

DECYZJA nr 1092 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. Nr 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2013r uzupełnionego w dniu 16.09.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / ~~na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**

GMINIE STARA BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej im. Władysława Stanisława Reymonta w Maszewie Dużym (kategoria obiektu: IX) na działce nr 90 położonej w obrębie Maszewo Duże gmina Stara Biała, w powiecie płockim, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w czerwcu 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji; kategoria obiektu: IX,

autor projektu:

architektura:

Andrzej Horodeński posiadający uprawnienia budowlane nr B1/3/83 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0116;

sprawdzający Bogdan Cimochoiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr B1/107/91 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0210

konstrukcja:

Lucyna Huryn posiadająca uprawnienia budowlane nr SUW-106/87 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/0473/01;

Bogdan Kapowicki posiadający uprawnienia budowlane nr 69/84 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0117/04

sprawdzający Sławomir Klimko posiadający uprawnienia budowlane nr SUW-23/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/0631/01

instalacje elektryczne:

Wiesław Baluta posiadający uprawnienia budowlane nr SUW-86/90 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/0060/01; sprawdzający Mirosław Szymczyk posiadający uprawnienia budowlane nr SUW-41/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/2695/01;

instalacje sanitarne:

Halina Żelazko posiadająca uprawnienia budowlane nr SUW-5/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/2425/02; sprawdzający Danuta Piszczatowska posiadająca uprawnienia budowlane nr SUW-75/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IS/1134/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego.
- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
- 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
- 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~ ²⁾

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ...~~ ²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: zgodnie z § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - **ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.** ²⁾

5. **Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
- 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.** ²⁾

6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 90 położoną w obrębie Maszewo Duże gm. Stara Biała

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Stara Biała (+2 egz. proj. bud.)
 - 2) AB-II, a/a –JB-
- do wiadomości:
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
 - 4) Wójt Gminy Stara Biała

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul: Piłsudskiego 44, 09-400 Płock

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 1092/2.13 z dnia 20.09.2013
Znak AB11.6740.205.2013



dom-bud

16-400 Suwałki, ul. Korczaka 2, XI piętro,
tel./fax(87) 566-37-67 NIP 844-100-51-20
E-mail: dom-bud@poczta.internetdsl.pl
konto: KREDYT BANK O/Suwałki
90 1500 1719 1217 1000 2846 0000

1. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- bud. mieszkaniowego
jednorodzinne, wieloro-
dzinne i użyteczności
publicznej

- inst. wod. - kan.

- inst. c.o. i c.c.w.

- inst. gazowych

- inst. energetycznych

- kotłowni olejowych,
gazowych i innych

2. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- dróg, ulic i parkingów

- sieci wod. - kan.

- sieci c.o.

- sieci gazowych

- sieci energetycznych

3. BADANIA GEOLOGICZNE

4. ROBOTY GEODEZYJNE

5. ROBOTY WYKONAWCZE W BUDOWNICTWIE

6. NADZORY AUTORSKIE I INWESTORSKIE

7. ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE

8. RZECZOZNAWSTWO

FAZA : PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT : ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOLNEGO
ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWA
MASZEWO DUŻE,
GM. STARA BIAŁA,
DZ NR 90; 92
PROJEKT : ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
INWESTOR : GMINA STARA BIAŁA
BIAŁA 68
09 – 411 BIAŁA

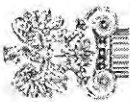
OPRACOWAŁ : BIURO PROJEKTOWE „DOM-BUD”

mgr inż. arch. ANDRZEJ HORODEŃSKI
Uprawniony projektant
w spec. architektury i inżynierii
Upr. Nr BŁ-3/83

Suwałki, 11.06.2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI;

1. OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.
2. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.
3. UZGODNIENIA.



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Z A Ś W I A D C Z E N I E - O R Y G I N A Ł

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/3/83**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0116**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2012 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Stanisław Łapiński-Plechoła, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0116-BF77-YDDD-8614-21C8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Białystok dnia 31 stycznia 1983r.

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr BZ/3/83

SWIADCZENIE PRZECIOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.112, §7 i §73 ust.1 p.l.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie zawodniących funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Os. **A D R Z E J H O R O D E Ń S K I**

Magister inżynier architekt

urod. dnia **8 listopada 1925r. Białystok**

Posiada przygotowanie zawodowe, dowodzące do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Os. **Andrzej Horodeński**

jest uprawniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozmiarów:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie cśob fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie cśob fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z UD. WOJEWODY



Mgr inż. Stanisław Łapiński
Przewodniczący Rady
Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
Główny Kierownik Wydziału



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/3/83**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0116**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2013 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0116-91DE-5FC8-5383-AFC1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski
.....
[Podpis]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdan Piotr Cimochowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/107/91**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0210**.

Członek czynny od: 12-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2013 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0210-4F39-CEE2-D5D6-21AC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM,
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski

.....
[podpis]

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

4
Duplikat:
Białystok, 1991.11.13

nr BI/107/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
Na podstawie §4 ust.1i 2, §7 i §13 ust.1 p.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz. U. nr 8 poz. 46 z późn. zmianami / stwierdza się, że

Pan BOGDAN PIOTR CIMOCHOWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 02 lipca 1964 r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej

Pan BOGDAN PIOTR CIMOCHOWICZ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością techniczno-budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta.—

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał z up. Wojewody Dyrektor Wydziału Główny Architekt Województwa mgr inż. arch. Jan Citko.

Duplikat zaświadczenia wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w Archiwum Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku (Wydział Architektoniczno Budowlany)

Białystok, 1999-04.14

halunny

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski

[podpis]

7 Si wolkowah
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I NADZORU BUDOWLANKO
Lening 13, tel. 22-00, (pieczęć)
16-400 Suwałki - 106/87

Suwałki, dnia 16 czerwca 1987 r.

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że: Obywatel(ka) Lucyna HURYN
(imię i nazwisko)
mgr inż. budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 24 kwietnia 1953 r. w Bagny
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

„Poliografia” ZG Suwałki, zam. 477 n. 2000

Obywatel(ka) Lucyna HURYN jest upoważniony(a) do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

ZA ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dóm-buc
Stanisław Sojkowski

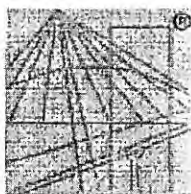


GŁÓWNY ARCHITEKT MIEJSCOWY

ins. arch. Andrzej Michalski

m. p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-PEZ-VVG-22X *

Pani Lucyna Huryn o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0473/01
adres zamieszkania ul. Klonowa 43 A m.56, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-07 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

WIDOK Z URYGINAŁEM
WRAZ PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski
.....
Podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

(pieczęć)

Nr SUW - 23/92

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że: Obywatel(ka) SLAWOMIR JERZY KLIMKO
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa zawodowego w zakr. techn. i organ. budown.
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(z) dnia 13 lipca 1959 r. w Suwałkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

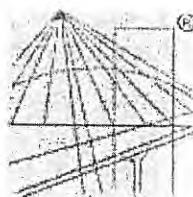
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) SLAWOMIR JERZY KLIMKO jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-buc
Stanisław Sojkowski
[podpis] m. p.

Z UR. WOJEWODY
[podpis]
ARCHIT. WOJEW. GÓDZKI
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-81R-PC1-TCR *

Pan Sławomir Klimko o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0631/01
adres zamieszkania ul. Wileńska 1 m 25, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-12 roku przez:

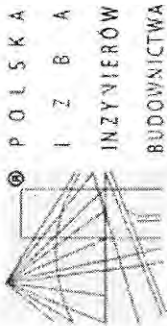
Czesław Miedziąłowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski

.....
Podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
PDŁ-BPL-87V-K5E *

Pani Halina Żelazko o numerze ewidencyjnym PDŁ/IS/2425/02
adres zamieszkania ul. Paca 1 A /4, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-03 roku przez:
Czesław Miedziński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
BIURO PROJEKTOWE
SŁAWISŁAW SUŁKOWSKI

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Suwałki, dnia 2013-01-10 r.

Nr SUW-5/90

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 16) stwier-
dza się, że: **Obywatelka HALINA ŻELAZKO**

(imię i nazwisko)
technik budowlany w zakresie wyposażenia sanitarnego
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 4. sierpnia 1955 r. w **Jasionowie woj. suwalskie**
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkc-
ji projektanta i kierownika robót i robót
(rodzaj funkcji)
w szczególności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych /pejns/-
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **HALINA ŻELAZKO** jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, klimatyzacyjne - wentylacyjne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 3/ kierowania, nadzorczenia i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym

PDL-JIG-6EK-BPM *

**Pani Danuta Piszczatowska o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1134/01
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 57 A, 16-400 Suwałki**

**jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-12 roku przez:**

Czesław Miedziński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZCZYNNOŚĆ
BIURO
STANOWISKO

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zatwierdzenia na stronie Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
16-400 Suwałki
ul. Lenina 11
**WYDZIAŁ DOKUMENTYKI, ARCHITEKTURY
I PRACZERNI BUDOWLANEGO**

Nr SIW-75/00

Suwałki, 5 lutego 2013 r.

DOKUMENT

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielných funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §4 ust. 2, §7 i §13 ust. 4 i 5 i 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Celowny Suwałki z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8 poz. 46 / zmieniająca z)

Oh, DANUTA PISZCZATOWSKA
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 5 lutego 1963 r. w Wysokim Mazowieckiem

posiada przygotowanie zawodowe, odpowiadające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w szczególności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci sanitarnych i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłota, uzbrojenia termum, oraz instalacji sanitarnych i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłota i klimatyzacyjno-wentylacyjne

Oh, Danuta Piszczatowska jest upoważniona do:

- 1) sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłotnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2) sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłota uzbrojenia termum,
- 3) w budownictwie osób fizycznych, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniennia i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów sieci wodociągowej, oceniennia i budowania stanu technicznego sieci wodociągowej, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłotnych uzbrojenia termum

Oryginał dokumentu skierowania - Przygotowanie zawodowego podpisu z upoważnieniem Wojewody Podlaskiej w sprawie nadania Oh, Danucie Piszczatowskiej w Archiwum Państwowego Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach (Wydział Spraw Regionalnych)

Suwałki, 7 003 10 03



Wojewoda Podlaski
Maciej Czerwinski
p.o. 2-ty Dyktator Wydziału
Spraw Regionalnych

Suwałki data 20-12-17

Adres: Suwałki 50-12-17

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zamówienia

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
Na podstawie § 2, § 5 ust. 2, § 7, § 18 ust. 1 pkt 4, 10, 6
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Odbiorcy Skotek z dnia 20 sierpnia 1972 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 40) stwierdza się, że Obywatel: WIESŁAW E. A. I. U. T. A.

technik elektryczny
(tytuł zawodowy - zawody)
urodzony(ą) dnia 21.04.1964 r. w Rybniku
posiada przygotowanie zawodowe spowodowane do wykonywania samodzielnych funkcji
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) WIESŁAW E. A. I. U. T. A. jest uprawniony(ą) do

- 1/ sporządzanie projektów sieci i instalacji elektrycznych
i porządanie zmian konstrukcyjnych i schematów technicznych obejmujących instalacje elektryczne
Rzeczoznawca i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Handwritten signature and stamp of the District Office.



P O L S K A
I N Z Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

13 grudnia 2012
Obrótym (data)

Zaświadczenie nr 4535 / 2012

Wiesław Baluta
ul. Jarzębinowa 5
11-500 Giżycko
jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
evidencyjnym WAM / IE/0060/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2013-01-01 do dnia 2013-12-31

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Piotr Kociński

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(1) Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

WYKONCZKI
ZBIORNIK
WYKONCZKI
WYKONCZKI
WYKONCZKI

WYKONCZKI
WYKONCZKI
WYKONCZKI

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Napisać: 2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

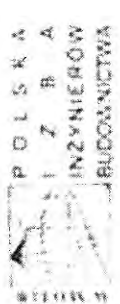
imię i nazwisko
Miroslaw Szymczyk
ul. Bema 5
11-500 Giszyn

rodzaj wykształcenia
specjalność
zakres

data i miejsce urodzenia
19.12.1972
Giszyn

adres zamieszkania
ul. Bema 5
11-500 Giszyn

adres kontaktowy
ul. Bema 5
11-500 Giszyn



19 grudnia 2012

Zaświadczenie nr 4827/2012

Miroslaw Szymczyk
ul. Bema 5
11-500 Giszyn

jest członkiem Wzajemnego Budownictwa o nazwie

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nazwie

członkiem WAM IE/2695/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2013-01-01 do dnia 2013-12-31

PRZEWIDUJĄCY
Wzajemnego Budownictwa

ul. Bema 5
11-500 Giszyn

ZA ZADANIE Z ODDZIAŁU
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
Stanisław Sójkowski



Z up. WOLNY
Stanisław Sójkowski

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 282,4 ha położony w południowo - wschodniej części gminy Stara Biała, który graniczy:

- 1) od strony południowo - zachodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami A-B - z gruntami wsi Maszewo,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami B-C-D-E-F-G-H z terenami Lasów Państwowych;
 - 2) od strony zachodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami H-I - z terenami Lasów Państwowych,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami I-J-K - z drogą biegnącą do wsi Biskupice i Cierszewo (z jej północną linią rozgraniczającą),
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami K-L - z drogą wojewódzka Nr 559 Płock - Lipno (z jej zachodnią linią rozgraniczającą);
 - 3) od strony północno - wschodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-L - z wylotem projektowanej obwodnicy oznaczonej symbolem I.KG.2/2, w kierunku Lipna,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami L-M-N - z projektowaną obwodnicą oznaczoną symbolem I.KG.2/2 (z jej północno - wschodnią linią rozgraniczającą),
 - 4) od strony wschodniej:
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami P-R - z ulicą Zglenickiego biegnącą po terenach miasta Płocka,
 - na odcinku oznaczonym na rysunku planu literami R-S-A - z terenami miasta Płocka.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

UCHWAŁA NR 261/XXVIII/02

Rady Gminy w Starej Białej
z dnia 20 czerwca 2002 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie
Stara Biała

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220),

Rada Gminy w Starej Białej uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz.Urz. Woj.Płockiego Nr 7 poz.88).

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała, 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 29.06.2002 r.

Stara Biała, 20.06.2002 r.
[Podpis]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE GOMPOL
Stanisław Bójkowski

[Podpis]

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu szczegółowego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mańkowo zatwierdzonego w dniu 24 sierpnia 1993 r. Uchwałą Nr 105/XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej (Dz. Urz. Woj. Północnego Nr 7 poz.88), w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu;
- 3) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 4) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej działalności gospodarczej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) zabudowę przemysłowo - składową i dla innych form działalności gospodarczej,
 - 3) uprawy rolne,
 - 4) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo - uliczny,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - usługi oświaty,
 - zielone urządzona o różnych funkcjach;
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzeznaczalne linie zabudowy;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
5. Zasady obsługi komunikacyjnej;
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Elektroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136; Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz 1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253);
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałą Rady Gminy w Starej Białej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,
- 6) wschodniej części wsi Mańkowo - należy przez to rozumieć część tej wsi wyznaczoną granicami:
 - od strony zachodniej - zachodnią linię rozgraniczającą drogi wojewódzkiej Nr 559 oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2,
 - od strony północno - wschodniej - północno - wschodnią linię rozgraniczającą projektowanej obwodnicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.K.G.2/2,
 - od strony wschodniej - zachodnią granicę administracyjną wsi Maszewo Duże;

ZA ZGODNOŚĆ Z UCHWAŁĄ
BIURO PROJEKTOWE dom-bu
Stanisław Siatkowski

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który nie powoduje kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełnia i nie jest sprzeczny;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym odnoszącym się do rodzaju przeznaczenia podstawowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **obszarze** - należy przez to rozumieć tereny objęte planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i określonych w § 2. ust.1 niniejszej Uchwały;
- 11) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem i naniesioną na rysunku planu linią ciągłą;
- 12) **linii rozgraniczającej orientacyjnej i postulowanej** - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, naniesioną na rysunku planu linią przerywaną, dla której uściślenie przebiegu dopuszczone zostało ustaleniami planu na etapie wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz;
- 14) **uciążliwości niewykraczającej poza granice działki** - należy przez to rozumieć powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mogą być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki;
- 15) **objektach i urządzeniach, których uciążliwość wykraczałaby poza granice własnej działki** - należy przez to rozumieć takie obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona w nich działalność gospodarcza powoduje bądź może powodować ne-

- gatywne ich oddziaływanie na otoczenie poza granicami działki, w postaci emisji gazów i pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z ich funkcjonowaniem;
- 16) **powierzchni przyrodniczo - aktywnej** - należy przez to rozumieć - powierzchnię terenu nieurządzoną z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trawą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 17) **podstawowym układzie komunikacyjnym** - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu nadrzędnym, ogólnym i przelotowym jak również obsługujących cały urbanizowany obszar bądź jego poszczególne części, stosownie do funkcji ustalonej w planie z wyłączeniem ulic i dróg dojazdowych;
- 18) **ulicy, pasie ulicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny zurbanizowane lub projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określonej w § 3 pkt 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz.140);
- 20) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określonej w § 3 pkt.3) Rozporządzenia, o którym mowa w pkt.17);
- 21) **otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny Parku stanowiący jego strefę ochronną, ustanowionego Uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Plocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (§ 4 i § 5 Uchwały), dla którego Zarządzeniem Nr 21/97 Wojewody Plockiego z dnia

ZARZĄDZENIE WŁADZY WYKONAWCZEJ
 BIURO PRZEMISŁOWE dom bud
 Stanisław Głuchowski
 1998

21 lutego 1997 r. zatwierdzony został Plan Ochrony (Dz Urz. Woj. Płockiego Nr 5 poz.35)

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2.MW/MN - pod zabudowę mieszkaniową postulowaną do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

3.MN - pod zabudowę jednorodzinną,

4.MR/MN - do przekształceń istniejącej zabudowy zagrodowej na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej nierolniczej i usługowo - mieszkaniowej,

5.UMN - pod zabudowę usługowo - mieszkaniową,

6.MR - dla rolniczej zabudowy zagrodowej,

7.UO - dla usług oświaty i obiektów towarzyszących,

8.U - dla usług centrotwórczych,

9.UK - dla kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących,

10.ZC - dla cmentarza parafialnego,

11.ZI - pod urządzenie wysokiej zieleni izolacyjnej wokół cmentarza,

12.PS - pod zabudowę przemysłowo - składową,

13.PU/M - pod zabudowę usługowo - produkcyjną z udziałem zabudowy mieszkaniowej,

14.KTU - pod budowę przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu,

15.RPO - dla urządzeń produkcji zwierzęcej,

16.ZI - pod urządzenie pasów zieleni izolacyjnej,

17.ZU - do zagospodarowania zielenią urządzoną rekreacyjną, towarzyszącą, przydomową itp.,

18.W - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako zbiorników wód otwartych,

19.RP - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym i ogrodniczym,

20.RZ - do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako użytków zielonych,

21/MN - pod zabudowę mieszkaniową i usługowo mieszkaniową, której realizacja wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu,

22/UMN - pod zabudowę mieszkaniową, usługowo - mieszkaniową i przemysłowo - składową, której realizacja uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

23/I - dla istniejących i projektowanych magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej - wyłączone spod zabudowy,

K - dla układu drogowo - ulicznego;

2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;

3) orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni dróg i ulic lub od innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.

3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

WYKONANE Z DRYWNAIEM
KONTROLA I WERYFIKACJA
Główny Inżynier
Grzegorz Białkowski

4. Uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.
5. Ustalenia o których mowa w ust.1 pkt.4., nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub gdy nie są usytuowane bliżej niż 25,0 m od granicy lasu.

§ 7.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, zawartych w niniejszej Uchwale.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, PRZEZNACZENIE TERENÓW, WARUNKI ICH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MW/MN - ustala się - jako przeznaczenie podstawowe zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W stosunku do zabudowy zlokalizowanej na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania:
- 1) dopuszcza się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji mieszkalnej oraz podpiwniczenia odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych,

pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lecz poza pasem jezdynym stosownie do przepisów szczególnych;

4) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania;

- z projektowanym przełożeniem odcinka ulicy zbiorczej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2,
 - z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 8.KL.1/2;
- 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych bezpośrednio na jezdnie ulicy;
- 6) możliwość realizacji w pierwszym etapie jednej jezdni szerokości 7,0 m.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu ulicy (-drogi), o której mowa w ust.1 na odcinkach jej wyłotów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2.W w wypadku wprowadzenia takiej zmiany na innych odcinkach tego ciągu drogowo - ulicznego poza obszarem objętym planem.

§ 31.

1. Dla terenu pasa istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 559 przebiegającej przez obszar objęty planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KZ.1/2, ustala się:

- 1) klasę Z 1/2 - jako ulicy zbiorczej;
- 2) poszerzenie pasa ulicznego do szerokości 28,0 m w liniach rozgraniczających celem umożliwienia realizacji lokalnych i magistralnych ciągów infrastruktury technicznej oraz chodników dla ruchu pieszego;
- 3) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0 m
- 4) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych komunikacji publicznej i innych miejsc postojowych dla pojazdów, wyłącznie w zatokach poza pasami ruchu;
- 5) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń linowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdniowego, stosownie do przepisów szczególnych.

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z PRYBIECZALNOŚCIĄ
 PROJEKTOWAŁ: Stanisław Rójkowski
 (podpis)

2. Ulica, o której mowa w ust. 1, obsługuje tereny przyległe głównie poprzez skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych działek może być dopuszczona tylko w wypadku braku możliwości ustalenia innego dojazdu do drogi publicznej.

§ 32.

1. Dla regulacji skrzyżowania istniejącej drogi zbiorczej z projektowaną ulicą główną klasy G, ustala się odcinek nowego przebiegu ulicy zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KZ.1/2.

2. Dla projektowanego odcinka ulicy zbiorczej, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość pasa ulicznego 28,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) szerokość jezdni dwupasowej 7,0 m;
 - 3) skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KG.2/2 o pełnych relacjach skrajnych;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasie ulicznym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z wyłączeniem pasa jezdniowego, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Odcinek ulicy, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych działek zabudowy jednorodzinnej.

§ 33.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2.

2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:

- 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
- 2) szerokość jezdni dla ruchu normalnego 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;

3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających:

- 4.KL.1/2 - istniejąca droga do Cierszewa i Biskupic, projektowane poszerzenie do 18,0 m w układzie symetrycznym;
- 5.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana o ustalonym przebiegu postulowany;
- 6.KL.1/2 - ulica istniejąca, projektowane poszerzenie do 18,0 m w kierunku wschodnim, początkowy odcinek od strony południowej - poszerzenie do 15,0 m;
- 7.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
- 8.KL.1/2 - ulica istniejąca przy szkole, projektowane poszerzenie nieuregulowanego odcinka do 15,0 m, przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą główną 1.KG.2/2 zmiana istniejącego przebiegu i poszerzenie do 25,0 m;
- 9.KL.1/2 - istniejąca droga do Maszewa i Brwilna, projektowane poszerzenie do 15,0 m;
- 10.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
- 13.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana od ulicy zbiorczej 2.KZ.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ulicą 14.KL.1/2;
- 14.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
- 15.KL.1/2 - 15,0 m - ulica projektowana;
- 16.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
- 17.KL.1/2 - istniejąca droga biegnąca przez tereny rolne, postulowane poszerzenie do 15,0 m z realizacją o przekroju półulicznym;
- 18.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
- 19.KL.1/2 - 18,0 m - ulica projektowana;
- 20.KL.1/2 - 12,0 m - ulica projektowana przy cmentarzu jako powiązanie ciągu ulicznego 18 KL i 19 KL.

ZA ZEBUDOWANIE I WYKONANIE PRAC
 Gmina Miasto Sławski
 (podpis)

1. Pasy terenu oznaczone na rysunku planu symbolem KP, przeznaczone są na ciągi piesze wyłącznie dla ruchu pieszego.
2. Dla terenu ciągów pieszych, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość rozstawu linii rozgraniczających od 4,0 do 6,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń liniowych uzbrojenia terenu, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

Rozdział 5. - ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowo - składowego oraz pozostałych form zainwestowania, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
 - a) komunalną sieć wodociagową,
 - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - e) sieć telefoniczną.
2. Podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia projektowane dla bezpośredniej obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania powinny być lokalizowane w pasach drogowych dróg i ulic wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi. Niezależnie od określonych w planie urządzeń dopuszcza się budowle niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu w miarę zaistniałych potrzeb lokalnych i ponadlokalnych. Nie dotyczy to: przyłączy do poszczególnych posesji i budynków.
3. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się możliwość sytuowania projektowanych sieci infrastruktury technicznej i utrzymanie sieci już istniejących, na terenach o innym przeznaczeniu niż określono w ust.2, to jest na terenach działek pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic a obowiązującą linią zabudowy, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych.

Dla terenów, o których mowa w § 37 ust.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę następować będzie z istniejącego systemu sieci wodociagowej, poprzez budowę sieci rozbioreznej od istniejących przewodów oraz realizację nowych głównych obwodów systemu pierścieniowego na terenach nie objętych dotychczas główną siecią wodociagową.
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych następować będzie poprzez realizowaną zbióreczą kanalizację sanitarną doprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni istniejącej w Maszewie;
3. Na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
4. Na terenach objętych siecią kanalizacyjną podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest obowiązkowe.
5. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni ulic przewiduje się do kanalizacji deszczowej projektowanej w systemie zlewniowym.
6. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych może być realizowane poprzez sukcesywną budowę istniejącej sieci gazowej i przewodów rozbiorecznych;
7. Realizacja sieci gazowej powinna być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przepisami szczególnymi oraz z właściwym Zakładem Gazowniczym;
8. Szafki gazowe na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń działek od strony ulic z możliwością otwierania na zewnątrz.
9. Zaopatrzenie w ciepło może być realizowane w systemie indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznie czystszych.
10. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach ustawionych na poszczególnych działkach, oraz usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej gminy.
11. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną prowadzone będzie w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 380/220 V, poprzez:

Official stamp and signature of the Maszewo Gmina office, including the name of the official and the date.

- 1) istniejący na tych terenach system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę nowych i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych.
8. Dla realizacji linii i urządzeń elektroenergetycznych, w którym mowa w ust. 7, ustala się:
- 1) możliwość lokalizowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscach innych niż wskazano na rysunku planu bez konieczności sporządzania zmiany planu, w wypadku wystąpienia konieczności poprawienia warunków zasilania odbiorców na obsługiwanych terenie;
 - 2) konieczność przebudowy istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia w wypadku wystąpienia kolizji z istniejącym lub projektowanym zainwestowaniem i układem komunikacyjnym;
 - 3) szerokość stref ochronnych w stosunku do linii napowietrznych:
 - dla linii o napięciu 110 kV - po 15 m od osi linii w każdą stronę;
 - dla linii o napięciu 15 kV - nie mniej niż po 6,0 m od osi linii w każdą stronę;
 - 4) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i o innych funkcjach w strefach, o których mowa w pkt 3);
 - 5) wykonywanie przyłączy przewodem izolowanym lub kablem ziemnym;
 - 6) lokalizowanie skrzynek złączeniowo - pomiarowych od strony ulic w linii ogrodzeń działek;
 - 7) stosowanie energooszczędnych źródeł światła w systemie oświetlenia ulic.
 9. W zakresie telekomunikacji ustala się, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściwą placówkę telekomunikacji.

Rozdział 6. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 39.

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111

poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30..%.

§ 40.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Maszewo Duże oraz wschodniej części wsi Mankowo w gminie Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 105/ XXIX/93 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 24 sierpnia 1993 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 7 poz. 88).

§ 41.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 42.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADA GMINY
w Starej Białej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Starej Białej
[Podpis]
Władysław Kucharski

URZĄD GMINY STARA BIAŁA
Biała 68
09-411 Biała

Za zgodność z oryginałem
data 29.06.2009

[Podpis]
Krzysztof Dąbrowski

USTALENIA PLANU

Ustalenia ogólne

- A-S** granice opracowania i obowiązywania planu
- ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania
- orientacyjne i postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania
- linie wewnętrznego podziału istniejące i określone planem
- linie wewnętrznego podziału orientacyjne i postulowane
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica otulin; Brudzeńskiego Parku Krajoobrazowego

Przeznaczenie terenów

- 1.MW/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej realizowane w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 2.MW/MN** tereny zabudowy mieszkaniowej postulowane do realizacji w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- 3.MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.MR/MN** tereny przekształceń rolniczych funkcji zagrodowych na cele jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkanolowej
- 5.UMN** tereny zabudowy usługowo-mieszkanolowej
- 6.MR** tereny istniejącej zabudowy zagrodowej
- 7.UO** tereny usług (światły i urządzeń towarzyszących)
- 8.U** teren usług cmentarnych
- 9.UK** teren kościoła parafialnego i obiektów towarzyszących
- 10.ZC** teren cmentarza parafialnego
- 11.ZI** pas zieleni izolacyjnej cmentarza
- 12.PS** tereny przemysłowo-skladowe
- 13.PU/M** tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej
- 14.KTU** teren projektowanej przydrożnej stacji obsługi i innych urządzeń obsługi komunikacji i transportu
- 15.RPO** tereny urządzeń produkcji zwierzęcej
- 16.ZI** teren pasa zieleni izolacyjnej
- 17.ZU** tereny postulowane do zagospodarowania zielenią urządzone
- 18.W** tereny wód ciekących postulowane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- 19.RP** tereny upraw rolniczych
- 20.RZ** tereny użytków zielonych
- 19.A.RP** tereny upraw rolniczych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajoobrazowego
- 20.A.RZ** tereny użytków zielonych znajdujące się w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajoobrazowego
- 21/** tereny, których zabudowa wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu
- 22/** tereny, których zabudowa uwarunkowana jest przeniesieniem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- 23/I** tereny wyłączone spod zabudowy i przeznaczone dla magistralnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej

Układ komunikacyjny

- 1.KG.2/2** projektowana ulica (droga) główna klasy G.2/2 - dwujezdniowa po dwa pasy ruchu
- 2.KZ.1/2** ulica zbiorcza klasy Z.1/2
- KL.1/2** ulica lokalna klasy L.1/2
- KD.1/2** ulice dojazdowe klasy D.1/2
- KPj** ciągi pieszojezdne
- KP** ciągi pieszce

Zasady uzbrojenia terenów

- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji czystej istniejąca
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Ps** przepompownie ścieków
- istniejąca sieć gazociąg wysokiego ciśnienia (zasilanie miasta Plocka)
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- programowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- istniejąca linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca linie elektroenergetyczne SN 15 kV
- istniejąca linie elektroenergetyczne SN 15 kV do przebudowy
- projektowane linie elektroenergetyczne SN 15 kV
- stacje transformatorowe 15/04 kV istniejące
- stacje transformatorowe 15/04 kV projektowane
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- projektowana sieć telekomunikacyjna

INFORMACJE

- istniejąca granica administracyjna wsi
- istniejąca granica administracyjna miasta
- orientacyjne usytuowanie jezdni w pasach ulicznych ulicy głównej KG.2/2 i ulicy zbiorczej KZ.1/2
- orientacyjne linie rozgraniczające sąsiednie tereny o różnym przeznaczeniu
- lasy na terenach sąsiednich
- 1.KG.2/2 W** wariant wylotu projektowanej północnej obwodnicy miejskiej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNY
WSI MASZEWO DUŻE
ORAZ WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŃKOWO
GMINA STARA BIAŁA POWIAT PŁOCKI
SKALA 1:2000

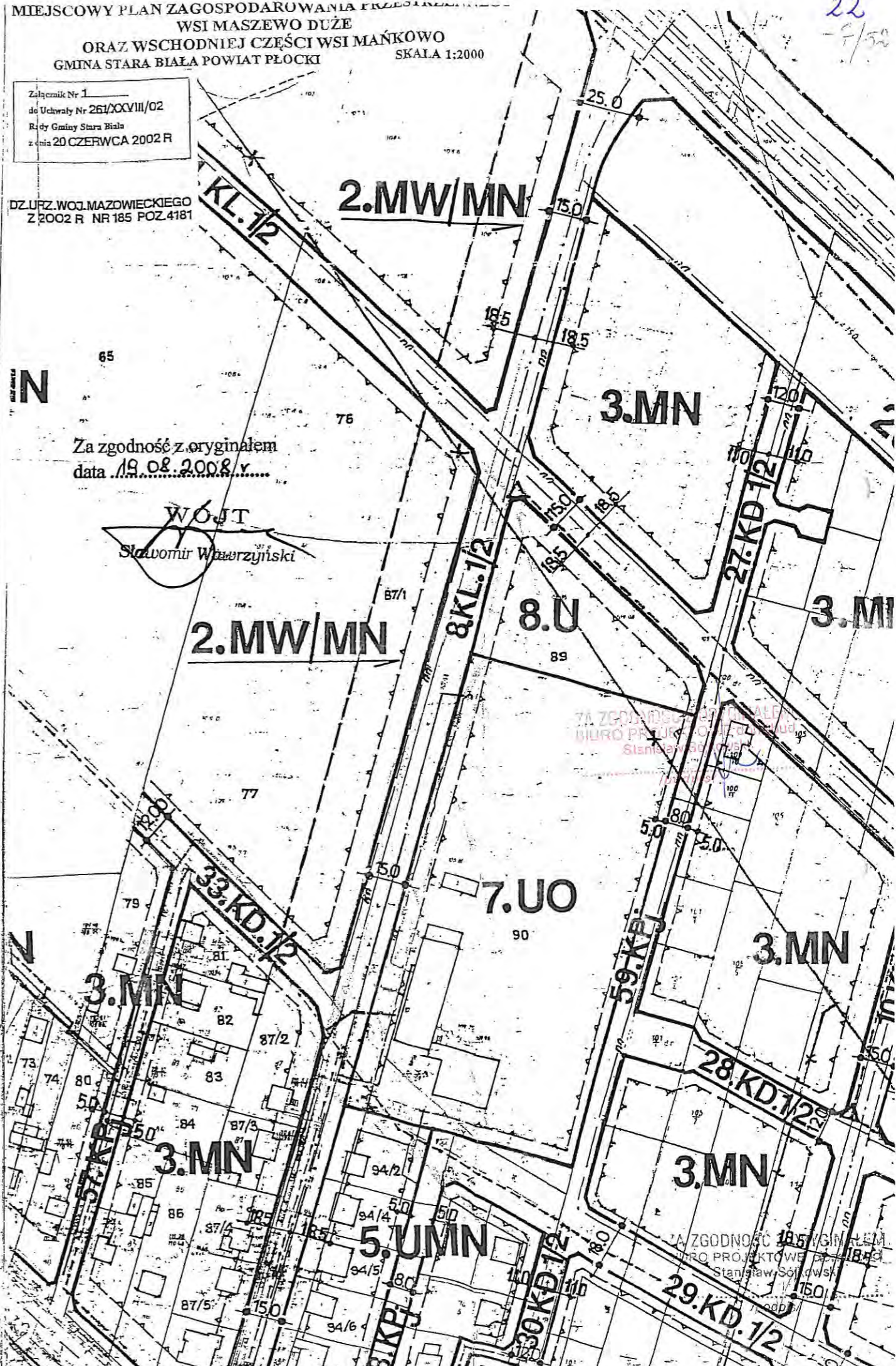
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 261/XXVIII/02
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 20 CZERWCA 2002 R.

DZ.URZ.WOJ.MAZOWIECKIEGO
Z 2002 R. NR 185 POZ.4181

IN

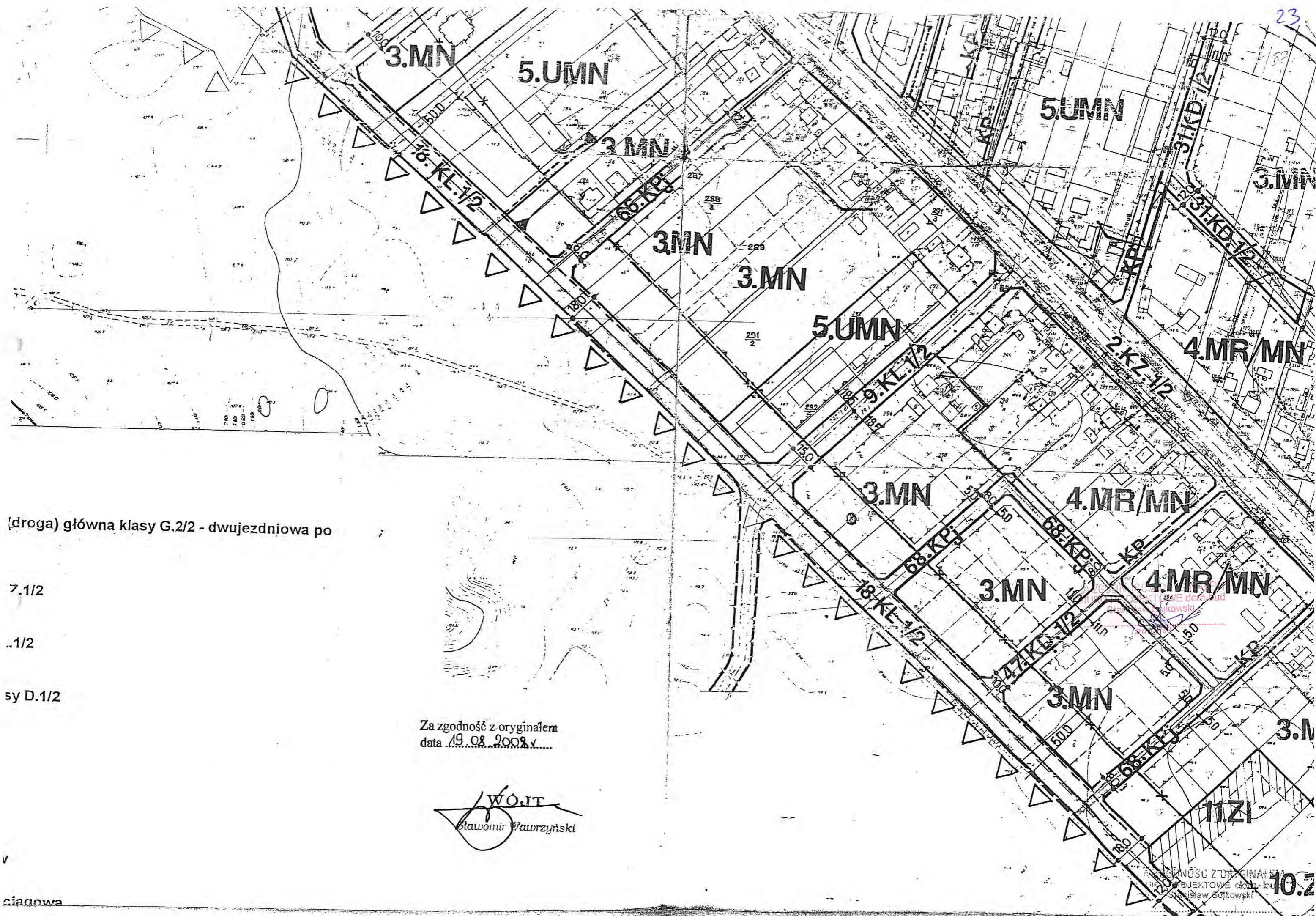
Za zgodność z oryginałem
data 19.08.2008 r.

WOJ.T
Sławomir Wawrzyński



ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
MIURO PROJEKTOWE
Stanisław Sólkowski

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
MIURO PROJEKTOWE
Stanisław Sólkowski



(droga) główna klasy G.2/2 - dwujezdniowa po

7.1/2

..1/2

sy D.1/2

Za zgodność z oryginałem
data 19.08.2008 r.

WÓJT
Sławomir Wawrzyński

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTOWE
Sławomir Wawrzyński

ciągowa

10.2

Województwo: mazowieckie
 Powiat: plocki
 Gmina: 141913-2 Stara Biała
 Obręb: 0017-Maszewo Duże
 Miejscowość: Maszewo Duże
 Ulica: Szkolna
 Okr. Wsp.: 1965
 Pow. dział.: Kronsztadt 60
 Nr. k. geod. 6619/2012

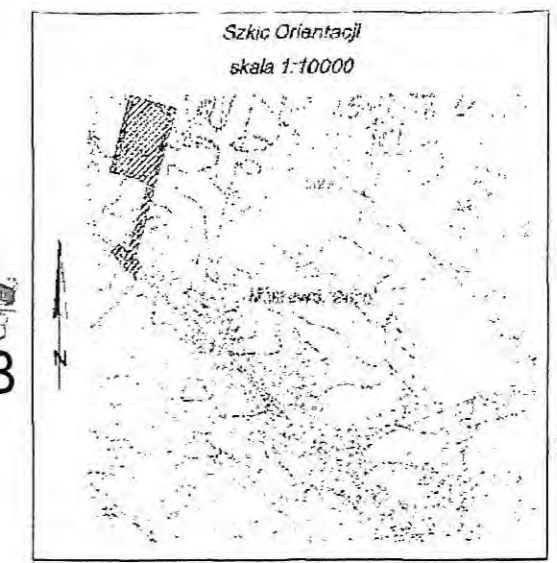
Mapa do celów projektowych
 Wykonana metodą powiększenia kserograficznego
 z arkusza mapy zasadniczej 251.444.184

W skali 1:500
 Działki nr 90, 92

Załącznik nr 2 do projektu, który jest częścią projektu, przez którą niniejszy projekt jest przedmiotem projektu. Wskazuje on na to, że niniejszy projekt jest częścią projektu, który jest przedmiotem projektu. Wskazuje on na to, że niniejszy projekt jest częścią projektu, który jest przedmiotem projektu.

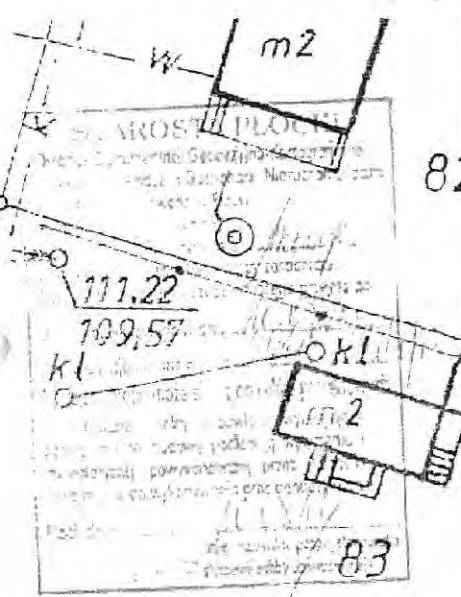
Plock, lipiec 2012 r.

Koprowszczyzna...
 Rozpowszechnienie...
 Wskazuje on na to, że niniejszy projekt jest częścią projektu, który jest przedmiotem projektu.



HYDRANT
 po 2 str. ulicy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
 Stanisław Sójkowski



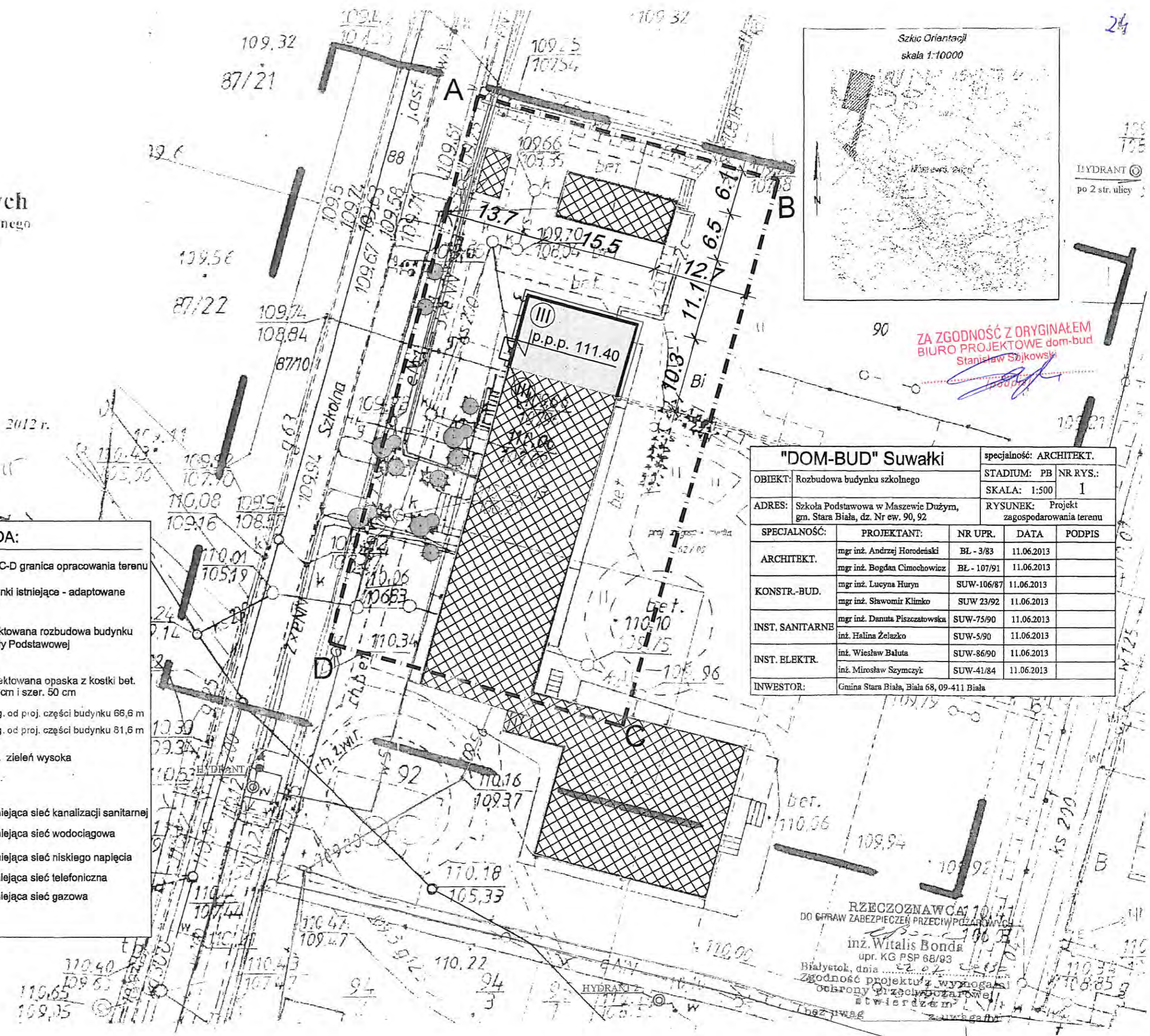
LEGENDA:

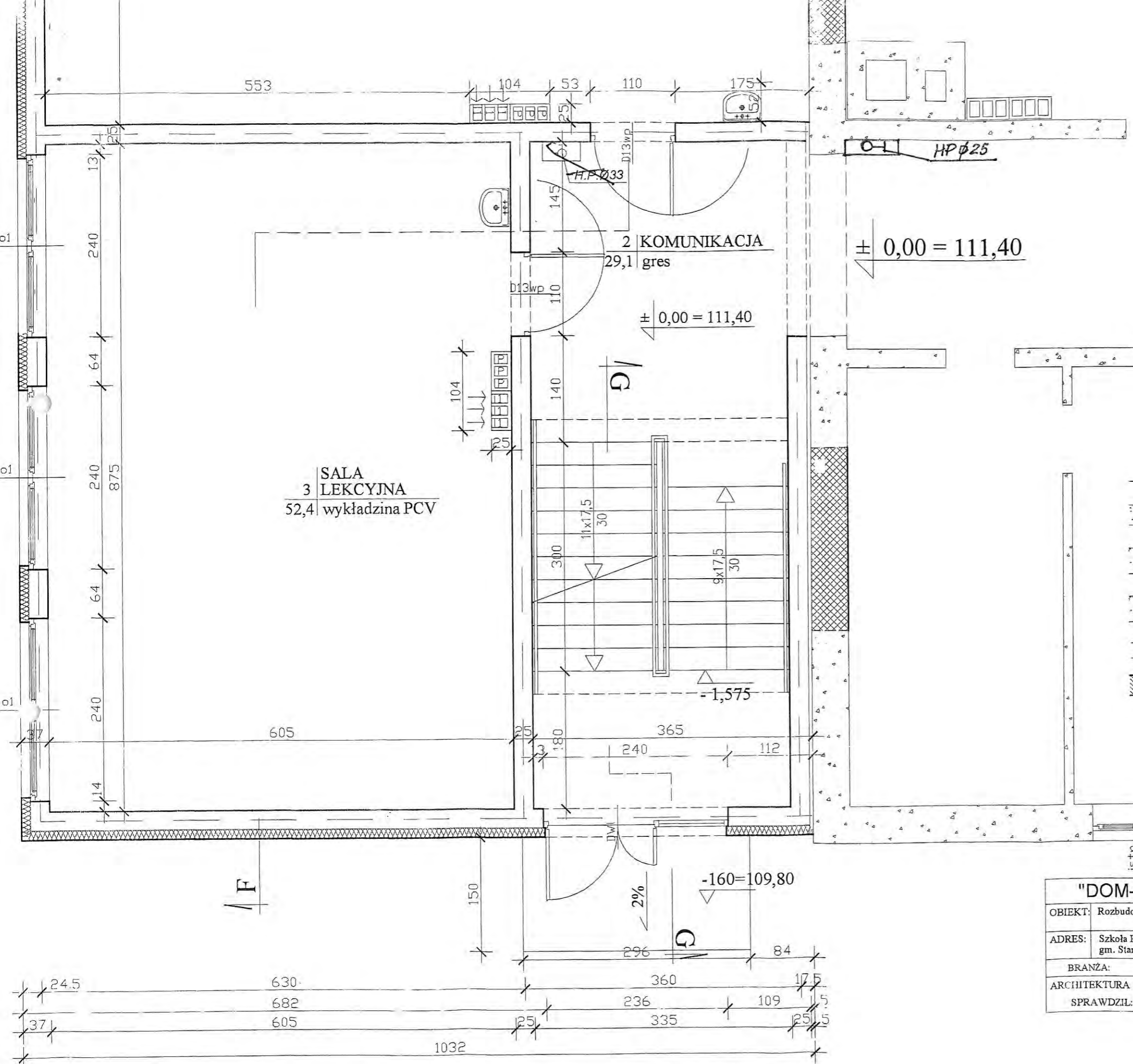
- A-B-C-D granica opracowania terenu
- budynki istniejące - adaptowane
- projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej
- projektowana opaska z kostki bet. gr. 6cm i szer. 50 cm
- HYDRANT 1 odleg. od proj. części budynku 66,6 m
- HYDRANT 2 odleg. od proj. części budynku 81,6 m
- istn. zieleń wysoka
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć niskiego napięcia
- istniejąca sieć telefoniczna
- istniejąca sieć gazowa

"DOM-BUD" Suwałki		specjalność: ARCHITEKT.	
OBIEKT:	Rozbudowa budynku szkolnego	STADIUM: PB	NR RYS.: 1
ADRES:	Szkoła Podstawowa w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała, dz. Nr ew. 90, 92	SKALA: 1:500	1
SPECJALNOŚĆ:	PROJEKTANT:	NR UPR.	DATA
ARCHITEKT.	mgr inż. Andrzej Horodeński	BL - 3/83	11.06.2013
KONSTR.-BUD.	mgr inż. Bogdan Cimochowicz	BE - 107/91	11.06.2013
INST. SANITARNE	mgr inż. Lucyna Huryń	SUW-106/87	11.06.2013
INST. ELEKTR.	mgr inż. Sławomir Klimko	SUW 23/92	11.06.2013
INWESTOR:	mgr inż. Danuta Piszczatowska	SUW-75/90	11.06.2013
	inż. Halina Żelazko	SUW-5/90	11.06.2013
	inż. Wiesław Bałuta	SUW-86/90	11.06.2013
	inż. Mirosław Szymczyk	SUW-41/84	11.06.2013
	Gmina Stara Biała, Biała 68, 09-411 Biała		

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 BIURO PROJEKTOWE dom-bud
 Stanisław Sójkowski

RZECZOZNAWCA
 DO GPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPŁAZACZYCH
 inż. Witalis Bondra
 upr. KG PSP 68/83
 Białystok, dnia 22.07.2013
 Zgodność projektu z wymogami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam





Zmiana:
 mgr inż. arch. ANDRZEJ HORODEŃSKI
 Uprawniony projektant
 w specj. architektonicznej
 Upr. Nr Bł-3/83

OZNACZENIA:

- ściany istniejące adaptowane
- nowy otwór okienny/drzwiowy w ścianie istniejącej
- istniejący otwór okienny - do zamurowania
- ściany do rozbiórki
- ściany projektowane

RZECZOZNAWCA
 DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 inż. Witalis Bonda
 upr. KG PSP 68/93
 Białystok, dnia 20.07.2013 r.
 Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami

"DOM-BUD" Suwałki		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
OBIEKT:	Rozbudowa budynku szkolnego	STADIUM: PB	NR RYS.: 3
ADRES:	Szkoła Podstawowa w Maszewie Dużym gm. Stara Biała, dz. Nr ew. 90	SKALA: 1:50	
		RYSUNEK: Rzut parteru	
BRANŻA:	PROJEKTANT:	NR UPR.	DATA
ARCHITEKTURA	arch. Andrzej Horodeński	BŁ-3/83	11.07.2013
SPRAWDZIŁ:	arch. Bogdan Cimochowicz	BŁ-107/91	11.07.2013

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
BIURO PROJEKTOWE dom-bud
 Stanisław Borkowski

Wójt Gminy Stara Biała
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-669-203/13.GB

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011r. nr 212, poz. 12163t.j.), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 04.09.2013r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

postanawia

uzgodnić projekt budowlany rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Maszewie Dużym, dz. o nr ewid. 90, 92 gm. Stara Biała pozytywnie bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Maszewie Dużym, dz. o nr ewid. 90, 92 gm. Stara Biała.

Rozbudowa polegać będzie na dobudowie od strony północnej segmentu z pomieszczeniami dydaktycznymi. Projektowany obiekt jest budynkiem 3 – kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Na każdej kondygnacji przewidziano odcinek korytarza i dwie sale lekcyjne o powierzchni 56,60 m² i 52,40 m². W poziomie piwnicy zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze.

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wody zimnej i ciepłej z istniejącego budynku szkoły,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej a następnie do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- wentylacja grawitacyjna.

Integralną częścią niniejszej opinii sanitarnej jest projekt budowlany rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Maszewie Dużym, dz. o nr ewid. 90, 92 gm. Stara Biała opatrzony pieczęcią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku-mieście i w powiecie płockim
oraz powiat płocki
tek. med. Roman Ostrowski
spec. epidemiologicz.



dom-bud

16-400 Suwałki, ul. Korczaka 2, XI piętro,
tel./fax(87) 566-37-67 NIP 844-100-51-20
E-mail: dom-bud@poczta.internetdsl.pl
konto: KREDYT BANK O/Suwałki
90 1500 1719 1217 1000 2846 0000

1 PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- bud mieszkaniowego
jednorodzinne, wieloro-
dzinne i użyteczności
publicznej

- inst wod. - kan
- inst c.o. i c.c.w
- inst gazowych
- inst. energetycznych
- kotłowni olejowych,
gazowych i innych

2. PROJEKTY BUDOWLANE I WYKONAWCZE

- dróg, ulic i parkingów
- sieci wod. - kan.
- sieci c.o.
- sieci gazowych
- sieci energetycznych

3 BADANIA GEOLOGICZNE

4 ROBOTY GEODEZYJNE

5 ROBOTY WYKONAWCZE W BUDOWNICTWIE

6 NADZORY AUTORSKIE I INWESTORSKIE

7 ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE

8 RZECZOZNAWSTWO

UPOWAŻNIENIE

Biuro Projektowe „dom-bud” udziela upoważnienia
P. BOGDANOWI KAPOWICKIEMU
do dokonania zmian w projekcie dotyczącym
„Rozbudowy budynku szkoły podstawowej w Maszewie
Dużym” we wszystkich branżach .

Projektanci :

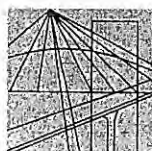
1. Andrzej Horodeński

2. Lucyna Huryn

3. Danuta Piszczatowska

4. Wiesław Baluta

»dom-bud« w Suwałkach
mgr inż. Stanisław Sojkowski
I W A S C I E L /
Upr. MGP I B Nr 8106
Upr. MI Nr UWWWNT/A/495/09



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 13 lutego 2013

Zaświadczenie

Pan BOGDAN KAPOWICKI

miejsce zamieszkania:

KURPIOWSKA 4

09-408 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/0117/04*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 lutego 2013 r.* do dnia: *31 stycznia 2014 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

inż. Andrzej...

Nr ewid.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel BOGDAN KAPOWICKI

inżynier budownictwa

urodzony dnia 12 lutego 1956 r. w Płocku

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-



GŁÓWNY ARCHITEKT
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU