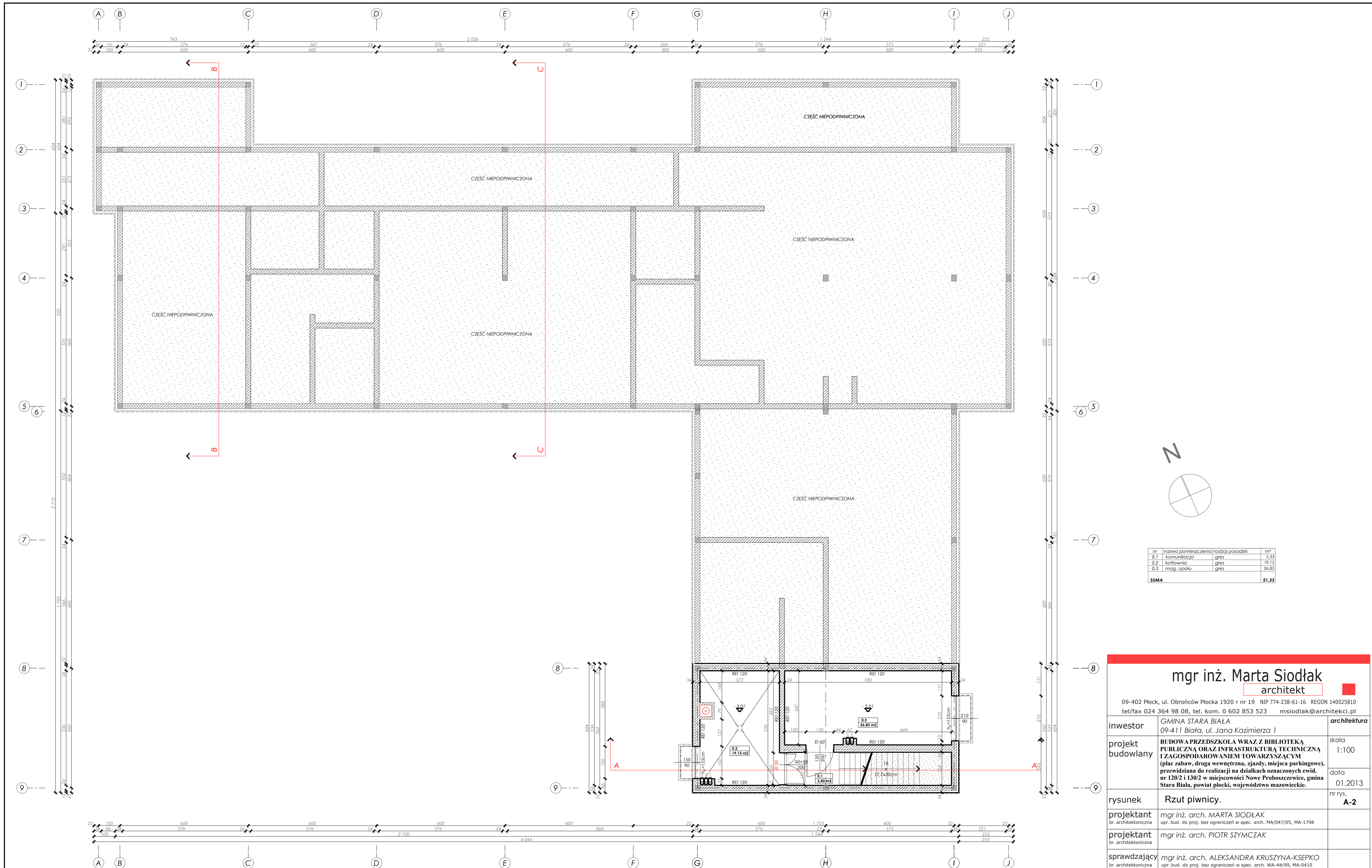
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Andrzej Kozicki nr. upr. 2063
Płock, dnia 31.08.2012

- Oznaczenia:**
- w - projektowane przyłącze wody,
 - ks - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - kd - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej,
 - SR1 - projektowana studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej,
 - SP - projektowany separator tłuszczu,
 - SD1 - projektowana studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej,
 - WP1 - projektowany wpust drogowy deszczowy,
 - SDO - projektowana studnia osadczą na kanalizacji deszczowej,

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku 09-400 Płock, ul. Bielska 59
Poświadczam się, że niniejszy dokument z oryginałem posiada status zasobu geodezyjnego i jest zgodny z produktem Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku
w dniu 12.09.12
nr ewid. 2593-98/12
Płock dnia 18.02.13
mgr inż. Marta Siodlak
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANZOWE
ELEKTROPLAN - Projektowanie i Nadzory
mgr inż. Marian Tomaszewski
upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798
09-500 Gostynin, ul. Leśna 58
tel. (24) 235-23-10, fax (24) 235-00-85
REGON 610192007, NIP 971-029-84-10

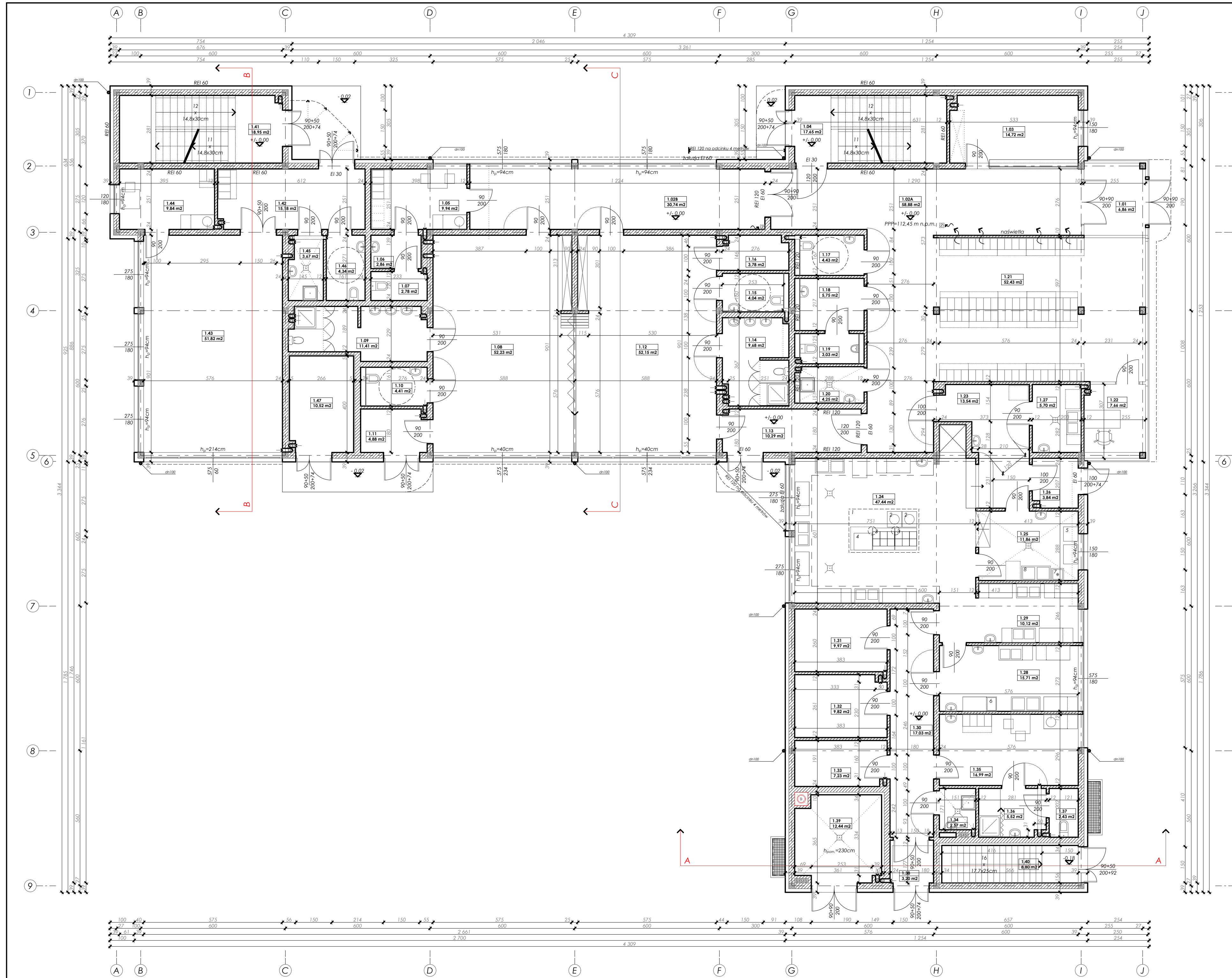
mgr inż. Marta Siodlak architekt		
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19 NIP 774-298-61-16 REGON 140025810 tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl		
inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.	skala 1:500 data 02.2013
rysunek	Projekt zagospodarowania działki nr 120/2 i 130/2.	nr rys. A-1A
projektant	mgr inż. arch. MARTA SIODLAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798	<i>M. Siodlak</i>
projektant	mgr inż. RAFAŁ RYDZYŃSKI upr. bud. do proj. w spec. inst. w zakresie sił, inst. i urządzeń elektrycznych, wentylacji i wentylacji mechanicznej, LCO/01/40/OWO5/04, LCO/05/01/50/02	<i>R. Rydziński</i>
projektant	mgr inż. MARIAN TOMASZEWSKI upr. bud. do proj. w spec. inst.-inż. w zakresie sił i instalacji elektrycznych 22/93 P	<i>M. Tomaszewski</i>
projektant	mgr inż. ZENOBIA SKUTNIK upr. bud.-wyk. w spec. drogi nr 15/75, upr. do proj. w spec. drogi nr 46/91 MAZ/BD/3373/01	<i>Z. Skutnik</i>



mgr inż. Marta Siodlak
architekt

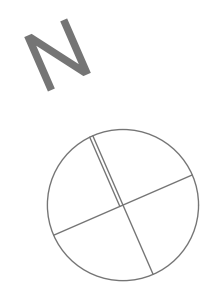
09-402 Plock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810
tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl

inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100
rysunek	Rzut piwnicy.	data 01.2013
projektant br. architektoniczna	mgr inż. arch. MARTA SIODLAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798	nr rys. A-2
projektant br. architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR SZYMCZAK	
sprawdzający br. architektoniczna	mgr inż. arch. ALEKSANDRA KRUSZYNA-KSEPKO upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. WA-44/99, MA-0410	



nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	m ²
1.01	przedsienek	gres	6,86
1.02A	komunikacja	PCV w rolce	58,88
1.02B	komunikacja	PCV w rolce	30,74
1.03	portiernia	PCV w rolce	14,72
1.04	klatka schodowa	PCV w rolce	17,65
1.05	pokój nauczyciela	wykt. dywanowa	9,94
1.06	umywalnia	terakota	2,86
1.07	WC	terakota	2,78
1.08	sala zajęć	PCV w rolce	52,23
1.09	hazienka dzieci	terakota	11,41
1.10	toaleta dla niepełnosprawnych	terakota	4,41
1.11	wyście do ogrodu	gres	4,88
1.12	sala zajęć	PCV w rolce	52,15
1.13	komunikacja	PCV w rolce	10,29
1.14	hazienka dzieci	terakota	9,68
1.15	toaleta dla niepełnosprawnych	terakota	4,04
1.16	mag. leżaków	PCV w rolce	3,78
1.17	toaleta dla niepełnosprawnych	terakota	4,43
1.18	umywalnia	terakota	5,75
1.19	WC	terakota	3,03
1.20	pom. porządkowe	terakota	4,25
1.21	szatnia dzieci	PCV w rolce	52,43
1.22	kasa	PCV w rolce	7,66
1.23	rozdzielnia	terakota	13,54
1.24	kuchnia	terakota	47,44
1.25	zmywalnia	terakota	11,86
1.26	przedsienek	terakota	3,84
1.27	zmyw. termosów	terakota	5,70
1.28	przygot. warzyw i jaj	terakota	15,71
1.29	przygot. mięsa	terakota	10,12
1.30	komunikacja	terakota	17,03
1.31	magazyn/łóżnia	terakota	9,97
1.32	magazyn produktów	terakota	9,82
1.33	magazyn warzyw	terakota	7,23
1.34	pom. porządkowe	terakota	2,57
1.35	pom. socjalne	terakota	16,99
1.36	hazienka	terakota	5,52
1.37	WC	terakota	2,43
1.38	przedsienek	terakota	3,20
1.39	magazyn odpadów	gres	12,44
1.40	klatka schodowa	terakota	8,80
1.41	klatka schodowa	terakota	18,95
1.42	komunikacja	terakota	15,18
1.43	biblioteka	terakota	51,82
1.44	pok. bibliotekarza	terakota	9,84
1.45	pom. porządkowe	terakota	3,67
1.46	WC + niepełnospr.	terakota	4,34
1.47	mag. sprzętu ogr.	gres	10,52
SUMA			693,38

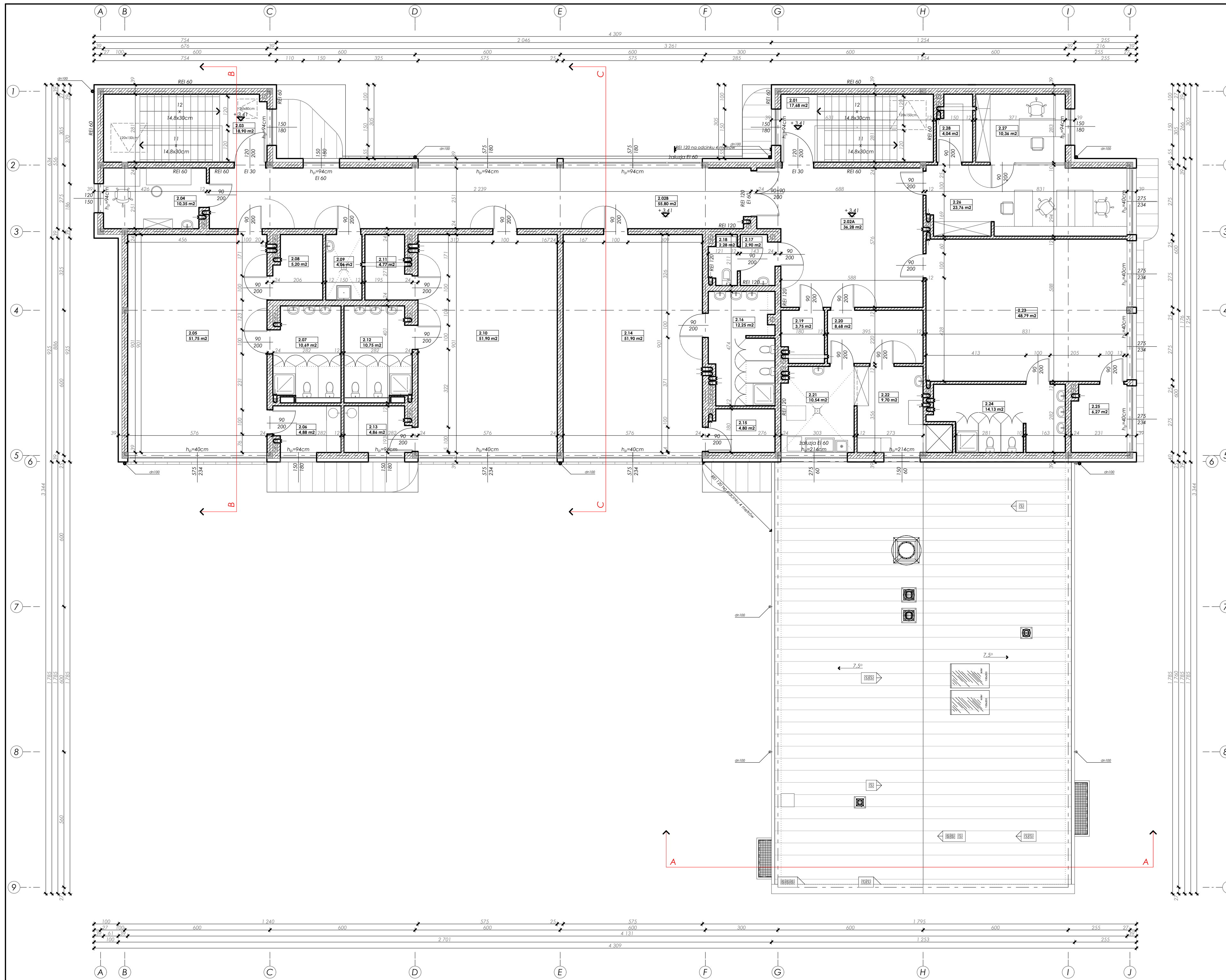
- Okap wyciągowy centralny DC103, 1800x2900mm
- Taborec elektryczny TE-1H, 600x500x720 mm
- Kuchnia elektryczna KEZ-4PA, 900x915x900mm
- Patelnia elektryczna EGAL, 760x700x850mm
- zmywalnia
- Zmywarka do naczyń i szkła LF-600, 600x600x820mm
- Nasilwielnica do jaj automatyczna, 360x530x245 mm
- Basen jednokomorowy z mytykiem kalcjalnym, 500x500x850mm
- Basen dwukomorowy z szafką z drzwiami suwanymi, 1200x600x850mm



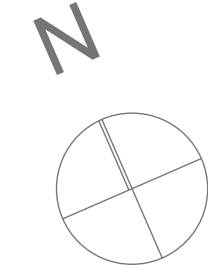
mgr inż. Marta Siodlak
architekt

09-402 Plock, ul. Obrońców Plocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810
tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl

inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proszczewice, gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100
rysunek	Rzut parteru.	data 01.2013
projektant	mgr inż. arch. MARTA SIODLAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798	nr rys. A-3
projektant	mgr inż. arch. PIOTR SZYM CZAK br. architektoniczna	
sprawdzający	mgr inż. arch. ALEKSANDRA KRUSZYNA-KSEPKO upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. WA-44/99, MA-0410	



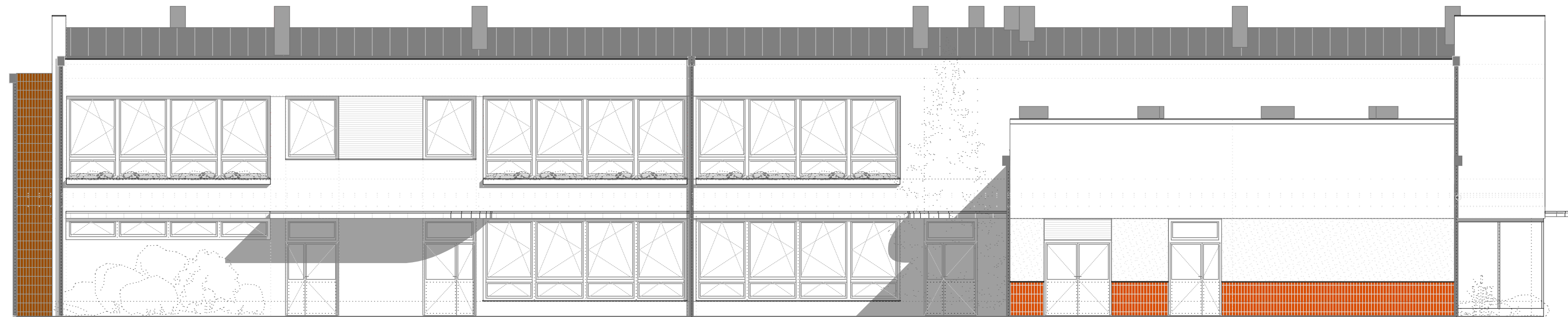
nr	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	m ²
2.01	klatka schodowa	PCV w rolce	17,68
2.02A	komunikacja	PCV w rolce	36,28
2.02B	komunikacja	PCV w rolce	55,80
2.03	klatka schodowa	PCV w rolce	18,90
2.04	pok. pielęgniarki	PCV w rolce	10,35
2.05	sala zajęć	PCV w rolce	51,75
2.06	pom. nauczyciela	PCV w rolce	4,88
2.07	łazienka dzieci	terakota	10,69
2.08	mag. leżaków	PCV w rolce	5,20
2.09	pom. porządkowe	terakota	4,06
2.10	sala zajęć	PCV w rolce	51,90
2.11	mag. leżaków	PCV w rolce	4,77
2.12	łazienka dzieci	terakota	10,75
2.13	pom. nauczyciela	PCV w rolce	4,86
2.14	sala zajęć	PCV w rolce	51,90
2.15	magazyn leżaków	PCV w rolce	4,80
2.16	łazienka dzieci	terakota	12,25
2.17	umywalnia	terakota	2,90
2.18	WC	terakota	2,28
2.19	pom. socjalne	terakota	3,75
2.20	śluza	terakota	2,20
2.21	zmywalnia	terakota	10,54
2.22	rozdzielnia posiłków	terakota	9,70
2.23	sala zajęć	PCV w rolce	48,79
2.24	łazienka dzieci	terakota	14,13
2.25	magazyn leżaków	PCV w rolce	6,27
2.26	sekretariat	wykt. dywanowa	23,76
2.27	pokój dyrektora	wykt. dywanowa	10,36
2.28	archiwum	wykt. dywanowa	4,04
SUMA			495,54



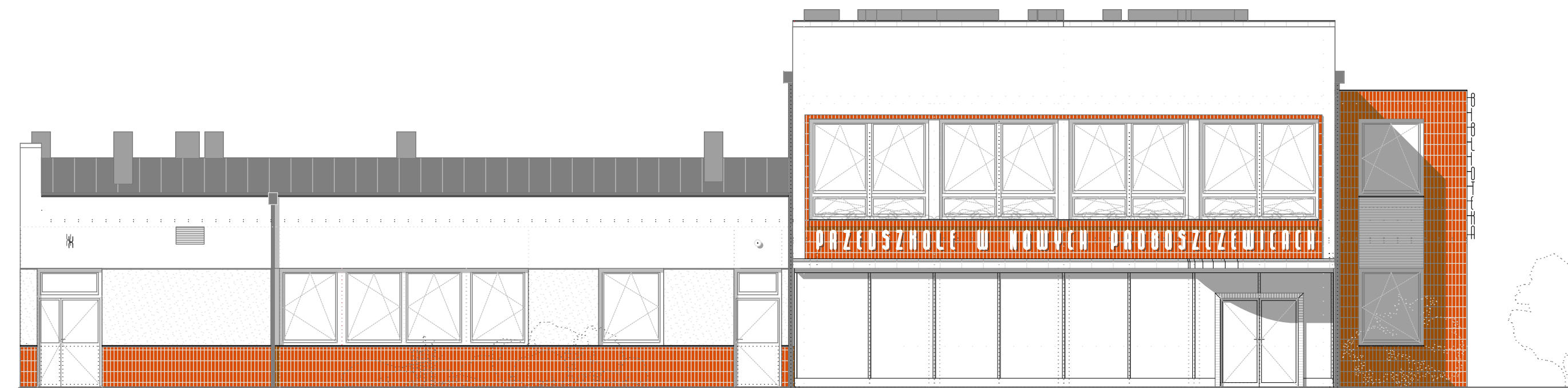
mgr inż. Marta Siodłak
architekt

09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810
tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl

inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100
rysunek	Rzut I piętra.	data 01.2013
projektant	mgr inż. arch. MARTA SIODŁAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798	nr rys. A-4
projektant	mgr inż. arch. PIOTR SZYM CZAK	
sprawdzający	mgr inż. arch. ALEKSANDRA KRUSZYNA-KSEPKO upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. WA-44/99, MA-0410	



elevacja południowa



elevacja wschodnia

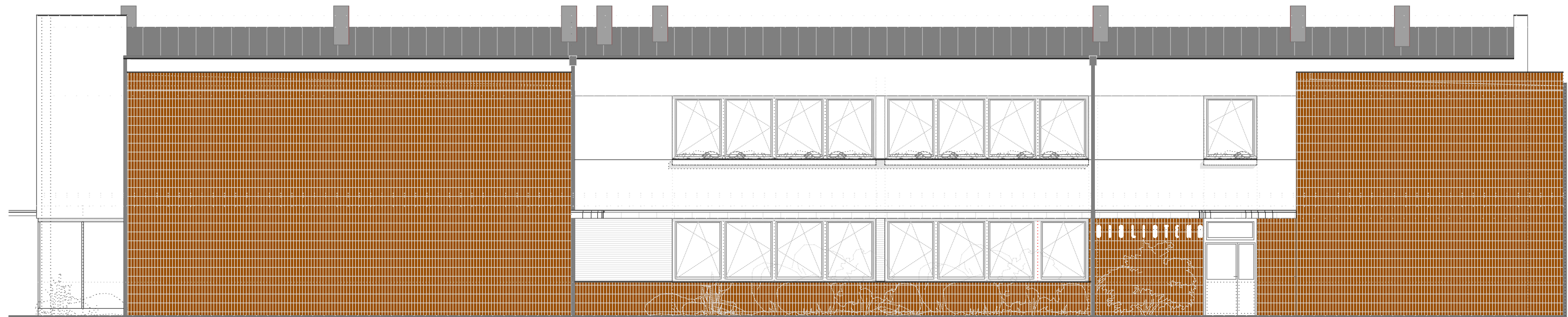
mgr inż. Marta Siodlak

architekt

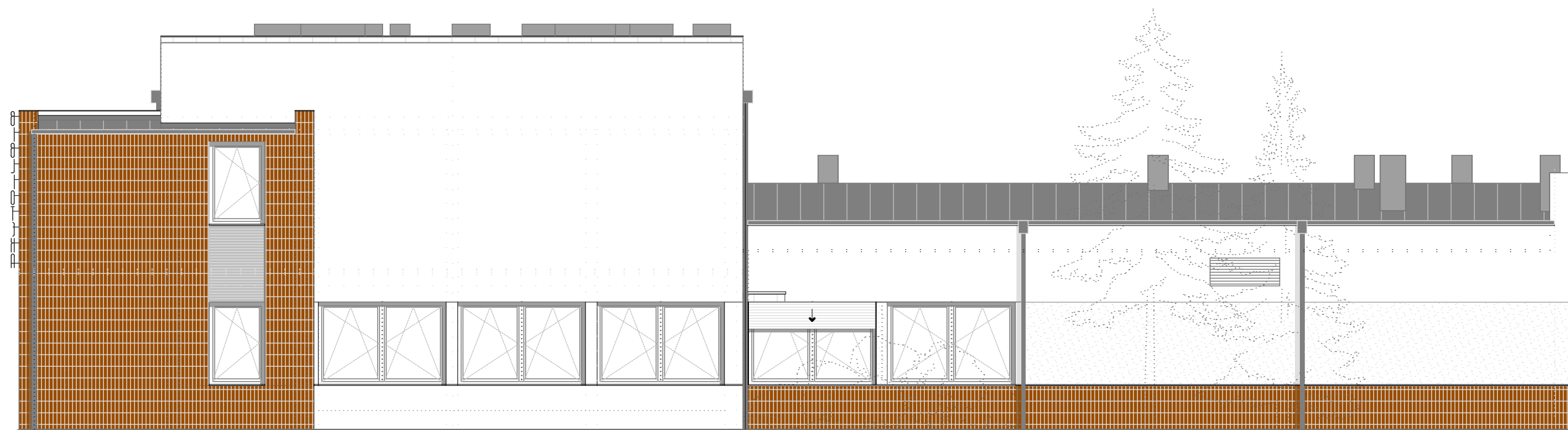
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810

tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl

inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100
rysunek	Elewacja południowa i wschodnia.	data 01.2013
projektant	mgr inż. arch. MARTA SIODŁAK br. architektoniczna upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798	nr rys. A-6
projektant	mgr inż. arch. PIOTR SZYMCZAK br. architektoniczna	
sprawdzający	mgr inż. arch. ALEKSANDRA KRUSZYNA-KSEPKO br. architektoniczna upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. WA-44/99, MA-0410	



elewacja północna



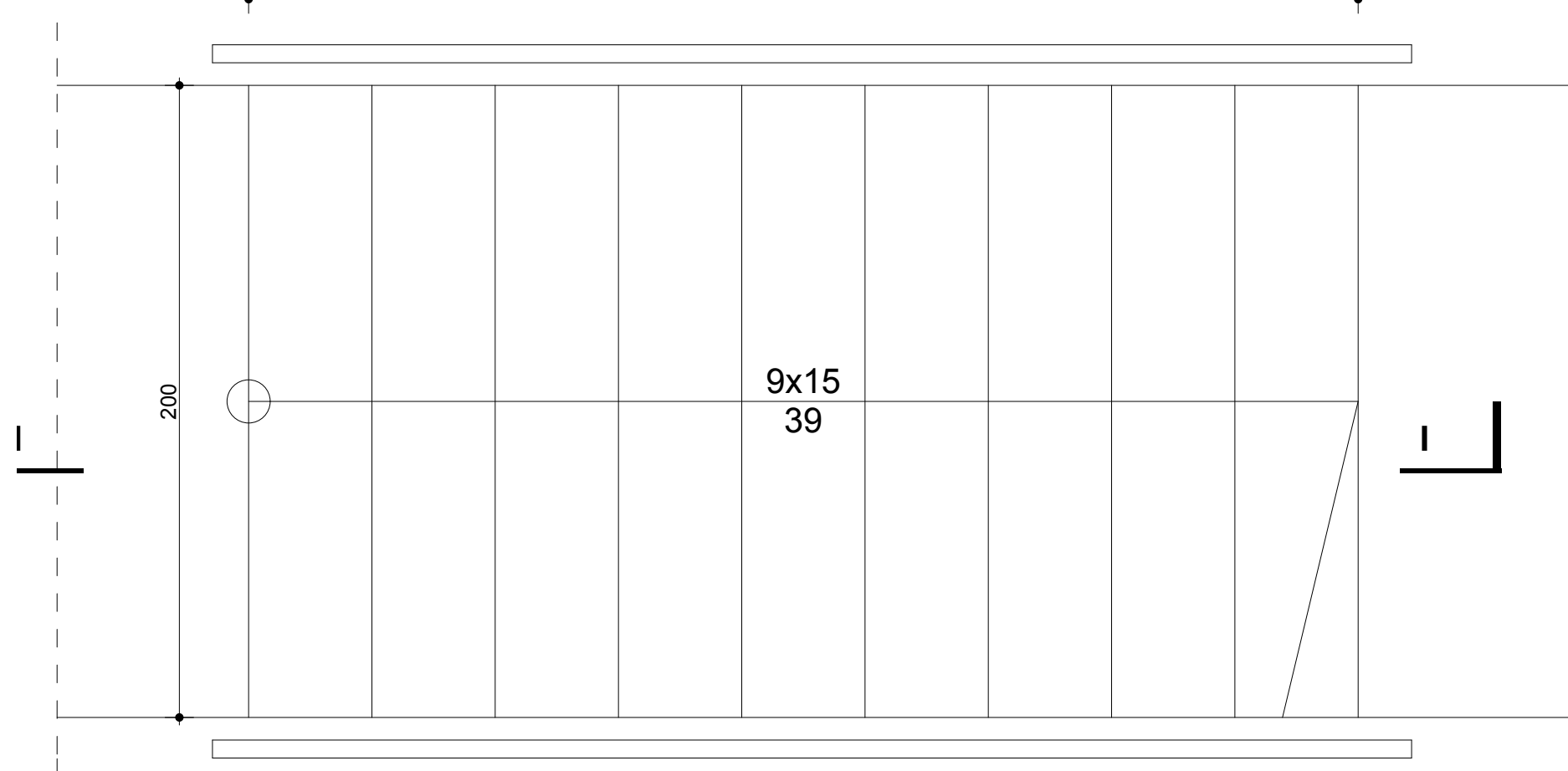
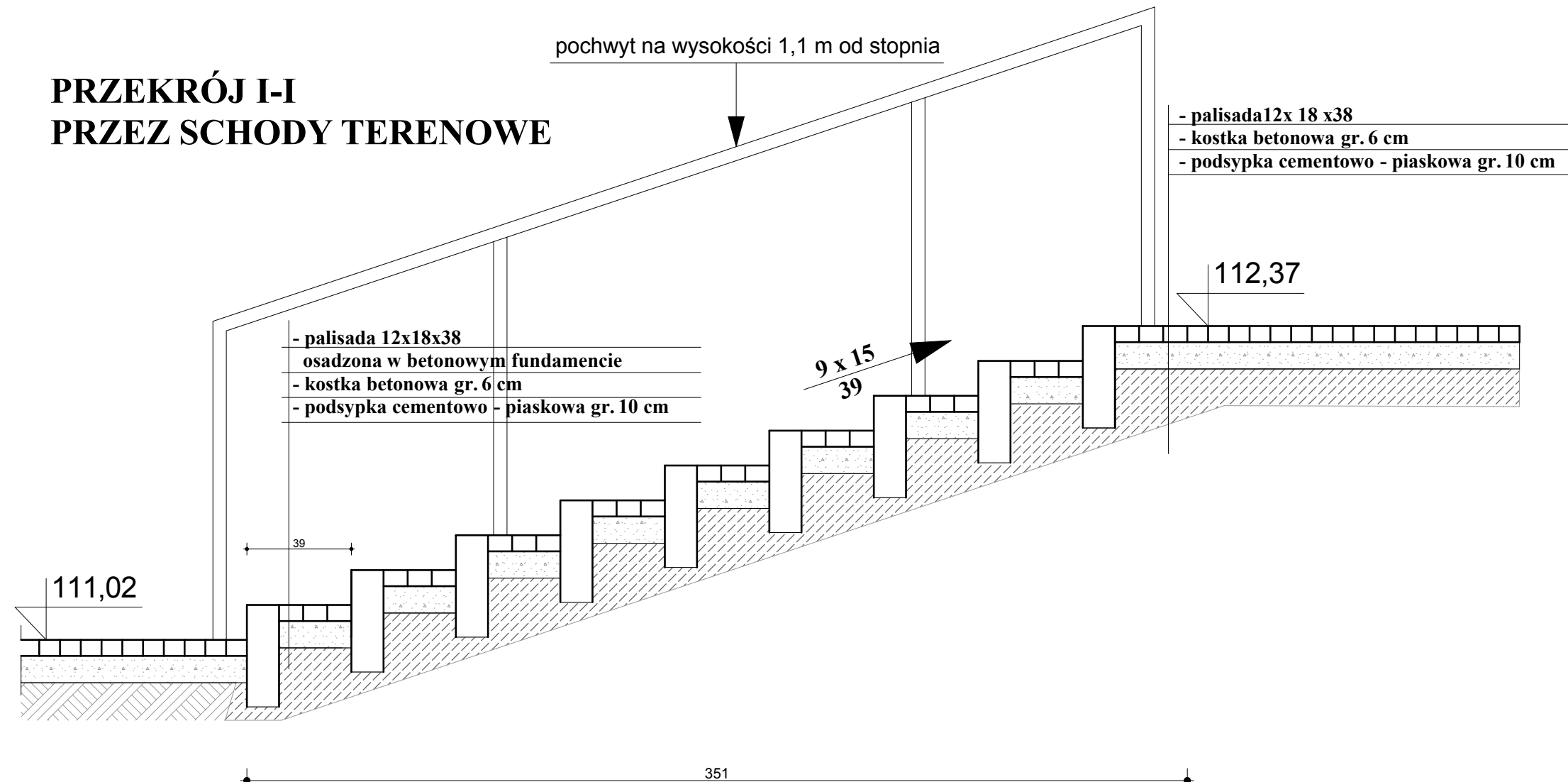
elewacja zachodnia

mgr inż. Marta Siodłak
architekt

09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810
tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl

inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100
rysunek	Elewacja północna i zachodnia.	data 01.2013
projektant	mgr inż. arch. MARTA SIODŁAK br. architektoniczna	nr rys. A-7
projektant	mgr inż. arch. PIOTR SZYMCZAK br. architektoniczna	
sprawdzający	mgr inż. arch. ALEKSANDRA KRUSZYNA-KSEPKO br. architektoniczna	

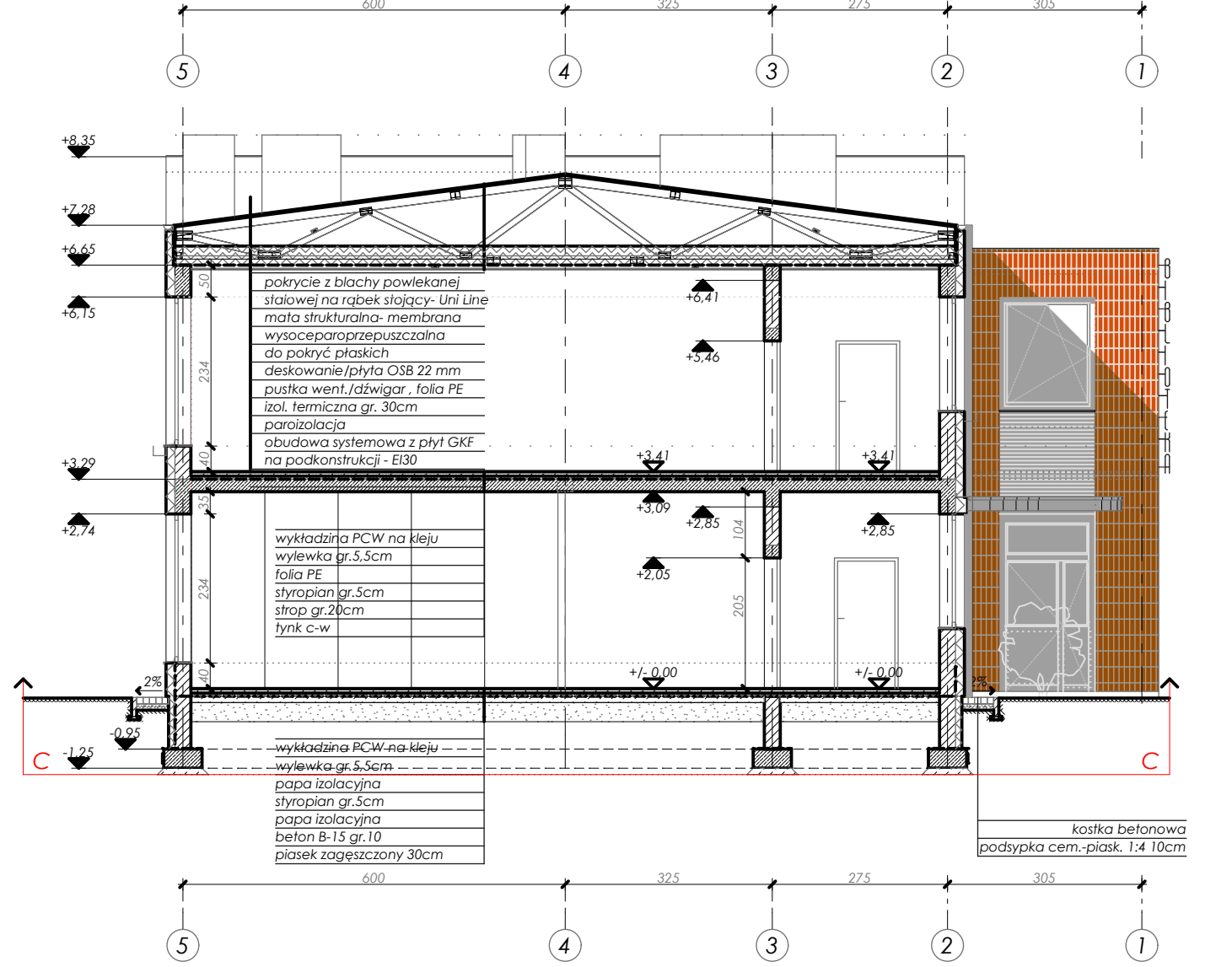
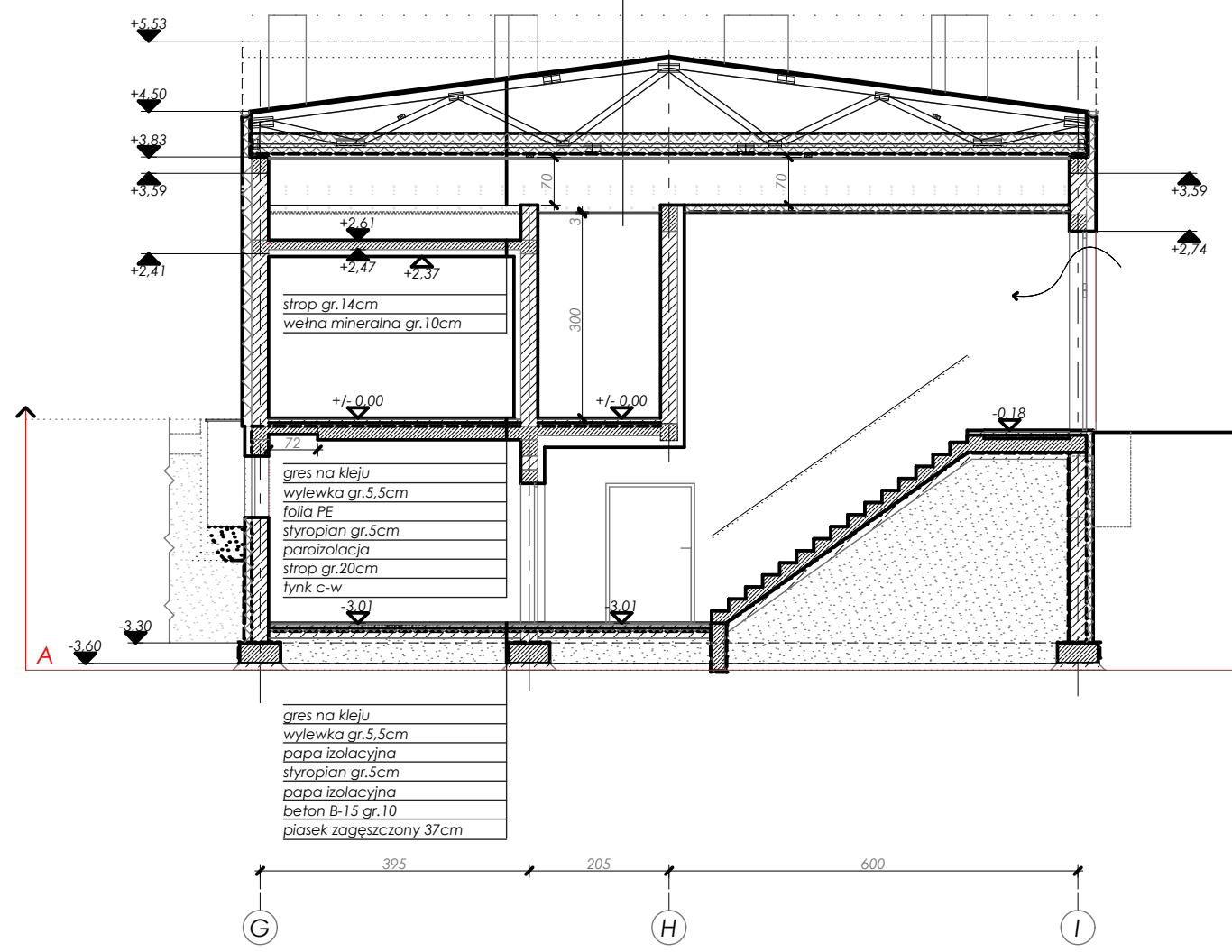
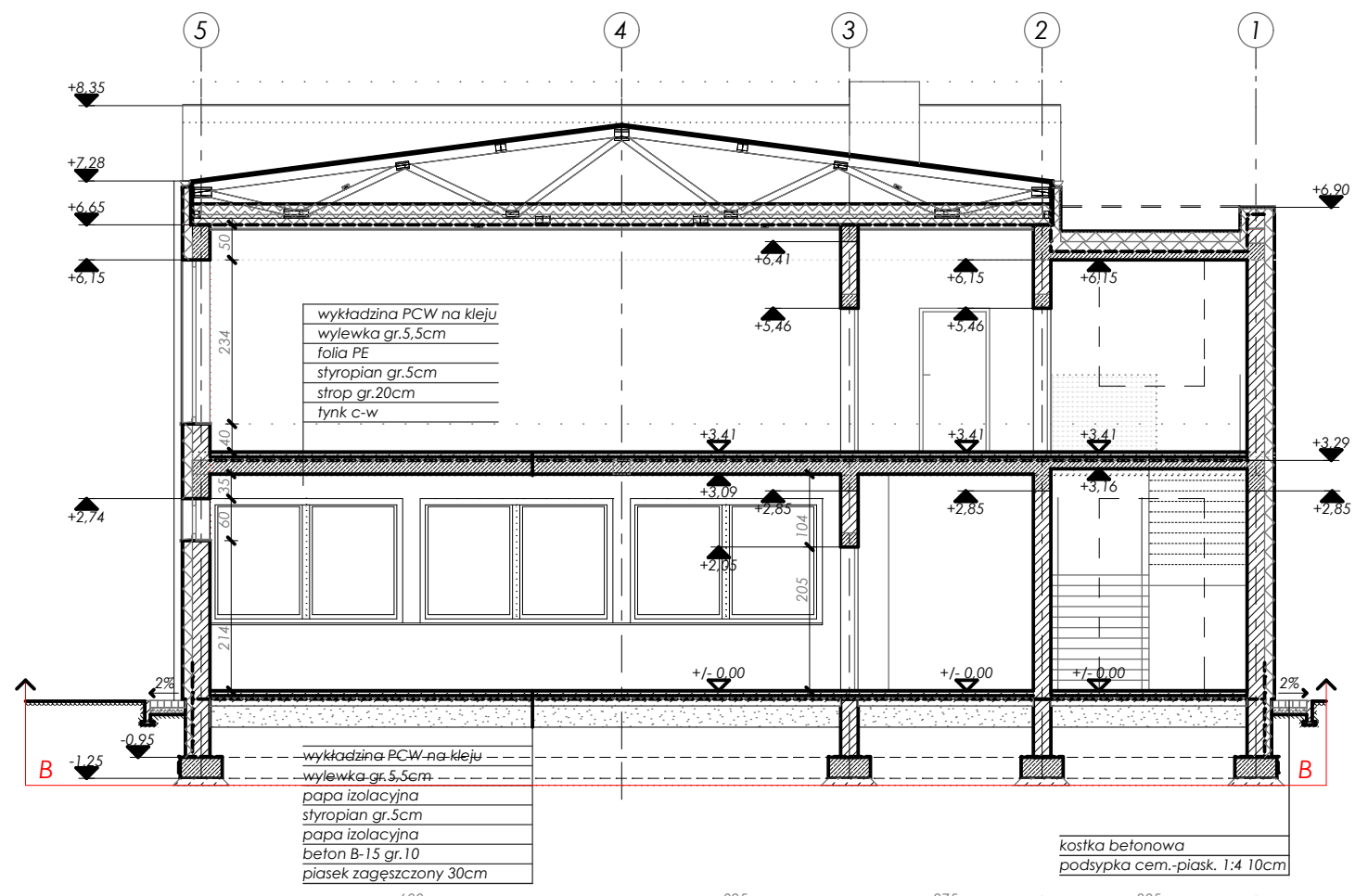
PRZEKRÓJ I-I PRZEZ SCHODY TERENOWE



RZUT SCHODÓW

mgr inż. Marta Siodłak architekt		
09-402 Plock, ul. Obrońców Plocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810 tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl		
inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.	skala 1:20
rysunek	Schody terenowe.	data 01.2013
projektant	mgr inż. arch. MARTA SIODŁAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798	nr rys. A-9
projektant	mgr inż. arch. PIOTR SZYMCZAK	
sprawdzający	mgr inż. arch. ALEKSANDRA KRUSZYNA-KSEPKO upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. WA-44/99, MA-0410	

stalowej na rąbek stojący- Uni Line
 mata strukturalna- membrana
 wysoceparoprzepuszczalna
 do pokryć płaskich
 deskowanie/plyta OSB 22 mm
 pusłka went./dźwigar
 folia PE
 izol. termiczna gr. 30cm
 paroizolacja
 obudowa systemowa z płyt GKF
 na podkonstrukcji - EI30
 przestrzeń techniczna
 sufit modułowy podwieszany



mgr inż. Marta Siodlak architekt		
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810 tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 msiodlak@architekci.pl		
inwestor	GMINA STARA BIAŁA 09-411 Biała, ul. Jana Kazimierza 1	architektura
projekt budowlany	BUDOWA PRZEDSZKOLA WRAZ Z BIBLIOTEKĄ PUBLICZNĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TOWARZYSZĄCYM (plac zabaw, droga wewnętrzna, zjazdy, miejsca parkingowe), przewidziana do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 120/2 i 130/2 w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100 data 01.2013 nr rys. A-8
rysunek	Przekroje.	
projektant br. architektoniczna	mgr inż. arch. MARTA SIODŁAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. MA/047/05, MA-1798	
projektant br. architektoniczna	mgr inż. arch. PIOTR SZYMCZAK	
sprawdzający br. architektoniczna	mgr inż. arch. ALEKSANDRA KRUSZYNA-KSEPKO upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. WA-44/99, MA-0410	