

**„ARD – PROJEKT”**  
**ARKADIUSZ DYLEWSKI**

09-402 PŁOCK, KALINOWA91/1  
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941  
Tel. 603112027; e-mail: ardprojekt@op.pl

---

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W KAMIONKACH

NAZWA I ADRES OBIEKTU: **Świetlica wiejska**  
**Kamionki 14, gm. Stara Biała**

INWESTOR: **Gmina Stara Biała**  
**Jana Kazimierza, 09-411 Biała**

Płock, maj 2013

## Opis techniczny

### 1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje swym zakresem projekt remontu świetlicy wiejskiej w Kamionkach gm. Stara Biąła. Prace obejmują remont pomieszczeń wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenie ścian budynku.

- A. INWESTOR: Gmina Stara Biąła  
Jana Kazimierza, 09-411 Biąła
- B. Lokalizacja: Kamionki 14  
09-411 Biąła,
- C. Podstawy formalno-prawne;
- Wytyczne inwestora,
  - Wizja lokalna i inwentaryzacja dla celów projektowych,
  - Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych

### 2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka, na której usytuowany jest budynek świetlicy zlokalizowana jest w Kamionkach gmina Stara Biąła. Budynek, którego dotyczy opracowanie jest parterowy z dachem dwuspadowym. Część pomieszczeń budynku wykorzystywana jest jako garaż OSP Kamionki. Remont obejmuje pomieszczenia świetlicy wiejskiej.

Wjazd na działkę z drogi gminnej. Teren jest płaski i posiada pełne uzbrojenie.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Projektowane obiekty kubaturowe.

Nie przewiduje się wykonania nowych obiektów kubaturowych.

- Projektowany układ komunikacyjny.

Istniejące wejścia do budynku bez zmian.

- Projektowane uzbrojenie terenu.

Bez zmian.

- Projektowana zieleni.

Projektowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania w zieleni terenu. Ewentualne ubytki zieleni spowodowane stawianiem rusztowań oraz odpadkami produkcyjnymi zostaną po zakończeniu inwestycji uzupełnione przez Wykonawcę.

#### 4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Nie dotyczy.

#### 5. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

#### 6. Informacja o zagrożeniu środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

#### 7. Dane ogólne – program użytkowy

Istniejący budynek parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej.

##### Wymiary budynku

• długość	-	23,12m
• szerokość	-	12,54m
• pow. zabudowy	-	289,9m <sup>2</sup>
• wysokość	-	6,10m
• kubatura	-	1310m <sup>3</sup>

#### 8. OPIS TECHNICZNY Z WYTYCZNYMI WYKONANIA

##### 8.1. Zakres prac

W ramach projektowanego remontu świetlicy wiejskiej projektuje się wykonanie prac:

- wykonanie nadproży nad istniejącymi otworami okiennymi i drzwiowymi,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- remont ścian działowych pomieszczeń WC,

- przebicie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproża w ścianie działowej,
- remont posadzki budynku
- ocieplenie i remont sufitu budynku
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- roboty wykończeniowe

### **8.2. Nadproża**

Ze względu na popękane ściany nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano montaż nadproży stalowych. Zaprojektowano nadproże z kształtowników stalowych wykonanych ze stali St3SX. Belka nadproża złożona z dwóch ceowników C200E dla ścian nośnych i z kątownika L100x50x6 zamocowana w ścianie za pomocą prętów  $\phi 20$ . Roboty należy rozpocząć od wykucia w ścianie bruzd i montażu w nich belek.

### **8.3. Ściany**

Z uwagi na znaczne spękania i ubytki ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia wc projektuje się ich całkowity demontaż i wykonanie w ich miejsce nowych z bloczków betonu komórkowego 700 gr.12cm na zaprawie cementowo - wapiennej marki 15.

### **8.4. Sufit**

Od góry ocieplić wełną mineralną grubości 20cm. Od spodu do belek stropowych przymocować dwie warstwy płyt gipsowo- kartonowych gr.12,5mm.

### **8.5. Stolarka**

Zaprojektowano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Zaprojektowano drzwi zewnętrzne stalowe z okuciami antywłamaniowymi, ocieplone. Drzwi wewnętrzne drewniane.

Okna z PCV pięciokomorowe z szybami bezbarwnymi, zespolonymi, o współczynniku przenikania ciepła  $k=1,1W/m^2K$ .

Wymiary drzwi i okien sprawdzić oraz dostosować do otworów na budowie.



## 8.6. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne ścian w pomieszczeniu cementowo-wapienne kat. III. Powierzchnia wykończona gładzią gipsową.

Tynki istniejące uszkodzone naprawić. Tynki wykazujące niewystarczającą wytrzymałość mechaniczną, ścierające się przy potarciu, odspojone od muru (dające głuchy odgłos przy opukiwaniu) usunąć, a zbyt gładką powierzchnię zmłotkować. Przed przystąpieniem do uzupełniania tynku powierzchnię naprawianego elementu należy dokładnie odpylić, a w przypadku powierzchni pyłących zagruntować emulsją gruntującą np. typu Atlas Uni-Grunt.

## 8.7. Okładziny ścienne i sufitowe

W pomieszczeniu WC oraz pomieszczeniu socjalnym przy zlewozmywaku i kuchence - glazura do wysokości min 2,0 m na klej do glazury.

## 8.8. Malowanie

Ściany pomieszczeń malowane farbą akrylową dwukrotnie na biało.

Należy usunąć stare powłoki klejowe i wapienne nawilżając dobrze powłokę za pomocą pędzla, a następnie dokładnie zeszkrobać szpachlą. Obnażoną powierzchnię tynku dokładnie zmyć wodą używając szczotki o twardym włosiu.

## 8.9. Podłogi i posadzki

Istniejące warstwy podłogi zostały zdemontowane. Na warstwie zagęszczonego piasku i chudego betonu zaprojektowano ułożenie na izolacji płyt styropianowych EPS 038 PODŁOGA grubości 6cm. Wykończenie posadzek pomieszczeń świetlicy stanowi gładź cementowa grubości 6cm oraz terakota.

## 8.10. Ocieplenie ścian budynku

Zaprojektowano termorenowację elewacji budynku poprzez docieplenie ścian styropianem grubości 12cm i wykonanie tynku cienkowarstwowego. Zmienia to gabaryty budynku jedynie o grubość projektowanego docieplenia tj. 24cm. Budynek po remoncie ma wymiary w rzucie 23,36 x 12,54m.

### 8.10.1. Zakres prac

- oczyszczenie ścian budynku z wszelkich brudów i zniszczonych tynków,
- docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu grubości 12cm,

- wykonanie tynków cienkowarstwowych akrylowych systemem np. Ceresit,
- montaż parapetów okiennych z blachy stal. grubości 0,6mm

#### 8.10.2. Ocieplenie ścian

Zaprojektowano ocieplenie budynku dodatkową warstwą styropianu EPS 70-040 Fasada grubości 12cm. Glify otworów okiennych i drzwiowych ocieplić styropianem grubości 2cm.

Powierzchnie ścian należy oczyścić z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych. Tynki istniejące uszkodzone naprawić. Tynki wykazujące niewystarczającą wytrzymałość mechaniczną, ścierające się przy potarciu, odspojone od muru (dające głuchy odgłos przy opukiwaniu) usunąć, a zbyt gładką powierzchnię zmłotkować. Szczególnie dotyczy do ściany szczytowej północnej. Przed przystąpieniem do uzupełniania tynku powierzchnię naprawianego elementu należy dokładnie odpylić, a w przypadku powierzchni pyłących zagruntować emulsją gruntującą (np. typu Ceresit CT17).

Po przygotowaniu zaprawy klejowej zgodnie z instrukcją producenta gotową zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty pasmem szerokości 3÷4 cm i kilkoma plackami o średnicy ok. 8 cm. Bezzwłocznie przyłożyć płytę do ściany i docisnąć uderzeniami długiej pacy. Prawidłowo nałożona zaprawa, po dociśnięciu płyty, pokrywa minimum 40% jej powierzchni. W przypadku równych, gładkich podłoży, zaprawę można nakładać na płyty za pomocą pacy zębatej (zęby 10-12 mm). Płyty styropianowe należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych. Po związaniu zaprawy (np. typu Ceresit CT 83) (po ok. 2 dniach), płyty należy szlifować papierem ściernym i przystąpić do koniecznego, dodatkowego mocowania łącznikami mechanicznymi. Ilość łączników powinna wynosić minimum 4 szt./m<sup>2</sup>. Największe siły wywołane wiatrem występują na pasmach szerokości ok. 2 m, umiejscowionych wzdłuż krawędzi budynku i tam ilość łączników należy zwiększyć do minimum 8 szt./m<sup>2</sup>. Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, a stwardniałe można usuwać tylko mechanicznie.

Jeśli styropian przez ponad 2 tygodnie nie został pokryty warstwą zbrojoną, to należy ocenić jego jakość. Płyty pożółkłe o pyłacej powierzchni koniecznie wymagają przeszlifowania grubym papierem ściernym. Gotową zaprawę należy rozprowadzać na powierzchni płyt styropianowych warstwą grubości 2÷3 mm za pomocą gładkiej,



stalowej pacy. Na świeżą zaprawę nakładać siatkę z włókna szklanego (z zachowaniem zakładów 10 cm), a następnie nanosić drugą warstwę zaprawy grubości ok. 1 mm i równo zagładzać powierzchnię, tak by siatka nie była widoczna. Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, a stwardniałe można usuwać mechanicznie.

### **8.10.3. Tynki zewnętrzne**

Wykonaną warstwę zbrojoną przed wykonaniem wybranego tynku należy zagruntować podkładem tynkarskim (np. typu Ceresit CT 16) barwionym w kolorach zbliżonych z kolorem tynku. Wykonana warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu czyli min. 48godzin przy dojrzewaniu w optymalnych warunkach

Po zagruntowaniu podłoża i upływie min. 24 godzin należy przystąpić do nakładania tynku. Zaprojektowano odporny na warunki atmosferyczne tynk akrylowy kornik (np. typu Ceresit CT64).

Tynk równomiernie nanosić na podłoże, na grubość ziarna, za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Następnie, płasko trzymaną packą plastikową należy nadać mu fakturę. W zależności od kierunku ruchów packi można uzyskać koliste, poziome lub pionowe rysy pochodzące od zawartego w tynku ziarna. Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakową konsystencję materiału. W przypadku konieczności przerywania pracy, należy wzdłuż wyznaczonej linii przykleić samoprzylepną taśmę, nałożyć tynk, nadać mu fakturę, a następnie zerwać taśmę z resztkami świeżego materiału. Po przerwie należy kontynuować pracę od wyznaczonego miejsca. Krawędź wykonanej wcześniej wyprawy należy zabezpieczyć taśmą samoprzylepną. Narzędzia i świeże zabrudzenia należy myć wodą, a stwardniałe resztki tynku usuwać mechanicznie.

### **8.11. Wentylacja**

Wentylacja pomieszczeń poprzez istniejące wywietrzaki grawitacyjne.

### **8.12. Pokrycie dachowe, rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie.**

Istniejące pokrycie dachowe w stanie dobrym bez napraw. Rury spustowe zdemontować na czas ocieplenia ścian budynku.

## 9. UWAGI KOŃCOWE.

- Nadzór nad robotami budowlano – montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane.
- Realizację inwestycji prowadzić na podstawie projektu oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wykonanie robót winno odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I MGPIB, ITB W-wa 1989 i odpowiednim normom państwowym
- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać odpowiedni certyfikat stwierdzający przydatność techniczną materiału i zgodność z normami oraz atest stwierdzający spełnienie wymagań higieniczno – zdrowotnych.
- Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór winna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace na wysokości. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.
- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

**“ARD-PROJEKT”**  
**ARKADIUSZ DYKLEWSKI**  
09-402 PŁOCK, KALINOWA 91/1  
NIP 774-230-97-65, REGON 141996941  
tel: 603 11 20 27  
e-mail: ardprojekt@op.pl





STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Rialska 59, 09-400 Płock

Tytuł opracowania:	Remont budynku świetlicy wiejskiej w Kamionkach
Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY
Opracował:	Arkadiusz Dylewski
Projektant:	
Skala:	1:1000
Data:	05. 2013r.
Nr rysunku:	1

5767 500  
5767 500

Rozpowszechnianie, zezwolowanie, oraz  
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania  
bez prowadzenia tego dokumentu wymaga  
zawieszenia o którym mowa w art. 10 ustawy  
z dnia 12 maja 1984r. Prawo autorstwa i kar-  
tograficzne (Dz.U. z 2010r. nr 117 poz. 1287)

Fragment mapy zasadniczej  
Skala 1:1000  
Wież Kamionki  
Gmina Stawki Białe  
Powiat płocki

**STAROSTA PŁOCKI**  
Odział Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Płocku,  
09-400 Płock, ul. Rialska 59,  
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjęm do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w dniu  
i zaewidencjonowanym pod nr 257/442143  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych.

Płock dnia 17.05.13  
Dr. 425013  
z up. S. 1173

**LEGENDA:**

- BUDYNEK OBJĘTY OPACOWANIEM
- WEJŚCIE GŁÓWNE

Marzenna Dorota, Wydział Geodezji

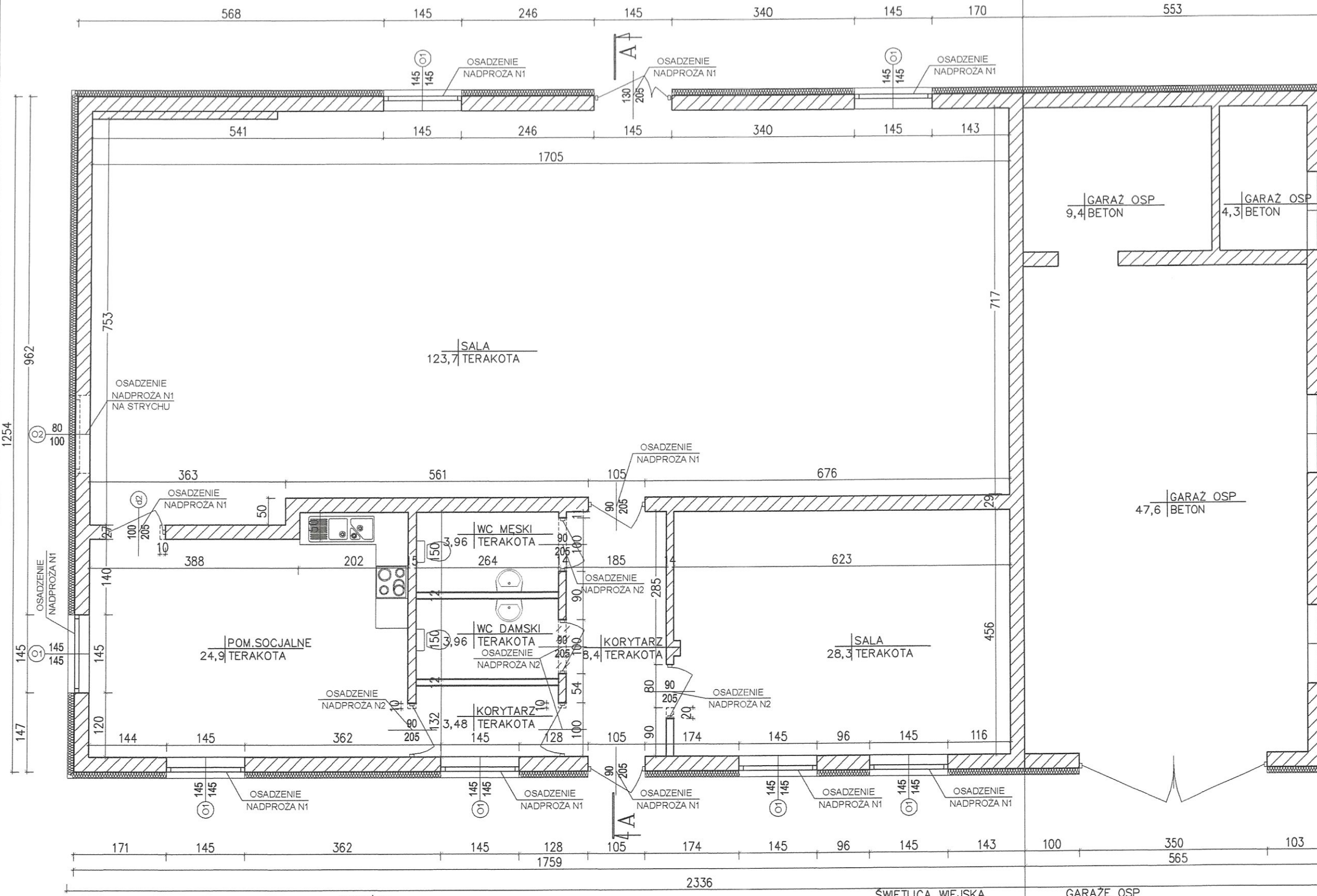


# RZUT PARTERU – STAN REMONTOWANY

ŚWIE TLICA WIEJSKA

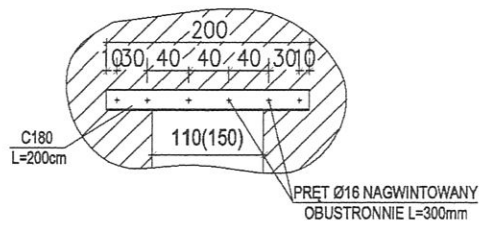
GARAŻE OSP

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Piłska 59, 08-400 Płock  
nowe ocieplenie  
STYROPIAN EPS 70-040  
grubość 12cm

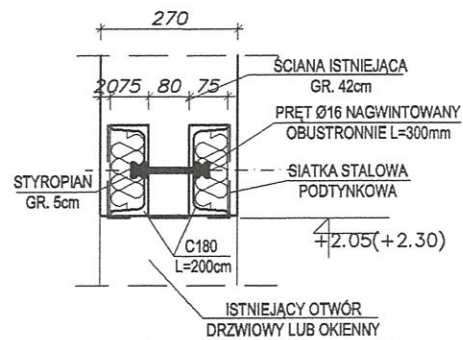


- ściany remontowane
- ściany istniejące
- ściany do rozbiórki

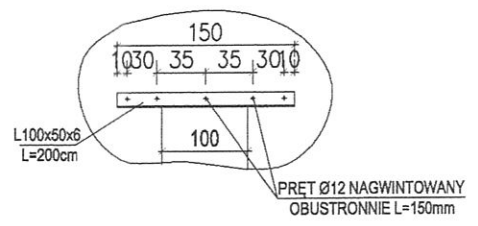
NADPROŻE N1-widok  
SKALA 1:50



NADPROŻE N1  
SKALA 1:10



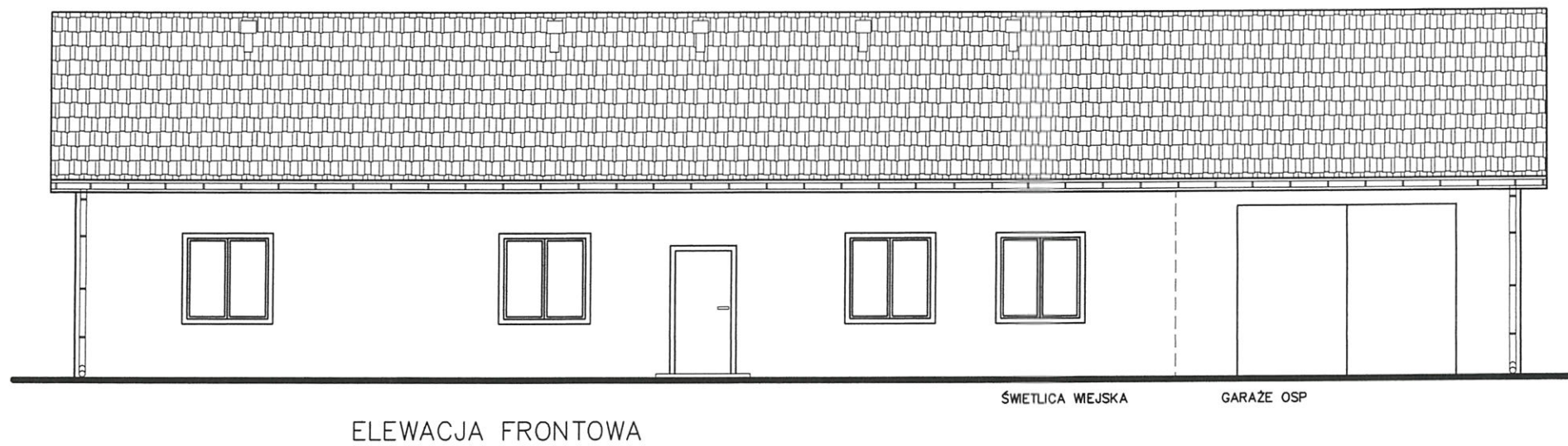
NADPROŻE N2-widok  
SKALA 1:50



Tytuł opracowania: Remont budynku świetlicy wiejskiej w Kamionkach		Skala: 1:75
Tytuł rysunku: RZUT PARTERU - STAN REMONTOWANY		Data: 05. 2013r.
Opracował: Arkadiusz Dylewski		Nr rysunku: 2
Projektant:		



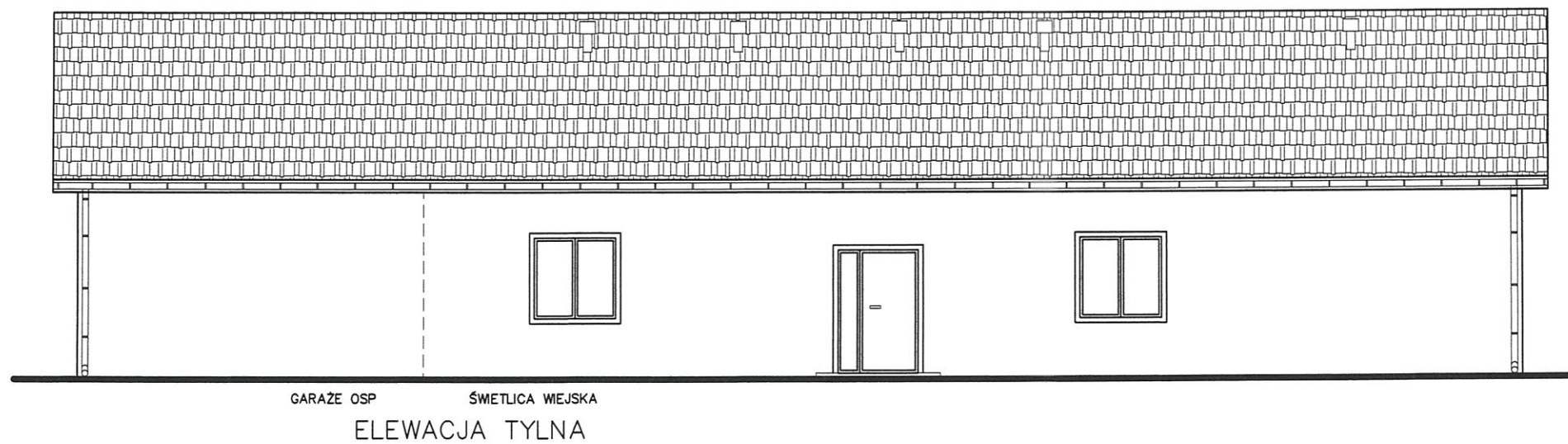
STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielecka 59, 09-400 Płock



ELEWACJA FRONTOWA

ŚWETLICA WIEJSKA

GARAŻE OSP



ELEWACJA TYLNA

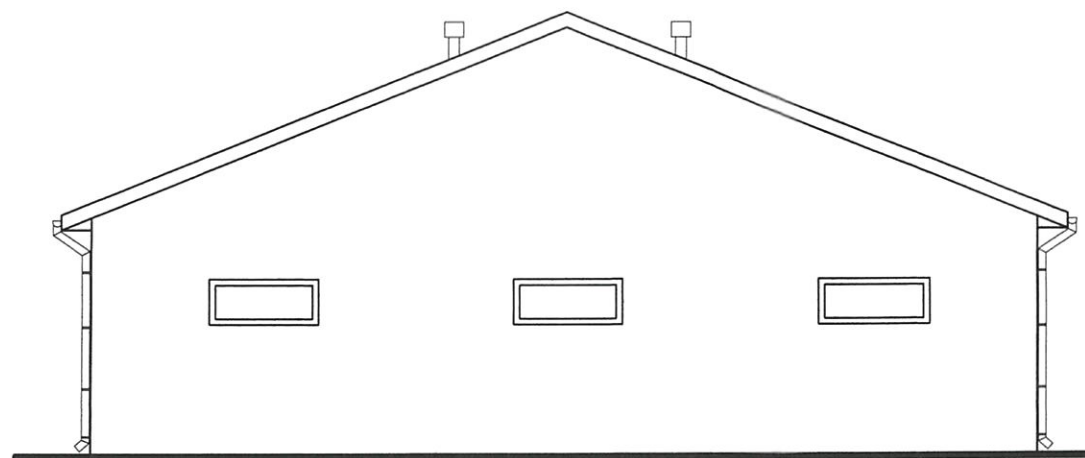
GARAŻE OSP

ŚWETLICA WIEJSKA

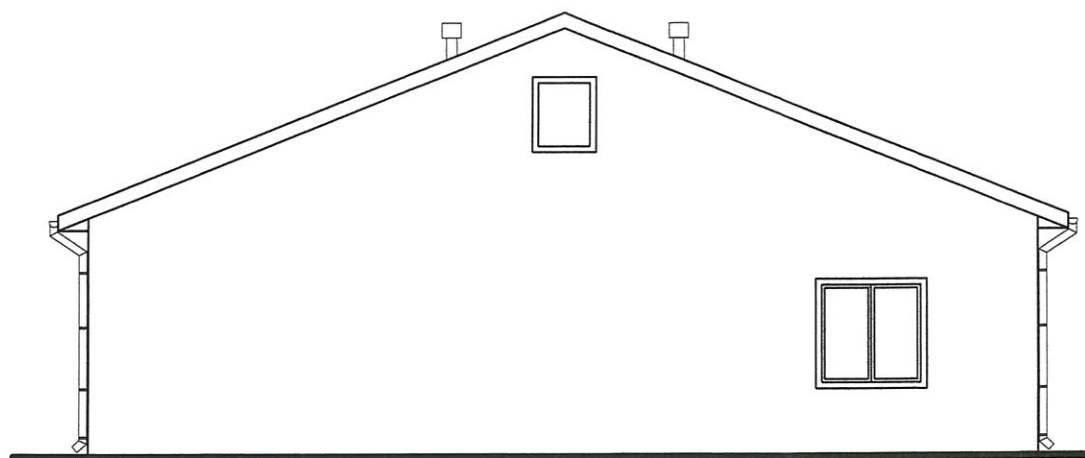
Tytuł opracowania: Remont budynku świetlicy wiejskiej w Kamionkach	
Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	Skala: 1:100
Opracował: Arkadiusz Dylewski	Data: 05. 2013r.
Projektant:	Nr rysunku: 3



STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział  
Architektury i Budownictwa  
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

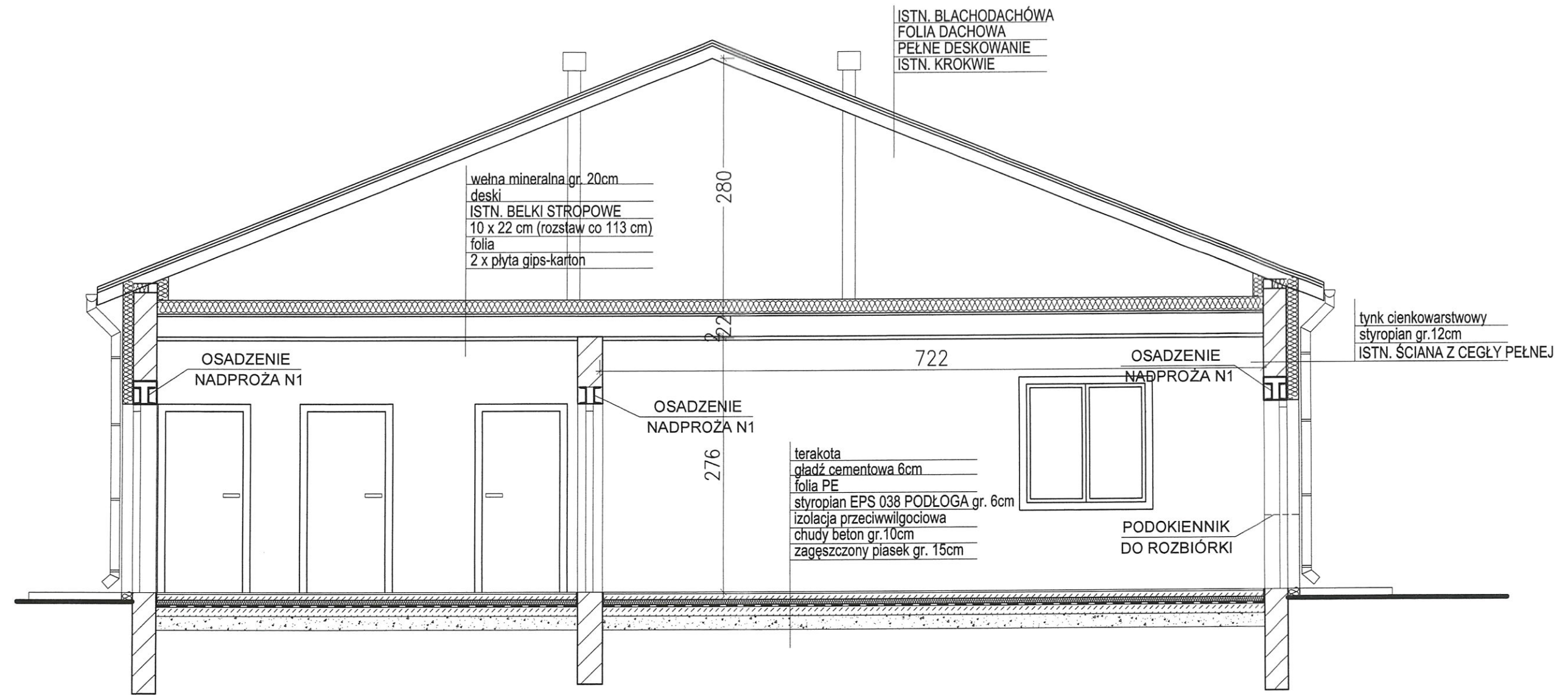


ELEWACJA SZCZYTOWA GARAŻ



ELEWACJA SZCZYTOWA

Tytuł opracowania: Remont budynku świetlicy wiejskiej w Kamionkach	
Tytuł rysunku: ELEWACJE SZCZYTOWE	Skala: 1:100
Opracował: Arkadiusz Dylewski	Data: 05. 2013r.
Projektant:	Nr rysunku: 4



Tytuł opracowania:		Remont budynku świetlicy wiejskiej w Kamionkach	
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A - A	Skala:	1:50
Opracował:	Arkadiusz Dylewski	Date:	05. 2013r.
Projektant:		Nr rysunku:	5