

DECYZJA nr 408 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. Nr 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2013r uzupełnionego w dniu 02.05.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

GMINIE STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku przedszkola wraz z biblioteką publiczną i infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącym zagospodarowaniem (plac zabaw, komunikacja wewnętrzna, miejsca parkingowe, zjazdy) na działkach nr 120/2 i 130/2 położonych w obrębie Proboszczewice Nowe gmina Stara Biała, w powiecie płockim, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w styczniu 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji; kategoria obiektu: IX,

autor projektu:

architektura:

Marta Siodłak posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/047/05 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1798; sprawdzający Aleksandra Kruszyna – Ksepko posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-44/99 do projektowania w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0410

konstrukcja:

Michał Żochowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0320/POOK/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/5104/02; sprawdzający Bogumiła Prokop posiadająca uprawnienia budowlane nr 33/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1696/02

instalacje elektryczne:

Marian Tomaszewski posiadający uprawnienia budowlane nr 22/93 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4109/02; sprawdzający Anna Jędrzejewska posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0417/POOE/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0055/07;

Przemysław Słowikowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0157/POOE/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0566/11, sprawdzający Daniel Słowikowski – posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0428/POOE/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0116/12

instalacje sanitarne:

Rafał Rydzyński posiadający uprawnienia budowlane nr 141/01/WŁ do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0150/02; sprawdzający Maria Lisowska posiadająca uprawnienia budowlane nr 144/01/WŁ do projektowania w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/1859/02

branża drogowa:

Zenobia Skutnik posiadająca uprawnienia budowlane nr 46/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/3373/01; sprawdzający Franciszek Rytwiński posiadający uprawnienia budowlane nr 148/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Izby Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/6662/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) **Przed przystąpieniem do robót należy dokonać przebudowy linii napowietrznej SN i NN zgodnie z warunkami nr 12/R71/00547 z dnia 30.07.2012 wydanymi przez Energa Operator.**
- 5) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego m.in.
 - Starosty Płockiego: opinie nr GGN-III.6630.102.2013 z dnia 06.03.2013r i nr GGN-III.6630.232.2013 z dnia 10.04.2013
 - Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja nr 59/2013 znak DP.5142.18.2013 z dnia 04.03.2013r
 - Petrotel – pismo znak P/974/13 z dnia 27.03.2013r
 - Wójta Gminy Stara Biała – decyzja znak UD.7230.2.2013 z dnia 21.02.2013r
- 6) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
- 7) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
- 8) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- 9) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~ ²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ...~~ ²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: zgodnie z § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest

wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - **ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~2)
- 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 120/2 i 130/2 położone w obrębie Proboszczewice Nowe gm. Stara Biała

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Łąbkowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Stara Biała (+2 egz. proj. bud.)
 - 2) AB-II. a/a –JB-
- do wiadomości:
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
 - 4) Wójt Gminy Stara Biała

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -**

Płock, dnia 03.06.2013...

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Koczanowska
Kierownik Referatu Gospodarki Przemysłowej
w Wydziale Architektury i Budownictwa