



DP.5142.18.2011

Płock, dnia 30.05.2011

DECYZJA NR 157/2011

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 litera g, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

§ 5 ust. 3 pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579 z późniejszymi zmianami);
oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: firmę APLUS Brzeski Piotr, ul. M. Reja 23, 09-400 Płock działającą z upoważnienia Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

z dnia 04.05.2011 r., nr 790/11, data wpływu 04.05.2011 r., uzupełnionego dnia 27.05.2011 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac przy obiekcie nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działek nr ewid.: 77/3, 77/8, 77/9, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1 i 194 w miejscowości Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała, powiat płocki, na terenie zabytkowego parku w Proboszczewicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 507 decyzją z dnia 10.04.1979 r.

oraz po ocenie danych we wniosku i załączników do niego:

1. „Projekt budowlany i wykonawczy zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego zlokalizowanego w miejscowości Proboszczewice Nowe, przy ul. Floriańskiej”, autorstwa mgr inż. arch. Piotr Brzeski.
2. „Inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem dla projektu budowlanego i wykonawczego zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego zlokalizowanego w miejscowości Proboszczewice Nowe, przy ul. Floriańskiej”, autorstwa mgr inż. arch. Piotr Brzeski.
3. upoważnienie Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała do występowania w imieniu Gminy Stara Biała.

**Działając z upoważnienia
Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

wnioskodawcy na prowadzenie prac przy obiekcie nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków polegających na budowie zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działek nr ewid.: 77/3, 77/8, 77/9, 77/27, 78/7, 78/8, 130/2, 155/1 i 194 w miejscowości Proboszczewice Nowe, gmina Stara Biała, powiat płocki, na terenie zabytkowego parku w Proboszczewicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 507 decyzją z dnia 10.04.1979 r. **zgodnie z programem prac zawartym w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej decyzji**

przy spełnieniu dodatkowych warunków konserwatorskich:

- wykonawca prac musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych r. (Dz. U. Nr 04.150 poz. 1579).

- **robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych.**

- **pracami konserwatorskimi lub pracami restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej mogą kierować osoby, które posiadły tytuł magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów, obejmujących wiadomości w tym zakresie, oraz odbyły po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków.**

- **prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 3, w. w. ustawy, mogą być prowadzone przez osoby, które posiadły średnie wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni albo odbyły co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji tego rodzaju zabytków.**"

Wykonawcy prac j. w. zostaną wyłonieni w drodze zamówień publicznych. O wyborze wykonawców j. w. należy poinformować tutejszy Urząd przed przystąpieniem do realizacji prac.

- prace ziemne związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, na sprawowanie którego uzyskać należy odrębne pozwolenie konserwatorskie, wydane w trybie decyzji administracyjnej.

- na usunięcie drzew z przedmiotowego terenu inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie konserwatorskie, wydane w trybie decyzji administracyjnej.

Właścicielem terenu jest: Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

Termin realizacji decyzji do końca 2013 r. Wykonanie prac należy zgłosić w tutejszym urzędzie 3 dni przed ich rozpoczęciem.

UZASADNIENIE:

Niniejsza inwestycja realizowana będzie na terenie parku w Proboszczewicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 507 decyzją z dnia 10.04.1979 r. oraz w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych: Proboszczewice Nowe nr 19 i 20 - wpisanych do Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych (KESA) odpowiednio pod numerami AZP 47-54/4 oraz AZP 47-54/60. W dniu 21.12.2010 do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Stara Biała, o wydanie wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowego zamierzenia. Dnia 04.01.2011 Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Płocku wydał wytyczne konserwatorskie do w. w. zamierzenia. W dniach 13.05.2011, 18.05.2011 oraz 26.05.2011 projekt był konsultowany ze stanowiska konserwatorskiego. W dniu 27.05.2011 r. uzupełniono wniosek o dokumentację p.n. „Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem dla projektu budowlanego i wykonawczego zespołu rekreacyjno-wypoczynkowego zlokalizowanego w miejscowości Proboszczewice Nowe, przy ul. Floriańskiej”, autorstwa mgr inż. arch. Piotr Brzeski. W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że złożony wniosek (wraz z załącznikami), przy zachowaniu warunków konserwatorskich określonych w niniejszej decyzji spełnia wymogi do wydania pozwolenia konserwatorskiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jej wydaniu okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prac przy tym

zabytku, lub nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz innymi przepisami szczegółowym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie pobrano opłaty skarbowej – podstawa prawna: ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006 roku, poz. 1635).



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Tucholski
Andrzej Tucholski
st. specjalista ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Firma APLUS Brzeski Piotr, ul. M. Reja 23, 09-400 Płock

2. a. a.

3. a.a. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Do wiadomości:

1. Starostwo powiatowe w Płocku, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Sprawę prowadzi mgr inż. Jadwiga Zbrzeźna, tel. 24 2627671 wew.29